Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
12/03/2024 14:17:14 CET
ID: 2f8e0cbc-70e0-464d-b896-e0b56190f9eb
Auth: Scribble

Gemeente Leeuwarden

Signed By: van der Heide van der, Frans <frans.vanderheide@lee
14/03/2024 14:01:54 CET
ID: 2f8e0cbc-70e0-464d-b896-e0b56190f9eb
Auth: Scribble

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	11-03-2024
Tijd	20:15 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Julie Bruijnincx, Joost de Caluwe, Gabrielle Copini, Eline de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Wieke Goudzwaard, Tiny Hoedemaker, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Timara van der Meulen, Martin van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Wim Spoelman, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Dirk Visser, Marcel Visser, Petra Vlutters, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Cor Wijnstra

1 Opening en vaststelling agenda

Raadslid Luik doet het ordevoorstel om het raadsvoorstel Verordening Veergelden (4.2) van de agenda af te voeren. De vergadering stemt hier unaniem mee in. De aldus gewijzigde agenda wordt vast gesteld.

2 Afscheid en installatie raadslid Gemeentebelangen

Raadslid Vivian Tiemersma neemt afscheid. Zij wordt door burgemeester Buma toe gesproken en ontvangt het afscheidscadeau en bloemen.

Hierna volgt de installatie van haar opvolger Martin van der Meulen.
De voorzitter van de geloofsbrievencommissie raadslid Roorda doet verslag van het onderzoek. De commissie adviseert Martin van der Meulen toe te laten als raadslid. De raad besluit Martin van der Meulen toe te laten als raadslid.
Hierna legt hij de belofte af.

3 Vaststellen verslag 14 februari 2024

Het verslag wordt conform vastgesteld.

4 Hamerstukken

4.1 Voorstel preventie- en handhavingsplan drugs, alcohol en tabak 2024-2028

De gemeente heeft op grond van de Alcoholwet de plicht om iedere vier jaar een plan vast te stellen, gelijktijdig met het gezondheidsbeleid. Bij de uitwerking van het plan is aansluiting gezocht bij ontwikkelingen, beleid en plannen op het gebied van jeugd, gezondheid, handhaving, openbare orde en veiligheid.

Stemuitslag: 35 stemmen voor, 3 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het preventie- en handhavingsplan drugs, alcohol en tabak 2024-2028 vast te stellen.

Toelichting:

Stemverklaring Lijst058 De fractie stemt tegen het raadsvoorstel omdat men het gebruik van Drugs, Alcohol en Tabak niet het domein van de overheid vindt.
FvD wilt geacht worden tegen gestemd te hebben.

4.2 **Eerste wijziging Verordening veergelden Leeuwarden 2024**

Besluit:

Het raadsvoorstel is van de agenda afgevoerd, er wordt geen besluit genomen.

4.3 **Budget opvang Oekraïners 2024**

Het besluit houdt in dat er een budget van € 21 mln beschikbaar te stellen voor de opvang en ondersteuning van Oekrainse vluchtelingen in de gemeente Leeuwarden in 2024, dit bedrag wordt volledig gedekt uit een Rijksbijdrage.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om een budget van € 21 mln beschikbaar te stellen voor de opvang van Oekraïners in 2024 en dit te dekken uit de rijksbijdrage.

Toelichting:

Raadslid Dragstra verlaat de raadzaal en dit agendapunt vanwege belangenverstrengeling en stemt niet mee.

4.4 **11e wijziging APV en Beleidsregel voor het maken of veranderen van uitwegen naar woningen**

De regels voor het maken van een uitweg (uitrit/oprit) staan op dit moment in de APV maar gaan over naar het omgevingsplan (in eerste instantie alleen in Buitengebied Zuid). Bij de analyse van de huidige regels is gebleken dat de formulering ervan niet voldoet en op verschillende manieren uitgelegd kan worden. Om die reden zijn de regels opnieuw geformuleerd. Omdat de in het beleid gehanteerde weigeringsgronden niet overeenkomen met die, genoemd in de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden is een aanpassing van die weigeringsgronden noodzakelijk.

