



24vra00129

Openbare besluitenlijst

Gemeenteraadsvergadering van 10-10-2024

Aanwezig

Voorzitter: Christine van Basten-Boddin

Raadsgriffier: Guliël Erven

Raadsleden: René Beaumont, Marie-José de Bruijn de Vos, Raymond Dirx , Dennis van Es, Geert Ghijsen, Chris Gijzen, Jens Janssen, Leonne Lemmens, Sandy Muijkens, Michael Muijres, Dany Pirson, Hans Steinhart, Nienke Vennik, Maurice Weusten.

Wethouders: Marcel Meurkens, Rob Schwillens, Ralph Diederens.

Gemeentesecretaris: Paul de Jonge wnd.

Afwezig m.k. Eric Heitzer, Henry Horsmans, Hub Schoenmakers.

Agendapunten

- | | |
|-----|---|
| 001 | Opening en vaststellen agenda.
De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering. Meldt dat de heren Heitzer, Horsmans en Schoenmakers verhinderd zijn, waarna de agenda aangepast wordt vastgesteld.
De heer Muijres geeft aan agendapunt 13 als hamerstuk behandeld kan worden. Hij volstaat met een stemverklaring.. Verder verzoekt de heer van Es om het agendapunt aangaande de opdracht aan de accountant van de agenda af te halen, zodat bespreking in het presidium kan plaatsvinden.
De voorzitter appelleert dat het vaststellen van dit besluit niets in de weg staat. Desondanks wenst de raad het voorstel terug te trekken. |
| 002 | Spreekrecht burgers.
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt. |
| 003 | Procedurelijsten raad (lijsten A- t/m F-).
Er wordt kennisgenomen van de procedurelijsten.
Ten aanzien van Lijst-A wordt aanvullend verzocht om brieg 24igr00174 inzake Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg van de provincie Limburg, doorverwezen naar GGZ door het lid Janssen. |
| 004 | Besluitenlijst Raad 03-07-2024.
Als hamerstuk geaccordeerd voorstel. |
| 005 | Besluitenlijst Raad 04-07-2024.
Als hamerstuk geaccordeerd voorstel. |
| 006 | Raadsstukken: Relinen riolen.
Als hamerstuk geaccordeerd voorstel. |
| 007 | Ontwikkeling Omgevingsplan - (start)budget.
Als hamerstuk geaccordeerd voorstel. |
| 008 | Kredietvoting en actieplan bebording en bewegwijzering.
Als hamerstuk geaccordeerd voorstel. |

009	Kredietvoting vervanging verkeerslichten Spaubeek. Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.
010	Voorstel tot wijzigen Verordening op de gemeentelijke adviescommissie. Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.
011	Investering fase 2 verduurzamen sportveldverlichting en realiseren LED-verlichting op softbalveld. Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.
012	Aanvraag Vangnetuitkering Participatiewet over 2023. Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.
013	Personele mutaties in commissies. Als hamerstuk geaccordeerd voorstel. Na besluitvorming van dit voorstel wordt mevrouw Bouchra Ouayah beëdigd als burgecommissielid voor de commissie Bestuurszaken.
014	Voteren aanvullend voorbereidingskrediet Kindcentrum Baeks Kompas. Als hamerstuk geaccordeerd voorstel. Met stemverklaringen van de leden Muijres en Vennik.
015	Voortgang herontwikkeling woningbouwlocaties Schoolstraat en Musschenberg in Spaubeek De heer Pirson (PB) geeft een toelichting op zijn motie. De heer Janssen (CDA) wijst op mogelijke verzwarende richtlijnen voor de woningbezitters bij de toewijzing, maar in essentie steunen zij de motie. Mevrouw Muijkens (BL) Geeft instemmend reactie op dit voorstel dat kansen biedt voor senioren en starters. Mevrouw Lemmens (BVB) benadrukt de positieve gevolgen voor de woningzoekenden van oud tot jong.. De heer Steinhart (VVD) betuigt zijn instemming et het voorstel en de motie. Wethouder Diederik dankt voor de bijdrages gericht op woningbouw en de versnelling ervan. Ten aanzien van de motie en de toewijzingen geeft hij aan welke risico's aan het voorkeursrecht kleven. Hij geeft aan te gaan onderzoeken welke mogelijkheden zijn in de geest van de motie, die hij dit jaar nog wil terugkoppelen aan de Raad. In tweede termijn zegt de wethouder toe dat hij de communicatie t.a.v. woningbouwprojecten naar de burgers in dit verband zal intensiveren, hetgeen hij aan de raad zal melden. In de eerste termijn dient de heer Pirson (PB) de navolgende motie in, die medeondertekend is door de andere vier fracties.
M24-014	Motie Toewijzing woningen nieuwe bouwlocaties in Beek De gemeenteraad van Beek, in vergadering bijeen op 3 oktober 2024, constaterende dat: 1. De gemeente samen met woningcorporatie een intentieovereenkomst willen tekenen tot herontwikkeling van de voormalige schoollocatie en het MFC in Spaubeek; 2. Er een haalbaar plan is opgesteld waarbij er 16 levensloopbestendige eengezinswoningen (13 middenhuur en 3 sociale huur) worden gerealiseerd op de schoolstraat en 25 sociale huurappartementen op de Muschenberg in Spaubeek. Overwegende dat: 1. Er ook in Beek vraag is naar beschikbare en betaalbare woningen; 2. Het voor starters binnen de huidige woningmarkt lastig is om een woning te kopen. Sociale huurappartementen kunnen hierbij een mogelijkheid bieden om een eerste woning te kunnen verkrijgen; 3. Ouderen met een eigen woning niet bereid zijn tot verkoop vanwege het ontbreken van een passend alternatief in de vorm van een levensloopbestendige woning; 4. De doorstroming van woningen hierdoor stagneert;

