bijlage 1

Overeenkomst uitvoeringszekerheid
Project 'Havikerwaard'
K3 Delta BV – Gemeente Rheden

gemeente Rheden

Overeenkomst uitvoeringszekerheid Project "Havikerwaard"

Partijen,

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Rheden, zetelende te De Steeg, gemeente Rheden, ten deze op de voet van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. F. Landman, directeur, krachtens het Mandaatbesluit Rheden 2015-2 bevoegd tot ondertekening, verder te noemen: "**De Gemeente**";

   en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid K3DELTA B.V., gevestigd te Oosterhout, gemeente Nijmegen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer J.W. van de Kamp, verder te noemen: "**K3Delta**";

   Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen".

Overwegende:

a. dat op 6 maart 2015 een intentieovereenkomst (hierna: "de Intentieovereenkomst") is gesloten tussen de Gemeente en K3Delta met betrekking tot een door de Gemeente te vervaardigen en in procedure te brengen bestemmingsplan (hierna: "het Bestemmingsplan") ten behoeve van de realisatie van het project Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid, welk project voorziet in de mogelijkheid van zandwinning, realisatie van de landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling door specieberging (hierna: "het Project");

b. dat het Project wordt uitgevoerd door K3Delta, dan wel haar dochtervennootschap ZEM Havikerwaard B.V, in het projectgebied Havikerwaard Zuid;

c. dat ten behoeve van de zandwinning in het Project op 4 juni 2015 een concept van een ontwerp-vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ("de Ontgrondingsvergunning") door de Provincie Gelderland is vervaardigd met welke vergunning tevens voorzien zal worden in het landschappelijk natuurlijk eindbeeld in het gebied, welk eindbeeld wordt gerealiseerd middels specieberging, en dat Partijen tot uitgangspunt nemen voor deze overeenkomst zoals weergegeven op tekening nr 0632 039 1 d.d. 23 april 2015 en tekening 0632 039 0 d.d. 23 april 2015, aangehecht als **BIJLAGE 1** bij deze overeenkomst, dan wel een door Partijen geaccordeerde geactualiseerde versie hiervan (hierna: "het Eindbeeld");

d. dat Partijen in de Intentieovereenkomst ten aanzien van diverse aspecten van de zandwinning en realisatie van het Eindbeeld zijn overeengekomen dat daaromtrent tussen hen nadere afspraken moeten worden gemaakt, alvorens de Gemeente het ontwerp van het Bestemmingsplan in procedure kan brengen;

e. dat K3Delta daartoe aan de Gemeente een exploitatieoverzicht d.d. 4-9-2015 (ontvangen 7-9-2015) heeft aangeleverd waarin het verloop van de grondstromen en het percentage kosten en opbrengsten in het Project zijn weergegeven (hierna: "het Exploitatieoverzicht"), welk Exploitatieoverzicht is gekoppeld aan een in het Bestemmingsplan en de Ontgrondingsvergunning dwingend voorgeschreven fasering, waarbij per fase zowel de voortgang van de ontgrondingsactiviteiten als de voortgang van de landschappelijke (her)inrichting zijn voorgeschreven;

f. dat Partijen op grond van het Exploitatieoverzicht constateren dat naar huidig inzicht en met de nu bestaande kennis de de realisatie van het Eindbeeld en de daarvoor benodigde aanvoer van specie voldoende verzekerd is;

paraaf K3Delta

paraaf gemeente

g. dat evenwel ten aanzien van de feitelijke en financiële uitvoerbaarheid door K3Delta op grond van Voorwaarde sub i als opgenomen op pagina 5/6 van de Intentieovereenkomst nog voldoende uitvoeringszekerheid moet worden geboden opdat voldoende verzekerd is dat de landschappelijke inpassing overeenkomstig het afgesproken Eindbeeld wordt uitgevoerd en daarmee tevens de economische uitvoerbaarheid van het Bestemmingsplan onderbouwd kan worden;

h. dat dit onverlet laat dat het Exploitatieoverzicht een prognose betreft voor een lange uitvoeringstermijn en om die reden met gewijzigde omstandigheden geconfronteerd kan worden, waarbij de gefaseerde uitvoering van de landschappelijke inpassing vertraging kan oplopen ten gevolge van niet-tijdige en/of in voldoende mate beschikbare aanvoer van externe aanvulspecie voor de realisatie van het Eindbeeld in fase 4 en 5;