Stemuitslag: 38 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 te wijzigen conform het concept-raadsbesluit.

4.5 **Vaststellen Verordening Nadeelcompensatie gemeente Leeuwarden en bijbehorende beleidsregels**

Op 1 januari 2024 is de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), in werking getreden. In die regeling worden bestaande regelingen voor nadeelcompensatie in verschillende wetten en buitenwettelijke regelingen samengevoegd en geharmoniseerd. Titel 4.5 van de Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. Op 1 januari 2024 is ook de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. In de Ow is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de generieke regeling uit de Awb (hoofdstuk 15 van de Ow). Naar aanleiding van deze nieuwe wetgeving is het noodzakelijk de bestaande verordeningen voor planschade en nadeelcompensatie in te trekken en een nieuwe regeling vast te stellen (*Stemuitslag:*38 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de Verordening nadeelcompensatie gemeente Leeuwarden vast te stellen conform het bijgevoegde concept-raadsbesluit;

4.6 Raadsvoorstel ontwerp-vvgb voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden

Bij de Gemeente Leeuwarden is op 15 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden – Buitengebied'. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Stemuitslag: 28 stemmen voor, 10 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb) conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van een Regionale opvanglocatie (ROL) met 45 woningen voor het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 165a voor ter visielegging vast te stellen;

Toelichting:

Stemverklaringen:
FNP: De fractie wil geacht worden tegen gestemd te hebben.
Lijst 058: wil geacht worden tegen gestemd te hebben.
VVD: wil geacht worden tegen gestemd te hebben.
FvD: wil geacht worden tegen gestemd te hebben.
D66: stemt voor het raadsvoorstel en refereert aan de brief die vorige week van het college is ontvangen over dit onderwerp. De fractie van D66 neemt het initiatief om een agenderingsverzoek voor deze brief te doen.

4.7 Partiële herziening bestemmingsplan Groene Ster tbv evenementen

Leeuwarden heeft als ambitie dé evenementenstad van het Noorden te zijn. Met die insteek zijn jaren geleden voor het eerst ook grotere (meerdaagse) muziekevenementen georganiseerd in De Groene Ster. Maar het houden van (meerdaagse) muziekevenementen is in het huidige bestemmingsplan voor De Groene Ster niet toegestaan.Een bestemmingsplan beschrijft wat er in een bepaald gebied mag gebeuren en volgens welke regels. De Groene Ster is een gebied dat bedoeld en ingericht is als recreatiegebied. En zo wordt het ook gebruikt. En op dat gebruik is het huidige bestemmingsplan ook afgestemd. Het huidige bestemmingsplan functioneert grotendeels goed, daarbij komt dat evenementen niet in het gehele plangebied van de Groene Ster plaatsvinden. Daarom is een gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan doorgevoerd (partiële herziening). Het huidige bestemmingsplan blijft bestaan waarbij de partiële herziening geldt voor een beperkt gebied, met specifieke regelgeving. Met de aanpassingen van het bestemmingsplan is een basis gelegd voor het

gebruik van een deel van De Groene Ster als evenemententerrein en onder welke voorwaarden dat mag plaatsvinden.

Stemuitslag: 38 stemmen voor

Besluit:

1.De gemeenteraad besluit:
a. De “Belangenafweging Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden – Recreatiegebied Groene Ster t.b.v. evenementen” vast te stellen;
b. De “Reactienota zienswijzen ontwerp partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Recreatiegebied Groene Ster t.b.v. evenementen en/of PlanMER” vast te stellen;
c. De “Reactie op toetsingsadvies Commissie m.e.r. d.d. 1 juni 2023 Recreatiegebied Groene Ster, gemeente Leeuwarden (projectnummer 3451)” vast te stellen;
d. De nota “Wijzigingsvoorstellen ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Recreatiegebied Groene Ster t.b.v. evenementen (n.a.v. zienswijzen, advies Commissie m.e.r. en ambtshalve wijzigingen)” vast te stellen;
e. Het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Recreatiegebied Groene Ster t.b.v. evenementen” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04017BP00-VG01;

Toelichting:

Lijst 058 stemt voor het raadsvoorstel en wacht de uitkomst van de te verwachten vervolg juridische procedures af.

