v.v. H.O.S.V
H. Ligthart
Wadway 17
1715 GX SPANBROEK
Tel. (0229) 57 27 54 of (06) 40042811
E.mail: hosvdekolk@gmail.com

Gemeente Opmeer
Commissie Ruimte
Postbus 199
1715 ZK Spanbroek

Spanbroek, 9 september '21

Betreft: inspraak commissie ruimte 14 september '21

Geachte voorzitter, wethouder en leden van de commissie Ruimte,

Namens voetbalvereniging HOSV wil ik via deze brief 'inspreken' wat betreft het raadsvoorstel over het vaststellen van de integrale ontwikkelingsvisie voor het Diaconie-terrein te Spanbroek, dat u op dinsdag 14 september behandelt. Wij kiezen voor een brief, zodat de politieke partijen deze ook kunnen gebruiken voor hun voorbereiding op de vergadering van 14 september.

Allereerst willen we aangeven dat we verheugd zijn dat hierin de verbreding van de functie van het clubgebouw van HOSV is opgenomen. Na het vertrek van verschillende voorzieningen in Opmeer/Spanbroek is HOSV de thuisbasis geworden van meerdere verenigingen en groepjes. Voor de samenleving van Opmeer/Spanbroek is het van groot belang dat dit nu geformaliseerd wordt, want elders is de ruimte er niet.

Wat betreft de rest van het voorstel valt er het nodige op te merken. We behandelen het puntsgewijs:

- Algemeen:
    - In dit voorstel wordt met geen woord gerept over het raadsbesluit in 2003, waarbij HOSV het gebruik van het sportcomplex voor 30 jaar is toegezegd. Dit voorstel gaat hier volledig aan voorbij door twee (geen drie) particuliere ontwikkelingsverzoeken te betrekken. Als het de intentie is van het college om de raad haar besluit van 2003 in te trekken en het sportcomplex beschikbaar te maken voor andere ontwikkelingen dan die van HOSV, wees daar dan transparant over! Nu moeten wij via de krant vernemen wat de daadwerkelijke intentie is van het college. Verantwoordelijk wethouder Ter Veen heeft hierover met geen woord gesproken!
    - In het voorstel wordt het beeld gecreëerd dat de locatie beschikbaar is gekomen. Daar is geen sprake van! HOSV heeft op verzoek van de gemeente het B-veld als trapveld beschikbaar gesteld, onder voorwaarde dat HOSV het B-veld weer in gebruik kan nemen als zij daartoe verzoekt. Dit verzoek heeft HOSV ingediend met het plan om het als een sport- en beweegpark te ontwikkelen.

v.v. H.O.S.V
H. Ligthart
Wadway 17
1715 GX SPANBROEK
Tel. (0229) 57 27 54 of (06) 40042811
E.mail: hosvdekolk@gmail.com

- Inleiding:
  - De inleiding van het voorstel doet voorkomen alsof het sport- en beweegpark een particulier ontwikkelingsverzoek is, die los staat van HOSV. Hiervan is geen sprake. Op 2 december 2020 heeft HOSV het college schriftelijk geïnformeerd dat de vereniging is gestart met de planontwikkeling voor een sport- en beweegpark voor alle inwoners van Opmeer/Spanbroek. Daarmee heeft dit plan duidelijk een andere positie dan de andere twee ontwikkelingsverzoeken.

- Argumenten:
  - Er is geen noodzaak om op de plek van HOSV ruimte te maken voor (senioren)woningen. Ontwikkelingen op de terreinen van Koenis, Scheringa Museum en vrijkomende locaties De Akker/Ruimteschip bieden voldoende ruimte voor seniorenwoningen. Het voorstel maakt in ieder geval de noodzaak voor extra woningen (op deze locatie) niet duidelijk.
  - Er is geen noodzaak om op de plek van HOSV ruimte te maken voor een gezondheidscentrum: deze functies hebben al een plek in/zeer nabij het centrum van Opmeer/Spanbroek. Als men wilt bundelen, zijn de hierboven genoemde locaties ook geschikt. Zeker op De Akker locatie kan een mooie verbinding gemaakt worden met de aanwezige gymzaal.
  - Bebouwing op het sportcomplex gaat ten koste van de groene buffer, die tijdens het raadsbesluit van 2003 als belangrijk werd bezien. Is dat belang er nu niet meer?
  - Als het gaat om wonen, gaat het niet alleen om ruimte bieden voor een dak boven het hoofd, maar ook om ruimte om in beweging te kunnen zijn en sociaal verbinding te kunnen maken. Het sportcomplex HOSV is daarvoor met het huidige gebouw en aanwezige groen een unieke spin in het web in het hart van Opmeer/Spanbroek. Het sport- en beweegpark op het B-veld zal daar een hele grote meerwaarde aan toevoegen. Zeker voor alle ouderen die rondom het sportcomplex en in de nabije omgeving woonachtig zijn.
  - In de integrale afweging mist duidelijk de meerwaarde van een sport- en beweegpark bezien vanuit de hoek van welzijn/samenleving. Er wordt alleen gesproken over een behoefte, maar het is veel meer dan dat. Voorkomen van eenzaamheid, bevorderen van zelfraadzaamheid (door in beweging te kunnen blijven, contacten te leggen, etc.), verminderen van zorgvraag, stimuleren van veelzijdige ontwikkeling, etc. Ook wordt geen afweging gemaakt t.a.v. de locatie. Voor het sport- en beweegpark is die in ieder geval duidelijk. Het is een initiatief van HOSV om op haar eigen sportcomplex te willen realiseren. Het B-veld is dan logisch; ook omdat die openbare voorziening dan in nauwe samenwerking met HOSV beheerd kan worden. In onze informatie die we bij de gemeente hebben aangeleverd wordt hier nog dieper ingegaan.
  - Een goede integrale afweging van de andere ontwikkelingen zien we ook niet terug. Hoe verhouden deze ontwikkelingen zich tot andere ontwikkelingen in de gemeente, wat is de impact op deze locatie en op HOSV, wat is de impact op het groen in de wijk, zijn er alternatieve locaties. etc.?

