Bundel - B&W van 10 november 2026

0.0.1 Besluitenlijst d.d. 10 november 2026

00Besluitenlijst BW d.d. 10 november 2026
Agenda BW d.d. 10 november 2026
B.1 BW (955176) Beantwoording schriftelijke vragen artikel 37 fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen
B.1 UIT (955168) Beantwoording schriftelijke vragen fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen
B.2 BW (960825) Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157h (Mosterdpot)
B.2 INT (960818) Lijst met wijzigingen
B.2 INT (960819) Gewijzigd ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’
B.2 INT (960820) Regels NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31_Regels
B.2 INT (960821) Bijlagen NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31_Bijlagen
B.2 INT (960822) verbeelding_nl.imro.0141.tam00008-bp31
B.2 RV (960823) Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157
B.3 BW (956416) Beantwoording schriftelijke vragen D66 inzake Sportcomplex Ossenkoppelerhoek
B.3 UIT (963618) Beantwoording schriftelijke vragen D66 inzake Sportcomplex Ossenkoppelerhoek
B.4 BW (948940) Vaststelling TAM omgevingsplan Buitenplaats 't Hag
B.4 INT (955759) Plankaart Buitenplaats t Hag (10-6-2026)
B.4 INT (955760) Regels Buitenplaats 't Hag Almelo (10-06-26) vastgesteld
B.4 INT (955762) Ruimtelijke motivering Buitenplaats 't Hag_1
B.4 RV (949058) Raadsvoorstel - Vaststelling TAM omgevingsplan Buitenplaats 't Hag
B.5 BW (919739) Nieuwe verordeningen in het kader van de Participatiewet in Balans.
B.5 INT (943439) re-integratieverordening-participatiewet 2027
B.5 INT (943465) maatregegelverordening 2027
B.5 INT (943478) Verordening ind ink toe 2027
B.5 INT (957246) Was-wordt lijst Re-integratieverordening 2023 versus 2027
B.6 BW (957231) Indienen zienswijze Regionaal Mobiliteitsprogramma Provincie Overijssel
B.6 UIT (962336) Zienswijze gemeente Almelo op het ontwerp Regionaal Mobiliteitsprogramma
- B.1 BW (961421) Verlengen overeenkomsten Jeugdhulp

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	10-11-2026
Tijd	10:00 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	J. Hinnen (loco-burgemeester)
Aanwezig	J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, M. Wessels, J.M. van Rees, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), A.A.J.M. Roosendaal (concernjurist), R.T.A. Korteland (burgemeester) sluit aan via Teams

A **Algemeen**

A.1 **Vaststelling besluitenlijst d.d. 3 november 2026**
Besluitenlijst d.d. 3 november 2026, vast te stellen

B **Bespreekpunten**

B.1 **Beantwoording schriftelijke vragen fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen (955176)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Namens de fractie Middelkamp heeft de heer Middelkamp op 9 oktober 2026 schriftelijke vragen gesteld over alternatieve woonvormen. Met bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen te beantwoorden met de bijgevoegde brief (D/26/955168).
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

B.2 **Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157h (Mosterdpot) (960825)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Enexis Netbeheer B.V. heeft verzocht het omgevingsplan voor Wierdensestraat 157h (Mosterdpot) te wijzigen. De wijziging voorziet in de aanwijzing en begrenzing van een industrieterrein, geluidproductieplafonds als omgevingswaarden en een geluidaandachtsgebied. Daarnaast worden de reeds vergunde uitbreiding en bouwmogelijkheden planologisch verwerkt en wordt de bomen- en ecologische compensatie juridisch geborgd. Het ontwerp heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen leiden niet tot een andere ruimtelijke afweging. Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer aan te gaan en de gemeenteraad voor te stellen het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

1. Een anterieure overeenkomst (D/26/960815) met Enexis Netbeheer B.V. aan te gaan.

De gemeenteraad voor te stellen om:

2. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’ (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31) (D/26/960819) gewijzigd vast te stellen.

3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-
bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is
ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-10-20).

B.3 Beantwoording schriftelijke vragen D66 inzake Sportcomplex Ossenkoppelerhoek (956416)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
De fractie van D66 heeft schriftelijke vragen gesteld over de voortgang en afronding van de doorontwikkeling van Sportcomplex Ossenkoppelerhoek. Deze vragen worden beantwoord met een uitgaande brief.

Besluit

1. De vragen van de raadsfractie D66 met bijgaande brief (D/26/963618) te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

B.4 Vaststelling TAM omgevingsplan Buitenplaats 't Hag (948949)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Het college stelt de gemeenteraad voor het TAM-omgevingsplan Buitenplaats 't Hag en de bijbehorende grondexploitatie (GREX) vast te stellen. Het plan maakt de herontwikkeling van het terrein van voormalig Huize Alexandra aan de Vriezenveenseweg 170 mogelijk, waar maximaal 90 grondgebonden woningen kunnen worden gerealiseerd. De huidige opvang van Oekraïners wordt verplaatst naar het terrein aan de Schelfhorstdwarsweg. Het ontwerp van het omgevingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het omgevingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Besluit

Het college besluit:

1. Op de "Specificatie grondexploitatie 't Hag" (D/26/956847) geheimhouding te leggen op basis van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b, sub f en sub i van de Wet open overheid.
2. De bijlage "Specificatie grondexploitatie 't Hag", waarop geheimhouding is gelegd, op grond van artikel 88, lid 3, Gemeentewet, met inachtneming van de geheimhouding voor raadsleden van de gemeente Almelo, ter inzage te leggen bij de Raadsgriffie.

De raad voor te stellen:

3. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e "Buitenplaats 't Hag" (D/26/955759, D/26/955760 en D/26/955762) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31 met de daarbij behorende bestanden.
4. De grondexploitatiebegroting voor Buitenplaats ’t Hag conform de specificatie grondexploitatie (D/26/956847) (onder opgelegde geheimhouding verstrekt artikel 88, lid 2, Gemeentewet) met een omvang van 5,89 mln euro aan kosten en dekkende opbrengsten vast te stellen en het financiële resultaat te verrekenen met de reserve Stadsontwikkelingsfonds.

5. Een krediet beschikbaar te stellen voor de geraamde kosten in de jaarschijf 2026 voor een totale investering van 1,07 mln euro, waarvan 765.000 euro wordt ingebracht van het in jaar 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet.

B.5 Nieuwe verordeningen in het kader van de Participatiewet in Balans (919739)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Om een goede invulling te kunnen geven aan de wijzigingen in de Participatiewet voorvloeiende uit het wetstraject 'Participatiewet in balans' is het noodzakelijk dat de gemeenteraad nieuwe verordeningen gaat vaststellen. Te weten een nieuwe re-integratieverordening, maatregelenverordening en een verordening voor de individuele inkomenstoeslag. Het college heeft besloten om in te stemmen met de drie hiervoor opgestelde ontwerpverordeningen en hierover advies te vragen aan de Adviesraad Sociaal Domein Almelo. Daarnaast heeft het college besloten om de komende vier jaren een investering van € 250.000,- per jaar te doen voor inzet van de individuele inkomenstoeslag.

Besluit

1. In te stemmen met de ontwerpen voor de 'Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027' (D/26/943439), 'Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2027' (D/26/943465) en de 'Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Almelo 2027' (D/26/943478) welke zijn gericht op de uitvoering van het wetstraject 'Participatiewet in balans' en het collegeprogramma.
2. De Adviesraad Sociaal Domein Almelo te vragen een advies uit te brengen over de ontwerpen voor deze verordeningen (D/26/963457).
3. Voor de uitvoering van de Verordening individuele inkomenstoeslag een extra budget beschikbaar te stellen van 250.000 euro per jaar voor de periode 2027 tot en met 2030.
4. Dit te dekken uit de bij de programmabegroting 2027 beschikbaar gestelde incidentele middelen voor de individuele inkomenstoeslag van 250.000 euro per jaar.

B.6 Indienen zienswijze Regionaal Mobiliteitsprogramma Provincie Overijssel (957231)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De provincie Overijssel heeft het ontwerp van het Regionaal Mobiliteitsprogramma (RMP) ter inzage gelegd. Het RMP vormt het provinciale beleidskader voor bereikbaarheid, veiligheid en duurzaamheid tot 2035. Almelo is positief over de koers, maar dient een zienswijze in met aandacht voor een realistische uitvoering, versterking van de regionale knooppunten (zoals station Almelo), verbetering van de N35/N36 en behoud van het Twentekanaal als logistieke as.

Besluit

1. In te stemmen met het indienen van de bijgevoegde zienswijze (D/26/962336) op het regionaal Mobiliteitsprogramma Overijssel (D/26/957228).

-B.1 Verlengen overeenkomsten Jeugdhulp (961421)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 1 januari 2025 zijn de huidige overeenkomsten jeugdhulp ingegaan. Deze overeenkomsten hebben een looptijd tot en met 31 december 2028 en hebben een verlengingsoptie tot en met uiterlijk 31 december 2030. In 2026 is gestart met de Oriëntatie Inkoop, gericht op de toekomstige regionale inkoop van jeugdhulp. Als onderdeel van de oriëntatie is een impactmeting uitgevoerd naar de huidige uitvoering, samenwerking, sturing en contractering. Om te komen tot een transformatie wordt geadviseerd de huidige overeenkomsten te verlengen en toe te werken naar nieuwe regionale overeenkomsten per 1 januari 2031. Het college van Almelo heeft besloten om in te stemmen met de in het AB SamenTwente voorliggende

besluiten om de contracten te verlengen tot uiterlijk 31 december 2030. Na het besluit in het AB is het aan het college om een besluit te nemen over het segment Ambulant, wat geen onderdeel is van de gemeenschappelijke regeling SamenTwente.

Besluit

1. In het algemeen bestuur SamenTwente van 11 november in te stemmen op de volgende punten:
   a. De overeenkomsten voor de segmenten Wonen & Verblijf en Crisis te verlengen tot en met 31 december 2030, het Algemeen Bestuur van SamenTwente is bevoegd te besluiten over de verlenging van deze overeenkomsten op grond van de Gemeenschappelijke regeling.
   b. Opdracht te geven aan SamenTwente/OZJT om de knelpunten uit de impactmeting te vertalen naar concrete verbetermogelijkheden die binnen de huidige inkoop en uitvoering gerealiseerd kunnen worden.
   c. Opdracht te geven aan OZJT/Samen14 om de nieuwe regionale inkoop van jeugdhulp voor te bereiden en de richtinggevende kaders hiervoor in 2027 uit te werken en ter besluitvorming voor te leggen.
2. De instemming met dictumpunt 1a is onder de voorwaarde dat er een amendement wordt ingediend om hieraan de volgende tekst toe te voegen: “zodat in oktober 2027 fundamentele keuzes kunnen worden gemaakt voor een andersoortige inkoop voor wat betreft inrichting, bekostiging en organisatie van de jeugdhulp.
3. Indien zich tijdens de bespreking in het algemeen bestuur een andere optie voordoet,de wethouder het mandaat te geven om tot een ander besluit te komen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 november 2026

de secretaris,	de burgemeester,
J.H. Dijkstra	R.T.A. Korteland

Agenda College van B&W openbaar

Datum	10-11-2026
Tijd	10:00 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	J. Hinnen

A	**Algemeen**
A.1	**Vaststelling besluitenlijst d.d. 3 november 2026**
B	**Bespreekpunten**
B.5	**Nieuwe verordeningen in het kader van de Participatiewet in Balans (919739)**
C	**Conformstukken**
C.1	**Beantwoording schriftelijke vragen fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen (955176)**
C.2	**Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157h (Mosterdpot) (960825)**
C.3	**Beantwoording schriftelijke vragen D66 inzake Sportcomplex Ossenkoppelerhoek (956416)**
C.4	**Vaststelling TAM omgevingsplan Buitenplaats 't Hag (948949)**
C.6	**Indienen zienswijze Regionaal Mobiliteitsprogramma Provincie Overijssel (957231)**

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen artikel 37 fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/26/282971
Documentkenmerk	D/26/955176
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de fractie Middelkamp heeft de heer Middelkamp op 9 oktober 2026 schriftelijke vragen gesteld over alternatieve woonvormen. Met bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Voorgesteld besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen te beantwoorden met de bijgevoegde brief (D/26/955168).

2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Inleiding

Namens de fractie Middelkamp heeft de heer Middelkamp op 9 oktober 2026 schriftelijke vragen gesteld over alternatieve woonvormen. Met bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Beoogd effect

Beantwoording van de schriftelijke vragen.

Argumenten voor

1.1 Het college moet vragen van de gemeenteraad beantwoorden

Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen. Het college moet antwoord geven op vragen die vanuit de gemeenteraad gesteld zijn.

Kanttekeningen

Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na het besluit hierover door het college wordt de uitgaande brief naar de fractie Middelkamp verzonden. Daarnaast wordt de brief op iBabs geplaatst, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Bijlage(n)

D/26/951531 Schriftelijke vragen fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen

D/26/955168 Beantwoording schriftelijke vragen fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen

Procesinformatie

De antwoorden zijn afgestemd met de portefeuillehouder.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Aan fractie Middelkamp

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
9 oktober 2026		D/26/955168	10 november 2026

Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-541111	D.J. Wensink	Z/26/282971

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen fractie Middelkamp over alternatieve woonvormen

Geachte heer Middelkamp,

Namens uw fractie heeft u op 9 oktober 2026 schriftelijke vragen gesteld over alternatieve woonvormen.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. De gemeente is medeverantwoordelijk voor voldoende woningen. Hoe kan het dat de Almelose woningcorporaties te weinig geld in kas hebben om reguliere renovatie en/of vervangingsinvesteringen uitgevoerd kan worden?
De Almelose woningcorporaties geven aan over voldoende middelen te beschikken om reguliere renovatie en/of vervangingsinvesteringen uit te voeren.

2. We hebben als gemeente geld, kavels en middelen genoeg. Wordt het niet eens tijd dat de gemeente zelf betaalbare woningen gaat bouwen voor de reguliere woningzoekenden? Is het college bereid die optie te onderzoeken en de raad er over de informeren in 2027?
De gemeente heeft primair een regisserende en faciliterende rol. We voeren grondbeleid en maken afspraken met corporaties en marktpartijen. Het college ziet op dit moment geen aanleiding om zelf betaalbare woningen te laten ontwikkelen.

3. De prognoses gaan uit van een overschot aan sociale huurwoningen tussen 2025 en 2035, terwijl tegelijk de vraag naar betaalbare woningen toeneemt. Het succesvol vinden van een woning is gedaald van 36% naar 14% in zeven jaar tijd. De cijfers laat zien dat het moeilijker wordt om een woning te vinden. En de gemeente kan de wachttijden niet zelf onderbouwen. Een afwijking van de wettelijke norm moet onderbouwd worden, en die onderbouwing ontbreekt nu. Waarom is dat en hoe kan dat beter?

Er bestaat geen wettelijke norm op wachttijden voor een sociale huurwoning. Doordat lokaal, regionaal en landelijk de afgelopen tijd (meer) schaarste is ontstaan, is de wachttijd de afgelopen jaren inderdaad toegenomen.

4. Wat zijn de actuele slagingskans en inschrijftijd voor een sociale huurwoning? In het Actieprogramma 2026 staan nog cijfers uit 2021, terwijl afgesproken is dat de corporaties cijfers aanleveren voor de gemeentelijke woningmarktmonitor. Wanneer is die monitor voor het laatst verschenen en wil het college die aan de raad sturen ingeval dat nog niet is gebeurd en zo ja, waar is dat te vinden?
Op 3 maart 2026 heeft het college van B&W het VHV-programma 2026-2035 vastgesteld. De woningmarktmonitor is een bijlage bij dit programma. In 2024 was de gemiddelde inschrijfduur 4,8 jaar en de slaagkans 16%. Ondertussen zijn ook gegevens over 2025 bekend, daarin zagen we een inschrijfduur van 4,7 jaar en slaagkans van 15%.

5. Wat is de verwachte netto ontwikkeling van het aantal sociale huurwoningen in 2026 en 2027, dus nieuwbouw min de verkoop en de sloop, inclusief de Rumerslanden? Hoe verhoudt dit zich tot de wettelijke norm van 30% sociale huur in de nieuwbouw?
De wettelijke norm heeft betrekking op de bruto opgave. Corporaties dragen bij aan de nieuwbouwopgave (bruto), maar dit leidt de komende tijd niet tot een netto uitbreiding van de sociale huurvoorraad.

6. Is het college bereid om beide woningcorporaties schriftelijk en expliciet te vragen om alle drie nieuwe woonvormen; Skaeve Huse, de knarrenhofjes en woonwagenstandplaatsen in haar ontwikkelingsplannen op te nemen? Zo nee, waarom niet? Kunt u wat meer vertellen over hoe het geregeld is met deze drie woonvormen en hoe daar de vaart ingehouden wordt opdat ze ook daadwerkelijk gerealiseerd worden?
Corporaties zijn bereid om bij te dragen aan deze opgaven en stemmen onderling af wie waaraan kan bijdragen. Met betrekking tot geclusterde woonvormen geldt dat de corporaties in voldoende mate in de behoefte voorzien.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157h (Mosterdpot)
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/251667
Documentkenmerk	D/26/960825
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Enexis Netbeheer B.V. heeft verzocht het omgevingsplan voor Wierdensestraat 157h (Mosterdpot) te wijzigen. De wijziging voorziet in de aanwijzing en begrenzing van een industrieterrein, geluidproductieplafonds als omgevingswaarden en een geluidaandachtsgebied. Daarnaast worden de reeds vergunde uitbreiding en bouwmogelijkheden planologisch verwerkt en wordt de bomen- en ecologische compensatie juridisch geborgd. Het ontwerp heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen leiden niet tot een andere ruimtelijke afweging. Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer aan te gaan en de gemeenteraad voor te stellen het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Een anterieure overeenkomst (D/26/960815) met Enexis Netbeheer B.V. aan te gaan.

De gemeenteraad voor te stellen om:

2. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’ (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31) (D/26/960819) gewijzigd vast te stellen.

3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-

bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is

ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-10-20).

Inleiding

Op 19 augustus 2025 is besloten in principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek van Enexis Netbeheer B.V. (hierna: initiatiefnemer) om het omgevingsplan voor de Wierdensestraat 157h op een aantal onderdelen te wijzigen. De initiatiefnemer is eigenaar van het hoog- en middenspanningsstation aan de Wierdensestraat 157h (ookwel: Mosterdpot). De wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan betreft de volgende onderdelen:

- Het verwerken van de reeds verleende BOPA, inclusief de vergunde uitbreiding en bijbehorende bomen- en ecologische compensatie;

- Het aanwijzen en begrenzen van een industrieterrein met geluidproductieplafonds (GPP) als omgevingswaarden en een geluidaandachtsgebied;

- Het vaststellen van een bouwvlak en het aanpassen van de bouwregels voor het hoog- en middenspanningsstation.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken aan het plan toegevoegd en zijn enkele tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen geven aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen, zonder dat de aard en reikwijdte van de ontwikkeling veranderen.

Verwerken van de reeds verleende BOPA vergunning

Op 20 december 2024 heeft de initiatiefnemer een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Deze vergunning ziet op uitbreiding en verzwaring van het bestaande hoog- en middenspanningsstation vanwege de toenemende vraag naar en het toenemende aanbod van elektriciteit. Het project omvat onder meer nieuwbouw en vervanging van gebouwen en trafocellen, verzwaring van transformator T111 en een nieuw hekwerk. Een beheergebouw wordt gerealiseerd op gronden met de functie ‘Groen’. Voor de uitbreiding wordt circa 500 m² bosschage verwijderd. De compensatie vindt plaats op perceel Almelo, sectie I, nummer 2821 en wordt met een beplantingsplan en een instandhoudingsverplichting juridisch geborgd.

Met dit TAM-omgevingsplan wordt de compensatie voor lange termijn geborgd (dit wordt bij argument 1.2 verder toegelicht.

Deze ontwikkeling was strijdig met het (tijdelijke) Omgevingsplan omdat:

- Het eerder benoemde beheer gebouw buiten het functievlak werd gebouwd.

- Gebouwen enkel binnen het bouwvlak gebouwd mochten worden, terwijl er geen bouwvlak aanwezig was op het functievlak (dit had wel gemoeten).

Met een goede ruimtelijke onderbouwing en aangeleverde onderzoeken heeft de initiatiefnemer aangetoond dat er sprake was van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Meest belangrijke onderdeel van deze motivering was dat er geen sprake was van onaanvaardbare aantastingen van het woon- en leefklimaat van nabijgelegen woningen. De initiatiefnemer heeft dit met een akoestisch onderzoek aangetoond. Het door de initiatiefnemer

aangeleverde onderzoek is gecontroleerd en akkoord bevonden. De BOPA vergunning is op 20 mei 2025 verleend.

Het aanwijzen en begrenzen van een industrieterrein

Na realisatie bedraagt het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van de niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren 200 MVA of meer. Daardoor is sprake van een activiteit die op grond van artikel 5.78b Bkl in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken. De motivering onderbouwt dat het omgevingsplan de begrenzing van het industrieterrein moet vastleggen en geluidproductieplafonds als omgevingswaarden moet bevatten. Het TAM-omgevingsplan behoudt 'Bedrijf – Nutsvoorziening' als gebruiksfunctie voor het hoogspanningsstation en de bijbehorende voorzieningen. Daarnaast wordt met de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation' uitsluitend de begrenzing van het industrieterrein vastgelegd. Voor de geluidreferentiepunten worden geluidproductieplafonds in Lden en Lnight vastgesteld. De uitbreiding van de bouwmogelijkheden volgt uit het bouwvlak en de aangepaste bouwregels en is afgestemd op de reeds vergunde situatie.

Het vaststellen van een GPP voor het hoog- en middenspanningsstation

Omdat het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van de buiten opgestelde transformatoren 200 MVA of meer bedraagt, moeten voor het industrieterrein geluidproductieplafonds als omgevingswaarden worden vastgesteld. Een geluidproductieplafond is de maximaal toegestane geluidproductie op een geografisch bepaald geluidreferentiepunt rond het industrieterrein.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de toekomstige situatie maximaal 45 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode bedraagt, inclusief een toeslag van 5 dB(A) voor tonaal geluid. Daarmee wordt voldaan aan de toepasselijke standaardwaarden. De toekomstige geluidsituatie is volgens het onderzoek inpasbaar en aanvaardbaar.

Aan de geluidproductieplafonds is een geluidaandachtsgebied gekoppeld, dat wordt opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. Binnen dit gebied gelden specifieke beoordelingsregels voor het toelaten van geluidgevoelige gebouwen. Het TAM-omgevingsplan sluit nieuwe geluidgevoelige gebouwen uit, tenzij deze bij de inwerkingtreding al rechtmatig waren toegestaan op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning.

Participatie

De initiatiefnemer heeft de ontwikkeling voorafgaand aan het aanvragen van de BOPA-vergunning afgestemd met omwonenden en belanghebbende partijen. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Ook tegen de BOPA is geen bezwaar gemaakt. Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan heeft vervolgens zes weken ter inzage gelegen; hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarmee is de participatie voldoende uitgevoerd.

Toekomstige ontwikkeling TenneT

Netbeheerder TenneT heeft ook aangegeven uit te willen breiden nabij de Mosterdpot. De ontwikkeling van TenneT is een autonome ontwikkeling en zal ook een aparte procedure doorlopen. Tennet en Enexis zijn van elkaar op de hoogte. Deze ontwikkelingen belemmeren elkaar niet.

Beoogd effect

Het door de gemeenteraad gewijzigd laten vaststellen van het TAM-omgevingsplan t.b.v. de realisatie van een hoogspanningsstation aan de Wierdensestraat.

Argumenten voor

1.1 Het sluiten van de anterieure overeenkomst legt de wederzijdse verplichtingen en financiële gevolgen vast.

In de anterieure overeenkomst worden de afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer over de uitvoering van het plan, de verplichtingen van beide partijen en de financiële gevolgen vastgelegd.

2.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft van 10 december 2025 tot en met 20 januari 2026 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel worden er (ambtshalve) ondergeschikte wijziging doorgevoerd. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- De benodigde onderzoeken zijn toegevoegd.
- Er zijn tekstuele aanpassingen gemaakt. Deze aanpassingen voorzien hoofdzakelijk in de correcties van verschrijvingen, verduidelijking van begrippen en aanpassingen van verwijzingen.
- De verbeelding is beperkt aangepast. De ‘witte rand’ rondom ‘Bedrijf-Nutsvoorziening’ heeft de functie ‘Groen’ gekregen.

De volledige lijst van wijzigingen is als bijlage bij het TAM-omgevingsplan toegevoegd (D/26/960818). Deze wijzigingen geven aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen, zonder dat de aard en reikwijdte van de ontwikkeling veranderen.

2.2 Met het verwerken van de reeds verleende BOPA wordt de ontwikkeling ruimtelijk vastgelegd

Een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) wordt standaard gepubliceerd. Op de landelijke digitale voorziening is met de publicatie van een BOPA echter niet snel duidelijk te zien waar de vergunning voor verleend is. Mede om die reden dient een BOPA verwerkt te worden in het Omgevingsplan. Volgens artikel 4.17 van de Omgevingswet dient een BOPA binnen vijf jaar verwerkt te worden in het Omgevingsplan. In voorliggende wijziging wordt de BOPA al binnen een jaar verwerkt in het Omgevingsplan. Hiermee wordt de ontwikkeling ruimtelijk goed vastgelegd, en is het voor alle partijen duidelijk wat de ruimtelijke mogelijkheden zijn voor deze locatie.

2.3 Met deze aanpassing van het (tijdelijke) Omgevingsplan wordt de compensatie geborgd.

Voor de uitbreiding wordt circa 500 m² bosschage verwijderd. De compensatie vindt plaats op het nabijgelegen perceel Almelo, sectie I, nummer 2821, overeenkomstig het beplantingsplan. Volgens de motivering wordt de compensatie juridisch geborgd met de aanduiding 'overige zone – realiseren van bomencompensatie - gebod', een minimale oppervlakte van 500 m², uitvoering binnen drie jaar na realisatie van het eerste gebouw en duurzame instandhouding. Tevens is voor egel, steenmarter en grote bosmuis een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend; de uitvoering heeft inmiddels plaatsgevonden.

2.4 Het vaststellen van een GPP is verplicht onder de Omgevingswet.

Het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden is verplicht, omdat buiten opgestelde transformatoren worden gebruikt met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer. Daarnaast moeten de begrenzing van het industrieterrein, de geluidreferentiepunten, de geluidbrongegevens en het geluidaandachtsgebied worden vastgelegd of geregistreerd overeenkomstig het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

2.5 Het vaststellen van een GPP waarborgt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de Wierdensestraat 157h.

Het doel van een GPP is een maximum stellen aan het te produceren geluid op een locatie. Hiermee wordt eventuele overlast voor de omgeving beperkt. De initiatiefnemer heeft met onderzoeken aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na de realisatie van de reeds vergunde ontwikkeling. Het GPP waarborgt dat dit ook zo blijft.

2.6 Met het opnemen van een bouwvlak wordt een eerdere omissie gecorrigeerd.

De ontwikkellocatie valt binnen het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Aalderinkshoek' (vastgesteld op 28 juni 2011, onherroepelijk geworden op 31 augustus 2011). Artikel 5.2.1, aanhef en onder a van dit bestemmingsplan stelt dat gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is echter geen bouwvlak aanwezig. Dit betekent dat de bouw van een gebouw op deze locatie standaard strijdig is met het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan). Dit is niet de bedoeling geweest. Gezien de initiatiefnemer een ruimtelijke procedure is gestart om de eerder genoemde ontwikkeling in het Omgevingsplan vast te leggen, kan de omissie van het bouwvlak gecorrigeerd worden.

2.7 De uitvoerbaarheid en evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn voldoende onderbouwd.

De ontwikkeling past binnen het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Uit de onderzoeken blijkt dat geluid, natuur en gezondheid de uitvoerbaarheid niet belemmeren. Er zijn geen aanzienlijke nadelige milieugevolgen, zodat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Enexis financiert de uitvoering; gemeentelijke kosten worden via leges en de anterieure overeenkomst verhaald. Daarmee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is de financiële uitvoerbaarheid geborgd.

3.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

2.1 Dit leidt tot extra toezicht en handhaving

Een GPP is een resultaatsverplichting op basis van artikel 3.44 van het Bkl. Na het vaststellen dient de ontwikkeling van het geluid te gemonitord te worden en erop toegezien worden dat de geluidsproductie van de bron het plafond niet overstijgt. Bij een (dreigende) overschrijding van het GPP moeten op grond van artikel 3.45 van het Bkl maatregelen worden getroffen. Deze ontwikkeling heeft tot gevolg dat extra erop toegezien moet worden dat het maximale geluidsproductieniveau niet overschreden wordt. Dit borgt dat het aanvaardbare woon- en leefklimaat van de omgeving behouden blijft.

2.2 Het plan wordt gewijzigd vastgesteld.

Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. De motivering beschrijft dat het industrieterrein afzonderlijk wordt begrensd met de gebiedsaanduiding ‘Waarde - Overig - industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation’. Omdat de aanpassingen na de terinzagelegging zijn verwerkt, wordt de gemeenteraad voorgesteld het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen. De aanpassingen wijzigen de aard en reikwijdte van de ontwikkeling niet.

Kosten, opbrengsten en dekking

De afspraken over de verplichtingen van beide partijen en de financiële gevolgen van de ontwikkeling worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daarmee worden de gemeentelijke kosten die niet via leges worden gedekt op de initiatiefnemer verhaald.

Uitvoering

Na een positief collegebesluit wordt de anterieure overeenkomst ondertekend en wordt het voorstel tot gewijzigde vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde TAM-omgevingsplan overeenkomstig de wettelijke vereisten bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden.

Het aan de geluidproductieplafonds gekoppelde geluidaandachtsgebied wordt opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. De gemeente monitort na vaststelling de geluidontwikkeling en treft maatregelen bij een dreigende of daadwerkelijke overschrijding van het plafond.

Bijlage(n)

- Gewijzigd ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’ (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31), inclusief de benodigde onderzoeken, kenmerk: D/26/960819, D/26/960820, D/26/960821, D/26/960822 en D/26/960818;

- Anterieure overeenkomst, kenmerk: D/26/960815;
- Raadsvoorstel, kenmerk: D/26/960823.

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd binnen eenheid SO.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 26 oktober 2026 afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies: n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.

Wijzigingen regels

Opmerking	Motivering doorgevoerde wijzigingen	Actie
Er wordt meerdere malen aangegeven dat het functievlak “Bedrijf-Nutsvoorziening” is, terwijl het omgezet wordt naar “Industrieterrein-Nutsvoorziening”.	Verduidelijkt is dat ‘Bedrijf - Nutsvoorziening’ het gebruik regelt en dat de gebiedsaanduiding uitsluitend dient voor de begrenzing van het industrieterrein waarop de GPP's van toepassing zijn.	Verwerkt. Aanpassing motivering paragraaf 2.3, onder 3.
In artikel 1.19 van de regels wordt het begrip “geluidzone” uit de Wet geluidhinder gedefinieerd, terwijl elders met “geluidaandachtsgebied” wordt gewerkt.	Het begrip ‘geluidzone’ is geschrapt en vervangen door de terminologie uit de Omgevingswet. De regels hanteren nu consequent het begrip ‘geluidaandachtsgebied’.	Verwerkt. Begrip verwijderd.
In artikel 1.20 van de regels is het begrip “hogere waarde” uit de Wet geluidhinder opgenomen, terwijl dit begrip niet in de regels terugkomt en GPP's onder de Omgevingswet niet via hogere waarden functioneren.	Het begrip ‘hogere waarde’ is geschrapt, omdat dit niet wordt toegepast binnen de GPP-systematiek van de Omgevingswet en verder niet in de regels voorkomt.	Verwerkt. Begrip verwijderd.
In artikel 5 van de regels is “Niet genoemde activiteiten zijn niet toegestaan” zeer algemeen geformuleerd en kan dit botsen met de systematiek van het omgevingsplan waarin alleen gereguleerde activiteiten worden verboden.	De bepaling is geschrapt, omdat een algemeen verbod op niet genoemde activiteiten niet past binnen de systematiek en reikwijdte van dit TAM-omgevingsplan.	Verwerkt. Artikel verwijderd.
In artikel 5 van de regels wordt alleen bepaald dat GPP's gelden, maar niet welke GPP's.	Artikel 5 verwijst nu expliciet naar de in artikel 17.4 opgenomen geluidproductieplafonds, zodat duidelijk	Verwerkt

	is welke GPP's voor het industrieterrein gelden.	
In artikel 6 van de regels wordt het geluidaandachtsgebied uitsluitend gekoppeld aan de Centrale Voorziening Geluidgegevens, zonder verwijzing naar de geometrische begrenzing.	Het geluidaandachtsgebied is in artikel 17.5 gekoppeld aan het in artikel 5 aangewezen industrieterrein. Daarmee is naast de verwijzing naar de Centrale Voorziening Geluidgegevens ook de planologische begrenzing van het industrieterrein expliciet vastgelegd.	Verwerkt.
In artikel 8.3, onder b, van de regels wordt uitsluitend verwezen naar activiteiten uit bijlage VII tot en met IX Bkl, zonder duidelijk te maken welk rechtsgevolg dat heeft.	De formulering van de bepaling was niet correct.	Bepaling herschreven
	Hoofdstuk 3 hergestructureerd. Inhoudelijk niets gewijzigd, artikelen verduidelijkt	
	Hoofdstuk 5 hergestructureerd. Inhoudelijk niets gewijzigd	
	Hoofdstuk 6 geluidsaandachtsgebied als nieuw artikel opgenomen in plaats van als lid. Artikelen hergestructureerd. Inhoudelijk niets gewijzigd.	

Wijzigingen motivering

Onderdeel motivering	Motivering doorgevoerde wijziging	Actie
Er wordt meerdere malen verwezen naar de term “bestemmingsplan”, terwijl het officieel een wijziging van het tijdelijke omgevingsplan / TAM-Omgevingsplan betreft.		Aangepast
In de inhoudsopgave van de motivering wordt Bijlage 1 aangeduid als “regels”, terwijl bijlage 1 het akoestisch onderzoek is.	Verschrijving	Aangepast
In de motivering komt op meerdere pagina's projectnummer BP21 voor, terwijl de identificatie BP31 is.	Ook de verbeelding is hierop aangepast.	Aangepast
In de motivering worden “bestemmingsplan”, “TAM-omgevingsplan”, “wijzigingsbesluit” en “omgevingsplan” door elkaar gebruikt.	Terminologie aangepast waar dit onduidelijkheid geeft.	Aangepast
Op pagina 6 van de motivering wordt verwezen naar bestemmingsplannen als planologisch kader, zonder expliciet te vermelden dat deze onderdeel zijn van het tijdelijke omgevingsplan.	Omschrijving is aangepast om dit te verduidelijken	Aangepast
Op pagina 7 van de motivering wordt vermeld dat voor GPP's bepalingen moeten worden opgenomen over de begrenzing van het industrieterrein,	Bepalingen zijn opgenomen	Aangepast

zonder toe te lichten hoe deze begrenzing is gekozen.		
Op pagina 13 van de motivering staat “sprake activiteiten”. Dit klopt tekstueel niet.	Verschrijving	Aangepast
Op pagina 15 van de motivering wordt gesteld dat de bestemming Groen wordt gewijzigd omdat gebouw A0 daar wordt gebouwd. In het B&W-voorstel wordt gesproken over een beheergebouw. Hier wordt hetzelfde mee bedoelt, maar kan onduidelijkheid geven.	Beheergebouw opgenomen in de beschrijving	Aangepast
Op pagina 16 van de motivering wordt gesproken over “bestemmingsplan Aaldrinkshoek 2013”, terwijl elders 2011 wordt genoemd.	Verschrijving	Aangepast
In de motivering en de regels worden revisie 00 en revisie 01 door elkaar gebruikt.		Aangepast

Wijzigingen verbeelding

Onderdeel verbeelding	Motivering doorgevoerde wijziging	Actie
	De ‘witte rand’ rondom ‘Bedrijf-Nutsvoorziening’ heeft de functie ‘Groen’ gekregen.	Verwerkt

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Inhoudsopgave

Motivering

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h

Motivering TAM-omgevingsplan geluidproductieplafonds hoogspanningsstation

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer
NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31
definitief revisie 01
26 augustus 2026

www.anteagroup.nl

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h

Motivering TAM-omgevingsplan geluidproductieplafonds hoogspanningsstation

projectnummer NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31
definitief revisie 01
26 augustus 2026

Auteur(s)
MvB
AK

Opdrachtgever
Enexis Netbeheer B.V.
Postbus 6
8446 KP Zwolle

Gecontroleerd
AK

datum	beschrijving	vrijgave
18 augustus 2026	Definitief	NH

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Hoogspanningsstation Almelo-Mosterdpot 4
1.2 Ligging en begrenzing 5
1.3 Aanleiding voor de wijziging van het omgevingsplan 6
1.4 Leeswijzer 8

2. Projectbeschrijving 9
2.1 Bestaande situatie 9
2.2 Toekomstige situatie 10
2.3 Scope wijziging omgevingsplan 10

3. Beleidskaders en programma's 12
3.1 Rijksbeleid 12
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 12
3.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's) 12
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 13
3.2 Provinciaal beleid 14
3.2.1 Omgevingsvisie provincie Overijssel 14
3.2.2 Omgevingsverordening provincie Overijssel 18
3.3 Regionaal beleid 20
3.3.1 RES Twente 1.0 20
3.4 Gemeentelijk beleid 20

4. Omgevingsaspecten 23
4.1 Inleiding 23
4.2 Geluid 23
4.3 Natuur 28
4.4 Gezondheid 28
4.5 Mer-beoordeling 30

5. Juridische toelichting 31
5.1 De Omgevingswet 31
5.2 Het omgevingsplan 31
5.3 Aanpassen van het omgevingsplan 31
5.4 Wat is een TAM-omgevingsplan? 32
5.5 Toelichting op de regels van het TAM-omgevingsplan 32

6. Participatie 36

7. Financiële haalbaarheid 38

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties 38

***Bijlage 1:** Akoestisch onderzoek, d.d. 12 mei 2025*

1. Inleiding

1.1 Hoogspanningsstation Almelo-Mosterdpot

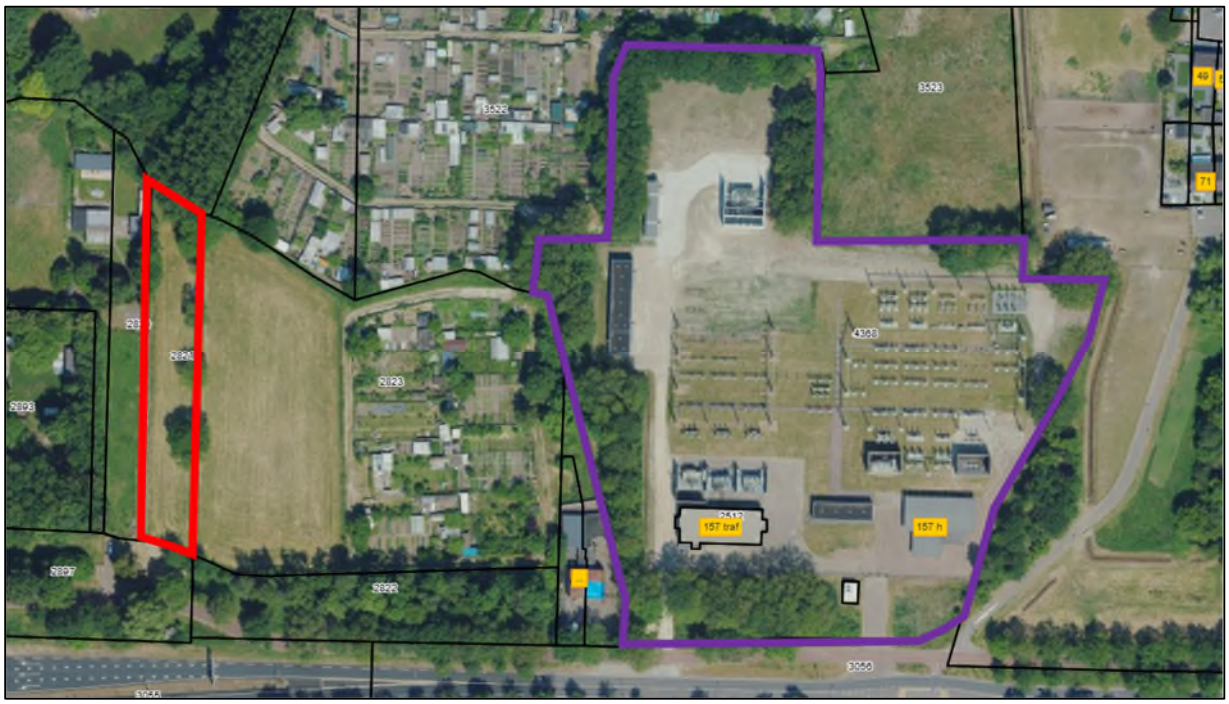
Enexis Netbeheer B.V. (hierna Enexis) is voornemens om het hoog- en middenspanningsstation Mosterdpot aan de Wierdensestraat 157h te Almelo uit te breiden. Het bestaande station is gesitueerd op het kadastrale perceel bekend als gemeente Almelo, sectie I, nummers 2512 en 4368.



Figuur 1.1 globale begrenzing bestaande hoogspanningsstation

De stijgende vraag naar en het stijgende aanbod van elektriciteit vereisen dat hoogspanningsstations worden uitgebreid. Voor de uitbreiding van het station Almelo-Mosterdpot is reeds een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) verleend door de gemeente Almelo. Deze planwijziging is een gevolg van de verlening van deze vergunning. Enerzijds omdat geluidproductieplafonds als omgevingswaarden moeten worden vastgelegd. Omdat het gezamenlijk opgesteld vermogen van de transformatoren meer is dan 200 MVA, dient er een geluidproductieplafond te worden vastgesteld.

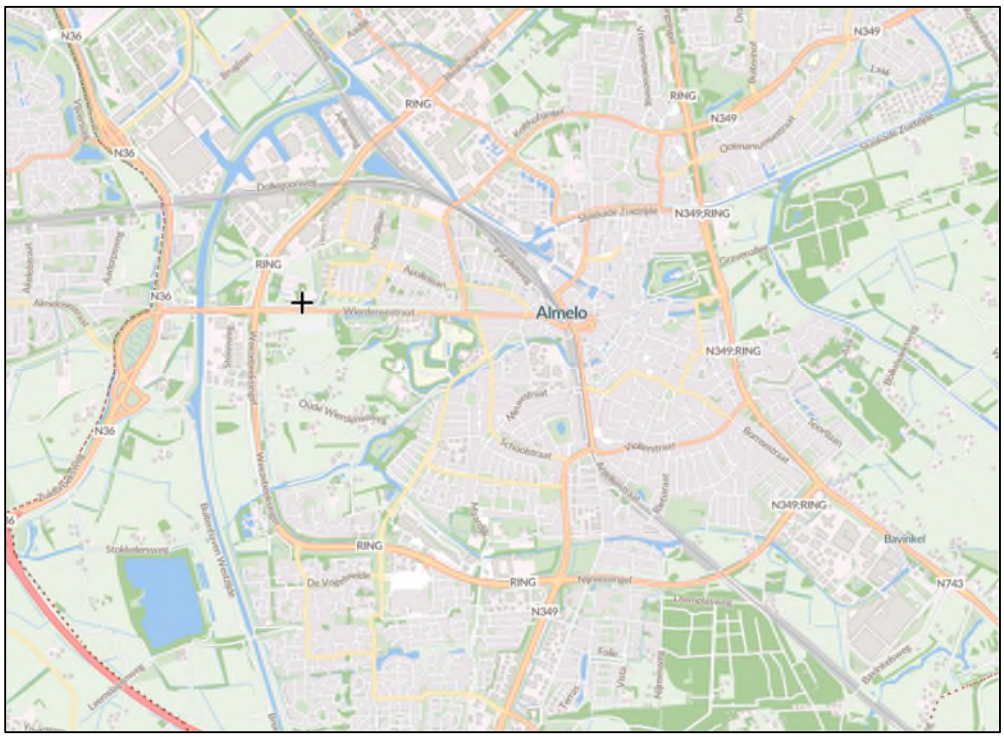
Anderzijds omdat de afgegeven vergunning planologisch wordt ‘verwerkt’ in het omgevingsplan en vanwege de aanpassing van de bouwregels en het juridisch borgen van de bomencompensatie die plaatsvindt op een gedeelte van het perceel ten westen van het station (ca. 500 m² wordt hiervoor benut), kadastraal bekend als sectie I, nummer 2821. In figuur 1.2 is dit compensatiegebied weergegeven.



Figuur 1.2: Stationslocaties (paars) en compensatiegebied (rood).

1.2 Ligging en begrenzing

De ontwikkeling vindt plaats op het bestaande terrein van hoog- en middenspanningsstation Mosterdpot aan de Wierdensestraat te Almelo. Het hoog- en middenspanningsstation is ten oosten gelegen van de volkstuinen aan de Schuilenbergsweg en ten zuidwesten van de wijk 'Aalderinkshoek'. Ten zuiden van het hoog- en middenspanningsstation is de Wierdensestraat gelegen, met daarachter de Westelijke Groene Long. In figuren 1.3 en 1.4 wordt de ligging weergegeven.



Figuur 1.3 ligging hoog- en middenspanningsstation Mosterdpot (bij zwart kruis) (bron: Streetsmart)



Figuur 1.4 ligging hoog- en middenspanningsstation Mosterdpot (rood omlijnd) (bron: Streetsmart)

1.3 Aanleiding voor de wijziging van het omgevingsplan

Op de gronden van het hoog- en middenspanningsstation is het omgevingsplan van de gemeente Almelo van toepassing. Op dit moment bestaat dit uit een tijdelijk en een nieuw deel, waarbij het tijdelijke deel onder andere de voormalige bestemmingsplannen omvat. Wanneer ter plaatse nog geen nieuw deel van het omgevingsplan geldt, vormt het tijdelijke deel het toetsingskader voor de planologische mogelijkheden.

Op het hoog- en middenspanningsstation vormt derhalve het tijdelijke omgevingsplan “Aalderinkshoek”, vastgesteld op 28 juni 2011 (zie figuur 1.5), het belangrijkste planologische kader. Aan de gronden van het hoog- en middenspanningsstation is de enkelbestemming ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’ toegekend. De locatie heeft daarnaast de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’. Het hoogspanningsstation ligt niet op een geluidgezoneerd industrieterrein. Ook is er geen bouwvlak vastgesteld. Op het compensatiegebied geldt de bestemming ‘Agrarisch’.



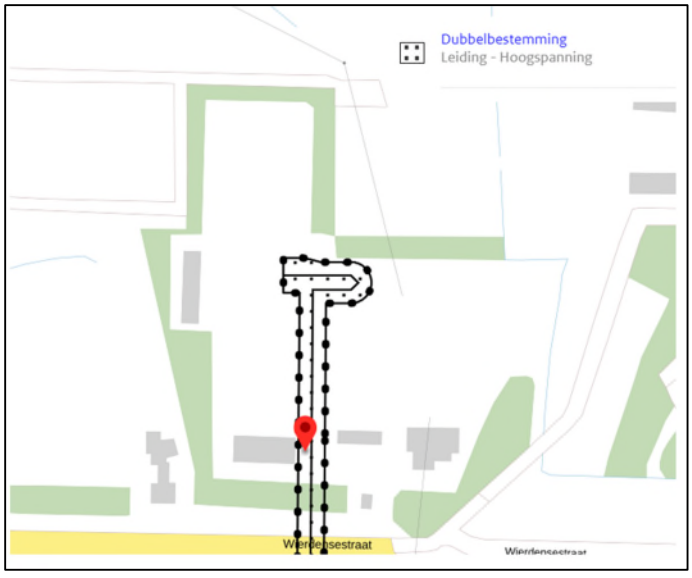
Figuur 1.5 uitsnede tijdelijk omgevingsplan "Aalderinkshoek". Links het bestaande station in het paars en rechts het compensatiegebied aan de westkant van het station in het rood.

In het westelijke deel van het hoogspanningsstation is het tijdelijk omgevingsplan “Wierdensestraat 157H_Uitbreiding Mosterdpot”, vastgesteld op 7 oktober 2014, van toepassing (zie figuur 1.6). Aan de gronden zijn ter plaatse van dit deel van het station de enkelbestemmingen ‘Groen’ en ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’ toegekend.



Figuur 1.6 uitsnede tijdelijk omgevingsplan "Wierdensestraat 157H_Uitbreiding Mosterdpot"

Tevens geldt ter plaatse het tijdelijk omgevingsplan “Herziening ondergrondse 110 kV kabelverbinding” d.d. 8 maart 2022 (zie figuur 1.7). Aan de gronden zijn ter plaatse van een deel van het hoog- en middenspanningsstation de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanning’ toegekend.



Figuur 1.7 uitsnede tijdelijk omgevingsplan "Herziening ondergrondse 110 kV kabelverbinding".

Waarom moet het omgevingsplan gewijzigd worden voor het opnemen van een geluidproductieplafond en -aandachtsgebied

Het in bedrijf zijnde transformatorvermogen in de buitenlucht is na realisatie van de BOPA meer dan 200 MVA. Het gebruiken van *"niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer"* wordt door eerdergenoemd artikel 5.78b van het Bkl aangemerkt als een *"activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken"*. Voor dergelijke activiteiten moeten in het omgevingsplan expliciet bepalingen worden opgenomen over:

- de begrenzing van het industrieterrein,
- de geluidproductieplafonds als omgevingswaarden,
- een geluidsaandachtsgebied.

De begrenzing van het industrieterrein wordt bepaald aan de hand van de gronden waarop de geluidveroorzakende activiteit plaatsvindt en de activiteiten die functioneel bij het hoogspanningsstation horen. In dit geval gaat het om het bestaande stationsterrein en de uitbreiding die nodig is voor de vergunde onderdelen van het station. De begrenzing sluit daarmee aan bij de feitelijke en planologisch toegestane inrichting van het hoogspanningsstation en vormt het uitgangspunt voor het bepalen van de geluidreferentiepunten, de geluidproductieplafonds en het geluidaandachtsgebied.

Vaststelling van een industrieterrein, geluidproductieplafonds (gpp) en geluidaandachtsgebied (gag) is enkel mogelijk door middel van een wijziging van het omgevingsplan. Dit wijzigingsbesluit ziet daarnaast toe op het verwerken en planologisch regelen van de uitbreiding van het hoogspanningsstation, de toevoeging van bouwmogelijkheden (de mogelijkheden die de verleende BOPA biedt) en het juridisch borgen van de bomencompensatie. Deze motivering hoort bij de wijziging van het omgevingsplan, om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

1.4 Leeswijzer

Deze motivering is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. In dit eerste hoofdstuk is de inleiding opgenomen. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het projectgebied en de ontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader geschetst. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende omgevingsaspecten aan bod. Hierop volgend wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan de juridische toelichting. In hoofdstuk 6 is participatie opgenomen en in hoofdstuk 7 de financiële haalbaarheid.

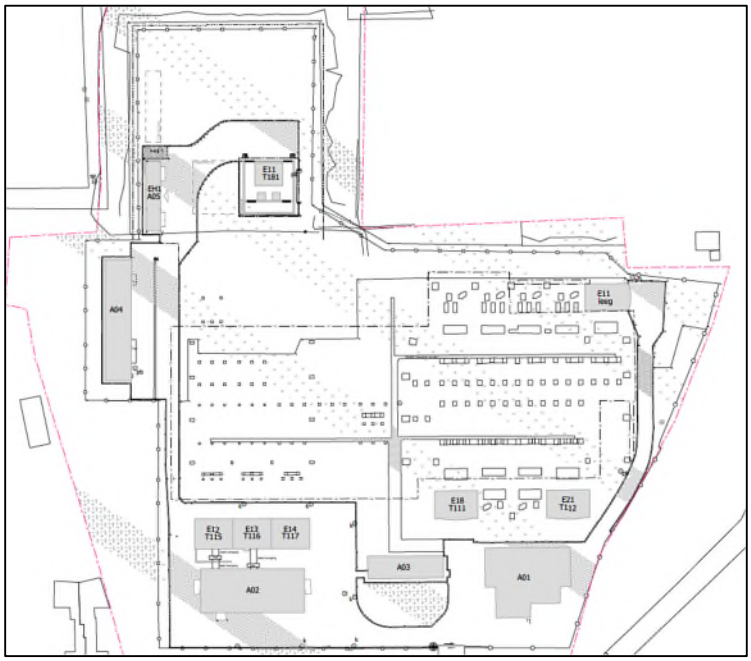
2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De gronden voor het project zijn al in gebruik als hoog- en middenspanningsstation (zie figuur 2.1). Op het terrein staan meerdere transformatoren en middenspanningsgebouwen. Rondom het hoog- en middenspanningsstation zijn agrarische gronden gelegen die deels in gebruik zijn als volkstuinen. Ten oosten van het plangebied zijn groenstroken gelegen met daarachter woningen. De meest nabijgelegen woonbestemming is ten zuidwesten gelegen van het station op een afstand van circa 13 meter. De woonwijk 'Aalderinkshoek' is gelegen op een afstand van circa 40 meter ten oosten van het station. Figuur 2.2 toont een terreinoverzicht van het bestaande station.



Figuur 2.1 luchtfoto huidige situatie



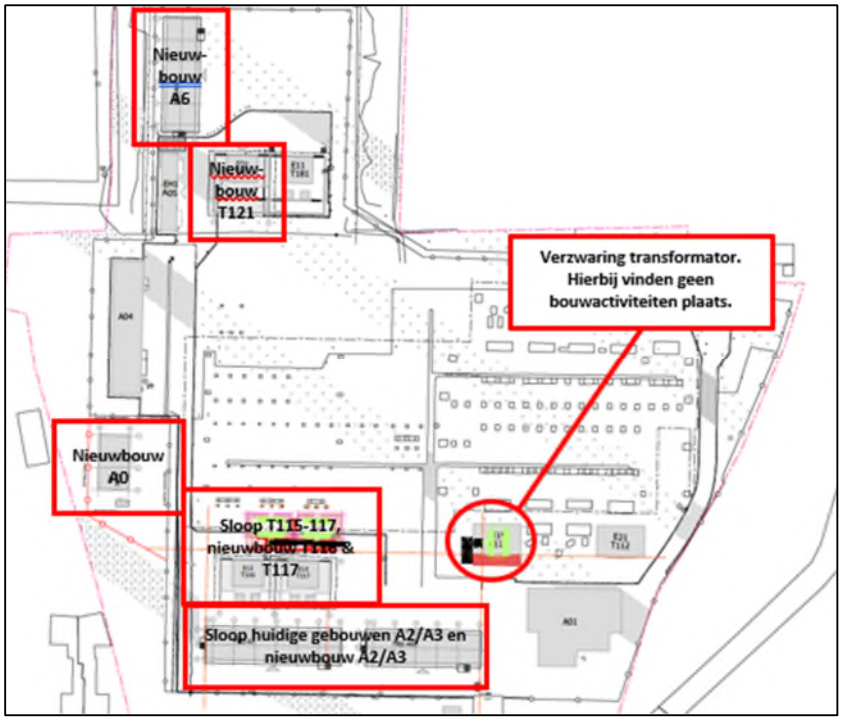
Figuur 2.2 bestaande situatie terreinoverzicht

2.2 Toekomstige situatie

Het bouwproject op het hoogspanningsstation, waarvoor de BOPA verleend is, behelst de realisatie van de volgende bouwwerken:

a. Bouw van beheersgebouw (gebouw A01);
b. Slopen van Trafocel T115, T116, T117. Vervolgens nieuwbouw van T116 en T117;
c. Verzwaren van T111 (hierbij vinden geen bouwactiviteiten plaats);
d. Sloop en vervolgens nieuwbouw van gebouw A02;
e. Sloop en vervolgens nieuwbouw van gebouw A03;
f. Bouwen van gebouw A06;
g. De bouw van een nieuw hekwerk;
h. Nieuwbouw trafocel T121.

De positie van de diverse nieuw te bouwen bouwwerken is te zien in figuur 2.3.



Figuur 2.3 toekomstige situatie na afronding bouwproject.

2.3 Scope wijziging omgevingsplan

Het voorgestelde wijzigingsbesluit, waar deze motivering bij hoort, bevat vier onderdelen:

1. *Aanwijzing van een industrieterrein met een geluidsproductieplafond als omgevingswaarde en geluidsaandachtsgebied*
   Het is nodig om geluidproductieplafonds vast te stellen (zie paragraaf 1.3). Door het vastleggen van geluidproductieplafonds kan Enexis ook niet meer geluid produceren dan is vastgelegd in deze geluidproductieplafonds. Vaststelling van het gpp draagt dus ook bij aan een goede leefkwaliteit in de omgeving van het station.

2. *Juridisch borgen van de bomen- en ecologische compensatie*
   Voor de uitbreiding van het transformatorstation Almelo-Mosterdpot wordt circa 500 m^2 bosschage aan de westzijde gekapt. Ter compensatie daarvan is een beplantingsplan opgesteld dat rekening houdt met ecologische en gemeentelijke eisen, met speciale aandacht voor de grote bosmuis als beschermde diersoort (Enexis heeft in dit kader reeds een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van de provincie Overijssel gekregen). Het beplantingsplan is in bijlage 2 van de regels van het TAM-omgevingsplan opgenomen. Dit perceel is op de verbeelding aangeduid als ‘overige zone – realiseren van

bomencompensatie - gebod'. Het beplantingsplan volgt het activiteitenplan voor de grote bosmuis, waarbij voedselvoorziening, verblijfplaatsen en het voorkomen van barrières centraal staan. De vegetatie bestaat uit inheemse vruchtdragende soorten. Het plan omvat een gelaagde structuur met solitaire bomen, bosplantsoen in golvende lijnen en een kruidenlaag langs de randen, gericht op biodiversiteit en leefgebiedverbetering. In figuur 2.4 is het gebied waar de compensatie plaatsvindt weergegeven.

3. *Uitbreiden van het hoogspanningsstation*
   Gebouw A0 (beheergebouw, zie figuur 2.3) wordt gebouwd binnen gronden waarvoor momenteel de functie 'Groen' geldt. Met dit wijzigingsbesluit wordt de functie van deze gronden gewijzigd naar 'Bedrijf - Nutsvoorziening', zodat het omgevingsplan in overeenstemming wordt gebracht met de vergunde situatie. Daarnaast wordt voor het hoogspanningsstation een industrieterrein aangewezen waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden gelden. De begrenzing van dit industrieterrein is vastgelegd met de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation'.

4. *Aanpassing bouwmogelijkheden*
   Het wijzigen van de bouwregels en vaststelling van een bouwvlak. Het huidige station heeft geen bouwvlak (zie verbeelding – tijdelijk omgevingsplan Aaldrinkshoek, 2011), terwijl volgens de planregels gebouwen enkel in het bouwvlak gerealiseerd mogen worden (art. 5.2.1). Hierdoor mogen er op dit moment geen gebouwen worden toegevoegd op het station (tenzij door afgifte van een omgevingsvergunning/BOPA). Daarnaast worden de bouwregels aangepast. De regels worden zodanig aangepast dat de te bouwen bouwwerken (zie figuur 2.3) passend zijn binnen de bouwregels.



Figuur 2.4: Weergave van het plangebied met het definitieve planvoornemen (beide perceelnummers AML01-I-4368) en het compensatiegebied in het paars (perceelnummer AML01-I-2821).

3. Beleidskaders en programma's

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Kader
Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Deze biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee wordt ingespeeld op de grote uitdagingen in de komende jaren. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want de ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Beoordeling
De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de doelstellingen uit de NOVI. De uitbreiding en versterking van het station is essentieel voor de netverzwaring. Met de uitbreiding van het energienet wordt extra ruimte gecreëerd. Dit draagt bij aan de energietransitie, aangezien duurzaam opgewekte energie op het net kan worden aangesloten. Met de uitbreiding blijft verduurzaming op het gebied van energie mogelijk. Daarnaast is uitbreiding van het energienet noodzakelijk om ook in de toekomst energie te kunnen blijven gebruiken. Het wijzigingsbesluit past binnen de Nationale Omgevingsvisie en is een eis vanuit rijksbeleid.

3.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Kader
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de rijksinstructieregels. De hoofdonderwerpen van deze regels zijn:

- Waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- Beschermen van de gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4 Bkl), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Bkl);
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6 Bkl) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7 Bkl), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

In afdeling 5.1 worden in paragraaf 5.1.4.2a instructieregels gesteld ten aanzien van geluid door industrieterreinen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden. Omgevingswaarden zijn waarden die worden uitgedrukt in meetbare of berekenbare eenheden of anderszins in objectieve termen, zoals Lden en Lnight voor geluid of ou_E/m^3 voor luchtkwaliteit. Deze waarden bepalen de gewenste staat of kwaliteit, de toelaatbare belasting door activiteiten of de toelaatbare concentratie of depositie van stoffen voor de fysieke leefomgeving of een deel daarvan (artikel 2.9 Ow). Artikel 2.11a Ow bepaalt dat in het omgevingsplan als omgevingswaarden geluidproductieplafonds worden vastgesteld wanneer er sprake is van een activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken. Artikel 5.78b van het Bkl bepaalt vervolgens wanneer sprake is van activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. Dit artikel geeft invulling aan artikel 2.11a Ow. Op basis van artikel 5.78b Bkl kan worden vastgesteld of er sprake is van een industrieterrein dat in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken, waarvoor vervolgens op grond van artikel 2.11a Ow een verplichting geldt tot het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden.

Op het station is sprake van het gebruiken van niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer zodat een geluidproductieplafond dient te worden vastgelegd.

Artikel 5.78e regelt daarnaast dat het omgevingsplan de begrenzing van het industrieterrein vastlegt. Bovendien bepaalt artikel 5.78d dat paragraaf 3.5.4 van het Bkl ook van toepassing is op het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarde voor een industrieterrein. Deze paragraaf bepaalt dat de geluidreferentiepunten, de geluidbrongegevens en het geluidaandachtsgebied worden vastgelegd bij het vastleggen van een geluidproductieplafond. Daarnaast worden er nog regels gesteld over de wijze waarop geluidreferentiepunten en het geluidproductieplafond worden bepaald.

Beoordeling
Het Bkl geeft in artikel 5.159 een aantal regels als het gaat om waarborging van hoogspanningsverbindingen. Dit gaat echter over hoogspanningsverbindingen van ten minste 220 kV. Deze regels zijn niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling, omdat de spanning op dit station, waarvoor de BOPA eerder verleend is, lager is, namelijk 110 kV.

De instructieregels uit paragraaf 5.1.4.2a zijn wel van toepassing op de onderhavige ontwikkeling. Het hoogspanningsstation valt namelijk onder artikel 5.78b lid 1 onder c Bkl. Hierdoor is er sprake van activiteiten die in aanzienlijke mate van geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 2.11a Ow. Om te voldoen aan de verplichting van artikel 2.11a Ow worden in het omgevingsplan geluidproductieplafonds vastgesteld als omgevingswaarden. Hierbij is tevens rekening gehouden met de overige instructieregels uit het Bkl, zoals het vastleggen van de begrenzing van het industrieterrein en paragraaf 3.5.4 van het Bkl. De omgevingswaarden bepalen dat het hoogspanningsstation niet meer geluid mag produceren dan de waarden die gelden op de geluidreferentiepunten. Een geluidproductieplafond als omgevingswaarde is een resultaatsverplichting voor de gemeente (artikel 3.44 Bkl).

In hoofdstuk 4 van deze motivering wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dat hoofdstuk wordt per omgevingsaspect ingegaan op de relevante instructieregels.

Op basis van deze motivering kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de uitgangspunten uit het Bkl.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Kader
In paragraaf 5.1.5.4 artikel 5.129g van het Bkl staat de ladder voor duurzame verstedelijking. Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is. Met de toevoeging van dit artikel in het Bkl is beoogd vanuit een oogpunt van ongewenste leegstand te vermijden en zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren. Er wordt daarom rekening gehouden met:

- De behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

De definiëring van enkele van de in het artikel genoemde begrippen in art. 1.1 Bkl laat onverlet dat de 'ladder voor duurzame verstedelijking' als een 'open norm' is te kwalificeren. Dit houdt in dat de norm inhoudelijk open is en onder verschillende omstandigheden nader ingevuld moet worden. Sinds de inwerkingtreding van het artikel heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (ABRvS) in haar jurisprudentie de norm veelvuldig ingevuld en daardoor verder begrensd. Op 28 juni 2017 heeft de ABRvS een zogenoemde 'overzichtsuitspraak' gedaan (ECLI:NL:RVS:2017:1724, r.o. 2 t/m 12.8), waarin de dan geldende en op basis van de voornoemde wijziging te behouden jurisprudentielijnen nader uiteen worden gezet. Op basis van deze jurisprudentielijnen kan de 'ladder voor duurzame verstedelijking' concreet worden toegepast.

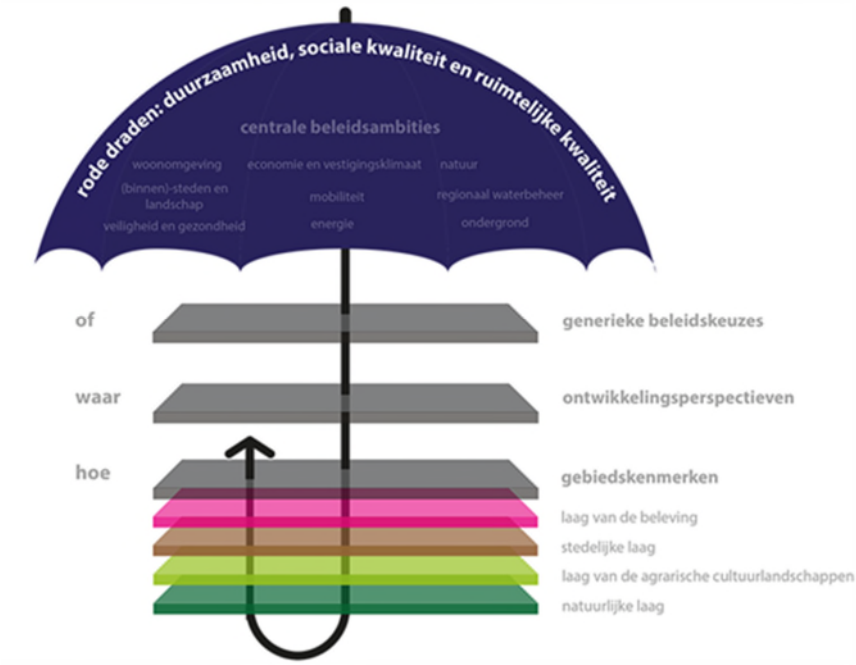
Beoordeling
De ladder is alleen van toepassing op een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke plan meer bebouwing mogelijk maakt, of dat er een functiewijziging van zodanige aard en omvang plaats vindt dat om die reden sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het Bkl is geen ondergrens voor de minimale omvang van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het gaat hierbij zowel om fysiek ruimtebeslag als de wijziging of toevoeging van functies. Door de Afdeling is beoordeeld dat een hoogspanningsstation niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling kan worden beschouwd (ECLI:NL:RVS:2016:465 en ECLI:NL:RVS:2017:1123). Ook de vaststelling van de geluidproductieplafonds en gebod tot bomencompensatie leiden niet tot een verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden. Een toetsing aan de ladder is derhalve niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Overijssel

Kader
De huidige Omgevingsvisie van de provincie Overijssel is als eerst vastgesteld in april 2017 waarna deze variant meerdere malen is geactualiseerd. De meest recente actualisatie heeft plaatsgevonden in november 2023. De Omgevingsvisie geeft inzicht in hoe Overijssel er in 2030 volgens de provincie eruit moet komen te zien. Om te bezien of een initiatief bijdraagt aan de visie van de provincie wordt gebruik gemaakt van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In het uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal.
Het model onderscheidt de volgende stappen:

1. **Of** een initiatief mogelijk is;
2. **Waar** ontwikkeld kan worden; en
3. **Hoe** een initiatief ingepast kan worden.



