BIZ Activiteitenplan 2026 -2030 voor winkelkern Voorhout, gemeente Teylingen

Datum
15-9-2025

HOOFDSTUK 1: INLEIDING **2**

1.1 ALGEMEEN 2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR 2

HOOFDSTUK 2: BIZ? **3**

2.1 WAT IS EEN BIZ? 3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ 4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE 4
2.4 SAMENVATTING 4

HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR WINKELKERN VOORHOUT **6**

3.1 GEBIEDSAFBAKENING 6
3.2 DOELGROEPEN 6
3.3 DOELSTELLING BIZ 2026 - 2030 7
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE 7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE 7
3.6 TERMIJN 7

HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN IN WINKELKERN VOORHOUT **8**

4.1 ALGEMEEN 8
4.2 BUITENRUIMTE 8
4.2.1 Schoonmaak buitenruimte; *8*
4.2.2 Handhaving; *8*
4.2.3 Aankleding gebied verder versterken en onderhouden; *8*
4.2.4 AED in de buitenruimte *8*
4.2.5 Diverse projecten/ duurzaamheid *9*
4.3 EVENEMENTEN EN GEBIEDSPROMOTIE 9
4.3.1 Organiseren evenementen; *9*
4.3.2 Gebiedsmarketing *9*
4.3.3 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten; *9*
4.3.4 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied; *9*

HOOFDSTUK 5: BEGROTING **10**

5.1 INKOMSTEN 10
5.2 UITGAVEN 10
5.3 OMZETBELASTING 10
5.4 OVERSCHOTTEN 11
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG 11
5.6 MEERJARIGE BEGROTING 11

BIJLAGE 1: TEKENING BIZ GEBIED **12**

BIJLAGE 2 : BIJDRAGE PLICHTIGE WOZ OBJECTEN 2026 - 2030 **13**

BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING BIZ 2026 - 2030 **15**

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Business Platform Teylingen (BPT) is de ondernemersvereniging voor drie kernen in Teylingen: Sassenheim, Voorhout en Warmond. Drie prachtige dorpen met elk hun eigen karakteristieken en ondernemers.
Door het behartigen van de ondernemersbelangen en het stimuleren van de lokale economie worden de ondernemers via de vereniging ondersteund.
Elke kern heeft een eigen bestuur waarvan de voorzitter als bestuurslid een zetel heeft in het hoofdbestuur van de BPT.

De inkomsten van winkeliersverenigingen in de kernen worden bijeengebracht door de leden die vrijwillig lid zijn van de BPT vanuit dat gebied.
De ambities van Kern Voorhout zijn echter groter dan het huidige budget toelaat en daarnaast wil men ook graag de ondernemers in de kern aan elkaar verbinden door investeringen met alle ondernemers in het gebied gezamenlijk op te pakken.

Het hoofdbestuur van de BPT heeft in overleg met het bestuur van Kern Voorhout en de gemeente Teylingen (hierna: de partijen) het initiatief genomen een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op te richten voor de periode 2026 - 2030.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met de BIZ voor de kern Voorhout willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever voor de uitvoering van de BIZ 2026 - 2030 is de nieuw op te richten BIZ Vereniging Kern Voorhout. Deze BIZ vereniging in oprichting heeft momenteel 4 bestuursleden en deze behartigen de belangen van de ondernemers in het winkelgebied.

Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

Frank Homan	Voorzitter	(Fore Installatieadviseurs)
Saskia Vermeulen	Penningmeester	(Finance by Sas)
Diane Verweij	Secretaris	(Encadre)
Marcel Vermeulen	Algemeen bestuurslid	(Ciolato di' cello)

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan, inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode 2026 -2030. Dit plan ligt u in deze rapportage voor.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de vereniging te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ vereniging uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; minimaal tweemaal per jaar via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokkenen;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Teylingen en de vereniging;
- Overleg met bestuur BPT;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrage plichtige ondernemers is vereist.
Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, verlichting, schoonmaak, onderhoud en het vergroten van de attractiviteit van het gebied door het organiseren van evenementen.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:
- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.
De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.
Per groep bijdrage plichtige zijn er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **óf** eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is ‘voor’;
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.
De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.
Indien er een vast bedrag wordt doorbelast, vervalt de verplichting voor een meerderheid in WOZ-waarde onder de voorstemmers bij de draagvlak meting.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen.
Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied.
Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.
Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.
BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen.
Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden.
Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.
Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.
Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.
Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.
De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.

INITIATIEF ONDERNEMERS



MAKEN VAN PLAN VAN AANPAK
(incl. begroting)



INFORMELE DRAAGVLAKMETING



VOORSTEL GEMEENTE



OPRICHTEN BIZ-VERENIGING of STICHTING



AFSLUITEN OVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE EN ONDERNEMERS



WETHOUDER / GEMEENTERAAD / VERORDENING



FORMELE DRAAGVLAKMETING
(Stemronde JA of NEE)



UITVOEREN BIZ

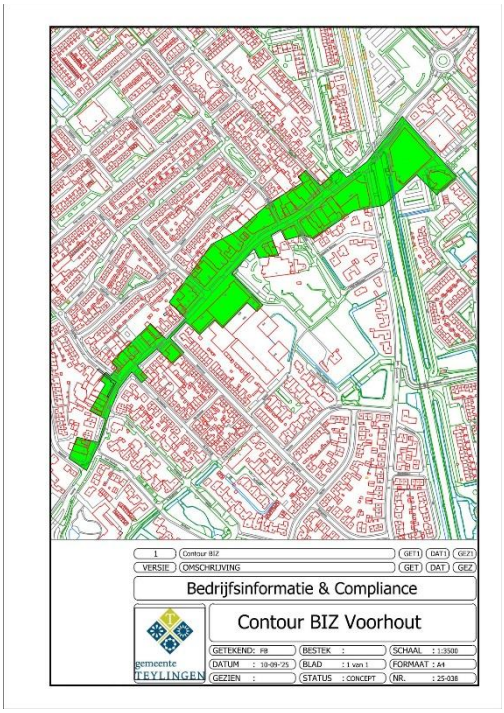
Hoofdstuk 3: BIZ voor winkelkern Voorhout

3.1 Gebiedsafbakening

Voorhout is een dorp in de gemeente Teylingen in de Nederlandse provincie Zuid-Holland. Het dorp heeft een centrale ligging in de Duin en Bollenstreek en midden in de Randstad.

Voorhout is op 1 januari 2006 met Sassenheim en Warmond samengegaan in de nieuwe gemeente Teylingen. Binnen de gemeente Teylingen is het de grootste plaats qua inwonersaantal waarnaast het dorp al enkele decennia zeer snel groeit, vanwege de bouw van nieuwbouwwijken, zoals Oosthout, Hoogh Teylingen en Hooghkamer. De gemeenteraad ging in 2024 akkoord met de bouw van 1.300 woningen voor de nieuwbouwwijk Nieuw Boekhorst.
Met de komst van de vele nieuwe woningen in het dorp ontstaan er ook kansen voor de winkelkern van Voorhout.

De Voorhoutse winkeliers, horeca en sportscholen bevinden zich in de winkelgebieden, Herenstraat, Kerkweg, Kerkzicht en Jacoba van Beierenhof.



De tekening met de grenzen van het BIZ gebied is terug te vinden in bijlage 1.
Het overzicht van bijdrage plichtige adressen is terug te in bijlage 2.

3.2 Doelgroepen

In het BIZ-gebied zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Bedrijven in zorg en andere openbare dienstverlening;
- Opslag en distributie;
- Kantoren.

3.3 Doelstelling BIZ 2026 - 2030

Met het instellen van een BIZ in de winkelkern Voorhout kunnen de ondernemers verder op de samen met de BPT ingeslagen weg en verder werken aan het aantrekkelijk maken en houden van het winkelgebied.

Voor het winkelgebied zijn door het bestuur van de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ 2026 - 2030:

- De uitstraling van het BIZ gebied in stand houden of verbeteren door het aanbrengen van (feest)verlichting, bloeiende planten en andere (thema)versiering;
- Het BIZ gebied attractief houden voor bezoekers door het collectief organiseren van evenementen.
- Binnen de BIZ het huidige ondernemersklimaat minimaal handhaven of verbeteren;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling verbeteren;
- De communicatie tussen de ondernemers en gemeente in stand houden of verbeteren;

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet door het BIZ bestuur voor de periode 2026 - 2030 worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ.

Voor de periode 2026 – 2030 is besloten de volgende definitie van bijdrageplichtige voor BIZ-gebied Kern Voorhout vast te stellen:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft

Dit houdt in dat de gebruikers van de panden als bijdrageplichtige worden gezien en daardoor ook stemrecht hebben.

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

Vaste bijdrage:
De vereniging heeft er voor gekozen om de bijdrage van de ondernemers te baseren op een vast bedrag. Dit betekent dat iedere gebruiker van een pand een BIZ aanslag ontvangt met eenzelfde hoogte.

Voor de BIZ periode 2026 – 2030 wordt de BIZ bijdrage gesteld op: €395,00 per bijdrageplichtige gebruiker per kalenderjaar.

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor de maximale termijn van 5 jaar om genoeg tijd te hebben om alle activiteiten uit te voeren.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten in winkelkern Voorhout

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan moeten er een drietal uitgangspunten in ogenschouw worden genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het winkelgebied en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het winkelgebied waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door het BIZ bestuur de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor het BIZ gebied in de periode 2026 - 2030:

4.2 Buitenruimte

4.2.1 Schoonmaak buitenruimte;
Hoe schoner het winkelgebied, hoe beter de uitstraling! Een schoon en net winkelgebied heeft directe invloed op het leef,- en vestigingsklimaat voor ondernemers. Om deze reden wordt er door het BIZ bestuur gestuurd op het bestrijden van de verrommeling. Dit doen we door elkaar aan te spreken op een nette bedrijfsomgeving maar ook door in gesprek te gaan en blijven met de gemeente over het niveau van onderhoud en schoonmaak in het winkelgebied.

4.2.2 Handhaving;
In winkelgebieden spelen ook onderwerpen als (verkeers)veiligheid. Hierbij valt te denken aan fietsers in het gebied, fout parkeren en laden/lossen op de openbare weg. Het bestuur van de BIZ vereniging ziet het als haar taak om met de gemeente in gesprek te blijven over handhaving in het gebied om de veiligheid van bezoekers en ondernemers te waarborgen.

4.2.3 Aankleding gebied verder versterken en onderhouden;
De uitstraling en sfeer van een winkelgebied is veelzeggend. Samen met de gemeente Teylingen en de BPT heeft het bestuur van winkelkern Voorhout de afgelopen jaren geïnvesteerd in de uitstraling van het gebied door middel van het plaatsen van bloemrijke planten in “hanging baskets” en feestverlichting.
Met het budget van de BIZ 2026 - 2030 wil de BIZ vereniging opnieuw sparen voor vervangen/uitbreiding van de feestverlichting in de komende jaren.

4.2.4 AED in de buitenruimte
Veiligheid in de buitenruimte is een aandachtspunt binnen de BIZ en het bestuur is van mening dat de aanwezigheid van een AED apparaat welke 24/7 bereikbaar is hieraan bijdraagt.
Om deze reden is er een post opgenomen in de begroting om een AED aan te schaffen en deze op een centrale plek op in het gebied op te hangen.
Deze AED zal daarnaast ook worden aangemeld bij HartslagNu zodat deze door burger hulpverleners ingezet kan worden bij reanimaties in de directe omgeving indien nodig.

4.2.5 Diverse projecten/ duurzaamheid
De toekomst laat zich lastig voorspellen en de initiatiefnemers van de BIZ kunnen zich voorstellen dat in de komende 5 jaar van BIZ periode er diverse projecten zich aan kunnen dienen die voor het BIZ gebied van belang zijn. Door een post hiervoor op te nemen in de begroting kan het bestuur zich permitteren om met deze projecten aan de slag te gaan. Dit kan door een stukje cofinanciering maar bijvoorbeeld ook in inhuur ondersteuning.

4.3 Evenementen en gebiedspromotie

4.3.1 Organiseren evenementen;
Voor een winkelgebied geven evenementen (groot en klein) extra aantrekkingskracht aan het gebied.
Om deze reden heeft de BIZ vereniging op de begroting van de BIZ 2026 - 2030 een grote post opgenomen voor evenementen. Naast deze evenementen wil de BIZ vereniging door middel van acties en versieringen aandacht besteden aan landelijke feestdagen.
De invulling van de verschillende evenementen en de evenementenplanning zal in samenspraak met de leden worden opgemaakt en vastgesteld per kalenderjaar

4.3.2 Gebiedsmarketing
Om een winkelgebied op de kaart te zetten is en blijft goede gebiedsmarketing van belang. Potentiële bezoekers moeten geënthousiasmeerd worden om een bezoek te brengen aan het gebied. Dit kan via verschillende media en op verschillende manieren. Om dit goed aan te kunnen pakken is er op de begroting apart een post opgenomen voor de gebiedspromotie.

4.3.3 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten;
De huidige website van de kern Voorhout hangt onder de hoofdwebsite van de BPT. Aangezien de kern met de oprichting van de BIZ een zelfstandige vereniging wordt, is het t onderzoeken waard om ook de website aan te passen. Hiervoor is ook een bedrag gereserveerd op de begroting

4.3.4 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;
Omdat het collectief het makkelijker maakt om met elkaar te communiceren en informatie uit te wisselen zal er door de vereniging periodiek een nieuwsbrief worden verzonden over alle lopende zaken en wetenswaardigheden in het BIZ gebied.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ vereniging kern Voorhout bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Mogelijke sponsoring;
- Mogelijke subsidie aanvragen;
- Mogelijke bijdrage van buitengewoon leden.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een eenzelfde bedrag voor elke bijdrage plichtige.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.
Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag.
Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.
De perceptiekosten worden door de gemeente gedragen als ondersteuning aan de BIZ.

5.2 Uitgaven

De door de BIZ vereniging te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne verenigingskosten zoals verzekeringen en bankkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 34.350,00,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3

5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve ter grootte van € 1.200,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 Voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige (zie bijlage 2)
- overige inkomsten
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ bijdrage is.