- Uitvoering:
  - Wat betreft het vervolg na dit raadsbesluit verwijzen we graag naar hetgeen we hiervoor hebben gezegd over de beschikbaarheid en lopende afspraken.

v.v. H.O.S.V
H. Ligthart
Wadway 17
1715 GX SPANBROEK
Tel. (0229) 57 27 54 of (06) 40042811
E.mail: hosvdekolk@gmail.com

- Communicatie:
  - Het klopt dat er gesprekken zijn geweest, maar dit voorstel/ deze visie is op geen enkele wijze met HOSV besproken. Die ruimte werd niet geboden, ondanks dat wij daar wel om hebben verzocht. De boodschap was; het is nu aan de gemeente. Kortom, vanuit ons perspectief is er bij deze visievorming **geen participatie** geweest. De omwonenden is ook niets gevraagd! Dat hebben wij met het plan voor het sport- en beweegpark wel gedaan. We hebben een paar punten ontvangen om rekening mee te houden, maar daarnaast geen enkel negatief signaal en juist veel enthousiasme, zowel bij omwonenden als inwoners!
  - We willen aandacht voor de rol van de Dorpsraad Opmeer-Spanbroek vragen in dit vraagstuk. De dorpsraad zou een onafhankelijke adviserende rol moeten (kunnen) hebben. De dorpsraad is echter de initiatiefnemer van het Knarrenhof en heeft ook binnen de stichting Meerhof een positie. We willen daarom verzoeken de dorpsraad nu en in een eventueel vervolg geen rol te geven.

- Tenslotte:
  - HOSV wil het hele B-veld inzetten voor het sport- en beweegpark. Een combinatie met bebouwing op het B-veld maakt een park, met de meerwaarde die wij voor ogen hebben, niet mogelijk! Dit hebben we ook in de gesprekken met de gemeente duidelijk gemaakt.
  - Dit raadsvoorstel maakt niet duidelijk hoe die twee andere ontwikkelingsverzoeken kunnen passen in het plaatje van HOSV. Uit het artikel in het NHD van 9 september blijkt in ieder geval de ware intentie; de voetbaltak (met o.a. **g-voetbal**) moet verdwijnen! Heeft de raad vertrouwen in een wethouder/college die niet eens in staat is om dit netjes met de HOSV te bespreken voordat een voorstel hierover aan de raad wordt voorgelegd? In het voorstel worden de echte implicaties niet duidelijk gemaakt en de vraag is wat de raad hierna nog heeft te zeggen. Een mooi staaltje **onbehoorlijk bestuur**!
  - Ten aanzien van het B-veld ligt er al een onderzoek van het IKC-traject, waarbij bebouwing op het B-veld snel van tafel ging, , o.a. vanwege de ligging in de wijk (parkeren en ontsluiten). Dit kan toch niet veranderd zijn? Volgens onze informatie zitten de omwonenden in ieder geval niet te wachten op bebouwing en willen ook zij de groene buffer behouden.
  - We erkennen de huidige kwetsbaarheid van onze voetbaltak, maar we hebben nog steeds een gezonde afdeling voor g-voetballers. Ook hebben we als vereniging altijd aangetoond een voorloper & in ontwikkeling te zijn, bijvoorbeeld met het damesvoetbal, g-voetbal en kermisvoetbal. Ook nu met de ontwikkeling van ons clubhuis en het plan voor een sport- en beweegpark tonen we deze kwaliteit aan. Deze ontwikkelingen zijn ook bedoeld ter versterking van de voetbaltak. Aan de andere kant zijn we in naam een sportvereniging en zullen we ons samen met de inwoners blijven inzetten voor het sporten en bewegen op ons gehele sportcomplex.

v.v. H.O.S.V
H. Ligthart
Wadway 17
1715 GX SPANBROEK
Tel. (0229) 57 27 54 of (06) 40042811
E.mail: hosvdekolk@gmail.com

- Verzoek:
  - We willen de raad vragen:
    - zich te houden aan haar uitspraak van 2003;
    - het belang van deze groene buffer te behouden;
    - als ontwikkelingsvisie te kiezen voor in de inzet van het gehele sportcomplex voor sportieve, sociale en culturele activiteiten (van HOSV & medegebruikers) ten behoeve van de inwoners van Opmeer/Spanbroek;
    - HOSV het vertrouwen te geven voor de doorontwikkeling van het gehele sportcomplex binnen deze ontwikkelingsvisie;
    - het college opdracht te geven de erfpachtovereenkomsten met Diaconie en HOSV te verlengen conform deze ontwikkelingsvisie;
    - het college opdracht te geven mee te werken aan de planvorming voor een sport- en beweegpark op het voormalige B-veld.

Met vriendelijke groet,
Namens voetbalvereniging HOSV

Dhr. J. Scheltus
Voorzitter