

MOTIE SAMEN STERKER EN SNELLER

DE GEMEENTERAAD VAN ROTTERDAM BIJEN OP 6 JULI 2021 TER BESPREKING VAN VOORJAARSNOTA 2021

Constateerende dat:

- ✦ Rotterdam meer dan 13.000 VvE's heeft waar tenminste een appartement in zit welke de woonfunctie heeft en gemiddeld een VvE uit 15 woningen bestaat¹;
- ✦ De slagkracht van grotere VvE's veelal groter is door goede beheerderorganisaties en/of een voltallig bestuur, dit voor de kleine(re) VvE's lang niet altijd het geval is;
- ✦ De verduurzaming van de woningvoorraad gebaat is bij goede voorbeelden en grote slagkracht van (Verenigingen van) eigenaren.

Overwegende dat:

- ✦ Gezien een groot deel van de Rotterdamse woningvoorraad uit (kleine) VvE's met appartementsrechten bestaat, en de gemeentelijke inzet momenteel grotendeels gericht is op gehele koopwoningen;
- ✦ Om de energietransitie te blijven stimuleren we ook gericht beleid moeten hebben op de verduurzaming van (kleine) VvE's.

Verzoekt het college:

- ✦ Te inventariseren hoe we de verduurzaming van kleine VE's kunnen versnellen, niet alleen financieel, maar ook sociaal, juridisch en organisatorisch;
- ✦ Op basis van deze inventarisatie aan de slag te gaan met het wegnemen van de belemmeringen; ✦ de raad uiterlijk dit najaar hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk

ChristenUnie-SGP



¹ <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2016/20/maatwerk-verkennend-onderzoek-naar-vves-2015>