



Aan de gemeenteraad

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL65RABO0147823005
Swift: RABONL2U
BTW-nummer: 81 1046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 13466
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : J.D. Schelle
doorkiesnummer :
onderwerp : stand van zaken Euregiotuinen
bijlage(n) : geen

Oostburg,

23 SEP 2014

Geacht leden van de gemeenteraad,

Tijdens de laatste commissievergadering heeft wethouder Van de Vijver-Claerhoudt u toegezegd om u vertrouwelijk te informeren over de actuele stand van zaken inzake het dossier Euregiotuinen. In de raadsvergadering van 25 september wordt u gevraagd een krediet beschikbaar te stellen van € 450.000,- voor de aankoop van de gronden en het gebouw Euregiotuinen.

Dat wij dit voorstel op dit moment aan u voorleggen wordt veroorzaakt door het feit dat de familie Faes een concreet plan heeft voor ontwikkeling van het gebied én dat wij voor 1 oktober dienen te beslissen of wij gronden en gebouw in eigendom willen verwerven van de stichting Euregiotuinen. Ondanks dat in de plannen van Faes dus wel een aanleiding voor het voorstel ligt, doet u donderdag geen uitspraak over de plannen van Faes zelf, maar puur over de aankoop van de locatie. Mocht het plan van de familie Faes onverhoopt toch niet van de grond komen of tussentijds beëindigd worden, dan nog heeft de gemeente een strategische locatie met veel potentie in eigendom verworven tegen een schappelijke prijs.

Ten aanzien van de verhuur van de gronden hebben wij al overeenstemming bereikt met de familie Faes, maar nog niet ten aanzien van het gebouw met onder- en aanliggende grond. Momenteel worden die onderhandelingen gevoerd. De huurkoop variant biedt de meeste zekerheid voor de gemeente, maar die kan in allerlei varianten worden afgesloten. Daarover zijn wij nog in gesprek.

Het college heeft een taxatie laten verrichten door een onafhankelijk taxateur om een marktconforme huur/koopprijs te kunnen bepalen. Het risico voor de gemeente is zeer beperkt, vanwege de overeengekomen prijs met de stichting (Rabobank) en de potentie die het gebied heeft.

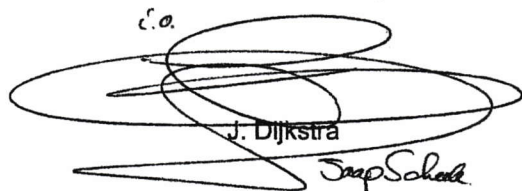
De gemeente kan haar regierol behouden bij een onvoorziene bedrijfsbeëindiging van de familie Faes en de kans wordt verkleind dat de Euregiotuinen in verval blijven verkeren dan wel opnieuw in verval geraken.

Met het toezenden van deze vertrouwelijke raadsbrief met de actuele informatie rekenen wij er op dat wij u voldoende geïnformeerd hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

E.o.

J. Dijkstra
Jaap Schelle

De burgemeester,


mr. A.M.M. Jetten MSc