Gemeente LOON OP ZAND
Vergadering gemeenteraad
Datum: 19-05-2016
Goedgekeurd algemene stemmen
~~Afgewezen~~
~~Voor kennisgeving aangenomen~~

Preadvies

Portefeuillehouder : **C.C.J.M. Grootswagers**
Datum collegebesluit : **5 april 2016** **Corr. nr.: 2016.07899**

Onderwerp : **Voorstel inzake parkeerproblematiek Roestelberg**

Programma : **4. Economie, Leisure en mobiliteit**

Agenda nr. : **9, 2016/17**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Al jarenlang spreken we over de verkeer- en parkeerproblematiek rondom de Roestelberg. Het is dan ook wenselijk zo spoedig mogelijk aan de slag te gaan met de herinrichting van de natuurpoort aan de voorzijde van café-restaurant de Roestelberg en met de realisatie van een parkeervoorziening op het weiland tussen het café-restaurant en het recreatiepark. De ondernemers ter plaatse ondersteunen dit en zijn bereid te investeren. Daarom is met de betrokken ondernemers afgesproken dat we gefaseerd aan de slag gaan met de (her)inrichting van het gebied. Ondertussen blijven we met de overige betrokken partijen in gesprek om extra middelen beschikbaar te krijgen. En uiteraard herstarten we ook de bestemmingsplanprocedure. Voorgesteld wordt daarom een bedrag van € 200.000,00 beschikbaar te stellen vanuit de reserve recreatie voor het oplossen van de verkeer- en parkeerproblematiek bij de Roestelberg.

1. Inleiding

Al jarenlang spreken we over de verkeer- en parkeerproblematiek rondom de Roestelberg. Op drukke dagen ontstaan problemen op de toegangsweg naar de Roestelberg. Er is op deze dagen een tekort aan parkeerplaatsen en de doorstroming is onvoldoende. De hulpdiensten kunnen het café-restaurant en het recreatiepark (camping met speeltuin) ter plaatse niet bereiken.

De problematiek is breed bekeken met alle betrokken partijen. Dit heeft geleid tot vijf mogelijke maatregelen die een bijdrage zouden moeten leveren aan het oplossen van de verkeer- en parkeerproblematiek (zie ook bijlage):

1. parkeerverbod langs Roestelbergseweg;
2. inrichten natuurpoort de Roestelberg;
3. realiseren fietsverbinding Waalwijksebaan-Roestelbergseweg;
4. realiseren parkeervoorziening tussen café-restaurant de Roestelberg en recreatiepark Het Genieten;
5. verbetering Roestelbergseweg.

Een parkeerverbod langs beide zijden van de Roestelbergseweg is inmiddels ingesteld. Hierbij zijn paaltjes en blokken geplaatst om het parkeren ook daadwerkelijk tegen te gaan. Hiermee is het probleem echter nog (lang) niet volledig verholpen. Belangrijke maatregelen om tot een oplossing te komen, zijn met name de inrichting van de natuurpoort (inclusief een herinrichting van het hierbij behorende parkeerterrein) en de realisatie van een parkeervoorziening op het weiland tussen café-restaurant de Roestelberg en recreatiepark Het Genieten (maatregelen 2 en 4). De overige maatregelen (3 en 5) zijn wenselijk, maar hebben minder prioriteit.

Pogingen om te komen tot de herinrichting van de natuurpoort en de realisatie van een parkeervoorziening op het weiland zijn verschillende keren gestrand. De betrokken partijen konden het niet eens worden. Bovendien zijn er onvoldoende middelen beschikbaar voor de realisatie.
De gronden zijn eigendom van de beide ondernemers ter plaatse. Dit bemoeilijkt het traject om te komen tot een structurele parkeervoorziening. Grootste knelpunt is echter de financiering. Hierdoor is het traject al verschillende malen in een impasse geraakt.

2. Wat willen we bereiken



Het is wenselijk zo spoedig mogelijk aan de slag te gaan met de herinrichting van de natuurpoort aan de voorzijde van café-restaurant de Roestelberg en met de realisatie van een parkeervoorziening op het weiland tussen het café-restaurant en het recreatiepark.

Als het weiland volledig heringericht wordt, is de parkeerproblematiek grotendeels opgelost. Er zal dan nog slechts op enkele piekmomenten sprake zijn van een tekort aan parkeerplaatsen. Bovendien kunnen aanvullende verkeersmaatregelen (verwijzingsborden en eventueel aanvullende parkeerverboden) ook de verkeersproblemen (doorstroming) oplossen. Streven is daarom uit de impasse te komen en daadwerkelijk aan de slag te gaan met de realisatie van de parkeervoorziening.

Inrichtingsplan

Tussen oktober 2014 en februari 2015 is verschillende malen overleg gevoerd met de ondernemers ter plaatse en andere betrokken partijen (provincie, waterschap, Natuurmonumenten). Uiteindelijk is overeenstemming bereikt over de gewenste inrichting van het weiland. Zie de inrichtingsschets in de bijlage. Eerder al was overeenstemming bereikt over de inrichtingsschets voor de herinrichting van de natuurpoort aan de voorzijde van café-restaurant de Roestelberg.



Voor het parkeren op het weiland zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de realisatie:

- de gronden zijn en blijven in particulier eigendom. Dit betekent dat er geen sprake is van openbaar gebied. De gemeente neemt daarom geen rol in het beheer en onderhoud van het gebied. Het is wel van belang dat het beheer en onderhoud goed geborgd is voor de toekomst;
- voor de realisatie van de parkeervoorziening wordt bij voorkeur het HIWOR toegepast. Dit is echter geen harde eis, omdat er geen sprake is van openbaar terrein. Om kosten te besparen of zelfwerkzaamheid mogelijk te maken, kan er in overleg met de gemeente worden afgeweken van het HIWOR;
- de waterberging moet goed geregeld worden en voldoen aan de eisen vanuit WRP (water- en rioleringsplan Loon op Zand), PMV (provinciale milieu verordening) en de Keur van het Waterschap;
- er worden geen eisen gesteld voor wat betreft de verlichting van het gebied. Er is immers geen sprake van openbaar gebied. De mogelijkheid wordt geboden de verlichting aan te sluiten op de verlichting langs de openbare weg. De kosten voor het aanleggen van de benodigde mantelbuizen kunnen door de gemeente gedragen worden;
- de gemeente wenst zich verantwoordelijk te stellen voor de kosten voor het plaatsen van bebording op het parkeerterrein en de wegen hiernaartoe. Hiertoe dient een bebordingsplan opgesteld te worden;
- het vernieuwen van de openbare weg naar recreatiepark Het Genieten maakt onderdeel uit van het project. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de gemeente en worden deels toegerekend aan het project.

Financiën

In de gesprekken met de betrokken partijen is ook geprobeerd afspraken te maken over de financiering van de inrichting en de kostenverdeling. Afgesproken is dat de gemeente in principe verantwoordelijk is voor een aantal specifieke onderdelen van het inrichtingsplan die van algemeen belang zijn. Gedacht kan worden aan het verbreden van de openbare weg en het realiseren van het voorplein bij de natuurpoort bij café-restaurant de Roestelberg.

De ondernemers zijn bereid hun verantwoordelijkheid te nemen en een deel van de kosten te dragen. Echter, zien zij uitdrukkelijk ook een rol voor de provincie, het nationaal park en / of de terreinbeheerder (Natuurmonumenten). Natuurmonumenten is bereid een stuk grond ter beschikking te stellen (de strook bos aan de zijkant van café-restaurant de Roestelberg). De andere partijen zien geen mogelijkheden en / of voelen zich niet verantwoordelijk om een deel van de kosten voor de realisatie van de parkeervoorziening op zich te nemen. Streven blijft dat ook deze partijen bijdragen aan de realisatie van de parkeervoorziening.

3. Wat gaan we daarvoor doen

We willen uit de impasse komen en daadwerkelijk aan de slag gaan met de inrichting van het gebied. De ondernemers ter plaatse ondersteunen dit en zijn bereid te investeren. Echter, er zijn onvoldoende middelen beschikbaar om de plannen volledig uit te voeren. Daarom is met de betrokken ondernemers afgesproken dat we gefaseerd aan de slag gaan met de (her)inrichting van het gebied. Ondertussen blijven we met de overige betrokken partijen in gesprek om extra middelen beschikbaar te krijgen.

Natuurpoort bij café-restaurant de Roestelberg

De ondernemers van café-restaurant de Roestelberg willen graag aan de slag gaan met het herinrichten van het terrein voor en naast de horecagelegenheid. De basis hiervoor ligt vast in de eerder opgestelde inrichtingsschets.
Het voorterrein wordt verkeersvrij en ingericht met een informatievoorziening en fietsparkeren.



Het (auto)parkeren aan de zijkant wordt geïntensiveerd om een gelijk aantal parkeerplaatsen te behouden.

Parkeervoorziening bij recreatiepark Het Genieten
Met de ondernemers van recreatiepark Het Genieten is afgesproken dat gestart wordt met de bestaande parkeervoorziening. Deze wordt ingericht zoals vastgelegd in de inrichtingsschets van begin 2015. Wellicht wordt deze daarbij (in beperkte mate) uitgebreid. Dit is afhankelijk van de kosten en het beschikbare budget. De ondernemer heeft aangegeven een groot deel van de werkzaamheden in eigen beheer te zullen uitvoeren. In de komende periode moeten hierover concrete afspraken gemaakt worden.

Wat gebeurt er dan nog niet?
Wanneer gestart wordt met de herinrichting van de natuurpoort en de bestaande parkeervoorziening bij recreatiepark Het Genieten, betekent dit dat nog niet het volledige weiland wordt ingericht als parkeerplaats. En ook de overige gewenste maatregelen (het realiseren van de fietsverbinding Waalwijksebaan-Roestelbergseweg en de verbetering van de Roestelbergseweg) worden vooralsnog niet uitgevoerd. Zodra er aanvullende middelen beschikbaar komen van derden (provincie, waterschap, Natuurmonumenten of andere partijen) kunnen hier ook stappen gezet worden.

4. Wat gaat het kosten

Voor de totale herinrichting van het gebied (natuurpoort en parkeervoorziening weiland) zijn de kosten geschat op een totaalbedrag van ruim € 1 miljoen. Deze moeten worden verdeeld over de verschillende betrokken partijen. De gemeente neemt alleen kosten voor haar rekening die het algemeen belang dienen.

De kosten voor de herinrichting van de natuurpoort aan de voorzijde van café-restaurant de Roestelberg zijn geraamd op € 313.000,00. Het voorterrein is grotendeels in eigendom van de gemeente. De kosten voor de herinrichting van deze gronden komen uiteraard voor rekening van de gemeente. Dit gaat om een bedrag van ruim € 80.000,00.

Voor de herinrichting van het parkeerterrein bij recreatiepark Het Genieten blijft de gemeentelijk bijdrage voor de daadwerkelijke inrichting vooralsnog beperkt tot de kosten voor de bestemmingsplanprocedure. Een bestemmingsplanprocedure wordt opgestart. De kosten hiervoor bedragen naar verwachting ongeveer € 20.000,00.

Na de uitvoering van de werkzaamheden bij het recreatiepark zullen we aan de slag gaan met de verbreding van de toegangsweg. De kosten hiervoor worden geschat op € 65.000,00. Een bedrag van € 30.000,00 is beschikbaar vanuit regulier budget (afdeling Infra). Een bedrag van € 35.000,00 moet beschikbaar gesteld worden vanuit het projectbudget.

Nog niet in beeld is welk bedrag benodigd is voor de natuurcompensatie vanwege de realisatie van de parkeervoorziening in het bosgebied. Deze kosten moeten in de komende periode berekend worden. Daarnaast lijkt het verstandig rekening te houden met onvoorziene kosten.

Samenvattend zijn de volgende financiële bijdragen gewenst:

Inrichting natuurpoort (plein aan de voorzijde café-restaurant de Roestelberg)	€ 80.000,00
Verbreding toegangsweg tussen café en recreatiepark	€ 35.000,00
Bestemmingsplanprocedure	€ 20.000,00
Ambtelijke ondersteuning (projectleider, advisering, procedure)	€ 10.000,00
Kosten voor compensatie EHS	nader te bepalen
Onvoorziene kosten en kosten voor vervolgtraject	nader te bepalen

Binnen de reserve recreatie wordt al jarenlang rekening gehouden met een reservering van € 200.000,00 voor het oplossen van de verkeer- en parkeerproblematiek. Voorgesteld wordt dit bedrag in te zetten om daadwerkelijk aan de slag te kunnen gaan.

5. Communicatie

De pers wordt op de gebruikelijke wijze geïnformeerd over de besluitvorming. Uiteraard worden ook de betrokken partijen hierover geïnformeerd.

6. Voorgesteld wordt

1. een bedrag van € 200.000,00 beschikbaar te stellen vanuit de reserve recreatie voor het oplossen van de verkeer- en parkeerproblematiek bij de Roestelberg.

7. Bijlagen

1. overzicht maatregelen Roestelberg;
2. inrichtingsschets parkeervoorziening Roestelberg;
3. inrichtingsschets natuurpoort café-restaurant de Roestelberg.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2016, nummer 2016/17;

b e s l u i t :

1. een bedrag van € 200.000,00 beschikbaar te stellen vanuit de reserve recreatie voor het oplossen van de verkeer- en parkeerproblematiek bij de Roestelberg.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 19 mei 2016.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,