BODEMZORG

ABWF Afvalbeheer Westfriesland
Dagelijks Bestuur
De heer T. Linting
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPEL

Datum	25 april 2025	Ons kenmerk	JT/JB/32420/BOD
		Uw kenmerk	
Betreft	Beantwoording vragen bij Afkoopvoorstel Westwoud	Bijlage(n)	
	Behandeld door: J. Thomas		

Geacht bestuur,

Op 30 januari jl. hebben wij per e-mail ons afkoopvoorstel aangeboden, ten behoeve van het overnemen van nazorgverplichtingen van de voormalige stortplaats Westwoud (concept met kenmerk SF/JT/31890/BOD, 30 januari 2025). Naar aanleiding van dit voorstel heeft de heer Linting ons enkele vragen per e-mail verzonden op 9 april, die wij in deze brief beantwoorden.

1. Wat zijn de uiteindelijke overgebleven risico's in de afkoopperiode voor het ABWF? Wat kan er nog bij het ABWF terugkomen?

In de afkoopperiode is Bodemzorg aansprakelijk voor alle werkzaamheden en risico's ten aanzien van de nazorg van de stortplaats met als doel om de nazorg richting de toekomst zo robuust mogelijk vorm te geven. Dit betreft alle reguliere werkzaamheden inclusief het onderhoud en vervangen van bestaande voorzieningen en het aanbrengen van eventueel noodzakelijke nieuwe voorzieningen. De vergunningen ten aanzien van het waterbeheer en de lozing worden op naam gezet van Bodemzorg, de heffing wordt dan door Bodemzorg voldaan. Als in de afkoopperiode sprake is van nieuwe wet- en regelgeving die van toepassing is op de stortplaats, dan passen wij ons het beheer daarop aan. Initiatieven die door derden worden ondernomen en van invloed kunnen zijn op de ondergrond, zijn de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

Het beheer van de locatie (groen, sloten), dat wordt uitgevoerd door of in opdracht van de Stichting Golfbaan Westwoud, blijft de verantwoordelijkheid van deze Stichting. Dit beheer behoort niet tot de afkoop. Als er tussen het ABWF (of nieuwe gemeentelijke eigenaar) en de Stichting afspraken veranderen of onenigheid ontstaat, dan komt dit beheer terug bij de eigenaar.

Aanspraken, claims, ten aanzien van gezondheidsschade door de aanwezigheid van de stortplaats en het beheer tot aan de afkoop zijn uitgesloten in de afkoop en resteren bij het ABWF (of nieuwe gemeentelijke eigenaar). Aanspraken door derden ten aanzien van het beheer na afkoop, maken onderdeel uit van de afkoop.

Voor de recreatie op het terrein, de golfbaan, wordt de werkwijze van het RIVM onderzoek 'Veilig

recreëren' uitgesloten ten aanzien van het treffen van eventuele maatregelen ten aanzien van stortgas. Dit houdt in dat indien voorzieningen moeten worden aangelegd om stortgas te onttrekken in verband met recreatie op het terrein, op aangeven van de overheid, deze verplichting resteert bij het ABWF of de nieuwe eigenaar.

2. Hoe zit de bedrijfsstructuur van Bodemzorg/Afvalzorg eruit en wat gebeurt er bij een eventueel faillissement; kunnen garanties afgegeven worden?

Afvalzorg Bodemservice BV (Bodemzorg) is een 100% dochter van NV Afvalzorg Holding. NV Afvalzorg Holding is een structuurvennootschap. De aandelen zijn geplaatst bij provinciale overheden: provincie Noord-Holland (90%) en provincie Flevoland (10%). NV Afvalzorg Holding heeft voor Bodemzorg een zogenaamde 403 verklaring afgegeven. Met een 403 verklaring stelt NV Afvalzorg Holding zich hoofdelijk aansprakelijk voor verplichtingen voortvloeiend uit aangegane rechtshandelingen.

3. Hoe financieel gezond zijn Bodemzorg en Afvalzorg (liquiditeit, solvabiliteit etc.)?

In het jaarverslag 2023 (https://www.afvalzorg.nl/content/uploads/2024/03/Jaarrekening-2023-NV-Afvalzorg-Holding.pdf) wordt onderstaande gesteld over de liquiditeit en solvabiliteit. Het jaarverslag 2024 is nog niet gepresenteerd aan de aandeelhouders en daarom nog niet beschikbaar. Het jaarverslag 2024 laat zien dat de liquiditeit verder is toegenomen naar € 30,0 miljoen en de solvabiliteitratio (eigen vermogen gedeeld door bedrijfsvermogen) is gedaald naar 30,1%. Afvalzorg hanteert als norm een solvabiliteit (eigen vermogen + voorzieningen gedeeld door bedrijfsvermogen) groter dan 35%. In 2024 bedraagt deze solvabiliteit 73% (2023: 73%). De solvabiliteit wordt daarmee als goed gekwalificeerd.

Liquiditeit geeft informatie over het vermogen van de onderneming om op korte termijn aan de financiële verplichtingen te voldoen. De liquide middelen bedragen per 31 december 2023 € 25,9 miljoen (2022: € 23,8 miljoen). De post liquide middelen bestaat uit het kortlopende deel van de beleggingen en rekening courant tegoeden bij banken. De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking en betreffen tegoeden die direct of vervroegd (binnen 1 jaar) opvraagbaar zijn. De liquiditeitspositie kan onveranderd als goed gekwalificeerd worden

De solvabiliteit geeft aan of Afvalzorg in staat is om aan alle langlopende verplichtingen te voldoen. Het solvabiliteitsratio (eigen vermogen gedeeld door bedrijfsvermogen) bedraagt per 31 december 2023 33,3%. Dit is vrijwel gelijk aan de solvabiliteitspercentage eind 2022 (34,2%). De geringe afname van 0,9% kan ondanks een toename van het eigen vermogen worden toegeschreven aan de forse stijging van het bedrijfsvermogen. Het bedrijfsvermogen is met bijna € 21 miljoen toegenomen door hogere voorzieningen. Gegeven de bijzondere balansopbouw van Afvalzorg met een zeer forse post voorzieningen met daar tegenover gelabelde beleggingen wordt de solvabiliteit als goed gekwalificeerd.

4. Kan het beheer en nazorg afgekocht worden, maar de risico's bij het ABWF achterblijven?

Het overnemen van alleen het reguliere beheer en nazorg door Bodemzorg zonder risico's voor een langere periode is mogelijk. Het ABWF blijft dan het grotere risico dragen. Hiervoor kan een alternatief voorstel worden opgesteld. Deze situatie wijkt feitelijk niet heel veel af van de bestaande situatie waarbij Bodemzorg de nazorg uitvoert in opdracht van het ABWF en geeft geen invulling aan de wens om de nazorg toekomstbestendig in te richten. ABWF behoudt dan zelf de regie.

5. Kan de afkoopsom ook over dertig jaar verdeeld worden, en daarmee jaarlijks betaald worden?

Nee, dit is niet mogelijk. In ons model voor de afkoop wordt gerekend met een vaste rente en inflatie om de nette contante waarde van alle posten te berekenen om tot een afkoopsom te komen. Daarbij

bestaat een groot deel van de geplande uitgaven uit investeringen om het beheer in orde te brengen in de eerste vijf jaar van de overeenkomst waardoor dit model niet passend is.

Mocht u nog vragen hebben of een nadere toelichting wensen, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende via 06 2348 5959 of j.thomas@afvalzorg.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BODEMZORG



J. Thomas, Clusterhoofd Bodemzorg