

Initiatief

- Realisatie van twee ruimte-voor-ruimte woningen op het perceel aan de Meisevoort ong. (Kad. gem. Grave, sectie L, perceel 1697) in Gassel.
- Het perceel maakt onderdeel uit van de Bebouwingsconcentratie Nieuw Gassel (type D), zoals die is aangewezen in de Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties.

Opzet van het plan

- De woningen zijn gesitueerd op ruime percelen waar genoeg ruimte is voor een groene inpassing.
- De woningen zijn evenwijdig of haaks gesitueerd ten opzichte van de weg.
- Het is mogelijk om de zuidelijke woning verder naar het noorden op het perceel te plaatsen (t.o.v. de tekening), mits de woning op minimaal 5 m afstand van de zijdelings perceelsgrens wordt gesitueerd.
- De woningen zijn voorzien van een kap met een maximale bouwhoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 4,5 m en hebben een inhoud van maximaal 1.000 m³.
- Per woning is maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan (na afwijking 200 m²).

Beeldkwaliteit

- De nieuwe woningen kennen een eenvoudige massa met (samengestelde) zadeldak met relatief grote dakvlakken en een lage goothoogte.
- Het materiaalgebruik van de woningen sluit aan bij de landelijke bouwwijze: een kap van riet of gebakken pannen, muren van baksteen (evt. deels stuukwerk) en/of hout met details in glas (de bijgevoegde referentiebeelden geven een impressie van de uitstraling).
- De bijgebouwen zijn uitgevoerd in hout of baksteen.

Erfinrichting

- De erven kennen een informele inrichting.
- De erven worden landschappelijk ingepast en beplant met van oorsprong in de omgeving voorkomende plantensoorten (zie ander blad met de plantlijst)
- De verharding bestaat grotendeels uit elementenverharding.
- De erfafscheiding bestaat uit hagen, met aan de voorzijdes lage en strakgeschoren hagen (bijvoorbeeld beuk) en aan de achterzijdes bredere natuurlijke hagen. De natuurlijke hagen bieden nieuwe kansen voor leefgebieden van struweelvogels.



Legenda

- Nieuwe woning
- Nieuw bijgebouw
- Terras
- Inrit aan de Meisevoort
- Bestaande struweelhaag
- Nieuwe struweelhaag
- Nieuwe solitaire boom
- Bomenrij (Gewone Es)
- Grasland (extensief beheer)
- Lage haag