4.8 Gezondheidsnota Samen Gezond 2024 - 2028

Met de gezondheidsnota wordt gewerkt aan een transformatie waarbij een brede visie op gezondheid centraal staat. In de aanpak staan vier pijlers centraal: 1. Gelijke kansen op gezondheid, 2. Gezonde leefomgeving, 3. Mentale gezondheid, 4. Gezond ouder worden.

Stemuitslag: 35 stemmen voor, 3 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit de gezondheidsnota Samen Gezond 2024 – 2028 en bijbehorende bijlagenboek vast te stellen;

Toelichting:

Stemverklaring Lijst058: wil geacht worden tegen gestemd te hebben
Stemverklaring FvD: wil geacht worden tegen gestemd te hebben.

5 Bespreekstukken

Verzoek SC Cambuur voor een lening ten behoeve van de afbouw van het stadion (van college 21 december 2023)

SC Cambuur heeft de gemeente Leeuwarden op 8 november jongstleden gevraagd een langlopende lening aan haar te verstrekken van € 6 miljoen voor de afbouw van het nieuwe Cambuurstadion. Het college van B&W heeft deze vraag geanalyseerd en onderzocht óf en hoe zij daar gehoor aan zouden willen geven. Hiertoe zijn een aantal scenario’s onderzocht en mogelijke

consequenties in beeld gebracht.

De vraag van Cambuur is afgewogen op basis van dit onderzoek, in het licht van het feit dat de totale financieringsopgave voor de afbouw groter is dan de € 6 miljoen die aan de gemeente wordt gevraagd én in perspectief van de ontwikkelingen die in de stad van de grond zijn gekomen door de beoogde verhuizing van Cambuur. Het resultaat van de afweging is dat het college aan de gemeenteraad voorstelt om de gevraagde langlopende lening te verstrekken onder een aantal harde voorwaarden. Zo moet zeker zijn dat het stadion daadwerkelijk wordt afgebouwd én dat Cambuur een sluitende meerjarenbegroting kan realiseren.

5.1.1 Motie Aanvullende aflossingsmogelijkheden lening Cambuur - GLL

Stemuitslag: 38 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit unaniem:
Verzoekt het college:
- samen met Cambuur te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om versneld af te lossen op de lening van 6 miljoen
- samen met Cambuur te komen tot een afspraak om een substantieel percentage van het nettoresultaat aan te wenden voor een versnelde aflossing van deze lening;
- de raad voor 1 juli 2024 per brief te informeren over de uitkomsten hiervan.

en gaat over tot de orde van de dag.

5.1.2 Motie SC Cambuur - D66

Stemuitslag: 31 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit de motie aan te nemen met 31 stemmen voor en 7 stemmen tegen.
Verzoekt het college:
- Geen extra bijdrage te verlenen aan een trainingscomplex voor SC Cambuur anders dan hetgeen past binnen de voorziene bredere ontwikkeling sportaccommodaties;
Bij het realiseren van bovengenoemde sportaccommodatie de bijdrage van SC Cambuur ten behoeve van het trainingscomplex de maximale huisvestingskosten zoals op dit moment begroot niet te overschrijden en de voorziening op dat budget aan te passen

5.1 Raadsbesluit raadsvoorstel

Stemuitslag: 38 stemmen voor

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:
a. Een krediet beschikbaar te stellen van € 6 miljoen voor het verstrekken van

een lening van maximaal € 6 miljoen aan SC Cambuur BV voor de afbouw van het stadion;
b. De lening onder a. alleen te verstrekken als naar het oordeel van het College van B&W een acceptabel pakket aan afspraken kan worden overeengekomen, waarbij in ieder geval aan alle onderstaande de voorwaarden is voldaan:

- Cambuur overlegt een plan met maatregelen om eventuele risico's bij latere oplevering van de stadion te mitigeren. Dit plan moet voor de gemeente voldoende zekerheid bieden dat latere oplevering geen additionele financieringsvraag vanuit Cambuur tot gevolg heeft;
- Op dit moment is de financiering voor € 13,75 miljoen (inclusief de € 6 miljoen van de gemeente) nog onzeker. De lening wordt pas verstrekt als ook de overige financiering zeker is, hetgeen moet blijken uit getekende overeenkomsten;
- De hoogte van de kosten van de afbouw mag niet meer bedragen dan € 21,3 miljoen. Cambuur overlegt een plan waaruit blijkt dat dit gegarandeerd wordt. Onderdeel van dit plan is in ieder geval een second opinion of de door Cambuur opgegeven kosten van € 21,3 miljoen strikt noodzakelijk zijn.
- De financiering van de gemeente bedraagt maximaal € 6 miljoen. Als de investering lager uitvalt, wordt de lening die door de gemeente wordt verstrekt ook lager (of niet uitgekeerd uit bouwdepot en automatisch na een bepaalde tijd voor gedeeltelijke aflossing van de lening gebruikt);
- Cambuur en de gemeente gaan met elkaar in overleg om afspraken contractueel vast te leggen en afspraken te maken over het uitbetalingsschema. Daarbij wordt een methodiek overeengekomen waarbij de lening gedeeltelijk wordt uitgekeerd als de facturen ook daadwerkelijk moeten worden betaald. De exacte afspraken worden onderdeel van een nog af te sluiten leningsovereenkomst;
- De keuze om voor de voorziening van warmte en koude niet meer een WKO toe te passen mag niet leiden tot meerkosten in de meerjarenbegroting én er moet verzekerd worden dat er genoeg stroom beschikbaar is om het stadion conform de plannen te kunnen gebruiken.
- De vordering kan per direct worden opgeëist als niet aan de volgende verplichtingen wordt voldaan:
    1. Cambuur presenteert jaarlijks een sluitende begroting, waarbij geen transferinkomsten worden meegenomen als opbrengst;
    2. de in de leningsovereenkomst gemaakte afspraken voor het gebruiken van extra inkomsten voor het aflossen van leningen.
- De lening is lineair en wordt aangegaan voor een periode van 30 jaar tegen een rentepercentage dat wordt vastgesteld op basis van het rentepercentage dat de gemeente Leeuwarden moet betalen voor het aantrekken van de lening, vermeerderd met een opslag van 2,2%.
  c. de gemeentelijke rentelasten te dekken uit de ontvangen rente van

SC Cambuur BV en het verschil tussen de te betalen rente (projectfinanciering) en de te ontvangen rente te storten in de reserve Stadion Cambuur, ter afdekking van het risico dat op de lening wordt gelopen.
d. Een aanvullend krediet van € 2,1 mln. beschikbaar te stellen voor de inrichting van de openbare ruimte in het WTC-gebied en de hiermee gepaard gaande kapitaallasten ten bedrage van € 84.000 op te voeren in de begroting 2025.
e. De begroting 2024 overeenkomstig te wijzigen.

6 **Motie vreemd: Overlooplocatie WTC COA - VVD**

Stemuitslag:

14 stemmen voor, 23 stemmen tegen

Besluit:

Motie is verworpen met 14 stemmen voor en 23 stemmen tegen.

Toelichting:

Stemverklaring GBL: stemt voor de motie en neemt afstand van overwegingen die in het debat door een van de indienende fracties is geuit.
Raadslid Dragstra verlaat bij dit agendapunt de raadzaal en stemt niet mee.

7 **Motie vreemd: overloop locatie WTC hallen - CU**

Stemuitslag: 3 stemmen voor, 34 stemmen tegen

Besluit:

Motie wordt verworpen met 3 stemmen voor (CU en raadslid Antolovic) en 34 stemmen tegen.

Toelichting:

Raadslid Dragstra verlaat bij dit agendapunt de raadzaal en stemt niet mee.

8 **Sluiting**

Voorzitter sluit de vergadering.