Figuur 3.1 uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Of een initiatief mogelijk is

Of een initiatief mogelijk is, wordt bepaald aan de hand van generieke beleidskeuzes uit hoofdstuk 7 van de Omgevingsvisie. Deze generieke beleidskeuzes worden bepaald vanuit Europa, het Rijk of de provincie. De beleidskeuzes vallen uiteen in generiek en specifieke beleidskeuzes ofwel beleidskeuzes geldend voor heel Overijssel en beleidskeuzes gericht op een specifiekere locatie.

De generieke beleidskeuzes voor heel Overijssel wordt de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking genoemd. Beleidskeuzes die van belang zijn, zijn: integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn vanwege zwaarwegende publieke belangen. Gebiedsspecifieke beleidskeuzes zijn: reserveringen voor waterveiligheid en beperking wateroverlast, drinkwater/ grondwaterbeschermingsgebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Nationale Landschappen en provinciale routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

Waar ontwikkeld kan worden

Waar een initiatief ontwikkeld kan worden, wordt bepaald aan de hand van ontwikkelperspectieven. Voor de provincie zijn zes ontwikkelingsperspectieven opgenomen die richting geven aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden. De volgende ontwikkelingsperspectieven worden onderscheiden:

Ontwikkelingsperspectieven Groene Omgeving

1. Ontwikkelingsperspectief Zone ondernemen met natuur en water (ONW).
2. Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap.
3. Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap.

Ontwikkelingsperspectieven Stedelijke Omgeving

4. Ontwikkelingsperspectief Stedelijke netwerken als motor.
5. Ontwikkelingsperspectief Steden en dorpen als veelzijdige leefmilieus.
6. Ontwikkelingsperspectief Hoofdinfrastructuur: vlot en veilig.

Hoe een initiatief ingepast kan worden

Hoe een initiatief ingepast kan worden, wordt bepaald aan de hand van gebiedskenmerken uit hoofdstuk 9 van de Omgevingsvisie. De gebiedskenmerken die van provinciaal belang zijn, zijn opgenomen in de Catalogus

Gebiedskenmerken. De gebiedskenmerken worden onderscheiden in vier lagen. De lagen hebben eigen principes en processen, maar dienen niet los van elkaar te worden bezien. Het gaat dan om de volgende lagen:

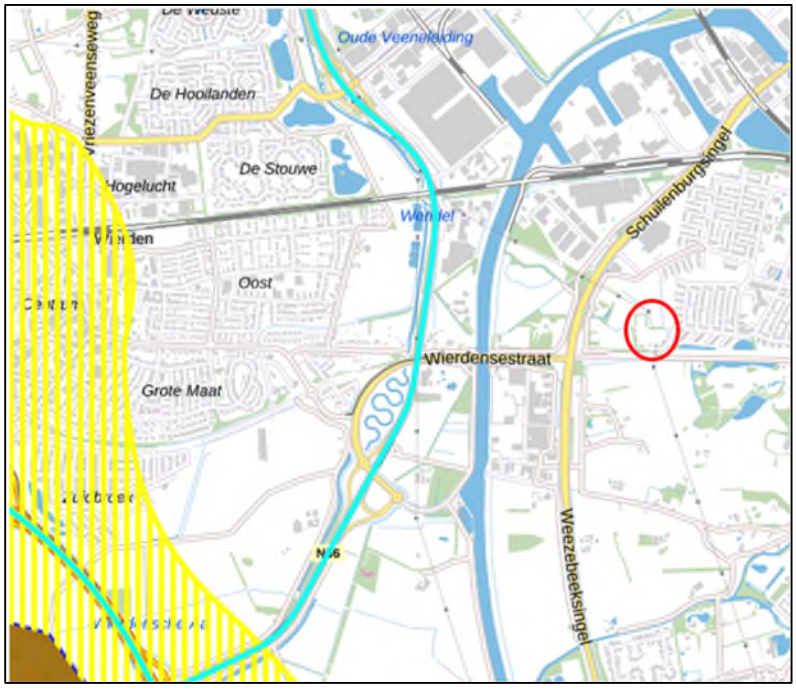
1. De natuurlijke laag.
2. De laag van het agrarisch cultuurlandschap.
3. De stedelijke laag.
4. De laag van de beleving.

De natuurlijke laag is de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zicht hier 'van nature' vestigt. Deze laag heeft de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities: natuur als ruggengraat en een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel. De laag van het agrarisch cultuurlandschap bestaat uit dragende structuren en nederzettingsvormen als resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijk ondergrond en de manier waarop gebied in cultuur werken en worden gebracht. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is de volgende: voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarisch cultuurlandschappen; het palet van agrarische cultuurlandschappen versterken en contrasten tussen de landschappen behouden en ontwikkelen.

Verder bestaat de stedelijke laag uit steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Deze laag heeft de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities: brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus (elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur) en contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken door het infrastructuurnetwerk. Tot slot ziet de laag van beleving nog op de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, de identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. Als kwaliteitsdoelen geldt voor deze laat het volgende: zichtbaar en beleefbaar mooi landschap en sterke ruimtelijke identiteiten als merken van Overijssel.

Beoordeling
Hieronder wordt het uitvoeringsmodel toegepast op de beoogde ontwikkeling en wordt getoetst of de ontwikkeling bijdraagt aan de visie van de provincie.

Of een initiatief mogelijk is
Op de gronden ter plaatse van de ontwikkeling gelden geen gebiedsspecifieke beleidskeuzes (figuur 3.2).



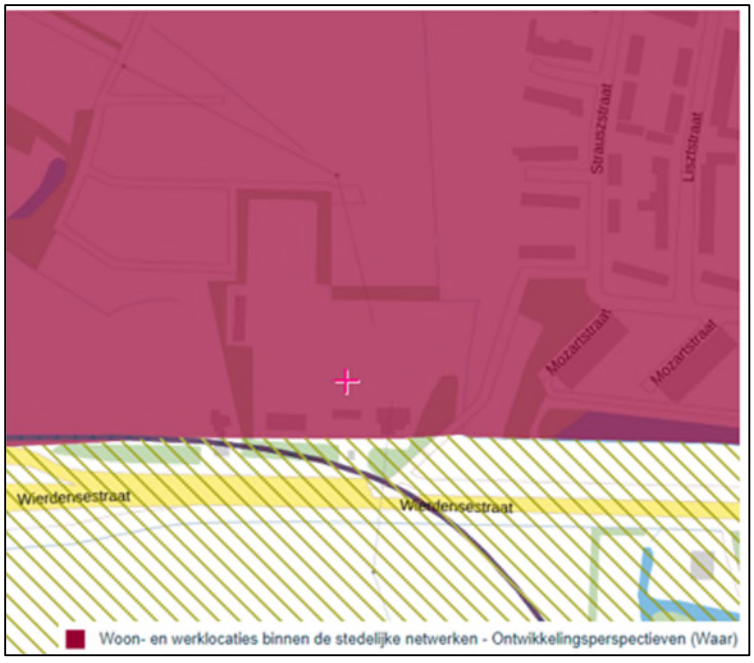
Figuur 3.2 uitsnede kaart bij Omgevingsvisie met gebiedsspecifieke beleidskeuzes

De beleidskeuzes geven invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking, welke een nadere invulling geeft aan de stappen die gemeenten in de onderbouwing van een nieuwe stedelijke ontwikkelingen op

grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking op grond van het Bkl moeten doorlopen. Paragraaf 3.1.3 van deze motivering omschrijft waarom de ladder voor duurzame verstedelijking op de ontwikkeling niet van toepassing is. Voor de onderhavige ontwikkeling geldt dat de realisatie van maatschappelijk belang is. Om gebruik te kunnen blijven maken van energie en om nieuwe initiatieven aan te kunnen sluiten op het energienet is het noodzakelijk om midden- en hoogspanningsstations uit te breiden. Het vastleggen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden is noodzakelijk voor die uitbreiding. Het gaat daarnaast om een uitbreiding van het huidige station waardoor er ook geen nieuwe locatie benodigd is.

Waar ontwikkeld kan worden

In de Omgevingsvisie zijn zes ontwikkelperspectieven geformuleerd. Ter plaatse van de ontwikkeling geldt ‘Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken’, hetgeen valt onder het ontwikkelingsperspectief ‘Stedelijke netwerken als motor’. Om de stedelijke netwerken in staat te stellen motor voor de Overijsselse economie en cultuur te zijn, wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid en versterking van de grootstedelijke cultuur die product- en marktontwikkeling en het ondernemings- en vestigingsklimaat stimuleert.

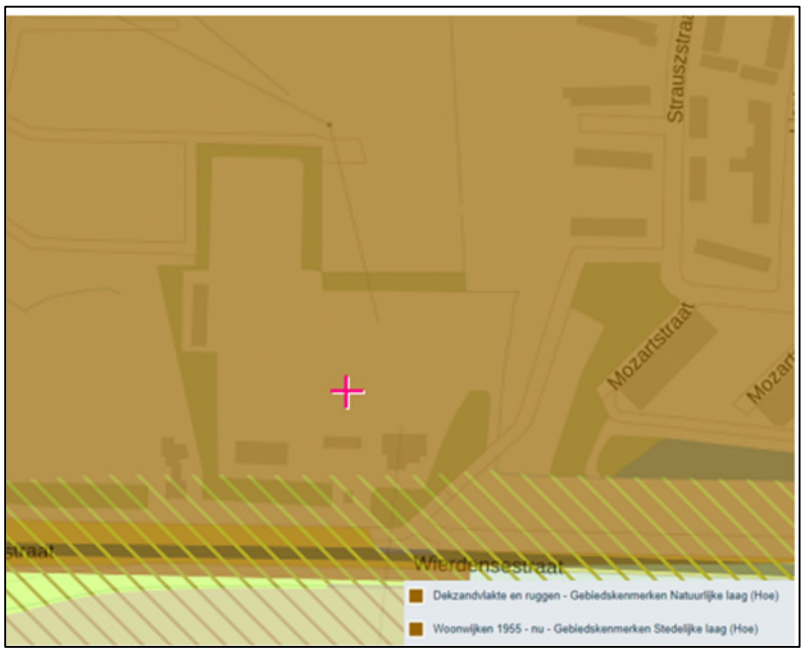


Figuur 3.3 uitsnede kaart bij Omgevingsvisie met ontwikkelingsperspectieven

Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Dit kan ook bijdragen aan de energietransitie. De onderhavige ontwikkeling draagt bij aan de versterking van de woon- en werkomgeving van de provincie doordat het gebruik van energie noodzakelijk is voor de vestiging en het behoud van bedrijven en de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen. Daarnaast draagt het bij aan de energietransitie doordat duurzame energie verwerkt kan worden door het energienet. Deze wijziging van het omgevingsplan is noodzakelijk voor het uitbreiden van het hoogspanningsstation en draagt daarmee bij aan de versterking van de omgeving.

Hoe een initiatief ingepast kan worden

Aan de hand van de gebiedskenmerken kan worden bepaald hoe een initiatief ingepast kan worden. Per laag zijn er gebiedskenmerken te onderscheiden. Hieronder wordt per laag bepaald welke gebiedskenmerken ter plaatse van de ontwikkeling gelden.



Figuur 3.4 uitsnede kaart bij Omgevingsvisie met gebiedskenmerken

De natuurlijke laag
Uit de kaart bij de Omgevingsvisie blijkt dat de gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen', als onderdeel van de natuurlijke laag, ter plaatse van de ontwikkeling geldt. De ambitie is om de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Als sturing is opgenomen om dekzandvlakten en ruggen een beschermde regeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen en het huidige reliëf te geven. De wijziging van het omgevingsplan zal niet leiden tot een aantasting van dekzandvlakte en ruggen.

De laag van het agrarisch cultuurlandschap
Uit de kaart bij de Omgevingsvisie blijkt dat de gronden van het plangebied niet tot een van de agrarische gebiedstypen valt binnen de laag van agrarisch cultuurlandschap. Er vindt derhalve ook geen aantasting plaats van de gebiedskenmerken van deze gebiedstypen.

De stedelijke laag
Uit de kaart bij de Omgevingsvisie volgt dat de gebiedstype 'Woonwijken 1955- nu' van toepassing is ter plaatse van de ontwikkeling. De ambitie binnen dit gebied is de herstructurering van naoorlogse wijken. Nieuwe bebouwing voegt zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel, maar is als onderdeel wel herkenbaar. De ontwikkeling zal niet leiden tot een herstructurering van de woonwijk. Het zal eventueel wel bijdragen aan het mogelijk maken van nieuwe initiatieven binnen het gebied in het kader van nieuwbouw dan wel herstructurering.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Overijssel

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel in werking getreden. De Omgevingsverordening bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit, sociale kwaliteit en gezondheid zijn daarbij de leidende principes van de omgevingsverordening. De omgevingsverordening bevat in hoofdstuk 3 een aantal rechtstreeks werkende provinciale regels voor activiteiten.

<u>Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie</u>
In de omgevingsverordening worden diverse gebiedsaanwijzingen gekoppeld aan de gronden van het hoogspanningsstation. Het gaat dan om: 'bakens in de tijd', 'recreatieve routes en vaarwegen' en 'woonwijken 1955 – nu'. Deze aanwijzingen zijn onderdeel van de Catalogus Gebiedskenmerken welke belangrijk zijn voor de onderbouwing van de ruimtelijke kwaliteit bij een omgevingsplan.

Op grond van Afdeling 4.3 van de Omgevingsverordening dient bij een nieuwe ontwikkeling, hetgeen inhoudt ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving waarvoor het geldende omgevingsplan moet worden aangepast voordat daaraan medewerking kan worden verleend, een onderbouwing te worden gegeven waaruit blijkt dat wordt bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Dit wordt gedaan door te toetsen aan het uitvoeringsmodel uit de Omgevingsvisie Overijssel. Dit heeft reeds plaatsgevonden onder paragraaf 3.2.1.

Naast de reeds in paragraaf 3.2.1 opgenomen gebiedskenmerken, zijn de volgende gebiedskenmerken opgenomen in de omgevingsverordening:

Bakens in de tijd
Dit is een gebiedskenmerk in de laag van beleving. Dit gebiedskenmerk ziet op het creëren van verbindingen en verbanden tussen bestaande bakens die onderdeel zijn van een groter gehaal, maar verloren of geïsoleerd in het landschap liggen. Verder is het van belang om monumenten, karakteristieke gebouwen en cultuurhistorische waarden bewust in te zetten in gebiedsopgaves. De ontwikkeling zal niet leiden tot een aantasting van cultuurhistorisch erfgoed dan wel de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Recreatieve routes en vaarwegen
Dit is een gebiedskenmerk in de laag van beleving. De ambitie vanuit dit gebiedskenmerk is om het gebruik van de auto te verschuiven naar de fiets. De ontwikkeling heeft geen invloed op de routes binnen de provincie en heeft tevens geen invloed op het gebruik van auto's dan wel fietsen.

Bebouwing
Naast de gebiedskenmerken geldt tevens de aanwijzing 'bebouwing'. Hiermee wordt verwezen naar de Overijsselse Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is reeds onder paragraaf 3.2.1 uitgewerkt.

<u>Overige aanwijzingen</u>
Verder geldt de gebiedsaanwijzing 'nieuwe recreatiewoningen'. Omgevingsplannen mogen alleen nieuwe recreatiewoningen mogelijk maken wanneer voldaan is aan de in de artikel 4.30 van de Omgevingsverordening opgenomen voorwaarden. Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt geen nieuwe recreatiewoning mogelijk gemaakt. Er wordt aan deze instructieregel voldaan. Ook glastuinbouw is op grond van artikel 4.43 binnen de locatie 'glastuinbouw niet toegestaan' niet toegestaan. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt tevens geen glastuinbouw mogelijk gemaakt. Ook aan deze instructieregel wordt voldaan. Ook een geitenhouderij mag conform artikel 4.44 niet ter plaatse van de ontwikkeling worden gerealiseerd. Ook dit wordt niet mogelijk gemaakt met de wijziging van het omgevingsplan.

Voor geldt de locatie 'primaire waterkeringen'. Deze locatie is gekoppeld aan artikel 5.9 van de omgevingsverordening en is van toepassing op de waterschapsverordening. Dit is niet van toepassing voor het omgevingsplan, aangezien het een instructieregel voor het waterschap betreft.

<u>Regels voor activiteiten in het ambtsgebied</u>
Naast de instructieregels voor het omgevingsplan gelden ook nog regels voor activiteiten in het ambtsgebied. Allereerst gelden regels over 'activiteiten in beperkingengebied provinciale vaarwegen' (artikel 3.119). Dit is niet van toepassing, aangezien de wijziging van het omgevingsplan niet ziet op een werk in, op of bij een provinciale vaarweg. Daarnaast gelden regels over het 'bezit en vervoer van keutels, braakballen, losse veren en sterrenschot' (artikel 3.21). Dit artikel bepaalt dat keutels, braakballen, losse veren en sterrenschot vervoerd mogen worden in het kader van onderzoek en onderwijs. De wijziging van het omgevingsplan ziet niet op het vervoeren van deze zaken, al dan niet in het kader van onderzoek en onderwijs.

De omgevingsverordening wijst daarnaast nog een aantal vergunningsvrije fauna-activiteiten aan in artikel 3.20. Deze zijn ook ter plaatse van het hoog- en middenspanningsstation van toepassing als gevolg van de aanduiding 'opzettelijk vangen van dieren'. Vervolgens gelden nog regels voor het vellen van houtopstanden (paragraaf 3.5.1). Ook is er geen sprake van een ontgrondingsactiviteit waardoor de regels van paragraaf 3.10.1 ook niet van toepassing zijn.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 RES Twente 1.0

De RES Twente 1.0 is een verdere en concretere uitwerking van de concept-RES uit april 2020. In de RES werken 14 Twentse gemeenteraden, Algemeen Bestuur waterschap Vechtstromen en Provinciale Staten samen om het strategische koersdocument vast te stellen en zo bij te dragen aan de doelen uit het Nationaal Klimaatakkoord. De RES Twente 1.0 bevat de volgende doelen:

1. **De Twentse opgave**; klimaatneutraal Twente in 2050, energieneutraliteit en twee hoofdoelen in 2030 (gezamenlijk minimaal 1,5 TWh aan duurzaam opgewekte energie en de koers uit de Regionale Structuur Warmte realiseren).
2. **Samen met de omgeving**; erkenning van kwaliteiten van landschap, meervoudig gebruik van gronden, eerlijke verdeling van lusten en lasten inde regio, gebiedsgericht en grensoverschrijdend participatieproces bij realisatie van grootschalige energieprojecten en minimaal 50% lokaal eigendom bij grootschalige opwek elektriciteit en de warmtetransitie.
3. **Haalbaar betaalbaar en schaalbaar RES Twente**; vergroten bewustwording onder Twentenaren om energie te besparen en zelf bij te dragen aan de energieopgave en voorkomen van inefficiënte keuzes m.b.t. investeringsplannen van netbeheerders na 2030.
4. **Regionale uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit**; RES Twente is een bouwsteen voor de gemeentelijke en provinciale omgevingsvisie.
5. **Regionaal hoofddoel: 1,5 TWh elektriciteit**; verschuiving van de verhouding wind/zon richting 60/40% op regionale schaal, in kaart brengen zoekgebieden voor wind/zon en afstemming van investeringsprogramma's van netbeheerders met de RES Twente.
6. **Regionaal hoofddoel: structuur om Twente te ontwikkelen als warmteregio**; verkennen ambitie om beschikbare duurzame lokale warmtebronnen optimaal in te zetten om gebouwen te verwarmen via de warmte-infrastructuur en coalities van gemeente en partners verkennen de mogelijkheid voor het ontwikkelen van een Regionaal Warmtenet Twente en de voorwaarden die nodig zijn voor het benutten van potentieel aan biogas/groengas.
7. **De Twentse Energie Agenda**; er is een open houding om nieuwe technieken te onderzoeken die bijdragen aan de doelen van 2030 en 2050 en regionale belanghebbenden brengen de koppelkansen in kaart die de energietransitie biedt voor andere maatschappelijke opgaven, sociaal economische ontwikkeling en de arbeidsmarkt.
8. **Meten is weten**; gebruik maken van de Twentse monitor om zicht te houden op het verloop van de energietransitie in Twente.

Beoordeling
Met betrekking tot het energienet wordt in de RES Twente onderstreept dat het energienet op veel plekken uitgebreid moeten worden. Er is in een groot deel van Twente sprake van een netschaarste. Om ambities te behalen zijn investeringen benodigd. De ontwikkeling voorziet in de uitbreiding en verzwaring van het energienet. Daarnaast draagt het bij aan de duurzame opwekking van energie doordat met het mogelijk maken van de uitbreiding van het energienet deze energie ook daadwerkelijk kan worden geleverd.

Conclusie
De ontwikkeling draagt bij aan de doelstellingen van de RES Twente 1.0.

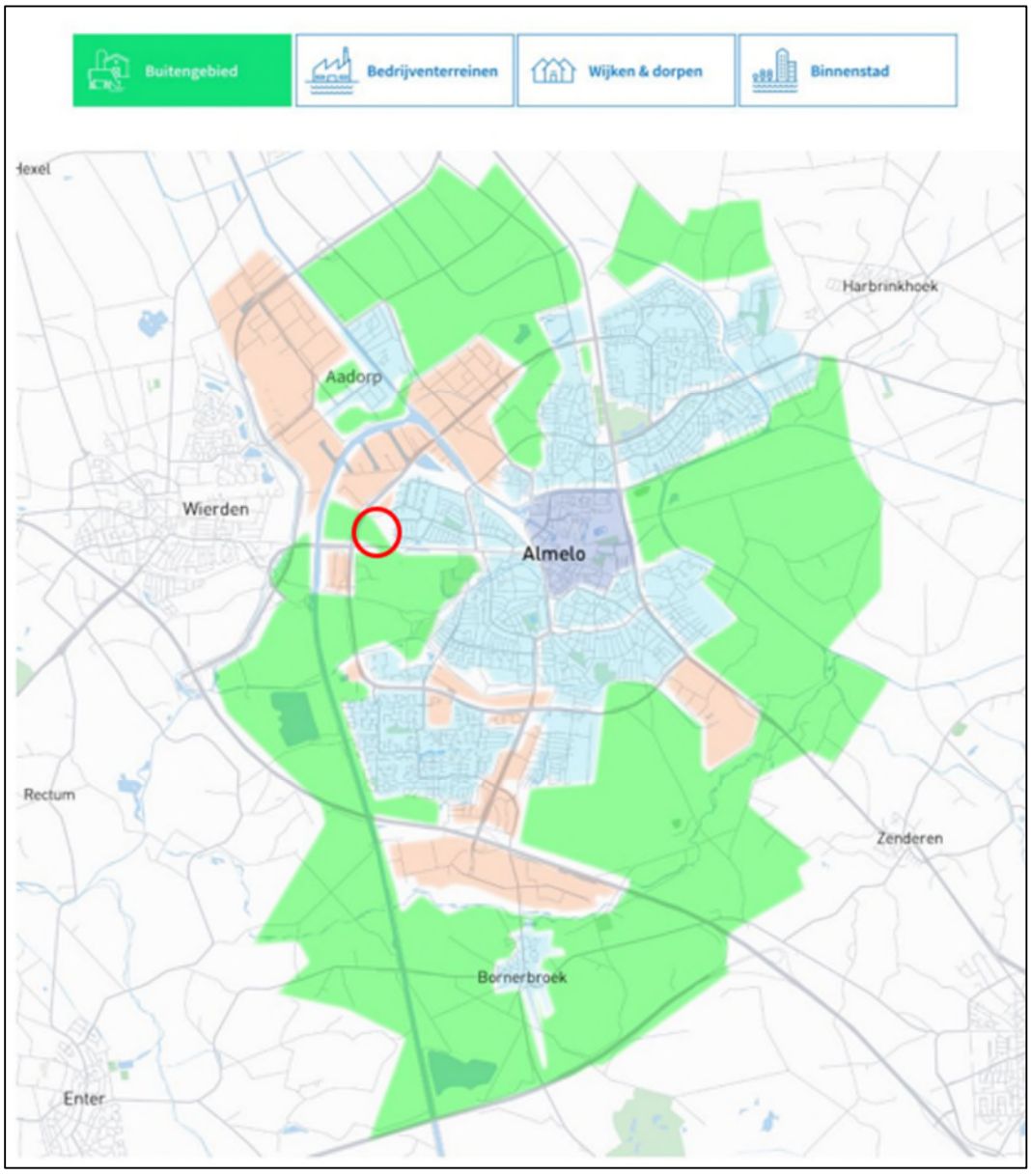
3.4 Gemeentelijk beleid

Door de gemeente Almelo is op 29 september 2020 de Omgevingsvisie "Mijn Almelo Onze Omgeving" vastgesteld. In de omgevingsvisie geeft de gemeente aan hoe de omgeving zich tot nu toe heeft gevormd en geeft zij haar visie op de toekomst van Almelo. In de Omgevingsvisie worden allereerst een aantal grote ontwikkelingen van onze tijd benoemd. Dit zijn:

- **Klimaat**; in de vorm van extremer weer.
- **Demografie**; de groei en vergrijzing van de wereldbevolking.
- **Verstedelijking**; gevaar van ruimtegebrek voor benodigde nieuwbouw.
- **Energietransitie**; besparing en verduurzaming.
- **Mobiliteit**; faciliteren van fietsers.

- **Digitaliseren**; belangrijkere rol in projecten.
- **Economie**; Nederland is an sich kwetsbaar, maar in Almelo is de verhouding arbeidsplaatsen en aantal inwoners is gezond.
- **Landschap en biodiversiteit**; balans tussen nieuwe ontwikkelen en de omgeving beschermen, waarbij in Almelo water en groen prioriteit hebben.

In de Omgevingsvisie is Almelo verdeeld in vier gebieden, namelijk het buitengebied, het bedrijventerrein, de wijken & dorpen en de binnenstad. Het hoog- en middenspanningsstation valt volgens de Omgevingsvisie in het buitengebied (figuur 3.5). Het buitengebied is de omgeving waar bezigheden zo verspreid zijn, dat de rust bewaard moet worden. Tegelijkertijd is het buitengebied ideaal voor allerlei activiteiten, zoals verblijfsrecreatie of grootschalige energie-opwek. Met de visie wordt het buitengebied optimaal benut ten gunste van de economie, recreatie, imago, klimaatbestendigheid en duurzaamheidsdoelen, zonder nadelige effecten voor het buitengebied, de bewoners en gebruikers. Belangrijk is volgens de Omgevingsvisie dat de meest geschikte locatie wordt gezocht voor elke ontwikkeling, waarbij de stadsrand wordt gebruik voor ontwikkelingen die niet in de binnenstad passen en waar het buitengebied te kwetsbaar voor is.



Figuur 3.5 uitsnede Omgevingsvisie, globale ligging van het hoog- en middenspanningsstation is rood omlijnd

Beoordeling
De ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie, aangezien een van de grote ontwikkelingen de energietransitie betreft. De energietransitie betreft de overgangsperiode tussen het gebruik van fossiele energie naar energie uit hernieuwbare bronnen. Om energie uit hernieuwbare bronnen te kunnen verwerken, dienen stations te worden uitgebreid. Dit TAM-omgevingsplan maakt de uitbreiding van het hoogspanningsstation juridisch mogelijk. In het buitengebied dient voor ontwikkelingen de geschikte locatie gezocht te worden. Het station is reeds aanwezig aan de stadsrand van Almelo en dit is, in lijn met de Omgevingsvisie, een geschikte locatie voor deze betreffende activiteiten.

Conclusie
De ontwikkeling is in overeenstemming met de Omgevingsvisie van de gemeente Almelo.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Een wijziging van het omgevingsplan kan slechts worden vastgesteld indien sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Onderdeel hiervan is de toetsing aan omgevingsaspecten.

Scope van de beoordeling
De wijziging van het omgevingsplan ziet op het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden. Daarnaast ziet de wijziging toe op het verwerken en planologisch regelen van de uitbreiding van het hoogspanningsstation, de toevoeging van bouwmogelijkheden (waarvoor een inmiddels onherroepelijke BOPA is verleend) en het juridisch borgen van de bomencompensatie.

Het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden in het omgevingsplan heeft slechts effect op het omgevingsaspect ‘geluid’ en ‘gezondheid’. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning is reeds geoordeeld dat de uitbreiding van het stationsterrein en aanpassing van de bouwmogelijkheden passend zijn binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De toetsing hiervan kan derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

Aanvullend op de omgevingsaspecten ‘geluid’ en ‘gezondheid’ wordt ook ingegaan op ‘natuur’ (vanwege de natuurcompensatie die geborgd moet worden) en is een mer-beoordeling opgesteld.

4.2 Geluid

Kader
De geluidsnormen zijn neergelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Een omgevingsplan dient bij de toevoeging van een nieuw geluidgevoelig gebouw ervoor te zorgen dat het geluid op de gevel van dat gebouw aanvaardbaar is, waarbij in beginsel wordt voldaan aan de standaardwaarde voor geluid (artikelen 5.78s, 5.78t en 5.78u Bkl). De waardes die gelden worden weergegeven in tabel 4.1. Echter, in het omgevingsplan kan van deze standaardwaarden onder voorwaarden worden afgeweken. Indien afwijking mogelijk is, dan gelden de grenswaarden uit artikel 5.78u Bkl. Afwijking van de standaardwaarde is mogelijk indien geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen, de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt en het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde zoals bedoeld in artikel 5.78u Bkl.

Tabel 4-1 standaardwaarde geluidgevoelige gebouwen (5.78t Bkl)

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**
Provinciale wegen **Rijkswegen**	50 L_{den}
Gemeentewegen **Waterschapswegen**	53 L_{den}
Lokale spoorwegen **Hoofdspoorwegen**	55 L_{den}
Industrieterrein	50 L_{den} 40 L_{night}

Tabel 4-2 grenswaarde geluidgevoelige gebouwen (5.78u Bkl)

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**
Provinciale wegen **Rijkswegen**	60 L_{den}

Gemeentewegen **Waterschapswegen**	70 L_{den}
Lokale spoorwegen **Hoofdspoorwegen**	65 L_{den}
Industrieterrein	55 L_{den} 45 L_{night}

Geluidproductieplafonds
Het vaststellen van een geluidproductieplafond (gpp) voor hoogspanningsstations is gebaseerd op artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit artikel bepaalt wanneer er sprake is van activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. Voor dergelijke activiteiten, zoals het gebruik van transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, moeten in het omgevingsplan expliciet bepalingen worden opgenomen over de begrenzing van het industrieterrein, de geluidproductieplafonds als omgevingswaarden, en een geluidaandachtsgebied.

Het vaststellen van een geluidproductieplafond (gpp) is van belang om verschillende redenen:

1. **Beperking van geluidsoverlast**: Door een gpp vast te stellen, wordt ervoor gezorgd dat het hoogspanningsstation niet meer geluid produceert dan wettelijk is toegestaan. Dit draagt bij aan een goede leefkwaliteit in de omgeving.
2. **Wettelijke naleving**: Het vastleggen van gpp's is noodzakelijk om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen. Dit zorgt ervoor dat de activiteiten van het hoogspanningsstation binnen de gestelde geluidsnormen blijven.
3. **Evenwichtige toedeling van functies aan locaties**: Het vaststellen van gpp's helpt bij het waarborgen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit betekent dat de functies van het gebied op een verantwoorde manier worden afgestemd, zodat zowel de omgeving als de gebruikers er optimaal van kunnen profiteren.
4. **Bescherming van de gezondheid**: Door het vaststellen van gpp's wordt de geluidsbelasting op de omgeving beperkt, wat bijdraagt aan de bescherming van de gezondheid van de omwonenden.

Geluidgevoelige gebouwen
Een geluidgevoelig gebouw is conform artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- Woonfunctie en nevengebruiksfunctie daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfunctie daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Dit geldt niet voor het gedeelte van het gebouw waar het omgevingsplan geen geluidgevoelige ruimte toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is. Onder een geluidgevoelig object wordt ook een geluidgevoelig gebouw verstaan, wat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan mag worden gebouwd.

Geluidaandachtsgebied
Het gebruiken van *"niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer"* wordt door eerdergenoemd artikel 5.78b van het Bkl aangemerkt als een *"activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken"*. Voor dergelijke activiteiten moeten in het omgevingsplan expliciet bepalingen worden opgenomen over:

- de begrenzing van het industrieterrein,
- de geluidreferentiepunten en
- de geluidproductieplafonds als omgevingswaarden.

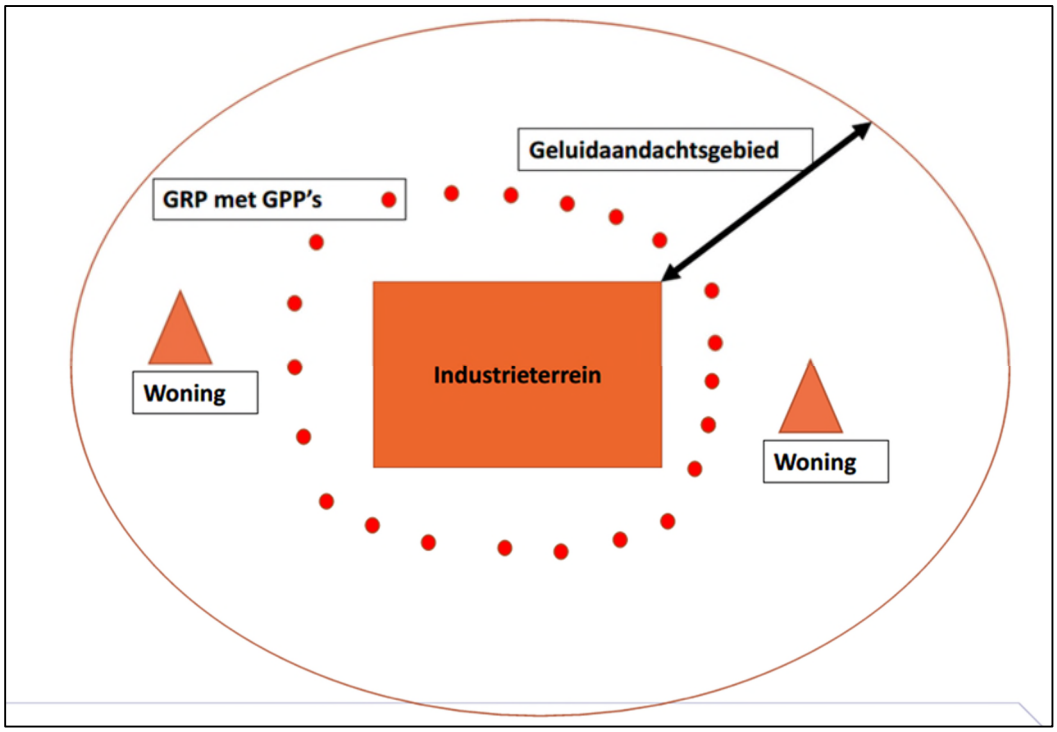
Een geluidaandachtsgebied is een wettelijk aangewezen gebied rond een geluidbron waarvoor specifieke beoordelingsregels gelden bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen. Het geluidaandachtsgebied dat behoort bij het industrieterrein van het hoogspanningsstation wordt opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG).

Binnen het geluidaandachtsgebied is het geluid hoger dan de standaardwaarden zoals opgenomen in bijlage I bij artikel 1.1 Bkl. De omvang van het geluidaandachtsgebied is afhankelijk van de geluidbron en dient te worden berekend. Het geluidaandachtsgebied wordt niet vastgelegd in het omgevingsplan, maar moet worden opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG).

Geluidregister
Het CVGG (ofwel het Geluidregister) is een digitaal systeem waarin alle geluidgegevens worden verzameld en beschikbaar gesteld. Het geluidregister wordt beheerd door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en is raadpleegbaar via www.geluidgegevens.nl. Het geluidregister kan worden geraadpleegd op een kaartviewer. Op deze kaartviewer zijn onder andere het geluidaandachtsgebied, de geluidsbron en de geluidreferentiepunten te zien.

Het aanleveren van geluidgegevens voor het geluidregister verloopt via de gemeente. De initiatiefnemer, zoals Enexis Netbeheer B.V. in dit geval, verzamelt de benodigde geluidgegevens en levert deze aan bij de gemeente. Vervolgens zorgt de gemeente ervoor dat deze gegevens worden doorgegeven aan het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), dat verantwoordelijk is voor de inschrijving in het geluidregister

Geluidreferentiepunten (GRP)
Een geluidreferentiepunt is het punt waar het geluidproductieplafond geldt. Het is een fictief, maar geografisch bepaald rekenpunt waarvan de ligging wordt vastgelegd met coördinaten. Een serie van geluidreferentiepunten liggen als een cordon om de geluidbron (hoogspanningsstation) heen. Op de geluidreferentiepunten moet het geluid van het industrieterrein worden beoordeeld (en vastgelegd en nageleefd). Figuur 4.1 geeft een vereenvoudigde weergave van de systematiek van de geluidproductieplafonds.



Figuur 4.1 Systematiek van de geluidproductieplafonds (bron: Hekkelman - webinar gezoneerde industrieterreinen)

Beoordeling
Voor de ontwikkeling op het station is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Peutz. In het rapport '*Onderzoek naar de geluidsniveaus in de omgeving ten gevolge van het transformatorstation Almelo Mosterdpot, d.d. 12 mei 2025*' staan de resultaten beschreven. Dit rapport is als bijlage 1 bij deze motivering opgenomen. De conclusie van het onderzoek is als volgt:

Uit de rekenresultaten blijkt dat in de huidige situatie de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij woningen in de omgeving beperkt zullen blijven tot maximaal 43 dB(A) gedurende het gehele etmaal. Na afronding van de uitbreiding van het station zal de geluidsuitstoot maximaal 45 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) bedragen gedurende respectievelijk de dag-, avond- en de nachtperiode. De berekende geluidniveaus zijn inclusief een toeslag van 5 dB(A) voor tonaal geluid. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarden in artikel 5.65 van het Bkl.

In figuur 4.2 zijn de geluidreferentiepunten weergegeven. Op deze locaties is de maximale geluidbelasting bepaald die vanuit het station mag ontstaan. Deze waarden zijn in tabel 4-3 weergegeven.



Figuur 4.2: ligging geluidreferentieposities (GRP's).

Tabel 4-3: Overzicht geluidproductieplafonds (GPP's)

Geluidreferentiepunt (GRP, zie figuur f4.6)	X-coördinaat	Y-coördinaat	GPP in dB(A), incl. toeslag tonaal geluid	
			L_{night}	L_{den}
GRP-01	239845,06	486163,35	28,2	36,7
GRP-02	239835,74	486231,23	28,6	37,1
GRP-03	239777,16	486270,10	32,1	40,7
GRP-04	239730,17	486319,04	34,3	42,9
GRP-05	239662,42	486335,81	35,6	44,2
GRP-06	239592,10	486329,53	33,0	41,5
GRP-07	239550,11	486274,81	32,3	40,9
GRP-08	239522,98	486210,44	29,8	38,4
GRP-09	239533,16	486141,45	29,9	38,4
GRP-10	239549,87	486072,18	29,2	37,7
GRP-11	239583,24	486012,29	26,0	34,5
GRP-12	239652,24	486000,95	27,4	36,0
GRP-13	239723,51	486002,17	30,8	39,4
GRP-14	239785,02	486034,82	28,6	37,0
GRP-15	239815,88	486098,50	28,7	37,2
GRP-16 Wierdensestr. 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	38,5	47,0
GRP-17 Wierdensestr. 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	38,8	47,3
GRP-18 Wierdensestr. 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	37,1	45,5

Op basis van bovenstaande uitkomsten is in figuur 4.3 het geluidaandachtsgebied in de eindsituatie weergegeven.



Figuur 4.3: geluidaandachtsgebied nieuwe situatie.

Conclusie

Het uiteindelijke geluidsvermogen op het station is inpasbaar in de omgeving, hiervoor kunnen geluidproductieplafonds worden vastgesteld door middel van dit wijzigingsbesluit.

4.3 Natuur

Kader
In het Bkl zijn regels opgenomen voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten- en diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden. Voorheen werd dit geregeld in de Wet natuurbescherming. Het gebieds- en soorten-beschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurwaarden (soorten, gebieden en /of houtopstanden). Er is daarom inzicht gewenst in de aanwezige beschermde natuurwaarden en de mogelijke effecten die op deze beschermde natuurwaarden kunnen optreden door de ontwikkeling.

Beoordeling
Ten behoeve van de in paragraaf 4.1 genoemde omgevingsvergunning zijn een natuurtoets en stikstofberekening uitgevoerd. Uit de stikstofberekening bleek dat er geen sprake is van depositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmering voor het plan. Vanwege het verwijderen van circa 500 m^2 bosschage worden bomen aangeplant op het nabij gelegen perceel Almelo AML01-I-2821. Hiervoor is een beplantingsplan opgesteld. Hiermee is er sprake van een verbetering ten opzichte van de bestaand situatie, omdat er meer diversiteit in groen wordt gerealiseerd en een betere habitat voor de bosmuis wordt teruggebracht. Deze compensatie is juridisch geborgd in het wijzigingsplan.
Voor de BOPA zijn aanvullende onderzoeken naar vleermuis, egel, grote bosmuis, steenmarter en kleine marterachtigen uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd en verleend door het bevoegd gezag (provincie Overijssel) voor egel, steenmarter en grote bosmuis, inclusief activiteitenplan en eerdergenoemd beplantingsplan voor die laatste soort. De uitvoering hiervan heeft inmiddels ook plaatsgevonden.

Conclusie
Vanuit het aspect natuur is het plan uitvoerbaar.

4.4 Gezondheid

Kader
Gezondheid is een thema waar de Omgevingswet geen inhoudelijke eisen over stelt, ondanks dat het bieden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving tot de maatschappelijke doelen van de wet behoort. Omdat de Omgevingswet het begrip niet inkadert, kan het veel verschillende onderwerpen raken, bijvoorbeeld regels voor het beweegvriendelijk maken van de omgeving. Milieunormen zijn in het verleden ook gesteld om gezondheid te beschermen.

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Zo kan een groene en beweegvriendelijke omgeving goed zijn voor de gezondheid. Aan de andere kant kunnen bijvoorbeeld een matige luchtkwaliteit of een lawaaiige omgeving ongezond zijn. Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet is een gezonde fysieke leefomgeving. Binnen de Omgevingswet kunnen overheden eigen gezondheidsambities vastleggen en uitwerken.

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet zijn het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. In het Bkl is een aantal instructieregels opgenomen, die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking op de aspecten geluid, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorliggende paragrafen reeds gemotiveerd.

Hieruit blijkt dat de ontwikkeling een bijdrage levert aan de gezonde fysieke leefomgeving en in ieder geval niet leidt tot een verslechtering van de gezondheidssituatie als gevolg van wijzigingen in de fysieke leefomgeving.

Verder stelt de Omgevingswet nog de volgende regels met betrekking tot een gezonde fysieke leefomgeving:

- In artikel 3.3 van de Omgevingswet van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgbeginsel en andere milieubeginselen.
- In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.
- In artikel 5.32 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag de aanvraag van een omgevingsvergunning kan weigeren wanneer deze zou leiden tot (mogelijk) ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid en in artikel 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en artikelen 8.101 en 8.102 van het Bkl staat dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan wijzigen of intrekken in het kader van het treffen van passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid.

De GGD geeft een praktische invulling aan dit kader door middel van verschillende kernwaarden met bijbehorende gezondheidsadviezen. De GGD heeft de volgende kernwaarden opgesteld:

1. rookvrije omgeving;
2. aantrekkelijke plekken;
3. gezond gewicht;
4. wonen en druk verkeer;
5. voorzieningen dichtbij;
6. actief vervoer;
7. fiets- en ov-verbindingen;
8. gezond binnenklimaat;
9. prettig wonen;
10. geschikte woningen.

Verder stelt de GGD dat het voldoen aan de wettelijke normen niet automatisch betekent dat er geen gezondheidseffecten kunnen optreden. In het GGD omgevingsadvies zijn daarom gezondheidskundige advieswaarden opgenomen. De GGD heeft gezondheidskundige advieswaarden voor de thema's luchtkwaliteit, geur, geluid, bodem, elektromagnetische velden (straling), veehouderijen en akkerbouw.

Beoordeling
Het beoogde ontwerp van voorliggende motivering zorgt in de bouwfase mogelijk voor een verslechtering van de situatie ten aanzien van luchtkwaliteit, geluid, trillingen en bodem.

Tijdens de gebruiksfase zal er geen negatieve invloed op de gezondheid van burgers zijn. De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot een wijziging van de geurbelasting. Wat betreft geluid zal er een toename zijn van de belasting. Dit is beschreven in paragraaf 4.2.

Bij hoogspanningslijnen en -kabels, transformatorhuisjes en dergelijke geeft de GGD als advies om rekening te houden met een zone van 0,4 µT (microtesla) jaargemiddeld waarbinnen geen woningen, scholen en kinderdagverblijven worden gebouwd. Op dit moment geldt er reeds een magneetveldzone. De magneetveldzone zal als gevolg van de uitbreiding van het hoogspanningsstation niet vergroten, waardoor er geen wijziging van de huidige situatie optreedt.

Op 18 juli 2023 is er tussen Netbeheer Nederland en de minister van Klimaat en Energie een convenant gesloten over het nemen van proportionele bronmaatregelen die zien op het realiseren van nieuwe netcomponenten, waaronder op hoog- en middenspanningstations. Enexis past de genoemde bronmaatregelen uit dit convenant toe bij de uitbreiding van het HS/MS station ter beperking van magneetvelden.

Bij het hoogspanningsstation zullen er sporadisch medewerkers aan het werk zijn. Dit zal slechts nodig zijn voor de reparatie dan wel voor het onderhoud van het hoogspanningsstation. Ten aanzien van het onderdeel geluid voor omwonenden wordt met de vaststelling van dit plan geborgd dat het geluid dat vanaf dit station vastgelegd en gecontroleerd kan worden.

Conclusie
Vanuit het aspect gezondheid is het plan uitvoerbaar.

4.5 Mer-beoordeling

Kader
Het instrument milieueffectrapportage (mer) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. In het milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een ontwikkeling voor alle relevante milieuaspecten systematisch in beeld gebracht. Tevens wordt nagegaan of er alternatieven of maatregelen zijn waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken.

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

Beoordeling
In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staat in onderdeel J8 hoogspanningsleidingen. Als het gaat om de aanleg, wijziging of uitbreiding van bovengrondse hoogspanningsleidingen van 220 kV of meer (of een afstand groter dan 15 kilometer), is sprake van een mer-plicht. Voor de mer-beoordelingsplicht geldt de aanleg, wijziging of uitbreiding als beoordelingsplichtige activiteit.

Op het station is sprake van 110.000 Volt (110 kV) en daarmee van hoogspanning. Dit TAM-omgevingsplan maakt geen aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse hoogspanningsleiding van 220 kV of meer mogelijk en ziet ook niet op een bovengrondse hoogspanningsleiding over een afstand van meer dan 15 kilometer. Wel verwerkt het TAM-omgevingsplan de reeds vergunde uitbreiding van het hoogspanningsstation planologisch, stelt het bouwregels en een bouwvlak vast en borgt het de bomencompensatie. Uit de uitgevoerde omgevingsonderzoeken blijkt dat deze mogelijkheden niet leiden tot aanzienlijke nadelige milieugevolgen.

Conclusie
Er is geen sprake van aanzienlijke nadelige milieugevolgen. Voor de mogelijkheden van dit TAM-omgevingsplan hoeft daarom geen MER te worden opgesteld.

5. Juridische toelichting

5.1 De Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Overheden moeten vanaf die datum werken volgens de Omgevingswet. Deze nieuwe wet bundelt en vereenvoudigt de regels voor alles wat u buiten ziet, hoort en ruikt. De wet geldt voor alle Nederlandse inwoners, organisaties en bedrijven. Om ervoor te zorgen dat onze leefomgeving een gezonde, veilige en prettig leefbare plek is, hebben we in Nederland veel regels gemaakt. Zowel voor inwoners als bedrijven. Die regels gaan onder andere over hoe we omgaan met natuur, milieu, bouwen en wonen. De Omgevingswet bundelt deze regels.

5.2 Het omgevingsplan

Tot 1 januari 2024 had de gemeente Almelo meerdere bestemmingsplannen waarmee ontwikkelingen mogelijk gemaakt werden. Al deze bestemmingsplannen zijn overgegaan in het (tijdelijke) omgevingsplan van de gemeente Almelo. Elke gemeente in Nederland heeft nu nog maar één omgevingsplan. Als er ontwikkelingen zijn waar het gemeentebestuur achter staat dan wordt dit omgevingsplan aangepast met een wijzigingsbesluit om de activiteit mogelijk te maken. Het hangt af van de activiteit of de gemeenteraad of het college bevoegd gezag is om het wijzigingsbesluit te nemen. In dit geval is dat de gemeenteraad.

De gemeente kan in het omgevingsplan voor ieder gebied bepalen welke activiteiten zij wel of niet toestaat, bijvoorbeeld wonen, recreatie of bedrijvigheid. Ook geeft de gemeente aan welke regels zij aan de activiteiten stelt. Het omgevingsplan is de vervanging van alle bestemmingsplannen. Het omgevingsplan van de gemeente is digitaal raadpleegbaar via het omgevingsloket (regels op de kaart). Op dit moment is bij vrijwel alle gemeenten in Nederland hoofdstuk 22 van het omgevingsplan gevuld met regels. Dit zijn de regels van het Rijk die overgaan naar de gemeenten. Dit heet de Bruidsschat. De wijzigingsbesluiten, zoals deze, zullen in een nieuw hoofdstuk 21 vóór het hoofdstuk van de bruidsschat worden toegevoegd aan het omgevingsplan.

5.3 Aanpassen van het omgevingsplan

Aanpassen van het omgevingsplan moet met een wijzigingsbesluit. Dit is vergelijkbaar met een partiële herziening van het bestemmingsplan onder de oude wet. Er wordt voor de nieuwe activiteit een stukje van het omgevingsplan gewijzigd zodat de activiteit vergund en gerealiseerd kan worden. Dit is, net als met een bestemmingsplan, een digitaal wijzigingsbesluit. Een wijzigingsbesluit dat volledig voldoet aan de eisen van de nieuwe wet is een STOP/TPOD plan. STOP/TPOD is de afkorting van de Standaard voor officiële publicaties (STOP) en Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (TPOD). De software die daarvoor gebruikt moet worden functioneert nog niet optimaal, zodat er tijdelijke voorzieningen getroffen zijn door het Rijk.

Om het omgevingsplan aan te kunnen passen is er op dit moment een tijdelijke mogelijkheid om een wijziging van het omgevingsplan te maken dat ook volledig voldoet aan de eisen vanuit de Omgevingswet. Er is voor 2024 en 2025 een tijdelijke maatregel genomen, zodat het omgevingsplan van de gemeente wel gewijzigd kan worden met gebruik van de 'oude' bestemmingsplan standaarden van het 'Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO). Dit heet een Tijdelijke Alternatieve Maatregel, een TAM-omgevingsplan. TAM-IMRO is door de Minister in 2021 beschikbaar gesteld om urgente gebiedsontwikkelingen niet te laten vertragen. Dit plan is een TAM-omgevingsplan voor het vastleggen van geluidproductieplafonds van een hoogspanningsstation.

5.4 Wat is een TAM-omgevingsplan?

TAM-IMRO is bedoeld voor gemeenten die hun omgevingsplan nog niet kunnen wijzigen in het formaat STOP/TPOD. Dit geldt zowel voor gemeenten die om technische redenen niet kunnen werken met STOP/TPOD, als voor gemeenten die technisch al wel kunnen werken met STOP/TPOD, maar om andere redenen ervoor kiezen om in de beginfase TAM-IMRO te gebruiken om hun omgevingsplan te wijzigen.

Een combinatie van factoren maakt dat de gemeente Almelo, net als veel andere gemeenten, vooralsnog kiest voor de toepassing van TAM-IMRO. Het gaat bijvoorbeeld om nog niet goed functionerende techniek van software en het landelijk Omgevingsloket. Maar ook onduidelijkheden over en onbekendheid met de nieuwe technische standaarden voor het omgevingsplan.

De basis van de regels in dit TAM-omgevingsplan is de staalkaart van de grote energiebedrijven in Nederland. Hierin hebben ze de activiteiten beschreven die van belang zijn bij de aanleg en het beschermen van hoogspanningsvoorzieningen.

De komende periode zal de gemeente een definitieve structuur en opbouw van het omgevingsplan bepalen. Als die bepaald is dan kunnen op termijn alle TAM-omgevingsplannen ook omgezet worden in deze definitieve structuur. Voor het omzetten heeft de gemeente tot 2032 de tijd. Dit is een werkwijze die vele gemeenten op dit moment toepassen totdat de standaarden bekend en bepaald zijn en volledig werken.

5.5 Toelichting op de regels van het TAM-omgevingsplan

De regels van het TAM-omgevingsplan lijken op de regels van een bestemmingsplan. Ze geven aan voor welke activiteiten de gronden gebruikt mogen worden en voor welke activiteiten ook niet. Dit TAM-omgevingsplan regelt het vastleggen van het geluidproductieplafond. In het wijzigingsbesluit zijn de volgende regels opgenomen:

Preambule
De preambule zorgt ervoor dat het TAM-omgevingsplan in samenhang met het omgevingsplan wordt gelezen. In de artikelkoppen moet na het woord ‘Artikel’ en direct vóór het artikelnummer ‘22g.’ worden gelezen. Ook in de koppen van de bijlagen moet direct vóór het bijlagenummer ‘22g.’ worden gelezen. Hiermee wordt duidelijk dat dit TAM-omgevingsplan juridisch onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan van de gemeente Almelo.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1: Begripsbepalingen
In dit artikel worden de relevante begrippen beschreven zodat voor iedereen duidelijk is wat hiermee bedoeld wordt.

Artikel 2: Toepassingsbereik
Artikel 2 bepaalt het toepassingsbereik van dit TAM-omgevingsplan. De regels gelden voor de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h, waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31. Daarnaast bepaalt artikel 2 dat de regels uit afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van het omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover zij in strijd zijn met de regels van dit TAM-omgevingsplan.
Artikel 3: Aanvraagvereisten
Artikel 3 bepaalt dat de aanvraagvereisten uit paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op een omgevingsvergunning die op grond van dit TAM-omgevingsplan is vereist.
Artikel 4: Meet- en rekenbepalingen
Dit artikel legt uit hoe bij de toepassing van een regel gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Aanwijzing in de fysieke leefomgeving

In hoofdstuk 2 wordt het industrieterrein aangewezen waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden gelden. Artikel 5 wijst ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation' het industrieterrein aan. De geluidproductieplafonds die voor dit industrieterrein gelden, zijn opgenomen in artikel 15.4. De gebiedsaanduiding legt uitsluitend de begrenzing van het industrieterrein vast voor de toepassing van deze geluidproductieplafonds.

Hoofdstuk 3 – Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken

Artikel 6: Algemeen
Artikel 6 bevat algemene regels voor het gebruiken van gronden en bouwwerken ter plaatse van de locaties 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Ondergeschikt aan de toegestane gebruiksactiviteiten zijn onder meer beplanting en bebossing, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, wegen, paden, parkeervoorzieningen en ontsluitingsstructuren toegestaan. Daarnaast bevat artikel 6 een algemeen gebruiksverbod voor gebruik dat niet past binnen het toegekende gebruiksdoel of ziet op activiteiten uit bijlage VII tot en met IX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 7: Bedrijf – Nutsvoorziening
Dit artikel regelt de toegestane gebruiksactiviteiten ter plaatse van de functie 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Deze functie regelt het toegestane gebruik van het hoogspanningsstation en de daarbij behorende voorzieningen. De gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation' vormt geen afzonderlijke gebruiksfunctie, maar legt uitsluitend de begrenzing van het industrieterrein vast voor de toepassing van de geluidproductieplafonds.

Artikel 8: Groen
Artikel 8 regelt het toegestane gebruik binnen de locatie 'Groen'. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

Artikel 9: Leiding – Hoogspanningsverbinding
In dit artikel worden de activiteiten geregeld voor de functie 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Dit gaat om de strook van de hoogspanningsverbinding van TenneT die vanuit noordelijke richting op het station aansluit.

Hoofdstuk 4 - Bouwactiviteiten

Artikel 10: Toepassingsbereik en artikel 11: Anti-dubbeltelregel
Artikel 10 bepaalt het toepassingsbereik van de bouwregels. De bouwregels gelden voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de locaties 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Artikel 11 bevat de anti-dubbeltelregel. Deze regel voorkomt dat dezelfde grond opnieuw wordt meegenomen bij de beoordeling van latere bouwplannen wanneer die grond al is gebruikt voor een eerder toegestaan bouwplan.

Artikel 12: Bouwwerken ten behoeve van een hoogspanningsstation
Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het hoogspanningsstation. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd en de maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt 10 meter. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter, met specifieke uitzonderingen voor hoogspanningsmasten, bliksempieken en portalen, camerabeveiligingsmasten en erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 13: Realiseren van bomencompensatie – gebod
Artikel 13 borgt de uitvoering en instandhouding van de bomencompensatie. Het gebruik van het hoogspanningsstation is niet toegestaan als de bomencompensatie met een minimale oppervlakte van 500 m², zoals beschreven in het beplantingsplan in bijlage 2 bij de regels, niet binnen drie jaar na realisatie van het eerste gebouw is uitgevoerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Hoofdstuk 5 Aanlegactiviteiten

Artikel 14: Aanlegactiviteiten ter plaatse van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'
Hoofdstuk 5 bevat regels voor aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. De regels beschermen de veiligheid en de werking van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 14 stelt een vergunningplicht in voor aanlegactiviteiten binnen de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. Het gaat onder meer om het aanbrengen of rooien van hoogopgaande beplanting of bomen, het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter, het opslaan van brand- of explosiegevaarlijke materialen en het wijzigen van het maaiveld. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geen veiligheidsrisico's ontstaan en de leiding niet wordt aangetast. Bij de aanvraag moeten in ieder geval gegevens worden verstrekt over de te gebruiken materialen, eventuele afvoer van grond en aanwezige obstakels. Aan de vergunning kunnen voorschriften worden verbonden. Voordat het bevoegd gezag beslist, wint het advies in bij de leidingbeheerder.

Hoofdstuk 6 Milieuaspecten van activiteiten

Artikel 15: Geluid door activiteiten

Artikel 15 bevat de regels voor activiteiten die geluid veroorzaken ter plaatse van de locatie 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation'. De regels vullen artikel 22.54 van de bruidsschat omgevingsplan aan. Artikel 15.2 bepaalt dat geluidproductieplafonds als omgevingswaarden gelden ter plaatse van de geluidreferentiepunten. Artikel 15.3 legt de geluidreferentiepunten vast met coördinaten. Artikel 15.4 bevat de geluidproductieplafonds in Lden en Lnight die op deze geluidreferentiepunten gelden.

Artikel 16: Geluidaandachtsgebied
Artikel 16 bepaalt dat de regels gelden voor locaties binnen het geluidaandachtsgebied zoals aangewezen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. De voorrangsbepaling in artikel 16.2 zorgt ervoor dat deze regels voorgaan op de regels uit besluiten als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor zover het gaat om gronden binnen het geluidaandachtsgebied. Artikel 16.3 bevat een aanvullende beoordelingsregel: het realiseren of toevoegen van geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied is niet toegestaan, tenzij deze gebouwen op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning al rechtmatig waren toegestaan op het moment van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.
Artikel 17: Toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties - verbod
Artikel 17 verbiedt het toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen, beperkt kwetsbare locaties en kwetsbare locaties waar kwetsbare doelgroepen kunnen verblijven. Deze regel voorkomt dat binnen het werkingsgebied nieuwe kwetsbare functies worden toegevoegd die niet passen bij de milieugevolgen en het gebruik van het hoogspanningsstation.

6. Participatie

Invloed initiatief en ruimte voor inbreng
De ruimte om mee te denken over de locatie van de nieuwe onderdelen op het stationsterrein is zeer beperkt vanwege technische- en veiligheidseisen bij het bepalen van de posities van transformatoren, middenspanningsgebouwen, kabels etc. op het stationsterrein. Enexis gebruikt nagenoeg alleen het huidige stationsterrein omdat dit de snelste manier is om het station op te waarderen. Daarnaast breidt Enexis slechts beperkt dit terrein uit, omdat er ruimte nodig was voor het voorziene servicegebouw. De inbreng van stakeholders varieert van meeweten (door het verkrijgen van informatie) tot meedenken afhankelijk van het type stakeholder.

Stakeholders
Voor dit station zijn globaal de te onderscheiden stakeholdercategorieën:

- Bevoegd gezag, m.n. Gemeente Almelo en de Provincie Overijssel (meedenken)
- Medegebruikers stationsterrein. Dit zijn TenneT en Coteq (meedenken)
- Beheerders kabels en leidingen. Dit zijn bovengenoemde netbeheerders en partijen als Gasunie, Vitens etc. (meeweten/meedenken)
- Omwonenden. Hiertoe worden alle woonbestemmingen in een straal van ca. 150 meter van het stationsterrein gerekend. Deze afstand is de afstand waarin omwonenden redelijkerwijs mogelijk nog iets kunnen waarnemen van de werkzaamheden. (meeweten)
- Volkstuinvereniging en pachter. Deze vereniging grenst aan het Enexisterrein. (meeweten)

Participatieverslag afgelopen periode (BOPA en vergunningsaanvragen)
De benoemde stakeholders zijn de afgelopen tijd op de navolgende wijze betrokken bij het project:

- Bevoegd gezag: vanaf maart 2024 gesprekken gevoerd en afstemming over de plannen met gemeente Almelo (BOPA, bouwvergunningen) en de provincie Overijssel (flora- en fauna vergunning)
- Medegebruikers station (TenneT, Coteq): vanaf 2023 in gesprek over de plannen. Plannen zijn op elkaar afgestemd. In het kader van de verzwaring van het station is er ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor het graven onder een hoogspanningsverbinding. TenneT heeft positief geadviseerd richting de gemeente Almelo over het verlenen van deze vergunning. Deze vergunning (kenmerk: Z/24/156794) is inmiddels verleend.
- Omwonenden: Er zijn in totaal 70 adressen op 19 december per nieuwsbrief geïnformeerd over de plannen. De nieuwsbrief is verstuurd naar adressen in de nabijheid van het station, met name de Strauszstraat, Mozartstraat en de Wierdensestraat. Omwonenden konden/kunnen rechtstreeks contact opnemen met de omgevingsmanager van Enexis, mochten zij vragen of opmerkingen hebben. Op de nieuwsbrief kwam één reactie van een omwonende die specifieke vragen had over magneetvelden en het dragen van een pacemaker. Met deze omwonende is twee keer telefonisch contact geweest. Omwonende staat positief ten opzichte van de plannen en is gerustgesteld.
- Aanwonenden Wierdensestraat 159-161: Omdat zij direct naast de stationsuitbreiding wonen en zij, verhoudingsgewijs, het meest gaan waarnemen van de nieuwe plannen en de werkzaamheden, heeft Enexis op 18 november 2023 een keukentafelgesprek gehouden met deze bewoners. Bewoners gaven te kennen geen enkel probleem met de voorziene uitbreiding en werkzaamheden te hebben. Van dit gesprek is een verslag gemaakt.
- Volkstuinvereniging en naburige pachter. Beiden zijn ook per nieuwsbrief geïnformeerd over de plannen. Vanuit de volkstuinvereniging kwam reactie of de stationsuitbreiding hun gebied raakte. Hierop kunnen antwoorden dat dit niet het geval is.

De momenten waarop en wat er wordt gecommuniceerd met de stakeholders is/wordt geregistreerd in een stakeholder(contact)register.

Wat is er gebeurd er met de inbreng van stakeholders?
Opmerkingen worden waar mogelijk verwerkt door aanpassingen in de plannen. Zoals gesteld is de manoeuvreerruimte (ontwerpruimte) van de plannen zeer beperkt en vinden de werkzaamheden nagenoeg allemaal plaats op het bestaande terrein van het hoogspanningsstation.

Met de bewoners op de Wierdensestraat 159-161 is afgesproken dat zij op de hoogte worden gehouden van de aankomende bouwactiviteiten. Dit is een continu proces.

Andere omwonenden hebben geen punten ingebracht over aanpassing van het plan. Zij wonen op dermate grote afstand van het station dat zij waarschijnlijk weinig gaan merken van de beoogde planuitvoering. Er is door omwonenden (en door anderen) geen bezwaarschrift ingediend tegen de omgevingsvergunning (afwijken omgevingsplan, bouwen, graven).

Communicatie in de volgende periode: uitvoering
Voor de bekendheid van het project, maar ook voor verbinding met de omgeving wordt er gecommuniceerd bij belangrijke mijlpalen. Dit communiceren gebeurt door middel van nieuwsbrieven en de projectwebsite. Enexis gaat in een vervolgnieuwsbrief de eerder aangeschreven 70 adressen opnieuw informeren over de start van de werkzaamheden in oktober. Ook blijft de mogelijkheid open dat omwonenden telefonisch en schriftelijk rechtstreeks contact kunnen opnemen met de omgevingsmanager van Enexis.

Zienswijzen
Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h (hoofdstuk 22g omgevingsplan Almelo) heeft voor een periode van zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

7. Financiële haalbaarheid

Bij een motivering dient ook inzicht gegeven te worden in de financiële haalbaarheid en of er ook kosten van toepassing zijn voor de gemeente zelf. Initiatiefnemer Enexis zal volledig de financiering van de bouwplannen voor haar rekening nemen en is op het moment van ter inzage leggen in de afrondende fase van de bouw van de gebouwen en transformatoren die met de BOPA vergund zijn. Aan de mogelijkheden uit dit wijzigingsplan hoeft de gemeente geen financiële bijdrage aan te leveren en ambtelijke ondersteuning tijdens de procedure zal worden vergoed via de legesverordening van de gemeente die Enexis moet betalen. Er is ook geen enkele twijfel dat Enexis over voldoende financiële middelen beschikt om het plan ook daadwerkelijk uit te voeren.

De financiële haalbaarheid van het plan is daarmee geborgd.

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) betekent dat er een balans bestaat tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Het omgevingsplan bevat voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet). Met dit TAM-omgevingsplan wordt de versterking van het bestaande hoogspanningsstation planologisch verwerkt. Het plan wijst een industrieterrein aan, stelt geluidproductieplafonds als omgevingswaarden vast, borgt het geluidaandachtsgebied, regelt het toegestane gebruik en de bouwmogelijkheden, bevat een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van de hoogspanningsverbinding, borgt de bomencompensatie en voorkomt het toevoegen van kwetsbare functies die niet passen bij de milieugevolgen en het gebruik van het hoogspanningsstation.

Op basis van voorliggende motivering kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het versterken van het energienetwerk is van groot belang en de mogelijkheden die dit TAM-omgevingsplan biedt, dragen hieraan bij. Uit de onderzoeken blijkt verder dat het voornemen geen negatieve effecten heeft op milieu- en/of omgevingsaspecten en de omgeving van het station.

