



AMENDEMENT
(artikel 26 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	17 februari 2022
Agendapunt	Raadsvoorstel over korting op verplichte afdracht bovenwijkse voorzieningen voor sociale huurwoningen
Onderwerp	Rekenkundige correctie van het voorgestelde bedrag inzake de verplichte afdracht voor de categorie sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Loon op Zand in vergadering bijeen d.d. 17 februari 2022,

Constateerende dat:

- De raad op 21 juli 2016 de nu geldende Nota Kostenverhaal vaststelde. De nota bepaalt onder andere dat initiatiefnemers van woningbouwontwikkelingen verplicht zijn een bijdrage te doen aan het Fonds bovenwijkse voorzieningen.
- Het uitgangspunt in de nota is een afdracht van € 3.500,- per woning. Het maakt niet uit of het een sociale huurwoning of een koopwoning in de vrije sector betreft. Bij een aantal projecten met sociale huurwoningen knelt deze verplichte afdracht blijkbaar.
- De uitgifteprijs voor grond in de sociale huursector circa 40% lager ligt dan in de koopsector en het College daarom een korting van 40% wil geven op de verplichte afdracht bij sociale huurwoningen aan het Fonds bovenwijkse voorzieningen.
- 60% ten opzichte van de huidige afdracht ten bedrage van eur 3.500 niet eur 2.000 bedraagt, maar eur 2.100

Overwegende dat:

- Deze maatregel het voor initiatiefnemers makkelijker maakt om sociale woningbouw financieel in te passen
- We hiermee tegemoet komen aan de geconstateerde behoefte aan sociale huurwoningen

Besluit:

1. In het eerste besluitpunt het verlaagde bedrag te wijzigen van 2.000 in 2.100 euro per woning

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

VVD

Gemeentebelangen

Voor Loon

CDA

Pro3

Dit amendement werd in de raadsvergadering van 17 februari 2022

aangenomen / ~~verworpen~~ met 16 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

Voorzitter

Griffier