

Gemeente Geertruidenberg

T.a.v. Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Oosterhout, 14 mei 2025

Onderwerp: Reactie op overleg d.d. 2 april 2025

Geachte mevrouw Witte en de heer Brekelmans,

Hartelijk dank voor uw brief van 9 april 2025 naar aanleiding van ons overleg op 2 april 2025. Wij hebben kennis genomen van de door u nader uitgewerkte voorstellen en kunnen u als volgt berichten.

Procedure technisch:

De door u voorgestelde opschortingstermijn rondom aanvang van de sloop- en nieuwbouw activiteiten op de locatie bekend onder de naam "het oude Hoge Veer" heeft voor Thuisvester een materieel effect op de vastgestelde begroting van Thuisvester. Dit vereist naast goedkeuring van het bestuur tevens goedkeuring van de Raad van Toezicht. Het bestuur van Thuisvester zal uw brief inclusief deze reactie agenderen voor de eerstvolgende Raadsvergadering op 5 juni.

Dit betekent dat onze inhoudelijke reactie onder voorbehoud van tussentijdse goedkeuring van de vastgestelde meerjaren begroting 2025 door de Raad van Toezicht van Thuisvester is.

Inhoudelijk:

Allereerst delen we de urgentie en begrijpen we volledig het verzoek van het college. Natuurlijk willen we als Thuisvester mede gezien de enorme woningvraag vertraging op projecten voorkomen. Desalniettemin begrijpen we uw verzoek waarbij we gezamenlijk direct gezocht hebben naar oplossingen om herhaling in de toekomst te voorkomen en direct een stap te maken op het gebied van beschikbaarheid.

Inhoudelijk betreft het een correcte en ons inziens volledige weergave van de verschillende gespreksonderwerpen. Bestuurlijk kan Thuisvester inhoudelijk onder de onderstaande voorwaarden instemmen en akkoord gaan:

1. **Onlosmakelijke verbinding van diverse onderdelen:** De diverse onderdelen van de voorgestelde samenwerking- en projecten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dit betekent dat de realisatie van woningbouw op de verhuislocatie, de locaties Landonk/Karthuizerstraat en Hoge Veer gezamenlijk en zowel op het niveau van condities, voorbereiding en realisatie in samenhang zullen worden aangepakt.
2. **Nieuwbouw Hoge Veer:** Wij zetten gezamenlijk concreet in op het maximaal benutten van de huidige bestemmingsplanruimte van 180 wooneenheden rondom de nieuwbouw Hoge Veer. Dit zal gebeuren binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, gemeentelijke bevoegdheden en de wettelijke kaders.
3. **Terugtrekking tijdens proces:** Mocht de gemeente tijdens het proces besluiten op 1 van de onderdelen het traject te staken of geen invulling te geven aan nakoming van de voorwaarden, dan zal de sloop/nieuwbouw van het Hoge Veer door Thuisvester weer opgepakt worden.

Na wederzijdse overeenstemming op de bestuurlijke uitgangspunten is de wens van Thuisvester om deze uitgangspunten nader uit te werken in een samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente en Thuisvester.

Hoogachtend,

Thuisvester

P. Hobbelen

Directeur/Bestuurder Thuisvester