Geconcludeerd wordt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Toepassingsbereik	7
Artikel 3	Aanvraagvereisten	8
Artikel 4	Meet- en rekenbepalingen	9
Hoofdstuk 2	**Aanwijzing in de fysieke leefomgeving**	**11**
Artikel 5	Industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation	11
Hoofdstuk 3	**Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken**	**13**
Artikel 6	Algemeen	13
Artikel 7	Bedrijf - Nutsvoorziening	14
Artikel 8	Groen	15
Artikel 9	Leiding - Hoogspanningsverbinding	16
Hoofdstuk 4	**Bouwactiviteiten**	**17**
Artikel 10	Toepassingsbereik	17
Artikel 11	Anti-dubbeltelregel	18
Artikel 12	Bouwwerken ten behoeve van een hoogspanningsstation	19
Artikel 13	Realiseren van bomencompensatie - gebod	20
Hoofdstuk 5	**Aanlegactiviteiten**	**21**
Artikel 14	Aanlegactiviteiten ter plaatse van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'	21
Hoofdstuk 6	**Milieuaspecten van activiteiten**	**23**
Artikel 15	Geluid door activiteiten	23
Artikel 16	Geluidsaandachtgebied	25
Artikel 17	Toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties - verbod	26

Regels

Preambule

Dit plan beoogt het vastleggen van geluidproductieplafonds op het hoogspanningsstation Mosterdpot, Almelo.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22g.' gelezen worden.

In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22g.' gelezen worden.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit TAM-omgevingsplan gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 toepassing omgevingsplan

artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige op dit omgevingsplan, tenzij hierna daarvan is afgeweken;

1.2 omgevingsplan

het omgevingsplan van de gemeente Almelo;

1.3 TAM-omgevingsplan

het bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h met identificatienummer NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 van de gemeente Almelo;

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanduidingsvlak

een geometrisch bepaald vlak waarop een aanduiding betrekking heeft;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bestaand

bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning;

1.9 bouwwerkperceelsgrens

een grens van een bouwwerkperceel;

1.10 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.11 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.13 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.15 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.16 geluidbelasting in dB(A)

etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats;

1.17 geluidgevoelig object

een woning, ander geluidgevoelig gebouw of geluidsgevoelig terrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder – gelezen in samenhang met artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet – zoals deze luiden op het moment van ter inzagelegging van dit plan;

1.18 geluidproductieplafond (GPP)

Een geluidproductieplafond is een omgevingswaarde die de maximaal toegestane hoeveelheid geluid aangeeft, uitgedrukt in Lden en Lnight, op een geluidreferentiepunt nabij een geluidbron zoals een weg, spoorweg of industrieterrein;

1.19 hoogspanningsstation

een installatie voor het schakelen van hoogspanningsverbindingen en/of het transformeren van elektrische energie en/of het regelen en meten ten behoeve van het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van het hoogspanningsnet;

1.20 normaal onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden waaronder begrepen de handhaving dan wel realisering van de functie;

1.21 peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2 Toepassingsbereik

a. De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31.
b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van het plan zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 3 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het plan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

4.1 Toepassingsbereik

de regels in dit artikel zijn van toepassing en geldt als aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in artikel 22.24 van het plan;

4.2 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

4.3 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

4.4 Ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen wordt de overschrijding van het bouwvlak door ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten, gevelisolatie, ventilatiekanalen, reclameaanduidingen, luifels, erkers, balkons en overstekende delen e.d. buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van het bouwvlak niet meer dan 1 meter bedraagt;

4.5 Peil

a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 2 Aanwijzing in de fysieke leefomgeving

Artikel 5 Industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation' is het industrieterrein aangewezen waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn opgenomen in artikel 15.4.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 3 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken

Artikel 6 Algemeen

6.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken ter plaatse van de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

6.2 Gebruiksactiviteiten algemeen - toegestaan

Ondergeschikt aan de ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten is het gebruik van de volgende voorzieningen toegestaan:

a. beplanting en bebossing;
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; en
c. wegen en paden, parkeervoorzieningen en ontsluitingsstructuren.

6.3 Gebruiksactiviteiten algemeen - verbod

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken;

a. op een wijze die niet in overeenstemming is met een in hoofdstuk 3 aan een locatie gegeven gebruiksdoel en de daarop betrekking hebbende regels;
b. voor activiteiten die zijn opgenomen in bijlage VII tot en met IX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening

7.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.
b. De gronden en bouwwerken mogen worden geebruikt voor:
    1. een hoogspanningsstation voor het transporteren, verdelen en transformeren van elektrische energie;

    met daarbij behorende:

    2. gebouwen;
    3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
    4. verhardingen en groenvoorzieningen;
    5. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
    6. overige ondergrondse en/of bovengrondse nutsvoorzieningen.

Artikel 8 Groen

8.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op de locatie 'Groen';
b. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

1. groenvoorzieningen;
2. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
3. nutsvoorzieningen;
4. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

Artikel 9 Leiding - Hoogspanningsverbinding

9.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding';
b. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:
   1. een bovengrondse hoogspanningsverbinding

   met de daarbij behorende:

   2. belemmeringenstrook;
   3. voorzieningen.

Hoofdstuk 4 Bouwactiviteiten

Artikel 10 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Artikel 12 Bouwwerken ten behoeve van een hoogspanningsstation

12.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het bouwen en in stand houden van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' en geldt als aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het omgevingsplan.

12.2 Beoordelingsregels bouwen van gebouwen

Ter plaatse van 'Bedrijf – Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken verleend als wordt voldaan aan de volgende regels:

a. het gebouw, geen gebouw zijnde ten dienste van het hoogspanningsstation is;
b. een gebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van een bouwvlak;
c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
d. de maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter.

12.3 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ter plaatse van 'Bedrijf – Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken verleend als wordt voldaan aan de volgende regels:

a. de maximale bouwhoogte bedraagt 15 m, met uitzondering van:
    1. hoogspanningsmasten waarvan de maximale bouwhoogte 70 m bedraagt;
    2. bliksempieken en portalen waarvan de maximale bouwhoogte 25 m bedraagt;
    3. camerabeveiligingsmasten waarvan de maximale bouwhoogte 10 m bedraagt;
    4. erf- en terreinafscheidingen waarvan de maximale bouwhoogte 3 m bedraagt.

Artikel 13 Realiseren van bomencompensatie - gebod

13.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het realiseren van bomencompensatie ter plaatse van de locatie 'overige zone - realiseren van bomencompensatie - gebod'.

13.2 Realiseren van bomencompensatie - gebod

Het gebruik van het hoogspanningsstation is niet toegestaan indien de bomencompensatie, met een minimale oppervlakte van 500m², zoals beschreven in het beplantingsplan in Bijlage 2 van de regels van dit TAM-omgevingsplan, niet binnen drie jaar na realisatie van het eerste gebouw is uitgevoerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Hoofdstuk 5 Aanlegactiviteiten

Artikel 14 Aanlegactiviteiten ter plaatse van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'

14.1 Toepassingsbereik

a. dit artikel is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteit, voor zover die bestaat uit:
   1. het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande beplanting of bomen;
   2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2.5 meter;
   3. het opslaan van materialen of stoffen die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
   4. het ophogen, egaliseren, verlagen of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.
b. Dit artikel geldt ter plaatse van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.
c. De regels in dit artikel zijn gesteld met het oog op het belang van de veiligheid en bescherming van de bovengrondse hoogspanningsleiding.

14.2 Vergunningplicht aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' is het verboden om zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit te verrichten.

14.3 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.2 wordt alleen verleend als door genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast.

14.4 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:

1. de te gebruiken materialen;
2. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
3. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van activiteiten.

14.5 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het belang, bedoeld in 14.1 kunnen aan een aanlegactiviteit voorschriften worden verbonden.

14.6 Advies leidingbeheerder

Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteiten veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding wordt aangetast.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 6 Milieuaspecten van activiteiten

Artikel 15 Geluid door activiteiten

15.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op activiteiten die geluid veroorzaken ter plaatse van de locatie 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation' en gelden als aanvulling op het bepaalde in artikel 22.54 van de bruidsschat omgevingsplan.

15.2 Omgevingswaarden

Als omgevingswaarde geluidproductieplafonds hoogspanningsstation gelden de geluidswaarden afkomstig van het in artikel 15.1 bedoelde locatie 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation', uitgedrukt in Lden en Lnight, ter plaatse van het geluidreferentiepunt zoals, tezamen met het geluidaandachtsgebied, welke is vastgelegd in de Centrale Voorziening Geluidgegevens.

15.3 Geluidreferentiepunten

De geluidreferentiepunten zoals bedoeld in 15.2 zijn vastgelegd op de coördinaten zoals opgenomen in de hierna weergegeven tabel 1.

Tabel 1: geluidreferentiepunten (GRP)

Geluidreferentiepunt (GRP)	X-coördinaat	Y-coördinaat
GRP-01	239845,06	486163,35
GRP-02	239835,74	486231,23
GRP-03	239777,16	486270,10
GRP-04	239730,17	486319,04
GRP-05	239662,42	486335,81
GRP-06	239592,10	486329,53
GRP-07	239550,11	486274,81
GRP-08	239522,98	486210,44
GRP-09	239533,16	486141,45
GRP-10	239549,87	486072,18
GRP-11	239583,24	486012,29
GRP-12	239652,24	486000,95
GRP-13	239723,51	486002,17
GRP-14	239785,02	486034,82
GRP-15	239815,88	486098,50
GRP-16 Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47
GRP-17 Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37
GRP-18 Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70

15.4 Geluidproductieplafonds (GPP)

Ter plaatse van de geluidreferentiepunten zoals bedoeld in artikel 15.3 gelden de omgevingswaarden in Lden en Lnight zoals opgenomen in de hierna weergegeven tabel als geluidproductieplafond.

Tabel 2: geluidproductieplafonds ter plaatse van geluidreferentiepunten

Geluidreferentiepunt	Omgevingswaarde in Lden	Omgevingswaarde in Lnight
GRP - 01	36,7	28,2
GRP - 02	37,1	28,6
GRP - 03	40,7	32,1
GRP - 04	42,9	34,3
GRP - 05	44,2	35,6
GRP - 06	41,5	33,0
GRP - 07	40,9	32,3
GRP - 08	38,4	29,8
GRP - 09	38,4	29,9
GRP - 10	37,7	29,2
GRP - 11	34,5	26,0
GRP - 12	36,0	27,4
GRP - 13	39,4	30,8
GRP - 14	37,0	28,6
GRP - 15	37,2	28,7
GRP-16 Wierdensestraat 159 - noordgevel	47,0	38,5
GRP-17 Wierdensestraat 159 - oostgevel	47,3	38,8
GRP-18 Wierdensestraat 161 - noordgevel	45,5	37,1

Artikel 16 Geluidsaandachtgebied

16.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die liggen binnen het geluidaandachtsgebied zoals aangewezen in de Centrale voorziening Geluidgegevens.

16.2 Voorrangsbepaling

De regels in dit artikel hebben voorrang op de regels die op de gronden ter plaatse van het geluidsaandachtsgebied, zoals bedoeld in artikel 16.1 , gelden voor zover het gaat om regels uit besluiten zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

16.3 Beoordelingsregels bouwen binnen het geluidaandachtsgebied

a. ter plaatse van het geluidaandachtsgebied, zoals bedoeld in 16.1, geldt in aanvulling op de op die gronden van toepassing zijnde regels, zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a, van de Omgevingswet, dat het realiseren of het toevoegen van geluidgevoelige gebouwen niet is toegestaan.
b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen voor zover die op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning al rechtmatig zijn toegestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 17 Toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties - verbod

17.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties.

17.2 Toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties - verbod

Het is verboden zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties, waar kwetsbare doelgroepen kunnen verblijven, toe te voegen.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Inhoudsopgave

Bijlagen		**3**
Bijlage 1	**Akoestisch onderzoek**	**5**
Bijlage 2	**Beplantingsplan**	**61**

Bijlagen

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het transformatorstation Almelo Mosterdpot van Enexis

Consequenties voorgenomen wijzigingen

Rapportnummer FC 20362-16-RA-002 d.d. 28 mei 2025

Onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het transformatorstation Almelo Mosterdpot van Enexis

Consequenties voorgenomen wijzigingen

Opdrachtgever:	Enexis B.V.
Rapportnummer:	FC 20362-16-RA-002
Datum:	28 mei 2025
Referentie:	GL/KKr/AvdS/FC 20362-16-RA-002
Verantwoordelijke:	ir. G.W. Lassche
Opsteller:	ing. K.J. Kramer
	+31 85 82 28 508
	k.kramer@peutz.nl

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
2	**Uitgangspunten**	**5**
2.1	Situering van het transformatorstation	5
2.2	Beschrijving transformatorstation	6
2.3	Beschrijving wijzigingen station	7
2.4	Representatieve bedrijfssituatie	9
3	**Toetsingscriteria**	**11**
3.1	Huidige situatie	11
3.2	Omgevingswet en beoordeling toekomstige situatie	14
3.3	Geluidbeleid gemeente Almelo	15
4	**Berekeningen**	**17**
4.1	Rekenmodel	17
4.2	Geluidbronsterkten	17
4.3	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	18
4.4	Geluidaandachtsgebied en GPP's	21
5	**Beoordeling en conclusie**	**26**

1 Inleiding

In opdracht van Enexis is een onderzoek verricht naar de geluidimmissie in de omgeving ten gevolge van transformatorstation Mosterdpot (station ALM1M) aan de Wierdensestraat te Almelo.

Enexis is voornemens het transformatorstation uit te breiden. Gelet daarop is door Enexis gevraagd om de geluidsituatie in kaart te brengen. Dit onderzoek moet inzicht geven in de geluidsituaties voor de toekomstige situaties en de consequenties daarvan.

Betreffende de huidige geluidsituatie is uitgegaan van de in het verleden uitgevoerde geluidmetingen. De meetresultaten zijn, aangevuld met informatie verstrekt door Enexis, verwerkt in een rekenmodel waarmee de geluidniveaus in de omgeving kunnen worden berekend. De berekende waarden zijn getoetst aan de normaliter te hanteren geluidgrenswaarden en het gemeentebeleid van gemeente Almelo. In de huidige situatie wordt niet voldaan.

Momenteel staat een vijftal transformatoren opgesteld, te weten: de transformatoren T111, T181 en T115 t/m T117. De transformatoren T115 t/m T117 hebben elk een opgesteld vermogen van 40 MVA. Het opgestelde vermogen van T111 betreft 20 MVA. Het opgestelde vermogen van T181 bedraagt 80 MVA bij ONAN-bedrijf (bedrijf zonder koelventilatoren) en 100 MVA bij ONAF-bedrijf (bedrijf met koelventilatoren). Opgemerkt wordt dat T181 door de aanwezige netspanning maximaal 90 MVA aan vermogen kan leveren.

Transformator T116 is op het station aanwezig als reservertransformator. Vanwege met name de aansluiting van een zonnepark op het station is het echter noodzakelijk om transformatoren T116 ook in bedrijf te nemen. Hierdoor bedraagt het maximaal gelijktijdig ingeschakelde vermogen in de huidige situatie 230 MVA. Dit is meer dan planologisch formeel is toegestaan.

Enexis is voornemens het station in de toekomst gefaseerd uit te breiden. Transformator T115 zal verdwijnen. Transformatoren T116, T117 en T111 zullen vervangen worden door transformatoren met hogere vermogens. Ook zal er een nieuwe transformator worden bijgeplaatst, dit betreft transformator T121. Verder zal een aantal gebouwen worden gesloopt en worden bijgeplaatst. Transformator T181 blijft ongewijzigd.

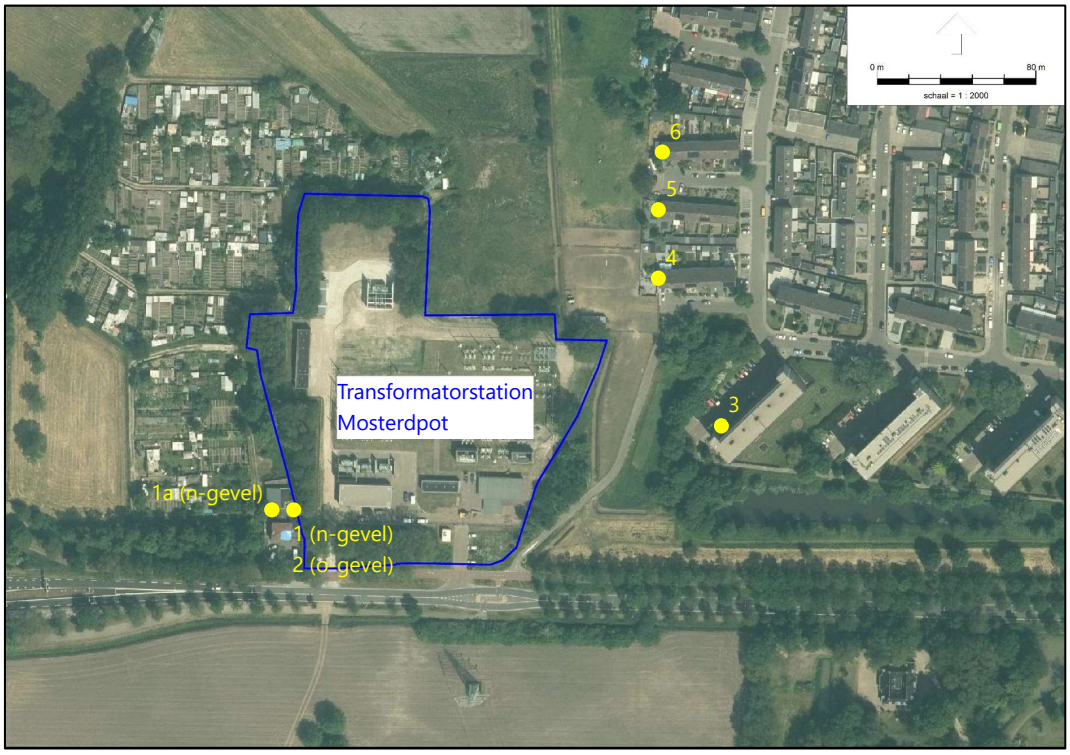
Na de wijzigingen bedraagt het gelijktijdig ingeschakelde vermogen nog steeds meer dan 200 MVA. Er zal daarom een industrieterrein moeten worden vastgelegd met een geluidaandachtsgebied en geluidproductieplafonds. In dit rapport wordt hier nader op ingegaan.

2 Uitgangspunten

2.1 Situering van het transformatorstation

Het transformatorstation ALM1M is gelegen aan de Wierdensestraat te Almelo. In onderstaande afbeelding *f 2.1* wordt de ligging van het transformatorstation (kadastrale grens) ten opzichte van de omgeving aangegeven.

f 2.1 Situering transformatorstation Almelo Mosterdpot ten opzichte van de omgeving



Het transformatorstation bevindt zich aan de westzijde van Almelo en ligt aan de relatief drukke doorgaande weg Wierdensestraat.

Op een afstand van circa 15 meter ten westen van de inrichtingshekken bevindt zich een tweetal woningen (Wierdensestraat 159; de posities 1 en 2 en Wierdensestraat 161; positie 1a). Verder bevindt zich ten oosten van de inrichting een aantal flats (op een afstand van minimaal 75 meter; positie 3) en woningen (op een afstand van tenminste 60 meter; de posities 4 t/m 6). Voor het overige bevinden zich geen geluidgevoelige bestemmingen op kortere afstand van de inrichting.

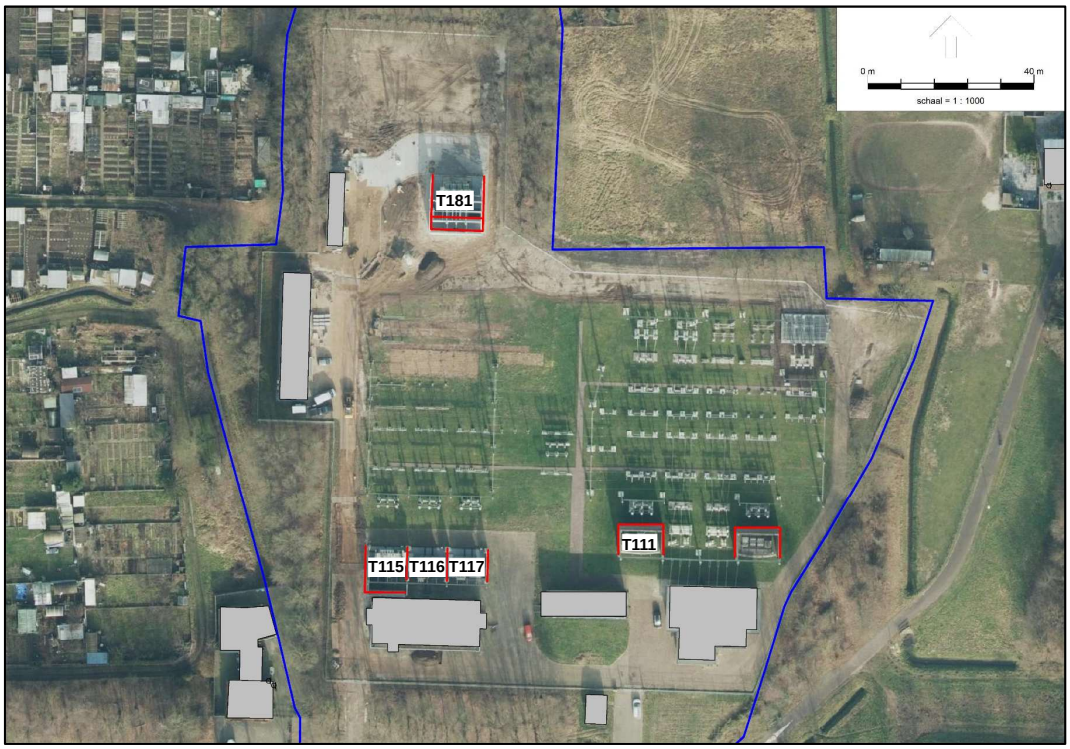
Op het terrein van het onderstation rust volgens het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Er is hierbij geen specifieke milieucategorie aangeduid. Het station ligt echter niet op een

geluidgezoneerd industrieterrein (terminologie volgens de Wet geluidhinder). Het omgevingsplan staat dus momenteel geen activiteiten toe die 'in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken'.

2.2 Beschrijving transformatorstation

In de huidige situatie omvat het transformatorstation een vijftal transformatoren (T111, T181 en T115 t/m T117). Deze transformatoren zijn relevant voor de geluidimmissie in de omgeving (zie afbeelding f 2.2). Opgemerkt wordt dat in de cel ten oosten van T111 geen transformator is opgesteld.

f 2.2 Lay-out transformatorstation Mosterdpot



Onderstaand volgt een globale beschrijving van de opstelling van de transformatoren:

T111

- zonder koelventilatoren (alleen ONAN-bedrijf[1])
- 20 MVA
- opstelling tussen drie scherfmuren (zuidzijde open)

[1] ONAN-bedrijf (Oil Natural Air Natural): geen geforceerde koeling met koelventilatoren

T115
- zonder koelventilatoren (alleen ONAN-bedrijf)
- 40 MVA
- opstelling tussen drie scherfmuren (noordzijde open). West- en zuidzijde verhoogd scherm

T116
- met koelventilatoren (ONAN- en ONAF-bedrijf[2] mogelijk)
- 40 MVA
- opstelling tussen twee scherfmuren (noord- en zuidzijde open)

T117
- zonder koelventilatoren (alleen ONAN-bedrijf)
- 40 MVA
- opstelling tussen twee scherfmuren (noord- en zuidzijde open)

T181
- met koelventilatoren (ONAN- en ONAF-bedrijf mogelijk)
- 80 MVA bij ONAN-bedrijf, 100 MVA bij ONAF-bedrijf. Door de netspanning kan op dit station de transformator voor maximaal 90 MVA worden belast[3].
- opstelling tussen drie scherfmuren (noord- en bovenzijde open)

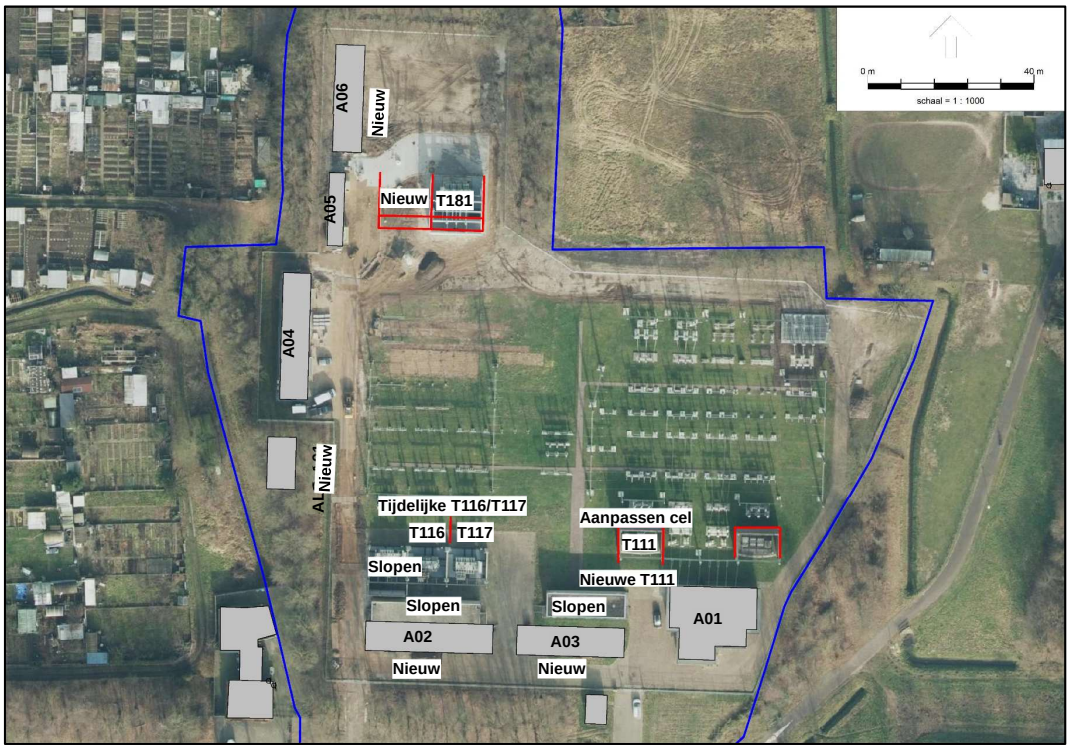
2.3 Beschrijving wijzigingen station

De wijzigingen op het station zullen gefaseerd plaatsvinden. Er wordt een tweetal toekomstige situaties beschouwd.

Tussenfase:
- Sloop gebouw A02 en A03;
- Bouwen gebouw A02, A03, ALG-A01 en MB1-A06;
- Bouwen transformatorcel T121 (plaatsing transformator komt later);
- Transformatorcel T111 wordt verlengd;
- T111 (20 MVA) wordt vervangen door een zwaardere transformator (ook T111) met een vermogen van 50 MVA. Deze transformator wordt in deze fase nog niet belast;
- Plaatsen nieuwe transformatoren T116 en T117 op tijdelijke positie met daartussen een tijdelijke demontabele wand;
- Amoveren transformatorcellen T115, T116, T117;
- Wijziging bedrijfsvoering T111, T116 en T117.

[2] ONAF-bedrijf (Oil Natural Air Forced): geforceerde koeling middels koelventilatoren
[3] Het vermogen van de transformator wordt bepaald door de formule P = U x I (vermogen = spanning x stroom). Voor een spanning van 10 kV (maximaal 10.880 Volt) is het vermogen in de praktijk maximaal 94,2 MVA (10.880 x 5000 x √3). Bij een spanning van 20 kV is het vermogen maximaal 91,4 MVA (21.100 x 2500 x √3). De transformatoren die Enexis gebruikt zijn op voorgaande waarden afgesteld. Een andere afstelling van de transformatoren is niet mogelijk omdat dan niet voldaan zou worden aan de leveringseisen.

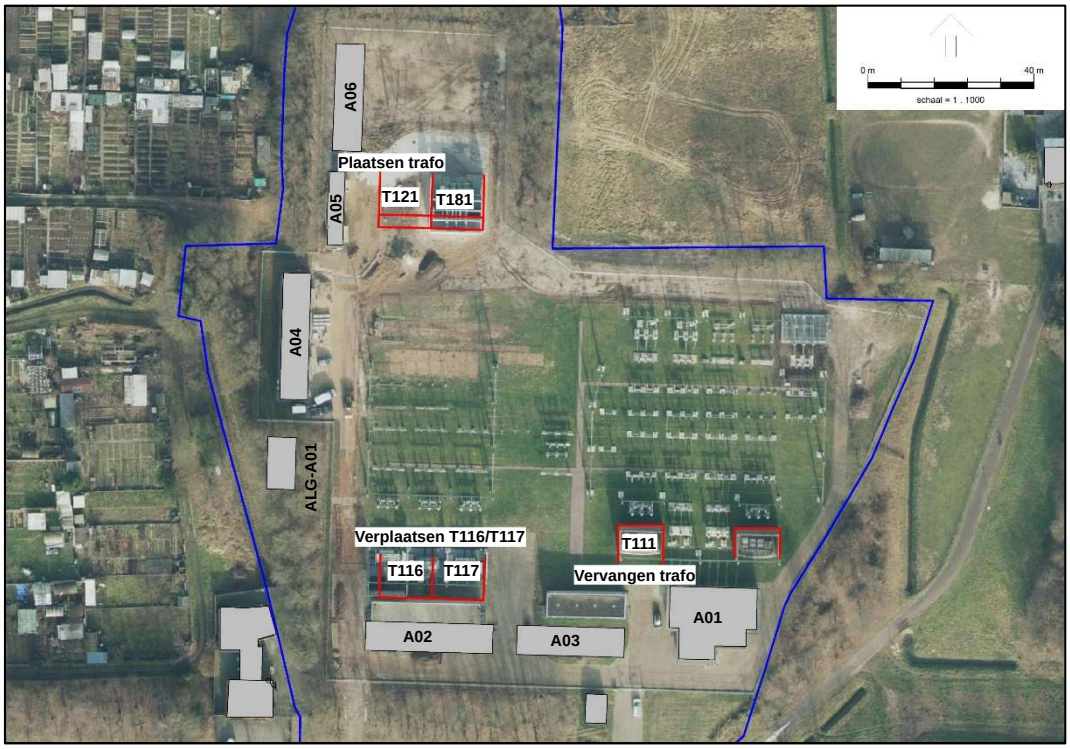
f 2.3 Globale lay-out transformatorstation - tussenfase



Eindfase:

- Bouwen nieuwe transformatorcellen T116 en T117.
  Deze transformatorcellen worden voorzien van geluidreducerende bekleding aan de binnenzijde van de scherfmuren. Hierdoor wordt de geluidemissie van de transformatoren richting de woningen gereduceerd;
- Verplaatsen transformatoren T116 en T117 naar definitieve locatie;
- Vervangen 50 MVA-transformator T111 door een 80/100 MVA-transformator;
- Plaatsen en in bedrijf stellen transformator T121;
- Het loslaten van N-1 bedrijf. Hierdoor is niet meer sprake van een reservetransformator en zullen alle transformatoren worden belast.

f 2.4 Globale lay-out transformatorstation - eindsituatie



Opgemerkt wordt dat de plaatsing van het bouwwerk ALG-A01 ten westen van T116 zich bevindt op een stuk grond met de bestemming 'groen'. Ook hiervoor zal het omgevingsplan aangepast moeten worden. Dit geldt eveneens voor de toelaatbare bouwhoogte scherfmuren.

Het buiten opgesteld, gelijktijdig ingeschakeld vermogen, bedraagt 230 MVA in de huidige situatie, 220 MVA in de tussensituatie en 450 MVA in de eindsituatie.

2.4 Representatieve bedrijfssituatie

Met betrekking tot de representatieve bedrijfssituatie wordt in beginsel uitgegaan van continubedrijf gedurende het gehele etmaal met de transformatoren. In de huidige situatie worden de transformatoren T111, T115 t/m T117 en T181 belast. Voor wat betreft T181 wordt uitgegaan van bedrijf met de koelventilatoren in de dag- en de avondperiode. In de nachtperiode zullen de koelventilatoren normaliter niet in bedrijf zijn.
Opgemerkt wordt dat transformator T116 op het station aanwezig is als reservertransformator. Vanwege met name de aansluiting van een zonnepark op het station is het echter noodzakelijk om transformator T116 ook in bedrijf te nemen

In de toekomstfase zullen de transformatoren T111, T116 en T181 in bedrijf zijn gedurende het gehele etmaal. De koelventilatoren van T111 en T121 zullen gedurende de dag- en avondperiode in bedrijf zijn. In de nachtperiode zullen de koelventilatoren normaliter niet

in bedrijf zijn. De koelventilatoren van T116 worden het gehele etmaal niet in bedrijf gesteld.

In de eindsituatie zullen alle transformatoren worden belast; er is geen sprake meer van een reservetransformator (N-0 bedrijf). Ten aanzien van alle transformatoren wordt uitgegaan van bedrijf met de koelventilatoren in de dag- en de avondperiode. In de nachtperiode zullen de koelventilatoren normaliter niet in bedrijf zijn.

Naast de hierboven genoemde geluidbronnen is tevens sprake van een beperkt aantal vervoersbewegingen. De impact hiervan op de geluidniveaus in de omgeving is verwaarloosbaar. Gelet hierop zullen deze vervoersbewegingen in dit onderzoek als niet relevant worden aangemerkt en daarom buiten beschouwing worden gelaten.

3 Toetsingscriteria

3.1 Huidige situatie

Sinds enkele maanden is transformator T116 in bedrijf gesteld. Een en ander betekent dat het buiten opgesteld gelijktijdig in te schakelen transformatorvermogen meer dan 200 MVA bedraagt. Formeel gezien zou dit alleen mogelijk kunnen zijn op een geluidgezoneerd industrieterrein (tot 31 december 2023) of een industrieterrein dat voorzien is van een geluidaandachtsgebied en geluidreferentiepunten met daarin geluidproductieplafonds (per 1 januari 2024 onder de omgevingswet). Formeel betekent dat de huidige activiteiten strijdig zijn met wat planologisch is toegestaan. Opgemerkt wordt dat sprake is van een tijdelijke situatie daar ingrijpende wijzigingen op het hoogspanningsstation zijn voorzien. In dit onderzoek wordt voor de tijdelijke huidige situatie getoetst aan de normaliter te hanteren geluidgrenswaarden bij de geluidgevoelige bestemmingen voor een hoogspanningsstation met een vermogen van minder dan 200 MVA, omdat niet getoetst kan worden aan een zonegrens of GPP's.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder de Omgevingswet hebben gemeenteraden vergaande mogelijkheden gekregen om geluidnormen op te nemen in het omgevingsplan. Hiervoor heeft het Rijk instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder te noemen: Bkl). Deze instructieregels verplichten gemeenten om geluidnormen op te nemen in het omgevingsplan met als doel het normeren van 'activiteiten' die geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen) kunnen veroorzaken. De instructieregels krijgen pas – voor burgers en bedrijven – juridisch normerende werking als zij vertaald zijn naar omgevingsplanregels.
Per 1 januari 2024 heeft iedere gemeente direct een omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg (met uitzondering van eventuele voorbereidingsbesluiten op basis van het overgangsrecht). Gedurende de overgangsfase (die eind 2031 afloopt) zal het nieuwe deel worden gevuld met de nieuwe, door de gemeente te bepalen, regels voor ruimtelijke ontwikkelingen en beleid.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan is het omgevingsplan dat bij inwerkingtreding van de Omgevingswet (op 1 januari 2024) direct aanwezig is op grond van het overgangsrecht. Het 'tijdelijke deel' bestaat uit:
- de bestaande planologische regels, zoals bijvoorbeeld bestemmingsplannen en gemeentelijke verordeningen
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als 'bruidsschat'). Deze rijksregels verhuizen onder de Omgevingswet naar gemeenten en waterschappen.

Voor hoogspanningsstations met een maximaal gelijktijdig te schakelen transformator-vermogen van minder dan 200 MVA (type A of B inrichtingen Activiteitenbesluit) gelden

de in de bruidsschat opgenomen geluidnormen als overgangsrecht. Dit was tot voor kort op de huidige situatie van toepassing. De geluidgrenswaarden zijn weergegeven in artikel 22.63 van de 'bruidsschat omgevingsplan'. In de onderhavige situatie is alleen tabel 22.3.1 van toepassing:

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A

	07.00 – 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

De geluidgrenswaarden zijn in principe gelijk zijn aan de "oude" normen zoals die waren opgenomen in het Activiteitenbesluit. Echter, opgemerkt wordt dat de exacte beoordelingslocatie kan verschillen van de "oude" systematiek op basis van het Activiteitenbesluit.
In artikel 3.21 van het Bkl wordt de definitie van het begrip 'geluidgevoelige gebouwen' aangegeven:

Artikel 3.21 (geluidgevoelige gebouwen)

1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
   a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
   b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
   c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
   d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.
3. Onder een geluidgevoelig gebouw wordt ook verstaan een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

Ten aanzien van het begrip 'nevengebruiksfuncties' wordt in de Nota van Toelichting bij het Bkl het volgende opgemerkt:

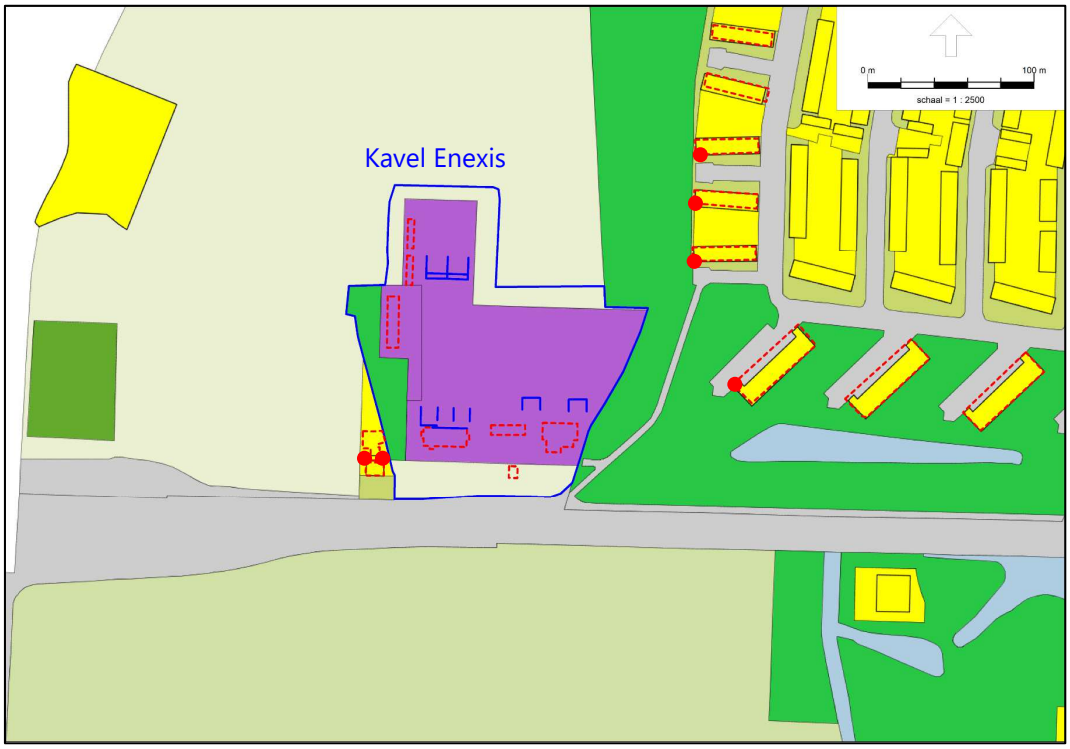
> ***"Nevengebruiksfuncties staan ten dienste van een andere gebruiksfunctie. Voor nevengebruiksfuncties van een woonfunctie kan gedacht worden aan een garage of een***

kantoor aan huis. Een kantine is een nevengebruiksfunctie van een kantoorfunctie." (Stb. 2018, 292, p. 707).

Bovendien zijn, op basis van artikel 3.21, lid 3 van het Bkl (zie hierboven) de regels ook van toepassing op locaties waar op grond van het omgevingsplan geluidgevoelige gebouwen gebouwd mogen worden (maar nog niet aanwezig zijn).

In navolgende figuur f3.1 worden de aanvullende rekenpunten weergegeven en de kaart met bestemming 'wonen' (gele percelen).

f 3.1 Aanduiding percelen met woonbestemming en rekenposities (woonbestemmingrekenpunten)



In rood zijn de rekenpunten aangegeven ten behoeve van de geluidniveaus ter plaatse van de woningen (rood gearceerd de bebouwing). Het perceel ter plaatse van Wierdensestraat 159 is gelegen op korte afstand van het transformatorstation en is voorzien van de bestemming "wonen". Het bestemmingsplan laat echter alleen het bouwen van woningen toe binnen het bouwvlak (zwarte vierkant onder de woning). Daarnaast dient de woning op minimaal 3 m afstand van de perceelgrenzen gebouwd te worden. Het bijbouwen van een woning op deze woonbestemming is daarom niet mogelijk. Wel is het mogelijk om hoger te bouwen, daarom zal ook gerekend worden op 5 m hoogte.
In oostelijke richting bevinden de flats zich op het volledige bouwvlak.

De overige woonbestemmingen bevinden zich op grotere afstand van de inrichting.

3.2 Omgevingswet en beoordeling toekomstige situatie

Het gebruiken van "*niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer*" wordt onder de Omgevingswet aangemerkt als een "*activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken*" (zie Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), artikel 5.78b, lid c). Dit is vanaf de huidige situatie al van toepassing.

Voor dergelijke activiteiten moeten in het Omgevingsplan expliciet bepalingen worden opgenomen, te weten:

1. het opnemen van een industrieterrein (de begrenzing van het terrein waarop de genoemde activiteiten mogen plaatsvinden);
2. het opnemen van een geluidaandachtsgebied (de begrenzing van het gebied waarbinnen nieuwe ontwikkelingen moet worden getoetst aan de randvoorwaarden voor geluid rekening houdend met het industrieterrein);
3. het opnemen van geluidproductieplafonds (GPP's) in gedefinieerde geluidreferentiepunten (GRP's). De GPP's vormen de geluidnormen in het Omgevingsplan voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. Dit geldt zowel voor de activiteit als de geluidgevoelige gebouwen.

De bijbehorende gegevens moeten worden vastgelegd in het geluidregister. Het geluidregister voor industrieterreinen bevat in ieder geval het volgende:

- de waarde van de GPP's en de ligging van de GRP's;
- de aanduiding van het besluit waarmee het GPP is vastgesteld;
- de geluidbrongegevens;
- het geluidaandachtsgebied;
- voor elk kalenderjaar het optredende geluidniveau op de GRP's.

De GPP's hebben betrekking op de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. Voor industrieterreinen gelden hierbij normen voor de dosismaten L_{den} en L_{night}[4].

NB. In het Bkl artikel 5.78b, lid 2 is aangegeven dat de activiteiten niet gelden als 'activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken' als is gewaarborgd dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ van het geluid op een afstand van 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waar de activiteit wordt verricht, niet meer bedraagt dan de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1 van het Bkl. Deze waarden zijn

[4] De L_{den} in dB is de Europese dosismaat voor het geluid. Het betreft hier een energetische middeling van de gemiddelde geluidniveaus over de dagperiode (L_{day}), de avondperiode ($L_{evening}$ vermeerderd met 5 dB) en de nachtperiode (L_{night} vermeerderd met 10 dB). L_{day}, $L_{evening}$ en L_{night} zijn gelijk aan respectievelijk L_{dag}, L_{avond} en L_{nacht}. In formulevorm: $L_{den} = 10 \cdot 10\log[(12 \cdot 10L_{day}/10 + 4 \cdot 10(L_{evening} + 5)/10 + 8 \cdot 10(L_{night} + 10)/10)/24]$
De L_{den} gaat uit van jaargemiddelde waarden. Bij de bepaling van de L_{den} wordt rekening gehouden met bijvoorbeeld seizoensinvloeden. Voor hoogspanningsstations is dit overigens over het algemeen minder of niet relevant.

50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag, de avond en de nacht op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Vooralsnog is in dit geval niet van toepassing.

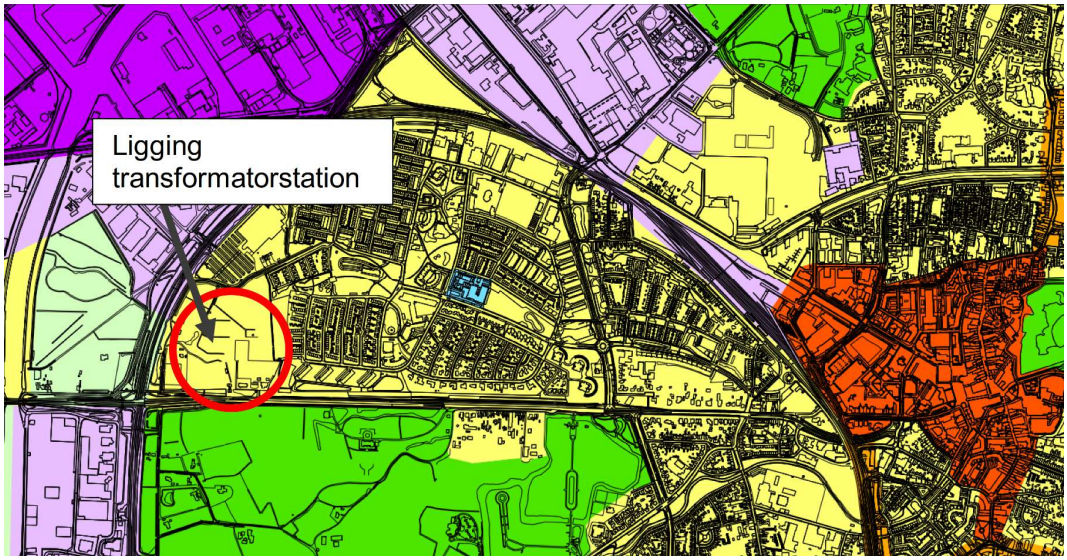
Het geluid afkomstig van transformatorstations is tonaal van karakter. Het geluid zal hierdoor over het algemeen als hinderlijker worden ervaren dan ander, ruisachtig geluid. Gelet hierop kan bij de beoordeling van het geluid in de omgeving sprake zijn van een toeslag (K_1) van 5 dB. Het criterium voor het toepassen van de toeslag is dat het geluid op de beoordelingslocatie duidelijk als 'tonaal' herkenbaar is binnen het totale aanwezige geluid (inclusief het omgevingsgeluid). Onder de Omgevingswet is het toepassen van de toeslag niet expliciet verplicht. Wel wordt de mogelijkheid geboden om een dergelijke toeslag toe te passen en op te nemen bij de vaststelling van de GPP's en het geluidaandachtsgebied (systematiek Omgevingswet).
In dit onderzoek is uitgegaan van het opnemen van de toeslag K_1 in zowel het geluidaandachtsgebied als in de GPP's.

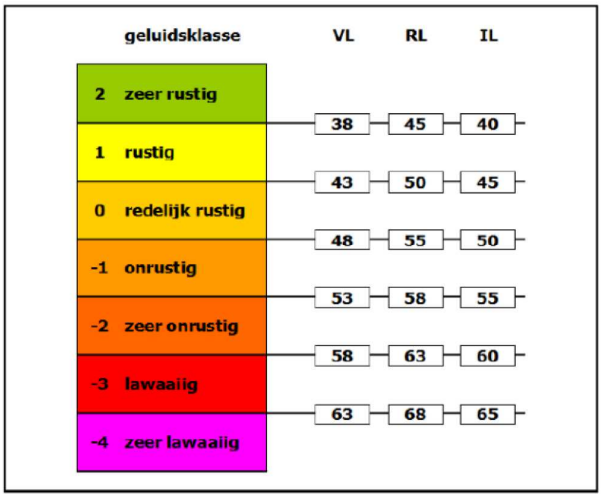
Het geluidaandachtsgebied beperkt de mogelijkheden voor een toekomstige uitbreiding van het industrieterrein en geldt tevens als aandachtsgebied of beperking voor eventuele woningbouw.

3.3 Geluidbeleid gemeente Almelo

Door de gemeente Almelo is een gemeentelijk geluidbeleid opgesteld (Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Almelo, rapport DCS-23165 en Intern-18159/2).

In het geluidbeleid staan in tabel 2 de beleidsambities van de gemeente opgesomd voor verschillende gebieden. In de bijlage van het geluidbeleid is een kaart met de desbetreffende gebieden weergegeven. Hieronder is de gebiedskaart en de ambitietabel weergegeven.







Tabel 2 Ambitietabel

Gebied	Weg- en railverkeer		Bedrijven	
	Ambitie	Bovengrens	Ambitie	Bovengrens
Wonen				
Centrum	redelijk rustig	zeer onrustig Lawaaiig [1)]	redelijk rustig	onrustig [4)]
Wijkcentrum	redelijk rustig	zeer onrustig	redelijk rustig	onrustig [4)]
Wonen	redelijk rustig	onrustig zeer onrustig [2)]	rustig [6)]	redelijk rustig [6)]
Mengvorm wonen en werken				
Mengvorm wonen en werken	redelijk rustig	zeer onrustig Lawaaiig [1)]	redelijk rustig	onrustig
Werken				
Agrarisch	redelijk rustig	onrustig zeer onrustig [3)]	rustig	redelijk rustig
Bedrijventerrein	redelijk rustig	lawaaiig	onrustig	lawaaiig
Industrieterrein	redelijk rustig	lawaaiig	separaat toetsingskader [5)]	
Groen, water en landelijk gebied				
Natuur/groene longen	redelijk rustig	onrustig	rustig	redelijk rustig

1) Slechts mogelijk na zwaarwegende afweging, incl. (niet) akoestische compensatie

2) Alleen mogelijk langs spoorwegen en hoofdverkeersroutes

3) alleen mogelijk voor agrarische bedrijfswoningen

4) geluidsluwe gevel moet voldoen aan de ambitiewaarde

5) zie hiervoor hoofdstuk V van de Wet geluidhinder

6) Rond bedrijventerreinen en winkelcentra liggen de ambitiewaarde en de bovengrens binnen 50 meter of bij de eerstelijns woningen op "redelijk rustig" en "onrustig"

Uit het gemeentebeleid volgt dat voor de woningen rondom het transformatorstation een ambitiewaarde geldt van 45 dB(A) etmaalwaarde, met een bovengrens van 50 dB(A) etmaalwaarde. De bovengrens komt overeen met de standaardgeluidgrenswaarden uit de bruidsschat. Echter, de woningen aan de Wierdensestraat 159 en 161 liggen op minder dan 50 meter van een bedrijventerrein en mogen daarom getoetst worden aan een ambitiewaarde 'redelijk rustig', met bovengrens 'onrustig', respectievelijk 50 en 55 dB(A)-etmaalwaarde (zie noot 6 onder tabel).

4 Berekeningen

4.1 Rekenmodel

Op basis van de uitgangspunten zoals vermeld in hoofdstuk 2, de in 2015 en 2021 uitgevoerde geluidmetingen en de door de opdrachtgever verstrekte gegevens is een akoestisch rekenmodel opgesteld. Met behulp van dit rekenmodel zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ op de gevel van geluidgevoelige woningen in de omgeving berekend. Daarnaast zijn, met behulp van het rekenmodel, het geluidaandachtsgebied en de GPP's in de gedefinieerde GRP's bepaald.

Alle berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II in 'Meet- en rekenmethode geluid industrie' in bijlage IVh, Omgevingsregeling.

Met betrekking tot de afschermende en reflecterende objecten zijn alle relevante objecten op het terrein van de inrichting en in de directe omgeving betrokken in de berekeningen. Voor het bebouwde gedeelte van het transformatorstation is uitgegaan van een akoestisch harde bodem (B = 0). De wegen in de omgeving zijn akoestisch hard verondersteld (B = 0). Voor de overige omgeving is uitgegaan van een (grotendeels) absorberende bodem (B = 0,8).

NB. Voor het bepalen van het geluidaandachtsgebied en de GPP's zijn de bodemgebieden in de omgeving aangepast naar B = 0, respectievelijk B = 1 conform de voorgeschreven rekenmethodiek in de Omgevingsregeling.

4.2 Geluidbronsterkten

Bij de berekeningen voor de huidige en toekomstige situatie zal, voor zover mogelijk, worden uitgegaan van de berekende geluidbronsterkten gebaseerd op de geluidmetingen verricht in 2019. Hierbij is uitgegaan van de berekende geluidbronsterkten voor representatief bedrijf (deellast).

Ten aanzien van de nieuw te plaatsen transformatoren wordt uitgegaan van de door Enexis gestelde geluideis. Op basis hiervan wordt uitgegaan van de volgende geluidbronsterkten:
- T111 tussenfase (50 MVA): 76 dB(A) voor ONAN-bedrijf en 86 dB(A) voor ONAF-bedrijf.
- T111 eindfase (100 MVA): 80 dB(A) voor ONAN-bedrijf en 86 dB(A) voor ONAF-bedrijf.
- T116 (nieuw), T117 (nieuw), T121, T181: 80 dB(A) voor ONAN-bedrijf en 86 dB(A) voor ONAF-bedrijf.

In tabel t 4.1 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde uitgangspunten voor de huidige en toekomstige situaties.

t 4.1 Overzicht geluidbronsterkten en bedrijfsvoering

Omschrijving	Geluidbronsterkte in dB(A)					
	Huidige situatie Representatief bedrijf		Tussenfase Representatief bedrijf		Eindsituatie Representatief bedrijf	
	dag/avond	nacht	dag/avond	nacht	dag/avond	nacht
T111 bestaand	77	77	-	-	-	-
T111 50 MVA	–	–	86	76	-	-
T111 100 MVA	–	–	-	-	86	80
T115	72	72	-	-	-	-
T116 bestaand	90	90	-	-	-	-
T116 nieuw	–	–	80	80	86	80
T117 bestaand	70	70	-	-	-	-
T117 nieuw	–	–	-	-	86	80
T181	86	80	86	80	86	80
T121 nieuw	–	–	-	-	86	80
Totaal	92	92	90	84	93	87

4.3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Het geluid afkomstig van transformatoren is tonaal van karakter. Gelet hierop zal over het algemeen een toeslag voor tonaal geluid (K_1 = 5 dB) moeten worden toegepast. Eén en ander is evenwel afhankelijk van het geluidniveau van het transformatorgeluid in relatie tot het achtergrondgeluidniveau. In principe zal daarom per beoordelingspunt moeten worden nagegaan in hoeverre sprake is van tonaal geluid en daarom van de toeslag van 5 dB. In onderhavige situatie wordt vooralsnog uitgegaan van toepassing van de toeslag.

Gelet op het gegeven dat de nachtperiode maatgevend is (strengste geluidgrenswaarden) zijn de berekeningen bij woningen voor de toekomstige situatie uitgevoerd voor een rekenhoogte van 5 meter. Normaliter wordt voor de dagperiode een rekenhoogte van 1,5 meter gehanteerd hetgeen over het algemeen leidt tot lagere geluidniveaus.

Voor de hoogbouw ten oosten van het transformatorstation is gerekend op een aantal verschillende hoogtes (vanaf de eerste verdieping; op de begane grond zijn geen wooneenheden aanwezig).

Met behulp van het opgestelde rekenmodel worden de in de tabellen 3.2 t/m 3.3 weergegeven langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) berekend inclusief toeslag voor tonaal geluid (K_1 á 5 dB) voor zowel de huidige als de toekomstige situatie.

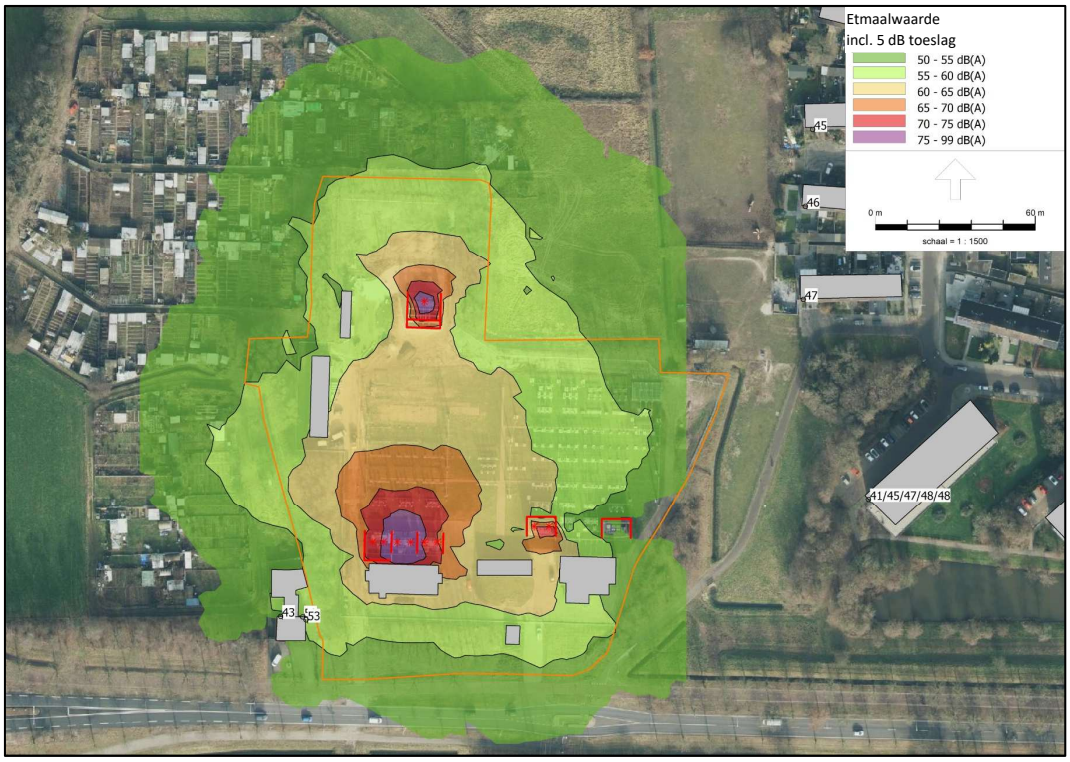
t 4.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus huidige situatie, tussenfase en eindsituatie

omschrijving (zie afbeelding 2.1)		Reken-hoogte (m)	$L_{Ar,LT}$ in dB(A) (inclusief toeslag tonaal karakter)								
			Huidige situatie			Tussenfase			Eindsituatie		
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
0	Wierdensestraat 161 noordgevel	1,5 / 5*	44	44	44	41	41	39	43	43	38
1	Wierdensestraat 159 noordgevel	1,5 / 5*	43	43	43	42	42	40	45	45	39
2	Wierdensestraat 159 oostgevel	1,5 / 5*	43	43	43	42	42	40	45	45	40
3	hoogbouw oost	5	32	32	31	33	33	29	35	35	30
3	hoogbouw oost	8	36	36	35	34	34	30	37	37	32
3	hoogbouw oost	11	37	37	37	36	36	32	39	39	33
3	hoogbouw oost	14	38	38	38	37	37	32	39	39	34
3	hoogbouw oost	17	39	39	38	38	38	33	40	40	35
4	woningen oost	5	38	38	37	37	37	31	39	39	34
5	woningen oost	5	37	37	36	34	34	29	38	38	32
6	woningen oost	5	36	36	35	33	33	28	37	37	31

* weergegeven zijn de hoogst berekende rekenresultaten. De volledige lijst met rekenresultaten zijn weergegeven in bijlage 2.

In aanvulling op de rekenresultaten zoals weergegeven in de bovenstaande tabellen zijn tevens de globale geluidcontouren voor de verschillende situaties berekend voor de etmaalwaarden. De etmaalwaarde is de hoogste waarde die op een beoordelingspunt voorkomt in een etmaal, waarbij de avond- en de nachtperiode een toeslag van respectievelijk 5 en 10 dB ontvangen. Een etmaalwaarde van 50 dB(A) komt dus overeen met een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.
In onderstaande afbeeldingen zijn deze contouren weergegeven. De rekenhoogte bedraagt hierbij 5 meter.

f 4.1 Geluidcontour etmaalwaarden huidige situatie



f 4.2 Geluidcontour etmaalwaarden tussenfase



f 4.3 Geluidcontour etmaalwaarden eindsituatie



In het Bkl artikel 5.78b, lid 2 is aangegeven dat de activiteiten niet gelden als '*activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken*' als is gewaarborgd dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ van het geluid op een afstand van 50 meter vanaf de begrenzing van de locatie waar de activiteit wordt verricht, niet meer bedraagt dan 50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag, de avond en de nacht. In alle rekenvarianten wordt hier niet aan voldaan.

4.4 Geluidaandachtsgebied en GPP's

Het geluidaandachtsgebied is gedefinieerd als het gebied binnen de ruimst berekende 40 dB(A) L_{night} en de 50 dB(A) L_{den} geluidcontour waarbij een rekenhoogte van 30 meter wordt gehanteerd en een volledig harde bodem (B = 0,0) buiten het industrieterrein. Er wordt hierbij geen rekening gehouden met bebouwing buiten het industrieterrein. Omdat er gedurende het gehele etmaal bedrijf wordt gevoerd is de berekende L_{night} contour ruimer dan de L_{den} contour en daarom gehanteerd voor het berekenen van het geluidaandachtsgebied. In de figuren f4.4 en f4.5 zijn deze contouren weergegeven voor respectievelijk de tussenfase en de eindsituatie. Bij deze varianten bedraagt te schakelen buiten opgesteld transformatorvermogen meer dan 200 MVA bedraagt. In de huidige situatie bedraagt het transformatorvermogen ook meer dan 200 MVA. Gelet op de hoge berekende geluidniveaus en het tijdelijke karakter wordt evenwel voorgesteld het geluidaandachtsgebied en GPP's niet vast te leggen op basis van deze situatie. De

begrenzingen van het industrieterrein zijn gebaseerd op de kadastrale grens van het Enexis-terrein.

Bij het bepalen van het geluidaandachtsgebied is de toeslag K_1 voor het tonale karakter van het geluid meegenomen (zie ook paragraaf 3.2).

f 4.4 Aanduiding industrieterrein en L_{night} geluidcontour op 30 m hoogte tussenfase (inclusief 5 dB toeslag)



f 4.5 Aanduiding industrieterrein en L_{night} geluidcontour op 30 m hoogte eindsituatie (inclusief 5 dB toeslag)

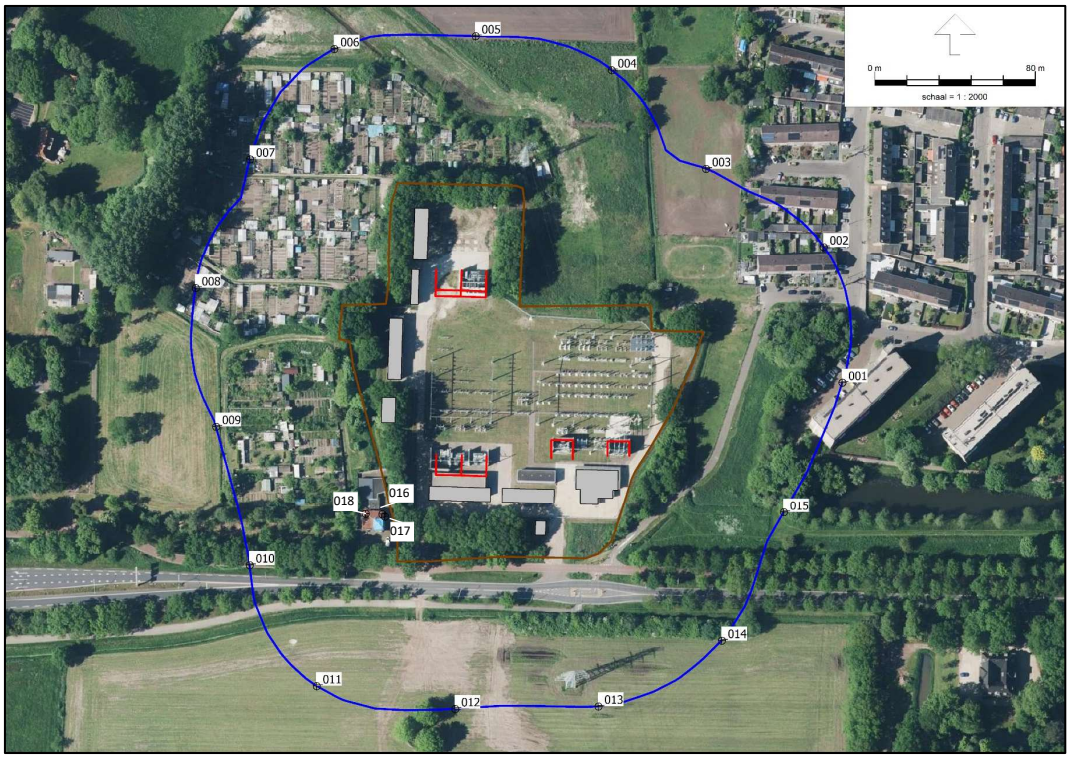


Uit de figuren f4.4 en f4.5 blijkt dat in de geluidcontour in de eindsituatie in alle richtingen ruimer is dan in de tussenfase.

Gelet hierop wordt voorgesteld het geluidaandachtsgebied vast te stellen op basis van de berekende contouren voor de eindsituatie (figuur f4.5) waarbij rekening wordt gehouden met de toeslag van 5 dB voor tonaal geluid.

De grootte van het industrieterrein bepaalt de onderlinge afstand van de geluidreferentiepunten (GRP's) en de afstand tot de grens van het industrieterrein. In dit geval bedraagt de oppervlakte van het industrieterrein circa 21736 m^2. De afstand van de GRP's tot het industrieterrein bedraagt dan circa 74 m. In figuur f4.6 de ligging van de GRP's weergegeven (in totaal 15 punten). Voor extra bescherming zijn op verzoek van de omgevingsdienst ook GRP’s toegevoegd bij de meest nabijgelegen woningen (3 rekenpunten). De locatie van de GRP’s bij de woningen komt overeen met de locatie van de toetspunten.

f 4.6 Ligging geluidreferentieposities (GRP's) en begrenzing industrieterrein



In de GRP's worden de geluidproductieplafonds (GPP's) berekend. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- berekening op een hoogte van 4 m;
- een gemiddelde maaiveldhoogte (relevant bij geaccidenteerd terrein; in dit geval niet relevant);
- het bodemgebied buiten het industrieterrein wordt volledig absorberend (B = 1) verondersteld en er wordt geen rekening gehouden met bebouwing buiten het industrieterrein. Voor wat betreft de bodemdemping van het terrein van het industrieterrein zelf wordt uitgegaan van de werkelijke situatie;
- uitgaan van het rekenmodel (emissiemodel) waarmee het geluidaandachtsgebied is bepaald (in dit geval de eindsituatie);
- per GRP wordt de L_{den} en de L_{night} vastgelegd als GPP.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de GPP's worden vastgesteld met een nauwkeurigheid van één decimaal.

