



Elburg, 17.12.2018
Aldus besloten,
de gemeenteraad van Elburg,
de griffier, de voorzitter,

Aangenomen met 11
stemmen van cu, cda en
AB voor.

Amendement Kavelgrootte Zuiderzeestraatweg West 103

De raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen op maandag 17 december 2018,

Gelezen het voorstel principeverzoek bedrijfsverplaatsing Garagebedrijf Karzijn naar
Zuiderzeestraatweg West 103 te Doornspijk

Constaterende

- Garagebedrijf Karzijn op dit moment circa 3.150 m² in gebruik heeft. (De Weerd 1.150², garage en showroom 1.750 m² en stalling voor de voormalige winkel 250 m²)
- Het bedrijfsperceel van Karzijn waarvoor het principebesluit wordt gevraagd 5.000 m² is.
- In het vernietigde bestemmingsplan Bedrijventerrein Doornspijk – De Glinde de maximale kavelgrootte 2.500 m² is en dat vrijstelling kan worden gegeven tot maximaal 5.000 m².

Overwegende

- De kavelgrootte afgestemd wordt op het lokaalgebonden karakter en het ruimtelijke verzorgingsgebied in de direct omliggende regio van Garagebedrijf Karzijn.
- In het kader van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit aansluiting op de perceelsgrenzen van naastgelegen perceel Zuiderzeestraatweg West 105 wenselijk is.
- Er op dit moment 3.150 m² in gebruik is en de wens voor een uitbreiding tot 5.000 m² summier is onderbouwd en niet noodzakelijk is gebleken.
- Dat de raad een uitbreidingsvraag voorgelegd kan worden als de noodzaak voor een verdere uitbreiding aanwezig is.

Besluit het raadsbesluit aan te vullen met de zin

Als richtinggevende kavelgrootte voor het Garagebedrijf Karzijn circa 4.100 m² aanhouden (zoals aangegeven op bijgevoegde kaart).

De fractie van
ChristenUnie

Algemeen Belang

CDA