RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Voorkeursscenario toekomst Complex de Niervaert

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	D.J. Brummans & E. Schoneveld
Datum commissiebehandeling	:	6 april 2021
Datum raadsbehandeling	:	22 april 2021
Agendering en agendanummer	:	SI 0701
Fase raadsbehandeling	:	Meningvormend
Zaaknummer	:	221090

Stukken ter inzage:

Bijlage 1	*Onderzoek toekomst de Niervaert en de Bosselaar 9 april 2020*
Bijlage 2	*Technische rapportage Zwembad/MFA De Niervaert Klundert Buitenbad De Bosselaar*
Bijlage 3	*RIB Evaluatie en Toekomst Zwembaden 9 september 2020*
Bijlage 4	*VISIE Zwemmen gemeente Moerdijk*

Gevraagd raadsbesluit

1. In te stemmen met het voorkeursscenario van het college voor de toekomst van complex de Niervaert;
2. Het college van B&W te verzoeken het voorkeursscenario verder uit te werken en medio 2022 een definitief voorstel, inclusief kredietaanvraag, ter besluitvorming voor te leggen;
3. Voor de uitwerking van het voorkeursscenario en voorbereiding op de besluitvorming een budget beschikbaar te stellen van € 100.000;
4. Deze beschikbaar gestelde middelen te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

(Publieks)Samenvatting

Complex de Niervaert in Klundert is aan vervanging toe en de belangrijkste gebreken zijn in het onderzoeksrapport van Verbaell beschreven. Met tijdelijke maatregelen wordt de accommodatie nog 5 jaar in gebruik gehouden. Langere openstelling vraagt vergaande investeringen dus is het economischer om voor nieuwbouw of totale renovatie te kiezen. In het rapport van Verbaell worden verschillende scenario's geschetst voor de toekomst van Complex de Niervaert. De meest kansrijke scenario's zijn nieuwbouw, renovatie of sluiting van het zwembad.

De gemeenteraad heeft het college van B&W verzocht om dit voorkeursscenario verder uit te werken en medio 2022 met een definitief voorstel een kredietaanvraag ter besluitvorming voor te leggen. De gemeenteraad heeft voor de uitwerking van het voorkeursscenario en voorbereiding op de besluitvorming een budget van in totaal € 100.000 beschikbaar gesteld.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Onderzoek toekomst de Niervaert en de Bosselaar
Zwembad de Niervaert is aan vervanging toe en de belangrijkste gebreken zijn in het onderzoeksrapport van Verbaell (bijlage 1) beschreven. Met tijdelijke maatregelen wordt het zwembad nog 5 jaar in gebruik gehouden, maar langere openstelling vraagt vergaande investeringen. Het is economischer om voor nieuwbouw of totale renovatie te kiezen.

Aflopende contracten
De contracten met de drie zwembadexploitanten in onze gemeente lopen binnen een termijn van 5 jaar af.

Zwembad	Exploitant	Einddatum contract	Tussentijdse opzegging mogelijk?
De Niervaert Klundert	Optisport	31 december 2025	Per 31 december 2023 indien de gemeente haar beleid met betrekking tot de accommodatie verandert
De Bosselaar Zevenbergen	Optisport	31 december 2025	Per 31 december 2023 indien de gemeente haar beleid met betrekking tot de accommodatie verandert
Ons Bad Willemstad	Stichting Ons Bad	31 december 2025	Nee
De Oester Fijnaart	Stichting Zwembad Fijnaart	31 december 2025	Nee

Tabel 1. Looptijd exploitatieovereenkomsten gemeentelijke zwembaden

Keuzedocument begroting 2021-2024
In het keuzedocument bij de begroting 2021-2024 is opgenomen een (bredere) discussie over het voorzieningenniveau in de kernen te voeren, om uiteindelijk tot een integrale en afgewogen keuze te komen. De zwembaden zouden hier in ieder geval bij betrokken worden.

Belang
Gezien de huidige staat van onderhoud is het van belang om een duurzaam besluit te nemen over de toekomst van Complex de Niervaert mede in relatie tot het wel of niet in standhouden van de overige zwemvoorzieningen en een benodigde discussie over het voorzieningenniveau.

Centrale vraag
Hoe ziet de raad de toekomst van Complex de Niervaert na 2025 als de huidige exploitatieperiode is afgelopen?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Het beoogde maatschappelijke resultaat is dat een goede zwemvoorziening voor de hele gemeente in stand wordt gehouden en dat deze voorziening op een professionele wijze kan worden beheerd en geëxploiteerd. Daarnaast biedt het MFC huisvesting aan activiteiten van het sportief en cultureel verenigingsleven en het bewegingsonderwijs en is daarmee een maatschappelijke voorziening met een bindende factor in de sociale en fysieke infrastructuur van Klundert.

Kaders

- *Aangenomen amendement "Uitvoering motie toekomst zwembaden Moerdijk" d.d. 9 juli 2015*
  1 jaar voor afloop van de contractperiode te evalueren en vervolgkeuzes te maken.

- *Coalitieakkoord 2018-2022*

- *Meerjarenbegroting 2021-2024*
  In Programma 2 Thema accommodaties en voorzieningen is het volgende operationele doel opgenomen; 'Het aanbieden van accommodaties en voorzieningen op kansrijke en aantrekkelijke plekken waar duurzame en veilige instandhouding en exploitatie mogelijk is'.

- *Onderzoek toekomst de Niervaert en de Bosselaar 9 april 2020*
  Zie bijlage 1.

- *Technische rapportage Zwembad/MFA De Niervaert Klundert Buitenbad De Bosselaar*
  Zie bijlage 2.

- *RIB Evaluatie en Toekomst Zwembaden 9 september 2020*
  Zie bijlage 3.

- *Visie Zwemmen gemeente Moerdijk (*bijlage 4)
  De visie "Zwemmen in Moerdijk" is op 29 januari 2015 door de raad vastgesteld. De visie op zwemmen concludeert dat er drie belangrijke richtlijnen zijn waarmee in dit voorstel rekening moet worden gehouden:
  1. Er is in de gemeente Moerdijk de mogelijkheid om te zwemmen (zwemles, recreatief zwemmen en doelgroepzwemmen) binnen een afstand van maximaal 10 kilometer voor 90% van de inwoners, verder heeft de gemeente hiervoor geen verantwoordelijkheid;
  2. Waar een bestaande zwemvoorziening als ontmoetingsplaats bijdraagt aan de leefbaarheid wordt per kern de functie van de voorziening in relatie tot de kosten afgewogen;
  3. De gemeente wil een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat om duurzaamheid en zal gemeentelijke zwemvoorzieningen in de toekomst toetsen aan duurzame criteria.

- *Wettelijke taak gemeente in relatie tot bewegingsonderwijs en zwemonderwijs*
  De wettelijke zorgplicht van de gemeente omvat het bewegingsonderwijs. Het faciliteren van een zwembad of zwemonderwijs is geen wettelijke taak van de gemeente. De keuze voor zwemonderwijs als vorm van beweegonderwijs ligt bij het schoolbestuur.

Argumenten

Met dit voorstel wordt voor het onderdeel zwemvoorzieningen uitvoering gegeven aan de in het keuzedocument opgenomen onderzoeksopdracht naar het voorzieningenniveau.

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan de Visie Zwemmen in Moerdijk (2015) waarin is vermeld aan welke maatschappelijke doelstellingen zwemmen een bijdrage kan leveren en wat de taak van de gemeente in de toekomst zal zijn

De huidige staat van onderhoud maakt het van belang om voor de langere termijn een besluit te nemen over de toekomst van De Niervaert, ook om desinvesteringen op de korte termijn te voorkomen.

Huidige exploitatie kosten/lasten gemeente
Om een inzicht te geven in de bedragen die omgaan in de gemeentelijke zwemvoorzieningen zijn in tabel 2 de totale exploitatiekosten van de vier gemeentelijke zwembaden weergegeven. Er is voor gekozen om hier de cijfers van 2019 te gebruiken om eventuele invloed van corona buiten beschouwing te laten. De gemeentelijke zwembaden zijn inmiddels nagenoeg afgeschreven en daarom zijn er lage kapitaallasten.

