NIEUWSBRIEF

Nummer 5

Kerkrade, maart 2021

Beste bewoner,



Voor u ligt de 5e nieuwsbrief van het project Rolduckerveld. Met de nieuwsbrieven willen we u informeren over wat er speelt op dit moment. In deze 5e nieuwsbrief gaan we in op de volgende onderwerpen:

1. Animatie en bestemmingsplan
2. Maximus Vastgoedbeheer
3. Buurtteam en wijkpreventieteam
4. Werkgroep herinrichting
5. Meer informatie

1. Animatie en bestemmingsplan

Om de plannen in Rolduckerveld mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan dat aangeeft wat waar ruimtelijk



mag komen. Bijvoorbeeld waar woningen gebouwd mogen worden. Het bestemmingsplan is op 9 maart in het college geweest. Op 17 maart wordt het plan ter inzage gelegd en kunt u het lezen en eventueel schriftelijk uw zienswijze indienen. Ga hiervoor naar www.ruimtelijkeplannen.nl Als alles volgens planning verloopt, maakt de gemeenteraad in het tweede of derde kwartaal van dit jaar het bestemmingsplan definitief.

Omdat een bestemmingsplan een behoorlijk uitgebreid stuk is en we u graag willen informeren over hoe Rolduckerveld in de toekomst uit gaat zien, hebben we een animatie laten maken. Deze geeft een indruk van hoe Rolduckerveld in 2035 uit zal komen te zien. De animatie en verdere informatie is te bekijken via de projectpagina op de website van de gemeente: www.kerkrade.nl/rolduckerveld



Heeft u vragen over het bestemmingplan of wilt u naar aanleiding van de animatie meer weten over een bepaald onderwerp, stuur dan een mail naar rolduckerveld@kerkrade.nl U kunt ook tijdens kantooruren bellen naar Ton van der Velden van de gemeente Kerkrade via 14 045.

2. Maximus Vastgoedbeheer

Maximus Vastgoedbeheer draagt zorg voor het behoud van leefbaarheid in Rolduckerveld. Dat doen ze door tijdelijk invulling te geven aan de leeg gekomen appartementen aan de Hertogenlaan. Op dit moment worden er al meer dan 100 appartementen bewoond door Maximus bewoners. Zij dragen graag een steentje bij om het wonen in de flat zo aangenaam mogelijk te houden. Maximus kiest de tijdelijke bewoners met zorg. Zo draagt Maximus bij aan een leefbare buurt, waar het prettig wonen is. De medewerkers van Maximus zijn dagelijks betrokken bij het schoon en netjes houden van de flats en de directe omgeving.

Heeft u vragen? Aan de Hertogenlaan 109 heeft Maximus een woonwinkel geopend. Daar zijn buurtbewoners elke woensdagmiddag van 16.00 tot 17.30 uur welkom om – uiteraard coronaproof - kennis te maken en een kop koffie te drinken!

3. Buurtteam en wijkpreventieteam

In het najaar van 2020 is een buurtteam opgericht dat is voortgekomen uit de denktank Rolduckerveld. Dit buurtteam bestaat uit bewoners van Rolduckerveld die de buurt gezelliger en veiliger willen maken en het onderlinge contact willen verbeteren. In december is men ook gestart met een Wijkpreventieteam. Elke paar weken maakt het team in koppels een rondgang door de wijk en zaken die worden gezien, worden gemeld aan bijvoorbeeld, handhaving of wijkbeheer van de gemeente, de woningcorporatie of de politie. Door de wijkpreventie stijgt het gevoel van veiligheid en wordt de wijk schoner en leefbaarder.

Het buurtteam en het Wijkpreventieteam zoeken nog enthousiaste vrijwilligers. Geef u op bij buurtbewoonster Luciënne Reinders via l.reinders61@gmail.com

4. Werkgroep herinrichting

Vanuit de Denktank Rolduckerveld is ook een werkgroep aan de slag gegaan om na te denken over de herinrichting van de openbare ruimte. Het resultaat hiervan is een schetsplan met een veelvoud aan ideeën over de toekomstige invulling van de groene zones in het gebied. Hierbij valt te denken aan ontmoetingsplekken, sport- en spelvoorzieningen, paden, maar ook zaken zoals een veilige oversteekplaats voor de voetgangers. De gemeente zal het schetsplan gebruiken om de wensen van bewoners zo veel mogelijk in te passen bij de herinrichting van het gebied. Het schetsplan is te bekijken via de projectpagina op de website van de gemeente: www.kerkrade.nl/rolduckerveld

5. Wilt u meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht bij:
Gemeente Kerkrade: 14 045
HEEMwonen: 045 - 645 44 44
Wonen Zuid: 088 – 665 36 53

Het project Rolduckerveld is ook te volgen via de Facebookpagina:
www.facebook.com/rolduckerveld