In tabel t 4.3 zijn de berekende GPP's weergegeven inclusief toeslag voor het tonale karakter van het geluid. In aanvulling op de GPP's in de GRP-en op vaste afstand van het industrieterrein zijn tevens de GPP's berekend ter plaatse van de dichtstbij gelegen woningen.

t 4.3 Overzicht geluidproductieplafonds (GPP's)

Geluidreferentiepunt (GRP, zie figuur f4.6)	X-coördinaat	Y-coördinaat	GPP in dB(A), incl. toeslag tonaal geluid	
			L_{night}	L_{den}
GRP-01	239845,06	486163,35	28,2	36,7
GRP-02	239835,74	486231,23	28,6	37,1
GRP-03	239777,16	486270,10	32,1	40,7
GRP-04	239730,17	486319,04	34,3	42,9
GRP-05	239662,42	486335,81	35,6	44,2
GRP-06	239592,10	486329,53	33,0	41,5
GRP-07	239550,11	486274,81	32,3	40,9
GRP-08	239522,98	486210,44	29,8	38,4
GRP-09	239533,16	486141,45	29,9	38,4
GRP-10	239549,87	486072,18	29,2	37,7
GRP-11	239583,24	486012,29	26,0	34,5
GRP-12	239652,24	486000,95	27,4	36,0
GRP-13	239723,51	486002,17	30,8	39,4
GRP-14	239785,02	486034,82	28,6	37,0
GRP-15	239815,88	486098,50	28,7	37,2
GRP-16 Wierdensestr. 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	38,5	47,0
GRP-17 Wierdensestr. 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	38,8	47,3
GRP-18 Wierdensestr. 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	37,1	45,5

De betekenis van het geluidaandachtsgebied is dat nieuwe ontwikkelingen (bijvoorbeeld de bouw van geluidgevoelige gebouwen) binnen het geluidaandachtsgebied moeten worden getoetst aan de vastgestelde GPP's. Hierbij moet worden uitgegaan van volledige benutting van de GPP-waarden. Realisatie van geluidgevoelige gebouwen is dan alleen mogelijk als buiten de woning sprake is van een goed leefklimaat en binnen de woningen voldaan wordt aan de grenswaarden (zoals opgenomen in het Omgevingsplan).

De vastgestelde GPP's gelden overigens ook als maximale waarde voor de activiteiten op het industrieterrein. Daarmee wordt de geluidemissie van het industrieterrein beperkt (alle nieuwe activiteiten zullen moeten worden getoetst aan de GPP's).

5 Beoordeling en conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidniveaus bij de woningen ten gevolge van de voorgenomen wijzigingen zowel toe als afnemen (afhankelijk van de richting). Uit de rekenresultaten blijkt evenwel dat in de eindsituatie de geluidniveaus maximaal 45 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) zullen bedragen gedurende respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode. Deze waarden zijn inclusief een toeslag van 5 dB voor het tonale karakter van het geluid.

In de tussenfase en de eindsituatie wordt ter plaatse van de eerstelijnsbebouwing (op minder dan 50 m afstand van de inrichting) voldaan aan de gemeentelijke ambitiewaarde 'redelijk rustig', overeenkomend met een etmaalwaarde van 50 dB(A). Bij de woningen op grotere afstand wordt in alle situaties voldaan aan de ambitiewaarde 'rustig', overeenkomend met een etmaalwaarde van 45 dB(A). De berekende geluidniveaus voldoen eveneens aan de standaardgeluidgrenswaarden uit de bruidsschat. De berekende geluidniveaus zijn inclusief toeslag voor tonaal geluid. Hiermee wordt in de toekomst voldaan aan de toepasselijke criteria. Gesteld kan worden dat sprake is van een uit akoestisch oogpunt planologisch inpasbare situatie. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties.

In de huidige situatie is sprake van een overschrijding in de nachtperiode bij de meest nabij gelegen woning (tot 3 dB). Deze overschrijding is gelet op de voorziene wijzigingen van tijdelijke aard en in de dag- en avondperiode wordt wel voldaan aan de geluidgrenswaarden. De huidige situatie is tevens strijdig met het vigerende bestemmingsplan (onderdeel van het omgevingsplan) daar het gelijktijdig in de schakelen buiten opgesteld transformatorvermogen momenteel meer dan 200 MVA bedraagt.
Hierbij kan overigens worden opgemerkt dat in de huidige situatie de hoogstbelaste woning niet bewoonbaar is als gevolg van brand.

Ook in de toekomstige situaties bedraagt het gelijktijdig te schakelen buiten opgesteld transformatorvermogen meer dan 200 MVA en er zal een geluidaandachtsgebied vastgesteld moeten worden en geluidproductieplafonds (GPP's) in geluidreferentiepunten (GRP'en). In dit onderzoek is een voorstel uitgewerkt voor een geluidaandachtsgebied en zijn de GRP's en GPP's bepaald.

Dit rapport bevat 26 pagina's,
Bijlage 1, bestaande uit 16 pagina's en 6 figuren
Bijlage 2, bestaande uit 6 pagina's

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Invoergegevens alle rekenmodellen:

- toetspunten pagina 1.2
- bodemgebieden pagina 1.3

huidige situatie:

- gebouwen pagina 1.4
- schermen pagina 1.5 t/m 1.6
- puntbronnen pagina 1.7 t/m 1.8

tussenfase:

- puntbronnen pagina 1.9 t/m 1.10

eindsituatie:

- gebouwen* pagina 1.11
- schermen* pagina 1.12 t/m 1.13
- puntbronnen pagina 1.14 t/m 1.15
- geluidreferentiepunten pagina 1.16
  figuur 1.1 t/m 1.6

* De eindsituatie bevat alle nieuwgebouwde gebouwen en schermen welke geplaatst zijn in de tussenfase. Uitzondering hierop betreft de tijdelijke demontabele wand in de tussenfase.

Invoergegevens rekenmodellen
Alle rekenmodellen

Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogtes	Gevel	Groep
1218	000	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	0,00	1,50/5,00	Ja	--
1051	001	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	0,00	1,50/5,00	Ja	--
1052	002	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	0,00	1,50/5,00	Ja	--
1053	003	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	0,00	5,00/8,00/11,00/14,00/17,00	Ja	--
1054	004	Woning oost	239803,69	486216,67	0,00	5,00	Ja	--
1055	005	Woning oost	239804,44	486251,88	0,00	5,00	Ja	--
1056	006	Woning oost	239807,12	486280,56	0,00	5,00	Ja	--

Invoergegevens rekenmodellen
Alle rekenmodellen

Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf	Groep
1057	B001	Terrein Transformatorstation	239633,10	486192,21	440,34	11479,44	0,20	--
1058	B002	Inrit transformatorstation	239698,75	486095,90	62,07	209,32	0,00	--
1059	B003	Weg	239715,55	486074,50	471,10	1624,43	0,00	--
1060	B004	Weg	239715,55	486074,50	434,26	1340,42	0,00	--
1061	B005	Groen	239595,42	486202,69	437,96	3513,81	0,80	--
1062	B006	Uitbreiding Enexis	239614,36	486202,23	337,34	5128,48	0,00	--
1063	B007	Zachte bodem binnen kavel	239682,48	486261,06	278,55	959,66	0,80	--
1064	B008	Zachte bodem binnen kavel	239708,10	486095,76	82,42	416,87	0,80	--
1065	B009	Groen	239620,41	486099,29	33,23	55,69	0,00	--

Invoergegevens rekenmodellen
Huidige situatie

Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Omtrek	Oppervlak	Cp	Refl. 1k	Groep
1066	G001	Inkoopstation 220/110 kV	239639,58	486114,72	5,00	0,00	83,48	301,87	0 dB	0,80	--
1067	G002	10 kV bedieningsgebouw	239681,52	486118,62	3,00	0,00	52,68	119,28	0 dB	0,80	--
1068	G003	110 kV bedieningsgebouw	239712,60	486120,05	5,00	0,00	76,62	303,87	0 dB	0,80	--
1081	G004	Verdeelhuisje	239692,38	486094,18	2,00	0,00	24,20	35,78	0 dB	0,80	--
400	G005	E-house	239630,70	486219,77	4,88	0,00	42,64	65,66	0 dB	0,80	--
22	G005	Uitbreiding	239618,66	486165,03	5,38	0,00	74,25	203,70	0 dB	0,80	--
1079	G007	Wierdensestraat 159	239617,11	486097,34	6,00	0,00	39,56	96,90	0 dB	0,80	--
5	G008	Wierdensestraat 159	239604,40	486115,06	3,00	0,00	63,94	164,57	0 dB	0,00	--
1070	G009	Hoogbouw oost (7 lagen)	239826,80	486143,03	21,00	0,00	137,60	851,83	0 dB	0,80	--
1071	G010	Hoogbouw oost (7 lagen)	239894,45	486134,44	21,00	0,00	138,58	876,74	0 dB	0,80	--
1072	G011	Hoogbouw oost (7 lagen)	240003,08	486162,25	21,00	0,00	135,29	813,24	0 dB	0,80	--
1073	G012	Woningen oost	239802,67	486225,50	6,00	0,00	93,13	325,64	0 dB	0,80	--
1074	G013	Woningen oost	239803,73	486259,91	6,00	0,00	92,59	313,98	0 dB	0,80	--
1075	G014	Woningen oost	239804,24	486290,05	6,00	0,00	93,06	326,15	0 dB	0,80	--
1076	G015	Woningen oost	239811,53	486330,12	6,00	0,00	93,27	310,22	0 dB	0,80	--
1077	G016	Woningen oost	239815,27	486358,97	6,00	0,00	87,15	273,95	0 dB	0,80	--
1078	G017	Woningen oost	239822,73	486395,19	6,00	0,00	89,12	279,52	0 dB	0,80	--

Invoergegevens rekenmodellen
Huidige situatie

Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	X-n	Y-1	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	Lengte	Lengte3D	Cp
1083	S001	Scherfmuren T111	239700,14	239710,99	486127,64	486127,53	6,30	6,30	0,00	0,00	25,06	25,06	0 dB
1084	S002	Scherfmuren T112	239728,19	239739,04	486126,92	486126,82	6,30	6,30	0,00	0,00	25,07	25,07	0 dB
1085	S003	Scherm T115	239639,39	239648,84	486129,53	486118,47	7,00	7,00	0,00	0,00	20,69	20,69	0 dB
1086	S004	Scherm T115/T116	239649,47	239649,21	486129,23	486121,54	5,00	5,00	0,00	0,00	7,69	7,69	0 dB
1087	S005	Scherm T116/T117	239659,06	239658,90	486128,92	486121,23	5,00	5,00	0,00	0,00	7,69	7,69	0 dB
1088	S006	Scherm T117	239668,80	239668,59	486128,55	486121,07	5,00	5,00	0,00	0,00	7,48	7,48	0 dB
1089	S007a	Scherfmuren T181	239667,90	239655,52	486218,79	486219,23	6,30	6,30	0,00	0,00	32,65	32,65	0 dB
1090	S007b	Scherfmuren T181	239667,62	239655,17	486208,72	486209,16	6,30	6,30	0,00	0,00	18,54	18,54	0 dB

Invoergegevens rekenmodellen
Huidige situatie

Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Refl.L 1k	Refl.R 1k	Groep
1083	0,80	0,80	--
1084	0,80	0,80	--
1085	0,80	0,80	--
1086	0,80	0,80	--
1087	0,80	0,80	--
1088	0,80	0,80	--
1089	0,80	0,80	--
1090	0,80	0,80	--

Invoergegevens rekenmodellen
Huidige situatie

Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lwr 63
1038	P001	T111	239702,84	486131,14	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	47,00
1039	P002	T111	239708,46	486131,19	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	47,00
1040	P007	T115	239642,23	486125,25	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	43,30
1041	P008	T115	239646,38	486125,36	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	43,30
1042	P009	T116 ONAN	239651,45	486125,33	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	56,10
1044	P009	T116 ONAF	239651,45	486125,33	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	Nee	Nee	Nee	56,90
1045	P010	T116 ONAF	239656,50	486125,24	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	Nee	Nee	Nee	56,90
1043	P010	T116 ONAN	239656,50	486125,24	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	56,10
1046	P011	T117	239661,51	486125,28	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	44,30
1047	P012	T117	239666,63	486125,30	2,70	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	44,30
1048	P024	T181 ONAN	239661,62	486215,83	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee	62,00
1049	P025	T181 ONAF	239661,62	486215,83	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee	67,40

Invoergegevens rekenmodellen
Huidige situatie

Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
1038	66,10	66,00	71,50	66,90	58,90	49,30	41,70	74,47	T111
1039	66,10	66,00	71,50	66,90	58,90	49,30	41,70	74,47	T111
1040	63,60	63,80	64,90	57,70	54,30	49,00	41,80	69,42	T115
1041	63,60	63,80	64,90	57,70	54,30	49,00	41,80	69,42	T115
1042	82,70	83,10	77,70	70,60	63,60	57,60	52,80	86,67	T116
1044	82,70	83,20	78,50	76,00	80,20	78,10	74,50	88,47	T116
1045	82,70	83,20	78,50	76,00	80,20	78,10	74,50	88,47	T116
1043	82,70	83,10	77,70	70,60	63,60	57,60	52,80	86,67	T116
1046	60,90	62,40	58,60	58,90	54,90	51,00	41,90	66,94	T117
1047	60,90	62,40	58,60	58,90	54,90	51,00	41,90	66,94	T117
1048	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T181
1049	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T181

Invoergegevens rekenmodellen
Tussenfase

Model: FC 20362 Tussenfase (Fase 7 Enexis)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
324	01-1	T111 ONAN 40 MVA	239705,92	486130,42	3,50	0,50	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee
328	01-1	T111 ONAN 50 MVA	239705,92	486130,42	3,50	0,50	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
326	11-1	T111 ventilatoren	239705,92	486130,42	3,50	0,50	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee
310	P020	T116 ONAN	239654,58	486134,61	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee
311	P021	T116 ONAF	239654,58	486134,61	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	Nee	Nee	Nee
1095	P022	T117 ONAN	239665,02	486134,24	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	Nee	Nee	Nee
1096	P023	T117 ONAF	239665,02	486134,24	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	Nee	Nee	Nee
1048	P024	T181 ONAN	239661,62	486215,83	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee
1049	P025	T181 ONAF	239661,62	486215,83	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee

Invoergegevens rekenmodellen
Tussenfase

Model: FC 20362 Tussenfase (Fase 7 Enexis)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
324	54,00	68,00	70,00	70,00	69,00	67,00	60,00	52,00	76,09	T111
328	61,00	75,00	77,00	77,00	76,00	74,00	67,00	59,00	83,09	T111
326	58,00	64,00	70,00	76,00	79,00	76,00	71,00	47,00	82,67	T111
310	62,00	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T116
311	67,40	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T116
1095	62,00	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T117
1096	67,40	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T117
1048	62,00	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T181
1049	67,40	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T181

Invoergegevens rekenmodellen
Eindsituatie

Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Omtrek	Oppervlak	Cp	Refl. 1k	Groep
1068	G003	110 kV bedieningsgebouw	239712,60	486120,05	5,00	0,00	76,62	303,87	0 dB	0,80	--
1081	G004	Verdeelhuisje	239692,38	486094,18	2,00	0,00	24,20	35,78	0 dB	0,80	--
400	G005	E-house	239630,70	486219,77	4,88	0,00	42,64	65,66	0 dB	0,80	--
22	G005	Uitbreiding	239618,66	486165,03	5,38	0,00	74,25	203,70	0 dB	0,80	--
401	G006	E-house	239631,36	486224,77	5,29	0,00	65,53	179,88	0 dB	0,80	--
1079	G007	Wierdensestraat 159	239617,11	486097,34	6,00	0,00	39,56	96,90	0 dB	0,80	--
5	G008	Wierdensestraat 159	239604,40	486115,06	3,00	0,00	63,94	164,57	0 dB	0,00	--
1070	G009	Hoogbouw oost (7 lagen)	239826,80	486143,03	21,00	0,00	137,60	851,83	0 dB	0,80	--
1071	G010	Hoogbouw oost (7 lagen)	239894,45	486134,44	21,00	0,00	138,58	876,74	0 dB	0,80	--
1072	G011	Hoogbouw oost (7 lagen)	240003,08	486162,25	21,00	0,00	135,29	813,24	0 dB	0,80	--
1073	G012	Woningen oost	239802,67	486225,50	6,00	0,00	93,13	325,64	0 dB	0,80	--
1074	G013	Woningen oost	239803,73	486259,91	6,00	0,00	92,59	313,98	0 dB	0,80	--
1075	G014	Woningen oost	239804,24	486290,05	6,00	0,00	93,06	326,15	0 dB	0,80	--
1076	G015	Woningen oost	239811,53	486330,12	6,00	0,00	93,27	310,22	0 dB	0,80	--
1077	G016	Woningen oost	239815,27	486358,97	6,00	0,00	87,15	273,95	0 dB	0,80	--
1078	G017	Woningen oost	239822,73	486395,19	6,00	0,00	89,12	279,52	0 dB	0,80	--
1018	MB2-A2	Modulair Bouwwerk MB2-A2	239639,42	486111,71	5,29	0,00	75,37	215,61	0 dB	0,80	--
1019	MB2-A2	Modulair Bouwwerk MB2-A2	239701,49	486102,93	5,29	0,00	65,88	182,44	0 dB	0,80	--
1022	MB2-A2	Modulair Bouwwerk ALG-A0	239622,34	486143,28	4,65	0,00	38,76	85,80	0 dB	0,80	--

Invoergegevens rekenmodellen
Eindsituatie

Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	X-n	Y-1	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	Lengte	Lengte3D	Cp
1083	S001	Scherfmuren T111	239700,15	239710,85	486125,61	486125,19	6,30	6,30	0,00	0,00	29,43	29,43	0 dB
1084	S002	Scherfmuren T112	239728,19	239739,04	486126,92	486126,82	6,30	6,30	0,00	0,00	25,07	25,07	0 dB
1089	S007a	Scherfmuren T181	239667,90	239655,52	486218,79	486219,23	6,30	6,30	0,00	0,00	32,65	32,65	0 dB
1020	S007a	Scherfmuren T117	239668,00	239655,62	486126,77	486127,21	6,30	6,30	0,00	0,00	32,66	32,66	0 dB
1090	S007b	Scherfmuren T181	239667,62	239655,17	486208,72	486209,16	6,30	6,30	0,00	0,00	18,54	18,54	0 dB
309	S008a	Scherfmuren T122	239655,52	239642,86	486219,23	486219,70	6,30	6,30	0,00	0,00	32,94	32,94	0 dB
1021	S008a	Scherfmuren T116	239655,62	239642,95	486127,21	486127,67	6,30	6,30	0,00	0,00	32,94	32,94	0 dB
399	S008b	Scherfmuren T122	239655,14	239642,57	486209,16	486209,42	6,30	6,30	0,00	0,00	18,63	18,63	0 dB

Invoergegevens rekenmodellen
Eindsituatie

Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Refl.L 1k	Refl.R 1k	Groep
1083	0,80	0,80	--
1084	0,80	0,80	--
1089	0,80	0,80	--
1020	0,80	0,30	--
1090	0,80	0,80	--
309	0,80	0,80	T111
1021	0,80	0,30	--
399	0,80	0,80	T111

Invoergegevens rekenmodellen
Eindsituatie

Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lwr 63
1013	P001	T111 ONAN	239705,51	486131,22	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee	62,00
1014	P002	T111 ONAF	239705,51	486131,22	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee	67,40
310	P020	T116 ONAN	239649,13	486124,51	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee	62,00
311	P021	T116 ONAF	239649,13	486124,51	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee	67,40
312	P022	T117 ONAN	239661,73	486124,15	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee	62,00
313	P023	T117 ONAF	239661,73	486124,15	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee	67,40
1048	P024	T181 ONAN	239661,62	486215,83	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee	62,00
1049	P025	T181 ONAF	239661,62	486215,83	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee	67,40
307	P026	T121 ONAN	239649,16	486216,29	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	0,00	Nee	Nee	Nee	62,00
308	P027	T121 ONAF	239649,16	486216,29	4,00	0,00	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee	Nee	67,40

Invoergegevens rekenmodellen
Eindsituatie

Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

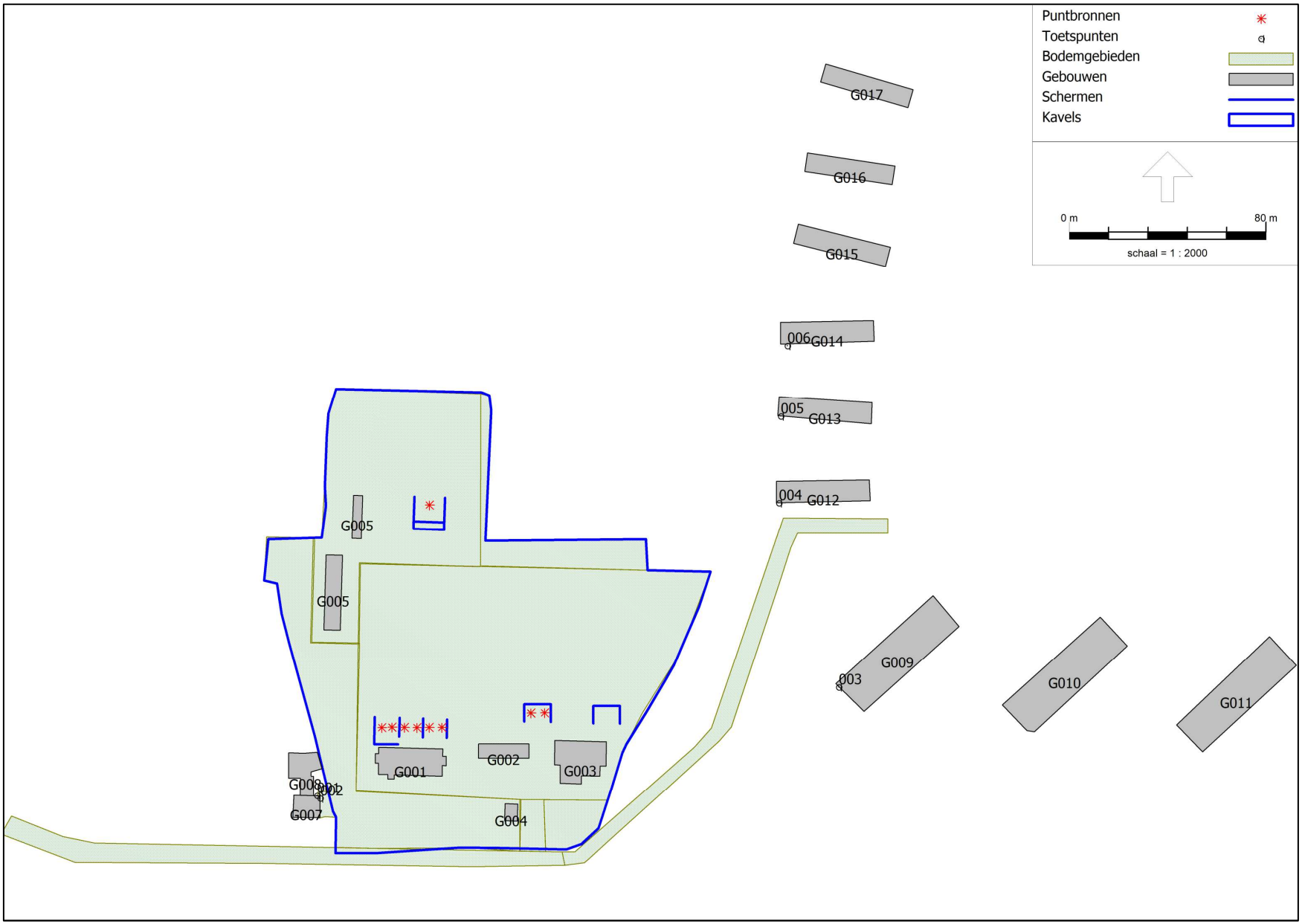
ItemID	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
1013	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T111
1014	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T111
310	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T116
311	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T116
312	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T117
313	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T117
1048	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T181
1049	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T181
307	78,00	75,00	69,00	54,00	47,00	42,00	37,00	80,19	T121
308	83,40	80,40	75,40	69,40	67,40	63,40	54,40	85,86	T121

Invoergegevens rekenmodellen
Eindsituatie

Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis) - GPP's
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Geluidreferentiepunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

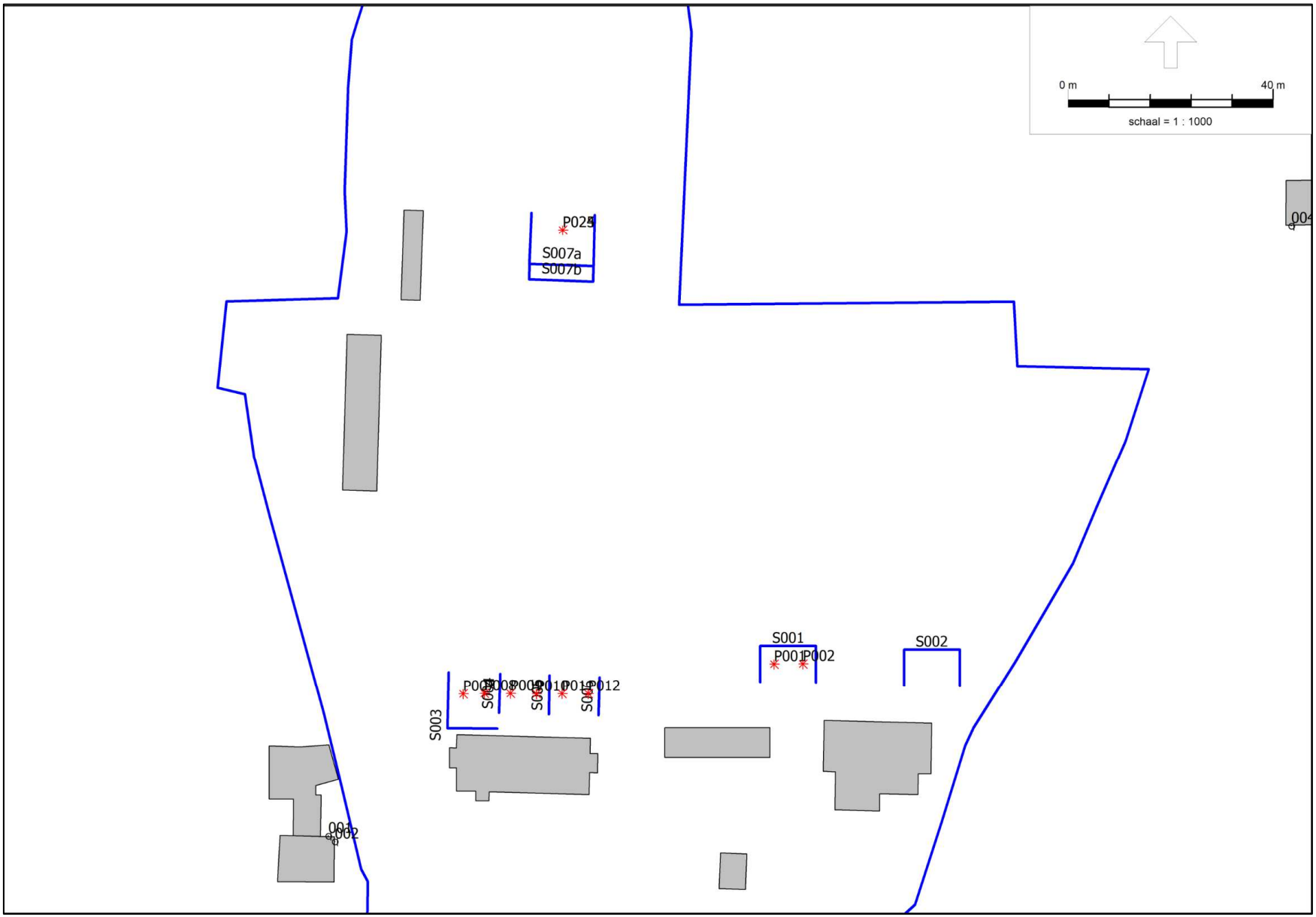
ItemID	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Rechtswege	GPP (Lden)	GPP (Lnacht)	Groep
1182	_001	[1/15]	239845,06	486163,35	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1183	_002	[2/15]	239835,74	486231,23	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1184	_003	[3/15]	239777,16	486270,10	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1185	_004	[4/15]	239730,17	486319,04	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1186	_005	[5/15]	239662,42	486335,81	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1187	_006	[6/15]	239592,10	486329,53	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1188	_007	[7/15]	239550,11	486274,81	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1189	_008	[8/15]	239522,98	486210,44	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1190	_009	[9/15]	239533,16	486141,45	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1191	_010	[10/15]	239549,87	486072,18	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1192	_011	[11/15]	239583,24	486012,29	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1193	_012	[12/15]	239652,24	486000,95	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1194	_013	[13/15]	239723,51	486002,17	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1195	_014	[14/15]	239785,02	486034,82	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1196	_015	[15/15]	239815,88	486098,50	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1253	_016	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1254	_017	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	4,00	0,00	Ja	--	--	--
1255	_018	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	4,00	0,00	Ja	--	--	--

Figuur 1.1 Totaaloverzicht rekenmodel



FC 20362-16-RA-002

Figuur 1.2 inrichting huidige situatie



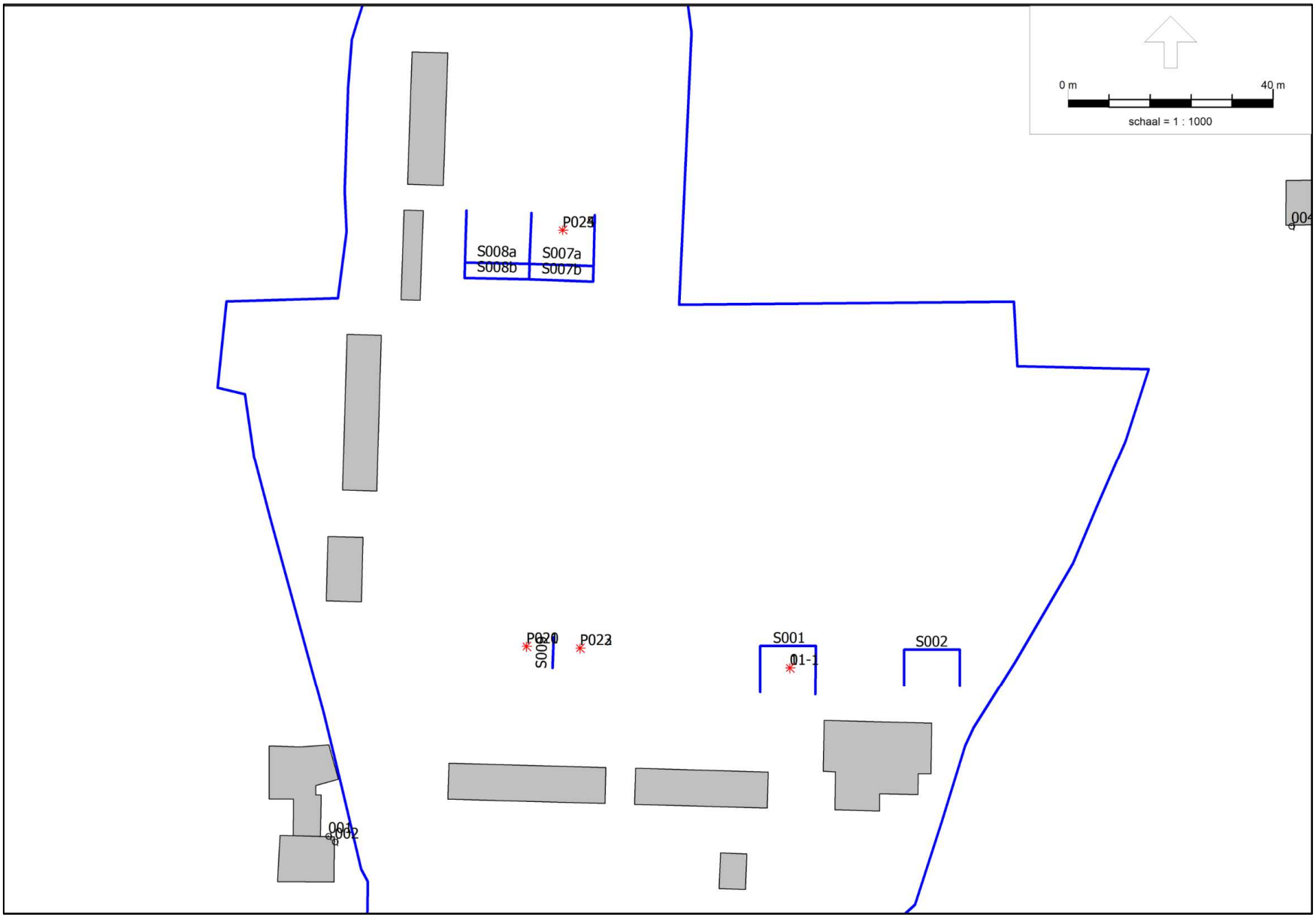
FC 20362-16-RA-002

Figuur 1.3 inrichting tussenfase 1



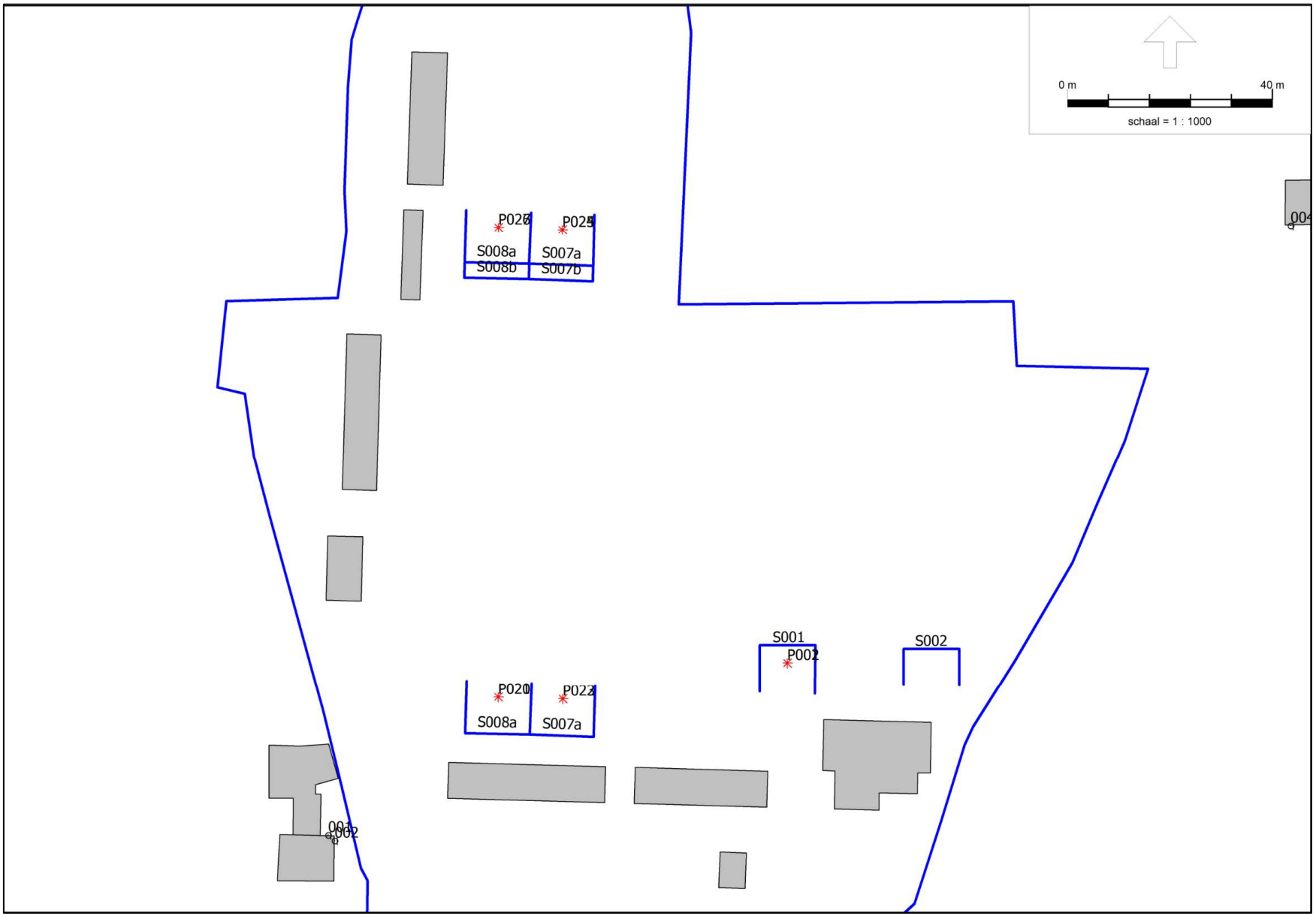
FC 20362-16-RA-002

Figuur 1.4 inrichting tussenfase 2



FC 20362-16-RA-002

Figuur 1.5 inrichting eindsituatie



FC 20362-16-RA-002

Figuur 1.6 Geluidreferentiepunten (GRP'en) en geluidaandachtsgebied



FC 20362-16-RA-002

Bijlage 2 Rekenresultaten

Rekenresultaten:

- langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus huidige situatie pagina 2.2
- langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus tussenfase 1 pagina 2.3
- langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus eindsituatie pagina 2.4
- deelbijdragen hoogst belaste positie (eindsituatie) pagina 2.5
- rekenresultaten geluidproductieplafonds (GPP's) in GRP'en pagina 2.6

Rekenresultaten huidige situatie
Langtijdgemiddelde geluidniveaus - Exclusief toeslag tonaal geluid

Rapport: Resultatentabel
Model: FC 20362 Model actualisatie - September 2020 + T181 - Omgevingswet rekenhart
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
000_A	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	1,50	27,7	27,7	27,6
000_B	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	5,00	39,4	39,4	39,4
001_A	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	1,50	38,2	38,2	38,1
001_B	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	5,00	39,9	39,9	39,9
002_A	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	1,50	37,9	37,9	37,8
002_B	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	5,00	40,1	40,1	40,0
003_A	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	5,00	27,4	27,4	26,5
003_B	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	8,00	30,9	30,9	30,2
003_C	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	11,00	32,3	32,3	31,6
003_D	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	14,00	33,4	33,4	32,7
003_E	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	17,00	33,8	33,8	33,1
004_A	Woning oost	239803,69	486216,67	5,00	32,6	32,6	32,1
005_A	Woning oost	239804,44	486251,88	5,00	32,4	32,4	31,3
006_A	Woning oost	239807,12	486280,56	5,00	31,3	31,3	30,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten tussenfase
Langtijdgemiddelde geluidniveaus - Exclusief toeslag tonaal geluid

Rapport: Resultatentabel
Model: FC 20362 Tussenfase (Fase 7 Enexis)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
000_A	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	1,50	24,2	24,2	23,6
000_B	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	5,00	36,1	36,1	33,7
001_A	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	1,50	34,9	34,9	34,5
001_B	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	5,00	37,2	37,2	35,1
002_A	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	1,50	35,1	35,1	34,8
002_B	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	5,00	37,4	37,4	35,3
003_A	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	5,00	27,6	27,6	23,8
003_B	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	8,00	29,5	29,5	25,5
003_C	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	11,00	30,8	30,8	26,7
003_D	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	14,00	31,6	31,6	27,3
003_E	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	17,00	32,9	32,9	27,7
004_A	Woning oost	239803,69	486216,67	5,00	31,8	31,8	25,7
005_A	Woning oost	239804,44	486251,88	5,00	28,6	28,6	24,3
006_A	Woning oost	239807,12	486280,56	5,00	27,6	27,6	23,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten eindsituatie
Langtijdgemiddelde geluidniveaus - Exclusief toeslag tonaal geluid

Rapport: Resultatentabel
Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
000_A	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	1,50	28,2	28,2	22,8
000_B	Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70	5,00	38,3	38,3	32,8
001_A	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	1,50	38,3	38,3	32,8
001_B	Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47	5,00	39,8	39,8	34,4
002_A	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	1,50	38,6	38,6	33,1
002_B	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	5,00	40,4	40,4	34,9
003_A	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	5,00	30,5	30,5	25,0
003_B	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	8,00	32,5	32,5	27,0
003_C	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	11,00	33,7	33,7	28,2
003_D	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	14,00	34,4	34,4	28,9
003_E	Hoogbouw oost	239828,06	486141,65	17,00	35,2	35,2	29,6
004_A	Woning oost	239803,69	486216,67	5,00	34,4	34,4	28,7
005_A	Woning oost	239804,44	486251,88	5,00	32,8	32,8	27,1
006_A	Woning oost	239807,12	486280,56	5,00	31,9	31,9	26,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten eindsituatie - deelbijdragen hoogst belaste positie
Langtijdgemiddelde geluidniveaus - Exclusief toeslag tonaal geluid

Rapport: Resultatentabel
Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis)
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002_B - Wierdensestraat 159 - oostgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
002_B	Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37	5,00	40,4	40,4	34,9	45,4
P021	T116 ONAF	239649,13	486124,51	4,00	38,1	38,1	--	43,1
P020	T116 ONAN	239649,13	486124,51	4,00	--	--	32,6	42,6
P023	T117 ONAF	239661,73	486124,15	4,00	33,8	33,8	--	38,8
P022	T117 ONAN	239661,73	486124,15	4,00	--	--	28,4	38,4
P002	T111 ONAF	239705,51	486131,22	4,00	32,2	32,2	--	37,2
P001	T111 ONAN	239705,51	486131,22	4,00	--	--	26,4	36,4
P025	T181 ONAF	239661,62	486215,83	4,00	22,5	22,5	--	27,5
P027	T121 ONAF	239649,16	486216,29	4,00	22,4	22,4	--	27,4
P024	T181 ONAN	239661,62	486215,83	4,00	--	--	17,1	27,1
P026	T121 ONAN	239649,16	486216,29	4,00	--	--	16,9	26,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten eindsituatie
Geluidproductieplafonds - Exclusief toeslag tonaal geluid

Rapport: Resultatentabel
Model: FC 20362 Eindsituatie (Fase 9 Enexis) - GPP's
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Nacht	Lden
_001	[1/15]	4,00	23,2	31,7
_002	[2/15]	4,00	23,6	32,1
_003	[3/15]	4,00	27,1	35,7
_004	[4/15]	4,00	29,3	37,9
_005	[5/15]	4,00	30,6	39,2
_006	[6/15]	4,00	28,0	36,5
_007	[7/15]	4,00	27,3	35,9
_008	[8/15]	4,00	24,8	33,4
_009	[9/15]	4,00	24,9	33,4
_010	[10/15]	4,00	24,2	32,7
_011	[11/15]	4,00	21,0	29,5
_012	[12/15]	4,00	22,4	31,0
_013	[13/15]	4,00	25,8	34,4
_014	[14/15]	4,00	23,6	32,0
_015	[15/15]	4,00	23,7	32,2
_016	Wierdensestraat 159 - noordgevel	4,00	33,5	42,0
_017	Wierdensestraat 159 - oostgevel	4,00	33,8	42,3
_018	Wierdensestraat 161 - noordgevel	4,00	32,1	40,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Bijlage 2 Beplantingsplan

Memo

referentienummer	01
datum	10 maart 2025
aan	Enexis Netbeheer B.V.
van	M. Faber (Antea Group)
kopie	
projectnummer	0490883.100
project	OP station Mosterdpot wijzigen
betreft	Beplantingsplan Mosterdpot

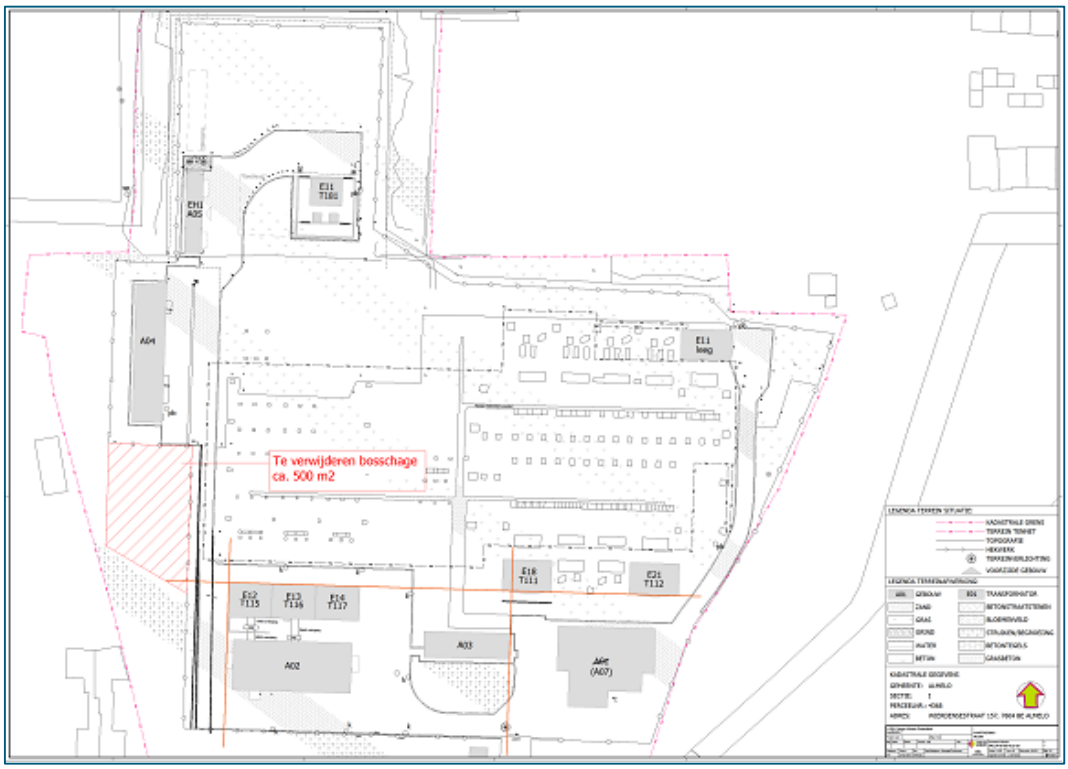
Inleiding

Enexis is voornemens om een bestaand transformatorstation in Almelo (zie figuur 1.1) te renoveren en uit te breiden. Om aan de energietransitie te kunnen voldoen is een uitbreiding van het bestaande transformatorstation vereist. De werkzaamheden op het station bestaan uit het bijplaatsen en vervangen van een aantal transformatoren en het leggen van nieuwe kabels. Daarnaast wordt een nieuw gebouw geplaatst, een bestaand gebouw gerenoveerd en een gebouw gesloopt. Een deel van de uitbereiding komt buiten het bestaande terrein, eigendom van Enexis, in de ten zuidwesten gelegen bosschage te liggen. Hierbij wordt een gedeelte van de aanwezige bosschage gekapt/gerooid (zie figuur 1.2).



Figuur 1.1: Topografische kaart met de globale ligging van de planlocatie. Bron: QGIS, PDOK Services, 2025.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: Algemene voorwaarden en privacyverklaring



Figuur 1.2. Impressie planvoornemen in plangebied. Bron: Enexis 2025. Het betreft 500 m2.

De te kappen houtopstand dient gecompenseerd te worden. Aan Antea Group is gevraagd een beplantingsplan op te stellen voor het gebied dat als compensatiegebied (zie figuur 1.3 en 1.4) aangewezen is. Dit perceel is al in eigendom van Enexis. NB: het in figuur 1.3 en 1.4 aangegeven compensatiegebied is een algemeen compensatiegebied waarvan een deel (ca. 500m2) ingericht wordt ten behoeve van de te verwijderen bosschage van 500 m2. Een nadere toelichting hierover is geschetst onder de paragraaf ‘Schetsontwerp’.



Figuur 1.3. Impressie planvoornemen in plangebied (beide perceelnummer AML01-I-4368) en het compensatie gebied (perceelnummer AML01-I-2821).



Figuur 1.4. Weergave van plangebied met de kadastrale onderligger. Het betreft perceelnummer AML01-I-2821.

Uitgangspunten beplantingsplan

Het beplantingsplan is gebaseerd op de eisen die voorkomen uit:

- het activiteitenplan grote bosmuis;
- de eisen/uitgangspunten van de gemeente Almelo voor het verlenen van een kapvergunning;
- de abiotische factoren (o.a. hoogte, grondwaterniveau en bodemsamenstelling van compensatiegebied).

Activiteitenplan grote bosmuis
Het activiteitenplan komt voort uit de natuurtoets en de daaruit volgende nadere onderzoeken. Uit onderzoek is gebleken dat het gebied habitat is van de grote bosmuis. Door het planvoornemen (lees: kap houtopstand) zullen er vaste verblijfplaatsen van de grote bosmuis verloren gaan wat een negatief effect heeft op de soort. Hierdoor is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk. In het activiteitenplan wordt aangegeven welke essentiële onderdelen voor de grote bosmuis verloren gaan en hoe deze gecompenseerd dienen te worden. Samengevat betreft het de volgende concrete compensatiemaatregelen die relevant zijn voor het opstellen van een beplantingsplan:

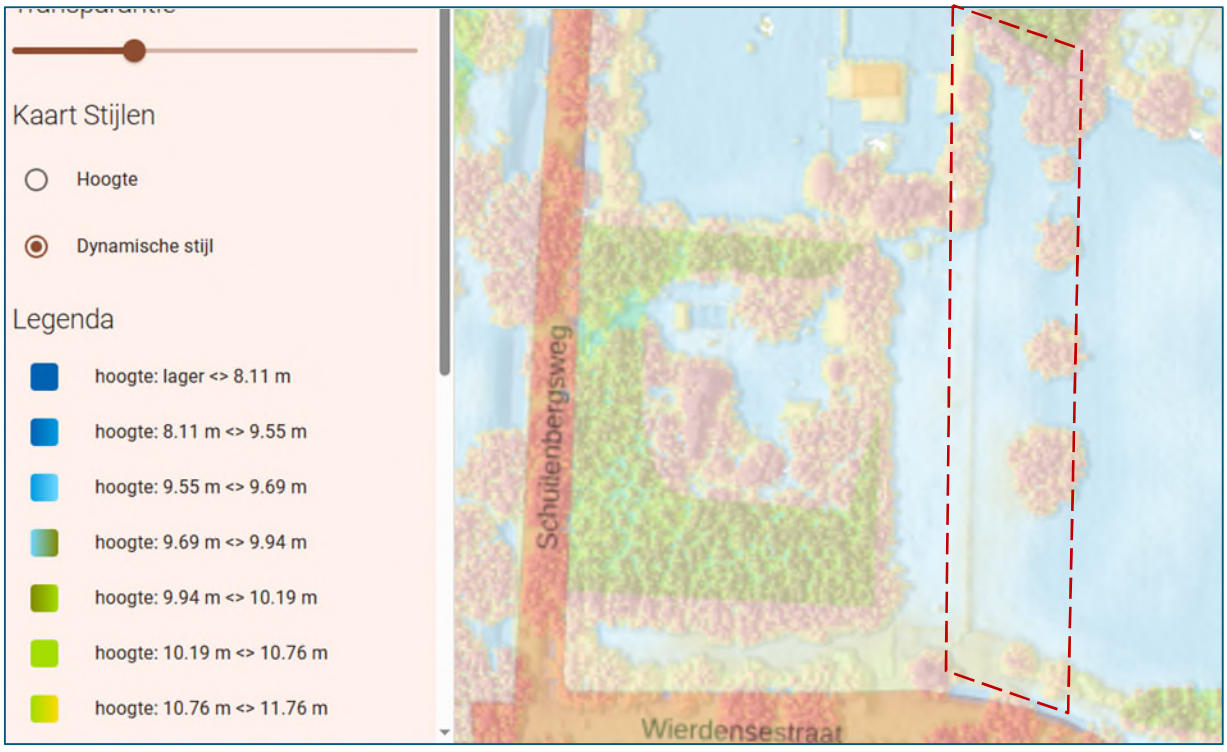
- Er moet het gehele jaar voldoende aanbod aan voedsel aanwezig zijn;
- Er moeten meerdere geschikte en potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn;
- Het leefgebied moet tenminste eenzelfde populatie kunnen herbergen als in het oorspronkelijke leefgebied;

- Er moeten geen barrières aanwezig zijn zoals wegen en oevers met een te steil talud (zoals beschoeiingen);
- Er moeten voldoende landschapselementen in het nieuwe leefgebied aanwezig zijn;
- Aangeplante vegetatie dient grotendeels vruchtdragend te zijn, zoals zomereik, hazelaar, lijsterbes, gewone vlier, sporkehout, sleedoorn en ruwe berk en/of braamstruwelen, die als voedselbron voor de grote bosmuis kunnen dienen. Daarnaast fungeren deze struiken ook om jaarrond voedsel te bieden voor prooidieren van de grote bosmuis zoals kevers, rupsen, regenwormen, oorwurmen en (huisjes-) slakken. Daarnaast kunnen deze vruchtdragende struiken dienstdoen als voedsel voor de grote bosmuis gedurende de nazomer en herfst. De vegetatie dient van inheemse origine te zijn om zo tot een optimale biodiversiteit te komen en een ecologische symbiose.

De eisen/uitgangspunten van de gemeente Almelo
De kapvergunning is nog niet verleend. Op basis van de vergunning zijn er geen concrete eisen die vooraf in dit beplantingsplan kunnen worden verwerkt. Er is contact geweest tussen Antea Group en de gemeente Almelo over specifieke eisen met betrekking tot de compensatie van de te kappen 26 bomen. De gemeente Almelo heeft aangegeven dat er geen concrete eisen zijn, maar dat de kwaliteit van het compensatieplan wordt beoordeeld. Er is dus geen één-op-één compensatieplicht voor de te kappen bomen. Telefonisch is tussen Antea Group en de gemeente Almelo afgestemd dat binnen het compensatiegebied zoveel mogelijk bomen worden aangeplant, waarbij nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de ruimte die deze bomen onderling en binnen de (smalle) kavel innemen. Het uitgangspunt is dat de bomen kunnen uitgroeien tot volwassen exemplaren, rekening houdend met de uiteindelijke kroonprojectie. Prioriteit is het inrichten van het compensatiegebied voor de grote bosmuis.

De abiotische factoren

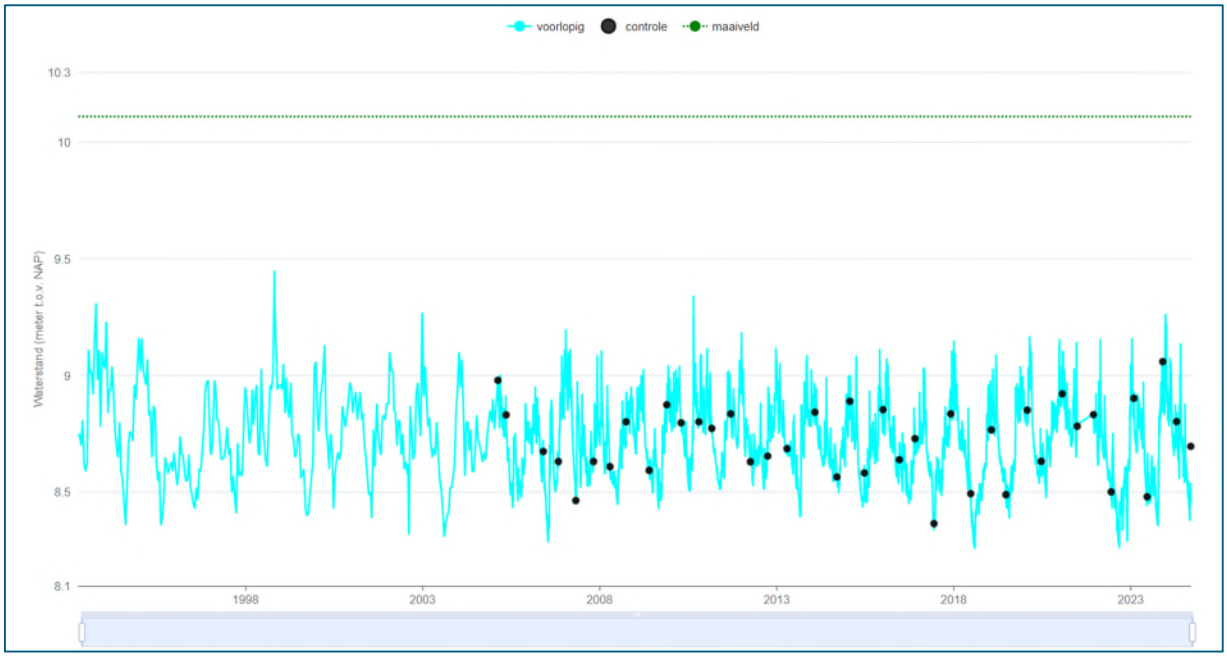
<u>Hoogte</u>



Figuur 1.5. Hoogtekaart. Bron: www.ahn.nl

Het perceel is vlak te noemen. Er is een klein hoogteverschil tussen het zuidelijke punt en het noordelijke punt van de kavel. De noordzijde is ca. +9.40 NAP en de zuidzijde ca. +9.70 NAP

Grondwater



Figuur 1.6. Grondwater. Bron: www.dinoloket.nl

Het dichtstbijzijnde monitoringspunt met putcode GMW28D000226 heeft een maaiveld van +10.11. De grondwaterstand beweegt zich grofweg 8,5 tot 9 meter en dus ca. 1 tot 1,5 meter beneden maaiveld. Dit geeft een indicatie van de gehanteerde grondwaterstand waarmee bij de opstelling van dit beplantingsplan rekening is gehouden.

Bodem

Het plangebied valt op de bodemkaart (bron: dinoloket) precies tussen een zwarte enkeerdgrond en een beekeerdgrond. Kaartgegevens van de locatie zijn niet af te lezen. Dit geeft een indicatie van de gehanteerde grondslag waarmee bij de opstelling van dit project rekening is gehouden. De grond bestaat uit lemig fijn zand met een bovenlaag van zavel of klei en deze bovenlaag is maximaal 40 cm dik. Op basis van deze eigenschappen wordt het sortiment gekozen.

Ontwerp

Gelaagde beplanting:
Door het creëren van verschillende vegetatielagen, zoals een boom-, struik- en kruidenlaag, kunnen diverse microklimaten binnen een gebied worden ontwikkeld. Dit biedt verschillende habitats voor een breed scala aan soorten. Hieronder volgt een toelichting per laag:

- Boomlaag/boomvormers: er is gekozen om deze laag aan te planten als solitaire bomen van grotere afmetingen, in plaats van als bosplantsoen. De bomen worden zodanig gepositioneerd dat zij kunnen uitgroeien tot volwaardige exemplaren, waarbij rekening wordt gehouden met de reeds aanwezige bomen op het perceel.
- Struiklaag/bosplantsoen: deze verbindende laag wordt verspreid over het gehele terrein aangeplant. De randen van het perceel, variërend in breedte van 2 tot 5 meter, worden niet beplant met bosplantsoen, maar ingezaaid met een kruidenlaag. Rechte lijnen worden vermeden. Door het bosplantsoen in een golvende lijn aan te brengen, ontstaan er meer microklimaten, wat de biodiversiteit bevordert.
- Kruidenlaag: deze laag wordt langs de randen aangebracht. Samen met de bosplantsoen- en boomlaag ontstaat zo een kern-mantel-zoomstructuur.

Diversiteit in beplanting:
Het beplantingsplan is gericht op plantensoorten specifiek voor de grote bosmuis ter compensatie van het verlies van leefgebied, voedselbronnen en verblijfplaatsen. Het brede scala aan plantensoorten in dit beplantingsplan zorgt voor een gevarieerd aanbod van voedsel en schuilplaatsen voor de grote bosmuis. Dit vergroot de kans dat de grote bosmuis het compensatiegebied inneemt en vaste verblijfplaatsen realiseert. Naast de grote bosmuis zorgt het breder scala aan plantensoorten ook voor voedselaanbod en schuilplaatsen voor overige diersoorten in de omgeving van het compensatiegebied. In de soortkeuze is specifiek rekening gehouden met de uitgangspunten die genoemd zijn in de voorgaande paragraaf.

Boomlaag/boomvormers
De diversiteit van boomsoorten die nu aanwezig zijn in het te kappen gebied is beperkt.
De volgende boomvormers komen voor:

- Zomereik, Quercus robur
- Gewone esdoorn, Acer pseudoplatanus
- Veldesdoorn, Acer campestre

Om meer variatie te realiseren, dienen de volgende boomsoorten te worden aangeplant. De verscheidenheid van soorten neemt toe op het moment dat ook de rest van de compensatiestrook ingericht wordt.

Bomen				
Code	**Latijnse Naam**	**Nederlandse Naam**	**st.**	**Kwaliteit**
Ac	Acer campestre	Veldesdoorn	2	Draadkluit, 3x verplant, maat 18-20
Bp	Betula pendula	Ruwe berk	2	Draadkluit, 3x verplant, maat 18-20
Pa	Prunus avium	Zoete kers	1	Draadkluit, 3x verplant, maat 18-20

In een eventuele volgende fase worden de volgende soorten aanvullend toegevoegd:

Code	**Latijnse Naam**	**Nederlandse Naam**
Ag	Alnus glutinosa	Zwarte els
Cs	Castanea sativa	Tamme kastanje
Qr	Quercus robur	Zomereik
Tc	Tilia cordata	Winterlinde

Struiklaag/bosplantsoen
Op basis van de uitgangspunten is het advies onderstaande soorten aan te planten als bosplantsoen. Achter elke soort wordt het percentage vermeld van deze soort in verhouding tot de volledige soortenlijst met bosplantsoen

Bosplantsoen						
Code	**Latijnse Naam**	**Nederlandse Naam**	**%**	**st./m2**	**Aantal**	**Kwaliteit**
	Corylus avellana	Hazelaar	20%	1	40	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	5%	1	10	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Frangula alnus	Sporkehout	15%	1	30	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	5%	1	10	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Malus sylvestris	Wilde appel	5%	1	10	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Prunus spinosa	Sleedoorn	20%	1	40	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Rosa canina	Hondsroos	5%	1	10	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Sambucus nigra	Gewone vlier	15%	1	30	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	10%	1	20	60-100 cm, 1+1, wg, 2-3 takken

Aantal m2 bosplantsoen binnen *compensatieopgave 500 m2* = 200 m2

wg= wortelgoed

De afstand vanaf de rand van het plantvak tot de eerste rij bedraagt 1 meter. Het bosplantsoen dient individueel gemengd in driehoeksverband te worden aangeplant.

Na aanplant van het bosplantsoen en de bomen heeft het maaiveld geen verdere dekking van gras of kruiden. Om uitdroging van het bosplantsoen zo veel mogelijk te voorkomen, onkruiden tegen te gaan en de beplanting op te drijven zodat het sneller een gesloten dek krijgt, wordt het maaiveld ingezaaid met het kruidenmengsel dat ook toegepast wordt langs de randen van het perceel, zoals hieronder onder 'kruidenlaag' genoemd.

Kruidenlaag
Op basis van de uitgangspunten adviseren wij onderstaand kruidenmengsel voor zowel de randen van de kavel (zoom) als ook tussen het bosplantsoen toe te passen.

Kruidenlaag			
Naam mengsel	**gr/m2**	**gr**	**Kwaliteit**
O3 Onderbegroeiing - bosplantsoen	1	500	Cruydt-Hoeck of gelijkwaardig

Totaal aantal m2 kruidenlaag binnen de compensatieopgave
500 m2 = 500 m2

Takkenril
Het realiseren van verblijfplaatsen biedt niet alleen een verrijking van het leefgebied, maar kan ook de potentie hebben om zich te ontwikkelen tot een natuurlijke verblijfplaats voor de grote bosmuis. Een voorbeeld van een verblijfplaats is het plaatsen van takkenrillen van gesnoeid hout met blad- en snoeiafval. Takkenrillen zijn stammen, takken, bladeren en ander snoeimateriaal welke over de lengterichting op elkaar zijn gestapeld (zie figuur 1.7). Meestal wordt het gepositioneerd tussen palen om de takken vast te leggen. Zo ontstaat er een natuurlijke afscheiding welke zorgt voor dekking voor vogels en andere kleine zoogdiersoorten. Het hout verteert langzaam en dient tenminste elke 3 tot 5 jaar te worden aangevuld met vers snoeimateriaal. Takkenrillen dienen een onderlaag van dikkere stammen te hebben (10 tot 15 cm diameter), een minimaal lengte van 2 meter en ongeveer 20 tot 50 centimeter breed. Ideaal groeit er rond de takkenrillen een ruigtestrook met kruiden en gras van tenminste 3 tot 6 meter breed.



Figuur 1.7. Een voorbeeld van een takkenril. Bron: Provincie Fryslân, 2023.

Het heeft de voorkeur om de takken welke vrij komen bij de kap en niet bruikbaar zijn voor andere doeleinden, in te zetten om de takkenril te vullen. De te gebruiken palen dienen afkomstig te zijn uit duurzame bronnen en mogen niet behandeld zijn. Kies bij voorkeur voor kastanje of robinia houten palen.
Om tegemoet te komen in de voorkeurshabitat van de grote bosmuis kunnen langs de houtwal bramen (Rubus fruticosus) aangeplant worden. De takkenril is in het ontwerp opgenomen.

Houtwal					
Code	**Latijnse Naam**	**Nederlandse Naam**	**st./m1**	**st**	**Kwaliteit**
	Rubus fruticosus	Gewone braam	1	6	C1,5, 30-40. Gemiddeld 1 per meter, variabel

Aantal m1 houtwal binnen compensatieopgave 500 m2 = 6 m1

Schetsontwerp
Zoals benoemd in de inleiding is het in figuur 1.3 en 1.4 aangegeven compensatiegebied (perceelnummer AML01-I-2821) een algemeen compensatiegebied waarvan een deel (ca. 500m2) ingericht wordt ten behoeve van de te verwijderen bosschage van 500 m2. Enexis kiest er voor een ontwerp groter dan de daadwerkelijke opgave neer te leggen zodat duidelijk is welk beeld Enexis voor ogen heeft voor het totale gebied. In de tekening is aangegeven welke deelgebied ter compensatie van de te verwijderen bosschage van 500 m2 wordt ingericht. De hoeveelheden in de bovenstaande tabellen zijn daar ook op gebaseerd. Het is in dit stadium onduidelijke wanneer het overige gedeelte van het perceel wordt ingericht. Dit is afhankelijk van de noodzaak van toekomstige uitbreidingen in het kader van de energietransitie. Het schetsontwerp gebaseerd op bovenstaande omschrijving is toegevoegd als bijlage.

Uitvoering

Algemeen
Wij adviseren de opdrachtgever om in het contract met de uitvoerende partij c.q. de aannemer de Standaard RAW bepalingen 2020 van toepassing te verklaren. In deze Standaard staan onder andere de uitgangspunten en eisen omschreven voor grondwerkzaamheden en plantwerkzaamheden. In aanvulling op de Standaard RAW 2020 geven wij in de onderstaande paragrafen belangrijke aandachtspunten en eisen mee met o.a. als doel om de beplanting aan te laten slaan en te komen tot een succesvolle realisatie van het plan.

Verwijderen graszode
Het perceel betreft een grasland (zie figuur 1.8). Alvorens de aanplant kan plaatsvinden dient de graszode verwijderd te worden. De grond dient gevreesd te worden met een lelyfrees, waarna het 1 tot 2 maanden moet rusten. Na deze periode nogmaals vrezen en inplanten. Wanneer organisch materiaal in de bodem afbreekt, komen er zuren vrij die de pH kunnen verlagen, waardoor de bodem zuurder wordt. Het advies is daarom om extra kalk te strooien om dit te voorkomen.





Figuur 1.8. Foto's plangebied. Bron: Cylclomedia

Duurzaam behoud bestaande bomen
De kwetsbare boomzones (kroonprojectie + 1,5 meter) van bestaande bomen bevinden zich binnen de werkgrenzen. Er dient ten alle tijden rekening te worden gehouden met werken rondom bestaande bomen. Bij de uitvoering dient nadrukkelijk rekening te worden gehouden met de volgende zaken:

- Bij het verwijderen van de graszode dient dit binnen de kwetsbare boomzone zorgvuldig en eventueel handmatig te gebeuren.
- Het planten van bosplantsoen binnen de kwetsbare boomzone dient handmatig te gebeuren.
- Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone.
- Tijdens de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden door het toepassen van stamommanteling.
- Om te borgen dat de werkzaamheden zorgvuldig worden uitgevoegd kan overwogen worden om de aanwezigheid van een ETW-er bij de werkzaamheden te eisen en een boombeschermingsplan op te laten stellen.

Wij adviseren om de boomposter 'werken rondom bomen' van het Norminstituut bomen van toepassing te verklaren.

Periode van aanplant
De bomen en het bosplantsoen dienen te worden aangeplant in de winterperiode (vanaf december tot maart), voordat de sapstromen van de aanplant opgang komen. De ervaring van de laatste jaren leert dat aanplant doorgaans vanaf de eerste week december kan plaatsvinden. Ook is wortelgoed enkel in deze periode verkrijgbaar.

Voor de kruidenlaag geldt: zaai dit mengsel nadat het bosplantsoen is aangeplant, dus in het najaar of aan het einde van de winter.

Groeiplaatsverbetering
Bij de nieuw te planten bomen dient per boom 1 m3 bomengrond aangebracht te worden. Het betreft een vak van 1x1 meter met een diepte van 1 meter. Als alternatief kan de bestaande ondergrond opgewaardeerd worden met een voedingsmix waarvan de uiteindelijke waarden overeenkomen met de waarden voor HBB Bomengrond. De bemesting is noodzakelijk voor het goed aanslaan van de boom en om het risico op inboet zoveel mogelijk te beperken. Een definitief groeiplaatsvoorstel dient te worden bepaald in overleg met de gemeente Almelo.

Nazorg en inboet

Algemeen
Nazorg zijn de werkzaamheden die moeten plaatsvinden om nieuw aangebracht plantmateriaal in leven te houden zodat het daarna zelfstandig in leven blijft. Inboet is het vervangen van beplanting dat is afgestorven.

Wij adviseren de opdrachtgever om de Standaard RAW bepalingen 2020 van toepassing te verklaren. In aanvulling op de Standaard RAW 2020 geven wij in de onderstaande paragrafen belangrijke aandachtspunten en eisen mee met o.a. als doel om de beplanting aan te laten slaan en te komen tot een succesvolle realisatie van het beplantingsplan.

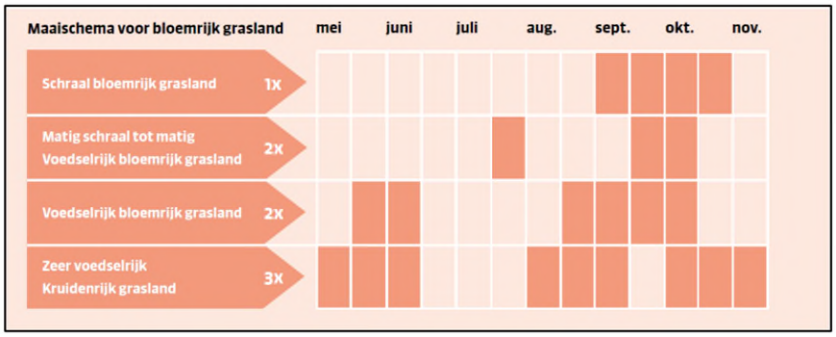
Nazorg bomen
Voor de nazorg van bomen verwijzen wij naar het handboek bomen van het Norminstituut bomen.

Nazorg bosplantsoen
Om de uitval van beplanting zo laag mogelijk te houden, is het advies om het terrein te beregenen. In het eerste jaar na verwachting 4 tot 6 keer en in het tweede jaar na aanplant, 1 tot 2 keer. Wij adviseren de opdrachtgever om voldoende financiële middelen te reserveren voor deze werkzaamheden. Met een aantal droge zomers achter de rug kan het aantal keren watergeven fors oplopen.

Na drie tot vijf jaar dient het bosplantsoen te worden uitgedund om de diversiteit binnen de groenstrook te behouden en de dichtheid van de groenstrook te stimuleren. Na deze drie tot vijf jaar dient het beheer nader afgestemd te worden op het gewenste beeld en ecologische doelstellingen.

Nazorg kruidenvegetatie
Om jaarlijks te blijven genieten van het bloemrijke grasland, dient het beheer te bestaan uit twee keer per jaar maaien en afvoeren (verschralen). Indien er niet gemaaid wordt, zal de bloemenweide verruigen en vergrassen, waardoor de bloemen zullen verdwijnen. Wanneer het grasland in een verder gevorderd stadium is, kan er specifieker beheerd worden, bijvoorbeeld om meer insecten of verschillende plantensoorten te stimuleren. Gefaseerd maaien komt de biodiversiteit ten goede.

Het wordt geadviseerd om te maaien in de periodes mei-juni en september-oktober (maai het eerste jaar na aanleg pas nadat de akkerbloemen uitgebloeid zijn) met een geschikte machine, zoals een messenbalkmaaier, eventueel voorzien van een bandhooier. Gedurende het maaien dienen de struiken niet aangetast te worden in verband met diersoorten die mogelijk in de struiken verblijven. Zie tevens Figuur 1.9 bij 'voedselrijk bloemrijk grasland'. Klepelmaaiers dienen niet gebruikt te worden.



Figuur 1.9. Maaischema. Bron: Cruydt-Hoeck

Inboetschouw
Halverwege september, aan het einde van de nazorgperiode, wordt geadviseerd om een inboetschouw uit te voeren om na te gaan hoeveel beplanting is uitgevallen. Indien dit percentage hoger is dan 10% wordt het uitgevallen bosplantsoen vervangen. Bomen die uitvallen worden sowieso vervangen. Is het percentage lager en verspreid dan is dat acceptabel en worden deze kleine gaten opgevuld door de levende beplanting. Het initiatief om deze schouw uit te voeren ligt bij de aannemer/opdrachtgever.

Bijlage: Beplantingsplan

Legenda

Mosterdpot
- Takkenril

Bomen
- Nieuwe bomen
- Bestaande bomen

Bosplantsoen & Kruidenlaag
Kruidenlaag
Zone nog in te richten
Kadastrale grens

Ac
Ac
Pa
Pb
Pb
Ag
Qr
Cs
Ac
Ac
Pa
Tc
Cs

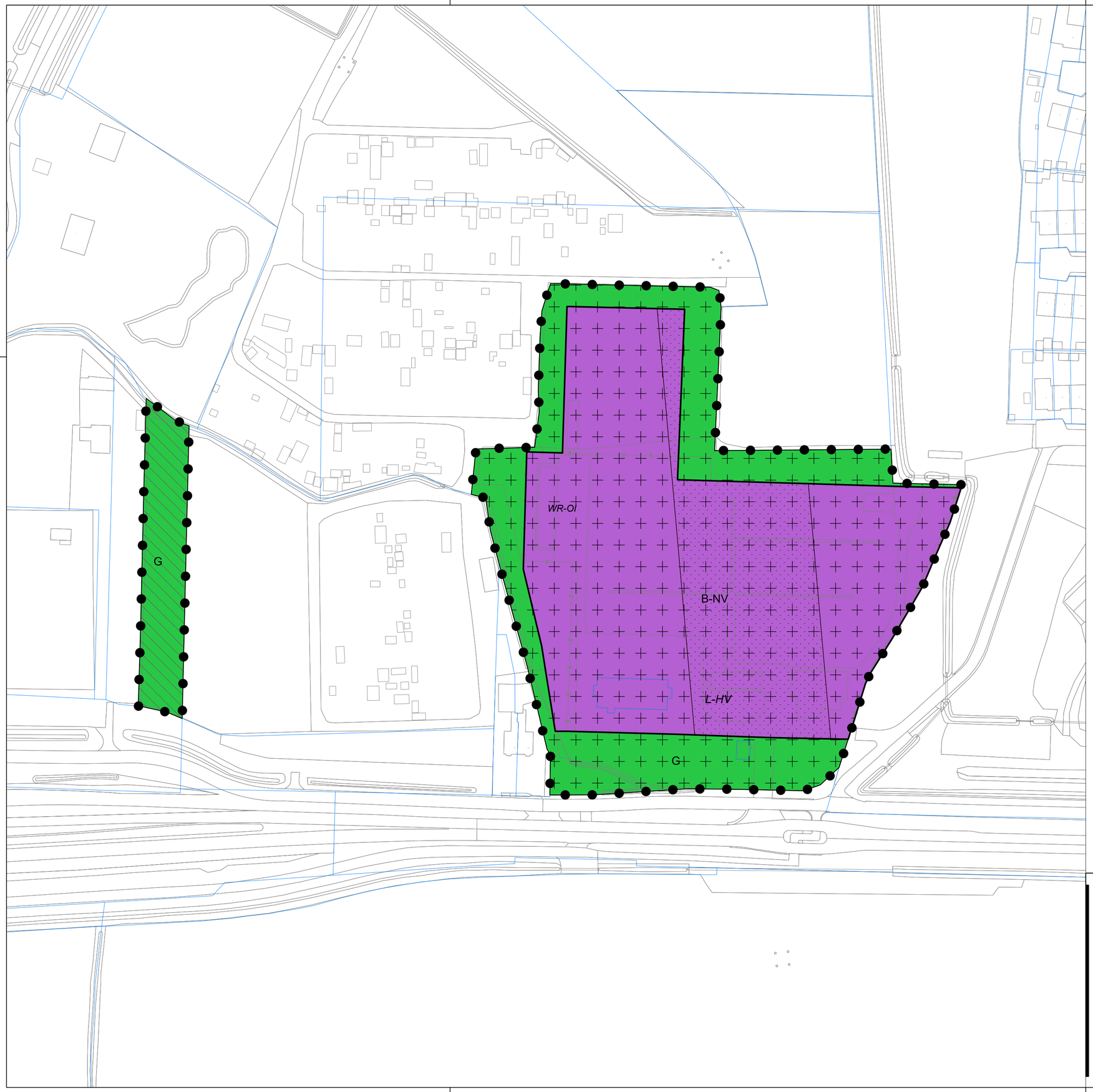
0 3 6 9 12 15 m

Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo

OPDRACHTGEVER: Enexis Netbeheer B.V	GIS SPECIALIST: Idske Vermeer
PROJECTOMSCHRIJVING: OP station Mosterdpot wijzigen	PROJECTLEIDER: Kuijt, A.
KAARTTITEL: Beplantingsplan Mosterdpot	DATUM: 10-03-2025
KAARTNUMMER: 0490883-100-1.0	STATUS: definitief
	SCHAAL: 1:200
	FORMAAT: A2
	BLAD IN BLADEN: 1 van 1
	WIJZ.NR: D0

www.anteagroup.nl

C:\Users\d18941\OneDrive - Antea Group\Documents\01 Projecten\0490883-Tekening-Mosterdpot\GIS\QGIS_Mosterdpot_Beplantingsplan_v2.qgz



Plangebied

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h

Bestemmingen

- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- G — Groen

Dubbelbestemmingen

- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-OI — Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - realiseren van bomencompensatie - gebod

Bouwvlakken

- bouwvlak

Verklaringen

- BGT + BRK d.d. 07-05-2025

Gemeente Almelo

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g
Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h

Imro-idn : NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31

Status : Ontwerp
Datum : **13-11-2025**
Vaststelling : ..-..-....

Schaal 1:1000
Tekenaar W. Boera
Projectleider A. Kuijt
Blad in bladen 1-1
Tekeningnummer TEK03-490883-03A-261022
Formaat A2

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\Oranjewoud.Intra\OOS\RProjecten\CroonenBuro5\werk\0141-Almelo\0490883 - TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157h\Kaart + ondergrond\TEK03-490883-03A-261022.dwg

Raadsvergadering:
Registratienummer:

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:

1. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’ (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31) (D/26/960819) gewijzigd vast te stellen.
2. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-10-20).

Gedaan in de openbare vergadering van

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **R.T.A. Korteland**

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Datum: 10 november 2026
Eenheid/Programma: Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157h (Mosterdpot)**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Enexis Netbeheer B.V. heeft verzocht het omgevingsplan voor Wierdensestraat 157h (Mosterdpot) te wijzigen. De wijziging voorziet in de aanwijzing en begrenzing van een industrieterrein, geluidproductieplafonds (GPP) als omgevingswaarden en een geluidaandachtsgebied. Daarnaast worden de reeds vergunde uitbreiding en bouwmogelijkheden planologisch verwerkt en wordt de bomen- en ecologische compensatie juridisch geborgd. Het ontwerp heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen leiden niet tot een andere ruimtelijke afweging. Uw raad wordt voorgesteld het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’ (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31) (D/26/960819) gewijzigd vast te stellen.
2. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-10-20).

Op 19 augustus 2025 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Enexis Netbeheer B.V., eigenaar van het hoog- en middenspanningsstation aan de Wierdensestraat 157h (Mosterdpot). De wijziging van het tijdelijke Omgevingsplan verwerkt de reeds verleende BOPA, inclusief de vergunde uitbreiding en bijbehorende bomen- en ecologische compensatie, begrenst een industrieterrein met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden en een geluidaandachtsgebied, stelt een bouwvlak vast en past de bouwregels voor het station aan. De uitbreiding en verzwaring zijn nodig vanwege de toenemende vraag naar en het toenemende aanbod van elektriciteit.

De op 20 mei 2025 verleende BOPA betreft de uitbreiding en verzwaring van het bestaande station, met onder meer nieuwbouw en vervanging van gebouwen en trafocellen, verzwaring van transformator T111 en een nieuw hekwerk. Een beheergebouw wordt gerealiseerd op gronden met de functie ‘Groen’. Voor de uitbreiding wordt circa 500 m² bosschage verwijderd. De compensatie vindt plaats op perceel Almelo, sectie I, nummer 2821 en wordt met een beplantingsplan en een instandhoudingsverplichting juridisch geborgd. De ontwikkeling was strijdig met het tijdelijke Omgevingsplan doordat het beheergebouw buiten het functievlak werd gebouwd en gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mochten worden gebouwd, terwijl dat bouwvlak ontbrak. Uit de ruimtelijke onderbouwing en de gecontroleerde en akkoord bevonden onderzoeken blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat het woon- en leefklimaat van omliggende woningen aanvaardbaar blijft.

Na realisatie bedraagt het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van de niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren 200 MVA of meer. Daardoor is sprake van een activiteit die op grond van artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken. Het omgevingsplan legt de begrenzing van het industrieterrein vast met de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation' en bevat voor de geluidreferentiepunten geluidproductieplafonds in Lden en Lnight als omgevingswaarden. Het bouwvlak en de aangepaste bouwregels zijn afgestemd op de reeds vergunde situatie. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de toekomstige situatie maximaal 45 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode bedraagt, inclusief een toeslag van 5 dB(A) voor tonaal geluid. Daarmee wordt voldaan aan de toepasselijke standaardwaarden en is de toekomstige geluidsituatie inpasbaar en aanvaardbaar. Aan de plafonds is een geluidaandachtsgebied gekoppeld, dat wordt opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. Binnen dit gebied gelden specifieke beoordelingsregels voor het toelaten van geluidgevoelige gebouwen. Het plan sluit nieuwe geluidgevoelige gebouwen uit, tenzij deze bij de inwerkingtreding al rechtmatig waren toegestaan op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning.

Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. dat het industrieterrein afzonderlijk wordt begrensd met de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation'. De aard en reikwijdte van de ontwikkeling wijzigen hierdoor niet. Omdat de aanpassingen na de terinzagelegging zijn verwerkt, wordt het plan gewijzigd ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

De initiatiefnemer heeft de ontwikkeling voorafgaand aan het aanvragen van de BOPA-vergunning afgestemd met omwonenden en belanghebbende partijen. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Ook tegen de BOPA is geen bezwaar gemaakt en tegen het ontwerp-TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarmee is de participatie voldoende uitgevoerd. Netbeheerder TenneT heeft aangegeven nabij de Mosterdpot te willen uitbreiden. Dit is een autonome ontwikkeling die een afzonderlijke procedure zal doorlopen. TenneT en Enexis zijn van elkaars ontwikkelingen op de hoogte; deze ontwikkelingen belemmeren elkaar niet.

Beoogd effect

Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan t.b.v. de realisatie van een hoogspanningsstation aan de Wierdensestraat.

Argumenten voor

1.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft van 10 december 2025 tot en met 20 januari 2026 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel worden er (ambtshalve) ondergeschikte wijziging doorgevoerd. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- De benodigde onderzoeken zijn toegevoegd.
- Er zijn tekstuele aanpassingen gemaakt. Deze aanpassingen voorzien hoofdzakelijk in de correcties van verschrijvingen, verduidelijking van begrippen en aanpassingen van verwijzingen.
- De verbeelding is beperkt aangepast. De 'witte rand' rondom 'Bedrijf-Nutsvoorziening' heeft de functie 'Groen' gekregen.

De volledige lijst van wijzigingen is als bijlage bij het TAM-omgevingsplan toegevoegd (D/26/960818). Deze wijzigingen geven aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen, zonder dat de aard en reikwijdte van de ontwikkeling veranderen.

1.2 Met het verwerken van de reeds verleende BOPA wordt de ontwikkeling ruimtelijk vastgelegd.

Een vergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) wordt standaard gepubliceerd. Op de landelijke digitale voorziening is met de publicatie van een BOPA echter niet snel duidelijk te zien waar de vergunning voor verleend is. Mede om die reden dient een BOPA verwerkt te worden in het Omgevingsplan. Volgens artikel 4.17 van de Omgevingswet dient een BOPA binnen vijf jaar verwerkt te worden in het Omgevingsplan. In voorliggende wijziging wordt de BOPA al binnen een jaar verwerkt in

het Omgevingsplan. Hiermee wordt de ontwikkeling ruimtelijk goed vastgelegd, en is het voor alle partijen duidelijk wat de ruimtelijke mogelijkheden zijn voor deze locatie.

1.3 Met deze aanpassing van het (tijdelijke) Omgevingsplan wordt de bomencompensatie geborgd.
Voor de uitbreiding wordt circa 500 m² bosschage verwijderd. De compensatie vindt plaats op het nabijgelegen perceel Almelo, sectie I, nummer 2821, overeenkomstig het beplantingsplan. Volgens de motivering word de compensatie juridisch geborgd met de aanduiding 'overige zone – realiseren van bomencompensatie - gebod', een minimale oppervlakte van 500 m², uitvoering binnen drie jaar na realisatie van het eerste gebouw en duurzame instandhouding. Tevens is voor egel, steenmarter en grote bosmuis een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend; de uitvoering heeft inmiddels plaatsgevonden.

1.4 Het vaststellen van een GPP is verplicht onder de Omgevingswet.
Het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden is verplicht, omdat buiten opgestelde transformatoren worden gebruikt met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer. Daarnaast moeten de begrenzing van het industrieterrein, de geluidreferentiepunten, de geluidbrongegevens en het geluidaandachtsgebied worden vastgelegd of geregistreerd overeenkomstig het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

1.5 Het vaststellen van een GPP waarborgt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de Wierdensestraat 157h.
Het doel van een GPP is een maximum stellen aan het te produceren geluid op een locatie. Hiermee wordt eventuele overlast voor de omgeving beperkt. De initiatiefnemer heeft met onderzoeken aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na de realisatie van de reeds vergunde ontwikkeling. Het GPP waarborgt dat dit ook zo blijft.

1.6 Met het opnemen van een bouwvlak wordt een eerdere omissie gecorrigeerd.
De ontwikkellocatie valt binnen het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Aalderinkshoek', vastgesteld op 28 juni 2011 en onherroepelijk geworden op 31 augustus 2011. Artikel 5.2.1, aanhef en onder a van dit bestemmingsplan stelt dat gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is echter geen bouwvlak aanwezig. Dat betekent dat de bouw van een gebouw op deze locatie standaard strijdig is met het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan). Dit is niet de bedoeling geweest. Gezien de initiatiefnemer een ruimtelijke procedure is gestart om de eerder genoemde ontwikkeling in het Omgevingsplan vast te leggen, kan de omissie van het bouwvlak gecorrigeerd worden.

1.7 De uitvoerbaarheid en evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn voldoende onderbouwd
De ontwikkeling past binnen het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Uit de onderzoeken blijkt dat geluid, natuur en gezondheid de uitvoerbaarheid niet belemmeren. Er zijn geen aanzienlijke nadelige milieugevolgen, zodat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Enexis financiert de uitvoering; gemeentelijke kosten worden via leges en de anterieure overeenkomst verhaald. Daarmee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is de financiële uitvoerbaarheid geborgd.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

1.1 Dit leidt tot extra toezicht en handhaving.
Een GPP is een resultaatsverplichting op basis van artikel 3.44 van het Bkl. Na het vaststellen dient de ontwikkeling van het geluid gemonitord te worden en erop toegezien worden dat de geluidsproductie van de bron het plafond niet overstijgt. Bij een (dreigende) overschrijding van het GPP moeten op grond van artikel 3.45 van het Bkl maatregelen worden getroffen. Deze ontwikkeling heeft tot gevolg dat extra erop toegezien moet worden dat het maximale geluidsproductieniveau niet overschreden wordt. Dit borgt dat het aanvaardbare woon- en leefklimaat van de omgeving behouden blijft.

1.2 Het plan wordt gewijzigd vastgesteld.
Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. De motivering beschrijft dat het industrieterrein afzonderlijk wordt begrensd met de gebiedsaanduiding 'Waarde – Overig – industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation'. Omdat de aanpassingen na de terinzagelegging zijn verwerkt, wordt uw raad voorgesteld het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen. De aanpassingen wijzigen de aard en reikwijdte van de ontwikkeling niet.

Kosten, opbrengsten en dekking
De afspraken over de verplichtingen van beide partijen en de financiële gevolgen van de ontwikkeling worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daarmee worden de gemeentelijke kosten die niet via leges worden gedekt op de initiatiefnemer verhaald.

Vervolg
Na vaststelling wordt het TAM-omgevingsplan overeenkomstig de wettelijke vereisten bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het aan de geluidproductieplafonds gekoppelde geluidaandachtsgebied wordt opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. De gemeente monitort na vaststelling de geluidontwikkeling en treft maatregelen bij een dreigende of daadwerkelijke overschrijding van het plafond.

Bijlagen
- Gewijzigd 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h' (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31), inclusief de benodigde onderzoeken, kenmerk: D/26/960819, D/26/960820, D/26/960821, D/26/960822 en D/26/960818.

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen D66 inzake Sportcomplex Ossenkoppelerhoek
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/26/282922
Documentkenmerk	D/26/956416
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De fractie van D66 heeft schriftelijke vragen gesteld over de voortgang en afronding van de doorontwikkeling van Sportcomplex Ossenkoppelerhoek. Deze vragen worden beantwoord met een uitgaande brief.

Voorgesteld besluit

1. De vragen van de raadsfractie D66 met bijgaande brief (D/26/963618) te beantwoorden.

2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

Inleiding

Op 30 mei 2023 nam de gemeenteraad het voorstel aan om verder te investeren in Sportcomplex Ossenkoppelerhoek. Aanleiding daarvoor was een verzoek van de BVO Heracles Almelo en de kans om gelijktijdig de openbare ruimte en verkeersinfrastructuur te verbeteren voor bezoekers en sporters. De fractie D66 heeft schriftelijke vragen gesteld over de afronding van de uitvoering, de financiële stand van zaken, de verkeersveiligheid en fietsenstallingen bij het sportcomplex.

Beoogd effect

Het beantwoorden van de schriftelijke vragen van D66.

Argumenten voor

1.1 Het college dient de vragen van de gemeenteraad te beantwoorden.

Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit besluit.

Kosten, opbrengsten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

Na het besluit door het college wordt de uitgaande brief naar de D66-fractie verzonden.

Daarnaast wordt de brief op iBabs geplaatst, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Bijlage(n)

1. Brief beantwoording schriftelijke vragen D66 inzake Sportcomplex Ossenkoppelerhoek (D/26/963618)
2. Brief D66 met schriftelijke vragen over Sportcomplex Ossenkoppelerhoek (D/26/951316)

Procesinformatie

- Intern overleg:

De antwoorden zijn tot stand gekomen in samenwerking tussen projectuitvoering, mobiliteit, veiligheid, sport en financiën.

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met wethouder Sport.

- Directie-advies: n.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Aan de fractie D66
t.a.v. de heer Christen

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
8 oktober 2026		D/26/963618	10 november 2026

Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-541111		Z/26/282922

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen D66 inzake Sportcomplex Ossenkoppelerhoek

Geachte heer Christen,

Op 8 oktober 2026 heeft u namens uw fractie schriftelijke vragen gesteld over de voortgang, uitvoering en verkeersveiligheid rond Sportcomplex Ossenkoppelerhoek. Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Is de doorontwikkeling van het sportcomplex Ossenkoppelerhoek wat betreft het raadsvoorstel afgerond? Is de taak van de gemeente Almelo daarmee vooralsnog afgerond? Zo niet, wat is nog niet tot afronding gekomen?

De uitvoering van de maatregelen uit het raadsbesluit van 30 mei 2023 betrof zowel de fysieke aanpassing van de sportvelden en kleedaccommodaties als de infrastructurele ingrepen die de verkeersveiligheid en doorstroming moesten verbeteren.

De gemeente heeft voor de infrastructurele aanpassingen vijf deelprojecten gerealiseerd:
- het opknappen en inrichten van het parkeerterrein aan de Maardijk;
- de realisatie van een nieuw parkeerterrein voor La Première en De Uitsmijters;
- het afsluiten van de Koedijk en Maardijk voor autoverkeer op twee locaties;
- de uitbreiding van de parkeerplaats van Oranje Nassau;
- de aanleg van een nieuwe autobrug voor de ontsluiting van het terrein van Oranje Nassau.

Hiermee is het raadsbesluit volledig uitgevoerd. Wel blijven mobiliteit, verkeersveiligheid en fietsparkeren rond wedstrijddagen van Heracles Almelo structurele aandachtspunten. De gemeente onderhoudt hierover periodiek overleg met de betrokken sportverenigingen en de BVO Heracles Almelo.

Voor de infrastructurele aanpassingen ten behoeve van de herinrichting van sportpark Ossenkoppelerhoek heeft de raad een krediet van € 1.045.000,- beschikbaar gesteld. Is dit bedrag volledig uitgegeven?

Van het door de raad beschikbaar gestelde krediet van € 1.045.000,- is € 976.807,- gerealiseerd. Er resteert daarmee een budgetruimte van € 68.193,-. Deze ruimte wordt ingezet voor de resterende aandachtspunten rond verkeersveiligheid en fietsparkeren tijdens wedstrijddagen, met name op de Maardijk en rondom het Asito Stadion.

Is met de tot nu toe ingezette investering de verkeersveiligheid verbeterd naar verwachting? Hebben de verenigingen hier feedback op gegeven sinds afronding van deze werkzaamheden?

Ja. Een onafhankelijk onderzoek heeft geconcludeerd dat de verkeersveiligheid over het algemeen goed is verbeterd. De scheiding van rijstromen tussen fietsers, voetgangers en automobilisten heeft geleid tot een duidelijker verkeersbeeld, minder onoverzichtelijke situaties en een betere doorstroming.

Wel signaleert het onderzoek enkele resterende knelpunten bij piekdrukte, vooral:
- beperkte fietsparkeerruimte bij topwedstrijden (tot 4.000 fietsen);
- hoge druk bij de kruising Stadionlaan/Van Riemsdijkplein;
- overlap van voetganger- en fietsstromen na afloop van wedstrijden.

De betrokken sportverenigingen en Heracles Almelo hebben de aanpassingen als positieve verbetering ervaren. In gezamenlijk overleg wordt voortgeborduurd op de aanbevelingen voortkomend uit het onderzoek.

In het politieke beraad van 30 mei 2023 heeft de wethouder toegezegd in gesprek te gaan met de BVO over het parkeren van de fietsen door supporters. Onze fractie heeft geen merkbare verbetering gezien. Hoe is dit verlopen? Wat is de stand van zaken in de aanpak?

Het mobiliteitsoverleg tussen de gemeente en Heracles Almelo is voortgezet en de bevindingen van het onderzoek zijn gedeeld met de BVO.

Heracles Almelo gebruikt dit als input voor een eigen mobiliteitsplan, waarin maatregelen zijn opgenomen om:
- de capaciteit van fietsparkeerplekken uit te breiden (onder meer door tijdelijke hekken en fietsenrekken);
- de mobiliteit, bereikbaarheid en het parkeren te verbeteren;
- de routing van supportersstromen te verbeteren;
- en de veiligheid op en rond de Maardijk te verhogen.

Naar aanleiding van de gemaakte toezeggingen om ook naar oplossingen te zoeken voor het fietsparkeren, gaan we het resterende bedrag hiervoor gebruiken.

De fractie heeft waargenomen dat er incidenteel beveiligd parkeren werd aangeboden door de BVO. Echter was dit in plaats van enkele parkeerplekken voor de auto. Is dit de structurele oplossing die geboden wordt?

Heracles Almelo heeft enkele pilots met beveiligd fietsparkeren uitgevoerd, onder meer op de parkeerplaats aan de Maardijk binnen het provinciale project Duurzame mobiliteit. Hierbij stonden parkeerstewards bij twee wedstrijden toezicht te houden. De ervaringen waren positief: bezoekers voelden zich veiliger en er kwamen meer mensen per fiets. De voorziening was tijdelijk en ging ten koste van een klein aantal autoparkeerplaatsen. Structurele invoering wordt momenteel onderzocht in het op te stellen mobiliteitsplan van Heracles. Dit plan bekijkt of blijvende beveiligde fietsparkzones, dichter bij het stadion, de juiste balans geven tussen bereikbaarheid en verkeersveiligheid.

Op dit moment speelt de BVO niet op het hoogste niveau. Voldoet de huidige inrichting van de openbare ruimte op het sportcomplex aan de vooraf gestelde eisen en kan deze inrichting de drukte aan die het sportcomplex zou ervaren wanneer de BVO zou uitkomen in de Eredivisie?

Hoewel Heracles Almelo momenteel niet op het hoogste competitieniveau speelt, laat het onderzoek zien dat de huidige inrichting van de openbare ruimte voldoende functioneert bij bezoekersaantallen tot circa 12.000 personen. Dit is eveneens de capaciteit van het stadion. De verkeers- en bezoekersdruk in de Keuken Kampioen Divisie verschilt niet met die in de Eredivisie. Er zijn geen knelpunten die een ordelijk verloop of veiligheid in de weg staan, al blijven de genoemde verbeterpunten onderwerp van voortdurende aandacht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststelling TAM omgevingsplan Buitenplaats 't Hag
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/253239
Documentkenmerk	D/26/948940
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college stelt de gemeenteraad voor het TAM-omgevingsplan Buitenplaats 't Hag en de bijbehorende grondexploitatie (GREX) vast te stellen. Het plan maakt de herontwikkeling van het terrein van voormalig Huize Alexandra aan de Vriezenveenseweg 170 mogelijk, waar maximaal 90 grondgebonden woningen kunnen worden gerealiseerd. De huidige opvang van Oekraïners wordt verplaatst naar het terrein aan de Schelfhorstdwarsweg. Het ontwerp van het omgevingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het omgevingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. Op de "Specificatie grondexploitatie 't Hag" (D/26/956847) geheimhouding te leggen op basis van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b, sub f en sub i van de Wet open overheid.

2. De bijlage "Specificatie grondexploitatie 't Hag", waarop geheimhouding is gelegd, op grond van artikel 88, lid 3, Gemeentewet, met inachtneming van de geheimhouding voor raadsleden van de gemeente Almelo, ter inzage te leggen bij de Raadsgriffie.

De raad voor te stellen:

3. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e "Buitenplaats 't Hag" (D/26/955759, D/26/955760 en D/26/955762) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31 met de daarbij behorende bestanden.

4. De grondexploitatiebegroting voor Buitenplaats ’t Hag conform de specificatie grondexploitatie (D/26/956847) (onder opgelegde geheimhouding verstrekt artikel 88, lid 2, Gemeentewet) met een omvang van 5,89 mln euro aan kosten en dekkende opbrengsten vast te stellen en het financiële resultaat te verrekenen met de reserve Stadsontwikkelingsfonds.

5. Een krediet beschikbaar te stellen voor de geraamde kosten in de jaarschijf 2026 voor een totale investering van 1,07 mln euro, waarvan 765.000 euro wordt ingebracht van het in jaar 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet.

Inleiding

Het TAM-omgevingsplan Buitenplaats 't Hag voorziet in een wijziging van het omgevingsplan om woningbouw op het terrein van het voormalige Huize Alexandra aan de Vriezenveenseweg mogelijk te maken. Dit betreft een gemeentelijk initiatief. De gemeente Almelo is ook eigenaar van het terrein. Momenteel heeft het terrein nog een maatschappelijke bestemming en functie en is het in gebruik ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Deze doelgroep krijgt echter een nieuwe verblijfsvoorziening aan de Schelfhorstdwarsweg, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

De maatschappelijke bestemming wordt met voorliggend plan omgezet naar een globale woonbestemming, waarbij de beoogde verkeers- en groenstructuur wordt vastgelegd met passende bestemmingen. Daar waar de woningen gerealiseerd moeten worden geldt op basis van het nieuwe plan dat de realisatie van woningen mogelijk is zonder deze specifiek een locatie te geven, zoals bij een meer gedetailleerd plan. Met een tenderprocedure zijn ontwikkelende partijen op basis van het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan uitgenodigd om dit verder vorm te geven, binnen de kaders die met het plan en de regels gesteld zijn binnen de tenderprocedure. Door het globaal te houden ontstond een mate van ontwerpvrijheid dat de kwaliteit van het uiteindelijke ontwerp ten goede is gekomen. Uit de deelnemers aan de tenderprocedure is door een onafhankelijke beoordelingscommissie op basis van prijs-kwaliteit een ontwikkelende partij geselecteerd. Deze partij werkt het plan binnen de gestelde kaders en de mogelijkheden van voorliggend omgevingsplan nader uit.

Het plan maakt de realisatie van maximaal 90 woningen mogelijk, inclusief bijbehorende infrastructuur, groen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het betreft een binnenstedelijke herontwikkeling die aansluit bij gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Hieronder is de plankaart opgenomen die hoort bij voorliggend omgevingsplan.



Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel onder de Omgevingswet en vormt juridisch onderdeel van het omgevingsplan. Net als een (voorheen) bestemmingsplan bereidt het college het plan voor en stelt uiteindelijk de gemeenteraad het plan vast. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft een kader gevormd voor de tenderprocedure die

inmiddels is doorlopen en afgesloten. De geselecteerde ontwikkelende partij werkt een plan uit passend binnen de regels van voorliggend TAM-omgevingsplan.

In 2021 is bij de raad een voorbereidingskrediet vastgesteld voor de te maken sloopkosten en planontwikkelingskosten ten behoeve van herontwikkeling van Huize Alexandra ter hoogte van 765.000,- euro. Dit krediet is in de afgelopen jaren aangewend voor de planontwikkeling en eerste benodigde onderzoeken voor de sloopwerkzaamheden, en wordt ingebracht in de grondexploitatie.

Grondexploitatie (GREX)

Omdat sprake is van een gemeentelijke grondexploitatie zijn de kosten en opbrengsten van de gebiedsontwikkeling inzichtelijk gemaakt in een afzonderlijke grondexploitatie. Hierin zijn onder meer de kosten voor verwerving, onderzoek, sloop, planvorming, het bouw- en woonrijp maken van het gebied en de inrichting van de openbare ruimte opgenomen. Tegenover deze kosten staan opbrengsten uit de uitgifte van bouwgrond. De grondexploitatie vormt het financiële kader voor de uitvoering van de ontwikkeling en maakt inzichtelijk dat de voorgenomen herontwikkeling van Buitenplaats 't Hag financieel uitvoerbaar is. De grondexploitatie wordt gelijktijdig met het TAM-omgevingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Participatie

Op 15 september 2025 heeft de gemeente een inloopavond over de ontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag georganiseerd. De omgeving is daarvoor uitgenodigd en er was een goede opkomst. Omwonenden hebben daar kennisgenomen van het plan om dit gebied te ontwikkelen naar woningbouw. Het proces is toegelicht alsook de beoogde stedenbouwkundige opzet. Tijdens de avond gaf men aan overwegend positief te zijn over de transformatie naar woningbouw en zijn er geen bezwaren naar voren gebracht. Daarna is het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan vanaf 18 december 2025 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp. Het TAM-omgevingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Met het TAM-omgevingsplan een planologisch kader vast te stellen voor de herontwikkeling van de maatschappelijke bestemming tot maximaal 90 grondgebonden woningen aan de Vriezenveenseweg 170. Met de vast te stellen GREX een financieel uitvoerbaar en beheersbaar kader vast te stellen voor de herontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag en de verkoop van de gemeentelijke gronden ten behoeve van de realisatie van maximaal 90 woningen.

Argumenten voor

1.1 Openbaarmaking van de grondexploitatie kan de financiële en economische belangen van de gemeente schaden

De grondexploitatie bevat informatie over grondwaarden, opbrengstverwachtingen, kostenramingen, financiële risico’s en uitgangspunten die van belang zijn bij toekomstige onderhandelingen en transacties. Openbaarmaking van deze informatie kan de financiële en

economische positie van de gemeente schaden en kan invloed hebben op toekomstige onderhandelingen met marktpartijen. Het belang van bescherming van deze financiële en economische belangen weegt zwaarder dan het belang van onmiddellijke openbaarmaking, waardoor geheimhouding gerechtvaardigd is.

2.1 Informatie waarop door het college geheimhouding is gelegd kan, onder deze geheimhouding, worden verstrekt aan de gemeenteraad.

De grondexploitatiebegroting wordt ter raadpleging voor de gemeenteraad onder geheimhouding ter inzage gelegd bij de griffie. Een verplichting tot geheimhouding wordt in acht genomen door allen die van de informatie kennis dragen. De verplichting tot geheimhouding duurt voort, totdat de gemeenteraad deze geheimhouding weer opheft.

3.1 Het plan levert een bijdrage aan de woningbouwopgave

De ontwikkeling, die met het TAM-omgevingsplan juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt, biedt de basis voor de realisatie van circa 90 woningen op een inbreidingslocatie. Het project past binnen de kaders van de vastgestelde Gebiedsvisie Aalanderveld en vormt hier een onderdeel van. Daarnaast draagt deze ontwikkeling bij aan de uitvoering van de woningbouwprogrammering en -planning, conform regionale woonafspraken.

3.2 Globale bestemming biedt flexibiliteit

Door een globale woonbestemming op te nemen wordt ontwerpvrijheid gecreëerd voor de ontwikkelende partij, waarmee zij hun plan verder kunnen uitwerken. Het biedt flexibiliteit en ruimte in het ontwerpproces wat uiteindelijk bijdraagt aan een kwalitatief hoogwaardiger ontwerp.

3.3 De uitvoerbaarheid van het planologisch kader is aangetoond

Het TAM-omgevingsplan heeft als uitgangspunt gediend voor de inmiddels afgeronde tenderprocedure. De geselecteerde ontwikkelaar heeft een plan ingediend dat past binnen de kaders van het TAM-omgevingsplan. Daarmee is aangetoond dat de in het omgevingsplan opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden voldoende ruimte bieden voor de beoogde gebiedsontwikkeling en dat het planologisch kader uitvoerbaar is.

3.4 Uit het participatieproces blijken geen bezwaren

Op 15 september 2025 is een inloopavond over de ontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag georganiseerd. De omgeving is daarvoor uitgenodigd en er was een goede opkomst. Omwonenden hebben daar kennisgenomen van het plan om dit gebied te ontwikkelen naar woningbouw. Het proces is toegelicht alsook de beoogde stedenbouwkundige opzet. Tijdens de avond gaf men aan overwegend positief te zijn over de transformatie naar woningbouw en zijn er geen bezwaren naar voren gebracht.

3.5 Er zijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp kenbaar gemaakt

Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft tussen 18 december 2025 en 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Er waren geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

3.6 De ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot nadelige milieugevolgen

In de toelichting van het plan is gemotiveerd dat een m.e.r.-procedure niet nodig is, omdat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden waardoor geen sprake is van de aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Ten aanzien van de beoogde verkeersbewegingen kan het omliggende netwerk deze prima verwerken. Verder is sprake van een ontwikkeling die niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Het volgen van een m.e.r.-procedure is niet nodig, omdat er geen grote milieugevolgen zijn.

3.7 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

4.1 en 5.1 Om tot ontwikkeling te kunnen komen moet de raad, als bevoegd gezag, de grondexploitatie vaststellen

Conform het Besluit Begroting van Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) dient de raad expliciet te besluiten een locatie zogezegd ‘in exploitatie te willen nemen’, hetgeen inhoudt dat de gemeenteraad instemt met het gaan realiseren van een project met bouwgrondproductie als hoofdmoot. Vanuit het budgetrecht is het een bevoegdheid van de raad een grondexploitatie vast te stellen en krediet aan het college beschikbaar te stellen, ter financiering van de bouwgrondproductiekosten, zijnde plan- en uitvoeringskosten.

4.2 De grondexploitatie vormt het financiële kader voor de ontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag

De grondexploitatie biedt inzicht in de geraamde kosten, opbrengsten, risico’s en fasering van de ontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag. Daarmee vormt zij het financiële kader voor de uitvoering van het project. Uit de grondexploitatie blijkt dat de kosten van verwerving, sloop, onderzoeken, planvorming en het bouw- en woonrijp maken kunnen worden gedekt uit de grondopbrengsten. Met vaststelling van de grondexploitatie kan gedurende de uitvoering van het project worden gestuurd op de financiële voortgang en kunnen eventuele afwijkingen tijdig worden gesignaleerd en bijgestuurd.

4.3 Met de grondexploitatie wordt de financiële uitvoerbaarheid van het TAM-omgevingsplan aangetoond

De Omgevingswet vereist dat aannemelijk is dat een ruimtelijke ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. De grondexploitatie maakt inzichtelijk dat de ontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag financieel haalbaar is en dat voldoende middelen beschikbaar zijn om de ontwikkeling gerealiseerd te krijgen.

4.4. Het financiële resultaat van de grondexploitatie dient verrekend te worden met de reserve Stadsontwikkelingsfonds

Het financiële resultaat van de grondexploitatie wordt, conform het collegeprogramma, verrekend met de reserve Stadsontwikkelingsfonds, zodat deze middelen beschikbaar blijven voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en investeringen binnen de gemeente. Hiermee sluit de planning- en controlcyclus aan op de besluitvorming over de gebiedsontwikkeling.

Kanttekeningen

3.1 Vertraging realisatie nieuwe locatie opvang Oekraïners aan de Schelfhorstdwarsweg

Mocht de realisatie van de huisvesting voor Oekraïense ontheemden aan de Schelfhorstdwarsweg vertraging oplopen, dan heeft dat ook invloed op de planning voor de gebiedsontwikkeling Buitenplaats 't Hag. De bestaande bebouwing kan immers niet eerder worden gesloopt dan nadat de opvanglocatie voor Oekraïners aan de Schelfhorstdwarsweg in gebruik kan worden genomen.

3.2 Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijke maatregel

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen van rechtswege omgezet naar een tijdelijk omgevingsplan en maken ze onderdeel uit van het ‘Omgevingsplan gemeente Almelo’. De gemeente Almelo is bezig met het opstellen van een gemeentedekkend omgevingsplan. Dit omgevingsplan heeft nog geen voldoende basis om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op te nemen. Om die reden wordt gewerkt met een tussenvariant op basis van de oudere techniek, de TAM-IMRO. Op basis van deze variant kan een TAM-omgevingsplan in procedure worden gebracht. TAM staat voor ‘Tijdelijke Alternatieve Maatregel’. Hiermee wordt een nieuw hoofdstuk, in dit geval 'Hoofdstuk 22e' aan het omgevingsplan toegevoegd. Technisch blijft een omgevingsplan op basis van TAM-IMRO dan ook een bestemmingsplan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het met IMRO2012 opgestelde omgevingsplan moet, net als andere bestemmingsplannen, uiteindelijk worden verwerkt in het omgevingsplan op basis van de STOP/TPOD standaard. Juridisch gezien is een TAM-IMRO omgevingsplan een volwaardige wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet.

4.1 Uitstel van vaststelling van de grondexploitatie heeft financiële consequenties

Wanneer de grondexploitatie niet in 2026 wordt geopend, kunnen de tot op heden gemaakte voorbereidingskosten mogelijk niet langer worden geactiveerd binnen een grondexploitatie. Dit kan leiden tot een negatieve impact op het rekeningresultaat van de gemeente. Daarnaast kan zonder vaststelling van de grondexploitatie de ontwikkeling niet in uitvoering worden gebracht, aangezien voor werkzaamheden zoals het bouw- en woonrijp maken geen door de raad beschikbaar gesteld krediet aanwezig is.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het totale plangebied van de grondexploitatie is ongeveer 3,5 hectare groot met ruim 2,2 hectare aan toekomstig openbaar gebied (verharding, groen en water) en circa 1,3 hectare uitgeefbare bouwgrond ten behoeve van modulaire woningen.

De totale grondexploitatiekosten zijn begroot op 5,89 mln euro. Deze bouwgrondproductiekosten bestaan uit de boekwaarde van huize Alexandra en omliggende gronden, milieukundige onderzoeken, flora- en faunaonderzoeken, de sloop van opstallen, het opruimen en verwijderen van begroeiingen en eventuele verharding, verkeerskundige aanpassingen, kosten van het bouwrijp- en woonrijp maken en voorbereiding en toezicht daarop en de planontwikkeling. De kosten worden gedekt uit de opbrengsten uit de verkoop van de bouwgrond uit de afgeronde tenderprocedure (zie specificatie grondexploitatie (D/26/956847)).

Het ontwikkelen van deze uitleglocatie zal na realisatie effect hebben op de structurele lasten van beheer en onderhoud van openbaar gebied (verharding, groen en water). Hiervoor zal in de toekomst ook extra dekking tegenover komen te staan (areaaluitbreiding).

De kosten voor de ruimtelijke procedure zijn meegenomen binnen de grondexploitatie en daarmee gedekt. Het door de raad in 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet wordt ingebracht in de grondexploitatie. De totale kosten voor de planvoorbereiding- en sloopkosten blijven binnen het in 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet.

Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling zal bijgaande grondexploitatie (niet openbaar) worden vastgesteld.

De GREX-begroting is reëel opgesteld en inherent daaraan kan het geraamde eindresultaat in de loop der jaren gaandeweg verbeteren maar ook verslechteren als het project per saldo met meer financiële tegenvallers dan meevallers wordt geconfronteerd. Op basis van een uitgevoerde risicoanalyse (inventariseren en kwantificeren) kan worden gesteld dat deze grondexploitatie koerst op een winstgevend financieel eindresultaat. Het in exploitatie nemen van dit project heeft derhalve geen negatief effect op de Reserve Stadsontwikkelingsfonds, de vereiste weerstandscapaciteit en het gemeentelijk weerstandsvermogen.

Uitvoering

Nadat het TAM-omgevingsplan door de raad is vastgesteld, wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Na de periode van zes weken kan door de ontwikkelende partij een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Op het moment dat de opvang van Oekraïense ontheemden is verplaatst naar de Schelfhorstdwarsweg, kan de bestaande bebouwing worden gesloopt en kan het terrein ontwikkeld worden.

Bijlage(n)

1. Raadsvoorstel vaststelling TAM-omgevingsplan "Buitenplaats 't Hag" (D/26/949058)
2. Vast te stellen TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e "Buitenplaats 't Hag, bestaande uit:
    1. de ruimtelijke motivering Buitenplaats 't Hag (D/26/955762)
    2. de regels Buitenplaats 't Hag (D/26/955760)
    3. de plankaart Buitenplaats 't Hag (D/26/955759)

3. Specificatie grondexploitatie (GREX) Buitenplaats 't Hag (D/26/956847) - (**geheimhouding opgelegd, ter inzage bij de raadsgriffie)**

Procesinformatie

Intern overleg

Het initiatief en het voorstel is door verschillende disciplines in projectteamverband intern beoordeeld en afgestemd.

Afstemming met portefeuillehouder

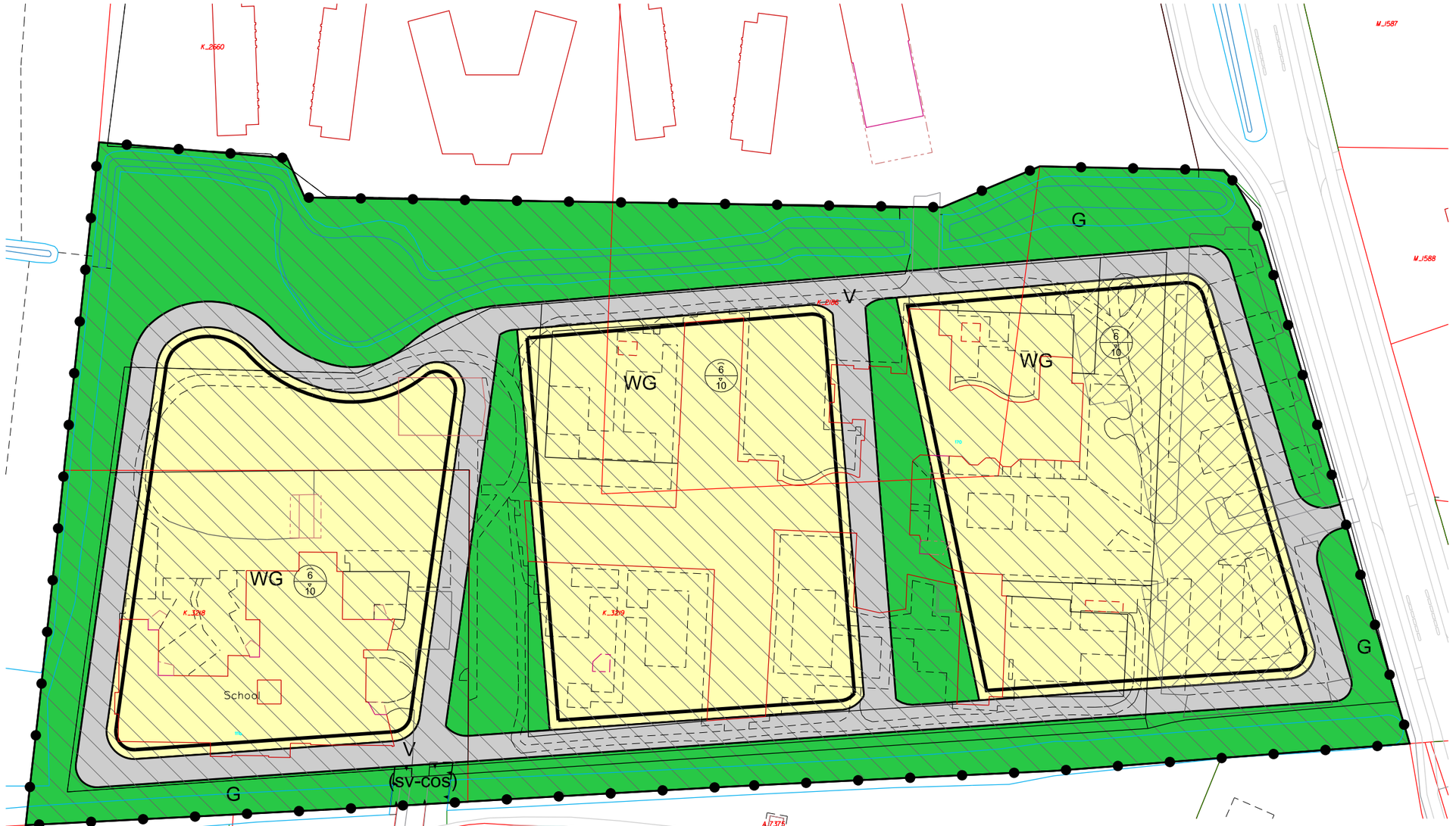
Afstemming heeft plaatsgevonden met de portefeuillehouder.

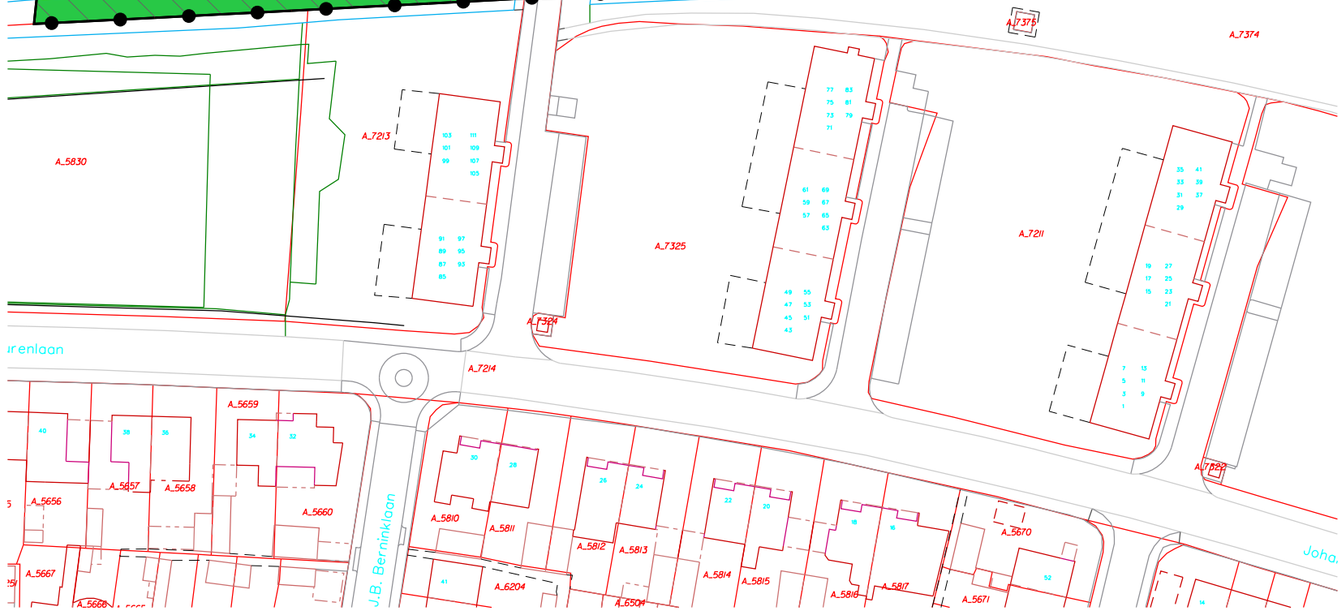
Directie-advies: n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.





LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- G — Groen
- V — Verkeer
- WG — Woongebied

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - Bodemfunctieklasse wonen
  overige zone - Bebouwingscontour geur
  overige zone - Bebouwingscontour jacht
  overige zone - Bebouwingscontour houtkap
- overige zone - geluidvoorschriftengebied

Functieaanduidingen

- (sv-cos) — specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting

Bouwvlak

- bouwvlak

Maatvoering

- 6 / 10 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Almelo

NAAM PLAN

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitenplaats 't Hag

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31	10-6-2026	1 VAN 1	A3

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RC Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitenplaats 't Hag

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **4**
Artikel 1 Begripsbepalingen 4
Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen 8
Artikel 3 Toepassingsbereik 9
Artikel 4 Aanvraagvereisten 10
Artikel 5 Algemeen gebruiksverbod 11

Hoofdstuk 2 **Functies en gebiedsaanwijzingen** **12**
Artikel 6 Groen 12
Artikel 7 Verkeer 13
Artikel 8 Woongebied 14
Artikel 9 Overige zone - Bodemfunctieklasse wonen 17
Artikel 10 Overige zone - Bebouwingscontour geur 18
Artikel 11 Overige zone - Bebouwingscontour jacht 19
Artikel 12 Overige zone - Bebouwingscontour houtkap 20

Hoofdstuk 3 **Algemene regels voor activiteiten** **21**
Artikel 13 Anti-dubbeltelregel 21
Artikel 14 Algemene regels voor bouwactiviteiten 22
Artikel 15 Algemene regels voor gebruiksactiviteiten 23
Artikel 16 Algemene afwijkingsregels 24
Artikel 17 Algemene procedureregels 25
Artikel 18 Overige regels 26

Hoofdstuk 4 **Overgangsrecht** **27**
Artikel 19 Overgangsrecht 27

Regels

Dit plan beoogt de ontwikkeling van maximaal 90 woningen op buitenplaats 't Hag, aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Almelo. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1 lid 2 Besluit elektronische publicaties bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit deel van het omgevingsplan weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22e van het omgevingsplan van de gemeente Almelo.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22e' gelezen worden.

De bijlage bij de in deze voorziening weergegeven hoofstukken moet gelezen worden als onderdeel van Bijlage 22e bij het omgevingsplan van de gemeente Almelo.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

De bijlage bij de Omgevingswet, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op dit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitenplaats 't Hag', tenzij daar in dit artikel van worden afgeweken.

Bij de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 het plan

het plantype TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitenplaats 't Hag met identificatienummer NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31 van de gemeente Almelo;

1.2 TAM-omgevingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aangebouwd bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.6 aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bebouwingspercentage

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;

1.9 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.10 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.11 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.12 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.13 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.17 bruto-vloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

1.18 calamiteitenontsluiting

een weg die geschikt is als ontsluiting voor nood en hulpdiensten en die tevens dienst kan doen als extra ontsluiting van het woongebied voor het ontvluchten van het woongebied in geval van een calamiteit. De weg kan tevens geschikt zijn als voet- en fietspad.

1.19 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan voor consumptie ter plaatse en anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 erf

de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden gebouwd krachtens de vigerende woonbestemming;

1.22 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 hoofdgebouw

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende ogf toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkst is;

1.24 hoofdverblijf

een gebouw of een deel van een gebouw dat fungeert als de vaste verblijfplaats van die persoon, hetgeen blijkt uit de basisregistratie personen (BRP);

1.25 huishouden

een persoon, of groep personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling;

1.26 kamerverhuur

wonen door één persoon in een geëxploiteerde woonruimte die bereikbaar is via een gezamenlijke hoofdingang van een gebouw en waarbij sprake is van gezamenlijk gebruik van één of meer gemeenschappelijke voorzieningen zoals sanitair, kook- en wasgelegenheid;

1.27 kap

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°;

1.28 kinderopvang

het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;

1.29 maatvoeringsvlak

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak de grens aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.30 mobiel verkooppunt

detailhandel en/of horeca vanuit een verplaatsbare wagen of kraam gedurende één of enkele dagen per week op een vergunde en daarvoor aangewezen plaats;

1.31 nok

het snijpunt van twee hellende vlakken, of, indien voorgaande niet van toepassing is, het hoogste punt van het dak;

1.32 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.33 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.34 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.35 verkeersareaal

gronden die als verkeersruimte worden gebruikt, bestaande uit rijwegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden en bermen;

1.36 voorerf

gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het gebouw is gelegen;

1.37 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

1.38 vrijstaand bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.39 woning

een complex van ruimten, dat door de indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor een woning is de aanwezigheid van een eigen toegangsdeur/voordeur en alleen door het betreffende huishouden te gebruiken voorzieningen zoals kook- en wasgelegenheid en sanitair;

1.40 wooneenheid

woning;

1.41 wonen

het woonachtig zijn in een hoofdverblijf;

Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt.

Voor zover de meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 in strijd zijn met de meet- en rekenbepalingen in dit artikel, gaan deze meet- en rekenbepalingen voor.

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden; indien een bouwvlak bestaat uit meerdere bouwpercelen, geldt het bebouwingspercentage per bouwperceel;

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

2.8 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.9 peil:

- voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- voor andere gebouwen en overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Buitenplaats 't Hag, aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo, waarvan geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 4 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2, zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Artikel 5 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Hoofdstuk 2 Functies en gebiedsaanwijzingen

Artikel 6 Groen

6.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Groen'.

6.2 Functieomschrijving

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als 'Groen' heeft de volgende functies:

a. groenvoorzieningen;
b. tuinen;
c. fiets- en/of voetpaden;
d. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
e. sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende openbare verblijfsvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut;
i. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met bijbehorende gebouwe, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen.

6.3 Beoordelingsregels bouwen

6.3.1 Toepassingsbereik

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden de in dit artikel opgenomen beoordelingsregels;
2. Deze beoordelingsregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de functies zijn toegevoegd.

6.3.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten dienste van de functie geldt dat uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen morgen worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
2. de inhoud bedraagt maximaal 36 m^3.

6.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de functie gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
2. de bouwhoogte van speelinstallaties en ballenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Verkeer'.

7.2 Functieomschrijving

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als 'Verkeer' heeft de volgende functies:

a. wegen, straten, voet- en fietspaden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting' uitsluitend een calamiteitenontsluiting is toegestaan;
b. groen- en speelvoorzieningen;
c. geluidswerende voorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. mobiele verkooppunten;
g. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
h. bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen.

7.3 Beoordelingsregels bouwen

7.3.1 Toepassingsbereik

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden de in dit artikel opgenomen beoordelingsregels;
2. Deze beoordelingsregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de functies zijn toegevoegd.

7.3.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten dienste van de functie geldt dat uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen morgen worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
2. de inhoud bedraagt maximaal 36 m^3.

7.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de functie gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
2. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
3. de bouwhoogte van reclamemasten, speelinstallaties en ballenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
4. de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen bedraagt maximaal 5 meter;
5. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter.

Artikel 8 Woongebied

8.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Woongebied'.

8.2 Functieomschrijving

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als 'Woongebied' heeft de volgende functies:

a. wonen in de vorm van grondgebonden woningen, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
b. groenvoorzieningen;
c. tuinen en erven;
d. openbare nutsvoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. verkeersareaal;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen en waterlopen;
h. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere bijbehorende voorzieningen.

8.3 Beoordelingsregels bouwen

8.3.1 Toepassingsbereik

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden de in dit artikel opgenomen beoordelingsregels;
2. Deze beoordelingsregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de functies zijn toegevoegd.

8.3.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwd binnen het bouwvlak;
b. het gezamenlijk aantal woningen mag niet meer bedragen dan 90;
c. uitsluitend grondgebonden woningen zijn toegestaan;
d. de gebruiksoppervlakte per woning bedraagt minimaal 75 m²;
e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven goot- en bouwhoogte.

8.3.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken dienen minstens 3 meter achter (het verlengde) van de voorgevel te worden gebouwd;
b. het gezamenlijke oppervlak van alle bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
    1. 75 m² bij een perceelsgrootte tot 500 m²;
    2. 100 m² bij een perceelsgrootte groter dan 500 m²;
    3. 125 m² bij een perceelsgrootte groter dan 1000 m²;

met dien verstande dat het achtererfgebied voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd.

c. de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3,30 meter, waarbij de goothoogte van het aangebouwde bijbehorende bouwwerk niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
d. de nokhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5 meter, waarbij de goothoogte maximaal 3,30 meter bedraagt.

8.3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf-en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, tenzij:
   1. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
   2. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van de weg of het openbaar groen, dan mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidinggen maximaal 2 meter bedragen;
b. kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting mogen niet meer dan 10 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 4 meter bedragen.

8.4 Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Specifieke beoordelingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in 8.3.3 onder a voor de vermindering van de voorgeschreven afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw tot 1 meter;
b. het bepaalde in 8.3.3 onder c en toestaan dat een kap op aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt geplaatst, mits de aangebouwde bijbehorende bouwwerken ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk maximaal 6,60 meter bedraagt, waarbij de nok van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk minimaal 2 meter onder de nok van het hoofdgebouw blijft;
   2. de goothoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk maximaal 3,30 meter bedraagt, waarbij deze goothoogte niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw.

8.6 Specifieke functieregels

Het gebruik van de gronden en bouwwerken, met de functie 'Woongebied' is aan een aantal maatwerkvoorschriften gebonden.

8.6.1 Aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten

Het gebruik van ruimten van de woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. de woonfunctie blijft behouden;
2. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken dient beperkt te blijven tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m²;
3. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken mag niet bestaan uit detailhandel (met uitzondering van kapsalons) en/of horeca en/of kinderopvang en/of prostitutie;
4. er dient een directe relatie te bestaan tussen het aan huis verbonden (en uit te oefenen) beroep of bedrijf en de (hoofd)bewoner(s) van de woning;

5. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag (naar verwachting) geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren of afbreuk doen aan de beleving van de woonomgeving;
6. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag er niet toe leiden dat er (naar verwachting) een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;
7. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
8. er wordt geen blijvende onevenredige afbreuk gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
9. er mogen geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

8.7 Specifieke aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een hoofdgebouw ter plaatse van de gebiedsaanduiding ‘overige zone - geluidvoorschriftengebied’ worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een bouwakoestisch rapport waarin overeenkomstig de reken- en onderzoeksvoorschriften uit het Besluit kwaliteit leefomgeving is aangetoond dat in de geluidgevoelige ruimten van het gebouw een binnenniveau van maximaal 33 dB (LAeq, etmaal) als gevolg van wegverkeerslawaai wordt bereikt, inclusief een berekening van de benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel(s) en overige uitwendige scheidingsconstructies.

Artikel 9 Overige zone - Bodemfunctieklasse wonen

9.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Overige zone - Bodemfunctieklasse wonen'.

9.2 Gebiedsomschrijving

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als 'Overige zone - Bodemfunctieklasse wonen' is aangewezen als gebied met bodemfunctieklasse wonen zoals bedoeld in artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 10 Overige zone - Bebouwingscontour geur

10.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Overige zone - Bebouwingscontour geur'.

10.2 Gebiedsomschrijving

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als 'Overige zone - Bebouwingscontour geur' is aangewezen als bebouwingscontour geur, zoals bedoeld in artikel 5.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 11 Overige zone - Bebouwingscontour jacht

11.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Overige zone - Bebouwingscontour jacht'.

11.2 Gebiedsomschrijving

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als 'Overige zone - Bebouwingscontour jacht' is aangewezen als bebouwingscontour jacht zoals bedoeld in artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 12 Overige zone - Bebouwingscontour houtkap

12.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Overige zone - Bebouwingscontour houtkap'.

12.2 Gebiedsomschrijving

Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als'Overige zone - Bebouwingscontour houtkap' is aangewezen als bebouwingscontour houtkap zoals bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Hoofdstuk 3 Algemene regels voor activiteiten

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene regels voor bouwactiviteiten

14.1 Bestaande maten

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Omgevingswet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

14.2 Bestaande bebouwingspercentages

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in Omgevingswet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

14.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, maatvoeringsaanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, dakgoten en overstekende daken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 meter bedraagt.

Artikel 15 Algemene regels voor gebruiksactiviteiten

15.1 Strijdig gebruik

a. Het is verboden opstallen - of delen ervan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven functies;
b. Het is verboden - voorzover die niet door de bestemming expliciet is toegestaan - de gronden en opstallen te gebruiken ten behoeve van horeca, prostitutie en/of seksinrichting.

15.2 Voorwaardelijke verplichting waterberging

15.2.1 Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de functies 'Verkeer' en 'Woongebied' strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 7.2 en 8.2 opgenomen functieomschrijving, zonder de aanleg en instandhouding van hemelwaterbergende voorziening(en) binnen de functies ''Groen', 'Verkeer' en 'Woongebied', met dien verstande dat:

a. voor de opvang en het bufferen van hemelwater bij nieuwbouw of uitbreiding van bebouwing minimaal 95 mm waterberging per m² afvoerend oppervlak (verharding en dakoppervlakken) aan bergingscapaciteit wordt gerealiseerd en instand wordt gehouden;
b. de waterbergende voorziening(en) voorafgaand aan gebruik van de bebouwing zijn aangelegd, in stand worden gehouden en niet mogen worden verwijderd zonder dat een gelijkwaardige voorziening wordt getroffen.

15.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.1, indien:

a. door middel van een andere maatregel een aantoonbaar gelijkwaardige of betere waterbergende of hydrologisch compenserende werking wordt bereikt, waaruit blijkt dat geen nadelige effecten ontstaan op de omgeving;
b. is aangetoond dat het treffen van de vereiste waterberging op eigen terrein ruimtelijk, technisch of hydrologisch niet doelmatig of uitvoerbaar is, mits de initiatiefnemer compensatiemaatregelen treft die door het bevoegd gezag als voldoende en doelmatig worden beoordeeld.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

16.1 Algemene ondergeschikte afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het plan:

a. voor afwijkingen ten aanzien van de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3,5 meter hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m^3;
c. het plaatsen van mobiele verkooppunten;
d. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevenheden, met dien verstande dat de structuur van het plan niet wordt aangetast, dat belangen van derden niet in redelijkheid worden geschaad en de vergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
e. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak en/of bestemmingsvlak worden overschreden door erkers over maximaal tweederde gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden en er vóór de uitbreiding tenminste 3,5 meter resteert van het voorerf;
f. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privégebruik en maximaal 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

Artikel 17 Algemene procedureregels

17.1 Maatwerkvoorschriften

Bij het stellen van maatwerkvoorschriften die onderdeel uitmaken van de regels van dit plan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de terinzagelegging in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze
c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 18 Overige regels

18.1 Parkeerregels

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de vastgestelde 'Beleidsregel parkeernormen Almelo 2025'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.
b. De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen. De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:
    1. bij haaks parkeren: minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
    2. bij langs parkeren: minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

18.2 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

18.3 Afwijken van de parkeerregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 18.1 en 18.2:

a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover aantoonbaar op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

18.4 Voorwaarden voor het afwijken van de parkeerregels

De in artikel 18.3 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
b. het woon- en leefklimaat;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangsrecht

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

19.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de vergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

19.1.2

Bij omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 19.1.1 met maximaal 10%.

19.1.3

Artikel 19.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

19.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

19.2.2

Het is verboden het met het TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 19.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

19.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 19.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

19.2.4

Artikel 19.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende planologische regime, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Ruimtelijke motivering
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e
Buitenplaats ’t Hag

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Status: Vastgesteld **Datum: Juni 2026**

Ruimtelijke motivering
“TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitenplaats ’t Hag”

Plannaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitenplaats ‘t Hag
Plantype:	Ruimtelijke motivering ten behoeve van een wijziging van het omgevingsplan
Status:	Vastgesteld
Bij TAM:	NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Ligging van het plangebied 4
1.3 Het omgevingsplan 4
1.4 Instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) 6
1.5 Leeswijzer 6

Hoofdstuk 2 Huidige en gewenste situatie 7

2.1 Huidige situatie 7
2.2 Gewenste situatie 8

Hoofdstuk 3 Zorgvuldig ruimtegebruik, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden 10

3.1 Wettelijk kader 10
3.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 10
3.3 Landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden 11

Hoofdstuk 4 Beleidskaders 12

4.1 Rijksbeleid 12
4.2 Provinciaal beleid 13
4.3 Gemeentelijk beleid 18

Hoofdstuk 5 Omgevingsveiligheid 21

Hoofdstuk 6 Beschermen van de waterbelangen 23

6.1 Vigerend beleid 23
6.2 Watertoetsproces en waterhuishouding plangebied 25
6.3 Conclusie 26

Hoofdstuk 7 Bescherming gezondheid en het milieu 27

7.1 Geluid door activiteiten 27
7.2 Bodemkwaliteit 29
7.3 Luchtkwaliteit 30
7.4 Geur 31
7.5 Trillinghinder 31
7.6 Gezondheid 32
7.7 Duurzaamheid en klimaatadaptatie 33

Hoofdstuk 8 Bescherming van de natuur 35

8.1 Gebiedsbescherming 35
8.2 Soortenbescherming 36
8.3 Conclusie 38

Hoofdstuk 9 Archeologie en cultuurhistorie 39

9.1 Wettelijk kader 39
9.2 Archeologie 39
9.3 Cultuurhistorie 40
9.4 Conclusie 40

Hoofdstuk 10 Infrastructuur en openbare ruimte 41

10.1 Wettelijk kader 41
10.2 Verkeer en parkeren 41
10.3 Conclusie 42

Hoofdstuk 11 M.e.r.- Beoordeling 43

11.1 WETTELIJK KADER 43
11.2 SITUATIE PLANGEBIED 43
11.3 CONCLUSIE 43

Hoofdstuk 12 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 44

12.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 44
12.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 44

Hoofdstuk 13 Juridische verantwoording 45

13.1 INLEIDING 45
13.2 OPZET VAN DE REGELS 45
13.3 VERANTWOORDING VAN DE REGELS 46

Bijlagen bij de ruimtelijke motivering 49

BIJLAGE 1 – ONDERBOUWING LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING 49
BIJLAGE 2 – NOTITIE WATERASPECTEN 50
BIJLAGE 3 – AKOESTISCH ONDERZOEK GELUID DOOR WEGEN 51
BIJLAGE 4 – BODEMONDERZOEK 52
BIJLAGE 5 – QUICKSCAN KLIMAATADAPTATIE 53
BIJLAGE 6 – STIKSTOFONDERZOEK 54
BIJLAGE 7 – QUICKSCAN & NADER ONDERZOEK SOORTENBESCHERMING HUIZE ALEXANDRA 55
BIJLAGE 8 – QUICKSCAN & NADER ONDERZOEK SOORTENBESCHERMING PCO NOORD TWENTE 56
BIJLAGE 9 – M.ER.-BEOORDELING 57

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggende motivering ten behoeve van een TAM-omgevingsplan heeft betrekking op Buitenplaats ’t Hag, gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 in het noorden van Almelo.

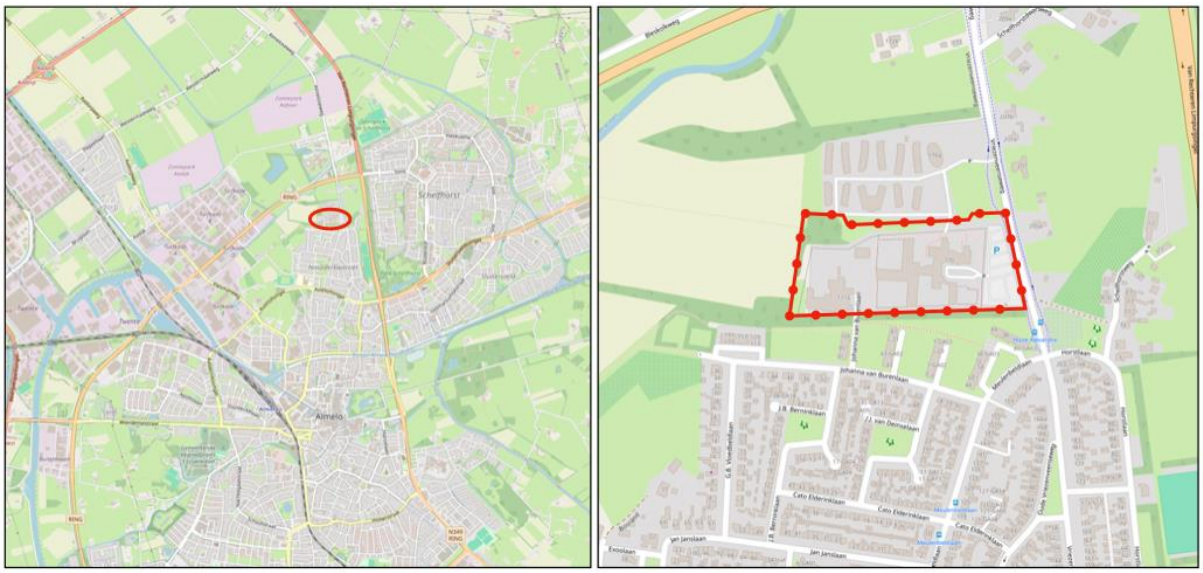
Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats maximaal 90 grondgebonden woningen te realiseren. Hierbij gaat het om een mix van vrijstaande woningen, rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen.

De gronden binnen het plangebied hebben momenteel een maatschappelijke functie. Het is op basis van het omgevingsplan van de gemeente Almelo niet toegestaan om binnen deze functie de beoogde ontwikkeling te realiseren.

Om het voornemen planologisch mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologische kader en toont aan dat het voornemen in overeenstemming is met ‘een evenwichtige toedeling van functies aan locaties’.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Vriezenveenseweg 170 in het noorden van de kern Almelo. Het perceel staat kadastraal bekend staat als perceel AML01, sectie K, nummers 2186, 3218 en 3219. In de volgende afbeelding is de ligging van het plangebied indicatief weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied in Almelo en directe omgeving (bron: plattekaart.nl, bewerkt)

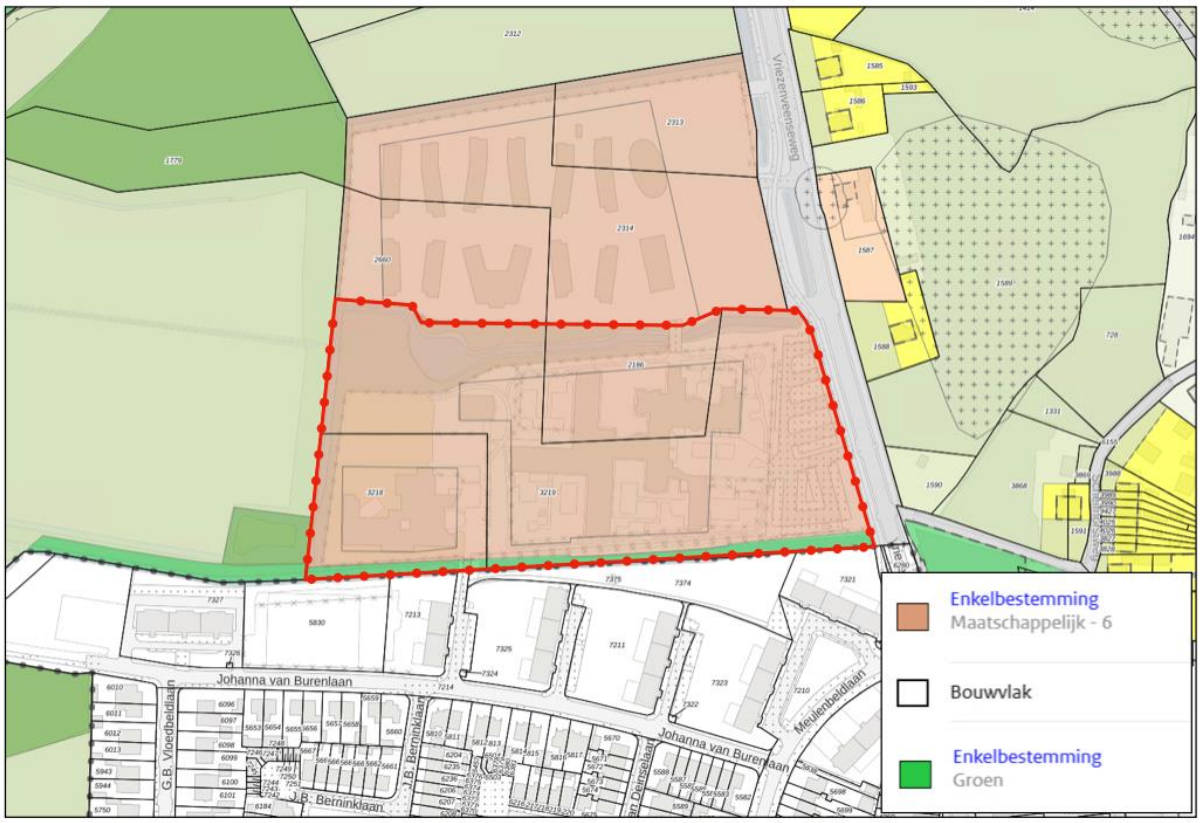
1.3 Het omgevingsplan

1.3.1 Geldend omgevingsplan

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Almelo. Ter plaatse van het plangebied is sprake van het omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit een nieuw en een tijdelijk deel. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan wordt gevormd door de besluiten die zijn aangewezen in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, de kaarten en besluiten, bedoeld in artikel 3.5, lid 2 en 3 van de

Aanvullingswet bodem Omgevingswet en de omgevingsplanregels van rechtswege, bedoeld in artikel 22.2, lid 1, Omgevingswet.

Voor de duiding van het planologisch regime van het plangebied is met name het bestemmingsplan ‘Stadsrandgebied Almelo Noord’ van belang, dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het geldende bestemmingsplan opgenomen. Het plangebied is hierin indicatief weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 1.2 Uitsnede bestemmingsplan ‘De Essen’ (bron: overheid.omgevingswet.nl)

Bestemmingsplannen maken sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege. In bestemmingsplannen wordt gesproken over bestemming in plaats van functies. Het plangebied is voorzien van de functies ‘Maatschappelijk - 6’ en ‘Groen’.

De voor ‘Maatschappelijk - 6’ aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor maatschappelijke dienstverlening en onderwijsdoeleinden in de vorm van een internaat, verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

De voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor groenvoorzieningen, tuinen en fiets- en/of voetpaden, Een en ander met de bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

1.3.2 Opheffen strijdigheid

Binnen de geldende bestemmingen ontbreken de bouw- en gebruiksmogelijkheden om de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. De beoogde activiteiten passen daarmee niet binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan. Om het voornemen te realiseren, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggende ruimtelijke motivering toont aan dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ondersteunt bij het werken volgens de Omgevingswet. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) voor organisaties die bij de voorbereiding en

inwerkingtreding van de wet nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van de tijdelijke alternatieve maatregelen is de TAM-IMRO ofwel het TAM-omgevingsplan. Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. Juridisch maakt het TAM-omgevingsplan deel uit van het omgevingsplan van de gemeente. Technisch is het dat niet, waardoor aanvullende (voorrangs)regels noodzakelijk zijn. Hier wordt in hoofdstuk 14 nader op ingegaan.

1.4 Instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Het omgevingsplan bevat op basis van artikel 4.2 van de Omgevingswet voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In afdeling 5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels opgenomen voor het stellen van regels in het omgevingsplan. Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4);
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5);
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6);
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7);
- het gebruik van bouwwerken, waaronder de aanwijzing van woningbouwcategorieën (paragraaf 5.1.7a);
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

In de motivering moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden. In het vervolg van deze ruimtelijke motivering wordt op de betreffende aspecten ingegaan.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige en gewenste situatie beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden in en rondom het plangebied. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de omgevingsveiligheid, waarna in hoofdstuk 6 de bescherming van de waterbelangen wordt behandeld. Hoofdstuk 7 en 8 gaan respectievelijk in op de bescherming van de gezondheid, het milieu en de natuur. Hoofdstuk 9 behandelt de archeologische en cultuurhistorische waarden. Hoofdstuk 10 gaat in op de inrichting van de infrastructuur en openbare ruimte. In hoofdstuk 11 komt de m.e.r.-beoordeling aan bod. Hoofdstuk 12 behandelt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. Ten slotte bevat hoofdstuk 13 de juridische planverantwoording.

Hoofdstuk 2 Huidige en gewenste situatie

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Vrienzenveenseweg 170 in Almelo en staat bekend als Huize Alexandra. De locatie bevindt zich op het terrein van het voormalige Klooster de Goede Herder, dat van 1886 tot 1966 werd gebruikt voor de opvang van meisjes door de Congregatie van Onze Lieve Vrouw van Liefde van de Goede Herder. Na de sluiting van het klooster werd op deze locatie een nieuw complex gebouwd dat aanvankelijk fungeerde als justitie-internaat voor meisjes.

Momenteel wordt het gebouwencomplex gebruikt als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Het gebouw van Huize Alexandra biedt plek aan maximaal 300 bewoners en ligt ten zuiden van het AZC aan de Vriezenveenseweg. Het pand wordt beheerd door de gemeente Almelo en biedt naast huisvesting ook verschillende begeleidingsprogramma's, waaronder kinderactiviteiten, taallessen en maatschappelijke ondersteuning.

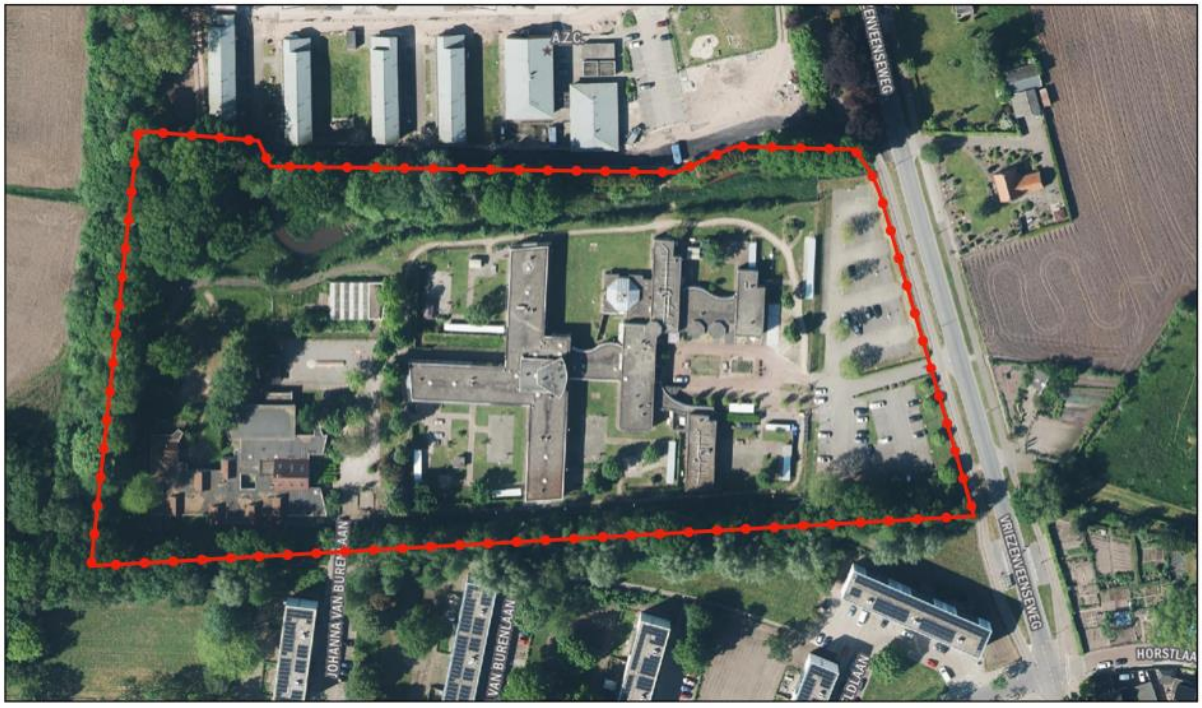
Verder grenst het plangebied grenst aan de wijk Haghoek, waar in de nabijheid van het plangebied in overwegende mate sprake is van een woonfunctie.

Belangrijke ruimtelijke structuurdragers zijn de Bleskolksingel en de Van Rechteren Limpurgsingel.

In afbeelding 2.1 is een straatbeeldfoto weergegeven. In afbeelding 2.2 is een luchtfoto weergegeven van het plangebied.



Afbeelding 2.1 Straatbeeld, juli 2022 (bron: maps.google.nl)



Afbeelding 2.2 Luchtfoto plangebied (bron: PDOK.nl)

2.2 Gewenste situatie

De gemeente Almelo, tevens eigenaar van de gronden is voornemens het plangebied tot herontwikkeling te brengen ten behoeve van woningbouw, een en ander met bijbehorende infrastructurele-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Om het voornemen te realiseren wordt de bestaande bebouwing gesloopt.

Voor de beoogde herontwikkeling is een stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd (zie afbeelding 2.3), welke voorziet in de realisatie van 79 woningen. Benadrukt wordt dat het hier gaat om een indicatieve invulling van het plangebied en dat het plan de ruimte biedt om in totaal maximaal 90 grondgebonden woningen te realiseren. Het TAM-omgevingsplan biedt de mogelijkheid om qua woningtype en situering wijzigingen door te voeren. De hoofdstructuur, bestaande uit de groeninrichting, hoofdontsluiting en woonvelden liggen vast.



Afbeelding 2.3 Beoogde situatie plangebied (bron: gemeente Almelo)

Het stedenbouwkundig plan voorziet in de volgende woningtypen:

- Vrijstaande woningen: 6
- Rijwoningen: 65
- Twee-onder-één-kapwoningen: 8

De woningen bestaan uit maximaal tweebouwlagen met een kap. Hierdoor sluit de bebouwing qua bouw- en goothoogtes goed aan bij de bestaande woningen in de directe omgeving.

De nieuwe woonwijk wordt rechtstreeks ontsloten op de Vriezenveenseweg. Binnen het plangebied vindt de interne ontsluiting plaats via een nieuw aan te leggen weg. Daarnaast wordt voorzien in een calamiteitenontsluiting die aansluit op de Johanna van Burenlaan. Dit betreft in de basis een wandel- en fietspad, dat in geval van nood of calamiteit tevens toegankelijk is voor gemotoriseerd verkeer, waaronder in elk geval de hulpdiensten.

Een belangrijk uitgangspunt van de herontwikkeling is de karakteristieke groene inpassing van het plangebied. Aan de zuid-, west- en noordzijde wordt het gebied omzoomd door bosschages en houtsingels. Daarnaast zijn kavelsloten en oppervlaktewater aanwezig. Het stedenbouwkundig plan is gericht op het behoud én de versterking van deze landschappelijke kwaliteiten.

Hoofdstuk 3 Zorgvuldig ruimtegebruik, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden

3.1 Wettelijk kader

De waardering van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit is altijd gebiedsspecifiek. Deze kunnen worden benut binnen het ontwerp van een ruimtelijke ontwikkeling. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit maken integraal onderdeel uit van de taak van overheden om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit zijn in afdeling 5.1.5 van het Bkl instructieregels opgesteld voor het beschermen van deze kwaliteiten. Hieronder zijn de onderwerpen weergegeven waarvoor in deze afdeling instructieregels zijn gesteld en wordt aangegeven of deze relevant zijn voor dit project.

Onderwerp	Relevante instructieregels Bkl	Relevant voor het project?
Kustbescherming	Paragraaf 5.1.5.2	Nee, het plangebied ligt niet in de nabijheid van de kust.
PKB-Waddenzee en Waddengebied	Paragraaf 5.1.5.3	Nee, het plangebied ligt niet in de nabijheid van de Waddenzee en het Waddengebied
Ladder voor duurzame verstedelijking	Paragraaf 5.1.5.4	Ja, zie paragraaf 3.2.
Cultureel erfgoed en werelderfgoed	Paragraaf 5.1.5.5	Ja, zie hoofdstuk 9.

3.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.2.1 Wettelijk kader

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of er binnen het stedelijk gebied kan worden ontwikkeld. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen het bestaande stedelijk gebied in de behoefte te voorzien zijn verkend.

De Ladder wordt toegepast bij een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder, is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

- bestaand stedelijk gebied betreft het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.
- Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

3.2.2 Toetsing van het voornemen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Onderhavig plan ziet toe op de planologische kaders voor maximaal 90 woningen. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' vereist is. Daarom is voor voorgenomen ontwikkeling een ladderonderbouwing opgesteld. De ladderonderbouwing is opgenomen in bijlage 1 bij deze ruimtelijke motivering.

Op basis van de ladderonderbouwing wordt geconcludeerd dat sprake is van een binnenstedelijke herontwikkeling, tevens is sprake van een aantoonbare kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. De ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' en voldoet aan de instructieregel zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Bkl.

3.3 Landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden

Aan de zuid-, west- en noordzijde wordt het plangebied omzoomd door bosschages en houtsingels. Daarnaast zijn kavelsloten en oppervlaktewater aanwezig. Het stedenbouwkundig plan is gericht op het behoud én de versterking van deze landschappelijke kwaliteiten.

Verder bevat het plangebied geen specifieke landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden waar rekening mee gehouden dient te worden.

Hoofdstuk 4 Beleidskaders

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life.* Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen wordt ingezet op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van de mogelijkheden en behoeften van toekomstige generaties.

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het Rijksbeleid

In voorliggend geval betreft het een plan waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Bij het uitwerken van het plan zijn de kenmerken en identiteit van het gebied centraal gesteld. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in de voorliggende ruimtelijke motivering opgenomen ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Leidende thema's voor de Omgevingsvisie zijn:

1. Duurzaamheid;
2. Ruimtelijke kwaliteit.

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie Overijssel. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven

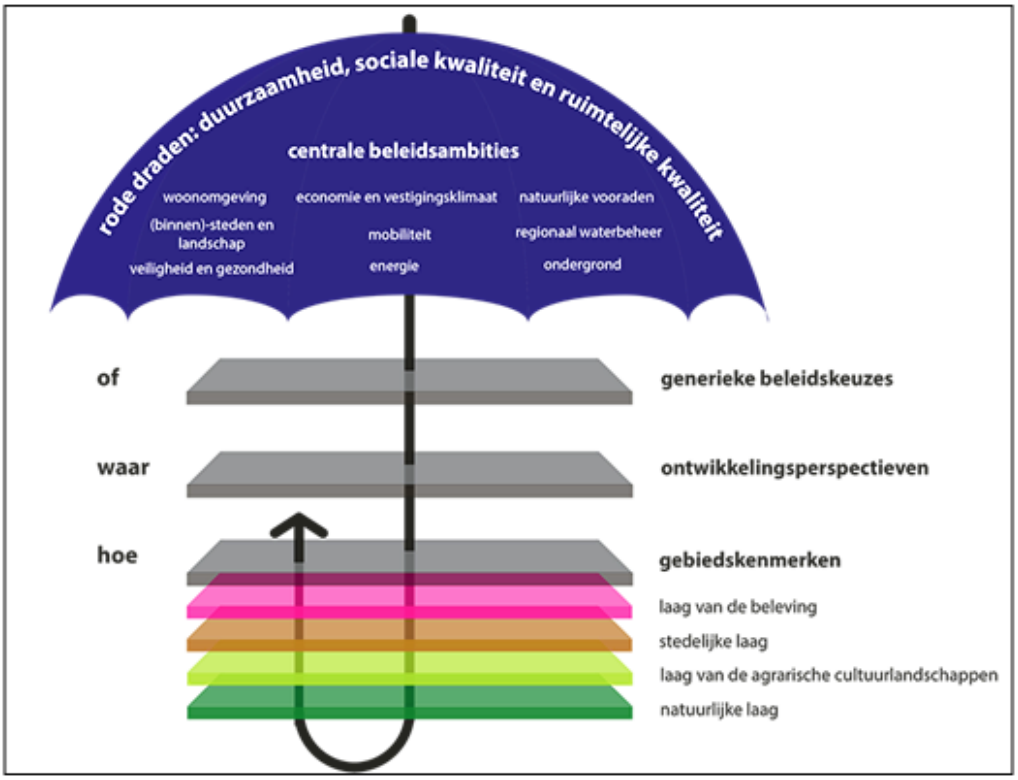
welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie Overijssel te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen **of, waar** en **hoe** centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de **of**-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

Hierna worden de lagen nader toegelicht.

<u>Of – generieke beleidskeuzes</u>

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in ons handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

Waar – ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de **of**-vraag, is de vraag **waar** het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaaleconomische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

Hoe – gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in onze omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'Of – generieke beleidskeuzes' zijn met name artikel 4.4 (Principe van concentratie) en artikel 4.14 (Woonafspraken) uit de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader op de artikelen ingegaan.

Artikel 4.4 Principe van concentratie

Lid 1:

In omgevingsplannen worden alleen de ontwikkeling van woningbouw, bedrijventerrein, stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen mogelijk gemaakt als die voorzien in een lokale behoefte of in de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Artikel 4.14 Woonafspraken

Omgevingsplannen staan alleen toe dat nieuwe woningen worden gerealiseerd als de bouw van deze woningen past binnen de geldende woonafspraken, zoals deze zijn gemaakt door de regio en vastgelegd in bestuurlijke afspraken tussen provincie en gemeenten.

Nieuwe woningen zijn nog te realiseren woningen waarvoor nog geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit is afgegeven.

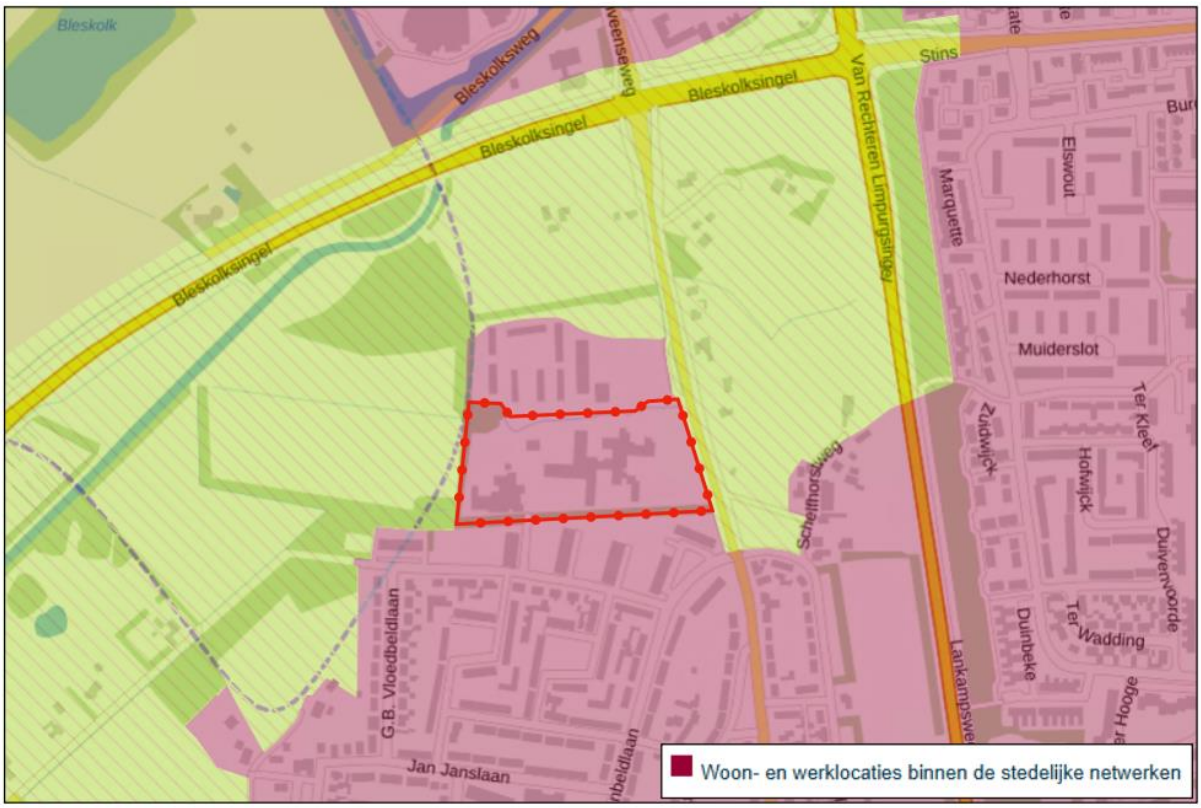
Toetsing van het initiatief aan artikel 4.4 en 4.14 van de Omgevingsverordening Overijssel

De voorgenomen ontwikkeling betreft een binnenstedelijke herontwikkeling ten behoeve van woningbouw. Het project voorziet in een woningbehoefte in Almelo. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 3.1.4.3, waar de behoefte van de voorgenomen ontwikkeling is aangetoond.

Geconcludeerd wordt dat het project in overeenstemming is met het principe van concentratie zoals bedoeld in artikel 4.4 lid 1 en 4.14 van de Omgevingsverordening Overijssel.

4.2.4.2 Waar- Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaarten behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 4.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Overijssel (bron: Provincie Overijssel)

'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'

Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de

energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

De voorgenomen herontwikkeling van Huize Alexandra is in overeenstemming met het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'. Het voornemen draagt bij aan de gewenste herstructurering en transformatie binnen het stedelijk weefsel, versterkt de diversiteit aan woonmilieus, anticipeert op klimaatverandering door behoud en versterking van groen en water, en biedt kansen voor de energietransitie. De ontwikkeling respecteert de landschappelijke kwaliteiten en draagt bij aan een vitale en aantrekkelijke woonomgeving binnen het stedelijk netwerk van Almelo.

4.2.4.3 Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) is van belang dat de locatie ligt in stedelijk gebied. Dit betekent dat de 'Natuurlijke laag' en de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' buiten beschouwing kunnen blijven, aangezien deze oorspronkelijke waarden niet meer voorkomen in het plangebied. Daarnaast wordt de 'Laag van de beleving' buiten beschouwing gelaten omdat er geen kenmerken of elementen vanuit deze laag op het plangebied of de directe omgeving van toepassing zijn.

De 'Stedelijke laag'

De 'Stedelijke laag' is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden.

De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar daarbij wordt de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker.

De ontstaansgeschiedenis is medebepalend voor de huidige identiteit en terug te vinden in de ruimtelijke opbouw van de kernen, maar ook in de economische en sociale dynamiek. Daarnaast hebben door de tijd heen veranderende ideeën over de ideale vormgeving van de stad invloed gehad op de ruimtelijke opbouw. Cultuurhistorisch of architectonisch waardevolle gebouwen en structuren zijn hierbij vaak bepalend voor de stedelijke identiteit en de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers. Zo is in Overijssel een rijk palet ontstaan aan onderscheidende steden en dorpen. Elk met een eigen karakteristieke ruimtelijke, sociale en functionele opbouw en kwaliteit.

Het plangebied heeft volgens de Omgevingsvisie Overijssel de aanduiding: Woonwijken 1955 - nu.

Woonwijken 1955 - nu

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Toetsing van het initiatief aan de 'Stedelijke laag'

De herontwikkeling van het plangebied voldoet aan de uitgangspunten van de stedelijke laag in de Omgevingsvisie Overijssel. Het plan voegt zich in de bestaande structuur van de naoorlogse woonwijken, door zowel de verkaveling, de schaal van de bebouwing als de groene inpassing af te stemmen op de kenmerken van dit type wijk. Tegelijkertijd levert het plan een eigentijdse bijdrage door ruimte te bieden aan een divers woningaanbod en door de landschappelijke kwaliteiten en klimaatadaptieve maatregelen te versterken. Daarmee ontstaat een nieuwe woonbuurt die herkenbaar is als onderdeel van het grotere geheel, maar tevens bijdraagt aan de duurzame doorontwikkeling van de wijk.

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciale beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel

4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van beleidsplannen op het gebied van wonen, gezondheid, veiligheid, goede omgevingskwaliteit en duurzaamheid als centrale thema's gekoppeld aan maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet. In deze paragraaf wordt ingegaan op de omgevingsvisie en andere voor voorliggend initiatief relevante beleidsstukken.

4.3.1 Omgevingsvisie voor de ideale gemeente Almelo 2020 – 2040

4.3.1.1 Algemeen

De omgevingsvisie bevat een actueel, strategisch en eigentijdsplan voor de leefomgeving van Almelo voor de komende vijftien tot twintig jaar. De visie is op 29 september 2020 vastgesteld door de gemeenteraad. De omgevingsvisie geeft weer hoe de omgeving zich tot nu toe heeft gevormd en wat de gemeente Almelo wil voor de toekomst. Het doel is een omgeving waarin de inwoners zo goed mogelijk kunnen wonen, werken, sporten en ontspannen.

Voor de Omgevingsvisie is de gemeente Almelo verdeeld in vier gebieden: het buitengebied, de bedrijventerreinen, de wijken & dorpen en de binnenstad. Daarnaast zijn er onderwerpen die voor alle gebieden hetzelfde zijn, die los van de gebiedsindeling, in algemeenheid zijn beschreven.

Het plangebied ligt in het centrumgebied van Almelo, waardoor de visie voor de binnenstad het meest relevant is.

4.3.1.2 Wijken en dorpen

Prettig wonen begint met een passende woning. Met de kans om woonwensen te vervullen, doordat er voldoende keuze is. Daarom wil de gemeente wijken creëren met gemengde woonmilieus, waar genoeg aanbod is voor elke doelgroep. De bestaande woningvoorraad heeft relatief veel sociale woningbouw en koopwoningen in het hoge(re) segment. Dit brengt de gemeente meer in balans door bij herstructurering op woningen voor het middensegment in te zetten.

Almelo heeft als geheel een zeer bescheiden bevolkingsgroei, die tijdens de looptijd van deze visie waarschijnlijk zelfs zal veranderen in krimp. Daarom is het zaak de bestaande woningvoorraad zo slim mogelijk te benutten en daarmee aan te sluiten op de ontwikkeling van onze bevolking. Dat betekent onder meer:

- de benodigde verscheidenheid aanbrengen door het herstructureren van panden.
- de (minimale hoeveelheid) nieuwbouw ontwikkelen ín bestaande wijken (inbreiding, geen uitbreiding).

4.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie gemeente Almelo

Met voorgenomen ontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied een toekomstbestendige invulling gegeven aan een inbreidingslocatie. De woonfunctie past goed in de omgeving die reeds overwegend bestaat uit woonfuncties. Wat betreft de bouwmogelijkheden wordt aangesloten bij het geldende omgevingsplan voor de omliggende woningen. Hiermee worden bouwkenmerken (o.a. goot-/bouwhoogte) afgestemd op de omgeving, zodat de woningen en de bijbehorende bouwwerk(en) qua bouwmassa en verschijningsvorm goed opgaan in het bebouwingskarakter van de omgeving.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de 'Omgevingsvisie Mijn Almelo Onze Omgeving'.

4.3.2 Woonvisie Almelo 2020-2030

4.3.2.1 Algemeen

De 'Woonvisie Almelo 2020-2030' gaat over wonen in Almelo en de vele onderwerpen die daarmee samenhangen. Denk aan demografische ontwikkelingen, de bevolkingssamenstelling, de zorgvraag omtrent wonen, de kwaliteit van de woningvoorraad, verduurzaming, et cetera. Al deze thema’s en beleidsterreinen raken en beïnvloeden elkaar. Met de woonvisie wordt ongeveer vijftien jaar vooruit gekeken. Op basis van de prognose en de historische en huidige woonsituatie in Almelo, heeft de gemeente de belangrijkste ambities op woongebied bepaald.

4.3.2.2 Ambities

De gemeente Almelo wil een sterke centrumgemeente zijn en blijven, met een regionale functie voor Noordwest-Twente. Om dat op woongebied te realiseren, heeft de gemeente drie grote ambities geformuleerd. De gemeente streeft naar een woningvoorraad die: Flexibel, Evenwichtig & gevarieerd en Toekomstbestendig & duurzaam is.

Voor elk van de ambities zijn deelambities geformuleerd, waar de komende jaren concreet aan gewerkt kan worden.

<u>Ambitie 1: Flexibele woningvoorraad</u>

1. De verwachte groei van de gemeente mogelijk maken en alvast voorbereid zijn op de (op termijn) te verwachten krimp.
2. Onderscheidende nieuwbouw realiseren en een aantrekkelijke vestigingsplaats zijn voor jongeren en jonge gezinnen.
3. Inbreiding verkiezen boven uitbreiding.
4. Een vitale, aantrekkelijke binnenstad creëren.

<u>Ambitie 2: Evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad</u>

1. Het aandeel koop- en huurwoningen meer in evenwicht brengen, en de sociale woningbouw beter over de (omliggende) gemeente(n) verdelen.
2. De woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen beter over de (omliggende) gemeenten verdelen.

<u>Ambitie 3: Toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad</u>

1. Zorgen dat (oudere) inwoners een fijne woonomgeving krijgen/behouden, in nabijheid van anderen en met voorzieningen binnen bereik.
2. Bestaande en nieuwe woningen levensloopgeschikt maken.
3. Een betaalbare en duurzame energievoorziening bereikbaar maken voor iedereen en bestaande woningen voor 2050 aardgasvrij maken.

4.3.2.3 Nieuwbouw, koop en huur

Als de toekomstige, gewenste woonsituatie van huishoudens afgezet worden tegen de huidige woningvoorraad, wordt duidelijk van welke woningtypes minder nodig zijn en welke woningen er toegevoegd moeten worden. De woningvoorraad kan tot 2035 nog met ruim 1.600 woningen groeien en die groei zal vooral bestaan uit koopwoningen. In dit segment is er meer vraag naar eengezinswoningen dan naar meergezinswoningen (niet-grondgebonden/appartementen).

In de huursector is het de opgave om meergezinswoningen toe te voegen. Het is de vraag hoe wenselijk het is om dit te doen middels sloop/ nieuwbouw; waarschijnlijk kan deze groep woningzoekenden ook prima uit de voeten met een levensloopgeschikte (of levensloopgeschikt gemaakte), grondgebonden woonvorm. Per saldo neemt het sociale huursegment in omvang af.

4.3.2.4 Toetsing initiatief aan de Woonvisie Almelo 2020-2030

De ontwikkeling voorziet in de toevoegen van maximaal 90 woningen op een binnenstedelijke inbreidingslocatie in Almelo. De gemeente Almelo geeft in haar woonvisie aan dat de woningvoorraad tot 2035 nog met ruim 1.600 woningen kan groeien en dat die groei vooral bestaat uit koopwoningen. Daarmee is er voldoende ruimte om het onderhavig plan te realiseren.

Verder wordt in de woonvisie aangegeven dat inbreiding boven uitbreiding wordt verkozen. Het voorliggende plan sluit hierop aan, immers is sprake van een herontwikkeling van een binnenstedelijk gebied.

De doelgroepen die bediend kunnen worden zijn bijvoorbeeld starters, senioren, gezinnen, kleinere huishoudens en minder mobiele personen. De voorgenomen ontwikkeling levert daarmee een bijdrage aan de woningbehoefte in Almelo..

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan past binnen de kaders zoals opgenomen in de 'Woonvisie Almelo 2020-2030'.

4.3.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 5 Omgevingsveiligheid

5.1 Wettelijk kader

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

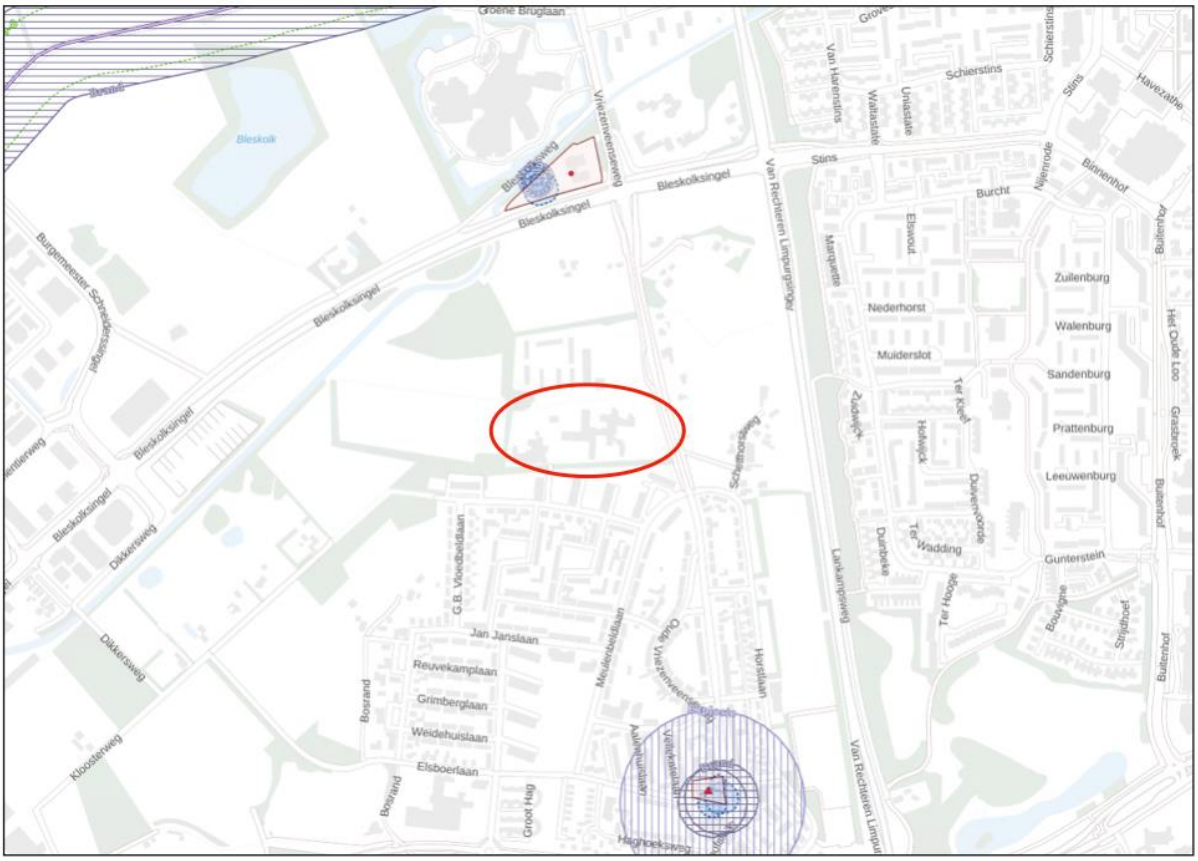
- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico’s is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico.

Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen. Ze is verplicht een besluit te nemen over het wel of niet aanwijzen van voorschriftengebieden binnen een aandachtsgebied. Locaties binnen aandachtsgebieden waar zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten moeten altijd als voorschriftengebied worden aangewezen. Een voorschriftengebied kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

5.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Atlasleefomgeving is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode stippellijn) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1 Uitsnede risicokaart externe veiligheid (bron: Atlasleefomgeving.nl, bewerkt)

Het plangebied ligt niet in het aandachtsgebied of risicocontour van een risicobron. Tevens voorziet het voornemen niet in de realisatie van een risicobron.

5.3 Conclusie

Met de voorgenomen activiteiten wordt de omgevingsveiligheid in voldoende mate gewaarborgd.

Hoofdstuk 6 Beschermen van de waterbelangen

Op basis van paragraaf 5.1.3 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het beschermen van de waterbelangen. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het effect van de ontwikkeling op de waterhuishouding.

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

6.1.3 Provinciaal beleid

Het Regionaal waterprogramma Overijssel 2022-2027 bevat het waterbeleid van de provincie. Het Waterplan is in samenhang opgesteld met de water(beheer)-plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie brede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

6.1.4 Beleid Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het algemeen bestuur van waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 15 december 2021 het 'Waterbeheerprogramma 2022-2027' vastgesteld.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan gaan om zowel nieuw beleid als staand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het waterbeheerprogramma een agenderende functie. Dit betekent dat invulling van de inhoud van dit nieuwe beleid buiten de scope van het waterbeheerprogramma ligt.

6.1.5 Gemeentelijk beleid

Klimaatadaptiestrategie Almelo 2021-2025

Het klimaat verandert en dat heeft effecten op de stad en dorpen in de gemeente Almelo. In de Almelose Klimaat-adaptatiestrategie legt de gemeente vast hoe ze samen met inwoners deze effecten wil aanpakken om ervoor te zorgen dat Almelo een aantrekkelijke, duurzame en leefbare stad blijft. Samen met Twentse buurgemeenten, provincie en waterschap heeft de gemeente stresstesten laten uitvoeren: kaarten die laten zien waar de stad in de toekomst kwetsbaar is voor de effecten van klimaatverandering. Door hier nu al rekening mee te houden kunnen problemen in de toekomst worden voorkomen

In de Klimaatadaptiestrategie zijn prioriteiten gesteld en zijn onacceptabele en onwenselijke situaties in beeld gebracht. De strategie is:

- SAMENWERKEN: Klimaatadaptatie in Almelo is een integrale ruimtelijke opgave, die verder reikt dan de openbare ruimte. Klimaatadaptatie is daarom ook een belangrijk thema in de Omgevingsvisie. De gemeente gaat in gesprek met collega's en partners om afspraken te maken zodat de ruimte (openbaar en privaat) optimaal wordt benut.
- MEEKOPPELEN: Onwenselijke situaties in de openbare ruimte worden uiterlijk in 2085 kostenefficiënt opgelost door ze te combineren met andere werkzaamheden. Meekoppelen wordt dit genoemd.
- STIMULEREN: Uit de dialoog met de stad komt naar voren dat Almeloërs zelf ook de handen uit de mouwen willen steken. Dit is belangrijk want bijna 70% van de ruimte is in privaat bezit. Inwoners, bedrijven en corporaties worden bewust gemaakt van de opgaven en de gemeente stimuleerd hen om zelf maatregelen te nemen.
- VOORKOMEN EN REGULEREN: De gemeente zorgt ervoor dat nieuwbouwplannen klimaatbestendig worden ingericht en voorkomt nieuwe onwenselijke situaties. Hiervoor worden regels in het omgevingsplan opgenomen.
- VERDIEPEN: Aanvullend onderzoek is en blijft nodig om te bepalen waar aanvullende maatregelen nodig zijn. Elke 6 jaar herijkt de gemeente haar strategie en uitvoeringsagenda.

Programma Water en Riolering Almelo 2022-2026

Het Programma Water en Riolering is de opvolger van het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) en geeft inzicht in de omvang, het functioneren en de kwaliteitstoestand van de voorzieningen waarmee de gemeente invulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor het afval-, hemel- en grondwater, en de bekostiging hiervan. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ook nadrukkelijk oppervlaktewater als onderdeel van het beheer van het stedelijk water gemaakt.

Het Programma Water en Riolering beschrijft de beleidskaders en de bekostiging voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer van het oppervlaktewater in de gemeente Almelo voor de periode 2022 t/m 2026, en geeft de visie op de gemeentelijke watertaken voor de lange termijn.

Om een strategie voor de komende planperiode op te kunnen stellen is een visie voor de lange termijn van belang. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat ook de gemeente Almelo moet anticiperen op de financiële omstandigheden en heeft te maken met bezuinigingsdoelstellingen.

Het kwaliteitskader voor de gemeentelijke watertaken bestaat uit vier onderdelen (stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater). Deze onderdelen corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente, het vierde onderdeel 'oppervlaktewater' ziet de gemeente Almelo als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeente is voor een groot gedeelte vrij op welke wijze en in welk tempo zij invulling wil geven aan haar zorgplichten.

Speerpunten voor de planperiode

De gekozen ambities voor het totale watersysteem (afval-, hemel- grond- en oppervlaktewater) kunnen in hoofdlijn worden samengevat in de volgende speerpunten:

1. Samen op met burgers en bedrijven.
2. Toekomstgericht en klimaatbestendig.
3. Een doelmatige aanpak.
4. De organisatie en de middelen op orde.
5. Een functionerend watersysteem.

6.2 Watertoetsproces en waterhuishouding plangebied

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is een notitie wateraspecten opgesteld. De notitie is opgenomen in bijlage 2 van deze ruimtelijke motivering. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste bevindingen.

6.2.1 Algemeen

Het plangebied ligt aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo en beslaat een oppervlakte van circa 35.500 m^2. Hiervan wordt op basis van huidige bekende informatie met circa 12.500 m^2 verhard en/of bebouwd. Hier tegenover staat dat in de huidige feitelijke situatie binnen het plangebied ruim 10.500 m^2 verharding en bebouwing aanwezig is. Per saldo neemt de verharding dan ook toe met 2.000 m^2.

Het waterschap Vechtstromen heeft aangegeven zich in het plan te kunnen vinden, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden en aanbevelingen die in dit hoofdstuk zijn verwerkt.

6.2.2 Grondwater

Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij de ontwikkeling rekening gehouden te worden met voldoende drooglegging en ontwateringsmogelijkheden. Grondwater mag hierbij niet structureel worden afgevoerd. Hierdoor zal het plan grondwaterneutraal worden ontwikkeld.

Verder ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of intrekgebied. Het vloerpeil van de nieuwe bebouwing zal conform het advies van het waterschap minimaal 30 cm boven straatpeil en 80 cm boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) worden aangelegd.

6.2.3 Oppervlaktewater en waterafhankelijke natuur

Binnen het plangebied is sprake van oppervlaktewater. Het uitgangspunt is om dit in stand te houden. Er is geen sprake van het dempen van bestaand oppervlaktewater. Het voornemen heeft daarom geen nadelige gevolgen voor eventueel aanwezige waterafhankelijke natuur.

Binnen het plangebied bevinden zich geen leggerwaterlopen en er geldt geen beperkingengebied (voorheen keurzone).

6.2.4 Afvoer regenwater

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen de afvoer van regenwater niet op de riolering aan te sluiten. Uitgangspunt is dat regenwater afkomstig van daken en verhardingen in de bodem wordt geïnfiltreerd door middel van voorzieningen met voldoende capaciteit op eigen terrein.

Voor de toename van verhard oppervlak (circa 2.000 m²) moet het hemelwater lokaal worden geborgen en geïnfiltreerd. Het waterschap hanteert hiervoor een bergingsnorm van 95 mm. De richtlijn is om minimaal 55-60 mm in voorzieningen te reserveren, en de resterende 35-40 mm in aanvullende maatregelen of voorzieningen. Het plan wordt waterneutraal ontwikkeld zodat afwenteling naar lagergelegen gebieden wordt voorkomen.

De uiteindelijke voorzieningen (bijvoorbeeld wadi's, infiltratiekratten of infiltratieriool) worden in de civieltechnische uitwerking nader bepaald. Bij voorkeur wordt een deel van de terreinverharding uitgevoerd in semiverharding of waterdoorlatende verharding.

De materialen die in aanraking komen met regenwater mogen niet uitlogen en dienen volgens de uitgangspunten van Duurzaam Bouwen te worden geselecteerd. Infiltratie mag niet leiden tot verontreiniging van de bodem.

Een check in de Klimaatatlas van Twente laat zien dat op de planlocatie zelf nauwelijks sprake is van wateroverlast bij korte of langdurige buien. De directe omgeving is hier echter wel gevoeliger voor. Bij de verdere uitwerking wordt hier rekening mee gehouden.

6.2.5 Afvoer afvalwater

De beoogde woningen worden voorzien van een gescheiden afvoer voor vuilwater (DWA) en hemelwater (HWA) tot aan de plangrens. Het vuilwater wordt aangesloten op het gemeentelijk (gemengde) rioolstelsel. Het bestaande rioolstelsel beschikt over voldoende capaciteit voor de extra vuilwaterafvoer.

Indien het aantal vervuilingseenheden (VE) ten opzichte van de oude situatie niet toeneemt, levert dit geen problemen op voor de capaciteit van de RWZI Almelo Vissedijk. Bij een aanmerkelijke toename van het aantal VE's dient dit tijdig te worden gemeld bij het waterschap.

6.2.6 Klimaatadaptatie en robuust watersysteem

Het waterschap adviseert om een waterhuishoudingsplan op te stellen ten behoeve van een robuuste en klimaatbestendige inrichting van het gebied. Daarbij wordt in het kader van het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) ook gekeken naar wateroverlast, droogte en hitte. De bodemopbouw en de K-waarde zijn hierbij bepalend voor de infiltratiemogelijkheden.

Verder geldt dat de directe omgeving geen nadelige effecten mag ondervinden van de ontwikkeling, noch in kwantiteit noch in kwaliteit van water. Aanvullend wordt aanbevolen om voldoende groen in te passen, zodat bij perioden van hitte schaduw en verkoeling wordt geborgd.

6.3 Conclusie

Bij de verdere uitwerking van het plan wordt een waterhuishoudingsplan opgesteld. Gelet op voorgaande paragraaf wordt geconcludeerd dat geen sprake is van onoverkomelijke belemmeringen ten aanzien van de waterbelangen. Met de voorgenomen activiteit worden de waterbelangen in voldoende mate beschermd.

Hoofdstuk 7 Bescherming gezondheid en het milieu

Bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties houdt het bevoegd gezag op basis van afdeling 5.1.4 van het Bkl rekening met het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hieronder zijn de onderwerpen weergegeven waarvoor in deze afdeling instructieregels zijn gesteld en wordt aangegeven of deze relevant zijn voor dit plan.

Onderwerp	Relevante instructieregels Bkl	Relevant voor het project?
Kwaliteit van de buitenlucht	Paragraaf 5.1.4.1	Ja, zie paragraaf 7.3.
Geluid door activiteiten	Paragraaf 5.1.4.2	Ja, zie paragraaf 7.1.
Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen	Paragraaf 5.1.4.2a	Ja, zie paragraaf 7.1.
Geluid rond luchthavens	Paragraaf 5.1.4.3	Nee, het plangebied ligt niet nabij een luchthaven.
Trillingen	Paragraaf 5.1.4.4	Ja, zie paragraaf 7.5.
Slagschaduw van windturbines	Paragraaf 5.1.4.4a	Nee, nabij het plangebied bevinden zich geen windturbines.
Bodemkwaliteit	Paragraaf 5.1.4.5	Ja, zie paragraaf 7.2.
Geur	Paragraaf 5.1.4.6	Ja, zie paragraaf 7.4.

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze het voornemen rekening houdt met bovenstaande onderwerpen. Tevens worden de aspecten 'gezondheid' en 'duurzaamheid en klimaatadaptatie' behandeld.

7.1 Geluid door activiteiten

7.1.1 Wettelijk kader

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt afdeling 3.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. De geluidsgevoelige gebouwen zijn aangewezen in artikel 3.21 Bkl. Het betreffen gebouwen of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met de in paragraaf 5.1.4.2 Bkl opgenomen instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden gelden op basis van artikel 7.11 Bkl specifieke regels. Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties zelf de mate van bescherming tegen geluid.

7.1.2 Situatie plangebied

De ontwikkeling ziet toe op het toevoegen van woningen. Woningen zijn geluidsgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidsaandachtsgebied. Dit is een gebied waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben een geluidsaandachtsgebied. Verder kan geluidhinder worden ondervonden als gevolg van omliggende bedrijvigheid. Hierna worden deze aspecten behandeld voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid door wegen en spoorwegen

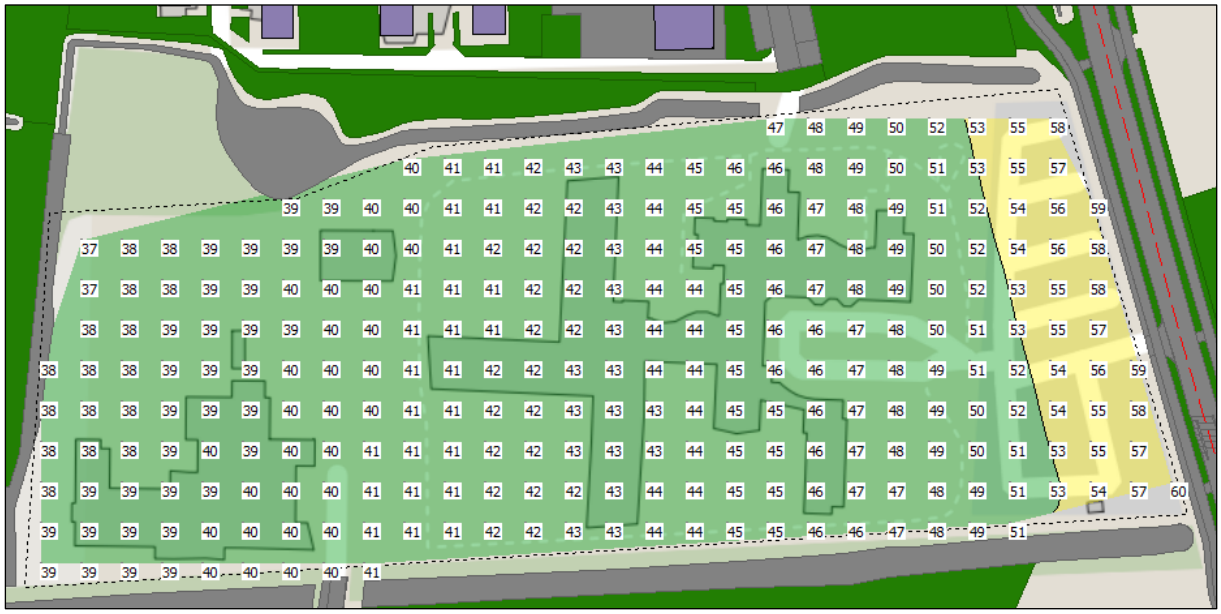
De geluidsaandachtsgebieden van Rijks-, provinciale, gemeente-, waterschaps- en spoorwegen worden opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Indien door de wegbeheerder nog geen geluidaandachtsgebieden zijn berekend gelden de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

Het plangebied ligt in het geluidsaandachtsgebied van meerdere wegen, daarom is door BJZ.nu is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 3. De belangrijkste conclusies worden hieronder vermeld.

Onderzoeksresultaten

Het geluid door de gemeentewegen bedraagt hoogstens 60 dB L_{den}. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB L_{den} uit het Bkl. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB L_{den} uit het Bkl. Voor het grootste gedeelte van het plangebied wordt wel voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB. Vorenstaande is weergegeven in navolgende afbeelding.



Afbeelding 7.1 Geluidbelasting als gevolg van gemeentewegen (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

Geadviseerd wordt om bij de verdere uitwerking van een stedenbouwkundige invulling rekening te houden met de berekenende geluidbelasting van het plangebied. Dit houdt in dat, wanneer geluidgevoelige gebouwen in de zone waar niet wordt voldaan aan de standaardwaarde worden geprojecteerd, rekening moet worden gehouden met een maatregelenafweging (bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen). Hiervoor zijn in de regels specifieke aanvraagvereisten opgenomen.

Geluid door industrieterreinen

Het plangebied ligt niet binnen een geluidaandachtsgebied van een industrieterrein. Nader onderzoek naar industrielawaai is niet noodzakelijk.

Geluid door overige geluidbelastende activiteiten

Om eventuele hinder van overige geluidbelastende activiteiten te beoordelen, wordt gebruik gemaakt van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan 'het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en milieugevoelige gebouwen anderzijds.' Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

In 2024 is er een nieuwe handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht. De nieuwe handreiking is bedoeld voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en andere werkterreinen en het inwaarts zoneren daarvan. De handreiking biedt handvatten om op grond van het Bkl een aanvullende regeling in het omgevingsplan op te nemen waarmee geluid- en geurwaarden die normaal op de gevel van een geluids- of geurgevoelig gebouw gelden, op een andere locatie te laten gelden. Gedurende de overgangsfase onder de Omgevingswet is er in veel gevallen echter nog sprake van het omgevingsplan van rechtswege, waar de bestemmingsplannen onderdeel van uitmaken. Hiermee is de zoneringssystematiek uit 2009 nog aan de orde, waardoor de nieuwe handreiking niet aansluit op het omgevingsplan. Daarom kan nog gebruik worden gemaakt van de systematiek uit 2009.

Volgens deze systematiek dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'. In dit geval ligt het plangebied in de omgeving 'rustige woonwijk'. Rondom het perceel is nagenoeg uitsluitend sprake van woonpercelen. In navolgende tabel zijn de richtafstanden opgenomen.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

In de nabije omgeving zijn geen geluid producerende functies aanwezig die van invloed zijn op het plangebied. Ook worden omliggende bedrijven/functies niet belemmerd in hun ontwikkelmogelijkheden. Gelet op vorenstaande is, aangaande het aspect geluid van individuele bedrijven, ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

7.1.3 Conclusie

De voorgenomen activiteiten houden in voldoende mate rekening met het aspect geluid.

7.2 Bodemkwaliteit

7.2.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu heeft het Rijk voor het aspect bodem instructieregels opgesteld. Paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl geeft aan dat een omgevingsplan waarden bevat voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Bij het vaststellen van die waarden wordt rekening gehouden met de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Een omgevingsplan kan per gebied of per gebruiksfunctie verschillende waarden voor de toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locaties bevatten. Het omgevingsplan kan ook hogere waarden bevatten dan de waarden, bedoeld in bijlage IIA. Een omgevingsplan bepaalt tevens dat het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van een waarde alleen is toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

7.2.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval is er sprake van een functiewijziging van een agrarisch perceel naar een woonperceel. Om te beoordelen of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie, is door

Dumea een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de conclusies voortkomend uit deze onderzoeken opgenomen. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport, dat is opgenomen in bijlage 4 bij deze motivering.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

In de bovengrondmengmonsters en in de ondergrondmengmonsters zijn geen verhogingen aangetroffen boven de interventiewaarde. In de grondwatermonsters zijn lichte verhogingen barium en naftaleen aangetoond.

Trafo

In het bovengrondmengmonster zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster zijn geen verhogingen aangetroffen.

Asbest in de bodem

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In het mengmonster is analytisch geen asbest aangetoond of het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Conclusie

Op basis van het bodemonderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor het plangebied niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

7.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.3 Luchtkwaliteit

7.3.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl. Volgens deze instructieregels gelden rijksomgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Vooral in en nabij de aandachtsgebieden moeten overheden toetsen aan de rijksomgevingswaarden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10) en zijn aangewezen in artikel 5.51 lid 2 Bkl.

Voor activiteiten die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor NO_2 en PM10 nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project valt onder NIBM als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de standaardgevallen niet in betekenende mate valt, zoals opgenomen in artikel 5.54 Bkl;
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt.

7.3.2 Situatie plangebied

Conform artikel 5.54 sub b valt een activiteit onder een NIBM project, indien er sprake is van:

- één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
- twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Gelet op de aard en omvang van deze gevallen, is er zonder meer sprake van een plan dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

7.3.3 Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

7.4 Geur

7.4.1 Wettelijk kader

Paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl geeft aan dat in een omgevingsplan rekening gehouden dient te worden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen, zoals gebouwen met een woonfunctie. Een omgevingsplan voorziet erin dat geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Aan die aanvaardbaarheid wordt voldaan door in het omgevingsplan toepassing te geven aan de in deze paragraaf opgenomen standaardwaarden op een geurgevoelig gebouw. Onder bepaalde omstandigheden kan een hogere of lagere grenswaarde aanvaardbaar zijn. Bij zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen kan een hogere waarde worden toegestaan dan de grenswaarden. Activiteiten waarvoor deze regels gelden zijn onder andere het exploiteren van zuiveringtechnische werken, het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (veehouderijen) en andere agrarische activiteiten.

7.4.2 Situatie plangebied

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen agrarische bedrijven die voor geurhinder kunnen zorgen. Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf ligt aan de Vriezenveenseweg 172A. Hier is op basis van het omgevingsplan een grondgebonden veehouderij toegestaan. De afstand tot het plangebied bedraagt ruim 150 meter. Hiermee wordt voldaan aan de vaste afstand van 100 meter.

Verder zijn in de nabije omgeving geen andere geurbelastende activiteiten aanwezig die het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied onevenredig zouden belemmeren.

7.4.3 Conclusie

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

7.5 Trillinghinder

7.5.1 Wettelijk kader

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Trillinghinder kan op twee manier optreden. Ten eerste kan er sprake zijn van de toevoeging van een milieubelastende activiteit met een trillingsemissie. In het omgevingsplan zijn maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen opgenomen. Ten tweede kan er sprake zijn

van de toevoeging van een trillinggevoelig gebouw. De Omgevingswet beschermt trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van activiteiten. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels. Voor de activiteiten wonen, wegen, vaarwegen en spoorwegen zijn er geen instructieregels voor trillingen. De gemeente kan hier eigen regels voor opstellen.

7.5.2 Situatie plangebied

In dit geval bevindt de dichtstbijzijnde spoorlijn zich op circa 1,8 kilometer afstand van het plangebied. Op basis van de SBR-richtlijn, de Beleidsregel Trillinghinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen bedraagt de gebruikelijke gehanteerde afstand waarbinnen trillinghinder als gevolg van een spoorweg kan optreden 100 meter van het spoor. Er hoeft geen onderzoek uitgevoerd te worden.

7.5.3 Conclusie

Het aspect ‘trillingen’ vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

7.6 Gezondheid

7.6.1 Wettelijk kader

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Een veilige, gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd. Ook omwonenden en rondom het project gevestigde bedrijven zijn vaak geïnteresseerd in de gezondheidssituatie die ten gevolge van een activiteit optreedt.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds behandeld gemotiveerd.

7.6.2 Situatie plangebied

Het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving vormt een belangrijk doel van de Omgevingswet. Een gezonde leefomgeving omvat zowel de bescherming tegen negatieve milieueffecten als het creëren van een woonomgeving die uitnodigt tot welzijn en ontmoeting. In de voorgaande en navolgende paragrafen van deze motivering zijn/worden meerdere aspecten behandeld die rechtstreeks raken aan gezondheid, zoals geluidshinder, luchtkwaliteit en geur. Uit deze motivering blijkt dat de herontwikkeling niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Daarnaast draagt het stedenbouwkundig plan bij aan een gezonde leefomgeving door een groene en klimaatbestendige inrichting. Het behoud en de versterking van bosschages, houtsingels en oppervlaktewater zorgen voor verkoeling, verbetering van de luchtkwaliteit en mogelijkheden voor extensief recreatief gebruik. Ook bevorderen de duidelijke hoofdstructuur en de verkeersveilige inrichting van het gebied de sociale veiligheid en stimuleren zij actief gebruik van langzaam verkeer, wat de fysieke gezondheid en sociale samenhang versterkt.

De herontwikkeling resulteert daarmee in een woonwijk die in overeenstemming is met de doelstelling van de Omgevingswet om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving te bevorderen. Door te voldoen aan de milieukaders én door nadrukkelijk aandacht te besteden aan groen, water en veiligheid wordt verzekerd dat zowel huidige als toekomstige bewoners kunnen rekenen op een evenwichtig en gezond woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met het maatschappelijk doel uit artikel 1.3 van de Omgevingswet.

7.6.3 Conclusie

Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

7.7 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

7.7.1 Wettelijk kader

Doelen van de Omgevingswet zijn onder meer het tegengaan van klimaatverandering, het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen en het beheer van natuurlijke hulpbronnen (artikel 2.1, lid 3, onder i, o en p Ow). Met het oog op deze doelen wordt het plan aan de omgevingsaspecten 'duurzaamheid' en 'klimaatadaptatie' getoetst.

7.7.2 Situatie plangebied

7.7.2.1 Duurzaamheid

De woningen worden ontworpen volgens de geldende BENG-normen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Hiermee wordt gewaarborgd dat de energiebehoefte voor verwarming, koeling en warm tapwater zo laag mogelijk is, en dat een aanzienlijk deel van de benodigde energie duurzaam wordt opgewekt, bijvoorbeeld door middel van zonnepanelen.

7.7.2.2 Klimaatadaptatie

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door BJZ.nu een quickscan klimaatadaptatie uitgevoerd. De volledige quickscan is opgenomen in bijlage 5 van deze motivering. Hierna worden de belangrijkste bevindingen toegelicht.

De quickscan richt zich op het geldende klimaatbeleid, de uitdagingen die klimaatverandering voor dit gebied met zich meebrengt, en de kansen die er liggen om hierop in te spelen. De scan biedt geen uitgewerkte oplossingen, maar geeft wel duidelijke richtingen die in het verdere planproces kunnen worden meegenomen.

Hittestress

Uit de analyse blijkt dat het plangebied in de huidige situatie relatief gevoelig is voor hittestress. Bij de herinrichting wordt daarom geadviseerd om voldoende groenvoorzieningen en schaduwrijk verblijf te realiseren. Dit kan door behoud en uitbreiding van bestaande boomstructuren en door nieuwe beplanting in de woonvelden te introduceren. Ook op gebouwniveau zijn maatregelen denkbaar, zoals het toepassen van zonwering en gevel- of dakmaterialen die minder warmte absorberen. Op deze manier wordt de woonkwaliteit in warme perioden gewaarborgd.

Wateroverlast

Een deel van het plangebied is gevoelig voor wateroverlast bij piekbuien. De quickscan beveelt aan om in het stedenbouwkundig ontwerp rekening te houden met de verschillen in waterdieptes die kunnen optreden. Voor de opvang en verwerking van regenwater is het gewenst om waterbergende maatregelen in te passen. Dit kan bijvoorbeeld door de aanleg van een wadi of retentievijver. Daarmee wordt niet alleen de kans op wateroverlast verkleind, maar ontstaat tevens een meer robuust watersysteem dat aansluit bij de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Bodeminfiltratie

Bij hoge regenwaterstanden is bodeminfiltratie niet overal mogelijk. In die situaties is het van belang om bergingsmogelijkheden te combineren met vertraagde afvoer. Dit vraagt om een integrale benadering waarin zowel de openbare ruimte als de particuliere kavels bijdragen aan de opvang en verwerking van regenwater.

Conclusie

Door voorgenoemde maatregelen in het verdere planproces te betrekken, ontstaat een woonwijk die beter bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering en die de ambitie van de gemeente Almelo ondersteunt om klimaatadaptief te ontwikkelen.

7.7.3 Conclusie

Het project houdt in voldoende mate rekening met duurzaamheid en klimaatadaptatie.

Hoofdstuk 8 Bescherming van de natuur

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om de bescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, beschermde flora en fauna en regels ter bescherming van houtopstanden.

8.1 Gebiedsbescherming

8.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen kan het plan worden vastgesteld indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

8.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies- en verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

8.1.3 Houtopstanden

Houtopstanden die voldoen aan één van onderstaande criteria vallen onder het beschermingsregime van de Omgevingswet als bepaald in artikel 11.111 van het Bal. Dit geldt voor bossen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplanting van bosplantsoen. Op basis van dit artikel kan tevens een herplantplicht gelden.

- De houtopstand ligt buiten de 'bebouwde kom houtopstanden' en vormt een zelfstandige eenheid groter dan 10 are (1.000 m²);
- De houtopstand ligt buiten de 'bebouwde kom houtopstanden' en vormt een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

8.1.4 Situatie plangebied

8.1.4.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied bevindt zich op circa 7,4 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ‘Engbertsdijksvenen’. Gelet op de ruimte afstand is directe hinder, bijvoorbeeld in de vorm van geluid of lichthinder, uitgesloten. Naast directe hinder kan er ook sprake zijn van indirecte hinder in de vorm van stikstofdepositie. Om dit te beoordelen is er door BJZ.nu een stikstofberekening uitgevoerd met de AERIUS-Calculator. Het resultaat van deze berekening staat in bijlage 6. Hierna wordt op de belangrijkste conclusies ingegaan.

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningsplichtig.

De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 10.24, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

8.1.4.2 NNN-gebieden

Het dichtstbijzijnde gebied dat tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) hoort, bevindt zich op circa 5,9 kilometer van het plangebied. Gelet op deze afstand en de aard en omvang van de ontwikkeling is er geen sprake van enige aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN.

8.1.4.3 Houtopstanden

In het plangebied worden geen houtopstanden, die voldoen aan de criteria uit artikel 11.111 Bal, negatief beïnvloed.

8.2 Soortenbescherming

8.2.1 Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

8.2.2 Situatie plangebied

In het kader van voorgenomen ontwikkeling zijn door Eelerwoude meerdere ecologische onderzoeken uitgevoerd. Hierna wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Vriezenveensweg 170

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

Vleermuizen

Er is gedurende de zomerperiode nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Hierbij zijn twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het zuidoosten van het voormalige internaat, Huize Alexandra. Het nemen van zowel tijdelijke als permanente maatregelen is noodzakelijk de negatieve effecten op deze soort te mitigeren. Hiernaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffing plichtig, een ontheffing dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel. De ontheffing is aangevraagd en verkregen.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen. Hiernaast broed scholekster op het grinddak van het internaat, het slopen van het pand dient hierom buiten het broedseizoen plaats te vinden om de hierop aanwezige eieren en jongen niet te beschadigen.

Johanna van Burenlaan 111A

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

Vleermuizen

Er is gedurende de zomerperiode nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Hierbij is één verblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het zuidoosten van het voormalige schoolgebouw, PCO NoordTwente. Het nemen van zowel tijdelijke als permanente maatregelen is noodzakelijk om de negatieve effecten op deze soort te mitigeren. Hiernaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffingsplichtig, een ontheffing dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel. De ontheffing is aangevraagd en verkregen.

Broedvogels algemeen

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober, al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen.

Broedvogels jaarrond

Er zijn geen verblijfplaatsen van huismussen en gierzwaluwen aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten tijdens het slopen van het gebouw zijn dus uitgesloten en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden of maatregelen genomen te worden.

8.3 Conclusie

Uit de uitgevoerde ecologische onderzoeken blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling slechts leiden tot een beperkt verlies aan leefgebied van enkele beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingrepen hebben geen wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, aangezien sprake is van tijdelijke en plaatselijke verstoring en er voldoende leefgebied beschikbaar blijft.

Voor vleermuizen zijn in de gebouwen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Hiervoor is ontheffing aangevraagd en verleend door de provincie Overijssel, waarbij mitigerende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten te voorkomen.

Met betrekking tot broedvogels geldt dat bij de uitvoering van werkzaamheden rekening moet worden gehouden met het broedseizoen, waarbij met name aandacht is voor laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel, alsmede de aanwezigheid van een broedgeval van scholekster op het grinddak van Huize Alexandra. Bij tijdige planning en het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen negatieve effecten worden voorkomen. In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten (huismus, gierzwaluw) aangetroffen, zodat hiervoor geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Voor het overige leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soorten- en gebiedsbescherming. Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

Hoofdstuk 9 Archeologie en cultuurhistorie

9.1 Wettelijk kader

Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen deze ontwikkeling rekening is gehouden met cultureel erfgoed en archeologische waarden.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

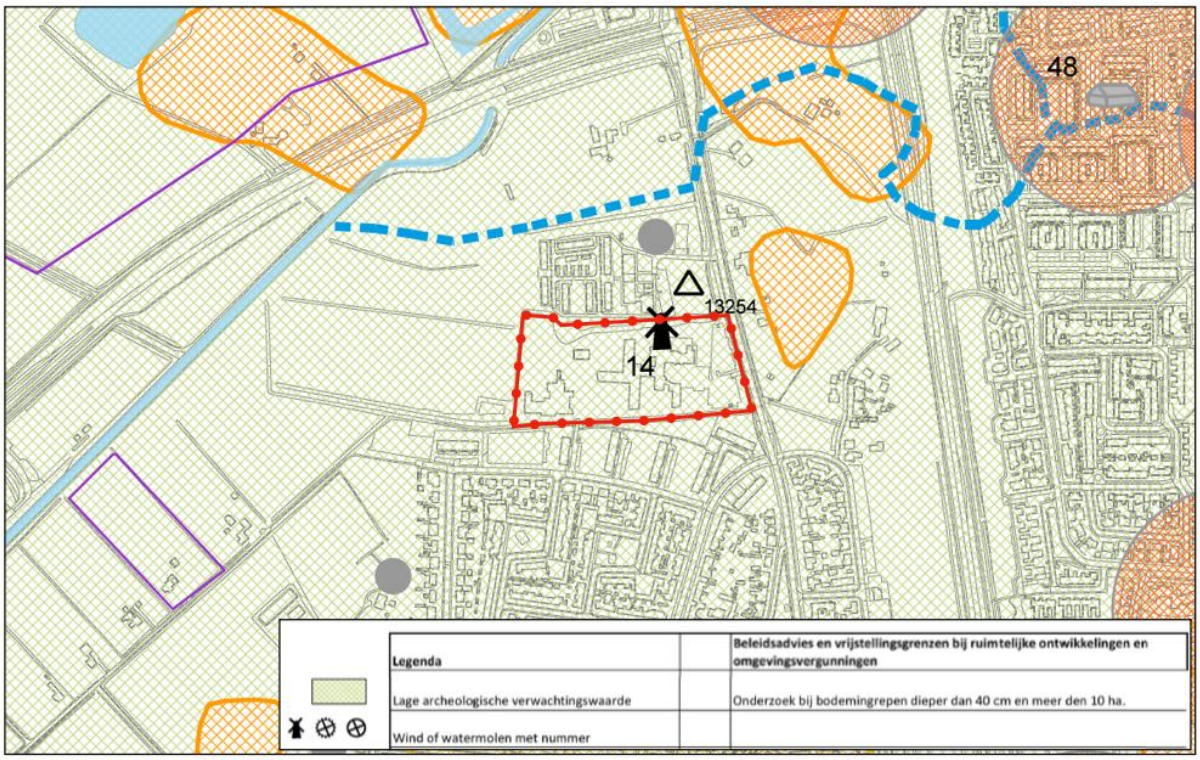
9.2 Archeologie

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

In afbeelding 9.1 is een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart opgenomen, met de rode contour is het plangebied indicatief weergegeven. Op de archeologische verwachtingskaart ligt het plangebied in een zone met lage archeologische verwachting.

Ter plaatse van gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen dieper dan 40 cm en bij plannen met een oppervlak van meer dan 10 hectare.

Het te bouwen oppervlak van voorgenomen ontwikkeling overschrijdt de 10 hectare (ruimschoots) niet, waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.



Afbeelding 9.1 Uitsnede van de archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Almelo)

9.3 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover relevant in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

Er bevinden zich in het plangebied of in de directe omgeving hiervan geen rijksmonumenten of andere cultuurhistorische waarden waar met voorgenomen ontwikkeling rekening moet worden gehouden.

9.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in voldoende mate rekening houdt met de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden.

Hoofdstuk 10 Infrastructuur en openbare ruimte

10.1 Wettelijk kader

Op basis van de instructieregels zoals opgenomen in paragraaf 5.1.7 en 5.1.8 houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het behoeden van de staat en werking van infrastructuur en het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verkeerssituatie en parkeerbehoefte van het plangebied.

10.2 Verkeer en parkeren

10.2.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die daardoor ontstaat. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie 'Parkeerkencijfers 2024 – Basis voor parkeernormering' opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Op 1 januari 2025 is de 'Beleidsregel parkeernomen Almelo 2025' in werking getreden. Voor de parkeernormering wordt aangesloten op de meest actuele CROW-publicatie. In de beleidsregel is per gebied aangegeven welke parkeernorm minimaal aangehouden moet worden.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de 'rest bebouwede kom' met een hoog voorzieningsniveau. Hiervoor geldt dat de minimale parkeerkencijfer aangehouden mag worden.

Qua functie, verstedelijkingsgraad, parkeernorm en verkeersgeneratie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk
- Functie: Wonen
- Woningtypen:
  - Koop, huis, twee-onder-een-kap
  - Koop, huis, tussen/hoek
  - Koop, huis, vrijstaand

10.2.2 Parkeerbehoefte

In onderstaande tabel wordt de parkeerbehoefte op basis van voorgenoemde uitgangspunten weergegeven. Omdat de stedenbouwkundige verkenning voorziet in 79 woningen en het omgevingsplan ruimte biedt voor maximaal 90 woningen, zijn het aantal rijwoningen (tussen/hoek) vermeerderd tot 76 ten opzichte van 65 in de stedenbouwkundige verkenning.

Functie/activiteit	Parkeernorm per woning (incl. 0,15 bezoekers parkeren)	Aantal woningen	**Totaal**
Koop, huis, twee-onder-een-kap	1,45	8	11,6
Koop, huis, tussen/hoek	1,25	76	95
Koop, huis, vrijstaand	1,55	6	9,3
		Totaal	115,9

Op basis van de stedenbouwkundige verkenning is binnen het plangebied voldoende ruimte voor ten minste 143 parkeerplaatsen. In de regels van het TAM-omgevingsplan zijn parkeerregels opgenomen om te borgen dat voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

10.2.3 Verkeersgeneratie en ontsluiting

Op basis van de eerder genoemde uitgangspunten is in onderstaande tabel de verkeersgeneratie in kaart gebracht.

Functie/activiteit	Verkeersgeneratie per woning	Aantal woningen	Totaal
Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,8	8	62,4
Koop, huis, tussen/hoek	7,1	76	539,6
Koop, huis, vrijstaand	7,2	6	43,2
		Totaal	645,2

Zoals weergegeven in bovenstaande tabel bedraagt de totale verkeersgeneratie als gevolg van de gewenste ontwikkeling afgerond 646 verkeersbewegingen per weekdagetmaal.

De woningen worden ontsloten op de Vriezenveenseweg. Deze weg en direct aangrenzende wegenstructuur is van ruim voldoende omvang om de toekomstige verkeersbewegingen op een vlotte en verkeersveilige manier af te wikkelen.

Verder wordt een calamiteitenonsluiting gerealiseerd in het zuidwesten van het plangebied, welke wordt aangesloten op de Johanna van Burenlaan. Dit betreft in de basis een wandel- en fietspad, dat in geval van nood of calamiteit tevens toegankelijk is voor hulpdiensten of ander gemotoriseerd verkeer.

10.2.4 Openbare ruimte

De herontwikkeling van het plangebied voorziet in een zorgvuldig ingerichte openbare ruimte die aansluit bij de bestaande stedenbouwkundige en landschappelijke structuur van de omgeving. De hoofdontsluiting op de Vriezenveenseweg vormt de belangrijkste toegangsroute, terwijl de interne wegverbindingen het plangebied overzichtelijk en veilig ontsluiten. De calamiteitenroute naar de Johanna van Burenlaan heeft in de basis een recreatief karakter als wandel- en fietspad, waarmee een hoogwaardige verbinding voor langzaam verkeer ontstaat. Tegelijkertijd is hiermee de noodzakelijke bereikbaarheid voor hulpdiensten gewaarborgd.

Bij de inrichting van de openbare ruimte staat de landschappelijke kwaliteit centraal. De bestaande bosschages en houtsingels aan de randen van het plangebied worden behouden en versterkt, waardoor een groene omzoming ontstaat die bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de inpassing in de omgeving. Binnen het plangebied wordt aanvullend ingezet op de aanleg van groenstructuren en waterpartijen, waarmee niet alleen de identiteit van de nieuwe woonwijk wordt versterkt, maar ook ecologische en klimaatadaptieve meerwaarde wordt gerealiseerd.

De openbare ruimte krijgt tevens een sociale en functionele betekenis. Door de aanleg van voet- en fietspaden, speelplekken en ontmoetingsplekken ontstaat ruimte voor ontmoeting en interactie tussen bewoners. Daarmee draagt de inrichting van het gebied bij aan de leefbaarheid en sociale cohesie in de nieuwe wijk. De schaal en inrichting van de openbare ruimte sluiten aan bij het karakter van het beoogde kleinschalige woongebied.

Tot slot wordt met de inrichting van de openbare ruimte nadrukkelijk rekening gehouden met een toekomstbestendige woonomgeving. Waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals oppervlaktewater en kavelsloten, maken onderdeel uit van de openbare structuur en dragen bij aan de opvang van piekbuien en de verhoging van de biodiversiteit. Daarmee vormt de openbare ruimte een integraal onderdeel van een evenwichtige en duurzame toedeling van functies aan het plangebied.

10.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de staat en werking van de infrastructuur en de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte. Het voornemen voldoet vanuit deze aspecten aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 11 M.e.r.- Beoordeling

11.1 Wettelijk kader

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als voor een plan een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

11.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling kan worden aangemerkt als een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' (J11) uit Bijlage V van het Omgevingsbesluit. Kolom 2 uit bijlage V Ob is hierbij niet van toepassing, waarmee geen mer-plicht geldt. Wel is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht: er is sprake van de realisatie van maximaal 90 woningen.

In het kader van dit plan is een m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 7 van deze motivering. Uit de m.e.r.-beoordeling volgt dat geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

11.3 Conclusie

Gelet op de m.e.r.-beoordeling en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet nodig. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 12 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

12.1 Economische uitvoerbaarheid

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

Het eigendom van gronden in het plangebied is in gemeentelijke handen en om die reden kan worden afgezien van vaststelling van een exploitatieplan.

12.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

12.2.1 Participatie

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Op 15 september 2025 heeft de gemeente een inloopavond over de ontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag georganiseerd. De omgeving is daarvoor uitgenodigd en er was ook een goede opkomst. Omwonenden hebben daar kennis genomen van het plan om dit gebied te ontwikkelen naar woningbouw. Het proces is toegelicht alsook de beoogde stedenbouwkundige opzet. Tijdens de avond gaf men aan overwegend positief te zijn over de transformatie naar woningbouw en zijn er geen bezwaren naar voren gebracht.

12.2.2 Afstemming overlegpartners

Het plan is voorgelegd aan de relevante overlegpartners. Er zijn geen reacties ontvangen waardoor het plan gewijzigd zou moeten worden.

12.2.3 Zienswijzen

Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft tussen 18 december 2025 en 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Er waren geen zienswijzen ingediend ten het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan is daarom ongewijzigd vastgesteld.

Hoofdstuk 13 Juridische verantwoording

13.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van voorliggende omgevingsplanwijziging: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

13.2 Opzet van de regels

13.2.1 Algemeen

Zoals in paragraaf 1.3.2 is aangegeven, betreft het hier een TAM-omgevingsplan. Het juridisch bindende gedeelte van het TAM-omgevingsplan bestaat uit de planregels en de bijbehorende verbeelding waarop de functies zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Functieregels en gebiedsaanwijzingen;
- Algemene regels aan activiteiten;
- Overgangsrechtbepalingen.

13.2.2 Preambule

Om duidelijk te maken hoe dit TAM-omgevingsplan zich verhoudt tot de rest van het omgevingsplan, is een preambule opgenomen. De preambule geeft aan hoe het TAM-omgevingsplan in samenhang met de rest van het omgevingsplan gelezen moeten worden:

Dit plan beoogt de ontwikkeling van 90 woningen op buitenplaats ’t Hag, aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Almelo. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1 lid 2 Besluit elektronische publicaties bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit deel van het omgevingsplan weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22e van het omgevingsplan van de gemeente Almelo.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22e' gelezen worden.

De bijlage bij de in deze voorziening weergegeven hoofstukken moet gelezen worden als onderdeel van Bijlage 22e bij het omgevingsplan van de gemeente Almelo.

13.2.3 Toepassingsbereik

Het voor een bepaalde locatie vaststellen van nieuwe regels in een TAM-omgevingsplan zorgt er niet voor dat de oude regels op die locatie automatisch vervallen. Het TAM-omgevingsplan maakt namelijk geen gebruik van de technische vereisten van de nieuwe Omgevingswet, maar gebruikt zoals hiervoor beschreven nog de ‘oude’ standaarden. Om te voorkomen dat voor het gewijzigde deel van het omgevingsplan zowel nieuwe als oude regels gelden, is in dit TAM-omgevingsplan een

toepassingsbereik opgenomen in artikel 3 van de inleidende regels. Het toepassingsbereik luidt als volgt.

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Buitenplaats ‘t Hag, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

13.2.4 Begripsbepalingen

Het TAM-omgevingsplan is een regeling opgesteld op grond van de Omgevingswet en maakt onderdeel uit van het nieuwe deel van het omgevingsplan. De begripsbepalingen uit de bijlage van de Omgevingswet zijn van rechtswege van toepassing op regelingen op grond van de Omgevingswet (art. 1.1 Omgevingswet) en dus ook op het TAM-omgevingsplan. Begripsbepalingen in dit TAM-omgevingsplan kunnen niet afwijken van begripsbepalingen uit de Omgevingswet. Het TAM-omgevingsplan bevat daarom uitsluitend aanvullende begripsbepalingen.

Tevens zijn de begripsbepalingen uit de AMvB’s en Omgevingsregeling van toepassing verklaard. Begripsbepalingen uit de AMvB’s en de Omgevingsregeling zijn namelijk niet rechtstreeks van toepassing op het omgevingsplan.

13.2.5 Aanvraagvereisten

In paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan zijn aanvullende aanvraagvereisten opgenomen voor vergunningaanvragen die betrekking hebben op het tijdelijk deel van het omgevingsplan (o.a. binnenplanse afwijkingen uit bestemmingsplannen). Deze aanvullende aanvraagvereisten zijn niet automatisch van toepassing op dit TAM-omgevingsplan, aangezien deze onderdeel is van het nieuwe deel van het omgevingsplan. In artikel 4 is daarom de volgende bepalingen opgenomen:

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

13.3 Verantwoording van de regels

13.3.1 Toedeling functies aan locaties

Een TAM-omgevingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit TAM-omgevingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functie waar mogelijk gemaakt wordt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

Groen

De belangrijkste groenstructuren rondom het plangebied zien voorzien van de functie ‘Groen’. De voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn bedoeld voor:

a. groenvoorzieningen;
b. tuinen;
c. fiets- en/of voetpaden;
d. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
e. sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende openbare verblijfsvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut;

i. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

Verkeer

De hoofdinfrastructuur binnen het plangebied zijn voorzien van de functie ‘Verkeer’. De voor ‘Verkeer’ aangewezen gronden zijn bedoeld voor:

a. wegen, straten voet- en fietspaden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting' uitsluitend een calamiteitenontsluiting is toegestaan;
b. groen- en speelvoorzieningen;
c. geluidswerende voorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. mobiele verkooppunten;
g. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
h. bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen.

Woongebied

De gronden waar de woningen zijn beoogde zijn voorzien van de functie ‘Woongebied’. De voor ‘Woongebied’ aangewezen gronden zijn bedoeld voor:

a. wonen in de vorm van grondgebonden, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
b. groenvoorzieningen;
c. tuinen en erven;
d. openbare nutsvoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. verkeersareaal;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen en waterlopen;
h. voorzieningen ten behoeve van afvoer, (tijdelijke) berging en infiltratie van hemelwater.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere bijbehorende voorzieningen.

13.3.2 Gebiedsaanwijzingen

Aanwijzing bodemfunctieklasse

Op basis van artikel 5.89p van het Bkl wordt in een omgevingsplan de landbodem in bodemfunctieklassen ingedeeld voor het toepassen van grond of baggerspecie, bedoeld in artikel 4.1265 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Bij de indeling wordt rekening gehouden met de functie die in het omgevingsplan aan die locatie is toegedeeld. De landbodem kan worden ingedeeld in de bodemfunctieklassen landbouw/natuur, wonen en industrie, bedoeld in artikel 25d, vierde lid, onder a, van het Besluit bodemkwaliteit.

De landbodem in het plangebied wordt in dit geval ingedeeld binnen de bodemfunctieklasse wonen.

Bebouwingscontour houtkap

Op grond van artikel 5.165b van het Bkl moet in het omgevingsplan een bebouwingscontour houtkap worden aangewezen aansluitend aan het stedelijke gebied. Buiten deze bebouwingscontour, die het merendeel van het buitengebied zal omsluiten, gelden niet de regels van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarin procedurevereisten en gedragsregels zijn opgenomen over het vellen van houtopstanden. Het plangebied wordt aangewezen als onderdeel van de bebouwingscontour houtkap. Daarom zijn hier de regels uit afdeling 11.3 van het Bal van toepassing op het vellen van houtopstanden.

Bebouwingscontour geur

In paragraaf 5.1.3.6 van het Bkl is de instructieregel over onder meer geur door veehouderijen opgenomen. Deze biedt afwegingsruimte voor de toelaatbare geurhinder en maakt onderscheid tussen de geurbelasting in het buitengebied en binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 5.97 moet met een omgevingsplan, dat regels bevat op grond van de subparagrafen 5.1.4.6.2, 5.1.4.6.3 of 5.1.4.6.4 één of meer bebouwingscontouren geur worden vastgelegd. Dit artikel voorziet in deze verplichting.

Bebouwingscontour jacht

Op grond van artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving moet met het wijzigen van het omgevingsplan een bebouwingscontour jacht worden aangewezen. Op grond van artikel 11.71,lid 4 mag binnen deze bebouwingscontour jacht de jacht niet worden uitgeoefend met een geweer. Dit verbod geldt ook voor terreinen die onmiddelijk aan die bebouwingscontour grenzen. Omdat het uitoefenen van de jacht met geweren binnen de bebouwde kom niet wenselijk is, is dit plangebied aangewezen als bebouwingscontour jacht.

Bijlagen bij de ruimtelijke motivering

Bijlage 1 – Onderbouwing ladder voor duurzame verstedelijking

Bijlage 2 – Notitie wateraspecten

Bijlage 3 – Akoestisch onderzoek geluid door wegen

Bijlage 4 – Bodemonderzoek

Bijlage 5 – Quickscan klimaatadaptatie

Bijlage 6 – Stikstofonderzoek

Bijlage 7 – Quickscan & nader onderzoek soortenbescherming Huize Alexandra

Bijlage 8 – Quickscan & nader onderzoek soortenbescherming PCO Noord Twente

Bijlage 9 – M.er.-beoordeling

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Notitie 'Ladder voor duurzame verstedelijking'

Almelo, Buitenplaats 't Hag

Status: Definitief

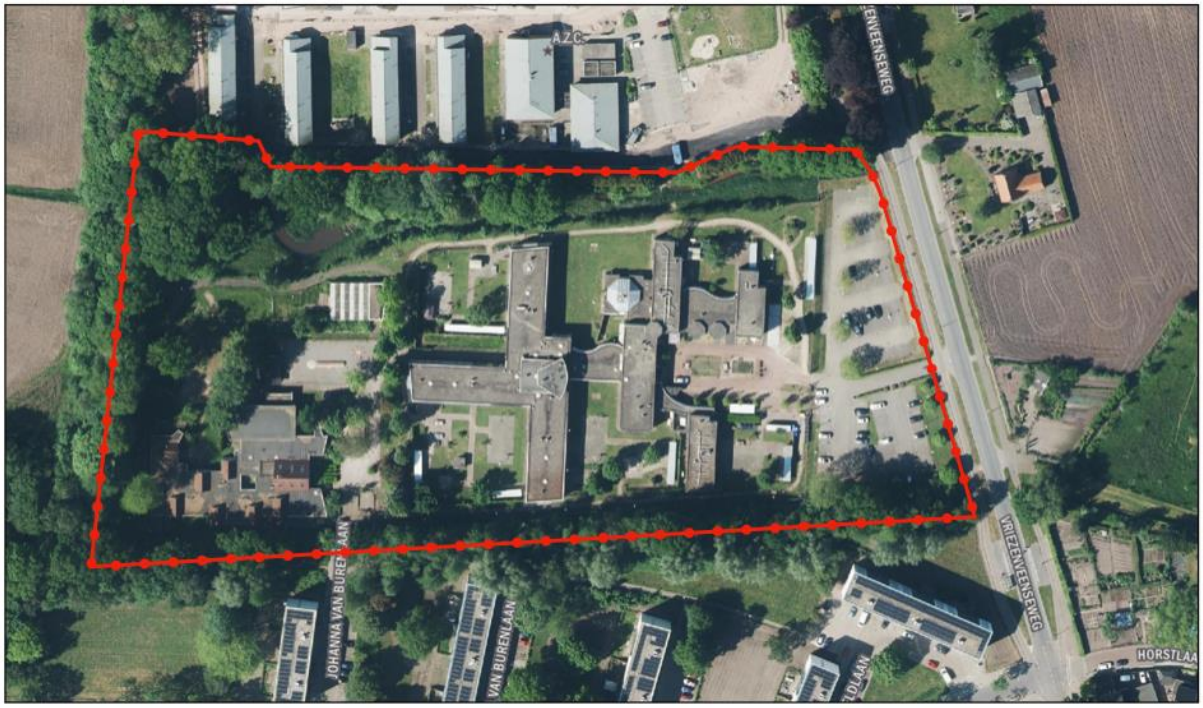
Oktober 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

1. Inleiding

De voorliggende notitie 'Ladder voor duurzame verstedelijking' heeft betrekking op de herontwikkeling de locatie aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo (hierna: projectgebied). Het projectgebied staat bekend als Huize Alexandra. De locatie bevindt zich op het terrein van het voormalige Klooster de Goede Herder, dat van 1886 tot 1966 werd gebruikt voor de opvang van meisjes door de Congregatie van Onze Lieve Vrouw van Liefde van de Goede Herder. Na de sluiting van het klooster werd op deze locatie een nieuw complex gebouwd dat aanvankelijk fungeerde als justitie-internaat voor meisjes.

Momenteel wordt het gebouwencomplex gebruikt als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Het gebouw van Huize Alexandra biedt plek aan maximaal 300 bewoners en ligt ten zuiden van het AZC aan de Vriezenveenseweg. Het pand wordt beheerd door de gemeente Almelo en biedt naast huisvesting ook verschillende begeleidingsprogramma's, waaronder kinderactiviteiten, taallessen en maatschappelijke ondersteuning.



Afbeelding 1 Huidige situatie projectgebied (Bron: PDOK.nl)

Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats maximaal 90 grondgebonden woningen te realiseren.

De ontwikkeling wordt planologisch mogelijk gemaakt door het omgevingsplan te wijzigen. Vanuit het ruimtelijk spoor is toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' noodzakelijk.

2. Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder is geïntroduceerd in de voorloper van de NOVI: de Structuurvisie voor Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Bro gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument. De Ladder is beleidsneutraal vanuit het Bro omgezet naar de Omgevingswet en is sinds 1 januari 2024 opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De Ladder is een instructieregel die is opgesteld met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand (5.129g lid 2 Bkl). De ladder is van toepassing op een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte is aan die stedelijke ontwikkeling en of rekening is gehouden met de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied of binnen het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien. De instructieregel regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist.

Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over het begrip 'stedelijke ontwikkeling'. Uit Afdelingsjurisprudentie blijkt dat de vraag wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in grote mate casuïstisch wordt beantwoord. Zo heeft de Afdeling uitgemaakt dat de bouw van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling wordt gezien (ABRvS 16 september 2015;ECLI:NL:RVS:2015:2921).

3. Gewenste ontwikkeling

De gemeente Almelo, tevens eigenaar van de gronden is voornemens het projectgebied te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw, een en ander met bijbehorende infrastructurele-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Om het voornemen te realiseren wordt de bestaande bebouwing gesloopt.

Voor de beoogde herontwikkeling is een stedenbouwkundigplan opgesteld (zie afbeelding 2), welke voorziet in de realisatie van 79 woningen. Benadrukt wordt dat het hier gaat om een indicatieve invulling van het projectgebied en dat het plan de ruimte biedt om in totaal maximaal 90 grondgebonden woningen te realiseren. Het vast te tellen omgevingsplan biedt de mogelijkheid om qua woningtype en situering wijzigingen door te voeren. De hoofdstructuur, bestaande uit de groeninrichting, hoofdontsluiting en woonvelden liggen vast.



Afbeelding 2 Beoogde situatie projectgebied (bron: gemeente Almelo)

Het stedenbouwkundig plan voorziet in de volgende woningtypen:

- Vrijstaande woningen: 6
- Rijwoningen: 65
- Twee-onder-één-kapwoningen: 8

De woningen bestaan uit maximaal tweebouwlagen met een kap. Hierdoor sluit de bebouwing qua bouw- en goothoogtes goed aan bij de bestaande woningen in de directe omgeving.

De nieuwe woonwijk wordt rechtstreeks ontsloten op de Vriezenveenseweg. Binnen het projectgebied vindt de interne ontsluiting plaats via een nieuw aan te leggen weg. Daarnaast wordt voorzien in een calamiteitenontsluiting die aansluit op de Johanna van Burenlaan. Dit betreft in de basis een wandel- en fietspad, dat in geval van nood tevens toegankelijk is voor hulpdiensten.

Een belangrijk uitgangspunt van de herontwikkeling is de karakteristieke groene inpassing van het projectgebied. Aan de zuid-, west- en noordzijde wordt het gebied omzoomd door bosschages en houtsingels. Daarnaast zijn kavelsloten en oppervlaktewater aanwezig. Het stedenbouwkundig plan is gericht op het behoud én de versterking van deze landschappelijke kwaliteiten.

4. Toetsing van de ontwikkeling aan de Ladder

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

Stedelijk gebied: Op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen;

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Wat is het verzorgingsgebied?

Voordat de behoefte in beeld kan worden gebracht, moet ten eerste duidelijk zijn wat het ruimtelijk verzorgingsgebied voor de ontwikkeling betreft. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de woningbouwontwikkeling. De aard en de omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen.

Het plangebied aan de Vriezenveenseweg 170 ligt in de wijk Haghoek, direct ten zuiden van het asielzoekerscentrum (AZC) en binnen de bebouwde kom van Almelo. De beoogde herontwikkeling richt zich primair op woningzoekenden binnen de gemeente Almelo en omliggende regio.

Wat is de behoefte?

In de gemeentelijke Woonvisie Almelo 2020–2030 is vastgelegd dat Almelo inzet op het toevoegen van woningen die inspelen op de toenemende vraag van kleinere huishoudens, starters en ouderen. Tegelijkertijd stuurt de gemeente op binnenstedelijke verdichting en transformatie van verouderde functies naar wonen.

De Woondeal Twente 2025–2030 stelt dat er in de regio Twente minimaal 19.100 woningen gerealiseerd moeten worden tussen 2025 en 2030. De herontwikkeling van Vriezenveenseweg 170 draagt bij aan deze opgave door de toevoeging van 90 woningen aan de woningvoorraad van Almelo. Hoewel dit een bescheiden bijdrage lijkt, zijn dit soort binnenstedelijke herontwikkelingen essentieel voor het realiseren van de regionale en gemeentelijke woningbouwambities en het benutten van beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied.

Geconcludeerd wordt dat met het beoogde woningbouwprogramma een brede doelgroep bediend kan worden, zoals bijvoorbeeld starters, senioren, gezinnen, kleinere huishoudens en minder mobiele personen. Zowel kwalitatief als kwantitatief gezien sprake is van een aantoonbare behoefte aan de beoogde ontwikkeling.

Ligt de stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Uitgangspunt is dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Ligt een projectgebied in bestaand stedelijk gebied (bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur) en voorziet de stedelijke ontwikkeling in een behoefte dan wordt voldaan aan de Ladder.

Het projectgebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied aangezien de ontwikkeling een herontwikkeling betreft in de kern Almelo op een locatie waar momenteel stedelijke functies aanwezig zijn, dan wel zijn toegestaan op basis van het omgevingsplan. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied en sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Geconcludeerd wordt dat sprake is van een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied.

5. Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een nieuwe stedelijke ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt. Voor een dergelijke ontwikkeling geldt een motiveringsvereiste. In deze notitie 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is aangetoond dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een concrete behoefte, binnen bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' en voldoet aan de instructieregel zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Bkl.

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Notitie wateraspecten
Almelo, Vriezenveenseweg 170

November 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

NOTITIE WATERASPECTEN

ALMELO, VRIEZENVEENSEWEG 170

Auteur: BJZ.nu
Opdrachtgever: Gemeente Almelo
Datum: November 2025
Versie: 1

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

HOOFDSTUK 2 BELEID EN REGELGEVING 6

2.1 EUROPEES BELEID 6
2.2 RIJKSBELEID 6
2.3 PROVINCIAAL BELEID 6
2.4 WATERSCHAP VECHTSTROMEN 6
2.5 GEMEENTELIJKE BELEID 7

HOOFDSTUK 3 WATERHUISHOUDING 9

3.1 WATERTOETS 9
3.2 SITUATIE PROJECTGEBIED 9

BIJLAGEN BIJ DE NOTITIE 11

BIJLAGE 1 WATERADVIES 11

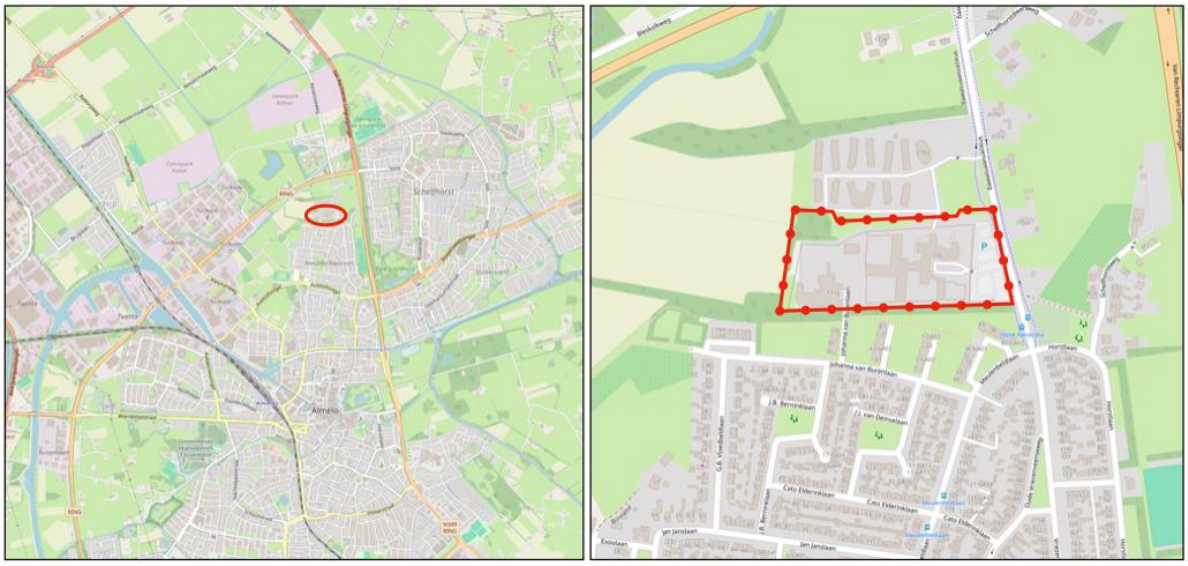
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

BJZ.nu is gevraagd een waterparagraaf op te stellen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op de locatie aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo (hierna: projectgebied).

Het projectgebied staat bekend als Huize Alexandra. De locatie bevindt zich op het terrein van het voormalige Klooster de Goede Herder, dat van 1886 tot 1966 werd gebruikt voor de opvang van meisjes door de Congregatie van Onze Lieve Vrouw van Liefde van de Goede Herder. Na de sluiting van het klooster werd op deze locatie een nieuw complex gebouwd dat aanvankelijk fungeerde als justitie-internaat voor meisjes.

Momenteel wordt het gebouwencomplex gebruikt als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Het gebouw van Huize Alexandra biedt plek aan maximaal 300 bewoners en ligt ten zuiden van het AZC aan de Vriezenveenseweg. Het pand wordt beheerd door de gemeente Almelo en biedt naast huisvesting ook verschillende begeleidingsprogramma's, waaronder kinderactiviteiten, taallessen en maatschappelijke ondersteuning.

In afbeelding 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven in de kern Almelo en de directe omgeving (rode contour).



Afbeelding 1: Ligging projectgebied (bron: plattekaart.nl, bewerkt)

De gemeente Almelo, tevens eigenaar van de gronden is voornemens het projectgebied te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw, een en ander met bijbehorende infrastructurele-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Om het voornemen te realiseren wordt de bestaande bebouwing gesloopt.

Voor de beoogde herontwikkeling is een stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd (zie afbeelding 2), welke voorziet in de realisatie van 79 woningen. Benadrukt wordt dat het hier gaat om een indicatieve invulling van het projectgebied en dat het plan de ruimte biedt om in totaal maximaal 90 grondgebonden woningen te realiseren.



Afbeelding 2: Beoogde situatie projectgebied (bron: gemeente Almelo)

De stedenbouwkundige verkenning voorziet in de volgende woningtypen:

- Vrijstaande woningen: 6
- Rijwoningen: 65
- Twee-onder-één-kapwoningen: 8

De woningen bestaan uit maximaal tweebouwlagen met een kap. Hierdoor sluit de bebouwing qua bouw- en goothoogtes goed aan bij de bestaande woningen in de directe omgeving.

De nieuwe woonwijk wordt rechtstreeks ontsloten op de Vriezenveenseweg. Binnen het projectgebied vindt de interne ontsluiting plaats via een nieuw aan te leggen weg. Daarnaast wordt voorzien in een calamiteitenontsluiting die aansluit op de Johanna van Burenlaan. Dit betreft in de basis een wandel- en fietspad, dat in geval van nood tevens toegankelijk is voor hulpdiensten.

Een belangrijk uitgangspunt van de herontwikkeling is de karakteristieke groene inpassing van het projectgebied. Aan de zuid-, west- en noordzijde wordt het gebied omzoomd door bosschages en houtsingels. Daarnaast zijn kavelsloten en oppervlaktewater aanwezig. Het stedenbouwkundig plan is gericht op het behoud én de versterking van deze landschappelijke kwaliteiten.

HOOFDSTUK 2 BELEID EN REGELGEVING

2.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

2.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

2.3 Provinciaal beleid

Het Regionaal waterprogramma Overijssel 2022-2027 bevat het waterbeleid van de provincie. Het Waterplan is in samenhang opgesteld met de water(beheer)-plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie brede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

2.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het algemeen bestuur van waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 15 december 2021 het 'Waterbeheerprogramma 2022-2027' vastgesteld.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan gaan om zowel nieuw beleid als staand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het waterbeheerprogramma een agenderende functie. Dit betekent dat invulling van de inhoud van dit nieuwe beleid buiten de scope van het waterbeheerprogramma ligt.

2.5 Gemeentelijke beleid

2.5.1 Klimaatadaptiestrategie Almelo 2021-2025

Het klimaat verandert en dat heeft effecten op de stad en dorpen in de gemeente Almelo. In de Almelose Klimaat-adaptatiestrategie legt de gemeente vast hoe ze samen met inwoners deze effecten wil aanpakken om ervoor te zorgen dat Almelo een aantrekkelijke, duurzame en leefbare stad blijft. Samen met Twentse buurgemeenten, provincie en waterschap heeft de gemeente stresstesten laten uitvoeren: kaarten die laten zien waar de stad in de toekomst kwetsbaar is voor de effecten van klimaatverandering. Door hier nu al rekening mee te houden kunnen problemen in de toekomst worden voorkomen

In de Klimaatadaptiestrategie zijn prioriteiten gesteld en zijn onacceptabele en onwenselijke situaties in beeld gebracht. De strategie is:

- SAMENWERKEN: Klimaatadaptatie in Almelo is een integrale ruimtelijke opgave, die verder reikt dan de openbare ruimte. Klimaatadaptatie is daarom ook een belangrijk thema in de Omgevingsvisie. De gemeente gaat in gesprek met collega's en partners om afspraken te maken zodat de ruimte (openbaar en privaat) optimaal wordt benut.
- MEEKOPPELEN: Onwenselijke situaties in de openbare ruimte worden uiterlijk in 2085 kostenefficiënt opgelost door ze te combineren met andere werkzaamheden. Meekoppelen wordt dit genoemd.
- STIMULEREN: Uit de dialoog met de stad komt naar voren dat Almeloërs zelf ook de handen uit de mouwen willen steken. Dit is belangrijk want bijna 70% van de ruimte is in privaat bezit. Inwoners, bedrijven en corporaties worden bewust gemaakt van de opgaven en de gemeente stimuleerd hen om zelf maatregelen te nemen.
- VOORKOMEN EN REGULEREN: De gemeente zorgt ervoor dat nieuwbouwplannen klimaatbestendig worden ingericht en voorkomt nieuwe onwenselijke situaties. Hiervoor worden regels in het omgevingsplan opgenomen.
- VERDIEPEN: Aanvullend onderzoek is en blijft nodig om te bepalen waar aanvullende maatregelen nodig zijn. Elke 6 jaar herijkt de gemeente haar strategie en uitvoeringsagenda.

2.5.2 Programma Water en Riolering Almelo 2022-2026

Het Programma Water en Riolering is de opvolger van het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) en geeft inzicht in de omvang, het functioneren en de kwaliteitstoestand van de voorzieningen waarmee de gemeente invulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor het afval-, hemel- en grondwater, en de bekostiging hiervan. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ook nadrukkelijk oppervlaktewater als onderdeel van het beheer van het stedelijk water gemaakt.

Het Programma Water en Riolering beschrijft de beleidskaders en de bekostiging voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer van het oppervlaktewater in de gemeente Almelo voor de periode 2022 t/m 2026, en geeft de visie op de gemeentelijke watertaken voor de lange termijn.

Om een strategie voor de komende planperiode op te kunnen stellen is een visie voor de lange termijn van belang. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat ook de gemeente Almelo moet anticiperen op de financiële omstandigheden en heeft te maken met bezuinigingsdoelstellingen.

Het kwaliteitskader voor de gemeentelijke watertaken bestaat uit vier onderdelen (stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater). Deze onderdelen corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente, het vierde onderdeel 'oppervlaktewater' ziet de gemeente Almelo als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeente is voor een groot gedeelte vrij op welke wijze en in welk tempo zij invulling wil geven aan haar zorgplichten.

Speerpunten voor de planperiode

De gekozen ambities voor het totale watersysteem (afval-, hemel- grond- en oppervlaktewater) kunnen in hoofdlijn worden samengevat in de volgende speerpunten:

1. Samen op met burgers en bedrijven.
2. Toekomstgericht en klimaatbestendig.
3. Een doelmatige aanpak.
4. De organisatie en de middelen op orde.
5. Een functionerend watersysteem.

HOOFDSTUK 3 WATERHUISHOUDING

3.1 Watertoets

3.1.1 Algemeen

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

3.1.2 Het wateradvies

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van het wateradvies (http://www.hetwateradvies.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde 'normale procedure' moet worden doorlopen. Dit houdt in dat er sprake is van een ontwikkeling met mogelijk een (groot) waterbelang. De samenvatting en het resultaat van het wateradvies zijn opgenomen in bijlage 1.

3.2 Situatie projectgebied

3.2.1 Algemeen

Het plangebied ligt aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo en beslaat een oppervlakte van circa 35.500 m^2. Hiervan wordt op basis van huidige bekende informatie met circa 12.500 m^2 verhard en/of bebouwd. Hier tegenover staat dat in de huidige feitelijke situatie binnen het plangebied ruim 10.500 m^2 verharding en bebouwing aanwezig is. Per saldo neemt de verharding dan ook toe met circa 2.000 m^2.

Het waterschap Vechtstromen heeft aangegeven zich in het plan te kunnen vinden, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden en aanbevelingen die in navolgende paragrafen zijn verwerkt.

3.2.2 Grondwater

Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij de ontwikkeling rekening gehouden te worden met voldoende drooglegging en ontwateringsmogelijkheden. Grondwater mag hierbij niet structureel worden afgevoerd. Hierdoor zal het plan grondwaterneutraal worden ontwikkeld.

Verder ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of intrekgebied. Het vloerpeil van de nieuwe bebouwing zal conform het advies van het waterschap minimaal 30 cm boven straatpeil en 80 cm boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) worden aangelegd.

3.2.3 Oppervlaktewater en waterafhankelijke natuur

Binnen het plangebied is sprake van oppervlaktewater. Het uitgangspunt is om dit in stand te houden. Er is geen sprake van het dempen van bestaand oppervlaktewater. Het voornemen heeft daarom geen nadelige gevolgen voor eventueel aanwezige waterafhankelijke natuur.

Binnen het plangebied bevinden zich geen leggerwaterlopen en er geldt geen beperkingengebied (voorheen keurzone).

3.2.4 Afvoer regenwater

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen de afvoer van regenwater niet op de riolering aan te sluiten. Uitgangspunt is dat regenwater afkomstig van daken en verhardingen in de bodem wordt geïnfiltreerd door middel van voorzieningen met voldoende capaciteit op eigen terrein.

Voor de toename van verhard oppervlak (circa 2.000 m²) moet het hemelwater lokaal worden geborgen en geïnfiltreerd. Het waterschap hanteert hiervoor een bergingsnorm van 95 mm. De richtlijn is om minimaal 55-60 mm in voorzieningen te reserveren, en de resterende 35-40 mm in aanvullende maatregelen of voorzieningen. Het plan wordt waterneutraal ontwikkeld zodat afwenteling naar lagergelegen gebieden wordt voorkomen.

De uiteindelijke voorzieningen (bijvoorbeeld wadi's, infiltratiekratten of infiltratieriool) worden in de civieltechnische uitwerking nader bepaald. Bij voorkeur wordt een deel van de terreinverharding uitgevoerd in semiverharding of waterdoorlatende verharding.

De materialen die in aanraking komen met regenwater mogen niet uitlogen en dienen volgens de uitgangspunten van Duurzaam Bouwen te worden geselecteerd. Infiltratie mag niet leiden tot verontreiniging van de bodem.

Een check in de Klimaatatlas van Twente laat zien dat op de planlocatie zelf nauwelijks sprake is van wateroverlast bij korte of langdurige buien. De directe omgeving is hier echter wel gevoeliger voor. Bij de verdere uitwerking wordt hier rekening mee gehouden.

3.2.5 Afvoer afvalwater

De beoogde woningen worden voorzien van een gescheiden afvoer voor vuilwater (DWA) en hemelwater (HWA) tot aan de plangrens. Het vuilwater wordt aangesloten op het gemeentelijk (gemengde) rioolstelsel. Het bestaande rioolstelsel beschikt over voldoende capaciteit voor de extra vuilwaterafvoer.

Indien het aantal vervuilingseenheden (VE) ten opzichte van de oude situatie niet toeneemt, levert dit geen problemen op voor de capaciteit van de RWZI Almelo Vissedijk. Bij een aanmerkelijke toename van het aantal VE's dient dit tijdig te worden gemeld bij het waterschap.

3.2.6 Klimaatadaptatie en robuust watersysteem

Het waterschap adviseert om een waterhuishoudingsplan op te stellen ten behoeve van een robuuste en klimaatbestendige inrichting van het gebied. Daarbij dient in het kader van het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) ook gekeken naar wateroverlast, droogte en hitte. De bodemopbouw en de K-waarde zijn hierbij bepalend voor de infiltratiemogelijkheden.

Verder geldt dat de directe omgeving geen nadelige effecten mag ondervinden van de ontwikkeling, noch in kwantiteit noch in kwaliteit van water. Aanvullend wordt aanbevolen om voldoende groen in te passen, zodat bij perioden van hitte schaduw en verkoeling wordt geborgd.

BIJLAGEN BIJ DE NOTITIE

Bijlage 1 Wateradvies

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Akoestisch onderzoek geluid door wegen

Vriezenveenseweg 170, Almelo

Datum: 27-06-2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

AKOESTISCH ONDERZOEK GELUID DOOR WEGEN

VRIEZENVEENSEWEG 170, ALMELO

Datum: 27-06-2025
Projectnummer: 2025-381

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader 5

2.1 Algemeen 5
2.2 Geluidaandachtsgebied 5
2.3 Waarden geluid door (spoor)wegen 5
2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid 6

2.4.1 Algemeen 6

2.4.2 Situatie plangebied 6

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten 8

3.1 Situatie plangebied 8
3.2 Verkeersgegevens 9

Hoofdstuk 4 Resultaten 10

4.1 Berekeningen 10
4.2 Het geluid van wegen 10

Hoofdstuk 5 Conclusie 11

Bijlagen bij het akoestisch onderzoek 12

Bijlage 1 Verkeersgegevens 12
Bijlage 2 Rekenmodel 13
Bijlage 3 Model- en itemeigenschappen 15
Bijlage 4 Resultatentabel 16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 in van Almelo. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en circa 80 nieuwe woningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Almelo en de directe omgeving indicatief weergegeven. Het plangebied is aangeduid met de rode ster en rode contour.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: OpenStreetMap)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd het geluid van wegen ter plaatse van de te realiseren woningen te toetsen aan het stelsel van de standaardwaarden en de grenswaarden uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl). In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich meerdere wegen. Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het geluid door wegen.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de rekenregels van de Omgevingswet. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.78s Bkl).

2.2 Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). De geluidaandachtsgebieden van Rijks-, provinciale, gemeente-, waterschaps- en spoorwegen worden opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Indien door de wegbeheerder nog geen geluidaandachtsgebieden zijn berekend gelden de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

2.3 Waarden geluid door (spoor)wegen

In het Bkl zijn standaard- en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw opgenomen. In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**	**Grenswaarde**
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}

Tabel 1 Hoogst mogelijke grenswaarden door (spoor)wegen (Bkl tabel 5.78t/5.78u))

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.78t Bkl). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde zal beschouwd dienen te worden welke maatregelen mogelijk zijn om het geluid op een geluidgevoelig gebouw te verlagen tot de standaardwaarde. Het toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien niet voldaan wordt aan de standaardwaarde is mogelijk volgens het Bkl (artikel 5.78 Bkl) indien:

- Geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn;
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk beperkt zijn door het treffen van geluidbeperkende maatregelen;

- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overwogen zijn die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan;
- De grenswaarde niet overschreden wordt.
    - Indien de standaardwaarde wordt overschreden, maar wel wordt voldaan aan de grenswaarde, wordt:
        1. Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken;
        2. De aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld;
        3. Het gezamenlijk geluid op de gevel van de geluidgevoelige gebouwen bepaald en in het omgevingsplan vastgesteld.

2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid

2.4.1 Algemeen

De gemeente Almelo beschikt over gemeentelijk geluidbeleid, genaamd “gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Almelo” (december 2014), met een hiervan onderdeel uitmakende kaart. Hierin heeft de gemeente het beleid ten aanzien van de voorkeurswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting opgenomen. Het geluidbeleid staat op de locatie hogere waarden toe.

Opgemerkt wordt dat het geluidbeleid is gebaseerd op de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen te vervallen.

2.4.2 Situatie plangebied

Het plangebied is, op de van het geluidsbeleid onderdeel uitmakende kaart, gelegen binnen de zone “wonen”. In afbeelding 2.1 zijn de gebieden met grenzen en waarden weergegeven. Voor deze locatie geldt een ambitiewaarde van 48 dB en een bovengrens van 63 dB.

Gebied	Weg- en railverkeer	
	Ambitie	Bovengrens
Wonen		
Centrum	redelijk rustig	zeer onrustig
		Lawaaiig[1]
Wijkcentrum	redelijk rustig	zeer onrustig
Wonen	redelijk rustig	onrustig
		zeer onrustig[1]
Mengvorm wonen en werken		
Mengvorm wonen en werken	redelijk rustig	zeer onrustig
		Lawaaiig[1]

Geluidsklasse		VL (dB)
2	zeer rustig	≤ 38
1	rustig	39 t/m 43
0	redelijk rustig	44 t/m 48
-1	onrustig	49 t/m 53
-2	zeer onrustig	54 t/m 58
-3	lawaaiig	59 t/m 63
-4	zeer lawaaiig	≥ 64

Afbeelding 2.1 Zones geluidsklasse bijbehorende waardes (bron: gemeente Almelo)

De voorwaarden die in het gemeentelijk beleid worden gesteld ten aanzien van het kunnen verlenen van een hogere waarde, hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Daarnaast is er sprake van locatiespecifieke en geluidsklasse criteria.

Locatiespecifieke criteria

Voor de locatiespecifieke criteria geldt het volgende:

Ieder verzoek om hogere grenswaarde wordt in ieder geval aan de voornoemde hoofdcriteria getoetst. Daarnaast worden bij de afweging over het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde ook de

locatiespecifieke kenmerken (of nadere ontheffingscriteria genoemd) betrokken. De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

- de locatie bevindt zich in de nabijheid van een bus- of treinstation;
- de nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de nieuwbouw zorgt voor afscherming van het achterliggend gebied;
- de locatie is opgenomen in herstructureringsplannen (bijvoorbeeld het Indiëterrein en dergelijke);
- de nieuwbouw vult een open plek op tussen aanwezige bebouwing;
- de beoogde ontwikkeling vormt een markant punt of een markante lijn, dat dient ter versterking van de
- stedenbouwkundige structuur (zoals vastgelegd in stedenbouwkundige visie als Hoogbouwvisie,
- Structuurplan, en dergelijke) en / of
- met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Geluidsklasse "onrustig" criteria

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "onrustig" worden de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) en / of overdrachtsmaatregelen treffen (bijvoorbeeld geluidschermen of -wallen) treffen;
2. indien mogelijk de afstand tussen de geluidbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
3. in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
4. het stedenbouwkundig ontwerp vormgeven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat en
5. vanaf de geluidklasse 'onrustig' dient bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woning en scholen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Om een hogere waarde te kunnen verlenen zal er aan één of meerdere van de hierboven genoemde criteria voldaan moeten worden.

Geluidsklasse "zeer onrustig" criteria

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "zeer onrustig" worden aanvullend op de voorwaarden bij 'onrustig' ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. Bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte in de woning aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten in de woning aan de geluidluwe zijde;
2. De buitenruimtes (tuin of balkon) worden bij voorkeur aan de geluidluwe zijde gesitueerd.
3. Wanneer de woning een balkon heeft aan de geluidbelaste zijde moet deze afsluitbaar zijn, zodat men zelf kan kiezen of men zich wil afzonderen van de hoge geluidbelasting of niet.

Geluidsklasse "Lawaaiig" criteria

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "Lawaaiig" worden aanvullend op de voorwaarden bij '(zeer) onrustig' ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. in de geluidsklasse 'lawaaiig' wordt slechts in het geval van een enkele woning voor het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gebouwd;
2. de lucht- en contactgeluidsisolatie-index tussen woningen/appartementen wordt met één geluidsklasse van 5dB verhoogd;
3. naast de akoestische compensatie wordt bij grotere bouwplannen ook niet-akoestische compensatie toegepast (bijvoorbeeld veel groen, een kinderspeelplaats of de nabijheid van openbaar vervoer).

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het voornemen bestaan om de bestaande bebouwing in het plangebied te slopen en circa 80 nieuwe woningen te realiseren. Het is nog onbekend hoe het stedenbouwkundig plan eruit zal zien. Hierdoor is het exacte aantal woningen nog niet bekend.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK)

3.2 Verkeersgegevens

Het plangebied ligt binnen het geluidaandachtsgebied van de volgende gemeentelijke wegen:

- Vriezenveenseweg
- Meulenbeldlaan
- Johanna van Burenlaan

De intensiteiten van de gemeentewegen zijn aangeleverd door de gemeente Almelo. In voorliggend geval gelden de intensiteiten voor het prognosejaar 2040. De aangeleverde gegevens zijn in bijlage 1 opgenomen.

Weg- en verkeersgegevens	**Vriezenveenseweg**	**Meulenbeldlaan**	**Johanna van Burenlaan**
Etmaalintensiteit 2040 (prognose)	4.100	3.100	1.500
Uurintensiteit dag/avond/nacht (%)	6,7/3,7/0,6	6,7/3,7/0,6	6,7/3,7/0,6
Lichte motorvoertuigen dag/ avond/ nacht (%)	95/95/95	96/96/96	96/96/96
Middelzware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	2,5/2,5/2,5	2/2/2	2/2/2
Zware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	2,5/2,5/2,5	2/2/2	2/2/2
Wettelijke rijsnelheid (km/uur)	50 km/uur	50 km/uur	30 km/uur
Wegdektype	Referentiewegdek	Referentiewegdek	Referentiewegdek

Tabel 2 Ingevoerde wegverkeersgegevens (Bron: Gemeente Almelo)

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Berekeningen

Harde gebieden, zoals wegen en water, zijn ingevoerd als akoestisch hard (bodemfactor 0,0). Voor de zachte bodemgebieden, grasland of andere begroeiing, is de bodemfactor 1,0 aangehouden. Voor de overige delen, voornamelijk erven, is de bodemfactor 0,5 aangehouden. Verder zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (ingeladen van PDOK 3D geluid);
- bodemgebieden (ingeladen van PDOK BGT kaart);
- grid met toetspunten op 4 meter hoogte.

In bijlage 2 zijn de uitsneden van het rekenmodel weergegeven en in bijlage 3 zijn de model- en itemeigenschappen weergegeven.

4.2 Het geluid van wegen

Omdat de locatie van de nieuwe woningen nog onbekend is, is het gehele plangebied getoetst met behulp van een grid met 266 toetspunten. In afbeelding 4.1 is het grid met de resultaten weergegeven. De resultaten zijn in bijlage 4 opgenomen.



Afbeelding 4.1 Geplaatste toetspunten (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

Het geluid door de gemeentewegen bedraagt hoogstens 60 dB L_{den}. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB L_{den} uit het Bkl. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB L_{den} uit het Bkl. Voor het grootste gedeelte van het plangebied wordt wel voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 in van Almelo. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en circa 80 nieuwe woningen te realiseren.

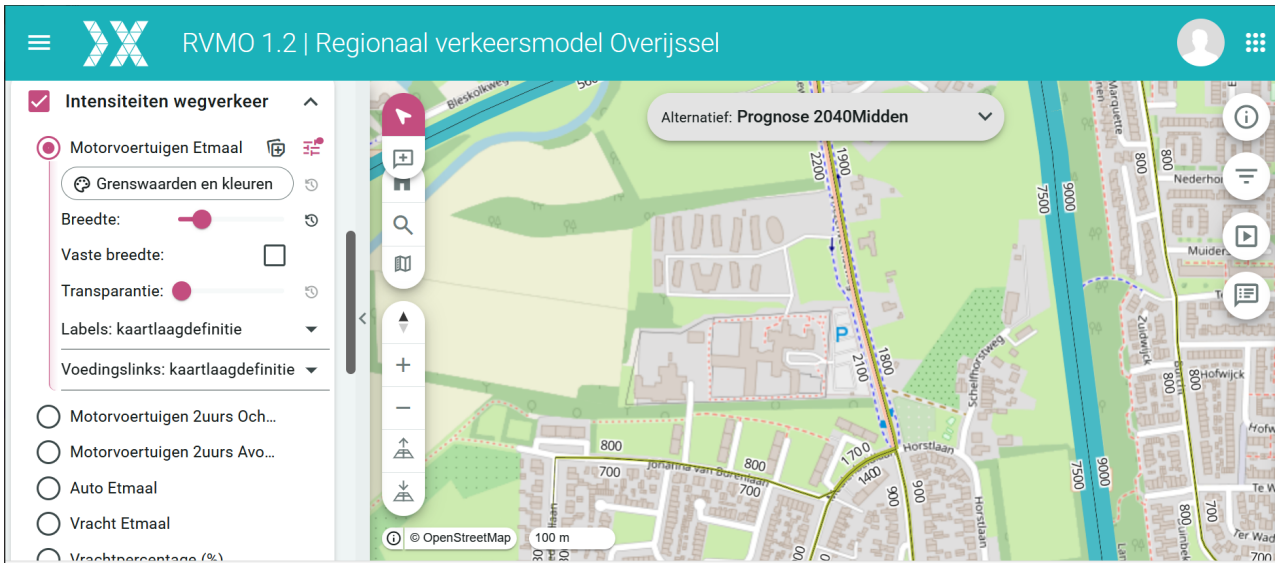
Het geluid door de gemeentewegen in het plangebied bedraagt hoogstens 60 dB L_{den}. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB L_{den} uit het Bkl. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB L_{den} uit het Bkl. Echter geldt voor het grootste gedeeld van het plangebied dat aan de standaardwaarde van 53 dB wordt voldaan.

Geadviseerd wordt om bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan rekening te houden met de berekenende geluidbelasting van het plangebied. Dit houdt in dat, wanneer geluidgevoelige gebouwen in de zone waar niet wordt voldaan aan de standaardwaarde worden geprojecteerd, rekening moet worden gehouden met een maatregelenafweging (bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen).

