



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp	Woonzorgwelzijnvisie Doesburg 2024-2028
Zaakdossier	Z/24/041992 - D/24/144911
Portefeuillehouder	Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma	1. Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en leefklimaat
Datum collegebesluit	14 mei 2024

Opsteller	Antoon van Buren	E-mail	antoon.van.buren@doesburg.nl
Team	Leefomgeving	Telefoonnummer	(0313) 48 13 65

Inhoudelijk beslispunt

1. In te stemmen met het voorliggende ontwerp Woonzorgwelzijnvisie Doesburg 2024-2028
2. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen, zoals samengevat in de commentaarnota

Financieel beslispunt

Niet van toepassing

Procedureel beslispunt

Niet van toepassing

Inleiding

Artikel 42 van de Woningwet verplicht gemeenten een woonvisie vast te stellen. In deze visie moet het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid voor de eerstvolgende jaren worden vastgelegd. De binnen gemeenten opererende corporaties dienen een bijdrage te leveren in de uitvoering van de visie. Afspraken hierover worden vastgelegd in prestatieafspraken.¹

De actualiteit vraagt van gemeenten dat zij naast corporaties ook zorgverleners en welzijnsinstellingen betrekken bij de keuzes die moeten worden gemaakt op het gebied van wonen in samenhang met zorg en welzijn. Integrale samenwerking en het zoveel mogelijk benutten van synergievoordelen moeten leiden tot een zo'n effectief mogelijke aanpak van de vele uitdagingen waarmee de samenleving te maken heeft, oftewel: *“Hoe geef je zo goed mogelijk invulling aan wensen en behoeften nu aan alles momenteel schaarse lijkt te zijn?”*

¹ Vooruitlopende op de nieuwe visie is er op 6 december hebben Stichting Woonservice IJsselland, haar Bewonerscommissie en gemeente een convenant Prestatieafspraken ondertekend. De inhoud ervan wordt jaarlijks geëvalueerd, waarbij de afspraken zo nodig en gewenst worden bijgesteld.



De inhoud van de visie:

Op 18 januari 2024 hebben wij in een themabijeenkomst de inhoud van de visie aan u toegelicht en u in de gelegenheid gesteld om -alvorens de visie vrij te geven voor inspraak- uw vragen en bemerkingen bij ons kenbaar te maken. De presentatie van de 18^{de} januari is bij dit voorstel gevoegd.

De woonzorgwelzijnvisie geeft richting aan het te voeren beleid op de thema's:

1. Beschikbaarheid en betaalbaarheid,
2. Betere balans
3. Omzien naar elkaar
4. Duurzaam, circulair en klimaatbestendig.

Naast bouwen voor lokale behoefte worden ook de kansen benoemd om te bouwen voor vestigers, en daarmee wordt invulling gegeven aan de Toekomstvisie Doesburg 2040. Uitbreiding van de woningvoorraad wordt gezien als dé manier om meer balans te krijgen in de woningvoorraad én om het inwoneraantal op peil te houden. Behoud van het inwoneraantal is wenselijk om het betrekkelijk hoge voorzieningenniveau in Doesburg betaalbaar te houden.

In hoofdstuk 4 van de visie zijn per thema de te treffen maatregelen verwoord. Sommige maatregelen zijn heel concreet weergegeven; andere maatregelen abstracter omdat hiervoor opgaven en/of projecten nog moeten worden gedefinieerd.

Als horizon in de visie wordt 2030 aangehouden. Dit is gedaan omdat hierop het woning-behoefteonderzoek is geënt. De voorliggende visie gaat echter over het tijdvak 2024-2028. Deze “verkorte” horizon wordt ingegeven door artikel 42 Woningwet. Daarin is namelijk bepaald dat een gemeenteraad een gemeentelijk volkshuisvestelijk beleid voor ten hoogste vijf achtereenvolgende kalenderjaren mag vaststellen.

Ingediende zienswijzen

Vanaf 8 februari tot en met 21 maart 2024 hebben wij het ontwerp van de woonzorgwelzijnvisie voor een ieder ter inzage gelegd. Dit heeft tien reacties opgeleverd. De gemaakte opmerkingen en aangedragen suggesties zijn divers. Waar enkele indieners van zienswijzen vinden dat er méér woningen moeten komen, houden anderen een pleidooi om het aantal toe te voegen woningen te beperken. Zorgen worden er geuit over de toenemende vergrijzing, en of er in de nabije toekomst wel voldoende professionele zorg kan worden geleverd. En kunnen ouderen met een zorgvraag wel thuis blijven wonen? En als dit niet gaat zijn er voldoende verpleeghuisplaatsen? Ook vragen indieners zich af hoe de gemeente gaat stimuleren dat ouderen vitaal blijven en betrokken blijven bij de samenleving. Op ons wordt een beroep gedaan om al deze aspecten integraal te benaderen en hiervoor mét woningcorporatie en zorg- en welzijnsinstellingen een uitvoeringsprogramma op te stellen.

In de beantwoording van de zienswijzen hebben wij erop gewezen dat wat aan zorg en welzijn in deze visie is verwoord een duidelijk verband houdt met wonen en woonomgeving. Het leveren van a) voldoende zorg voor al diegenen die dit nodig hebben en b) het bevorderen van de mentale weerbaarheid zijn organisatievraagstukken, die (grotendeels) buiten de scope van deze woonzorgwelzijnvisie vallen. Dit neemt niet weg dat wij bij woningbouwprojecten en toekomstige herstructureringsopgaven zorg en welzijn nadrukkelijk meenemen. Zo zal bij de transformatie van

het centrum van Beinum veel aandacht worden geschonken aan de inrichting van de openbare ruimte. Deze moet representatief zijn, gastvrij en (sociaal) veilig. En het moet uitnodigen tot gezond gedrag. De openbare ruimte wordt ingericht met een variatie aan functies en verblijfsplekken voor jong en oud.

