Benthem Gratama
advocaten

Aantekenen
De Gemeenteraad
van de Gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Tevens verzonden per aangetekende mail: [redacted]@hilversum.nl

Datum: 5 september 2022
Onze ref.: [redacted] **van/bestemmingsplan** * 220711 JF/JF
Uw ref.:
Behandelaar: [redacted]
Direct tel. nr.: [redacted]
Direct fax nr.: [redacted]
E-mailadres: [redacted]@benthemgratama.nl

Betreft:
Zienswijze inzake het Bestemmingsplan "Stationsgebied 2002" van [redacted]
woonachtig aan de [redacted] te 1211 AP in Hilversum

Geachte leden van de Gemeenteraad,

[redacted] woonachtig aan de [redacted] te 1211 AP Hilversum wenst door middel van deze brief zienswijze in te dienen naar aanleiding van het Bestemmingsplan "Stationsgebied 2002"

Zij meent dat u niet tot vaststelling van dit besluit kunt overgaan. U ontvangt deze zienswijzen per aangetekende mail en per aangetekende post binnen de daartoe gestelde termijn.

Feiten

1.
[redacted] woont sinds 1974 op de [redacted] In eerste instantie als huurder, in 1999 is ze eigenaar van de woning geworden. Ze woont daar met veel plezier en wil daar nog lang blijven wonen. Het perceel heeft de bestemming wonen, het thans ter inzage liggende

Benthem Gratama Advocaten B.V. heeft de beroepsaansprakelijkheid van haar advocaten verzekerd. Onze aansprakelijkheid wordt beperkt tot het bedrag dat in voorkomende gevallen onder deze verzekering voor uitbetaling in aanmerking komt. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de Algemene [redacted] B.V., welke zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Overijssel. Deze Algemene Voorwaarden zijn tevens afgedrukt op de achterzijde van dit briefpapier.

netlaw

bestemmingsplan geeft haar perceel een centrumbestemming. Deze bestemming biedt diverse mogelijkheden:

a. kantoren;
b. dienstverlening;
c. ondernemingen in de creatieve sector;
d. multimediabedrijven;
e. bedrijven behorende tot en met categorie 2 zoals genoemd in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van bedrijfsactiviteiten met de SBI-2008 code 016, 451, 452, 454, 45205, 473, 46499, 493, 5221, 7711 en 96012;
f. maatschappelijke activiteiten;
g. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
h. entertainment en cultuur;
i. parkeervoorzieningen (boven- en ondergronds, gebouwd en onbebouwd), ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' een gebouwde parkeervoorziening;

en tevens voor:

j. een ontsluiting, inclusief groen- en speelvoorzieningen, ter plaatse van de functieaanduiding 'infrastructuur',
k. verkeersdoeleinden,

2.
Door het College van Burgemeester en Wethouders is aan [redacted] aangegeven dat het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan met zich mee zal brengen dat zij niet langer aan de [redacted] kan blijven wonen. Het College heeft mevrouw voorgesteld haar woning te kopen.

3.
Nu mevrouw geenszins voornemens is de woning te verkopen, dreigt het College met een onteigeningsprocedure. Voor mevrouw is dit zeer ingrijpend. Hiervoor zou begrip moeten worden opgebracht. Het lijkt ook voor de hand te liggen dit belang mee te nemen in de overwegingen ten aanzien van het vaststellen van dit bestemmingsplan. U dient het algemeen belang maar ook het belang van het individu. [redacted] verzoekt u dan ook het bestemmingsplan niet vast te stellen. Hiervoor draagt zij voorts het volgende aan.

Benthem Gratama
advocaten

Zienswijze

Naar aanleiding van het bestemmingsplan

4.
[redacted] meent dat er geen sprake is van een ruimtelijke grondslag ten behoeve van het vaststellen van het onderliggende bestemmingsplan in haar huidige vorm. Er bestaat voldoende mogelijkheid de beleidsdoelstellingen van de Gemeente Hilversum te bereiken met plannen waarbij de woning van [redacted] kan blijven staan. Uit de toelichting op het plan blijkt niet dat u voldoende onderzoek heeft gedaan teneinde te bepalen of het mogelijk is de woning aan de [redacted] te laten staan en mevrouw daar te laten blijven wonen. Het is onzorgvuldig en in strijd met beginselen van behoorlijk bestuur dat u hiertoe niet bent overgegaan.

5.
Er blijkt uit het plan ook niet op welke wijze bewoners als [redacted] worden gecompenseerd, met name waar het betreft het verkrijgen van vervangende woonruimte. Vanzelfsprekend zal een eventuele onteigening leiden tot een schadebedrag. Daar heeft mevrouw alleen niets aan. Zij heeft behoefte aan andere woonruimte, ook in het centrum van Hilversum. In uw ontwerpplan gaat u op deze behoefte ten onrechte niet in.

6.
Bij het plan behoort een zogenaamde Aerius berekening. Mevrouw heeft niet de middelen de door u uitgevoerde berekening te evalueren. Zij meent echter dat de voorgenomen nieuwbouw significante gevolgen zal hebben en derhalve kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

Naar aanleiding van het ontwerp "besluit hogere waarden"

7.
Het in 2020 vastgestelde Bestemmingsplan Stationsgebied 2020 en het daarbij behorende hogere grenswaardebesluit is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 februari 2022 vernietigd. De besluiten waren niet juist onderbouwd.

8.
[redacted] meent dat het gewijzigde besluit hogere waarden nog altijd onvoldoende is onderbouwd. De toelichting is niet zodanig dat zij de mogelijkheid heeft een derde deze hogere waarde te laten beoordelen. Zij heeft hiertegen separaat een zienswijze ingebracht.

Benthem Gratama
advocaten

Conclusie

9.

[redacted] woont met veel plezier aan de [redacted] Er bestaan geen ruimtelijk relevante argumenten om het voor dit perceel vigerende bestemmingsplan te wijzigen, zodanig dat de woning van mevrouw niet kan blijven bestaan. Zij verzoekt u derhalve het plan niet vast te stellen dan wel zodanig te wijzigen dat mevrouw in een goede en prettige omgeving kan blijven wonen.

Mevrouw meent voorts dat het door u voorgestelde besluit hogere waarden nog altijd niet juist en volledig is gemotiveerd en derhalve niet kan worden vastgesteld. Zij heeft hiertegen bij het College van Burgemeester en Wethouders de daartoe benodigde zienswijze ingediend.



Zaak: [redacted]

PLA biodegradable window film

Postbus 1036, 8001 BA Zwolle

R **AANGETEKENDE BRIEF**
Frankering betaald
afz.: 8001BA, 1036

D
PostNL
05-09-2022 15:41
NL

3SIVDN8942762 1201GM 9900

www.benthemgratama.nl