i. dat het Exploitatieoverzicht voorts onverlet laat dat er zich in de toekomst omstandigheden kunnen voordoen waardoor K3Delta niet (meer) bereid en in staat is het Eindbeeld te voltooien en de Gemeente vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid maatregelen moet nemen om de landschappelijke inpassing overeenkomstig het afgesproken Eindbeeld zelf te (doen) realiseren;

j. dat Partijen om die reden middels deze overeenkomst aanvullende zekerheid willen bewerkstelligen als bedoeld Voorwaarde sub i als opgenomen op pagina 5/6 van de de Intentieovereenkomst teneinde de realisatie van het Eindbeeld, de financiële zekerheid van de Gemeente, de economische uitvoerbaarheid en de betrokkenheid van de Gemeente bij toekomstige besluitvorming over de voortgang van het Project verdergaand zeker te stellen.

Aldus komen Partijen als volgt overeen:

Fasering

1. Het Project wordt overeenkomstig de aan K3Delta te verlenen Ontgrondingsvergunning en de verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan in 5 fases uitgevoerd, en nader aangeduid op tekening nr. 0632 039 1 d.d. 23 april 2015 en tekening 0632 039 0 d.d. 23 april 2015, **BIJLAGE 1**, steeds resulterend in een Eindbeeld per fase, hierna aan te duiden als "de Fasering".

2. Na inwerkingtreding van het Bestemmingsplan, de Ontgrondingsvergunning en de overige voor uitvoering van het Project benodigde vergunningen zal K3Delta overgaan tot realisering van het Project.

3. Indien door K3Delta op enig moment voorziet niet te kunnen voldoen aan het Eindbeeld van een fase zullen Partijen in overleg treden teneinde overeenstemming te bereiken over een andere wijze van realiseren van het Eindbeeld van de betreffende fase(s). Pas na het bereiken van overeenstemming over de realisatie van het Eindbeeld van de desbetreffende fase of de eventueel noodzakelijke wijziging daarvan of van de Fasering, kan de fase worden opgestart. Partijen zijn zich ervan bewust dat laatst bedoelde wijzigingen tevens kunnen leiden tot de noodzaak van aanpassing van het Bestemmingsplan en/of van vergunningvoorschriften.

Overgang naar Fase 2 en 3

4. K3Delta zal de zandwinning in de fases 2 en 3 enkel mogen aanvangen indien voldaan is aan de voorwaarden als neergelegd in de Ontgrondingsvergunning en het Bestemmingsplan. K3Delta zal daartoe steeds na afronding van de zandwinning in een fase zorgdragen voor de realisatie van het voor die fase geldende Eindbeeld, als weergegeven op BIJLAGE 1.

Overgang naar Fase 4 en 5

5. Het is K3Delta niet toegestaan de zandwinning voor fase 4 en 5 van het Project aan te vangen dan nadat zowel de winning als de realisatie van het Eindbeeld voor fase 3, als weergegeven op BIJLAGE 1, is gerealiseerd én zij met in achtneming van het bepaalde in artikel 7 van deze overeenkomst een aanvullende overeenkomst met de Gemeente heeft gesloten ter zake van het stellen van voldoende zekerheid ten behoeve van de realisatie van het Eindbeeld van fasen 4 en 5. Deze verplichting zal worden verzekerd middels een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 BW, welke uiterlijk één maand voor de Raadsvergadering waarin de vaststelling van het Bestemmingsplan geagendeerd is, zal worden gevestigd ten laste van de aan K3Delta, danwel een aan een andere tot haar concern behorende vennootschap, in eigendom toebehorende (gedeelten van de) percelen kadastraal bekend

paraaf K3Delta

paraaf gemeente

Dieren, Sectie T,[nrs 603 en 783], voorzover gelegen in de fase 4 en 5 en met arcering weergegeven op de aangehechte tekening met codenummer 6474 d.d. 2-12- 2015(**BIJLAGE 2**) en welke verplichting vervalt zodra (a) de in de vorige volzin bedoelde aanvullende overeenkomst is gesloten dan wel (b) dat 5 (vijf) jaar na de dag van vestiging van de kwalitatieve verplichting het Bestemmingsplan nog niet door de Raad is vastgesteld, ofwel (c) nadat uit een onherroepelijk uitspraak van de bestuursrechter blijkt dat (een gedeelte van) fase 4 van het Bestemmingsplan geen rechtskracht verkrijgt.

6. Voorafgaand aan de start van fase 4 zal K3Delta ter uitvoering van het bepaalde in de artikelen 5 en 7 in overleg treden met de Gemeente om nadere afspraken te maken over de realisatie van het Eindbeeld van de fasen 4 en 5, waarbij K3Delta zal onderbouwen dat:
   a. de voor de betreffende fase 4 benodigde specie tijdig beschikbaar zal zijn en
   b. er op basis van een doorkijk naar fase 5 hiervoor bovendien voldoende perspectief bestaat.

7. De verzekering van de realisatie van het Eindbeeld in de fasen 4 en 5 als bedoeld in artikel 5 is voldoende aangetoond indien:
   a. K3Delta aantoont dat met inachtneming van artikel 6 voldoende specie beschikbaar is en minimaal budgettair neutraal in de betreffende fase verwerkt kan worden en uit een exploitatieopzet blijkt dat de betreffende fase, inclusief realisatie van het Eindbeeld, financieel uitvoerbaar is, ofwel;
   b. K3Delta met de Gemeente overeenkomt een fonds te vormen dat voldoende is om de benodigde specie te verwerven en het Eindbeeld te realiseren tegen de bij aanvang van de fase geldende marktprijs, ofwel;
   c. K3Delta anderszins met de Gemeente een (aanvullende) vorm van zekerheid overeenkomt.

Gesplitste Bankgarantie

8. Ter verzekering van de nakoming van de verplichtingen van K3Delta tot realisering van het Eindbeeld uit hoofde van deze overeenkomst, zal uiterlijk één maand voor de Raadsvergadering waarin de vaststelling van het Bestemmingsplan geagendeerd is, door K3Delta een bankgarantie ten behoeve van de Gemeente worden gesteld voor een bedrag van € 250.000,- op bepalingen en bedingen als opgenomen in de het aangehechte model van de door de Provincie Gelderland gehanteerde bankgarantie, onder de gelijktijdige vermindering van die laatst bedoelde bankgarantie tot een gegarandeerd bedrag van eveneens € 250.000,- (**Bijlage 3**) .

Ambtelijke begeleidingsgroep

9. De Gemeente neemt naast onder meer de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel deel in een ambtelijke begeleidingsgroep, die voor aanvang van het Project door K3Delta met het oog op de uitvoering daarvan in het leven wordt geroepen. Daarmee is de Gemeente verzekerd van een gestructureerde periodieke informatievoorziening over de voortgang van het Project en is zij betrokken bij eventuele tussentijdse noodzakelijke aanvullende besluitvorming door de bevoegde gezagen van de deelnemers.

Grondverwerving

10. K3Delta informeert de Gemeente over relevante ontwikkelingen met betrekking tot de grondverwerving ten behoeve van de realisatie van het Project. Pas op het moment dat door K3Delta de grondverwerving ten behoeve van het Project is afgerond dan wel nadat door K3Delta met de resterende grondeigenaren schriftelijk overeenstemming is bereikt over de ontwikkeling en realisatie van het Project, zal het college van burgemeesters en wethouders van Rheden het Bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling voorleggen.

Rechtskeuze en geschillenregeling

11. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12. Geschillen naar aanleiding van (de uitleg en/of de uitvoering van) deze overeenkomst zullen Partijen eerst in der minne trachten te beslechten.

13. Indien het minnelijk overleg niet binnen een redelijke termijn tot een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing heeft geleid dan wel een spoedeisend belang een onmiddellijke voorziening vordert, zullen

paraaf K3Delta **paraaf gemeente**

geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, worden beslecht overeenkomstig het Arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Kettingbeding

14. K3Delta is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente het bepaalde in deze overeenkomst bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het Project en de daarbinnen aan haar in eigendom toebehorende percelen, alsmede bij de vestiging daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee het in deze overeenkomst bepaalde in de notariële akte van levering of vestiging van een beperkt recht, woordelijk op te nemen, dit op verbeurte van een direct opeisbare boete ter grootte van de in artikel 8 bedoelde bankgarantie, onverminderd het recht van de Gemeente om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.