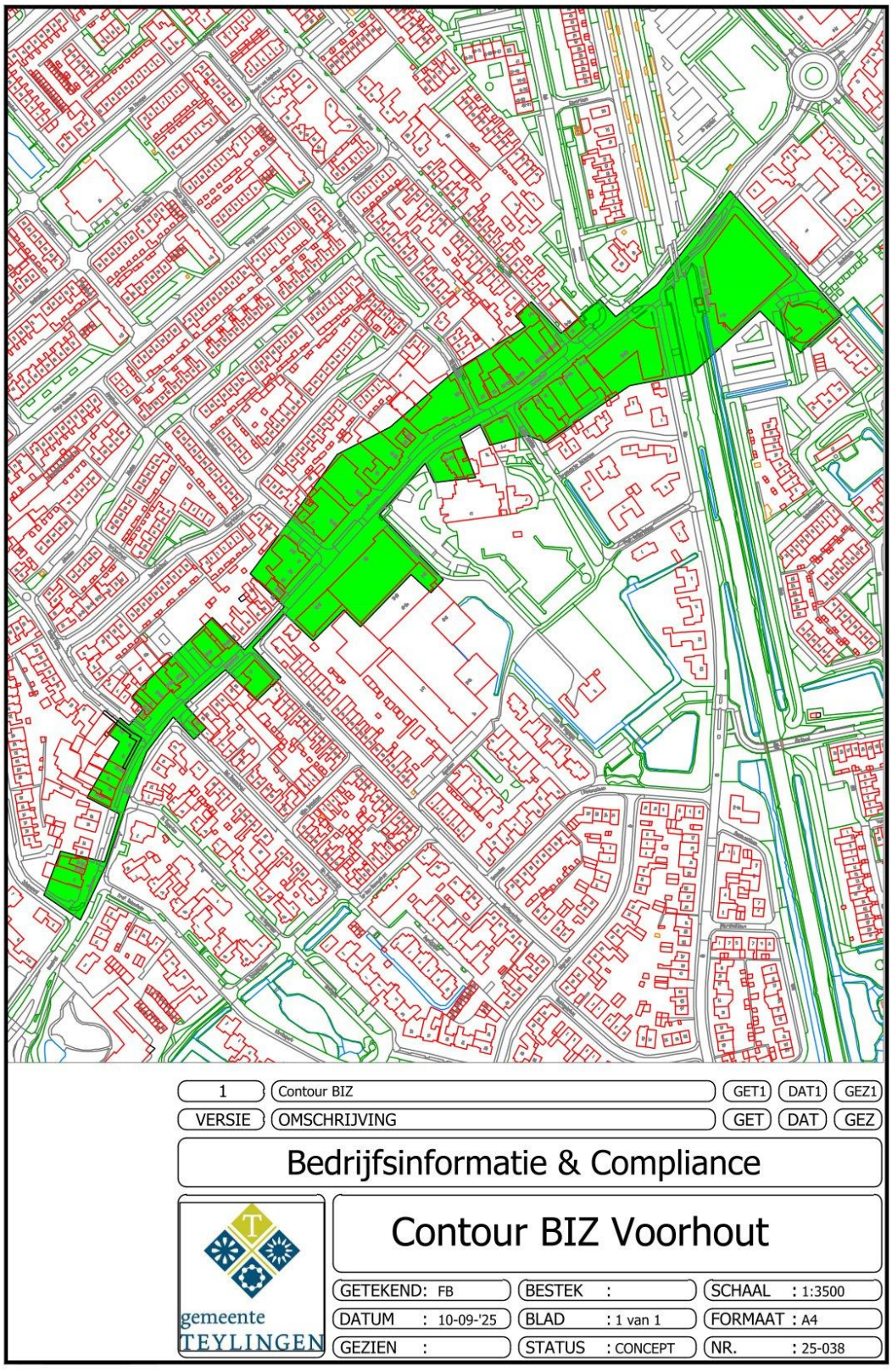
Bijdrage per ondernemer: € 395,00 per jaar

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 3

Bijlage 1: Tekening BIZ gebied



Bijlage 2 : Bijdrage plichtige WOZ objecten 2026 - 2030

Omschrijving	Straatnaam	Nr	Toev
Winkel	Boekhorstlaan	1	a
Horeca	Dinsdagse Wetering	9	
Benzine	Herenstraat	8	
Winkel	Herenstraat	10	
Winkel	Herenstraat	12	
Winkel	Herenstraat	23	
Winkel	Herenstraat	34	
Winkel	Herenstraat	36	
Opslag/ distributie	Herenstraat	37	a
Winkel	Herenstraat	37	
Winkel	Herenstraat	40	
Kantoor	Herenstraat	42	
Winkel	Herenstraat	43	g
Winkel	Herenstraat	43	h
Winkel	Herenstraat	43	i
Winkel	Herenstraat	43	
Winkel	Herenstraat	45	a
Winkel	Herenstraat	45	
Winkel	Herenstraat	46	
Winkel	Herenstraat	48	
Kantoor	Herenstraat	49	
Kanoor	Herenstraat	49	a
Winkel	Herenstraat	52	
Winkel	Herenstraat	53	a
Winkel	Herenstraat	53	
Winkel	Herenstraat	54	
Horeca	Herenstraat	55	
Winkel	Herenstraat	56	
Horeca	Herenstraat	57	
Winkel	Herenstraat	58	
Winkel	Herenstraat	59	
Winkel	Herenstraat	60	d
Praktijk ruimte	Herenstraat	60	
Horeca	Herenstraat	61	
Horeca	Herenstraat	62	
Winkel	Herenstraat	63	
Horeca	Herenstraat	64	
Winkel	Herenstraat	65	
Winkel	Herenstraat	67	
Winkel	Herenstraat	69	
Horeca	Herenstraat	70	

