



Motie vreemd - Eerlijke woningtoewijzing met lokale binding

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 1 juli 2026;

constaterende dat:

- in de Huisvestingsverordening Gemeente Zevenaar 2024 is vastgelegd dat statushouders worden gehuisvest via bemiddeling (artikel 6, lid 7);
- deze vorm van bemiddeling plaatsvindt buiten het reguliere woningtoewijzingssysteem (wachttijd en loting) om;
- de Huisvestingswet 2014 gemeenten de bevoegdheid geeft om bij schaarste te sturen op een evenwichtige en rechtvaardige verdeling van woonruimte;

overwegende dat:

- de schaarste aan sociale huurwoningen in Zevenaar groot is en wachttijden voor woningzoekenden oplopen;
- de Huisvestingswet vereist dat maatregelen rond woonruimteverdeling noodzakelijk, proportioneel en geschikt zijn;
- op grond van artikel 12, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014 het aan de gemeenteraad is om te bepalen welke categorieën woningzoekenden voorrang krijgen bij woonruimteverdeling;
- artikel 14 van de Huisvestingswet 2014 gemeenten expliciet de mogelijkheid biedt om voorrang te geven aan woningzoekenden met economische of maatschappelijke binding aan de gemeente;
- gemeenten tot maximaal 50% van de woningen mogen toewijzen met voorrang aan mensen met binding aan de gemeente of regio;
- het hanteren van lokale binding juridisch toegestaan is mits goed onderbouwd;
- structurele voorrang buiten het reguliere systeem het gevoel van ongelijkheid vergroot en het draagvlak onder druk zet;

Spreekt uit dat:

1. woningtoewijzing moet plaatsvinden op basis van gelijke behandeling binnen een transparant en uitlegbaar systeem;
2. de directe bemiddeling van statushouders te beëindigen en hen binnen het reguliere woonruimte verdeelsysteem te laten deelnemen
3. het gerechtvaardigd en wenselijk is om binnen de wettelijke kaders prioriteit te geven aan inwoners met binding aan de gemeente Zevenaar;

Draagt het college op:

1. in de Huisvestingsverordening (inclusief artikel 6, lid 7 en overige relevante bepalingen) elke vorm van voorrang of directe bemiddeling puur op basis van statushouder-zijn uit te sluiten via een spoedwijziging;

2. maximale prioriteit (binnen de wettelijke grenzen van de Huisvestingswet 2014) te geven aan inwoners met aantoonbare economische of maatschappelijke binding aan de gemeente Zevenaar, uiterlijk per 1 december 2026;
3. de raad uiterlijk 1 december 2026 een concreet voorstel te sturen voor de wijziging van de Huisvestingsverordening, inclusief de juridische onderbouwing inzake schaarste, proportionaliteit en geschiktheid;

en gaat over tot de orde van de dag.

Zevenaar, 1 juli 2026

Jacqueline Kramer, Forum voor Democratie