Gevolgen Intentieovereenkomst

15. Met het sluiten van deze overeenkomst is voldaan aan Voorwaarde sub i als opgenomen op pagina 5/6 van de Intentieovereenkomst, welke verplichting evenwel herleeft op het moment dat de Kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst vervalt op gronden sub (b) en (c) en de gemeente op dat moment nog steeds uitvoering moet geven aan de Intentieovereenkomst door een nieuw besluit dat zandwinning mogelijk moet maken in procedure te brengen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te De Steeg

d.d. 18-12-2015

de gemeente Rheden,

namens deze:

.....

drs. F. Landman

d.d. 24/12-2015

K3Delta B.V.,

namens deze:

.....

J.W. van de Kamp

Bijlagen:

1 Tekening nr. 06320391 d.d. 23-4-2015 (Fasering ontgronding en reconstructie) en tekening nr. 06320390 d.d. 23-4-2015 (Visualisatie ontgronding en reconstructie);
2 Tekening met codenr 6474 dd. 2-12-2015 (percelen kwalitatieve verplichting);
3 Model bankgarantie provincie Gelderland.

INRICHTING EN RECONSTRUCTIE — ONTZANDING

OPOGRAFIE EN HOOGTE TOV NAP
RIVIERENKAART)

SSVERGUNNING

GRENS AANVRAAG ONTGRONDINGSVERGUNNING

ONTWERP

TIJDELIJKE ZUIGBAK

WERKSTROOK
(RIJROUTE, TIDELIJKE DEPOTS)

ANGEBIED, BUITEN AANVRAAG ONTGRONDINGSVERGUNNING

PROJECTGRENS HAVIKERPOORT

AAN TE LEGGEN KADE

NVRAAG ONTGRONDINGSVERGUNNING
N OVERSAG

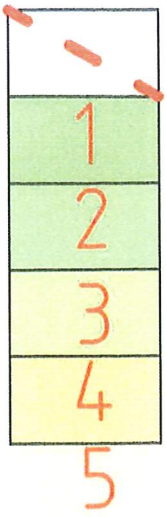
GEBIEDSAANDUIDING

NVRAAG ONTGRONDINGSVERGUNNING

BOUWING
staand en gepland).

/ INRICHTINGSELEMENTEN
V OP- en OVERSLAG EN VERWERKING
ONDSTOFFEN

GEBIEDSAANDUIDING



INRICHTING GRENS FASE

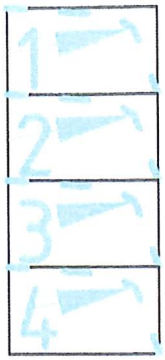
INRICHTING EIND FASE 1

INRICHTING EIND FASE 2

INRICHTING EIND FASE 3

INRICHTING EIND FASE 4

INRICHTING EIND FASE 5

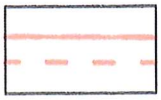


AANDUIDING WINNING FASE 1 EN SCHOOR AAN EINDE FASE (INDICATIEF)

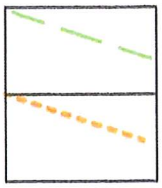
AANDUIDING WINNING FASE 2 EN SCHOOR AAN EINDE FASE (INDICATIEF)

AANDUIDING WINNING FASE 3 EN SCHOOR AAN EINDE FASE (INDICATIEF)

AANDUIDING WINNING FASE 4 EN SCHOOR AAN EINDE FASE (INDICATIEF)