5. De herontwikkeling van woningen in Spaubeek mogelijkheden biedt om de doorstroming binnen de (Spau)-beekse gemeenschap te versnellen;
6. De gemeente Beek met ZOwonen jaarlijkse prestatieafspraken maken die mogelijkheden biedt voor het versnellen van de doorstroming, indien de woningen binnen de (Spaub)-beekse gemeenschap worden toegewezen;
7. De herontwikkeling van de voormalige schoollocatie en het MFC in Spaubeek als voorbeeld dient en tevens toepasbaar is bij andere nieuwbouwprojecten in Beek.

Verzoekt het college van B&W :

1. Te verkennen of het mogelijk is bij nieuwbouwprojecten, zowel in de sociale huursector als daar buiten, inwoners van de eigen gemeente een voorrangrecht toe te kennen.
2. In de gevallen waar dit mogelijk blijkt dit zo spoedig mogelijk toe te passen.
3. De raad nog dit jaar te informeren over de uitvoering van deze motie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Het voorstel wordt vervolgens unaniem aangenomen en ook de motie wordt unaniem aangenomen.

016

Upgrading Carmelwijk

De heer Janssen (CDA) gaat in op de communicatie met burgers die wachten op actie in het kader van leefbaarheid etc. Hij daagt hierbij de raad uit om hier ook assertiever in te zijn.

De heer Muijres (BVB) stemt in met het voorstel. Hij wijst er wel op dat ook goed gekeken moet worden naar alle problemen. Hij wijst in dit verband op de ongedierteoverlast in de Carmel. De uitdaging van de heer Janssen plaatst hij in historisch perspectief met een positieve grondhouding wijzend op de tijd die geweest is waarin in dit verband niet veel gedaan is.

De heer Steinhart (VVD) stemt in met het voorstel is met name gecharmeerd over de regenwaterbuffers en verwijst het verzoek van de heer Janssen in algemene zin bij de begroting ter sprake te brengen.

De heer Pirson (PB) geeft instemmende opmerkingen in de geest zoals zijn fractie al jaren heeft bepleit.

De heer van Es (BL) geeft ook aan dat het goed dat nu de Carmel aangepakt wordt en dat verheft hij tot prioriteiten en dat later gemeentebreed.

Wethouder Schwillens complimenteert de raad met de steun voor dit voorstel. Hij geeft in algemene zin aan dat het college op werkbezoeken gaat naar de diverse wijken.

Wethouder Diederik gaat nog in op de stand van zaken ten zien van de renovatiegevolgen voor Zo Wonen.

017

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter om 20.25 uur de vergadering.

Beek, 07-11-2024.

GEMEENTERAAD VAN BEEK,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester