



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
661733

Datum: 11 februari 2025

Zaaknummer
643646

Onderwerp: Memo Stand verkoop kavels per 31 december 2024

Beste raads- en burgerleden,

Hieronder ontvangt u de stand van de verkoop van de kavels. De planning voor 2024 was een uitgifte van 186 woningen/bouwkavels.

U ontvangt de stand per 31 december 2024 in de gemeente Boekel:

- 8 kavels in optie;
- 1 getekende koopovereenkomst;
- 220 kavels verkocht en notarieel gepasseerd.

Woningen	Type	Gepland voor 2024	Optie	Getekende koopovereenkomst	Notarieel gepasseerd
De Burgt, fase 1	Halfvrijstaand (gemeente)*	7			5
	Vrijstaand (gemeente)	3			5
	Starterswoning (projectont)	16			16
	Rijwoning (projectontw.)	58			58
	Tweekapper (projectontw.)	34			34
	Vrijstaand (projectontw.)	5			5
	Sociale huurappartement (projectontw.)	36			36
Schutboom, fase 1	Halfvrijstaand (gemeente)	3			4
	Vrijstaand (gemeente)	5	1	1	5
	Sociale huurwoning**	14			9
	CPO starterswoningen zuid		7		
	Starterswoningen (projecto)				10
Tuinstraat	Vrijstaand (gemeente)	5			5
Zuidwand	Appartementen				28
Totaal:		186	8	1	220

*Toelichting op twee bouwkavels: Er heeft een wijziging plaatsgevonden in het type woning bij de uitgifte van bouwkavels van de gemeente bij plan De Burgt, fase 1.

**Toelichting op Sociale huurwoning: 5 sociale huurwoningen zijn 7 CPO starterswoningen geworden.

Voor plan Schutboom, fase 1 zijn niet alle bouwkavels voor de uitgifte in 2024 opgenomen. Er staan ook bouwkavels voor de uitgifte in 2025 gepland. Dit komt doordat sommige bouwkavels in optie weer worden afgezegd en dan weer opnieuw een optie moet worden gegeven.