FIETSROUTE (DEELS BESTAAND, DEELS AAN TE LEGGEN)
AAN TE LEGGEN KAVELPAD



VERHARDING

GRENS
VALEWAARD BV en IJSSELBETON-HAVIKERWAARD BV

250 m

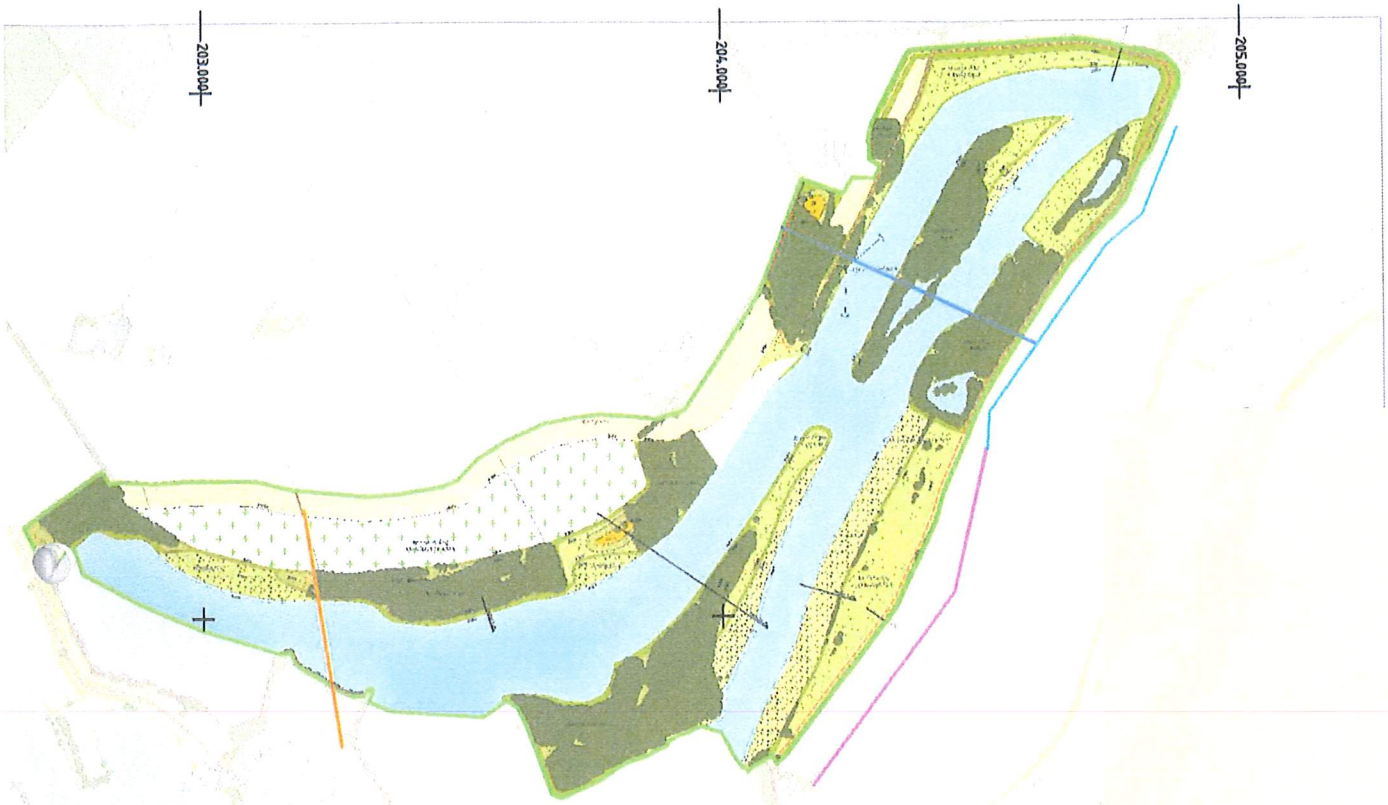


wijz.	omschrijving	door	datum
3			
2			
1			

opdrachtgever:	Z.E.M. de Havikerwaard BV
kenmerk opdr.gever:	-
project:	Natuurontwikkeling Havikerpoort
onderdeel:	GRONDWERK
omschrijving:	Fasering ontgronding en reconstructie. Behoort bij aanvraag ontgrondingsvergunning

tek. nr.	0632 039 1			
blad	1/1			
bestand	06320391.dwg			
datum	23 april 2015			
schaal	1 : 2.500			
formaat	A - 0			
status	def			
getekend	rm		datum	23-04-2015
gezien			datum	

MEET B.V.
Pastoor van Ekdenlaan Gelderland
Dreen 17 6666 LP Heteren
tel: 026-4722271
fax: 026-4761337
LANDMEETKUNDIG EN ADVIESBUREAU



300 400 500
meters

BEELD EIND FASE 5, EINDE WERK

0 100 200 300 400 500
lengte in meters

wijz.	omschrijving	door	datum
3			
2			
1			

opdrachtgever:	Z.E.M. de Havikerwaard BV
kenmerk opdr.gever:	-
project:	Natuurontwikkeling Havikerpoort
onderdeel:	GRONDWERK
omschrijving:	Visualisatie ontgronding en reconstructie. Behoort bij aanvraag ontgrondingsvergunning
tek. nr.	0632 039 0
blad	1/1
bestand	06320390-fasering.dwg
datum	23 april 2015
schaal	1 : 10.000
formaat	A - 0
status	def
getekend	rm datum 23-04-2015
gezien	datum

MEET B.V.
Paarl van Hilden Gelderland
Groen 12 4666 LP Heteren
tel: 026-4722271
fax: 026-4743332
LANDMEET
EN ADVIESBU