Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan Raalte Kern,
verkabeling hoogspanning

Inhoud

1 Inleiding **3**
1.1 Zienswijze **3**
1.2 Leeswijzer **3**

2 Zienswijze **4**
2.1 Ingediende zienswijze **4**
2.2 Behandeling zienswijze 1, [redacted],
Nieuwe Deventerweg 12, 8101 PL Raalte. **4**

3 Wijzigingen **5**
3.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen **5**
3.2 Ambtshalve wijzigingen **5**

Bijlage 1

1 Inleiding

1.1 Zienswijze

Het College van burgemeester en wethouders heeft het ‘bestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling hoogspanning’ in ontwerp vrijgegeven. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 maart 2023 tot en met 19 april 2023 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan niet aangepast. Ambtelijke aanpassingen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.2 Leeswijzer

Deze Nota van Zienswijze bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijze. De aanpassingen van het bestemmingsplan zijn in het laatste hoofdstuk opgenomen. Tot slot is de ontvangen zienswijze als bijlagen opgenomen.

2. Zienswijzen

2.1 Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Raalte Kern, verkabeling hoogspanning heeft van 9 maart 2023 tot en met 19 april 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is ingediend binnen de termijn en voorzien van alle benodigde gegevens en daarmee ontvankelijk. Hieronder is de zienswijze samengevat en voorzien van beantwoording.

2.2 Behandeling zienswijze: [redacted], Nieuwe Deventerweg 12, 8101 PL Raalte.

De zienswijze heeft betrekking op de vervanging van mast 40. Er zijn teveel onduidelijkheden betreffende:

1. De juiste locatie van de nieuwe mast in verband met de mogelijke overlast die er van zou kunnen worden ondervonden.
2. De hoeveelheid ruimte die deze vervangende mast in gaat nemen en in welke hoedanigheid.
3. Hoe er wordt omgegaan met erfdienstbaarheid die is gevestigd op het recht van wegen van en naar de Nieuwe Deventerweg.

<u>Beantwoording:</u>

1. *Mast 40 is de eerste mast aan de westzijde van de provinciale weg N348. In deze mast komt het opstijgpunt van de kabelverbinding te zitten. Tennet kan nog geen uitsluitsel geven over de exacte locatie van mast 40. De gesprekken hierover worden gevoerd met de direct betrokkenen, waaronder ook de indiener van de zienswijze. De nieuwe mast is niet voorzien op gronden in eigendom van indiener en zal zeer waarschijnlijk op grotere afstand van dit betreffende perceel komen te liggen dan de huidige mast. In die zin zal er minder hinder zijn.*

2. *Qua grondbeslag zal de nieuwe mast een pootspreiding van 6x6 meter hebben (huidige pootspreiding is 3x3 meter). Er omheen komt nog een onderhoudszone dat een hekwerk zal krijgen. Deze zone is nodig omdat de mast het opstijgpunt van de kabel zal bevatten.*

3. *Na ambtelijk telefonisch contact met de indiener van de zienswijze is helder geworden dat de indiener van de zienswijze de bereikbaarheid van zijn eigen perceel niet belemmerd wil zien.*
   De bereikbaarheid van het perceel van indiener blijft. TenneT heeft dit toegezegd en heeft niet de intentie om dit te veranderen. Bovendien heeft TenneT al een recht van overpad om de bestaande mast te bereiken ten behoeve van (onder andere) onderhoud. Hiervan kan bij de nieuwe mast ook gebruik worden gemaakt. De belemmering met betrekking tot overhang van bovengrondse geleiders over het perceel van de indiener zal in de nieuwe situatie ook van toepassing zijn.

3. Wijzigingen

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Er zijn geen voorgestelde wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijze.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

Regels
Een aantal artikelen zijn iets aangepast worden waarmee kleine foutjes worden rechtgezet. Het gaat om de artikelen 2 lid a, 17, 19 en 24.5 (geel gearceerd in de regels).

