Van: Manon Meijer
Verzonden: vrijdag 28 november 2025
Onderwerp: Koopmogelijkheid Beukenlaan

Geachte ...,

In onze wijk loopt momenteel een burgerinitiatief dat zich richt op de verkoop van ongeveer 27 sociale huurwoningen. Dit initiatief heeft een sterk inhoudelijk fundament en wordt breed gedragen door bewoners. In dit kader zou ik graag aandacht vragen voor een belangrijk punt: het bieden van een koopmogelijkheid aan de huidige bewoners van de wijk.

Op dit moment lijkt het erop dat de woningen die verkocht worden, vooral natuurlijke mutatiewoningen zullen zijn — woningen die pas vrijkomen wanneer een huurder vertrekt. Dat proces kan jarenlang duren. Bovendien ontstaat dan een situatie waarin vooral nieuwe instromers de kans krijgen een woning te kopen, terwijl veel huidige bewoners al jarenlang betrokken zijn bij de wijk en graag willen investeren in hun woonplek.

Daarom wil ik een alternatief onder de aandacht brengen:
Geef huidige bewoners van de wijk de mogelijkheid om zich aan te melden als geïnteresseerde koper, ongeacht in welke sociale huurwoning zij op dit moment wonen.

Dit heeft meerdere voordelen:
1. Gelijke kansen voor bewoners die al in de wijk wonen. Zij dragen al bij aan de leefbaarheid en gemeenschap; het is logisch en eerlijk om hen als eerste een kans te geven op koop.
2. Behoud van de sociale samenhang. Door verkoop vooral aan bestaande bewoners te richten, blijft het sociale netwerk in de wijk intact.
3. Een efficiëntere en snellere uitvoering. Er hoeft niet te worden gewacht op natuurlijke mutatie; geïnteresseerde bewoners kunnen direct matchen met de woningen die in de verkoop gaan.
4. Meer draagvlak. De verkoopplannen sluiten beter aan op de wensen van de gemeenschap wanneer bewoners actief kunnen deelnemen.

Deze aanpak maakt het mogelijk om betaalbare koopwoningen binnen de wijk bereikbaar te maken voor mensen die er al geworteld zijn, en voorkomt dat duurzame kansen vooral naar buitenstaanders gaan. Het zou een eerlijke en transparante manier zijn om dit proces vorm te geven.

Ik hoop dat u deze gedachte mee wilt nemen in de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
Manon Meijer,