

Ontzorgingscontract Openbare Ruimte.

Het College heeft in 2016 BTL-advies opdracht gegeven voor het opstellen van een plan van aanpak en offerte m.b.t. het aangaan van een ontzorgingsovereenkomst voor 2017 en verder.

Proces van voorbereiding:

- 2015: Uitstel start voorbereiding ontzorgingscontract. Verlenging lopende contract.
- Maart 2016 Start contract opstellen
- April 2016: Informatiebulletin ontzorgingscontract Groen/schoon/sport
- September 2016 : Intervisiebijeenkomst Cie SOB mbt pijlers in contract
- Maart 2017: Werkbezoek Waalre
- Mei 2017 Presentatie aan raad over tussenstand contractvoorbereiding alsmede inzicht in inhoudt en financiële benodigdheden.
- Nu: Afronding contract voorbereiding/ Financiële middelen beschikbaar stellen (Kadernota).

Onvoorziene uitval van capaciteit binnen het team Openbare Ruimte en het besluit van het presidium om dit onderwerp pas in september 2016 in een extra vergadering van de cie SOB aan de orde te stellen, heeft vertraging in de voortgang veroorzaakt. Uiteindelijk is op 6 september het overleg met de cie SOB gehouden. Tijdens dit overleg is gebleken, dat een volledige ontzorging waarbij de gemeente zich verder terug trekt richting regie-functie, vooralsnog voor de raadsadviescommissie een stap te ver is. Deze bevinding en het capaciteitsprobleem is de reden voor de bijstelling van het oorspronkelijk plan van aanpak.

Als basis voor het contract dient een operationeel goed werkend digitaal beheersysteem gebaseerd op de BGT, waarin exact is vastgelegd hoeveel m2 of m1 er aanwezig zijn van een te beheren onderdeel. Dit vormt de basis voor de budgetbepaling en prijsvorming bij een aanbesteding.

Eind 2015 is, na een aanbestedingsprocedure het Gisib pakket aangeschaft, ter vervanging van de bestaande, verouderde beheerpakketten. Dit Gisib pakket is afgestemd op het landelijke BGT systeem (Basisregistratie Grootchalige Topografie). Door vertraging bij de rijksoverheid is het BGT systeem echter pas medio 2016 operationeel geworden. In september van dat jaar bleek dat er nog diverse kinderziektes aanwezig waren die nog verholpen moesten worden. De onderlinge afstemming van beide systemen (Gisib in combinatie met BGT) kon dan ook pas eind 2016 worden opgestart.

Momenteel wordt er intern gewerkt aan de vulling van het beheerpakket dat tevens dient als basis voor het ontzorgingscontract. Beide processen lopen parallel. De verwachting is dat Gisib in het derde kwartaal 2017 volledig operationeel zijn.

Op 20 Maart 2017 heeft er een werkbezoek in het kader van het ontzorgingscontract 2018 plaatsgevonden naar de gemeente Waalre waarbij een groot aantal leden van de cie SOB bij aanwezig waren. Hier is door BTL- advies samen met ambtenaren van de gemeente Waalre hun traject tot het komen van een ontzorgingscontract toegelicht.

Vanaf dit werkbezoek is BTL-advies samen met de betreffende ambtenaren van de gemeente Valkenburg in de weer om tot een allesomvattende vraagspecificatie te komen voor het ontzorgingscontract Openbare Ruimte. Dit gebeurt middels diverse grote en kleine werksessies met alle stakeholders binnen de gemeentelijke organisatie.

Planning/ Proces voorbereiding

Hieronder een overzicht van de gehouden en geplande werksessies en overleggen:

Omschrijving	Data
19 januari jl	Organisatie overleg aanpak
10 februari jl.	Werksessie 1
14 maart jl.	Werksessie 2
22 maart jl.	Organisatie overleg voortgang
30 maart jl.	Werksessie 3
04 april jl.	Werksessie 4
06 april jl.	Werksessie 5
24 april jl.	Organisatie overleg voortgang
16 mei jl.	Werksessie 6
22 mei jl.	Werksessie 7
12 juli as.	Bespreking contract
11 september as.	Inpassing KCC in contract

Eind juli / begin augustus zal dit resulteren in een definitief 'Ontzorgingscontract Openbare Ruimte gemeente Valkenburg aan de Geul'.

Concept planning verder verloop van contract voorbereiding en aanbesteding:

Omschrijving	Data
Publicatie / verzenddatum uitnodiging tot inschrijving	juli/augustus 2017
Verstrekken nadere inlichtingen / nota van inlichting	september 2017
Indienen inschrijving	september 2017
Gunningsadvies	oktober 2017
Besluitvorming gemeente	oktober 2017
Mededeling gunningsadvies	oktober 2017
Ingang datum contract	1 januari 2018

De gemeente Valkenburg wil met de aanbesteding de volgende doelen realiseren:

- Ontzorging van de gemeente door in partnerschap samen te werken;
- Het in stand houden/verhogen van de kwaliteit van de openbare ruimte en het stimuleren van de Opdrachtnemer om hier proactief aan mee te werken;
- De onderhoudskwaliteit van de sportparken/speeltuinen instand houden;;
- Ontzorgt worden door de Opdrachtnemer in de communicatie en kwaliteitscontrole van de openbare ruimte;

- Optimaal gebruik maken van de expertise van de Opdrachtnemer op het gebied van de openbare ruimte.