Verbeelding
De huidige strook met de bestemming ‘Leiding-Hoogspanning’ is in het ontwerpbestemmingsplan geprojecteerd op basis van het voornemen dat een deel van de kabel geboord zou worden en een deel gegraven. Het plan is nu om het gedeelte van het tracé tussen mast 40 en hoogspanningsstation Raalte - in het kader van tracéoptimalisatie - (gestuurd) te boren. Dit betekent dat het tracé van de kabel meer zal meanderen. Daarmee zal ook de dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanning’ meanderender komen te liggen en dus wijzigt dit tracé enigszins zoals dat in het ontwerpbestemmingsplan is weergegeven op de verbeelding. Deze bestemming dient ter bescherming van de ondergrondse kabelverbinding.

De ligging van de plangrens van dit bestemmingsplan ter hoogte van het hoogspanningsstation aan de Westdorplaan is iets gewijzigd om een goede aansluiting te hebben op kadastrale grenzen.

Toelichting
De toelichting zal worden aangepast naar aanleiding van bovenstaande wijzigingen.

Bijlage 1. Zienwijze 1

Raalte, 14 april 2023

Geachte Burgemeester en wethouders
Zwolsestraat 16
8101 AC Raalte

Hierbij teken wij, ondergetekenden, bezwaar aan tegen het besluit van de Raalte Kern, verkabeling hoogspanning
Het gaat hierbij over de vervanging van Mast 40, in de nabijheid van de fruitboomgaard gelegen aan de Nieuwe Deventerweg te Raalte, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie L, nummer 7593.
Zie ook de bijlagen.

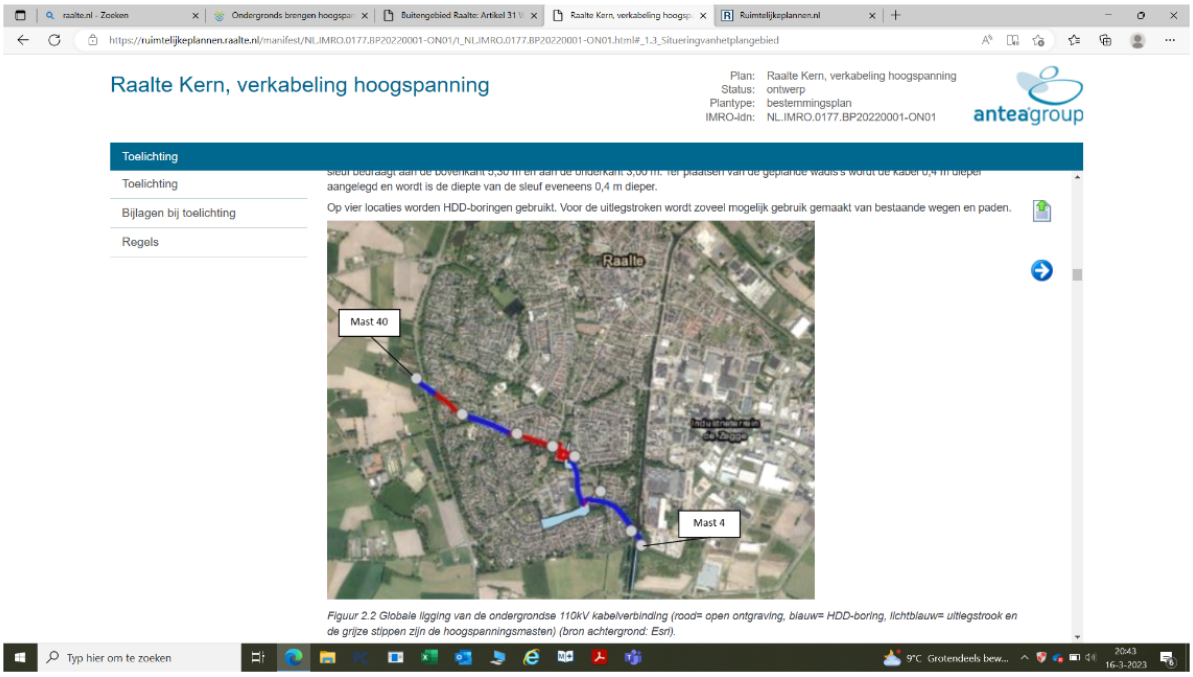
De reden voor ons is dat er nog teveel onduidelijkheden zijn betreffende:
1. de juiste locatie van de nieuwe mast in verband met de mogelijke overlast die wij hiervan zullen ondervinden.
2. de hoeveelheid ruimte die deze vervangende mast in gaat nemen en in welke hoedanigheid.
3. hoe er wordt omgegaan met de erfdienstbaarheid die is gevestigd op het recht van wegen van- en naar de Nieuwe Deventerweg.

