

Motie vreemd aan de orde van de dag

‘Stoppen herontwikkeling locatie Parallelweg, Monster’

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 28 oktober 2025 en gehoord de discussie in commissie Wonen van 8 oktober 2025,

neemt in overweging dat

- marktpartijen een project onderhanden hebben voor de herontwikkeling van een bedrijfslocatie aan de Parallelweg in Monster tot een (naar eigen zeggen) grootschalig woonzorgcentrum van ruim 100 zorg- en seniorenwoningen,
- de presentatie van de schetsplannen voor deze herontwikkeling tijdens een eerste participatieavond hebben geleid tot veel onzekerheid en onbehagen bij de direct omwonenden van deze locatie,
- een eerste inzage in de schetsplannen inderdaad leiden tot de beoordeling dat er sprake is van een erg intensieve bebouwing van de vrijkomende locatie met als gevolg een enorme ongunstige impact voor de omliggende bebouwing, de ontsluiting van de locatie en de infrastructuur in de directe nabijheid ervan,
- er tot dusverre jammer genoeg veel onduidelijkheid blijft bestaan over de te stellen ruimtelijke en planologische randvoorwaarden voor de vrijkomende locatie alsmede over de betrokkenheid van zorgpartijen bij de herontwikkeling en de financiering van de ‘zware zorg’ in het project,
- bij omwonenden de indruk is kunnen ontstaan dat ‘emotionele chantage’ wordt uitgeoefend door de koppeling tussen zorgvoorzieningen en massale woningbouw in het plan,
- het college van B&W zich echter op de vlakte houdt en zich in ieder geval tot dusverre niet heeft uitgesproken over de wenselijkheid en/of haalbaarheid van het herontwikkelingsproject, terwijl de ambtelijke organisatie wel volop tijd en energie steekt in de facilitaire ondersteuning van de marktpartijen,

roept het college van B&W daarom op

- de ambtelijke werkzaamheden voor dit project vooralsnog onmiddellijk te stoppen en deze tijd en energie te steken in meer realistische nieuwbouwprojecten,
- als college van B&W de regie te gaan nemen en zo snel als mogelijk een besluit te nemen over de ruimtelijk en planologisch randvoorwaarden die aan de herontwikkeling van de betrokken locatie (zullen) worden gesteld,
- en te bevorderen – en zo nodig daartoe het initiatief te nemen – dat zo snel als mogelijk duidelijkheid bestaat over de betrokkenheid van een zorgpartij bij het project en de realiteitswaarde van de financiering van de ‘zware zorg’ in het project,
- de gemeenteraad met regelmaat te informeren over de voortgang van het project,

en gaat over tot de orde van de dag