	De Niervaert	**De Bosselaar**	**Ons Bad**	**De Oester**	**Totaal**
Exploitatiebijdrage	€ 408.560	€ 74.635	€ 120.713	€ 163.616	
Storting in onderhoudsvoorziening	€ 249.159	-	-	-	
Overige exploitatiekosten	€ 35.509	€ 9.196	-	€ 1.600	
Kapitaallasten	€ 20.008	€ 1.951	-	-	
Huurinkomsten	€ -1	€ -1	-	-	
TOTAAL	***€ 713.236***	***€ 85.782***	***€ 120.713***	***€ 165.216***	**€ 1.084.946**

Tabel 2. Exploitatie gemeentelijke zwembaden 2019 afgerond op euro's

Varianten
Het rapport van Verbaell (bijlage 1) schetst zes verschillende varianten voor de toekomst van de Niervaert. Deze varianten zijn op 17 september j.l. door Verbaell mondeling aan u toegelicht in een raadsinformatiebijeenkomst. De varianten zijn:

1. Instandhouding
2. Instandhouding met beperkte verduurzaming (afschrijving in 10 of 20 jaar);
3. Nieuwbouw zwembad;
4. Nieuwbouw zwembad met zalen;
5. Instandhouding tot nieuwbouw;
6. Renovatie en verduurzaming (afschrijving in 10 of 20 jaar);

Sluiting zwembad.
Naast de 6 verschillende varianten die het rapport van Verbaell schetst is er nog een zevende variant en dat is 'sluiting van het zwembad'. Deze variant is niet onderzocht door Verbaell, maar wel actueel gezien de onderzoeksopdracht naar het voorzieningenniveau zoals opgenomen in het keuzedocument.
In onderstaande tabel zijn de varianten verder uitgewerkt met bijbehorende jaarlast. De kapitaallasten zijn gemiddelden voor de gehele looptijd met een rekenrente van 2,5%. Er dient rekening mee gehouden dat de kapitaallasten in de eerste jaren hoger liggen omdat de rentelasten dan hoger zijn.

	1. Instand-houding	2a. Instandhouding en beperkte verduurzaming	2b. Instandhouding en beperkte verduurzaming	3. nieuwbouw zwembad	4. nieuwbouw zwembad met zalen	5. Instandhou-ding tot nieuwbouw	6a. renovatie en verduurza-ming	6b. renovatie en verduurza-ming
periode	**onbepaald**	**20 jaar**	**10 jaar**	**40 jaar**	**40 jaar**	**5 jaar**	**20 jaar**	**10 jaar**
investeringen	-	1.200	1.200	10.900	16.900	0	8.000	8.000
Gemiddelde jaarlast (in € 1.000)								
kapitaalslast	-	76	137	412	639	0	505	910
onderhoud	500	450	450	160	210	120	190	190
Energie	181	132	115	60	47	160	47	47
Jaarlast	681	658	719	632	896	280	742	1.147

Tabel 3.Jaarlasten verschillende varianten Complex de Niervaert (rekenrente 2,5%)

Niet kansrijke varianten
Gezien de leeftijd en onderhoudstoestand van de Niervaert is het college is van mening dat het belangrijk is om een zo duurzaam mogelijke keuze te maken over de toekomst van deze accommodatie die in verhouding staat tot de instandhoudingskosten.

De volgende varianten vallen daarmee volgens het college af:
- Instandhouding (1)
- Beperkte verduurzaming (2a-2b)
- Nieuwbouw zwembad (3)
- Instandhouding tot nieuwbouw (5)
- Renovatie en verduurzaming voor de periode van 10 jaar (6b)

Kansrijke scenario's
Daarmee blijven er volgens het college een drietal kansrijke varianten over:
1. Vervangende Nieuwbouw met sporthal en zalen (4)
2. Renovatie (6a)
3. Sluiting (7)

Vergelijking kansrijke scenario's
In tabel 4 van het rapport van Verbaell worden de verschillende scenario's vergeleken. Hierbij zijn het investeringsvolume en bijbehorende jaarlasten weergegeven. De exploitatiebijdrage die een toekomstige exploitant eventueel ontvangt is buiten beschouwing gelaten. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

Huidige situatie
Om een vergelijking te kunnen maken is de jaarlast opgenomen van het bestaande complex alsof dat in de huidige vorm zou worden behouden. Dit is variant 1 uit tabel 3. Zoals eerder beschreven is doorgaan op deze manier na 2025 eigenlijk geen optie meer.

1a Vervangende nieuwbouw
Uitganspunt voor scenario 1a is vervangende nieuwbouw en dat houdt in het opnieuw bouwen van alle huidige functies in het complex.

1b Vervangende nieuwbouw zonder instructiebad
Uiteraard kan bij het scenario vervangende nieuwbouw er ook voor gekozen worden om de functies aan te passen aan de actuele wensen en behoeften. Vandaar dat scenario 1b is toegevoegd. Het huidige zwembad bestaat uit 3 baden, het wedstrijdbad, het instructiebad en het recreatiebad. Bij dit scenario komt het instructiebad te vervallen en wordt het recreatiebad aangepast zodat alle activiteiten in het zwembad kunnen blijven doorgaan. Dit betekent een besparing op het investeringsvolume van € 675.000 en € 35.750 op de jaarlasten.

Toelichting berekening:
Deel voor instructiebad = circa 15x15m (225m2)
Nieuwbouw kengetal = € 3.000 per m2
Totaal besparing = € 675.000
Investeringsvolume = € 16.900.000 -/- € 675.000 = € 16.225.000
= 3,99 % besparing op totaal
Jaarlast is 896.000 * 0,9601 = € 860.249,60
Afgerond = € 860.250
Besparing jaarlast = € 35.750 (€ 896.000 -/- € 860.250)

2 Renovatie
Uitganspunt bij scenario 2 is afschrijving over een termijn van 20 jaar.

3 Sluiting Zwembad

Bij dit scenario zal er wel degelijk moeten worden geïnvesteerd in de zalen en sporthal. Bij dit scenario is het verschil tussen de varianten 3 en 4 uit tabel 3 genomen van het rapport van Verbaell. Dit betekent een investeringsvolume van € 6.000.000 en een jaarlast van € 264.000. Deze variant is exclusief sloopkosten van het huidige zwembad. Deze sloopkosten zijn geraamd op € 325.000. (zie bijlage 2 pagina 27)

Vergelijking 3 kansrijke scenario's met financiële inschatting

	Scenario	***Omschrijving***	***investeringsvolume***	***Jaarlast***
-	Huidige situatie (eigenlijk instandhouding)	Wedstrijd-bad, instructiebad, recreatie-bad, zalen en sporthal	nvt	€ 681.000
1a	Vervangende Nieuwbouw	Complete nieuwbouw van accommodatie Niervaert op huidige locatie - wedstrijdbad - instructiebad - recreatie-bad - zalen - sporthal	€ 16.900.000	€ 896.000
1b	Vervangende Nieuwbouw zonder instructiebad	Complete nieuwbouw van accommodatie Niervaert op huidige locatie - wedstrijdbad - recreatiebad - zalen - sporthal	€ 16.225.000	€ 860.250
2	Renovatie	Renoveren van accommodatie Niervaert op huidige locatie - wedstrijdbad - instructiebad - recreatiebad - zalen - sporthal	€ 8.000.000	€ 742.000
3	Sluiting zwembad	Het sluiten van complete zwembad maar nieuwbouw van de zalen en sporthal. Eenmalig sloopkosten zwembad	€ 6.000.000 € 325.000	€ 264.000 € 0

Tabel 4. Investeringsvolume en jaarlasten verschillende scenario's Complex de Niervaert

Duurzaamheidsambitie

Vooruitlopend op de verduurzamingsopgave van het gemeentelijk vastgoed gaan we bij scenario 1 en 2 uit van een GPR score van >8,5 (het bouwbesluit gaat uit van een GPR score van 6), het gebouw is Beng-proof en er wordt indien mogelijk geen gebruik meer gemaakt van fossiele brandstoffen (zie ook bijlage 2 pagina 11 t/m 15). Deze maatregelen worden ook verwerkt in de investeringskosten-raming. Daarnaast wordt onderzocht in hoeverre er bij de Niervaert in de toekomst zelf energie kan worden opgewekt of bijvoorbeeld kan worden aangesloten op een warmtenet vanuit het naastgelegen haven- en industrieterrein.

