Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 11-02-25
Kenmerk: ADV/24 - 18580
Zaaknr: Z49914
Datum voorstel: 21-1-2025
Portefeuillehouder: Wethouder J.C. Bos

Onderwerp: Verlenging tussenvoorziening statushouders

Voorstel
Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voorgenomen collegebesluit om de huurovereenkomst voor het pand van de Tussenvoorziening Statushouders te verlengen.

Inleiding
De gemeente Staphorst heeft in 2023 gekozen voor het instellen van een Tussenvoorziening om te kunnen voldoen aan de wettelijke taakstelling inzake het huisvesten van statushouders. Deze Tussenvoorziening in voormalig hotel Waanders is gestart op 1 april 2023. Hierbij passen we van de Hotel en Accommodatie Regeling (HAR) toe. Op deze wijze hebben we onze taakstelling behaald, zonder een groot beroep te hoeven doen op de sociale huurwoningen in onze gemeente (ten koste van andere doelgroepen).
De Tussenvoorziening blijft ook de komende jaren nodig om aan onze taakstelling te blijven voldoen. De statushouders die nu in de Tussenvoorziening verblijven en de nareizigers die er nog aan komen hebben recht op een sociale huurwoning. Per 1 april 2025 eindigt de huurovereenkomst voor het pand waarin de Tussenvoorziening is gevestigd. Het is wenselijk om de huurovereenkomst te verlengen.
Het college heeft hierover een voorgenomen besluit genomen en biedt dit voorgenomen besluit, als vastgelegd in de nota Perspectief op opvang vluchtelingen, ter consultatie aan de raad aan. De raad is nu in de gelegenheid om haar wensen en bedenkingen over het plan kenbaar te maken tijdens de opiniërende en besluitvormende raadsvergadering op 11 februari en 4 maart. Waarna het voor definitieve besluitvorming op de agenda van het college zal worden gezet.

Argumenten
1.1 De verantwoordelijkheid en verplichting om te zorgen voor onderdak ligt bij de gemeente Staphorst door de wettelijk taakstelling.
1.2 Er zijn te weinig sociale huurwoningen om zonder de Tussenvoorziening te voldoen aan deze wettelijke taakstelling.
1.3 In de Tussenvoorziening kunnen statushouders wachten totdat hun gezin compleet is met de nareizende gezinsleden.
1.4 Er tijd wordt gewonnen middels de Tussenvoorziening waardoor de spreiding van statushouders over verschillende wijken beter plaats kan vinden door de bouw van sociale huurwoningen.

1.5 Hierdoor hoeft er tussentijds geen groot beroep te worden gedaan op sociale huurwoningen, wat mogelijk ten koste zou gaan van andere doelgroepen die woningen zoeken;
1.6 In de Tussenvoorziening kunnen de statushouders beginnen met hun inburgeringstraject. Dit draagt bij aan een snellere integratie.

Kanttekeningen
1.1 De HAR regeling wordt verlengd met één jaar tot 1 januari 2026. Het is nog onzeker of deze daarna wederom wordt verlengd.
1.2 Er zijn kabinetsplannen om de wettelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders door gemeenten te schrappen. Tot nu toe zijn de kabinetsplannen nog niet uitgewerkt en moeten we afwachten wat er eventueel zal gaan gebeuren.

Keuze en effect
Door in te stemmen met de verlenging kunnen wij voldoen aan de wettelijke taakstelling. Ook bieden we zo rust op dit dossier én aan de statushouders die op dit moment woonachtig zijn in dit pand. Door middel van deze Tussenvoorziening kan er een natuurlijkere doorstroom worden gecreëerd naar de sociale huurwoningen in Staphorst en krijgen statushouders de mogelijkheid om te beginnen met hun inburgeringstraject.

Beleid- en regelgeving
Er zijn twee belangrijke wet- en regelgevingen van toepassing. Dit is de Hotel en Accommodatie Regeling (die is verlengd) en Huisvestingswet. Verder wordt er voortgeborduurd op het document 'Perspectief op opvang Vluchtelingen'. In het laatst genoemde beleidsstuk staan de uitgangspunten, ontwikkelingen en stand van zaken beschreven voor de drie centrale thema's binnen het programma Vluchtelingen. Zo ook de statushouders.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
De eigenaar van het pand is bereid het contract onder dezelfde voorwaarden en zonder prijsindexatie te verlengen voor drie jaar met de optie tot verlenging voor twee jaar daarna. Er is geen nieuw inrichtingsbudget nodig. Feitelijk wordt de huidige situatie dus voortgezet.
De kosten betreffen de jaarlijkse huur (€ 300.000,-) en jaarlijkse beheers-, beveiligings- en gebruikskosten (€ 150.000,-). De dekking is budgetneutraal. Deze vindt zoals voorheen plaats uit de Hotel- en Accommodatieregeling, uit de huuropbrengsten die de statushouders zelf betalen en de ontvangen Rijksmiddelen voor de opvang van vluchtelingen. De baten en lasten met betrekking tot de verlenging van de huurovereenkomst worden verwerkt in de voortgangsrapportage 2025 en de begroting 2026 en verder

Uitvoering
Nadat het voorstel om de huurovereenkomst voor het pand van de Tussenvoorziening Statushouders te verlengen door de raad is behandeld, zal dit voorstel voor definitieve besluitvorming op de agenda van het college worden gezet.

Communicatie
Met alle omwonenden, zowel degenen die zijn vertegenwoordigd in de klankbordgroep als degenen daarbuiten, is al persoonlijk gesproken over het feit dat de gemeente verlenging van de huurovereenkomst overweegt. Op de dag dat het voorstel tot verlenging van de huurovereenkomst openbaar wordt, ontvangen zij persoonlijk bericht. Direct daarna gaat een persbericht uit, dat we ook publiceren via de eigen website.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
Persbericht

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z49914

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-01-25

Gelet op:
Het voorstel van het college van BenW van 21 januari 2025.

B E S L U I T:
Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voorgenomen collegebesluit om de huurovereenkomst voor het pand van de Tussenvoorziening Statushouders te verlengen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 04-03-25

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier