

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1762
Extern Zaak ID	2022-017339
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 oktober 2022
Agendapunt	7.1
Omschrijving	Beleidskader wonen in de dorpen
Eigenaar	Kalma-Reinders, Aletta
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel beleidskader wonen in de dorpen
Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen
Totaalbestand zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen
Deel A. Beleidskader wonen in de dorpen
Deel B. Factsheets dorpen

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	8 maart 2022
Besluitvorming (raad)	12 oktober 2022

Toelichting

Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om het Beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", vast te stellen. Met dit kader wordt ruimte geboden voor woningbouwinitiatieven in de dorpen en de woningbehoefte in de dorpen gefaciliteerd. Dit wordt gedaan door de indicatieve groeiruumte per dorp aan te geven en door duidelijkheid te geven over welke ontwikkelingen gewenst zijn. Specifiek voor jongvolwassenen en ouderen wordt ruimte geboden aan bij hun levensfase passende woonvormen, zoals sociale huurwoningen, particuliere huurwoningen, koopwoningen passend bij inkomen en levensloopbestendige woningen.

Verder zijn er kansen voor bijzondere woonvormen en bijzondere ontwikkelmethodes (bv. CPO). De ruimte wordt met name geboden binnen bestaand bebouwd gebied, bouwen binnen bestaand bebouwd gebied gaat voor uitbreiding. Uitgangspunt is dat het aantal woningen en de kwaliteit van woningbouw passend moeten zijn bij aard, schaal en het karakter van het dorp. Hiermee is er oog voor de demografische transitie en reeds bestaande woningvoorraad in de dorpen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voorstellen om:

- Het beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", vast te stellen;
- De reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen vast te stellen;

Besluit

De gemeenteraad Besluit:

De volgende onderdelen uit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

1. Aan de gemeenteraad voorstellen om:

- Het beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", vast te stellen met daarbij de volgende wijziging in deel B van het beleidskader; o 5% groeiruumte te wijzigen in 5-10% groeiruumte met een maximum voor 1.000 woningen voor alle dorpen (blz. 2; voor

alle drie zinnen)

o Het woord richtinggevend te wijzigen in indicatief (blz. 2)

o De laatste kolom (ruimte voor toe te voegen woningen) te wijzigen o.b.v. 5-10% groeiruinthe, met als toevoeging dat het totaal aantal woningen de afspraken met de provincie niet mag overschrijden (blz. 3)

b. De reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen vast te stellen.