Vanuit de verschillende woningbouwopgaven vormt deze visie hét kader voor samenwerking met wonen-, zorg- en welzijnspartijen. Voor organisatievraagstukken over zorg en welzijn is een ander overlegplatform nodig. In de beantwoording op een hierover gestelde vraag door Stichting Woonservice IJsselland en door Stichting Caleidoz Welzijn hebben wij geantwoord dat wij ons beraden op welke wijze wij hier het beste met onze partners het gesprek kunnen aangaan.

De ingediende zienswijzen hebben ons geen aanleiding gegeven tot het aanpassen van de ontwerp tekst. Dit met uitzondering van de vragen die door een indiener van zienswijzen zijn gesteld over de criteria die wij als gemeente hanteren bij woningsplitsing en/of transformatie van een niet-woonbestemming in een woonbestemming (zie commentaarnota 06-1).

Doel / meetbaar effect

De woonzorgwelzijnvisie moet ervoor zorgen dat initiatieven met betrekking tot wonen en woonomgeving in het juiste perspectief worden geplaatst. Wonen wordt ingevuld binnen de context / kaders van zorg, welzijn en sociale aspecten.

Dat wat aan woningen wordt toegevoegd moet overeenstemmen met de woonbehoefte en moet bijdragen aan de ambitie om méér balans te krijgen in de totale woningvoorraad.

Argumenten

1.1 De woonvisie helpt ons om maatschappelijke vraagstukken in het juiste perspectief te plaatsen, zoals langer thuis wonen

De maatschappelijke vraagstukken die een plek hebben gekregen in de visie zijn onder andere de wens/noodzaak om langer thuis te wonen, huisvesting van de aandachtsgroepen, de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen en maatregelen tegen klimaatverandering en het uitputten van bouw- en grondstoffen.

In hoofdstuk 4 van de visie zijn maatregelen genoemd, die de komende jaren met onze burgers en stakeholders wonen/zorg/welzijn worden opgepakt en vastgelegd in afrekenbare prestatieafspraken.

1.2 Ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot ander inzichten.

Zoals verwoord in de inleiding richten enkele door indieners van zienswijzen gemaakte opmerkingen zich op hoe de zorg het beste georganiseerd kan worden, en dit valt buiten de scope van deze visie. Dit betekent niet dat bij woningbouwopgaven en bij herinrichting van woonomgevingen zorg, welzijn en sociale veiligheid geen aandacht krijgen. Wij zijn ons ervan bewust dat een integrale benadering van vraagstukken nu meer dan ooit gewenst is.

Wonen, zorg en welzijn zijn als gevolg van hoe we onze maatschappij hebben ingericht steeds nauwer met elkaar verweven. En omdat helaas niet alles wat wenselijk is gerealiseerd kan worden

als gevolg van de alom aanwezige schaarste, is goed overleg met alle betrokkenen noodzakelijk. Door de te behalen synergievoordelen zoveel mogelijk te benutten wordt getracht zo'n groot mogelijk effect te behalen de te treffen maatregelen.

Een voorbeeld:

Wanneer een weg of een riolering wordt vervangen, wordt gezien wat extra kan worden gedaan om tot een veiligere en beter leefbare woonomgeving te komen. Dit kan door een overzichtelijkere inrichting van de weg en door het realiseren van bijvoorbeeld schaduwrijke ontmoetings- en speelplekken. De herinrichting van de weg en zijn directe omgeving wordt niet louter achter de tekentafel bedacht, maar besproken met bewoners, omwonenden en maatschappelijke instellingen. Daarbij wordt tevens geïnventariseerd in hoeverre bewoners een rol kunnen /willen spelen in het onderhoud en beheer van de opnieuw ingerichte buitenruimtes. Daarmee invulling gevend aan de inclusieagenda.

Een ander voorbeeld:

Bij het realiseren van een woongebouw of geclusterde woningen wordt nadrukkelijk gekeken in hoeverre de algemene ruimten zodanig ingericht kunnen worden dat individuele bewoners in de nabije toekomst minder gebruik hoeven te maken van voorzieningen die bekostigd moeten worden uit de Wmo. Zaak is om daarover met initiatiefnemers tot een vergelijk te komen alvorens wordt gestart met de bouw.

Kanttakeningen

geen

Financiën

Niet van toepassing

Uitvoering

Planning

Sommige in hoofdstuk 4 van de visie opgenomen maatregelen zijn reeds in voorbereiding genomen of in uitvoering.

Bij uitwerking van de verschillende maatregelen worden de ontwerpprincipes uit de visie in acht genomen (zoals beschreven in argument 1.2).

Communicatie

Na vaststelling van de visie wordt deze geplaatst op de gemeentelijke website en zal er een persbericht uitgaan.

Evaluatie

- Van de in de visie opgenomen maatregelen wordt jaarlijks verslag gedaan in de jaarrekening
- Opgaven die met name betrekking hebben op de activiteiten van de woningcorporatie worden geëvalueerd op basis van het met de corporatie gesloten convenant prestatieafspraken.



Bijlage(n)

1. Ontwerp Woonzorgwelzijnvisie Doesburg 2024-2028
2. Commentaarnota
3. Presentatie ontwerp visie d.d. 18 januari 2024.