Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Beesel

Gemeente Beesel bereidt een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie O, nummers 443 en 444, plaatselijk bekend als Rayerveldweg 1 te Beesel. Met deze kennisgeving kondigt de gemeente, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Ook geven wij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan
Op de locatie aan de Rayerveldweg 1 is een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig, dat niet meer als zodanig in gebruik is. De locatie is bebouwd met een voormalige agrarische bedrijfswoning en een schuur. De initiatiefnemers zijn voornemens om deze bestaande bebouwing te behouden en de woning te gebruiken als burgerwoning.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?
Het gebruik van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Rayerveldweg 1 in Beesel als burgerwoning past niet binnen het omgevingsplan van de gemeente Beesel. Binnen de geldende agrarische bestemming in het omgevingsplan is bewoning van een agrarische bedrijfswoning door een burger, zonder agrarisch bedrijf, namelijk niet toegestaan. Om dit gebruik planologisch mogelijk te maken wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Participatie
In het kader van participatie heeft de initiatiefnemer de omwonenden in de directe omgeving van de planlocatie persoonlijk geïnformeerd over het initiatief. De omwonenden hebben daarbij kennis kunnen nemen van de plannen en zijn in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen.

Wanneer de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gestart, zal de ontwerp omgevingsplanwijziging 6 weken ter inzage liggen. Over dat ontwerp kan dan eenieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. De zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de raad. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage
Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen of informatie
Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van team ruimtelijke ordening. Dit kan via het telefoonnummer van de klantenbalie (077 - 474 92 92) of het emailadres leefomgeving@beesel.nl. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en wanneer dit in procedure zal gaan? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Beesel via “Berichten over mijn buurt”. Dit kunt u doen via de volgende link: Berichten over uw Buurt - Rondom uw woonadres