

## RAADSINFORMATIEBRIEF

**ZAAKNUMMER : 07432024210884**

AAN : de raad, t.a.v. commissie Samenleving en Bestuur

VAN : College van B&W  
Namens deze: : Wethouder L.J.M. van de Moosdijk

DATUM : 4 november 2025

ONDERWERP : Voortgang professionele centrummanager

---

### Samenvatting

Sinds april 2025 is een professionele centrummanager actief voor het centrum van Asten. Deze inzet is voor één jaar mede mogelijk gemaakt door een incidentele bijdrage van de gemeente en wordt uitgevoerd door het Centrummanagement Asten (CMA). De centrummanager vervult een sleutelrol in het versterken van de centrumfunctie, het coördineren van activiteiten en het verbinden van stakeholders.

De noodzaak van deze functie is eerder onderstreept in het in 2024 vastgestelde Programma Centrumontwikkeling, waarin het belang van regie en samenwerking voor een vitaal centrum expliciet is benoemd.

Met deze raadsinformatiebrieft informeren wij uw raad over de voortgang.

### Inleiding

Het centrum van Asten bevindt zich in een belangrijke transitie. Er zijn diverse bouwplannen in voorbereiding en uitvoering, en er wordt actief gewerkt aan het terugdringen van leegstand door transformatie naar nieuwe functies. Deze ontwikkelingen vragen om regie, afstemming en betrokkenheid van ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente. Een professionele centrummanager vervult hierin een verbindende en coördinerende rol. Door regie te voeren op gezamenlijke initiatieven, het organiseren van het activiteitenprogramma van het CMA en stakeholders te betrekken, draagt deze functie bij aan een toekomstbestendig centrum. De inzet van een centrummanager is dan ook een belangrijke stap in de professionalisering van het centrummanagement en het realiseren van de centrumvisie van Asten.

### Inhoud bericht

Sinds de start heeft de centrummanager ingezet op verbinding, zichtbaarheid en activering binnen het centrumgebied. De eerste maanden stonden in het teken van kennismaking met ondernemers, het opbouwen van vertrouwen en het actief meedraaien in lopende initiatieven. Vanuit deze basis zijn de volgende concrete stappen gezet:

- Koopzondagen: Thema's bepaald in overleg met ondernemers, promotie verzorgd en coördinatie op zich genomen;
- Digitale stempelkaart: Eerste stappen gezet richting een gezamenlijk digitaal spaarsysteem, momenteel in testfase tijdens het nieuwe Sinterklaasevent;

- Nieuw evenement: De Party van Sinterklaas naar Asten gehaald – een laagdrempelig familiespektakel met regionale aantrekkingskracht en pilot voor het digitale spaarsysteem;
- Online zichtbaarheid: Start gemaakt met een herkenbare social media-lijn voor het CMA, als opmaat naar een actiever online kanaal voor centrumbeleving;
- Vastgoedeigenaren benaderd: Alle panden en eigenaren in kaart gebracht en eerste gesprekken gevoerd om deze groep actief te betrekken bij het CMA;
- Zichtbare verbeteringen: Herstel van achtergrondmuziekinstallatie in het centrum wat direct bijdraagt aan een positieve beleving.

#### *Kleine successen om te benoemen*

- Ondernemers reageren steeds positiever op verzoeken en ideeën vanuit CMA;
- Draagvlak voor digitaal sparen groeit; ondernemers zien de meerwaarde van een gezamenlijke aanpak;
- Eerste contacten met vastgoedeigenaren zijn gelegd, een belangrijke stap richting structureel partnerschap tussen CMA en vastgoedeigenaren.

#### *Financiële onderbouwing*

De totale kosten voor de inzet van de centrummanager bedragen €28.800,- per jaar (12 uur/week, 48 weken). Deze kosten voor 2025 zijn als volgt gedekt:

| Betalende partij  | Jaarbijdrage | Toelichting                    |
|-------------------|--------------|--------------------------------|
| Gemeente Asten    | €14.400      | Incidentele bijdrage in 2025   |
| Vastgoedeigenaren | €5.760       | Verdeeld onder deelnemende VGE |
| Ondernemers       | €8.640       | Via reclamebelasting           |

De bijdrage van ondernemers wordt via de gemeentelijke reclamebelasting geïnd en als subsidie uitgekeerd aan het CMA, dat hieruit het volledige activiteitenprogramma financiert, inclusief de inhuur van de centrummanager.

#### **Vervolg**

In januari 2026 vindt een evaluatie plaats over het functioneren van de centrummanager. Indien uit deze evaluatie blijkt dat voortzetting wenselijk is, zal het college voorstellen om een structurele bijdrage van de gemeente op te nemen in de begrotingscyclus 2027. Hiermee kan de continuïteit van de functie worden geborgd en de ingezette professionalisering van het centrummanagement worden voortgezet.

#### **Bijlage**

|    | Naam                                             | Document nummer |
|----|--------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Presentatie functie professionele Centrummanager | 2024210892      |