

B1:

- Achter de bosschage, aansluiten bij huidige groenstructuren. Eén woning direct zicht op 160 meter afstand. Met inpassing te onttrekken.
- Dichtsbijzijnde woning op 60 meter achter de bosschage. Passend binnen de wettelijke norm voor geluid.
- Er is geen weg aanwezig. 112 meter nieuwe permanente weg noodzakelijk.
- Direct tegen het NNN gebied aan, beperkt de mogelijkheden van afgaande kabels.
- Lintbebouwing moet gekruist worden met kabels wat zeer complex is vanuit het technisch perspectief.
- Bouwverbod in bestemmingsplan en egaliseren van de reliëfruggen verboden.

B2:

- Agrarisch landschap met veel openheid met één zijde bomen/struikenrij. Veel inpassingsmaatregelen noodzakelijk, ligt in de zichtlijn van de Oosterweg naar de Goldhorn tussen twee agrarische velden zonder hoogteverstoring. Twijfel over de mogelijkheden en advies vanuit de provincie met betrekking tot de ligging in het landschap. Wanneer verder naar het oosten naar het bos geschoven wordt dan ligt de locatie in NNN gebied waarbinnen niet ontwikkeld mag worden.
  Afstand tot woningen met zicht op afstand van 280 meter.
- Dichtsbijzijnde woning op 260 meter achter de bosschage. Ruim passend binnen de wettelijke norm voor geluid.
- Er is geen weg aanwezig. 280 meter nieuwe permanente weg noodzakelijk.
- Lintbebouwing moet gekruist worden met kabels wat zeer complex is vanuit het technisch perspectief.
- Bouwverbod in het bestemmingsplan en egaliseren van de reliëfruggen verboden.

B3:

- Aan twee zijdes bosschages, woning met direct zicht op afstand van 240 meter. Met inpassingsmaatregelen te onttrekken.
- Dichtsbijzijnde woning op 100 meter achter de bosschage. Ruim passend binnen de wettelijke norm voor geluid.
- Er is geen weg aanwezig. 240 meter nieuwe permanente weg noodzakelijk.
- Lintbebouwing moet gekruist worden met kabels wat zeer complex is vanuit het technisch perspectief

