Reactie op voorontwerpbestemmingsplan d.d. 13 september 2021

Goedemiddag [redacted],

Dank voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan voor De Bongerd. Zou je de volgende keer bij het indienen van een voorontwerp gebruik kunnen maken van ons webformulier?

Als ik de plannen doorneem, lijken mij twee zaken van provinciaal belang een rol te spelen en waar wat mij betreft nog extra onderbouwing wenselijk is:

- Woningbouw
- Molenbiotoop

Bij **woningbouw** (in hoofdstuk 3) mis ik de link met provinciaal en regionale afspraken over wonen (bijv. Regionale woonagenda). De behoefte is onder ladder van duurzame verstedelijking onderbouwd en over de aantallen en type woningen is er wat mij betreft geen discussie.

Voor wat betreft de **Molenbiotoop** is mijn advies om een onafhankelijk advies van bijv. Stichting De Hollandse Molen op te vragen om te bezien of de overschrijding van de maximale bouwhoogte het functioneren van de molen zal hinderen. Onze Verordening is ten aanzien van de Molenbiotoop strikt (zie art. 2.64 van de Omgevingsverordening, 1e lid: “Een bestemmingsplan maakt voor gronden binnen een Molenbiotoop geen nieuwe bebouwing of beplanting mogelijk als daardoor de windvang van een molen wordt beperkt.”). Extra van belang bij de beoordeling in hoeverre de situatie anders wordt, kan de rol zijn van de bomen die (volgens bijlage 8) worden gekapt.

Als je naar aanleiding van dit advies nog vragen hebt, neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planbegeleider Regio Noord-Veluwe

[redacted]

provincie
Gelderland

Reactie op ontwerpbestemmingsplan d.d. 19 januari 2023

Beste [redacted],

Dank voor toezenden van het concept voor de Bongerd.

Ik heb het plan bekeken en dan specifiek naar de Molenbiotoop. Het gaat om een zeer beperkte overschrijding van de hoogte in een gebied waar al andere hoge elementen zijn die invloed hebben op de windvang. Als compensatie worden enkele bomen gekapt.
Wat ons betreft wordt daarmee aan de instructieregels voor de molenbiotoop (art. 2.64 Omgevingsverordening Gelderland) voldaan. Wel zou dat wat beter beschreven kunnen worden, de compensatie wordt erg summier benoemd. Daar zou ik graag wat meer en uitgebreider aandacht willen zien.

Verder viel mij op dat het plan voor wat betreft de woningbehoefte prima aansluit bij wat nodig is. Wel opvallend dat in het plan gesproken wordt dat de groei van de woningbehoefte wordt veroorzaakt door de toename van huishoudens van 55 – 75 jaar. Ik heb geen idee of dit juist is of – inmiddels wellicht – achterhaald (ik verwijs dan naar de gesprekken in de regio Zwolle), maar ik vind dit een interessant gegeven wat invloed heeft op de woningen die Hattem de komende jaren wil bouwen. In ieder geval sluit dit plan goed aan bij die behoefte.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Ruimtelijke Ordening en Wonen

[redacted]

provincie
Gelderland