Winkel	Herenstraat	71	
Winkel	Herenstraat	73	
Horeca	Herenstraat	74	
Winkel	Herenstraat	75	
Winkel	Herenstraat	81	
Winkel	Herenstraat	83	
Winkel	Herenstraat	86	
Winkel	Herenstraat	88	a
Winkel	Herenstraat	88	
Winkel	Herenstraat	90	
Winkel	Herenstraat	92	a
Winkel	Herenstraat	92	
Garage	Herenstraat	94	c
Winkel	Herenstraat	94	
Winkel	Herenstraat	96	
Horeca	Herenstraat	100	
Horeca	Herenstraat	106	
Horeca	Herenstraat	108	
Winkel	Herenstraat	110	
Winkel	Herenstraat	112	
Winkel	Herenstraat	114	
Winkel	Herenstraat	116	a
Winkel	Herenstraat	116	
Horeca	Herenstraat	118	
Horeca	Herenstraat	120	
Winkel	Herenstraat	122	
Winkel	Herenstraat	126	a
Sport	Herenstraat	126	b
Winkel	Herenstraat	128	
Horeca	Herenstraat	132	
Winkel	Herenstraat	136	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	22	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	24	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	26	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	26	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	28	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	29	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	32	
Winkel	Jacoba van Beierenhof	34	
Winkel	Kerkweg	2	
Kantoor	Kerkweg	2	
Praktijk ruimte	Kerkzicht	1	
Praktijk ruimte	Kerkzicht	5	
Praktijk ruimte	Kerkzicht	9	
Praktijk ruimte	Kerkzicht	13	
Sport	Kerkzicht	8	

Bijlage 3 : Exploitatiebegroting BIZ 2026 - 2030

Start BIZ	Datum: 1-1-2026
Termijn	5 jaar

Uitgaven Diensten

Evenementen zoals gepland	€ 9.000,00
Gebiedsmarketing	€ 4.000,00
Feestverlichting (plaatsen/reparatie/opslag)	€ 5.000,00
Reservering vervanging feestverlichting	€ 1.500,00
Hanging baskets aan lantarenpalen/ onderhoud	€ 5.000,00
Diverse projecten/ duurzaamheid	€ 700,00
Ledenbijeenkomsten	€ 2.000,00
Leges en vergunningen	€ 400,00
AED	€ 500,00
Onvoorzien	€ 1.200,00
Totaal diensten:	€ 29.300,00

Uitgaven vereniging

Accountant	€ 1.250,00
Verzekeringen	€ 1.000,00
Externe expertise	€ 1.000,00
Bankkosten	€ 300,00
Bestuurskosten	€ 750,00
Representatiekosten	€ 750,00
Totaal vereniging:	€ 5.050,00

Sub Totalen

Diensten	€ 29.300,00
Vereniging	€ 5.050,00
Totaal uitgaven	**€ 34.350,00**

Inkomsten

Aantal bijdrage plichtige	87	
Totaal BIZ bijdrage		€ 34.365,00
Sponsoring		
Subsidies		
Totaal inkomsten		**€ 34.365,00**

Alle genoemde bedragen zijn ex BTW