De gemeente Valkenburg aan de Geul wil als Opdrachtgever meer regie voeren en minder bemoeienis met de uitvoering hebben. Zorgvuldigheid is hierbij voor de Opdrachtgever van groot belang, daarom wordt gestreefd naar partnerschap met de Opdrachtnemer en sportverenigingen. Gezamenlijk wordt gewerkt aan de doelstelling van ontzorging. Vanuit het partnerschap spreken Opdrachtgever, Opdrachtnemer en sportverenigingen elkaar aan op hun verantwoordelijkheden, afspraken en resultaten. Waar het kan ontzorgt de Opdrachtnemer de Opdrachtgever, maar maakt het houden van grip en inzicht op hoofdlijnen voor de Opdrachtgever mogelijk.

De Scope van het contract

Scope reguliere onderhoudswerkzaamheden

Onder reguliere werkzaamheden wordt verstaan alle werkzaamheden waar de Opdrachtgever een jaarlijks budget voor heeft. Daarnaast zijn de reguliere onderhoudswerkzaamheden behorende bij de scope van dit Werk in horizontale richting benoemd.

- Doordetachering en Social Return
- Groen en reiniging
- Kolken, lijngoten en zandvangens
- Onderhoud sportvelden (alles buiten de velden zelf)
- Ontzorging op gebied van:
 - Klachtenmanagement
- Gegevensbeheer/ muteren groenbeheersysteem
- Burgerinitiatieven
- Verbetervoorstellen

Scope niet reguliere onderhoudswerkzaamheden

Onder niet reguliere werkzaamheden wordt verstaan alle werkzaamheden waar de Opdrachtgever in het verleden geen jaarlijks budget voor had.

Concreet betekent dit dat de nieuw te selecteren opdrachtnemer op deze onderdelen samen met de buitendienst de onderhouds- en reiniging en beheer in 1 contract gaat uitvoeren.

Selectie van de marktpartij:

De gemeente is voornemens om middels een Europees openbare aanbesteding, conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016, de beste prijs-kwaliteitverhouding (PKV) te selecteren en aan de desbetreffende Inschrijver dit Werk te gunnen.

De beoordeling van de economisch meest voordelige inschrijving vindt plaats op basis van het principe van Gunnen op Waarde.

De inschrijvingen alsmede de kwaliteit van de inschrijvingen en Inschrijvers worden beoordeeld door het vooraf samengestelde beoordelingsteam in drie (3) te onderscheiden beoordelingsfasen.

FASE 1: Beoordeling op procedurele voorwaarden, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De beoordelaars van de gemeente controleren of de inschrijving volledig en rechtsgeldig ondertekend is ingediend. Indien een inschrijving niet voldoet aan de procedurele voorwaarden, wordt de desbetreffende inschrijving uitgesloten van de procedure.

Aan de hand van de ingediende documenten, controleren de beoordelaars of alle gegevens die de Inschrijver moet overleggen met betrekking tot de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen aanwezig zijn en voldoen aan de geformuleerde criteria. Een Inschrijver die niet geheel voldoet aan het gevraagde kan worden uitgesloten van de procedure.

FASE 2: Beoordeling kwaliteit en bepaling financiële meerwaarde

De inschrijvingen worden beoordeeld op de wijze waarop en in welke mate de inschrijving voldoet aan de kwaliteitscriteria zoals benoemd in deze Inschrijvingsleidraad. Op basis van deze beoordeling wordt door de beoordelingscommissie de financiële meerwaarde van elke inschrijving, afzonderlijk van elkaar, bepaald.

FASE 3: Beoordeling gespecificeerde inschrijving

Na de beoordeling van de financiële meerwaarde van de inschrijving worden de gespecificeerde inschrijving op Tendered geopend en gecontroleerd op volledigheid en rechtsgeldige ondertekening.

Indien de gespecificeerde inschrijving en overige inschrijvingsdocumenten correct zijn ingevuld kunnen deze worden meegenomen in de eindbeoordeling.

Om tot een eerste keuze van een Inschrijver te komen, wordt na het invullen van de kwaliteitsbeoordelingen en inschrijfbedragen, de economisch meest voordelige inschrijving bepaald. Dit is de Inschrijver met de laagste evaluatie prijs. De Inschrijver met het laagste bedrag bij "Evaluatieprijs" is de economisch meest voordelige Inschrijver.

Tijdsduur/ looptijd contract:

De vaste looptijd van dit contract is 2 jaar. De overeenkomst start in week 1 van het jaar 2018 en wordt opgeleverd in week 51 van het jaar 2019.

De gemeente kan de overeenkomst optioneel en eenzijdig verlengen met maximaal drie (3) perioden van twee (2) jaar. Opdrachtgever beslist uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de eerste contractperiode over eventuele verlenging.