# Technische vragen raadvoorstel Kadernotitie wonen, zorg en welzijn

D66 meppel

**Onderwerp: Kadernotitie wonen, zorg en welzijn**
**Portefeuillehouder: R. van Ulzen**

| Nr. | Naam indiener | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|
| | B. Robbe, D66 | In de kadernotitie staat onder paragraaf 5.1 Bestaande afspraken het volgende: uit vertaling van de regionale opgave ten aanzien van woningen voor ouderen blijkt dat in Meppel behoefte is aan 670 woningen voor ouderen. Dit zijn allemaal nultredenwoningen, 235 daarvan zijn geclusterd en 70 zorggeschikt.<br>1. Wie realiseert welk deel van deze woningen?<br>1a. Hoeveel van deze woningen bouwen de corporaties?<br>1b. Hebben zorginstellingen een rol bij het realiseren van deze woningen? | **1.Dat is nog niet bekend. Het college stelt dit aantal als opgave vast in het volkshuisvestingsprogramma. De corporaties doen daar een bod op en dat landt in de meerjarige prestatieafspraken vanaf 2028.**<br>**1a. Dat is nog niet bekend. Zowel de markt als de corporaties zullen bijdragen.**<br>**1b. Ja. De zorginstellingen hebben een rol bij het bepalen voor welk woonconcept geschikt zijn voor bewoners met een zorgvraag. Zij worden ook betrokken met de totstandkoming van de prestatieafspraken.** |
| | | 1. Wanneer beschouwen we woningen als geclusterd?<br>2a. Wat is op dit moment het totale aantal geclusterde woningen in de gemeente | **1.In de kadernotitie worden de geclusterde woonvormen omschreven als zelfstandige wooneenheden die onderdeel zijn van een woonvorm waarin bewoners toegang hebben tot gemeenschappelijke voorzieningen en mogelijkheden voor ontmoeting en ondersteuning. Landelijk wordt het aantal van 12 wooneenheden gezien als geclusterd.** |

en hoe zijn deze verdeeld over de wijken en dorpen?

**2a. De meest recente wijkgegevens waar de gemeente over beschikt, zijn afkomstig van ABF Research. Zij hebben in 2023 een schatting gedaan van het aantal geclusterde ouderenwoningen op basis van verschillende databronnen. Op dit moment ontbreekt het aan een volledige registratie. Feitelijke lokale aantallen kunnen dus afwijken. Dit is één van de onderdelen die waarschijnlijk nader worden uitgezocht na vaststelling van het volkshuisvestingsprogramma.**

**Extramuraal wonen met zorg naar samenstelling, leeftijd en geschiktheid Trend - 2023 - Wijken 2022 van Meppel**

| | Nultredenwoning | Geclusterde ouderenwoning | Totaal bewoonde woningen |
|---|---|---|---|
| **Meppel: Centrum** | ***920*** | ***130*** | ***3.600*** |
| **Meppel: Watertoren** | ***20*** | | ***210*** |
| **Meppel: Haveltermade** | ***320*** | ***0*** | ***2.150*** |
| **Meppel: Koedijkslanden** | ***720*** | ***200*** | ***3.000*** |
| **Meppel: Berggierslanden** | ***190*** | | ***1.240*** |
| **Meppel: Ezinge** | ***60*** | | ***390*** |
| **Meppel: Oosterboer** | ***670*** | ***100*** | ***2.970*** |
| **Meppel: Nieuwveenselanden** | ***280*** | | ***620*** |
| **Meppel: Blankenstein** | ***20*** | | ***160*** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Meppel: Industrieterrein Noord** | ***0*** | | ***40*** |
| | | | **Meppel: Industrie Oevers** | ***20*** | | ***70*** |
| | | | **Meppel: Verspreid gebied Meppel** | ***20*** | | ***40*** |
| | | | **Meppel: Nijeveen** | ***570*** | ***0*** | ***1.680*** |
| | | | **Meppel: Rogat** | ***50*** | | ***120*** |
| | | | **Totaal** | ***3.860*** | ***430*** | ***16.280*** |
| | | 2. Wat is op dit moment het aantal zorggeschikte woningen in de gemeente Meppel en hoe zijn deze verdeeld over de wijken en dorpen?<br>3a. Is een zorggeschikte woning uitsluitend bedoeld voor ouderen of zijn er ook andere doelgroepen die hiervoor in aanmerking komen?<br>3b. Als meerdere doelgroepen in aanmerking komen, wat is de dan verhouding/ verdeling in dergelijke woningen per doelgroep? | **3.Daar zijn geen cijfers over bekend.**<br>**3a. Zorggeschikte woningen kunnen ook geschikt zijn voor inwoners met een zware zorg- of ondersteuningsbehoefte. Inwoners met een WLZ-indicatie.**<br>**3b. Er is geen verdeelsleutel vastgesteld waarbij een bepaald percentage van deze woningen voor andere doelgroepen wordt gereserveerd.** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 3. Wat is het onderscheid tussen een ouderenwoning en een ander type woning? | **3.De term ouderenwoning zegt vooral iets over de doelgroep waarvoor een woning wordt ontwikkeld. Nultreden en zorggeschikt zeggen iets over de fysieke geschiktheid van de woning.** |
| | | 4. Geldt in deze kadernotitie bij het begrip betaalbaarheid de wettelijke maximumgrens die het Rijk stelt van €435.000 euro per 2027 vanuit de Wet versterking volkshuisvesting of de NHG-grens van €500.000? | **In deze kadernotitie wordt aangesloten bij de wettelijke betaalbaarheidsgrens en niet bij de NHG-grens.** |
| | | Nieuwe wijken worden integraal ontworpen.<br>6. Wat betekent dat concreet voor wonen in relatie tot zorg en welzijn?<br>6a. Welke normen worden bij nieuwe wijken gehanteerd voor woningen voor de doelgroep ouderen?<br>6b. Welke normen hanteert de gemeente in nieuwe wijken als het gaat om voorzieningen voor ontmoeting en ondersteuning dichtbij? | **6.Concreet betekent dat wonen in relatie tot zorg en welzijn niet het sluitstuk is van de gebiedsontwikkeling maar net als een gemengde woningvoorraad, bereikbare voorzieningen, goede loop- en fietsroutes enzovoorts vanaf het begin gezamenlijk ontworpen worden.**<br>**6a. Los van de technische uitgangsnormen die beschreven zijn in de kadernotitie zal er gekeken gaan worden naar de demografie van de wijken en wat de wijken nodig hebben om vitaal te zijn, worden of blijven.**<br>**6b. Daar zijn geen vaste kwantitatieve normen voor zoals één ontmoetingsruimte per x woningen of een maximale afstand naar voorzieningen in meters. Kwalitatief geldt deze wel. Iedere wijk en dorp moet toegang hebben tot een herkenbare basis van welzijn en ondersteuning zoals ontmoeting, inwonersinformatie en verbinding met professionele hulp. Deze en bovenstaande punten krijgen een verdere uitwerking in het volkshuisvestingsprogramma.** |