



Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 04-10-2025
Zaaknummer: 1257790
Steller van de vragen: Ruud van Rijn
Politieke partij: Doe mee! Molenlanden
Onderwerp: Leegstandsheffing
Portefeuillehouder: Arco Bikker
Behandelend ambtenaar: Lia de Kievit / Robert van Oenen
Toelichting: De tweede kamer heeft een amendement aangenomen m.b.t. leegstandheffing. N.a.v. hiervan de volgende vragen. 1. Is het college bekend met het landelijk aangenomen amendement waardoor gemeenten een leegstandsheffing kunnen invoeren? Antwoord 1: Het college is bekend met het amendement. 2. Heeft het college inzicht in het aantal woningen in onze gemeente dat langer dan een jaar leegstaat (zoals bedoeld in de Leegstandswet)? Antwoord 2: Op dit moment hebben we dat inzicht nog niet; er loopt een onderzoek. 3. Welke instrumenten gebruikt het college momenteel om langdurige leegstand van woningen tegen te gaan? Antwoord 3: Op basis van de Leegstandswet kunnen eigenaren van woningen onder bepaalde voorwaarden een vergunning krijgen om een woning tijdelijk te verhuren. Met name corporaties maken van deze mogelijkheid gebruik.

4. Ziet het college de leegstandsheffing als een effectief aanvullend instrument om leegstand aan te pakken en woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden? En waarom?

Antwoord 4:

Een zekere mate van leegstand is er altijd. Het wordt problematisch als de leegstand de normale frictieleegstand overstijgt. Als uit onderzoek blijkt dat dat in Molenlanden aan de orde is, is te overwegen om de mogelijkheid van de leegstandheffing in te zetten.

5. Is het college bereid om te onderzoeken of en hoe in onze gemeente een leegstandsheffing kan worden ingevoerd, en daarbij in kaart te brengen: -
- de verwachte omvang van het probleem;
 - de mogelijke hoogte en vormgeving van de heffing (vast bedrag, oplopend bedrag, of WOZ-waarde gerelateerd);
 - de preventieve werking die verwacht mag worden;
 - en de wijze waarop de opbrengsten (indien aanwezig) ingezet zouden kunnen worden voor volkshuisvestelijke doelen?

Antwoord 5:

Het onderzoek naar de mate van leegstand is al gaande. Afhankelijk van de resultaten maken wij een afweging over het al dan niet wenselijk zijn van het instellen van de heffing. De aspecten die u daarbij noemt worden bij die afweging betrokken.

6. Kan het college de raad op korte termijn informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en een voorstel doen voor invoering?

Antwoord 6:

Zodra de mogelijkheid van leegstandsheffing definitief in de wetgeving is opgenomen, het onderzoek naar de mate van leegstand is afgerond en wij een mening hebben gevormd over de wenselijkheid van een leegstandheffing, zullen we de raad daarover informeren.