



Motie: **'Bouw voor onze ouderen en hulpbehoevenden'**

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 09-07-2025, behandelende 'Beleidsprogramma 'Wonen in de stad';

Constaterende dat;

- Door alle demografische ontwikkelingen (De dubbele vergrijzing) er tot 2040 tenminste 1100 woningen nodig zijn gekoppeld aan woonzorgfuncties (Geclusterd wonen, Nultredewoning, levensloopbestendig e.d.)
- De stelregel bij de woonzorgvisie is dat 10-15% de te bouwen woningen bij een grootschalige gebiedsontwikkeling passend aanbod voor ouderen dient te zijn of mensen die zorg behoeven.
- Bij het debat over onder andere het ontwikkelkader Spoordok is toegezegd dat er bij de verdere ontwikkeling van dit gebied ruimte is voor 15% geclusterd wonen in Spoordok gekoppeld aan woonzorgfuncties binnen het vastgestelde programma van 30% sociaal, 30% betaalbaar en 40% vrije sector.
- Insprekers bij de woonzorgvisie ook voor andere doelgroepen (zoals voor mensen met een lichamelijk en verstandelijke beperking) bij de woonzorgvisie hun zorgen hebben geuit dat er voornamelijk in de stad woonvormen/woningen ontbreken om deze groep een passende plek te bieden.

Overwegende dat;

- Dat we graag de zorg duurzaam en nabij willen realiseren en de zelfredzaamheid van onze inwoners zoveel mogelijk willen stimuleren. Hierbij moeten dus wel voldoende geschikte woonvormen in onze stad beschikbaar zijn.

Roept het college op;

De strekking van onderstaande zinnen te verwerken op blz. 32 van het beleidsprogramma 'Wonen in de stad' onder kopje 4.5 'Plannen voor specifieke doelgroepen':

- *Het kopje 4.5 te verbreden met de doelgroep 'mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking'.*
- *Woningen zoals geclusterd wonen, nultredewoningen, levensloopbestendige woningen of woonvormen die geschikt zijn voor mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking.*

- Dit vervolgens ook goed uit en zichtbaar uit te werken in de toekomstige uitvoeringsprogramma's.
- Ook duidelijk aan te geven in de uit te werken uitvoeringsprogramma's hoe de stelregel genoemd in 4.5.1 goed gemonitord gaat worden in elke grote gebiedsontwikkeling.

En gaat over tot de orde van de dag,

Johan Magré namens D66 Leeuwarden

Geu Luik namens VVD Leeuwarden

Otto van der Galiën namens Lijst058