

VERSCHILLEN PLANVERSIES

Op 17 december 2019 heeft het college van B&W ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Paradijsweg Westzijde 1^e fase (versie december 2019) maar pas op het moment dat álle anterieure overeenkomsten zijn getekend.

Het duurde vervolgens een aantal maanden voordat alle deelnemers daadwerkelijk hun anterieure overeenkomst hadden ondertekend. In de gesprekken met elke deelnemer over hun specifieke overeenkomst en inrichtingsplan zijn tussen gemeente en deelnemer kleine wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan overeengekomen. Het betreffen (deels) technische wijzigingen en wijzigingen van ondergeschikte aard, die passend zijn in de uitgangspunten van het ontwerpbestemmingsplan zoals het college op 17 december 2019 had vastgesteld. Het verwerken van de kleine wijzigingen in de versie december 2019 resulteerde in versie juni 2019 van het ontwerpbestemmingsplan. Deze versie (juni 2020) is ter inzage gelegd.

Wijzigingen versie juni 2020 ten opzichte van versie december 2019

VERBEELDING

PW 106-108

Andere inrichting, +1 woning meer, doorgaande weg naar noordelijk gelegen perceel

PW 104-1060

Andere inrichting, meer natuur op kop van legakker

PW 88

Andere inrichting: woning zuidelijker gelegen en meer water

PW 82

Niet in plan

PW 82 toegevoegd (bestaande woningen) en heeft groter (achter)erf + sloot gekregen obv bestaande situatie/afspraken (geen onderdeel van herstructurering glas)

PW 76-78

Andere inrichting, oriëntatie woningen

PW 60-60a

Woning PW 62 uit plan gehaald

PW 40



Wijzigingen versie juni 2020 ten opzichte van versie december 2019	
	Andere inrichting, oriëntatie woningen
PW 20-22	
	Uit plan gehaald, geen deelnemer meer
PW 2	
	Andere inrichting; ligging pad op kavel
REGELS	
Algemeen	
	Nummering en verwijzingen aangepast
begripsbepalingen	
	1.12 toegevoegd
Bestemming groen	
art. 3	Bestemming verwijderd
Bestemming Natuur	
nvt	Toegevoegd (tbv reeds bestaande natuur)
TOELICHTING	
Hst. 4	
Par. 4.3 en 4.4	Diverse afbeeldingen en toelichtingen op deelnemers en inrichtingsplannen gewijzigd
Hst 5	
algemeen	Afbeeldingen en onderzoeken bijgesteld naar gewijzigde deelnemers (met name PW20-20a)
5.3 Geluid	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai toegevoegd
5.10 Ecologie	Aanvullend soortenonderzoek verwerkt
5.15 nvt	Onderzoek Niet gesprongen explosieven (CVE) toegevoegd
Hst 6	
Algemeen	Verwijzingen naar diverse artikelen (planregels) aangepast
6.10 artikelgewijzige toelichting	Nieuwe toelichting op art. 3. Natuur