Mondelinge vragen
Buurtinitiatief bij verkoop maatschappelijk vastgoed binnenterrein in Lombok

12 februari 2026

Het binnenterrein tussen de Van Heutzstraat en de Bandoengstraat (Lombok) met twee grotere panden en nog 11 kleinere ‘lokalen’ staat leeg. De panden zijn eigendom van woningcorporatie Bo-Ex en de grond is in erfpacht (bij de gemeente). Bo-Ex, zo begrijpen wij, is voornemens deze panden te koop aan te bieden aan de markt.
Het terrein is centraal gelegen, middenin het zogenoemde ‘complex 507’ (sociale huurwoningen Bo-Ex) en biedt volgens de buurt vele kansen om zich te ontwikkelen tot een plek met allerlei buurtvoorzieningen. Al enige tijd beraden groepen bewoners zich hoe dat dan zou kunnen en enkele van hen zijn genegen om een buurtinitiatief te starten voor het ontwikkelen van deze panden met (deels) een maatschappelijke bestemming, bijvoorbeeld voor aanvullende en informele zorg, ruimtes voor beweging, sport, creatieve en sociale activeiten.
Tegelijkertijd begrijpen wij heel goed dat dit buurtinitiatief tijd vraagt om op te starten en tot een voldragen alternatief plan of aanpak te komen, zo mogelijk met ondersteuning van Bo-Ex en de gemeente. Bo-Ex lijkt, zo begrijpen wij, enige haast te hebben met de verkoop (in ieder geval met het pand aan de Van Heutzstraat 4/4a) en dat zou een eventueel buurtinitiatief voortijdig dan al doen stranden.
Wij denken dat hier sprake is van een mogelijk kansrijk waardevol buurtinitiatief en vinden dat dit onderdeel kan zijn van een gezamenlijke aanpak van woningcorporaties en gemeente om steeds meer te proberen potentieel maatschappelijk te laten (mede)gebruiken door de gemeenschap. Het is niet voor niets één van de zes buurtrechten, zoals geformuleerd door het Landelijk Samenwerkingsverband van Actieve bewoners (LSA).
Vandaar onze volgende vragen.

Vragen:

1. Klopt het dat Bo-Ex en gemeente beide vinden dat waar mogelijk bewoners (en buurtondernemers) uit de gemeenschap de kans zouden moeten krijgen om bestaand maatschappelijk vastgoed zelf te kunnen gebruiken, te beheren en/of aan te kopen?
2. Is de gemeente bekend met de voorgenomen verkoop van de betreffende panden op het binnenterrein tussen de Van Heutzstraat en de Bandoengstraat (Lombok)?
3. Is het college genegen om met Bo-Ex in gesprek te gaan wat de potentie kan zijn voor een buurtinitiatief om de panden een maatschappelijke bestemming te kunnen geven?
4. Onderkent het college dat wil een buurtinitiatief kans maken zij hier wel voldoende tijd voor nodig hebben en dat het prettig is als Bo-Ex hen die tijd kan bieden?
5. Welke rol wil en kan het college hier de komende periode in oppakken?

Gesteld door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Pepijn Zwanenberg, LINK
- Fred Dekkers, GL


D66
utrecht
VVD
PvdA
Utrecht
CDA
UTRECHT
Partij voor
de Dieren
Volt
Student
Starter
Christen
Unie
Utrecht
DENK
UTRECHT
BIJ1
STADSBELANG
UTRECHT
utrecht solidair
UTR
ECHT
NU!
Horizon