Voorkeursscenario College

Het college heeft zelf de voorkeur uitgesproken voor scenario 1b vervangende nieuwbouw zonder instructiebad.

Vervolg
We vragen aan de gemeenteraad een principe uitspraak over de toekomst van complex de Niervaert, voordat we met de verdere uitwerking starten. Op deze manier kunnen we de vervolgstap al meer kaderen en dus ook onnodige onderzoekskosten voorkomen. Voor de verdere uitwerking van dit voorkeursscenario zal vervolgens een projectleider worden ingehuurd die tevens ook definitieve besluitvorming zal voorbereiden.

Scope

Scholenontwikkeling Klundert
Dit voorstel voor nadere uitwerking van het voorkeursscenario staat nu nog los van het project scholenontwikkeling Klundert, waarbij vanuit het schoolbestuur en vanuit de stadstafel Klundert de wens is uitgesproken om te komen tot een centrale scholencampus in Klundert, nabij de huidige locatie van complex de Niervaert. Wanneer beide zaken verder tot uitvoering komen is het natuurlijk zaak wel een koppeling te maken.

Pro
- Nieuwbouw van complex de Niervaert is de meest duurzame variant in relatie tot het energieverbruik;
- In het geval van nieuwbouw is er een mogelijkheid om het complex gedurende de bouw open te houden omdat het nieuwe complex op een ander deel van het terrein kan worden gerealiseerd;
- Bij nieuwbouw ben je flexibel bij het bepalen nieuwe indeling. Hiermee kun je inspelen op de eisen van deze tijd. Daarnaast heeft het o.a. voordelen op het gebied van de bedrijfsvoering, duurzaamheid en wensen gebruikers.

Contra
- Voor de korte termijn is er in geval van renovatie gedurende 20 jaar een lagere jaarlast. Over 20 jaar zal er echter weer opnieuw geïnvesteerd moeten worden in het complex. Voordeel op exploitatie is daarmee weer opgeheven.
- Voor de uitvoering van het onderzoek zijn extra financiële middelen nodig. Deze inspanningen leiden tot concrete maatregelen die uitgevoerd en gefinancierd moeten worden.

Alternatieven

1. *Alternatieve scenario's*
   Zoals weergegeven in tabel 4 zijn er nog twee andere scenario's uitgewerkt, maar deze hebben niet de voorkeur van het college. Deze zijn:
   - Renovatie;
   - Sluiting zwembad.

2. *Overige zwembaden*
   Een alternatief zou ook zijn om ook de overige drie gemeentelijke zwembaden (De Bosselaar, Ons Bad en De Oester) te betrekken bij het raadsbesluit. De scenario's die in dit voorstel worden beschreven gaan alleen over de Niervaert. Om een duurzame keuze te maken over de toekomst van alle gemeentelijke zwembaden in Moerdijk zouden dan ook de andere drie baden kunnen worden betrokken. Voor deze drie baden is met betreffende exploitant/stichting een overeenkomst gesloten met een looptijd tot en met 31 december 2025. Door nu een separaat besluit te nemen over de Niervaert betekent dit dat er uiterlijk in 2024 een besluit genomen zal dienen te worden over de exploitatie van en een eventuele investering bij de andere baden.

   De samenwerking met Stichting Ons Bad in Willemstad en Stichting Zwembad Fijnaart blijft onveranderd doorlopen tot en met 31 december 2025. Een eventueel besluit over beide baden na deze periode valt buiten de scope van dit project en daar zal door de gemeenteraad een separaat besluit over moeten worden genomen.

