Raadsvoorstel

Onderwerp	GEWIJZIGD Raadsvoorstel financiële stukken GR Bleizo
Zaakid	0637694275
Auteur	Kluyver, D 079 -346 8887 d.g.kluyver@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	P.W. Verhoeven
Portefeuillehouder	Wethouder Iedema
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Rosier

Uiterste behandeldatum (+ reden)	31 mei 2021. Vanwege vaststelling in het AB Bedrijvenschap Hoefweg dient de reactie uiterlijk 18 juni 2021 te worden gegeven.
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De gemeente heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventuele gevoelen omtrent de jaarrekening en/of mogelijke zienswijze op de begrotingswijziging 2021-1 en de begroting 2022 aan het dagelijks bestuur van de GR Bleizo kenbaar te maken. Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van de GR Bleizo met inbegrip van deze overwegingen de begroting vaststellen en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt daarna een vastgesteld exemplaar van de begroting. De concept jaarstukken 2020 geven geen aanleiding om een gevoelen kenbaar te maken. De concept begrotingswijziging 2021 en de concept begroting 2022 zijn gebaseerd op de herziene grondexploitatie naar prijspeil 1-1-2021. De begrotingswijziging 2021-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2021. De begroting 2022 levert geen financiële consequenties en risico's op. De concept begrotingswijziging 2021 en de begroting 2022 geven geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Deze grondexploitatie is gebaseerd op de huidige opdracht aan de GR Bleizo.
Bijlagen	1. Gevoelen jaarrekening 2020/ zienswijze begrotingswijziging 2021-1 en begroting 2022 2. Aanbiedingsbrief financiële stukken GR Bleizo 3. Concept jaarstukken 2020 GR Bleizo 4. Concept begroting 2022 GR Bleizo 5. Concept begrotingswijziging 2021-1 GR Bleizo 6a. Accountantsverslag GR Bleizo 2020 6b. Controleverklaring jaarrekening 2020 7. GEHEIM: toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse per 1-1-2021 GR Bleizo; Reeds in uw bezit. Geheimhouding bekrachtigd in de raadsvergadering van 17 mei 2021.

	8. Kaart Bleizo 9. Advies van de rekeningcommissie Bleizo.

Raadsbesluit 0637694275

Raadsvoorstel financiële stukken GR Bleizo

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2021

besluit

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2020.
2. Geen opmerkingen te maken bij de concept begrotingswijziging 2021-1 en de concept begroting 2022 van de GR Bleizo.
3. Het vastgestelde gevoelen omtrent de concept jaarrekening 2020 en het besluit over de zienswijze op de ontwerp begroting 2022 en de begrotingswijziging 2021-1 door te sturen naar het Dagelijks Bestuur van de GR Bleizo.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging en vaststelling van de rekening en begroting betreft van een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 31 mei 2021

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland participeren beiden voor 50% in de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. De doelstelling van de GR Bleizo is het ontwikkelen van het gebied rond het vervoersknooppunt Bleizo, gericht op het realiseren van een nieuw economisch knooppunt met een eigen identiteit op de grens van de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland. In bijlage 8 is een kaart van het gebied opgenomen.
De conceptbegroting 2022 en de concept begrotingswijziging 2021 zijn jaarschijven uit deze grondexploitatie.
Bij brief van 1 april 2021 zijn de concept jaarstukken 2020, concept begrotingswijziging 2021-1 en de concept begroting 2022 aan de gemeente Zoetermeer toegestuurd.
De gemeenteraad heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventuele gevoelen over de concept jaarrekening en/of mogelijke zienswijzen op de concept begrotingswijziging 2021-1 en concept begroting 2022 aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken.
Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van Bleizo de begroting vaststellen (met inbegrip van eventueel gegeven commentaren) en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.
De gemeenteraad ontvangt een vastgesteld exemplaar van de begroting.

