Geachte leden van de gemeenteraad, Wolvega, 31 augustus 2023

Op 14 september a.s. is er een inloopavond over de centrumontwikkeling. Helaas ben ik 14 september verhinderd. Ik neem daarom de vrijheid langs deze weg u mijn mening te geven over de centrumplannen.

Het gemeentebestuur wil het winkelcentrum van Wolvega drastisch aanpakken. Bedoeld als een integrale upgrading van ons dorp, maar onnodig ingrijpend en financieel onverantwoord.
Waar gaat het in feite om in de plannen? 1. De economische positie van de winkels behoeft versterking. 2. Er is een parkeerprobleem. 3. Voetgangers hebben last van auto's die zich niet aan het éénrichtingsverkeer houden, van geparkeerde fietsen en auto's, van terrassen die de gehele stoep bezetten en aan uitstallingen van winkels die de doorgang belemmeren. 4. De winkelstraat behoeft een facelift. De detailhandel heeft inderdaad problemen, maar worden, en niet alleen in Wolvega, veroorzaakt door branchevervaging, toenemend aankoopgedrag via internet en de afgelopen tijd door stijgende kosten van energie, arbeid en huisvestingskosten. Er zijn sowieso in Wolvega geen parkeerproblemen in het centrum, zelfs niet op marktdagen. Dan ga je toch geen kostbare ondergrondse openbare parkeergarage aanleggen? Parkeren in de winkelstraat is immers niet nodig omdat je vanaf de vele bestaande parkeerterreinen in enkele minuten bij de winkels bent. Geheel autovrij maken van de winkelstraat zou dit al voor een groot deel kunnen oplossen.
Een renovatieplan voor alleen de winkelstraat zou dus voldoende moeten zijn.

Wolvega heeft wel andere problemen die om een oplossing vragen. Door het toenemende autoverkeer zijn er verkeersproblemen in Wolvega, die breder gaan dat alleen de toegankelijkheid van het centrum. Veilige voetgangersoversteekplaatsen ontbreken waar die wenselijk zouden zijn. Buiten het centrum is mogelijk wel een parkeerprobleem. In vrijwel geheel Wolvega kunnen voetgangers, vooral degenen met een kinderwagen, rollator of rolstoel, niet doorlopen op de trottoirs omdat getolereerd wordt dat auto's op de stoep parkeren. Ook is er hinderlijk sluipverkeer op routes rond het centrum. Ondanks de wens van enkele raadsleden wordt er niet gelijktijdig met de centrumplannen een verkeersplan gemaakt; dit vind ik onbegrijpelijk.
Er zijn ook andersoortige problemen. Bewoners klagen over het gebrek aan culturele voorzieningen (zoals een buurthuis en een jongerencentrum) wat allang bekend is en nog eens blijkt uit het bij de plannen gevoegde bewonersonderzoek. In een compleet dorpscentrum mogen zulke voorzieningen niet ontbreken; een positieve centrumbeleving bestaat uit meer dan winkels en horeca.
Conclusie: het gemeentebestuur wil problemen oplossen die er niet zijn, terwijl problemen die er wel zijn blijven bestaan.

Ruim drie jaar wordt al aan de centrumplannen gewerkt. Het resultaat is een hoeveelheid kostbare rapporten van adviseurs, terwijl er nog geen steen is verplaatst. Opvallend is de mededeling dat er met de bewoners is overlegd. Ik heb daarvan niets gemerkt als individuele burger. Toen ik naar voorlichtingsbijeenkomsten ging, ervoer ik dat plannen werden verdedigd in plaats van ter discussie gesteld. Niet echt een vorm van burgerparticipatie. Interessant is het onderzoek naar de bezoekers van het winkelcentrum, maar daaraan heb je weinig. Onderzocht werd slechts waarom bezoekers het winkelcentrum bezoeken. Daaruit is niet af te leiden waarom de huidige plannen noodzakelijk zijn. Het onderzoek is ook onderzoekstechnisch discutabel. Het meten van meningen in waarderingscijfers is niet erg betrouwbaar, omdat meningen subjectief zijn en afhankelijk van tijd en locatie. Ook ontbreekt een referentie naar bijvoorbeeld soortgelijke dorpen of een Nederlands gemiddelde.

Dan de financiering van de plannen. Uit de stukken die openbaar zijn, moet de conclusie worden getrokken dat deze onverantwoord is. Drie dingen zijn duidelijk: 1. er wordt een groot beroep gedaan op de financiële reserves; 2. we leven in een tijd van economische onzekerheid, die negatieve gevolgen zal hebben voor de gemeentefinanciën; 3. dit soort grote projecten loopt altijd vertragingen op en gaan vaak gepaard met kostenoverschrijdingen; 4. er wordt geen rekening gehouden met de kosten van de ontwikkeling en realisatie van een nog te maken verkeersplan. Door deze onzekerheden moet daarom rekening worden gehouden met lastenverzwaringen voor de bevolking van geheel Weststellingwerf. Over financiële aspecten is niet met de

bewoners gesproken, maar wel met ondernemers. Zo wordt er overlegd met de ondernemers wier panden worden afgebroken over schadeloosstelling en alternatieve vestigingsplekken. Het gemeentebestuur doet er goed aan, in ieder geval tijdens de inloopavond, meer details te verschaffen over de kosten en de financiering van de verschillende planonderdelen.

Als het gemeentebestuur verstandig is, stopt het met het verder ontwikkelen van deze centrumplannen, beperkt het zich tot de verbetering van alleen de winkelstraat, en zet het tegelijkertijd in op verkeersmaatregelen en culturele voorzieningen. Wolvega is een mooi dorp en kan nog mooier.

Met vriendelijke groeten,

Leen Hoffman

Lijsterstraat 5
8471 DK Wolvega
06 42215950
leenhoffman@ziggo.nl