   Hetzelfde geldt voor Buitenzwembad de Bosselaar. Over de toekomst van de Bosselaar na aflopen van het contact met Optisport zal door de gemeenteraad een separaat besluit moeten worden genomen en dat valt ook buiten de scope van dit project. Het onderzoek naar de toekomst

van zwembad de Bosselaar in Zevenbergen maakt eveneens geen onderdeel uit van het project Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen. Het gebied rondom het zwembad zou wel ruimte kunnen bieden aan een nieuwe gymaccommodatie. Deze plek wordt zodoende wel meegenomen in het onderzoek naar een locatie voor een nieuwe gymaccommodatie. Verder dient er bij de Bosselaar rekening gehouden te worden met veranderende wetgeving op het gebied van chlooropslag. Binnen een aantal jaren wordt deze wetgeving strenger en dit gaat kosten met zich meebrengen die nog niet zijn gedekt. In het gezamenlijk amendement "Uitvoering motie toekomst zwembaden Moerdijk" d.d. 9 juli 2015 is door u besloten om de bijdrage aan het onderhoud van zwembad de Bosselaar door de gemeente Moerdijk te beperken tot een absoluut minimum.

Maatschappelijk draagvlak
Hier is geen recent onderzoek naar gedaan maar gezien de betrokkenheid van bijvoorbeeld inwoners en stadstafels zijn de zwembaden een actueel onderwerp van gesprek. Dit was ook goed te merken tijdens de corona-sluiting van Zwembad De Bosselaar.

Stadstafel Klundert
De Stadstafel Klundert heeft zelf al aangegeven hoe zij de toekomst van de Niervaert zien. Zij hebben tijdens de inspraak op de besparingsvoorstellen begroting 2021 op 23 oktober jl. aangegeven dat ze zich hard maakt voor complete vervanging van complex de Niervaert inclusief aanbesteding en bouwintegratie van de nieuwe brede school in de buurt van de Niervaert, waardoor efficiëntie, veiligheid en kwaliteit van de droge en natte gymles sterk verbeterd kunnen worden. De Stadstafel verwacht dat de Raad deze kans om Klundert te voorzien van een toekomstbestendige, energiezuinige sociale voorziening, die net als de Niervaert nu een regio functie heeft en centraal gelegen is in de gemeente Moerdijk, gebruikt en daartoe positief besluit. De verwachting is dat de Stadstafel Klundert met Stichting behoud De Niervaert eventueel zal gaan inspreken om bij dit plan mee te denken en samen met de scholenbesturen een daadkrachtige en concrete stap naar het behouden en het verbeteren van deze belangrijke sociale voorzieningen in Klundert te kunnen zetten.

Wensen van gebruikers
Bij de uitwerking van het voorkeursscenario is het van belang om de wensen en behoeften van gebruikers/doelgroepen in beeld te krijgen zodat er een gedegen keuze gemaakt kan worden over de type baden. De Stadstafel is nog niet betrokken geweest bij het opstellen van de 3 kansrijke scenario's uit dit voorstel maar ziet wel veel kansen bijvoorbeeld op het gebied van de muziekzaal, feestzaal, sporthal en zwembad. De Stadstafel wil dan ook graag meedenken over de nieuwe invulling in de volgende fase van het project zodat de specifieke wensen van onder andere de gebruikers en verenigingen geadresseerd kunnen worden

Financiële consequenties
Het onderzoek vraagt een extra ambtelijke inspanning. Voor het project zal voor de duur van circa 1 jaar een projectleider worden aangenomen.
Voor 2021 zal naar schatting een bedrag nodig zijn van € 60.000 en voor 2022 een bedrag van € 40.000. Deze middelen zullen voor de onderstaande zaken ingezet worden:

2021

Omschrijving	**Project toekomst Niervaert**
Budget inhuur projectleider	€ 40.000
Budget communicatie en onderzoek	€ 5.000
Extra budget ambtelijke capaciteit team REO (ophoging P budget)	€ 10.000
Extra budget ambtelijke capaciteit team MO (ophoging P budget)	€ 5.000
Totaal benodigde budget 2021	**€ 60.000**

