"DE BUURTKRACHT"

Bergen op Zoom, 28 juni 2021

OPMERKINGEN BETREFFENDE concept "NOTA & BELEIDSREGELS HUMANE HUISVESTING INTERNATIONALE WERKNEMERS", gedateerd 26-5-2021.
In zijn algemeenheid kan gesteld worden, dat het voorliggend voorstel een goede aanzet geeft tot verbetering van de huisvestings- en onafhankelijkspositie van tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten (internationale werknemers) in Bergen op Zoom.

Dat de gedoogregeling van de gemeente t.b.v. particuliere woningen in de wijk voor huisvesting voor deze tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten met ingang van de bepalingen van de Nota & Beleidsregels stopt, is goed nieuws voor de buurt/wijkbewoners, mits hiervan op geen enkele manier, door ook maar enige vergunningverstrekking wordt afgeweken. Echter, de bestaande, in het verleden, door de gemeente gedoogde situaties worden **NIET** aangepakt, een **MANCO**, dat correctie behoeft, aangezien deze anders eindeloos kunnen blijven voortbestaan. Dit betekent dat overlast en inbreuk op de leefbaarheid en woonomgeving, alsmede negatieve effecten op de samenhang in buurten/wijken, ondanks het al jarenlang klachtenpatroon van bewoners, blijvend genegeerd worden. Terwijl een oplossing voor de hand ligt.

Immers, als in 2023 een "Stella Maris" type voorziening In Bergen op Zoom tot stand komt, zal dit terecht een grote verbetering voor de tijdelijk verblijvende arbeidsmigrant betekenen. Echter, de door de gemeente Bergen op Zoom gepromote verbetering voor buurtbewoners, die bij een dergelijke nieuwe voorziening ook gebaat zouden zijn, gaat in rook op, omdat de bestaande, in het verleden gedoogde particuliere woningen onbeperkt en maximaal (4 tijdelijk verblijvenden per reguliere woning) beschikbaar blijven voor de verhuur aan tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten. In Bergen op Zoom: wel een verbetering voor de tijdelijk verblijvende arbeidsmigrant, **MAAR NIET** voor de eigen Bergse buurtbewoners. De draagkracht van een nieuwe Beleidsregeling wordt daardoor sterk ondermijnd.
Wat is nu logischer dan de capaciteit van de in 2023 gereedkomende "Stella Maris" voorziening bij voorrang te benutten en dan allereerst de reeds lang met overlast opgezadelde buurtbewoners ten dienste en ter willen te zijn, door overplaatsing van tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten vanuit de Bergse bezette particuliere woningen naar de nieuwe in 2023 gereedkomende "Stella Maris" locatie? Een bijkomend voordeel is, dat betreffende particuliere woningen dan ook weer beschikbaar kunnen komen voor de Bergse bevolking/lokale markt. Volgens BN/De Stem van 19-2-2021 heeft de gemeente Woensdrecht het zo uitgestippeld, dat tijdelijk (= in de overgangsfase) maximaal 2 tijdelijk verblijvenden per reguliere woning zijn toegestaan tot dat hun "Stella Maris" complex in Putte gereed is. De gemeente Woensdrecht heeft het positieve voornemen om, gebruikmakend van de vrijkomende capaciteit van de nieuwe woonvoorziening, de huidige door arbeidsmigranten bezette reguliere woningen in haar gemeente weer terug te brengen naar de bewoning door eigen inwoners. Bergen op Zoom moet dezelfde koppeling maken als Woensdrecht om het belang van de tijdelijk verblijvende arbeidsmigrant te dienen, **MAAR ZEKER OOK** om het probleem van de overlast van deze tijdelijk verblijvenden in particuliere woningen in buurten/wijken gelijktijdig op te lossen (op te heffen), wat Bergen op Zoom, o.a. als doel van nieuwe "Beleidsregeling", heeft aangegeven .

Als in deze volgorde een oplossing kan worden gevonden kan daarop volgend een zuiver behoeftebeeld voor de huisvesting van tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten voor de toekomst worden opgesteld. Dit is nodig, omdat thans alleen wordt uitgegaan van de opgaven van los van elkaar werkende uitzendbureaus. Met waarschijnlijk veel "dubbel-aanvragen". Als Bergen op Zoom zich beperkt tot enkele serieus werkende en gecertificeerde uitzendbureaus kan met een beter gefundeerde en gedetailleerdere vraagkennis als basis, gerichter beleid worden gevoerd m.b.t. behoefte t.a.v. de huisvesting van tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten.

De realisering van een "Stella Maris" complex dient **NIET** in een woonwijk/woonbuurt plaats te vinden. Als dit, zoals in de voorstellen opgenomen "aan de rand van een woonwijk" wel mogelijk zou moeten zijn, zou dit beperkt moeten worden met "niet in, bij of aansluitend op een woongebied".

Alle onderliggende brieven en besprekingen van "De Buurtkracht" over dit onderwerp met de gemeente Bergen op Zoom, alsmede een gedetailleerde mondelinge toelichting erop zijn, indien gewenst, voor de behandeling of verduidelijking van dit belangrijk buurtbewoners item beschikbaar.