Bijlage 3: (bijzondere) bepalingen uit de Akte van Ruiling en erfdienstbaarheden gevestigd bij deze Akte van Ruiling

"11. In de door Van Urk en Zonen te stichten opstallen als hiervoor sub 8 bedoeld mag geen supermarkt worden gevestigd.
Het niet te bebouwen gedeelte van het bij deze aan Van Urk en Zonen B.V. overgedragene mag niet als opslagterrein worden gebruikt.
12. Van Urk en Zonen B.V. is verplicht bij elke verdere overdracht van het geheel of een gedeelte van het bij deze door haar in eigendom verkregen onroerend goed, het hiervoor sub 11 bepaalde, alsmede het in dit artikel gestelde, aan de nieuwe verkrijger(s) als zogenaamd kettingbeding (dus ook geldend voor alle volgende overdrachten) op te leggen en in de betrokken te passeren akte op te nemen bij gebreke waarvan de nalatige partij ten behoeve van de Gemeente Meppel een boete van tweehonderdvijftigduizend gulden (ƒ.250.000,--) verschuldigd zal zijn."
…
"15. Het hiervoor sub 9, 10, 11, 12 en 13 bepaalde zal overeenkomstige toepassing vinden indien te eniger tijd de gestichte opstallen door brand of andere oorzaak, geheel of gedeeltelijk mochten tenietgaan, met dien verstande, dat in zodanige gevallen de termijn van twee jaar hiervoor sub 10 gesteld begint te lopen op de datum waarop evenbedoelde opstallen geheel of gedeeltelijk zijn tenietgegaan."
…
"18. De raad van de Gemeente Meppel is bevoegd, indien zij daartoe termen aanwezig acht, op verzoek van betrokken belanghebbende(n) van één of meer van het bij deze akte overeengekomene af te wijken, casu quo uitstel of ontheffing te verlenen van verplichtingen en/of van een belopen boete geheel of gedeeltelijk kwijtschelding te verlenen."

Bij dezelfde akte zijn de volgende erfdienstbaarheden gevestigd:
"16. Van Urk en Zonen B.V is verplicht op het niet te bebouwen gedeelte van het bij deze door haar in eigendom verkregen onroerend goed, alsmede op het aldaar aansluitend gelegen niet bebouwd gedeelte van het reeds aan haar in eigendom toebehorend onroerend goed, een parkeerterrein aan te leggen of te doen aanleggen.
Het inrichtingsplan van het in de vorenstaande alinea bedoeld parkeerterrein behoeft de goedkeuring van het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel.
Teneinde van het in de eerste zin van dit artikel bedoeld parkeerterrein te komen van en te gaan naar de aldaar geprojecteerde doorbraak (weg met voetpad en eventueel een groenstrook) tussen de Floresstraat en de Eendrachtstraat, casu quo de aldaar gelegen Floresstraat, verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, bij deze, op een nog nader tussen partijen in onderling overleg vast te stellen plaats, TE VESTIGEN DE ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG ter breedte van ongeveer zes meter ten behoeve van die gedeelten van voormelde percelen 8610 en 8611 waarop evenbedoeld parkeerterrein zal komen te liggen en ten laste van dàt gedeelte van het bij deze door de Gemeente Meppel in eigendom verkregen gedeelte van meergemeld perceel 8610 en/of het aan haar in eigendom verblijvend gedeelte van meergemeld perceel 8611, waarover de definitieve weg, ter uitoefening van de bij deze gevestigde erfdienstbaarheid, zal worden aangelegd, onder de bepaling, dat de kosten van aanleg en onderhoud van deze weg ten laste van de Gemeente Meppel komen.

17. Van Urk en Zonen B.V. is bevoegd het noordelijk onbebouwd gedeelte van het aan haar in eigendom verblijvend gedeelte van voormeld perceel nummer 8610 te gebruiken voor stalling van haar eigen vervoermiddelen.
Teneinde van het in vorenstaande alinea bedoeld noordelijk onbebouwd gedeelte met de aldaar bedoelde vervoermiddelen te komen van en te gaan naar de aldaar geprojecteerde doorbraak (weg met voetpad en eventueel een groenstrook) tussen de Floresstraat en de Eendrachtstraat verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, bij deze op een nog nader tussen partijen in onderling overleg vast te stellen plaats, TE VESTIGEN DE ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG ter breedte van ongeveer vijf meter ten behoeve van het in de vorige zin van dit artikel aan Van Urk en Zonen B.V. in eigendom verblijvend gedeelte van meergemeld perceel 8610 en ten laste van dàt gedeelte van het bij deze door de Gemeente Meppel in eigendom verkregen gedeelte van evenbedoeld perceel 8610 waarover de definitieve weg, ter uitoefening van evenbedoelde erfdienstbaarheid, zal worden aangelegd, onder de bepalingen:
dat de kosten van aanleg en onderhoud van deze weg ten laste van de Gemeente Meppel komen;
dat deze erfdienstbaarheid niet zal gelden voor en niet mag worden gevestigd ten behoeve van het door van Urk en Zonen B.V. aan de te Meppel gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Noord-Nederlandse Drukkerij verkochte/te verkopen gedeelte open grond van het aan haar in eigendom verblijvend gedeelte van meergemeld perceel 8610."