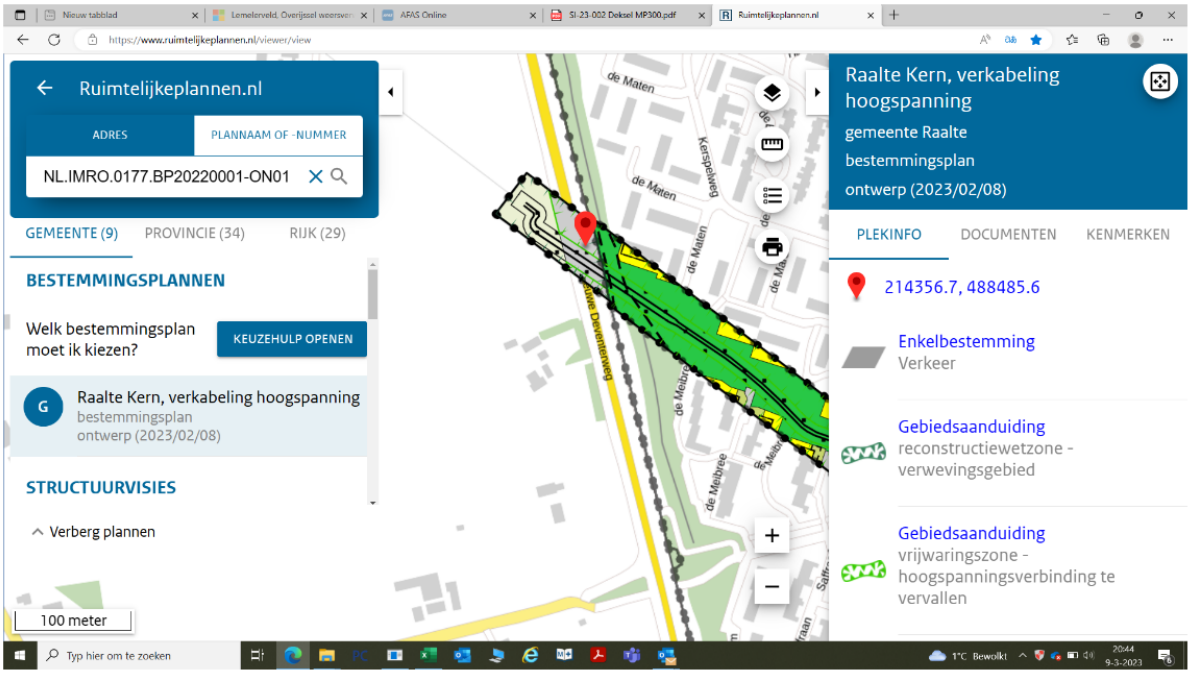
Vanwege al deze onduidelijkheden zijn wij van mening dat het besluit niet in stand kan blijven.
Uw verdere berichtgeving wachten wij af.

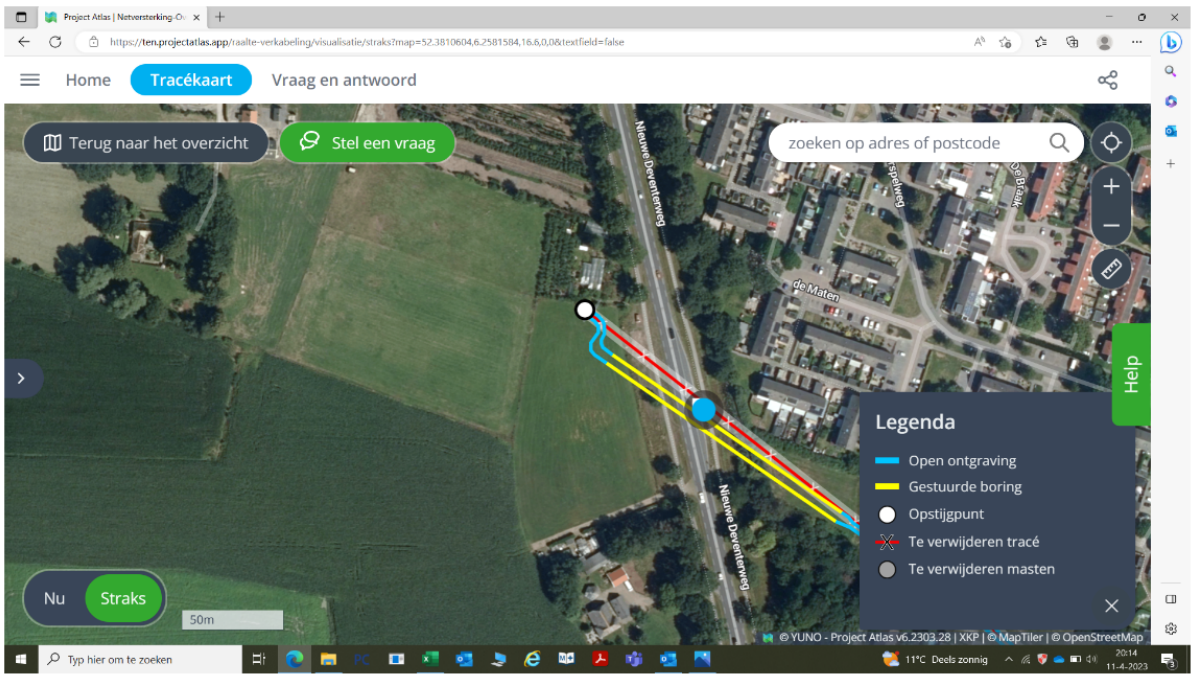
Hoogachtend,

[redacted]
Nieuwe Deventerweg 12
8101 PL Raalte
[redacted]

[redacted]




Ruimtelijkeplannen.nl
ADRES
PLANNAAM OF -NUMMER
NL.IMRO.0177.BP20220001-ON01
GEMEENTE (9)
PROVINCIE (34)
RIJK (29)
BESTEMMINGSPLANNEN
Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?
KEUZEHULP OPENEN
Raalte Kern, verkabeling hoogspanning
bestemmingsplan
ontwerp (2023/02/08)
STRUCTUURVISIES
Verberg plannen
100 meter
Raalte Kern, verkabeling hoogspanning
gemeente Raalte
bestemmingsplan
ontwerp (2023/02/08)
PLEKINFO
DOCUMENTEN
KENMERKEN
214356.7, 488485.6
Enkelbestemming
Verkeer
Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone - verwevingsgebied
Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen
de Maten
Nieuwe Deventerweg


Home
Tracékaart
Vraag en antwoord
Terug naar het overzicht
Stel een vraag
zoeken op adres of postcode
Legenda
Open ontgraving
Gestuurde boring
Opstijgpunt
Te verwijderen tracé
Te verwijderen masten
Help
Nu
Straks
50m
de Maten
Nieuwe Deventerweg
© YUNO - Project Atlas v6.2303.28 | XKP | © MapTiler | © OpenStreetMap