GEMEENTE BEUNINGEN

*Memo*

| | | |
|---|---|---|
| Van | : | Nancy van der Zande, van der/Stan Geurts |
| Aan | : | De heer Frank Engelen (lid Commissie Ruimte.) |
| Datum | : | 29 november 2022 |
| Onderwerp | : | Vragen over Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kennedysingel en Hoge Woerd |

---

Registratienummer : INT22.0666
Registratiecode :

Op 28 november 2022 ontvingen we van de heer Frank Engelen, Lid Cie Ruimte BN&M, een aantal vragen over het bestemmingsplan woningbouw op de hoek Kennedysingel/Not. S. Roesstraat, en over het bestemmingsplan Hoge Woerd.

**Vragen:**
Graag informatie over het volgende.
**"Voorstel BP Hoge Woerd:**

- Het exacte woningbouwprogramma; (krijg dit niet scherp vanuit de regels en verbeelding)
  - Aantallen
  - Typologie (huur, koop en rij, 2^1kap etc)
  - Doelgroep/prijsklasse (oa sociale huur, goedkope koop, middeldure huur)
- Inzicht in het exploitatieplan

**Voorstel BP Kennedysingel – not. S. Roesstraat**

- Anterieure overeenkomst
- Woningbouwprogramma
  - Aantallen, omvang en prijsklasse (hoe is middeldure huur gedefinieerd en gereguleerd)
- Principeverzoek van de initiatiefnemer
- Alles van het participatieproces (alle brieven, verslagen, memo's, notities etc)."

**Onze antwoorden:**
**Voorstel vaststelling BP Hoge Woerd**
Aantallen:
Maximaal 150 woningen.
Blijkens de regeling die als volgt luidt in art. 7.2.1 onder b>
Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woningen niet meer bedragen dan is aangegeven, met dien verstande dat:
1. het maximale aantal wooneenheden in het totale plangebied niet meer mag bedragen dan 150.

Typen:
In art. 7.2.1 onder a regelt het bestemmingsplan de typen>
Woningen mogen worden gebouwd in de vorm van vrijstaande woningen, twee-aaneen gebouwde woningen, aaneengebouwde woningen en gestapelde woningen,
met dien verstande dat gestapelde woningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' ('gs' op de verbeelding) mogen worden gebouwd.

Prijsklasse

Het bestemmingsplan kent geen regeling om prijsklassen voor te schrijven.
Dit wordt bij overeenkomst met ontwikkelaars vastgelegd.
Voorts verwijzen we naar het eerdere raadsbesluit van 21 december 2021.
Hierin is het stedenbouwkundig plan vastgesteld door de gemeenteraad, inclusief de vertrouwelijke notitie grondexploitatie.
Op basis van dit raadsbesluit is het bestemmingsplan Hoge Woerd opgesteld.

**Voorstel BP Kennedysingel**

Anterieure overeenkomst
Inzage is mogelijk op afspraak bij de griffie.

Type woningen
De woningen mogen worden gebouwd in de vorm van aaneengebouwde of gestapelde woningen.

Aantallen
Maximaal 9 woningen.

Prijsklasse
Het bestemmingsplan kent geen regeling om prijsklassen voor te schrijven.
Dit wordt in de overeenkomst met ontwikkelaars vastgelegd.

Principeverzoek van de initiatiefnemer
Verzoek is als bijlage bijgevoegd.

Alles van het participatieproces (alle brieven, verslagen, memo's, notities etc).
Het verslag van de omgevingsdialoog is opvraagbaar bij de initiatiefnemer.

Bijlagen:

- Het verzoek van initiatiefnemer. (geanonimiseerd)