

Motie sturing op 30% sociale huurwoningen nieuwbouw

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 8/9 november 2023, behandelend de programmabegroting 2024,

Constaterende dat:

- Woningcorporaties in Sittard-Geleen lange wachtlijsten voor gegadigden kennen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning;
- De gemeente Sittard-Geleen voor 2023 woningbouw prestatieafspraken maakte met woningcorporaties in de Westelijke Mijnstreek in regionale woondeals;
- Sittard-Geleen over 2022 een percentage van 28% sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad wist te realiseren (bron: CBS);
- In 2021 (226 woningen) en in 2022 (86 woningen) nauwelijks nieuwbouwwoningen aan de woningvoorraad van Sittard-Geleen zijn toegevoegd.

Overwegende dat:

- Wonen een recht is en het bevorderen van voldoende woonegelegenheid een zorg is van de overheid, vastgelegd in artikel 22 van de Grondwet;
- Rijksbeleid is dat gemeenten naar 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad streven;
- Sittard-Geleen een steeds groter tekort heeft aan betaalbare sociale huurwoningen;
- In de huidige nieuwbouwplannen in Sittard-Geleen voor de komende jaren nauwelijks sociale huurwoningen zijn opgenomen;
- Voldoende betaalbare sociale huurwoningen zorgen voor een inclusieve en ongedeelde stad;
- Huurprijzen voor veel mensen met een laag inkomen of een middeninkomen onbetaalbaar zijn geworden;
- De gemeente Sittard-Geleen in het belang van een evenwichtige woningvoorraad meer moet sturen dan thans het geval is;

Verzoekt het college:

- In nieuw te sluiten anterieure overeenkomsten of in een nieuw exploitatieplan met minimaal 20 woningen afspraken te maken met marktpartijen en/of woningcorporaties om minimaal 30% sociale huurwoningen (tot aan de liberalisatiegrens van € 808,06 prijspeil 1/1/2023) te realiseren;
- De raad over een jaar in een raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Jos Janssen
GroenLinks-PvdA

Mede-indiener(s):

Pepijn Pi Van de Venne
D66