Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
WM00
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marjo van Ginneken
m.van.ginneken@nijmegen.nl
T 024 – 329 26 40

Ons kenmerk
D220502186

Aan de raad van de gemeente Nijmegen

Datum 24 mei 2022
Onderwerp Informatiebrief voor de raad over stationsgebied

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 november 2021 stelde uw raad de planexploitatie voor het stationsgebied vast, en gaf daarmee groen licht voor de verdere herontwikkeling van het stationsgebied, dat over tien jaar zal zijn getransformeerd tot een aantrekkelijk gebied om te wonen, werken, reizen en verblijven. Het gebied is immers aangewezen als een van de 14 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)-gebieden in Nederland. De kaders hiervoor heeft uw raad reeds vastgesteld. Met de invulling en uitwerking ervan gaan we de komende jaren aan de slag met onze stad en met onze inwoners.

De grote, complexe opgaven in het gebied, de samenhang tussen de ongeveer 25 verschillende projecten en de hoeveelheid en diversiteit van de stakeholders maken een integrale aanpak noodzakelijk. Daarbij is het van belang om te blijven sturen op hoofddoelen van het project:

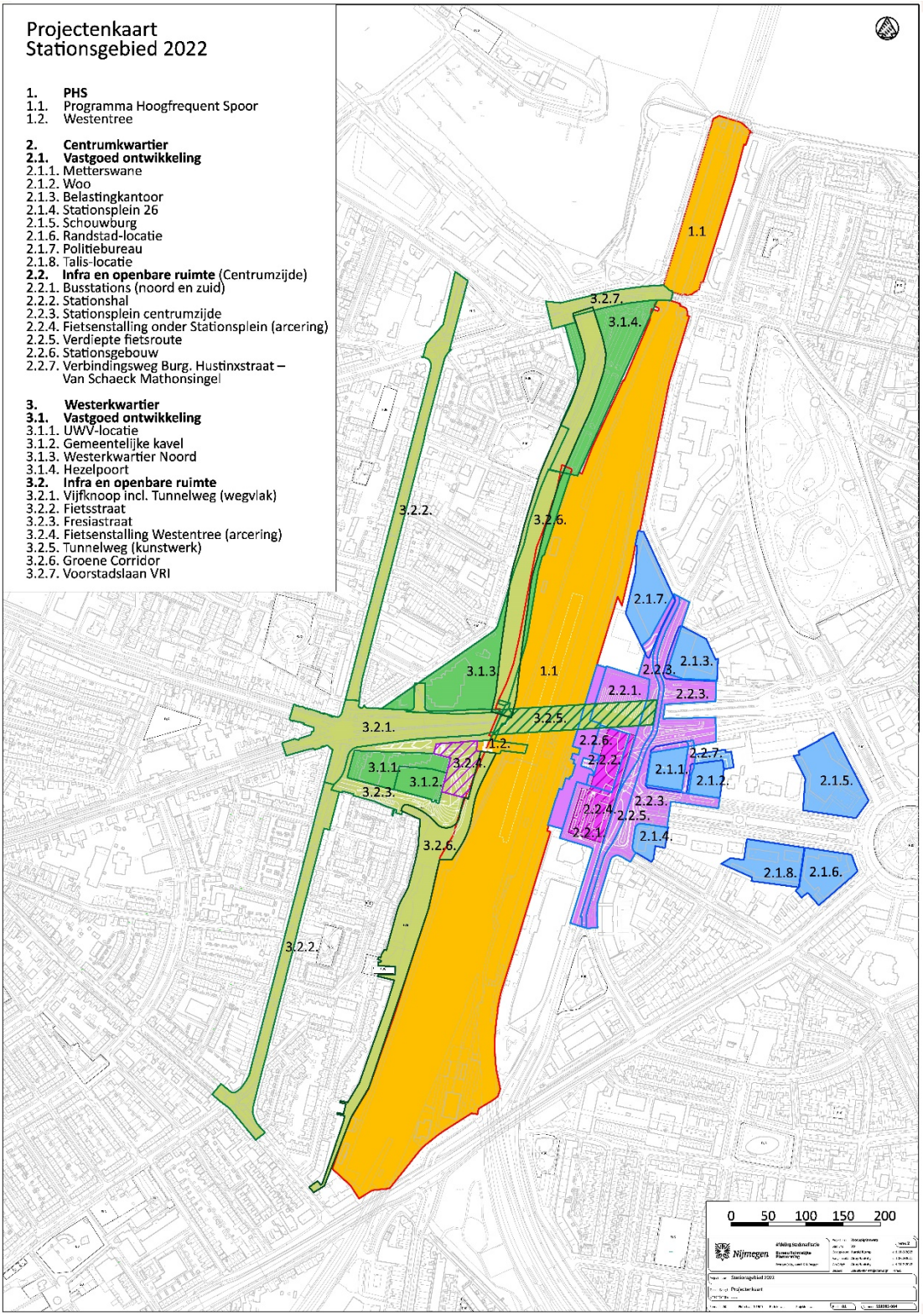
- bijdragen aan het verminderen van de woningnood
- zorgen voor een betere bereikbaarheid en toegankelijkheid
- intensivering van het ruimtegebruik
- bijdragen aan de doelstellingen voor duurzaamheid en circulariteit

Met deze voortgangsbrief houden we uw raad - tussen de formele besluitmomenten door - op de hoogte van de diverse ontwikkelingen in het gebied.

Dit is waarschijnlijk de laatste voortgangsbrief in deze vorm omdat we in het najaar voor alle grote Nijmeegse gebiedsopgaven willen starten met een periodiek informatie-dashbord. Daarin informeren we de raad structureler over onder meer planning, inhoudelijke resultaten, juridische, financiële en fiscale risico's. De onderwerpen die in deze raadsbrieven aan de orde komen, krijgen ook een plekje in het dashboard.

Om een duidelijk beeld te geven informeren we uw raad per deelgebied zoals aangegeven op de projectenkaart hieronder.

1.



Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Nijmegen en westentree

Op 1 juli 2021 is het ontwerptracébesluit (OTB) voor PHS Nijmegen en westentree gepubliceerd. In het OTB zijn de ligging van de nieuwe sporen en aanpassingen aan het station (zoals het nieuwe eilandperron en de nieuwe westentree) vastgelegd. Ook beschrijft het OTB de noodzakelijke maatregelen om de effecten voor de omgeving te voorkomen, zoals geluidsmaatregelen, landschappelijke en waterhuishoudkundige maatregelen. Tegelijk met het OTB is ook het Milieueffectrapport (MER) gemaakt, waarin

de milieueffecten van het project staat beschreven. Hierin is ook gekeken naar mogelijke milieueffecten door het project op het tracé ten noorden van de Waal (tot aan de A15). Denk bijvoorbeeld aan geluid en trillingen doordat treinen sneller gaan rijden. Het MER is voorgelegd aan de Commissie m.e.r., die in oktober 2021 een advies heeft uitgebracht. Tussen 1 juli en 11 augustus 2021 konden belanghebbenden een zienswijze indienen. In totaal zijn er 24 zienswijzen binnengekomen bij het Platform Participatie (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) in Den Haag. Op 29 april 2022 heeft de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het TB ondertekend en daarmee vastgesteld en op 18 mei 2022 is het gepubliceerd in de Staatscourant .

Het TB is grotendeels hetzelfde gebleven als het OTB. Er is wel nader onderzoek gedaan en er zijn onderzoeken aangevuld zoals bijvoorbeeld voor geluid, water en de landschappelijke inpassing. Ook zijn er verbeteringen doorgevoerd. Hierdoor en naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen op het OTB en het advies van de commissie m.e.r. is een aantal aanpassingen gedaan en zijn enkele onderwerpen nader toegelicht in de toelichting bij het tracébesluit.
De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerptracébesluit zijn:

- toevoeging van geluidsmaatregelen aan de brug over de Waal
- beschrijving toepassing recente beleidslijn kans op schade door spoortrillingen bij aanlegprojecten spoorweginfrastructuur
- beschrijving toepassing regels omtrent stikstof
- vervallen ruimtereservering tijdelijke fietsenstalling westelijke entree
- meer toelichting op bereikbaarheid, toegankelijkheid en veiligheid van de perrontunnel
- aanpassingen aan de besluittekst en detailkaarten in relatie tot bovenstaande.

Alle informatie staat op www.platformparticipatie.nl/phsnijmegen en www.prorail.nl/nijmegen/tracebesluit.

Op 2 juni organiseert ProRail een informatieavond. Van 18:30 uur-19:30 uur voor genodigden (belangengroep Lent en omwonenden Waalbrug/ Lent) met uitleg over het geluidsonderzoek en het bijbehorende maatregelenonderzoek en de uit te voeren brugmaatregelen en van 20:00-21:30 uur een inloopavond voor overige bewoners en andere belangstellenden waar men op elk moment binnen kan lopen om vragen te stellen aan medewerkers van ProRail. Er is ook vertegenwoordiging van de gemeente.

ProRail verwacht in de tweede helft van 2022 een aanvraag in te dienen voor de omgevingsvergunning Milieu. Naar verwachting start in 2024 de voorbereiding van de bouw en de planning is dat het project in 2028 gereed zal zijn.

Om het station beter bereikbaar te maken voor de wijken aan de westzijde komt er ook een nieuwe volwaardige westentree met een inpandige/overdekte fietsenstalling met 3.000 fietsplaatsen, een kiss&ride-voorziening en een nieuw stationsplein.

Om deze functies mogelijk te maken heeft uw raad op 9 maart 2022 het bestemmingsplan Westentree/fietsenstalling vastgesteld.



Bron: "Ontwerp van Office Winhov in opdracht van ProRail. Impressies door Nanopixel."

Monumentenstatus station
Op 8 maart jl. heeft het College besloten de beschermingsprocedure te starten voor 27 objecten waaronder het stationsgebouw met de perronkappen. Dit mede naar aanleiding van een verzoek tot bescherming als gemeentelijk monument door Erfgoedvereniging Heemschut.
De cultuurhistorische waarden van het station zijn evident. Tegelijkertijd werken we ook samen met ProRail aan het realiseren van het Programma Hoog Frequent Spoorvervoer (PHS). Hiervoor zijn aanpassingen aan het stationsgebouw en de perronkappen noodzakelijk. Om de monumentwaarden van het station goed in het project te kunnen meenemen heeft het college besloten om de beschermingsprocedure voor het station toch te starten. De afweging tussen de belangen van de aanleg van PHS en de monumentenbelangen zullen we meenemen in het beschermingsvoorstel aan de raad, hierbij rekening houdend met de reeds gemaakte afspraken tussen gemeente en ProRail. De voorbescherming van het station geldt vanaf het collegebesluit, dus vanaf 8 maart 2022.

2. Centrumzijde
In januari 2022 is het projectteam Centrumzijde ingericht, waarin we samenwerken met onze partners ProRail, NS en de provincie Gelderland. Binnen dit project vallen de (her)bouw van het stationsgebouw, het stationsplein, de busstations, de fietsenstalling en de infrastructuur. Er lopen al vele onderzoeken op het gebied van conditionering: kabels, leidingen, riolering, archeologie, klimaatadaptatie etc. In het tweede kwartaal van 2022 gaan we actief alle stakeholders in dit gebied benaderen om hun wensen, zorgen en ideeën op te halen. Het bij elkaar brengen van al die input moet leiden tot een Programma van Eisen, dat in het tweede of derde kwartaal van 2022 gereed is, en onderlegger vormt voor de aanbesteding.

Samen met NS en de provincie Gelderland werken we aan een voorstel om in de betaalde fietsenstalling onder het stationsplein fietsparkeren voor de eerste 24 uur gratis te maken. We zien dat deze fietsenstalling matig wordt gebruikt, terwijl de gratis fietsenstallingen bij de taxistandplaatsen en die onder Doornroosje overvol zijn.

3. Centrumkwartier
Het Centrumkwartier betreft de vastgoedontwikkelingen aan de centrumzijde van het station. Het gaat daarbij om de locaties van Metterswane, het voormalig Chinese restaurant aan de Van Schaeck Mathonsingel, het politiebureau, het belastingkantoor en twee locaties aan het Keizer Karelplein, namelijk de schouwburg (renovatie en herinrichting), en het Randstadgebouw. Omdat woningcorporatie Talis ook gaat ontwikkelen aan de Van Schaeck Mathonsingel en de Vondelstraat zijn ook die locaties toegevoegd aan de scopekaart van het stationsgebied. Op deze manier zorgen we ervoor dat al die verschillende ontwikkelingen in gezamenlijkheid kunnen worden bezien, en sturen we op samenhang en integrale afweging.

Metterswane: na diverse besprekingen met het Ruimtelijke Kwaliteitsteam zijn de programma's aangepast en is de ontwikkelaar nu bezig om het voorlopige ontwerp om te zetten in een definitief ontwerp. Naar verwachting vraagt hij in het tweede kwartaal van 2022 de omgevingsvergunning aan.

Belastingkantoor: we zijn bezig om het voormalige Belastingkantoor (in eigendom van Rijksvastgoedbedrijf) te verwerven om op termijn te kunnen herontwikkelen.
Op dit moment worden de onderste twee etages van het gebouw geschikt gemaakt voor opvang van vluchtelingen. Het is nog onbekend hoe lang deze opvang zal duren.

Randstadgebouw en woonblokken Van Schaeck Mathonsingel
De gemeente, Hendriks bouw en ontwikkeling uit Oss, de eigenaren van het kantorengebouw aan Keizer Karelplein en Talis verkennen komend jaar wat mogelijk is aan herontwikkeling. Het gaat om het terrein met garageboxen achter de Van Schaeck Mathonsingel, twee woonblokken van Talis aan deze straat en het naastgelegen kantoorgebouw. Dit is een gebied van ongeveer 9.000 m2. We bekijken of hier ongeveer 350 appartementen in verschillende gebouwen kunnen komen. Mochten we samen niet tot haalbare plannen komen, dan gaan we elk verder met eigen plannen.
Voor de zomer wil de gemeente een visie klaar hebben over wat kan in het gebied.

Voor de overige locaties aan de centrumzijde zijn op dit moment geen vastomlijnde plannen bekend.

4. Westerkwartier
Voormalige UWV-locatie
Op 23 november 2021 heeft ons college het ambitiedocument "van UWV-locatie naar Westerkwartier" vastgesteld. Hiermee zijn de kaders vastgesteld voor de ontwikkeling van dit stukje gebied aan de westzijde van het station. De uitgangspunten bij de ontwikkeling zijn een gemengd woonprogramma, ruim baan voor bedrijvigheid en meer mobiliteit met minder parkeren. Er komt een nieuw, modern pand met ruim 300 woningen, een restaurant, winkels en gedeelde werkplekken. Meer dan de helft van het woningaanbod ligt in het betaalbare segment. Hiermee draagt het plan bij aan belangrijke Nijmeegse doelstellingen: woningbouw, economische ontwikkeling en optimaal gebruik van openbaar vervoer.
Op dit moment zijn de vervolgstappen in gang gezet, zoals de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan en het sluiten van een overeenkomst met de ontwikkelaar.

Hezelpoort

De ontwikkeling van de Hezelpoort omvat de realisatie van woningen (hoogbouw), een (openbare) parkeergarage voor auto's en voor fietsen, een hotel en een commerciële plint, passend in de openbare ruimte. De aanbesteding voor deze ontwikkeling vindt plaats met een concurrentiegerichte dialoog. Oktober 2021 is gestart met de selectiefase waarna in januari 2022 4 partijen zijn geselecteerd voor deelname aan de dialoogfase. Doel van deze gesprekken is de opgave nader toe te lichten, de opgave waar mogelijk te optimaliseren en voorgestelde oplossingen van partijen te bespreken. Aan het eind van de dialoogfase (juni 2022) wordt aan de partijen gevraagd een inschrijving in te dienen. De beoordeling van en besluitvorming over deze resultaten vindt in het 3e en 4e kwartaal van 2022 plaats.

P+R en Vissers Meubelen
Deze potentiële ontwikkeling betreft de strook van de P+R en de Vissers meubelen locatie, oftewel Westerkwartier noord. Voor deze potentiële ontwikkeling zullen het komende jaar een aantal stappen worden gezet in overleg met de grondeigenaren (Vissers, NS, ProRail) en met de buurt. Op dit moment wordt hier een ambitiedocument voor geschreven. Als input voor het op te stellen ambitiedocument starten we dit voorjaar een participatietraject met stakeholders die betrokken zijn bij dit gebied.

Infrastructuur
Om de ontwikkelingen op de voormalige UWV-locatie en het terrein van P+R en Vissers Meubelen in de toekomst mogelijk te maken, en om de nieuwe westentree van het station goed bereikbaar te maken, zijn aanpassingen nodig aan de infrastructuur. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om goede fietsroutes naar de nieuwe fietsenstalling, een bushalte ter hoogte van de westentree en een aanpassing van de vijfknoop om het veranderde verkeersaanbod te kunnen verwerken. Hierover hebben we uw raad op 17 mei 2022 al uitgebreid geïnformeerd.

Afsluiting perroningang Tunnelweg
De afgelopen maanden hebben ProRail en NS de tijdelijke afsluiting van de tunnelingang naar het perron (in de Tunnelweg) geëvalueerd. Onderzoek wees uit dat 70% van de overlast, het zwartrijden en geweldsincidenten op het station en in de treinen gerelateerd was aan deze ingang. Na de afsluiting bleek de overlast drastisch gedaald te zijn. ProRail was voornemens om de afsluiting te handhaven. Ons college heeft begrip voor de veiligheidsoverwegingen van ProRail en NS, maar heeft hen gevraagd om ook de nadelen van de afsluiting mee te wegen, zoals de extra reistijd voor reizigers uit Nijmegen-West die nu door de Tunnelweg moeten lopen of fietsen.

Dit heeft ertoe geleid dat ProRail en NS bereid zijn een nieuwe pilot te starten met beperkte openstelling, namelijk op werkdagen in de ochtend- en avondspits. Dan maken de meeste mensen gebruik van de tunnelingang. Omdat door een groot aantal gebruikers deze tunnel als sociaal onveilig wordt ervaren, zal tijdens deze openingstijden een beveiliger aanwezig zijn. De gemeente heeft toegezegd financieel bij te dragen aan de kosten van deze pilot.
Van 14 maart tot 12 september 2022 zal de perroningang in de Tunnelweg tussen 6.30 en 10.30 uur en tussen 15.30 tot 19.30 uur geopend zijn.
Na afloop evalueren ProRail, NS en de gemeente samen de pilot en nemen een besluit over de toekomst.

Participatie

Samen met de projectleiders van alle deelgebieden zijn de omgevingsmanagers bezig met het opstellen van een omgevingsmanagementplan. Hierin worden werkafspraken benoemd op het gebied van participatie en communicatie: wie gaan we op welk moment waarvoor benaderen. Dit wordt bepaald met behulp van o.a. de participatieladder, het 10-puntenplan en een stakeholderanalyse. Hierbij wordt rekening gehouden met de snelheid waarmee ontwikkelingen elkaar opvolgen en de verschillende fasen waarin de projecten zitten.
Op dit moment wordt er hard gewerkt aan een communicatie- en participatieplanning, per project en afgestemd op het geheel. Daarnaast zijn we per participatiemoment via stakeholdersanalyses de stakeholders in kaart aan het brengen.

Naast de formele participatiemomenten organiseren en ontwikkelen we ook andere vormen van inspiratie en kennisdelen, zoals de Spoorcafés. De komende jaren wordt het palet aan participatie- en communicatiemiddelen verder uitgebreid.

Vanaf het najaar informeren we uw raad over de voortgang in het stationsgebied via het eerdergenoemde dashboard.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
Gemeentesecretaris	Burgemeester