2022

Omschrijving	Project toekomst Niervaert
Budget inhuur projectleider	€ 25.000
Budget communicatie en onderzoek	€ 5.000
Extra budget ambtelijke capaciteit team REO (ophoging P budget)	€ 10.000
Extra budget ambtelijke capaciteit team MO (ophoging P budget)	€ 0
Totaal benodigde budget 2021	**€ 40.000**

Het project waarin onderzoek wordt gedaan naar de toekomst van onze MFA's/gemeenschapshuizen is een separaat project maar zal indien mogelijk wel worden gecombineerd bij het inschakelen van externe capaciteit en expertise om zoveel mogelijk kosten efficiënt te werken.

Dekking
De benodigde € 100.000 voor dit onderzoek kan gedekt worden uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

Subsidieverwerving
Dit is niet aan de orde.

Communicatie
De toekomst van complex De Niervaert is een onderwerp dat maatschappelijk veel aandacht kent. De uitkomsten van de onderzoeken worden daarom tussentijds mondeling toegelicht aan de gemeenteraad en andere belanghebbenden, zoals de gebiedstafels.

We betrekken inwoners en andere belanghebbenden vanzelfsprekend ook in de vervolgstappen, waarbij de nadruk ligt op informeren en vragen om feedback op de scenario's.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Risico's
Het (laten) uitwerken van het voorkeursscenario levert in dit stadium niet of nauwelijks juridische risico's op. Bij vervolgacties zal per actie bekeken moeten worden wat de juridische risico's zijn en welke (juridische) kaders er dan van toepassing zijn. Deze risico's en kaders worden geïnventariseerd bij de uitwerking van het voorkeursscenario zodat de gemeenteraad eventuele juridische risico's mee kan laten wegen bij het maken van vervolgkeuzes.

Planning
Na uw besluit starten wij Q2 2021 met de zoektocht naar een projectleider en het project zal een doorlooptijd hebben van circa één jaar.

Actie	Periode
Keuze voorkeursscenario raad en voteren krediet	Q2 2021
Start onderzoek	Q3 2021
Definitief voorstel met kredietaanvraag ter besluitvorming	Q2 2022

Evaluatie
Om de voortgang te bewaken is het belangrijk om de tussentijdse resultaten te monitoren. Het college zal de gemeenteraad op de hoogte houden van de vorderingen en resultaten van het project via de bestuursrapportages en/of raadsinformatiebrieven.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 2 maart 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
ir. J.C. Slagboom	J.P.M. Klijs

gemeente Moerdijk

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 22 april 2021

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2021,

overwegende dat:
- Complex de Niervaert in Klundert aan vervanging toe is en de belangrijkste gebreken in het onderzoeksrapport van Verbaell zijn beschreven. Met tijdelijke maatregelen wordt de accommodatie nog 5 jaar in gebruik gehouden. Langere openstelling vraagt vergaande investeringen dus is economischer om voor nieuwbouw of totale renovatie te kiezen. In het rapport van Verbaell worden verschillende scenario's geschetst voor de toekomst van Complex de Niervaert. De meest kansrijke scenario's zijn nieuwbouw, renovatie of sluiting van het zwembad.

gelet op:
- De gemeenteraad heeft het college van B&W verzocht om dit voorkeursscenario verder uit te werken en medio 2022 met een definitief voorstel met kredietaanvraag ter besluitvorming voor te leggen. De gemeenteraad heeft voor de uitwerking van het voorkeursscenario en voorbereiding op de besluitvorming een krediet van in totaal € 100.000 beschikbaar gesteld.

BESLUIT

1. In te stemmen met het voorkeursscenario van het college voor de toekomst van complex de Niervaert;
2. Het college van B&W te verzoeken het voorkeursscenario verder uit te werken en medio 2022 een definitief voorstel met kredietaanvraag ter besluitvorming voor te leggen;
3. Voor de uitwerking van het voorkeursscenario en voorbereiding op de besluitvorming een budget beschikbaar te stellen van € 100.000;
4. Deze beschikbaar gestelde middelen te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 22 april 2021,
de griffier, de voorzitter,

A. Goslings J.P.M. Klijs