

Amendement bij agendapunt 7, Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding Rijnlands Lyceum

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 12 oktober 2021; en gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- a. Er een discrepantie is tussen het concept raadsbesluit dat is gebaseerd op een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 2100 m², en de bijlagen 1 en 3.2 die beide uitgaan van een BVO van 2300 m², waardoor onduidelijk is wat t.z.t. in een bestemmingsplan of omgevingsvergunning moet worden opgenomen;
- b. het concept raadsbesluit niets bepaalt over bouwhoogte en bouwvlak, waardoor in theorie een torenflat neergezet mag worden in of tegen het rijksmonument park Backershagen;
- c. Het “Uitvoeringsbesluit voorzieningen in de huisvesting PO/VO” (een AMvB) normen heeft vastgesteld voor het minimale BVO van schoolgebouwen;
- d. Daarin voor leerjaar 1 en 2 van het vwo/avo een BVO van 7,0 m² per leerling en voor leerjaar 3 t/m 6 een BVO van 5,7 m² per leerling de norm is, wat betekent dat veel meer dan 2100 m², tot 2520 m², BVO benodigd is voor 360 leerlingen;
- e. Het onduidelijk is in het raadsbesluit of een vvgb wordt afgegeven voor 2100 m² BVO of voor het veel hogere aantal vierkante meters dat vereist is voor 360 leerlingen, welke onduidelijkheid kan worden weggenomen door een verwijzing naar het aantal leerlingen weg te laten,

Besluit

Beslispunt 1 van het raadsbesluit te vervangen door de volgende tekst:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor een uitbreiding van het Rijnlands Lyceum met circa 2100 m² voor de ‘International School Wassenaar’ op het terrein van het Rijnlands Lyceum op het adres Backershagenlaan 3-5 in Wassenaar,
 - met de aantekening dat in plaats van de 2300 m² genoemd in de bijlagen 1 en 3.2 2100 m² gelezen wordt, en
 - onder de voorwaarden van bijlage 3.5 (met name dat de bouwhoogte maximaal 10,5 meter t.o.v. peil bouwdeel 2008 mag zijn, en dat de uitbreiding daar gebouwd wordt ter plaatse van de drie daar gepresenteerde principemodellen);

H.J.M. Hendrickx (HartvoorWassenaar)