

Annotatie nieuw Raadsvoorstel Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan en Tolhuislaan (Katendrecht)

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 26bb000585
Datum: 20 januari 2025
Betreft: RV Onderhandse verkoop van vastgoed op Rechthuislaan en Tolhuislaan
BWB-Vergadering: 4 februari 2026

Doel van de bespreking

Het doel van de bespreking is het adviseren over het Raadsvoorstel over Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 28, 31, 35-37 en Tolhuislaan 172 in Katendrecht aan aangrenzend eigenaar Woonstad Rotterdam en Rechthuislaan 26-28 aan zittende bruiklener Stichting Verhalenhuis Belvédère. U bespreekt dit het herziene raadsvoorstel met wethouder Simons (Vastgoed).

Kernpunten

- In de commissievergadering van 26 november jl. heeft u het oorspronkelijke Raadsvoorstel besproken met wethouder Simons. Het college stelde daarin een onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 26-28, 31, 35-37 en Tolhuislaan 172 in Katendrecht voor aan Woonstad Rotterdam. Woonstad is reeds eigenaar van de bovenliggende woningen op de Rechthuislaan en Tolhuislaan. Het college achtte onderhandse verkoop van de panden in de plint van deze woonblokken aan Woonstad wenselijk gezien de rol van Woonstad in de ontwikkeling van het gebied op Katendrecht.
- In de commissie is ingesproken door vertegenwoordigers van Verhalenhuis Belvédère, eveneens gesitueerd aan de Rechthuislaan (zie [inspreekbijdrage](#)). Het Verhalenhuis voelde zich niet gekend in hun wens om de plinten voor Rechthuislaan 26-28 te kopen en zag het contact dat zij hierover met de gemeente hebben gehad niet terug in het voorstel. Het Verhalenhuis heeft verzocht om (i) het Raadsvoorstel aan te vullen of te verduidelijken, zodat de volledige feiten en bestaande maatschappelijke functies in beeld zijn, en (ii) om in het vervolgproces te borgen dat voor Rechthuislaan 26-28 een gelijke en zorgvuldige positie wordt toegekend aan alle partijen die aantoonbaar bijdragen aan de wijk, en specifiek aan deze panden waaronder stichting Verhalenhuis Belvédère.
- De wethouder heeft, naar aanleiding van deze insprekbijdrage, in de commissie medegedeeld met een nieuw Raadsvoorstel te komen. Dit ligt nu voor.
- Voorgesteld wordt nu om:
 - De (bedrijf)ruimtes aan de Rechthuislaan 9, 11, 31, 35-37 en de Tolhuislaan 172 in afwijking van de Kadernota Vastgoed (onderhands) te verkopen aan Woonstad;
 - De (bedrijf)ruimte aan de Rechthuislaan 26-28 in afwijking van de Kadernota Vastgoed (onderhands) te verkopen aan de zittende bruiklener Stichting Verhalenhuis Belvédère.
- Daarbij wordt aangetekend dat het voornemen tot verkoop nog steeds dient te worden gepubliceerd en dat er een kans bestaat dat een derde partij een (mogelijk gegrond) bezwaar maakt. De huidige Kadernota Vastgoed voorziet niet in de mogelijkheid van een onderhandse verkoop aan een bruiklener. Als zich naar aanleiding van de Didam-publicatie andere serieuze gegadigden melden die eveneens in aanmerking zouden kunnen komen voor het aangaan van de betreffende overeenkomst, kan de gemeente alsnog besluiten om de panden openbaar te verkopen middels een in te richten selectieprocedure.
- Onderhandse verkoop is strijdig met de Kadernota Vastgoed. Om hiervan af te wijken is een raadsbesluit noodzakelijk.

Te bespreken stukken



Gemeenteraad
van Rotterdam
Griffie

- Raadsvoorstel over Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9, 11, 28, 31, 35-37 en Tolhuislaan 172 in Katendrecht aan aangrenzend eigenaar Woonstad Rotterdam en Rechthuislaan 26 aan zittende bruiklener Stichting Verhalenhuis Belvédère [\[26bb000328\]](#)

Daarbij betrekken

- Brief van Stichting Verhalenhuis Belvédère over de voortgang nav brief van 17 november 2025 en inspreken van 26 november 2025 [\[25bb009805\]](#)

Overige relevante informatie

- Annotatie commissiebespreking 26 november 2025 [\[25bb008579\]](#)
- Oorspronkelijk Raadsvoorstel [\[25bb007769\]](#)
- Brief stichting Verhalenhuis Belvédère over verzoek tot aanvulling van feiten in raadsvoorstel m.b.t. onderhandse verkoop Rechthuislaan 9, 11, 26–28, 31, 35–37 en Tolhuislaan 172, en positie stichting Verhalenhuis Belvédère [\[25bb008477\]](#)
- [Kadernota Vastgoed](#)

Verdere procedure

Na afloop van de bespreking adviseert u over het vervolg. Indien u het nieuwe Raadsvoorstel rijp acht voor raadsbehandeling, kan dit plaatsvinden in de raad van 26 februari als hamerstuk, tweeminutendebat of als regulier debat.