Beoogd effect
De gemeenteraad heeft, betreffende de concept begroting 2022 en de begrotingswijziging 2021-1, de mogelijkheid om deze te beoordelen en om zienswijzen in te dienen.
Betreffende de conceptjaarstukken 2020 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om eventuele gevoelen kenbaar te maken.
Het Dagelijks Bestuur voegt deze bij de begroting en bij de jaarstukken en biedt deze aan bij het Algemeen Bestuur. Op deze wijze kan er sturing worden gegeven aan de GR Bleizo.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2020.
2. Geen opmerkingen te maken bij de concept begrotingswijziging 2021-1 en de concept begroting 2022 van de GR Bleizo.
3. Het vastgestelde gevoelen omtrent de concept jaarrekening 2020 en het besluit over de zienswijze op de ontwerp begroting 2022 en de begrotingswijziging 2021-1 door te sturen naar het Dagelijks Bestuur van de GR Bleizo.

Argumenten
1.1 Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2020.
In bijlage 6 treft u het accountantsverslag en de controleverklaring bij de jaarstukken 2020.

2.1 De concept begrotingswijziging 2021-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2021.
De in 2020 vastgestelde Begroting 2021 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2020. Per 1-1-2021 is de grondexploitatie geactualiseerd. Op basis van deze geactualiseerde grondexploitatie 2021 moet de begroting 2021 aangepast worden.

2.2 De begroting 2022 is een juiste vertaling van de grondexploitatie Bleizo per 1-1-2021.
De concept begroting 2022 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie per 1-1-2021 (vastgesteld door het DB GR Bleizo op 1 april 2021). De begroting voor 2021 bestaat uit de jaarschijf 2022 van deze grondexploitatie.

3.1 Het gevoelen bij de jaarstukken en de zienswijze bij de begroting en begrotingswijziging van de gemeente Zoetermeer worden betrokken bij de vaststelling door het Algemeen Bestuur van Bleizo.

Het Dagelijks Bestuur biedt het gevoelen bij de jaarstukken en de zienswijze bij de begroting aan het Algemeen Bestuur zodat deze bij de vaststelling door het Algemeen Bestuur worden betrokken.

Kanttekeningen

2.1 In de grondexploitatie per 1-1-2021 en daarmee ook de begroting 2022 is geen rekening gehouden met de bestuurlijke opdracht voor een ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie voor Bleizo-West.

Alle financiële stukken zijn gebaseerd op het huidige programma zoals vastgesteld in 2013/2014. Daarbij is rekening gehouden met de uitgiftepauze voor Bleizo-West tot 2024 vanwege het lopende traject van ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie voor Bleizo-West. In het najaar 2021 staat besluitvorming door de beide raden gepland over het ontwikkelperspectief. Een nieuwe visie op de ontwikkeling van het gebied kan consequenties hebben voor de grondexploitatie. Eind mei staat een informele bijeenkomst gepland voor beide gemeenteraden over het ontwikkelperspectief.
De rekeningcommissie adviseert de gemeenteraden dat het verstandig is om de pauze in de ontwikkeling, vanwege de studie naar Bleizo-West, zo kort mogelijk te laten duren omdat verder uitstel mogelijk van negatieve invloed is op de grondexploitatie. Dit punt heeft ook de aandacht van het college en zal in het AB Bleizo onder de aandacht gebracht worden.

Financiën

De grondexploitatie per 1-1-2020 kende een saldo netto contante waarde van € 10,3 mln. De herziening per 1-1-2021 kent een saldo contante waarde van € 10,5 mln. Dit komt overeen met een stijging van het resultaat van circa € 0,2 mln. ten opzichte van vorig jaar. De bijstelling van het resultaat komt voort uit een aantal wijzigingen die zowel een positieve als een negatieve invloed hebben op het resultaat.

Risico

Het actuele positieve resultaat van de grondexploitatie is voldoende om de risico's op te kunnen vangen. Er hoeft geen risicovoorziening meer getroffen te worden.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Het betreft een budgettaire bevoegdheid van de raad. Het voorstel leent zich daarom niet voor participatie.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.