

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Braaksche Akkers	Datum antwoord:	30 juni 2025
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	16 juni 2025	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	J. van Dommelen / Samenwerking		
Registratienr.:	25.13053 / Z24002816		

Vraag

1. In het voorstel van de Braaksche Akkers staat vermeld dat er in de Akker- zone akkerbouw matige productie plaats mag vinden. Het antwoord na mijn vraag hierover was niet echt verhelderend. Daarom: Wat zijn de mogelijkheden in de Akker-zone?
2. Voorkeursrecht wil zeggen dat de grondeigenaren hun gronden eerst aan de gemeente moet aanbieden. Wat is het gevolg als de grondeigenaar het niet eens is met het bod van de gemeente?

Antwoord

1. Hobbymatig agrarisch gebruik waarbij geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt mogen worden. Voorbeelden hiervan zijn een dierenweide (pony's/paarden/schapen/hertjes/alpaca), pluktuin of aardappels/mais/asperges voor (en door) buurtbewoners.
2. In hoofdstuk 9 van de Omgevingswet is het Voorkeursrecht opgenomen. In paragraaf 9.2.4 is opgenomen de gerechtelijke procedure tot vaststelling van de prijs. . Er kan een situatie ontstaan waarbij de grondeigenaar en de gemeente niet tot overeenstemming kunnen komen over de voorwaarden voor het verwerven van de grond. In dat geval kan de grondeigenaar de gemeente verzoeken binnen vier weken een prijsvaststellingsprocedure bij de rechtbank te starten. Tijdens de procedure maakt het de gemeente formeel kenbaar welke prijs men bereid is te betalen (het aanbod). De grondeigenaar doet hetzelfde voor de gewenste te ontvangen prijs. Daarnaast benoemt de rechtbank een of meer deskundigen (onafhankelijke taxateurs) voor het uitbrengen van een advies over de reële marktprijs voor de grond in kwestie. De rechter neemt vervolgens op basis van deze informatie een beslissing over wat een reële prijs is. Na vaststelling van de prijs is de gemeente gedurende een periode van drie maanden na het onherroepelijk worden van de beschikking verplicht om op verzoek van de grondeigenaar medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een notariële akte tot levering tegen betaling van de door de rechter vastgestelde prijs.

