Technische vragen:

Bestemmingsplan Twee deelgebieden Danenberg

Datum indienen: 7 april.

Datum vooronde: 14 april 2026, zaal 1, agendapunt 1

Vraag 1.
In het bestemmingsplan wordt weliswaar gerefereerd naar woondeal, maar de woonvisie wordt niet genoemd en er staan geen afspraken in over de prijsklasses van de te bouwen huizen.
a) Wat zijn de verwachte aantallen sociale huur en goedkope koop ?
b) hoe is dit vastgelegd ?

Vraag 2.
In welke mate belemmeren de hier besproken ontwikkelingen de ontwikkeling van het middengebied ?
Wat zijn de eventuele risico's van het 'losknippen' van deze deelgebieden voor de ontwikkeling van de rest van park Danenberg ?

Vraag 3
Is het juist dat het middengebied (groten)deels in handen is van de gemeente en momenteel wordt verpacht als landbouwgrond ?
Zijn er in het pachtcontract bepalingen die een snelle ontwikkeling van het middengebied tegenhouden ?

Vraag 4.
a) Is het bekend dat het waterschap Rivierenland vanuit de dijkversterking Wolferen-Sprok al in 2023 meer dan 1,3 ha aan bomen had moeten compenseren in het middengebied ?
b) Wanneer wordt dit gerealiseerd?

Vraag 5
Wat voor stappen (hoeveel overleg met grondeigenaren, sessies met omwonenden, andere vormen van participatie) zijn er precies gezet met betrekking tot planvorming voor het middengebied en de rest van het totale plan Danenberg? En wat staat er nog op de planning?

Indiener/fractie: Arie J van Noordwijk D66

Antwoord(en) ambtelijke organisatie: