Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	13-02-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	R.A.F. Velstra/ Griffier: J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst van 5 december 2023**

6 **Beeldvormende commissie**

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **Hamerstukken voor de raad**
19:45
Bijgevoegd raadsvoorstel is door de agendacommissie aangemerkt als kennelijk hamerstuk voor de raad. Indien een fractie deze wil bespreken kan dit bij agendapunt 2 "Vaststellen agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld

7.a.1 **24.022 Omgevingsvergunning Hotel Lelystad Airport**
19:45
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 9 februari 2024 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 27 februari 2024.
Toelichting: Op 21 september 2021 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit bouwplan van een nieuw hotel op de plek van een reeds bestaand hotel bij het vliegveld. Het college is het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning en de ingediende zienswijze, maar omdat er een zienswijze is ingediend moet de raad eerst nog een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven. Daartoe dient dit raadsvoorstel. Het voorbereiden van dit voorstel heeft tot vertraging geleid vanwege stikstofproblematiek en de uitgestelde opening van het vliegveld. De realisatie van het hotel hangt namelijk met die opening samen. Om dit juridisch goed te borgen zijn nadere afspraken met de ontwikkelaar gemaakt.

7.b **24.020 Vaststelling bestemmingsplan Stationsgebied West - deelgebied Hanzepark**

19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 9 februari 2024 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 27 februari 2024
Toelichting: Op 18 juli 2023 heeft de raad het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en de Grondexploitatie voor dit gebied vastgesteld. Op 20 juli 2023 heeft het college de raad met een Informatienota geïnformeerd over het Concept-bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de ruimtelijk-juridische uitwerking van het raadsbesluit van 18 juli 2023. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het concept-bestemmingplan is er één zienswijze ingediend. De raad wordt voorgesteld de reactie op deze zienswijze en het bestemmingsplan vast te stellen. In de informatienota van 21 december 2023 (nr. 24.010 Voortgang projecten Stationsgebied) heeft het college m.b.t. dit deelgebied de raad geïnformeerd over hoe het college invulling geeft aan het amendement van 18 juli 2023 met betrekking tot de architectonische kwaliteit in het deelgebied Hanzepark.

7.c **24.025 Antennebeleid gemeente Lelystad**

20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 9 februari 2024 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 27 februari 2024
Toelichting: Bij de bespreking van de informatienota 301/2020 over Bezwaren omgevingsvergunning vakwerkmast wijk De Punter is door de raad op 1 december 2020 een motie aangenomen die het college opriep om beleid voor de plaatsing van vakwerk(antenne)masten te formuleren en dit ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Met deze nota en het daarbij gevoegde raadsvoorstel geeft het college uitvoering aan deze motie. Op 14 december 2021 (RV 18/2021 Afwijken van het Omgevingsplan o.g.v. Omgevingswet) heeft de raad besloten dat voor het bouwen van een antenne hoger dan 32,5 meter een verzwaard adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing is. Dit is in dit voorstel verwerkt.

8 **Sluiting**

20:45