Met het inachtneming van voorstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

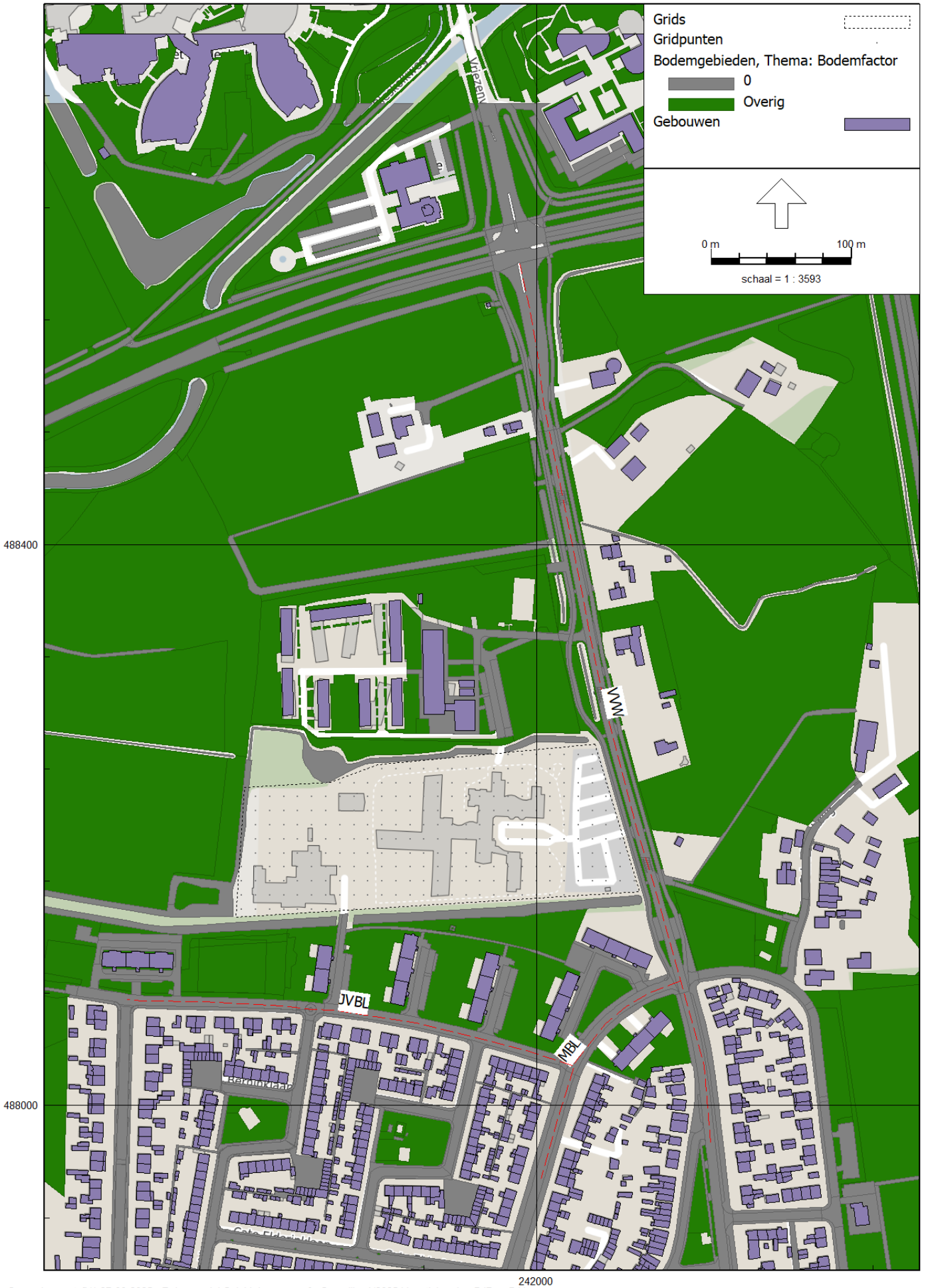
BIJLAGEN BIJ HET AKOESTISCH ONDERZOEK

Bijlage 1 Verkeersgegevens





Bijlage 2 Rekenmodel


Grids
Gridpunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
Overig
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3593
488400
488000
242000
JVBL
MBL
WW

3D weergave



Bijlage 3 Model- en itemeigenschappen

Bij 3 Modeleigenschappen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Rekenmodel Geluid door wegen

Model eigenschap	
Omschrijving	Rekenmodel Geluid door wegen
Verantwoordelijke	rblij
Rekenmethode	#-1|Geluid algemeen|Omgevingswet|
Aangemaakt door	rblij op 27-6-2025
Laatst ingezien door	rblij op 1-7-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Nee
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine
- Standaard bodemfactor [-]	0,5
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	1,0
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Commentaar

Vriezenveenseweg 170, Almelo

Bij 3 Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl
MBL	Meulenbeldlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False
JVBL	Johanna van Burenlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False
VVW	Vriezenveenseweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))
MBL	1,5	0	W1	--	--	--	--	50	50	50	--
JVBL	1,5	0	W1	--	--	--	--	30	30	30	--
VVW	1,5	0	W1	--	--	--	--	50	50	50	--

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
MBL	50	50	50	--	50	50	50	--	3100,00	6,70	3,70
JVBL	30	30	30	--	30	30	30	--	1500,00	6,70	3,70
VVW	50	50	50	--	50	50	50	--	4100,00	6,70	3,70

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
MBL	0,60	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00
JVBL	0,60	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00
VVW	0,60	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00	--	2,50	2,50	2,50

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)
MBL	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	199,39	110,11	17,86	--
JVBL	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	96,48	53,28	8,64	--
VVW	--	2,50	2,50	2,50	--	--	--	--	--	260,96	144,12	23,37	--

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 31	LE (D) 63
MBL	4,15	2,29	0,37	--	4,15	2,29	0,37	--	--	74,06
JVBL	2,01	1,11	0,18	--	2,01	1,11	0,18	--	--	69,79
VVW	6,87	3,79	0,62	--	6,87	3,79	0,62	--	--	75,52

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 31	LE (A) 63	LE (A) 125
MBL	82,19	89,31	96,41	101,72	96,87	89,02	78,23	--	71,48	79,61
JVBL	75,72	83,05	88,57	91,90	87,35	80,76	70,75	--	67,21	73,14
VVW	83,72	90,79	97,96	103,04	98,17	90,43	79,74	--	72,94	81,14

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 31	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
MBL	86,73	93,84	99,14	94,29	86,44	75,65	--	63,58	71,71	78,83
JVBL	80,47	85,99	89,32	84,77	78,18	68,17	--	59,31	65,24	72,57
VVW	88,21	95,38	100,46	95,59	87,85	77,16	--	65,04	73,24	80,31

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 31	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
MBL	85,93	91,24	86,39	78,54	67,75	--	--	--	--
JVBL	78,09	81,42	76,87	70,28	60,27	--	--	--	--
VVW	87,48	92,56	87,69	79,95	69,26	--	--	--	--

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

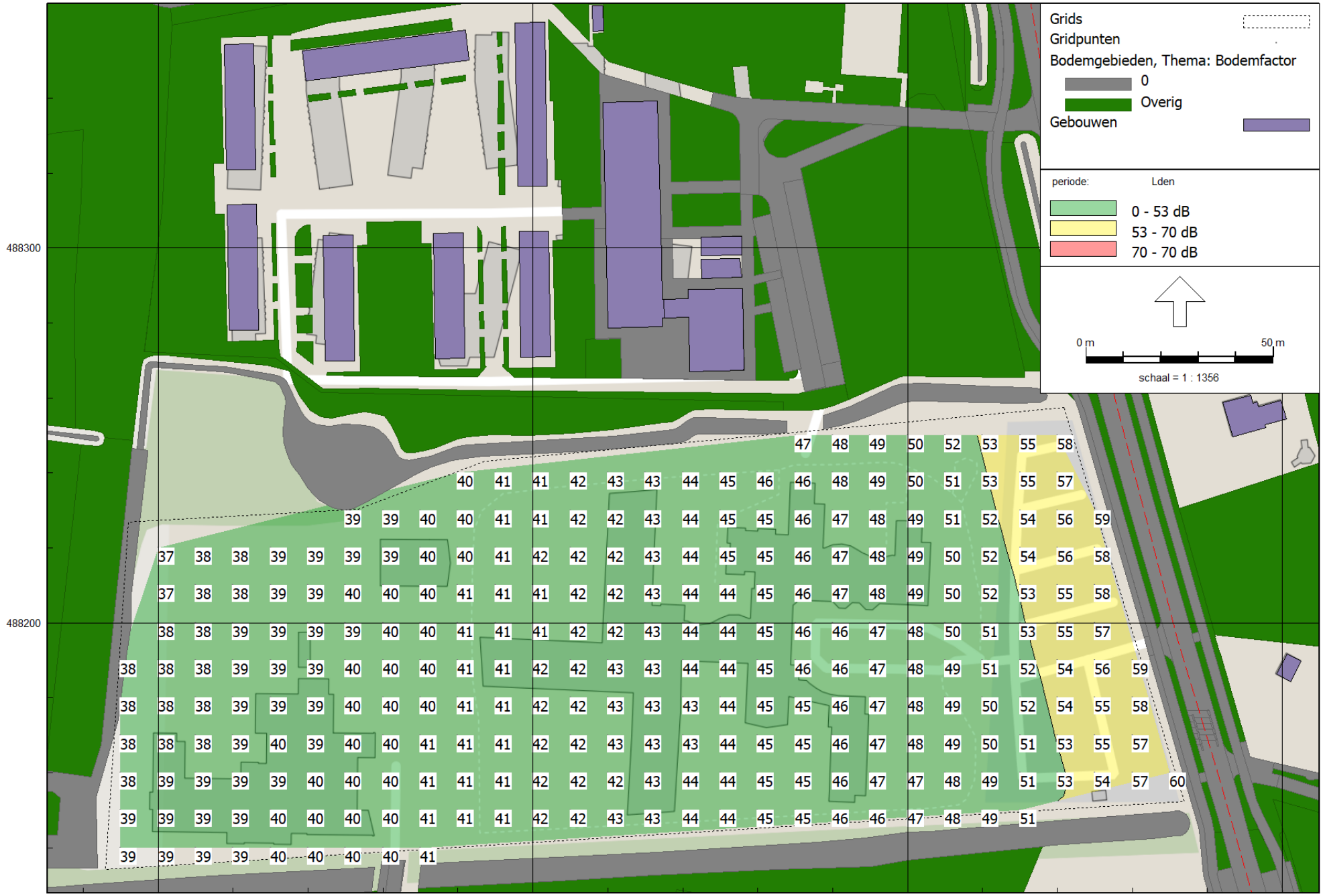
Naam	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
MBL	--	--	--	--	--
JVBL	--	--	--	--	--
VVW	--	--	--	--	--

Bij 3 Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel Geluid door wegen
V1 27-06-2025 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Vriezenveenseweg 170, Almelo
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F

Bijlage 4 Resultatentabel



Rekenmodel Geluid door wegen
1 jul 2025, 09:53

BJZ.nu B.V.

dumea
ONDERZOEK & ADVIES

Verkennend Bodemonderzoek

Project: 2025-209

Locatie: Vriezenveenseweg 170 te Almelo



Verkennend Bodemonderzoek

Vriezenveenseweg 170 te Almelo

Opdrachtgever:	BJZ.nu Twentepoort Oost 16a 7609 RG Almelo
Adviesbureau:	Dumea Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld
Status:	Definitief
Versie:	1
Datum versie:	22 september 2025
Projectnummer:	2025-209
Auteur:	Joost Stevelink* Paraaf:
Kwaliteitscontrole:	Niek Hesselink* Paraaf:
Veldwerkers:	Mark Morsink, Ruud Steggink*

*De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave **Pagina**

1 Inleiding 4

2 Vooronderzoek 5

2.1 Locatie gegevens 5
2.2 Algemene informatie locatie 5
2.3 Eerder uitgevoerd (bodem)onderzoek 6
2.4 Directe omgeving locatie 6
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 7
2.6 Vooronderzoek PFAS 7
2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest 8
2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest 8

3 Onderzoeksprogramma 9

3.1 Hypothesestelling 9
3.2 Onderzoeksopzet 10
3.3 Analysestrategie 11

4 Onderzoeksresultaten 14

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen 14
4.2 Analyseresultaten 16
4.3 Toetsing van de hypothese 19
4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek 19

5 Samenvatting en conclusie 20

Bijlage I: Situering van de locatie
Bijlage II: Situering van de locatie
Bijlage III: Overzichtstekening boorpunten
Bijlage IV: Boorstaten
Bijlage V: Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
Bijlage VI: Foto's

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Vriezenveenseweg 170 te Almelo. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grondonderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van de voorgenomen omgevingsplanwijziging, sloop- en nieuwbouwactiviteiten.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2023);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2023);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- BRL SIKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- BRL SIKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- BRL SIKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem"

Normec
BRL SIKB 2000

Dumea is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

Bron	Omschrijving
www.ahn.nl	AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland)
www.bodemloket.nl	Bodemloket van Nederland
www.topotijdreis.nl	Historische kaarten
www.dinoloket.nl	Ondergrond gegevens van Nederland
BAG viewer	Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)
Gemeente Almelo	Historische informatie van de gemeente
Bodematlas Provincie Overijssel	Bodem gerelateerde informatie van de Provincie Overijssel
Informatie Opdrachtgever	BJZ.nu
Inspectie onderzoekslocatie	Visueel inspectie van de locatie

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

Adres onderzoekslocatie	Vriezenveenseweg 170 te Almelo
Kadastrale gemeente	Ambt-Almelo
Sectie	K
Percelen	2186, 3218, 3219
Oppervlakte van de onderzoekslocatie	35330 m^2
Eigenaar/ gebruiker	-
Korte beschrijving van de onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie bestaat uit wooncomplex met voormalige school
Bebouwing	Op de onderzoekslocatie staat een wooncomplex en een schoolgebouw
Verharding	De onderzoekslocatie is deels verhard met klinkers

2.2 Algemene informatie locatie

De onderzoekslocatie betreft een wooncomplex met een voormalige school. Initiatiefnemer is voornemens het bestemmingsplan te wijzigen, de bestaande bebouwing te slopen en er nieuwe woningen te realiseren.

De locatie maakte in het verleden onderdeel uit van een voormalig klooster. Omstreeks 1900 is het gesticht “de Goede Herder” met huize Alexandra opgericht. Het klooster zelf bevond zich, voor zover bekend, buiten onderhavige onderzoekslocatie.

Op onderhavige onderzoekslocatie is vanaf 1935 bebouwing op historische kaarten te zien op het noordelijke deel van de onderzoekslocatie. Dit betrof waarschijnlijk een klein (onbekend) gebouw. Vanaf 1965 is meer bebouwing te zien op de kaarten op het noordoostelijke deel van de locatie. Vanaf 1988 is op het zuidwestelijke deel tevens een gebouw te zien op de kaarten. Dit betreft een school met bijgebouw die in 1983 is gebouwd volgens het BAG-register.

Het huidige gebouw oostelijk op de onderzoekslocatie is volgens het BAG-register gebouwd in 1985.

In 1989 is een villa verwoest door de brand. Het is bij Dumea niet bekend of de brand op onderhavige onderzoekslocatie woedde, of op het perceel noordelijk van de locatie.

Het klooster beschikte over een begraafplaats, waar in 1997 graven geruimd zijn. Echter bleek deze ruiming niet volledig te zijn uitgevoerd. In het najaar van 2023 en 2024 zijn nog meer menselijke resten aangetroffen middels archeologisch onderzoek. Voor zover bekend zijn nu alle graven wel geruimd. De begraafplaats bevindt zich wel op onderhavige onderzoekslocatie.

Het wooncomplex is nu in gebruik als opvang voor asielzoekers.

Op de locatie is een transformatorhuisje aanwezig.

Op historische kaarten zijn tot en met 1985 op het westelijke deel van de locatie kenmerken te zien van een boomgaard (zie bijlage III).

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat er binnen de onderzoekslocatie twee dempingen in de categorie ‘niet gespecificeerd’ aanwezig zijn op het zuidwestelijke deel van de locatie. Op historische kaarten is tevens een vijver te zien tot en met 1996 (zie bijlage III).

Het terrein is, voor zover bekend, niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de locatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.3 Eerder uitgevoerd (bodem)onderzoek

Op een deel van onderhavige onderzoekslocatie is in 1996 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Ibozo, AD960058/rp1, d.d. maart 1996). Aanleiding van dit onderzoek vormde de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. In dit onderzoek zijn lichte verhogingen aangetroffen in de bovengrond en in het grondwater. Tevens zijn nikkel en zink verhoogd aangetroffen in het grondwater ten opzichte van de tussenwaarde.

Op een deel van onderhavige onderzoekslocatie (ter plaatse van de voormalige school) is in 1998 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Lexmond, 98.17241/JTK, d.d. mei 1998). Aanleiding van dit onderzoek vormde de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. In dit onderzoek zijn lichte verhogingen aangetroffen in de bovengrond en in het grondwater.

2.4 Directe omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in de bebouwde kom van Almelo. In de directe omgeving bevinden zich meerdere woonhuizen en infrastructuur. De directe omgeving werd in het verleden op historische kaarten aangeduid als “De Goede Herder” en tegenwoordig als “ Alexandra”. Noordwestelijk van de locatie stroomt de “Hollandergraven”.

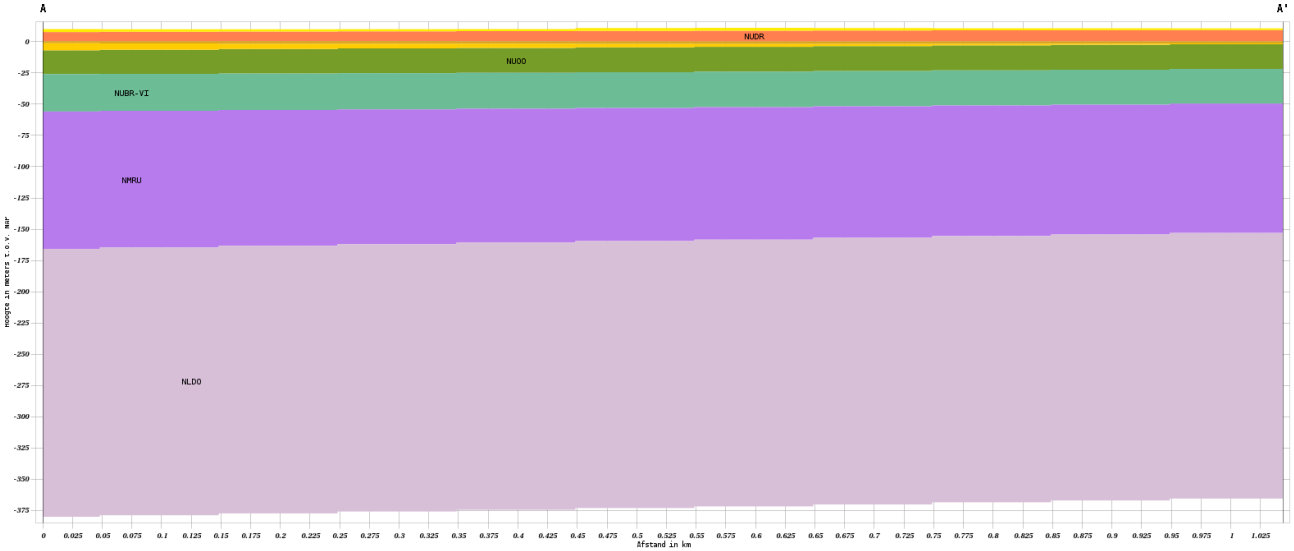
In de directe omgeving zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De meeste hebben op ruime afstand (>25 meter) van onderhavige onderzoekslocatie plaatsgevonden en zijn derhalve niet relevant.

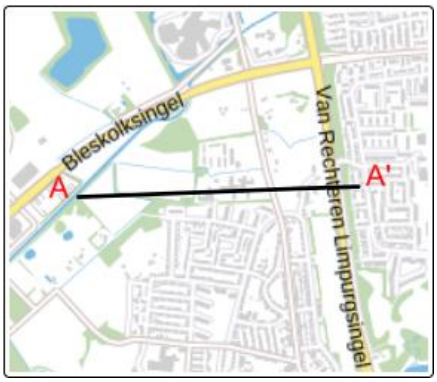
Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderzoekslocatie.

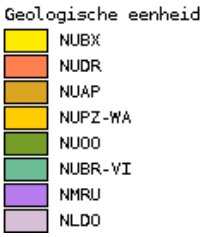
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2







De boorlocatie bevindt zich circa 11 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook brandweer-oefen-plaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van het Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat vanaf circa 1935 bebouwing op de locatie aanwezig is. Het is mogelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is.

Het is echter niet aannemelijk dat er asbest in de bodem van onderhavige onderzoekslocatie terecht is gekomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het centrale deel van de onderzoekslocatie in enkele boringen puinbijmengingen aangetroffen. Ter plaatse zijn hier de boringen omgezet in inspectiegaten en is onderzoek uitgevoerd naar asbest in de bodem.

2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 1 en 2 september 2025 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de maaiveldinspectie beknopt weergegeven.

Tabel 3 Maaiveldinspectie NEN 5707

Aandachtsgebied	Opmerking
Oppervlakte geïnspecteerde locatie	35330 m^2
Conditie toplaag	Droog
Beperkingen van de inspectie	Neerslag: geen, >25% verharding, >25% vegetatie
Weersomstandigheden	Zicht: > 50m
Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen?	Nee
Opmerking	De maaiveldinspectie werd beperkt door de verharding en de vegetatie

<u>Resultaat maaiveld inspectie</u>

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypotheses geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

Op basis van het historisch vooronderzoek blijkt dat de locatie een wooncomplex en een voormalige school betreft. Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd en wordt als best passende strategie VED-HE gehanteerd.

De bovengrond van de locatie kan als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters. In het kader van de NEN5740 dient de bovengrond onderzocht te worden conform onderzoeksstrategie VED-HE.

De ondergrond kan als onverdacht beschouwd worden.

Het transformatorhuisje wordt onderzocht conform de strategie VEP.

Omdat de locatie deels in het verleden in gebruik is geweest als boomgaard zal de bovengrond ter plaatse tevens onderzocht worden op bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Ter plaatse van de dempingen en voormalige vijver zullen extra boringen worden uitgevoerd om zintuiglijk te beoordelen of de dempingen te herleiden zijn met materiaal anders dan gebiedseigen grond. Tevens zullen extra analyses worden uitgevoerd van de meest verdachte laag.

Tijdens het veldwerk wordt de locatie geïnspecteerd en zullen de boringen zintuiglijk worden beoordeeld. Bij zintuiglijk bijzondere waarnemingen kan de strategie nog worden aangepast.

De volgende deellocaties en hypotheses worden aangehouden:

Tabel 4 Deellocaties en hypothese NEN5740

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Verdacht (VED-HE)	Zware metalen, PAK, OCB's	-
Trafo	Verdacht (VEP)	Minerale olie + PCB's	-

Verkennend bodemonderzoek NEN5707
Het asbest in grondonderzoek heeft tot doel het globaal vaststellen van het gemiddelde asbestgehalte van de deellocatie (ruimtelijke eenheid) en het vaststellen van de globale omvang van een eventueel aanwezige asbestverontreiniging.

Er heeft onderzoek naar asbest in bodem verricht ter plaatse van de aangetroffen puinbijmengingen.

Tabel 5 Deellocaties en hypothese NEN5707

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Puinbijmengingen	Verdacht (VED-HE)	Asbest in grond	-

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 1 en 2 september 2025 (plaatsing peilbuizen en monstername grond), 9 september 2025 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740 (VED-HE & VEP)

Locatie	Ondiepe boringen[1]	Diepe boringen[2]	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Gehele locatie	41	15[3]	5**	9x STAP* + 5x OCB's	5x STAP*,**
Trafo	2	-	1**	1x Minerale olie + PCB's	1x Minerale olie + PCB's**

* STAP: Standaard stoffenpakket grond en grondwater

**Peilbuis gecombineerd voor beide (deel)locaties

[1] Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

[2] Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

[3]Zes extra boringen en drie extra analyses ter plaatse van de dempingen en voormalige vijver.

Tabel 7 Onderzoeksopzet NEN5707

Locatie	Proefgaten ondiep[1]	Proefgaten met diepe boring[2]	Analyses asbest in grond[3]
Puinbijmengingen	5	3	2

[1] Ondiep proefgat standaard 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh).

[2] Standaard proefgat van 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh) diep doorgeboord met edelmanboor Ø 12cm.

[3] Analyse conform NEN5898; aantal analyses asbest in materiaal op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld.

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

De aangetroffen situatie ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden gaf geen aanleiding tot het aanpassen van de onderzoeksstrategie.

Tabel 8 Analyse onderzochte monsters NEN 5740

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analyse
BM1	0,00 - 0,50	02 (0,00 - 0,30) 03 (0,00 - 0,50) 07 (0,15 - 0,50) 10 (0,15 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM2	0,00 - 0,50	04 (0,08 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,08 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM3	0,00 - 0,50	17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM4	0,00 - 0,50	30 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM5	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 25 (0,15 - 0,50) 28 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
BM6	0,00 - 0,50	40 (0,00 - 0,50) 41 (0,00 - 0,50) 46 (0,00 - 0,50) 56 (0,05 - 0,50)	NEN 5740 standaard+struct+OCB(incl vbh) (AS3000)
BM7	0,00 - 0,50	57 (0,00 - 0,50) 60 (0,00 - 0,50) 62 (0,00 - 0,50) 63 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 standaard+struct+OCB(incl vbh) (AS3000)
BM8	0,00 - 0,50	50 (0,00 - 0,50) 51 (0,00 - 0,50) 53 (0,00 - 0,50) 54 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 standaard+struct+OCB(incl vbh) (AS3000)
BM9	0,00 - 0,50	47 (0,00 - 0,50) 48 (0,00 - 0,50) 49 (0,00 - 0,50) 55 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 standaard+struct+OCB(incl vbh) (AS3000)
BM10	0,08 - 0,50	01 (0,08 - 0,50) 12 (0,08 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000), PCB (7) (AS3000)
OM1	0,50 - 1,50	01 (0,60 - 1,00) 01 (1,00 - 1,50) 02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,20) 04 (0,50 - 1,00) 04 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM2	0,50 - 1,50	15 (0,50 - 0,70) 15 (0,70 - 1,20) 20 (0,70 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb

		41 (0,50 - 1,00) 41 (1,20 - 1,50)	
OM3	0,50 - 1,50	14 (0,50 - 1,00) 14 (1,00 - 1,50) 33 (0,50 - 1,00) 33 (1,00 - 1,50) 36 (0,50 - 0,90) 36 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM4	0,50 - 1,70	39 (0,50 - 0,80) 39 (0,80 - 1,30) 47 (0,70 - 1,20) 47 (1,20 - 1,70) 52 (0,50 - 0,90) 52 (0,90 - 1,40)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM5	0,50 - 1,50	40 (0,50 - 1,00) 40 (1,20 - 1,50) 41 (0,50 - 1,00) 41 (1,20 - 1,50) 63 (0,50 - 1,00) 63 (1,00 - 1,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM6	0,50 - 1,60	08 (0,50 - 0,70) 08 (0,70 - 1,20) 23 (0,50 - 1,00) 23 (1,10 - 1,60) 28 (0,50 - 1,00) 28 (1,10 - 1,60)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM7	0,50 - 1,70	58 (0,80 - 1,20) 58 (1,20 - 1,70) 59 (0,50 - 1,00)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb
OM8	0,50 - 1,50	60 (0,50 - 1,00) 60 (1,00 - 1,50) 61 (0,50 - 1,00)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb

Analyse monster	Traject (m-mv)	Analyse
01-wm1	2,30 - 3,30	NEN 5740gw standaardpakket B (AS3000)
14-wm1	2,50 - 3,50	NEN 5740gw standaardpakket B (AS3000)
15-wm1	2,30 - 3,30	NEN 5740gw standaardpakket B (AS3000)
39-wm1	2,50 - 3,50	NEN 5740gw standaardpakket B (AS3000)
40-wm1	2,50 - 3,50	NEN 5740gw standaardpakket B (AS3000)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab BV. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Motivatie analysestrategie gehele locatie

Conform de NEN5740 strategie VED-HE-NL, dienen er 9 grondmonsters in de verdachte laag geanalyseerd te worden. Op basis van het historische gebruik van de locatie is de bovengrond de meest verdachte laag. Op basis van zintuiglijke waarnemingen en het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie is besloten om 9 mengmonsters van de bovengrond (BM1 t/m BM9) en tevens 5 mengmonsters van de ondergrond (OM1 t/m OM5) te analyseren.

Tabel 9 Analyse onderzochte monsters NEN5707

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonster	Analyse
MM1	0,00 - 0,50	17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)
MM2	0,00 - 0,50	30 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50)	Asbest NEN5898 (10 kg)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiegaten voldoende aanwezig is.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, licht siltig en plaatselijk zwak humeus. De ondergrond bestaat uit matig fijn zand, licht siltig en plaatselijk zwak humeus. De diepere ondergrond bestaat uit zeer fijn zand, licht tot sterk siltig.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring/Gat	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	3,30	0,08 - 0,60	Zand	geen olie-water reactie, Opvulzand
		0,60 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,50	Zand	geen olie-water reactie
		2,50 - 3,30	Zand	laagjes leem, geen olie-water reactie
12	0,50	0,08 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
13	0,50	0,08 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
14	3,30	2,50 - 3,30	Zand	laagjes leem
15	3,30	0,30 - 0,50		volledig puingranulaat
16	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind
17	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, zwak puinhoudend
18	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, zwak puinhoudend
19	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, zwak puinhoudend
21	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, zwak puinhoudend
29	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind
30	2,00	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
31	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind
33	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, zwak puinhoudend
		0,50 - 1,50	Zand	sporen grind
35	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
36	2,00	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend
		0,50 - 0,90	Zand	zwak grindhoudend
38	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind
41	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind
43	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind
45	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind
59	1,00	0,50 - 1,00	Zand	resten wortels
61	1,00	0,50 - 1,00	Zand	resten wortels

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak, in de inspectiegaten en in de boringen aangetroffen.

Ter plaatse van de dempingen en voormalige vijver zijn een aantal diepe boringen geplaatst om te beoordelen of de demping te herleiden is. In deze boringen zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

De complexen zijn bewoond. De kwaliteit van de bodem onder de complexen wordt niet slechter verwacht dan de bodemkwaliteit naast de complexen.

De grondmengmonsters BM1 tot en met BM9 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, verdeeld over de onderzoekslocatie.

De grondmengmonsters MM1 en MM2 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, ter plaatse van de puinbijmengingen.

Het grondmengmonster BM10 is samengesteld uit het individuele grondmonsters van de bovengrond ter plaatse van het transformatorhuisje.

De grondmengmonsters OM1 tot en met OM5 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond van de onderzoekslocatie.

Het grondmengmonster OM6 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond, ter plaatse van de voormalige vijver.

De grondmengmonsters OM7 en OM8 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond, ter plaatse van de dempingen.

De mengmonsters ten behoeve van de NEN5740 zijn samengevoegd door AL-West Agrolab. De mengmonsters ten behoeve van de NEN5707 zijn tijdens het veldwerk samengevoegd.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 11 Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01-wm1	2,30 - 3,30	1,86	6,4	805	4,5
14-wm1	2,50 - 3,50	2,15	6,3	298	15,6
15-wm1	2,30 - 3,30	2,17	6,8	513	9,1
39-wm1	2,50 - 3,50	2,04	6,9	239	31
40-wm1	2,50 - 3,50	2,21	6,7	445	4,9

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Tabel 12 Kwaliteitsklassen grond (T101 Omgevingswet)

Kwaliteitseis	Ondergrens van kwaliteitsklasse	Bovengrens van kwaliteitsklasse	Voormalige benaming (voor inwerkingtreding Omgevingswet
Landbouw/natuur	-	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde
Wonen	Landbouw/natuur	Wonen	Klasse Wonen
Industrie	Wonen	Industrie	Klasse Industrie
Matig verontreinigd	Industrie	Interventiewaarde bodemkwaliteit	Niet toepasbaar en niet sterk verontreinigd (beneden interventiewaarde)
Sterk verontreinigd	Interventiewaarde bodemkwaliteit	-	Niet toepasbaar en sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)

Tabel 13 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit landbodem (T130 Omgevingswet)

Kwaliteitseis	Omvang bodemvolume grondverzet <25 m^3	Omvang bodemvolume grondverzet >25 m^3
Kleiner of gelijk aan de Interventiewaarde	Geen regels	Algemene regels uit Bal
Groter dan Interventiewaarde	Geen regels of bruidsschat	Algemene regels uit Bal (zwaardere variant)

In de Omgevingswet is de toetsing voor grondwater komen te vervallen. Derhalve zal het grondwater getoetst worden aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming.

Tabel 14 Toetsingskader Wbb (grondwater)

Concentratie	Betekenis	Opmerking	Code
≤ streefwaarde	Niet verontreinigd	Geen aanvullend onderzoek nodig	-
> streefwaarde ≤ T-waarde	Licht verontreinigd	Geen aanvullend onderzoek nodig	*
> T-waarde ≤ I-waarde	Matig verontreinigd	Mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk	**
> I-waarde	Sterk verontreinigd	Nader bodemonderzoek noodzakelijk; mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging	***

Toelichting: De halve som van de AW- en I-waarden ((AW+I)/2 = T-waarde) is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van grondwaterverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek moet dit vermoeden worden getoetst. De I-waarden zijn de ‘interventiewaarden’. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan meer dan 100 m3 grondwater (bodemvolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tabel 15 Analyseresultaten NEN 5740

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Verhogingen	Indicatieve Kwaliteitsklasse	Beoordeling interventiewaarde
BM1	0,00 - 0,50	02 (0,00 - 0,30) 03 (0,00 - 0,50) 07 (0,15 - 0,50) 10 (0,15 - 0,50)	Hg+	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM2	0,00 - 0,50	04 (0,08 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,08 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	Hg+	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM3	0,00 - 0,50	17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM4	0,00 - 0,50	30 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50)	Hg+	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM5	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 25 (0,15 - 0,50) 28 (0,00 - 0,50)	Hg+	Wonen	Voldoet aan interventiewaarde
BM6	0,00 - 0,50	40 (0,00 - 0,50) 41 (0,00 - 0,50) 46 (0,00 - 0,50) 56 (0,05 - 0,50)	Drins++	Industrie	Voldoet aan interventiewaarde
BM7	0,00 - 0,50	57 (0,00 - 0,50) 60 (0,00 - 0,50) 62 (0,00 - 0,50) 63 (0,00 - 0,50)	Pb+	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM8	0,00 - 0,50	50 (0,00 - 0,50) 51 (0,00 - 0,50) 53 (0,00 - 0,50) 54 (0,00 - 0,50)	Pb+	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM9	0,00 - 0,50	47 (0,00 - 0,50) 48 (0,00 - 0,50) 49 (0,00 - 0,50) 55 (0,00 - 0,50)	Drins+	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
BM10	0,08 - 0,50	01 (0,08 - 0,50) 12 (0,08 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM1	0,50 - 1,50	01 (0,60 - 1,00) 01 (1,00 - 1,50) 02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,20) 04 (0,50 - 1,00) 04 (1,00 - 1,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM2	0,50 - 1,50	15 (0,50 - 0,70) 15 (0,70 - 1,20) 20 (0,70 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50) 41 (0,50 - 1,00) 41 (1,20 - 1,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM3	0,50 - 1,50	14 (0,50 - 1,00) 14 (1,00 - 1,50) 33 (0,50 - 1,00) 33 (1,00 - 1,50) 36 (0,50 - 0,90) 36 (1,00 - 1,50)	Hg+	Wonen	Voldoet aan interventiewaarde

OM4	0,50 - 1,70	39 (0,50 - 0,80) 39 (0,80 - 1,30) 47 (0,70 - 1,20) 47 (1,20 - 1,70) 52 (0,50 - 0,90) 52 (0,90 - 1,40)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM5	0,50 - 1,50	40 (0,50 - 1,00) 40 (1,20 - 1,50) 41 (0,50 - 1,00) 41 (1,20 - 1,50) 63 (0,50 - 1,00) 63 (1,00 - 1,50)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM6	0,50 - 1,60	08 (0,50 - 0,70) 08 (0,70 - 1,20) 23 (0,50 - 1,00) 23 (1,10 - 1,60) 28 (0,50 - 1,00) 28 (1,10 - 1,60)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM7	0,50 - 1,70	58 (0,80 - 1,20) 58 (1,20 - 1,70) 59 (0,50 - 1,00)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
OM8	0,50 - 1,50	60 (0,50 - 1,00) 60 (1,00 - 1,50) 61 (0,50 - 1,00)	-	Landbouw/natuur	Voldoet aan interventiewaarde
01-wm1	2,30 - 3,30	01	Naftaleen*		
14-wm1	2,50 - 3,50	14	-		
15-wm1	2,30 - 3,30	15	Ba*		
39-wm1	2,50 - 3,50	39	Naftaleen*		
40-wm1	2,50 - 3,50	40	-		

\+ groter dan landbouw/natuur
++ groter dan wonen
+++ groter dan industrie
++++ groter dan matig verontreinigd
* groter dan streefwaarde
** groter dan tussenwaarde
*** groter dan interventiewaarde

De oorzaak voor de licht verhoogde gehalten in de bovengrond zijn mogelijk te relateren aan de puinbijmengingen en/of jarenlange gebruik van de locatie.

In het grondwatermonster 15-wm1 is een licht verhoogd gehalte barium aangetoond, dat vermoedelijk van nature aanwezig is. Er is geen directe oorzaak voor de licht verhoogde gehalten aan naftaleen in de grondwatermonsters 01-wm1 en 39-wm1.

Tabel 18 Analyseresultaten NEN 5707

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Matrix	Resultaat
MM1	0,00 - 0,50	17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50)	Asbest in grond	51 mg/kg ds
MM2	0,00 - 0,50	30 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50)	Asbest in grond	Bevat geen asbest

Het resultaat in bovenstaand tabel is het gewogen asbestgehalte berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest.

Sleuf/monster	Traject (m-mv)	Gewogen concentratie (grond+puin in mg/kg ds)
MM1	0,00 - 0,50	48 mg/kg ds

4.3 Toetsing van de hypothese

Onderdeel	Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen
NEN 5740	Gehele locatie	Verdacht	Grotendeels verworpen
NEN 5740	Trafo	Verdacht	Verworpen
NEN 5707	Puinbijmengingen	Verdacht	Grotendeels verworpen

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Gehele locatie
Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek. De waarde voor nader bodemonderzoek (index >0,5) wordt niet overschreden.

Trafo
Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennend bodemonderzoek NEN5707

Puinbijmengingen
Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In het mengmonster is analytisch geen asbest aangetoond of het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 te Almelo, kadastraal bekend gemeente: Ambt-Almelo, Sectie: K, nummer(s): 2186, 3218, 3219 is op 1 en 2 september 2025 een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707 uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft een wooncomplex met een voormalige school. Initiatiefnemer is voornemens het bestemmingsplan te wijzigen, de bestaande bebouwing te slopen en er nieuwe woningen te realiseren.

Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd in het kader van de NEN5740 en deels verdacht voor asbest in bodem (NEN5707).

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie
In de bovengrondmengmonsters en in de ondergrondmengmonsters zijn geen verhogingen aangetroffen boven de interventiewaarde.

In de grondwatermonsters zijn lichte verhogingen barium en naftaleen aangetoond.

Trafo
In het bovengrondmengmonster zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster zijn geen verhogingen aangetroffen.

Verkennend bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Puinbijmengingen
Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In het mengmonster is analytisch geen asbest aangetoond of het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Algemeen

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

De bovengrond valt in de bodemkwaliteitsklasses **Landbouw/natuur, Wonen** en **Industrie.** De ondergrond valt in de bodemkwaliteitsklasses **Landbouw/natuur** en **Wonen.** Aangezien geen partijkeuring conform het Regeling Bodemkwaliteit is uitgevoerd, dienen de resultaten in het kader van de Rbk als indicatief beschouwd te worden.

Er heeft geen onderzoek naar de parameters PFAS plaats gevonden. Bij afvoer van grond zal dit wellicht alsnog in een later stadium moeten worden uitgevoerd.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het ‘Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)’.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd.

Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

Bijlage I

Situering van de locatie



: Hier bevindt zich de onderzoekslocatie

dumea
ONDERZOEK & ADVIES

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage II

Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

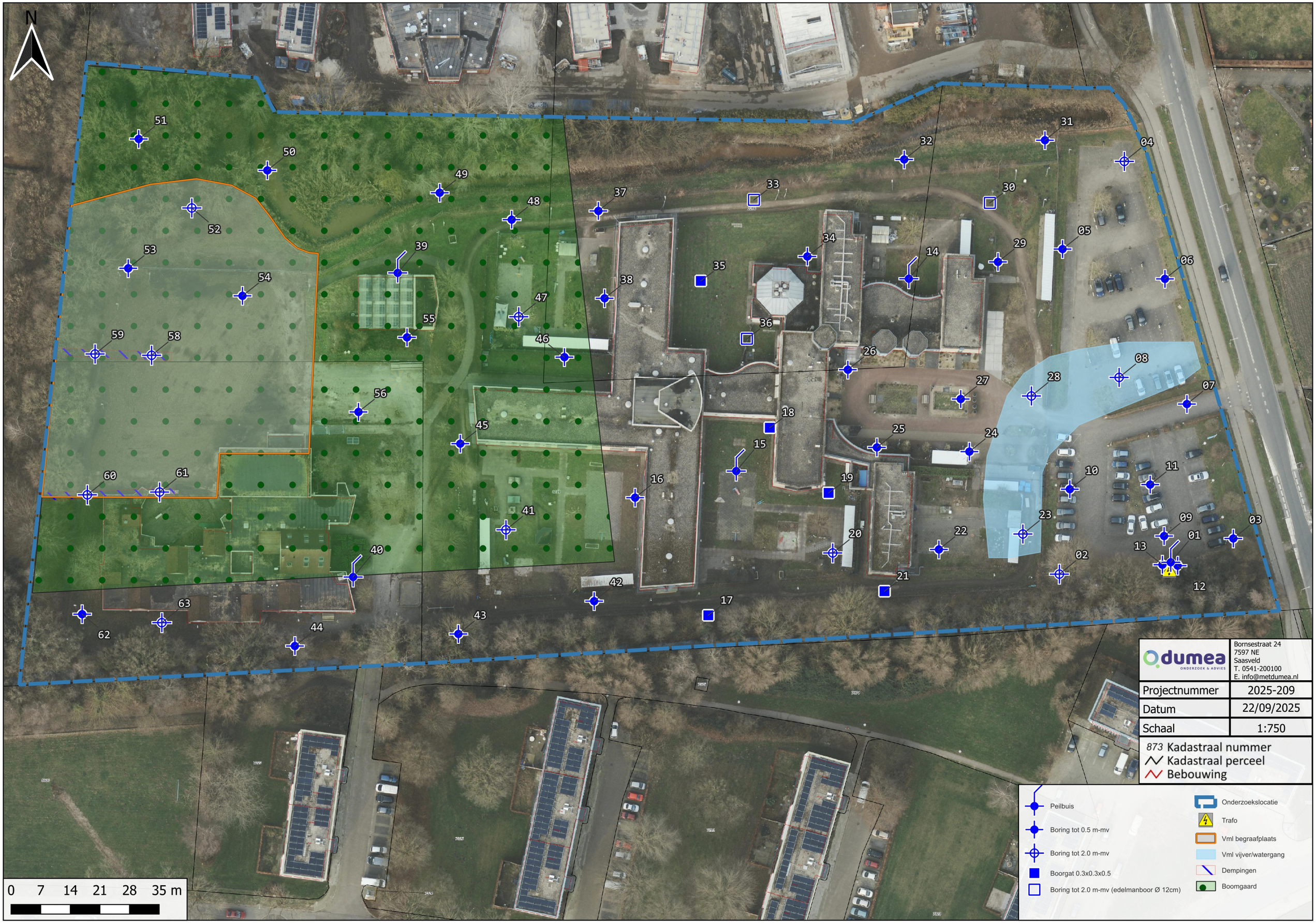
Schaal 1:1500

Kadastrale gemeente	Ambt-Almelo
Sectie	K
Perceel	3219

dumea ONDERZOEK & ADVIES

Bijlage III

Overzichtstekening boorpunten

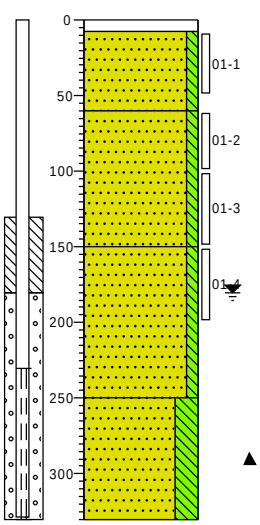

N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
58
59
60
61
62
63
0 7 14 21 28 35 m
dumea
ONDERZOEK & ADVIES
Bornsestraat 24
7597 NE
Saasveld
T. 0541-200100
E. info@metdumea.nl
Projectnummer 2025-209
Datum 22/09/2025
Schaal 1:750
873 Kadastraal nummer
Kadastraal perceel
Bebouwing
Peilbuis
Boring tot 0.5 m-mv
Boring tot 2.0 m-mv
Boorgat 0.3x0.3x0.5
Boring tot 2.0 m-mv (edelmanboor Ø 12cm)
Onderzoekslocatie
Trafo
Vml begraafplaats
Vml vijver/watergang
Dempingen
Boomgaard

Bijlage IV

Boorstaten

X: 242051,02
Y: 488155,19
Datum: 1-9-2025
GWS: 180

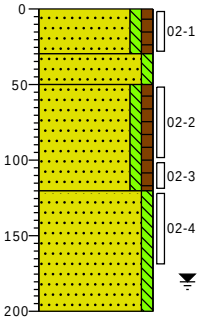
Boring: 01



0 klinker
8
Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geelcreme, Edelmanboor, Opvulzand
60
Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geelbeige, Edelmanboor
150
Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, grijsbeige, Edelmanboor
250
Zand zeer fijn, sterk siltig, laagjes leem, geen olie-water reactie, beigegrijs, Edelmanboor
330

X: 242024,69
Y: 488152,39
Datum: 1-9-2025
GWS: 180

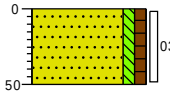
Boring: 02



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
120
Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
200

X: 242065,81
Y: 488160,81
Datum: 1-9-2025

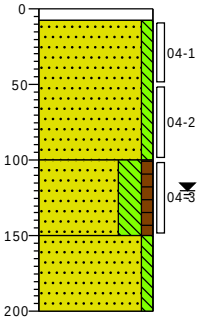
Boring: 03



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

X: 242040,05
Y: 488249,87
Datum: 1-9-2025
GWS: 120

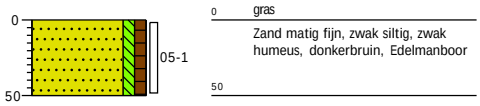
Boring: 04



0 klinker
8
Edelmanboor
Zand matig grof, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
100
Zand zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor
150
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200

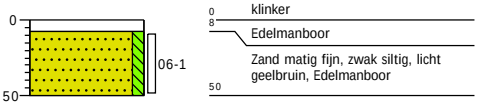
X: 242025,44
Y: 488229,16
Datum: 1-9-2025

Boring: 05



X: 242049,65
Y: 488222,12
Datum: 1-9-2025

Boring: 06



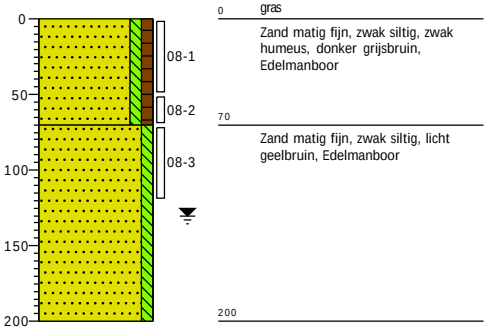
X: 242054,84
Y: 488192,56
Datum: 1-9-2025

Boring: 07



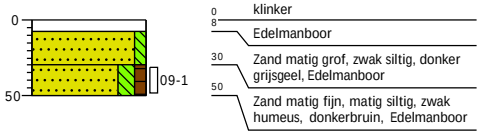
X: 242033,96
Y: 488195,22
Datum: 1-9-2025
GWS: 130

Boring: 08



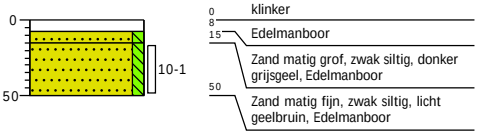
X: 242049,45
Y: 488161,39
Datum: 1-9-2025

Boring: 09



X: 242027,16
Y: 488172,45
Datum: 1-9-2025

Boring: 10



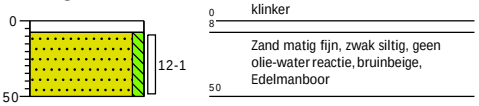
X: 242046,16
Y: 488173,54
Datum: 1-9-2025

Boring: 11



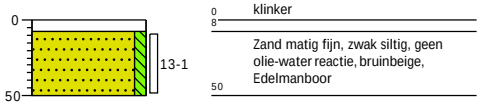
X: 242052,64
Y: 488154,39
Datum: 1-9-2025

Boring: 12



X: 242049,05
Y: 488154,61
Datum: 1-9-2025

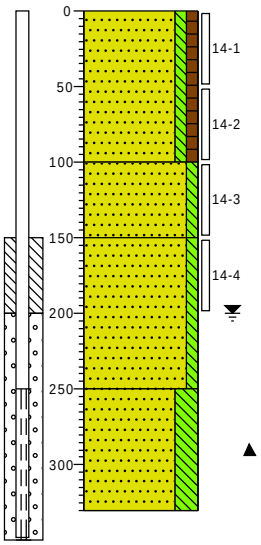
Boring: 13



0 klinker
8
Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, bruinbeige, Edelmanboor
50

X: 241989,10
Y: 488222,16
Datum: 1-9-2025
GWS: 200

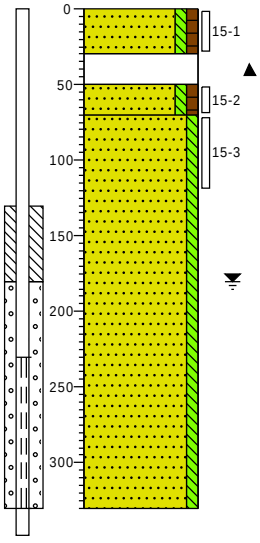
Boring: 14



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
100
Zand matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor
150
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
250
Zand zeer fijn, sterk siltig, laagjes leem, beigegrijs, Edelmanboor
330

X: 241948,30
Y: 488176,73
Datum: 1-9-2025
GWS: 180

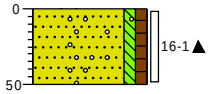
Boring: 15



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
30
Volledig puingranulaat, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand zeer fijn, zwak siltig, beigegrijs, Edelmanboor
330

X: 241924,39
Y: 488170,45
Datum: 2-9-2025

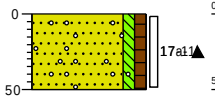
Boring: 16



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

X: 241941,69
Y: 488142,67
Datum: 2-9-2025

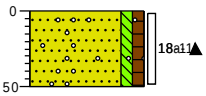
Boring: 17



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak puinhoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

X: 241956,23
Y: 488186,97
Datum: 2-9-2025

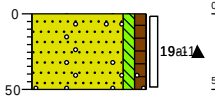
Boring: 18



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak puinhoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

X: 241970,14
Y: 488171,58
Datum: 2-9-2025

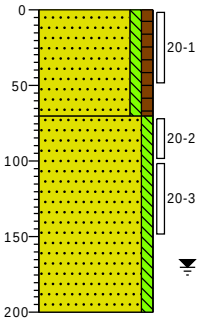
Boring: 19



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak puinhoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

X: 241971,11
Y: 488157,39
Datum: 2-9-2025
GWS: 170

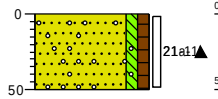
Boring: 20



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
70
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200

X: 241983,35
Y: 488148,36
Datum: 2-9-2025

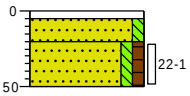
Boring: 21



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241996,21
Y: 488158,22
Datum: 1-9-2025

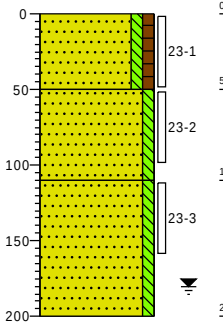
Boring: 22



0 tegel
5 Edelmanboor
20 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

X: 242016,06
Y: 488161,87
Datum: 1-9-2025
GWS: 180

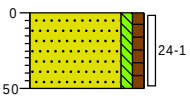
Boring: 23



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
110 Zand matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor
200

X: 242003,41
Y: 488181,32
Datum: 1-9-2025

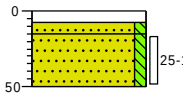
Boring: 24



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht geelbruin, Edelmanboor
50

X: 241981,55
Y: 488182,32
Datum: 1-9-2025

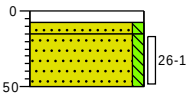
Boring: 25



0 klinker
8
15 Edelmanboor
Zand matig grof, zwak siltig, donker grijsgeel, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor

X: 241974,68
Y: 488200,67
Datum: 1-9-2025

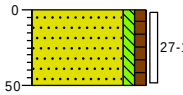
Boring: 26



0 klinker
8
15 Edelmanboor
Zand matig grof, zwak siltig, donker grijsgeel, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor

X: 242001,37
Y: 488193,75
Datum: 1-9-2025

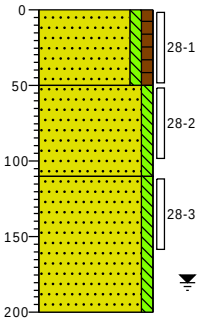
Boring: 27



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht geelbruin, Edelmanboor
50

X: 242018,08
Y: 488194,47
Datum: 1-9-2025
GWS: 180

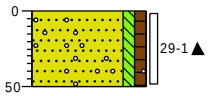
Boring: 28



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal geelgrijs, Edelmanboor
110
Zand matig fijn, zwak siltig, licht bruingrijs, Edelmanboor
200

X: 242010,17
Y: 488226,13
Datum: 1-9-2025

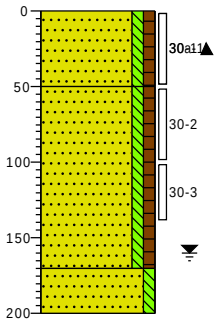
Boring: 29



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 242008,25
Y: 488240,07
Datum: 1-9-2025
GWS: 160

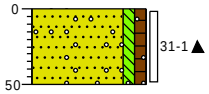
Boring: 30



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
170
Zand matig fijn, zwak siltig, donker geelbeige, Edelmanboor
200

X: 242021,28
Y: 488254,87
Datum: 1-9-2025

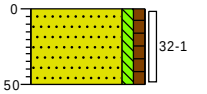
Boring: 31



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241988,01
Y: 488250,32
Datum: 1-9-2025

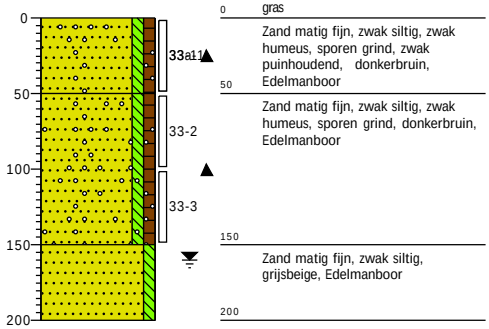
Boring: 32



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241952,48
Y: 488240,79
Datum: 1-9-2025
GWS: 160

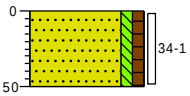
Boring: 33



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, zwak puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor
150 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200

X: 241965,11
Y: 488227,41
Datum: 1-9-2025

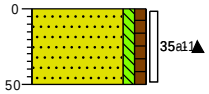
Boring: 34



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241939,92
Y: 488221,65
Datum: 1-9-2025

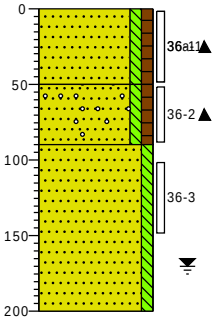
Boring: 35



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241950,82
Y: 488207,99
Datum: 1-9-2025
GWS: 170

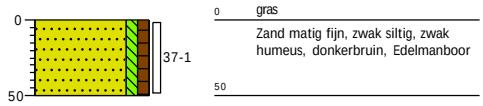
Boring: 36



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, licht bruingeel, Edelmanboor
90 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200

X: 241915,70
Y: 488238,17
Datum: 1-9-2025

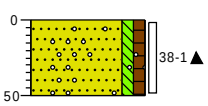
Boring: 37



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241917,18
Y: 488217,54
Datum: 1-9-2025

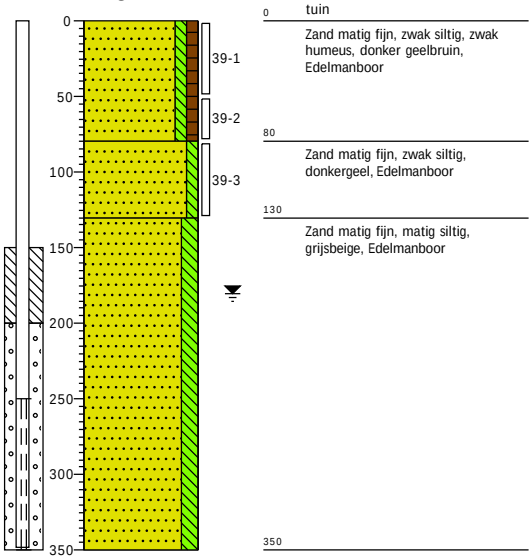
Boring: 38



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241868,26
Y: 488223,53
Datum: 2-9-2025
GWS: 180

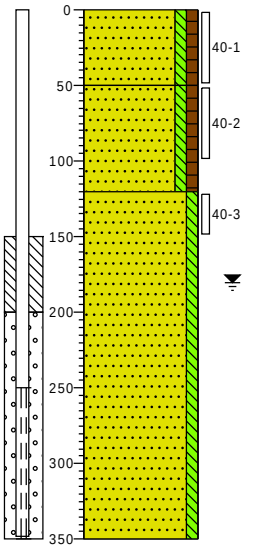
Boring: 39



0 tuin
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker geelbruin, Edelmanboor
80
Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
130
Zand matig fijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor
350

X: 241857,73
Y: 488151,71
Datum: 2-9-2025
GWS: 180

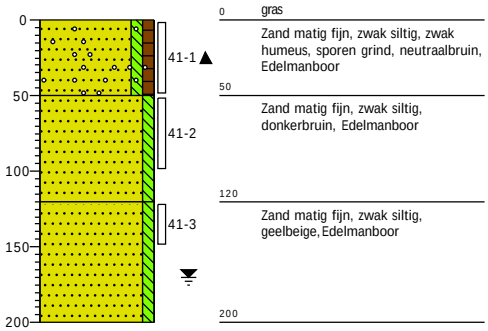
Boring: 40



0 tuin
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
120
Zand zeer fijn, zwak siltig, beigegrijs, Edelmanboor
350

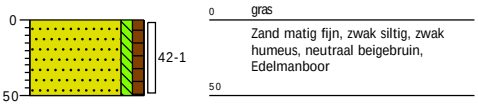
X: 241893,86
Y: 488162,86
Datum: 2-9-2025
GWS: 170

Boring: 41



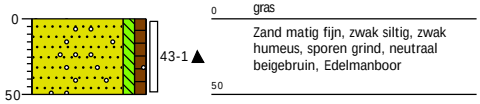
X: 241914,71
Y: 488146,01
Datum: 2-9-2025

Boring: 42



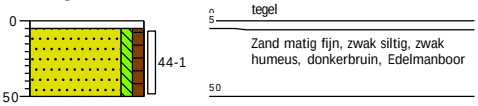
X: 241882,61
Y: 488138,26
Datum: 2-9-2025

Boring: 43



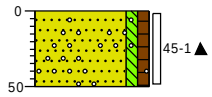
X: 241843,96
Y: 488135,42
Datum: 2-9-2025

Boring: 44



X: 241883,06
Y: 488183,20
Datum: 2-9-2025

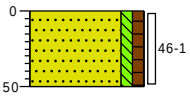
Boring: 45



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241907,68
Y: 488203,64
Datum: 2-9-2025

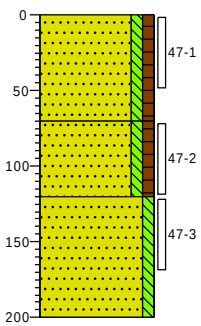
Boring: 46



0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241896,88
Y: 488213,18
Datum: 2-9-2025

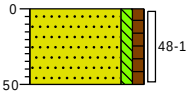
Boring: 47



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker geelbruin, Edelmanboor
70
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
120
Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
200

X: 241895,21
Y: 488236,11
Datum: 2-9-2025

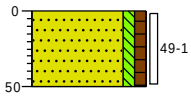
Boring: 48



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241878,20
Y: 488242,46
Datum: 2-9-2025

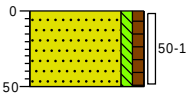
Boring: 49



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241837,45
Y: 488247,75
Datum: 2-9-2025

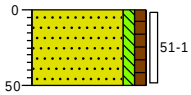
Boring: 50



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241807,04
Y: 488255,16
Datum: 2-9-2025

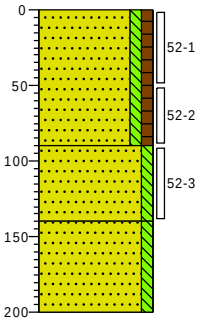
Boring: 51



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241819,59
Y: 488238,87
Datum: 2-9-2025

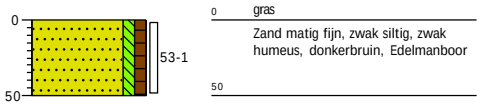
Boring: 52



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90
Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
140
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200

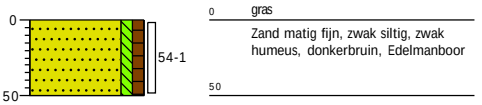
X: *241804,56*
Y: *488224,63*
Datum: *2-9-2025*

Boring: 53



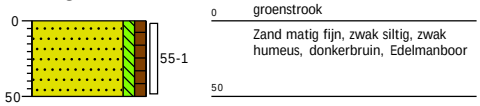
X: *241831,57*
Y: *488218,12*
Datum: *2-9-2025*

Boring: 54



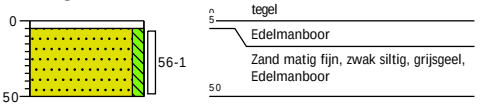
X: *241870,47*
Y: *488208,31*
Datum: *2-9-2025*

Boring: 55



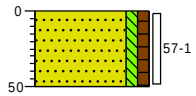
X: *241858,99*
Y: *488190,70*
Datum: *2-9-2025*

Boring: 56



Datum: *2-9-2025*

Boring: *57*



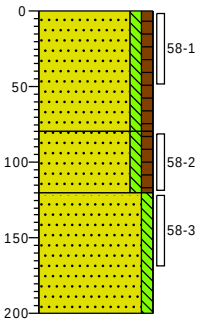
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

X: *241810,09*
Y: *488204,08*
Datum: *2-9-2025*

Boring: *58*



0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker geelbruin, Edelmanboor

80

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

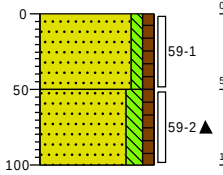
120

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor

200

X: *241796,72*
Y: *488203,74*
Datum: *2-9-2025*

Boring: *59*



0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

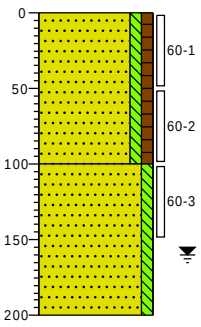
50

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, donker zwartbruin, Edelmanboor

100

X: *241800,57*
Y: *488170,40*
Datum: *2-9-2025*
GWS: *160*

Boring: *60*



0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

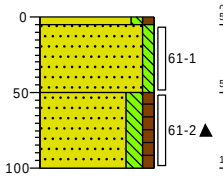
100

Zand matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor

200

X: 241812,27
Y: 488170,31
Datum: 2-9-2025

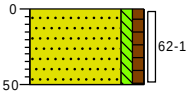
Boring: 61



0 gras
5 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, donker zwartbruin, Edelmanboor
100

X: 241793,67
Y: 488142,93
Datum: 2-9-2025

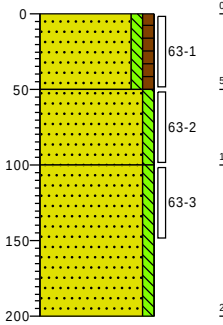
Boring: 62



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

X: 241812,51
Y: 488140,93
Datum: 2-9-2025

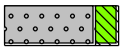
Boring: 63

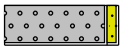


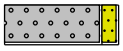
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
100
Zand matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor
200

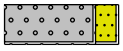
Legenda (conform NEN 5104)

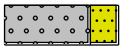
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

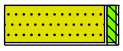

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig

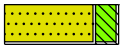

Grind, uiterst zandig

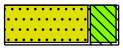
zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

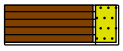
veen


Veen, mineraalarm

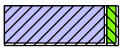

Veen, zwak kleïg

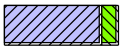

Veen, sterk kleïg

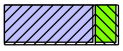

Veen, zwak zandig

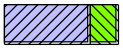

Veen, sterk zandig

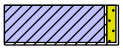
klei

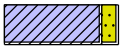

Klei, zwak siltig

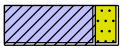

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

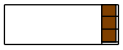
leem

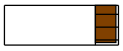

Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

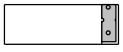
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

Bijlage V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Dumea AM
Heer Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Klantnr: 35008640

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Opdracht	1600054 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Opdrachtacceptatie	02.09.2025
Project	149452 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1600054 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 312518-312535.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312518	01.09.2025 00:00	BM1
312519	01.09.2025 00:00	BM2
312520	02.09.2025 00:00	BM3
312521	01.09.2025 00:00	BM4
312522	01.09.2025 00:00	BM5

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]
S	Droge stof	%	93,7[1)]	95,4[1)]	89,6[1)]	93,6[1)]	91,4[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0[6)]	1,3	2,7	3,3	2,9

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Organische stof[8)]	% Ds	1,0[5)]	0,9	3,8	2,8	1,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[6)]	<20[6)]	<20[6)]	23	22
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[6)]	<3,0[6)]	<3,0[6)]	<3,0[6)]	3,1
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,7	<5,0[6)]	8,0	8,3	7,2
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,11	0,16	0,10	0,16	0,34
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	17	11	21	26	18
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0[6)]	<4,0[6)]	<4,0[6)]	<4,0[6)]	4,4
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	20	<20[6)]	25	28	22

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312518	01.09.2025 00:00	BM1
312519	01.09.2025 00:00	BM2
312520	02.09.2025 00:00	BM3
312521	01.09.2025 00:00	BM4
312522	01.09.2025 00:00	BM5

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,070
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,39[4)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312518 BM1	312519 BM2	312520 BM3	312521 BM4	312522 BM5
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 138[9)]	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	0,0012	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0054[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312523	02.09.2025 00:00	BM6
312524	02.09.2025 00:00	BM7
312525	02.09.2025 00:00	BM8
312526	02.09.2025 00:00	BM9
312527	01.09.2025 00:00	BM10

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++[2)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]
S	Droge stof	%	90,9[1)]	90,7[1)]	92,7[1)]	92,1[1)]	95,1[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0[6)]	3,2	1,5	1,2	--[3)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Organische stof[8)]	% Ds	2,0[5)]	3,8	4,9	3,9	--[3)]

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	--[3)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[6)]	27	24	<20[6)]	--[3)]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]	--[3)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[6)]	<3,0[6)]	<3,0[6)]	<3,0[6)]	--[3)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,6	11	6,2	7,1	--[3)]
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[6)]	0,08	0,06	0,07	--[3)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	19	34	46	25	--[3)]
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]	--[3)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0[6)]	<4,0[6)]	<4,0[6)]	<4,0[6)]	--[3)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	26	34	32	27	--[3)]

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	--[3)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,060	0,061	--[3)]
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,066	0,12	--[3)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312523	02.09.2025 00:00	BM6
312524	02.09.2025 00:00	BM7
312525	02.09.2025 00:00	BM8
312526	02.09.2025 00:00	BM9
312527	01.09.2025 00:00	BM10

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,079	--[3)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,054	--[3)]
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,063	0,11	--[3)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	--[3)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,10	0,081	--[3)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	0,067	0,13	--[3)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	--[3)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,53[4)]**	**0,74[4)]**	**--[3)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)]	mg/kg Ds	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[)]	mg/kg Ds	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	5	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[)]	mg/kg Ds	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*[)]	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*[)]	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*[)]	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*[)]	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*[)]	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 138[9)]	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[)].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-26409802-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312523	02.09.2025 00:00	BM6
312524	02.09.2025 00:00	BM7
312525	02.09.2025 00:00	BM8
312526	02.09.2025 00:00	BM9
312527	01.09.2025 00:00	BM10

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**

Pesticiden (OCB's)

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	0,0015	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	0,0049	<0,0010[6)]	0,0012	--[3)]
S	**Som DDD (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0014[4)]**	**0,0064**	**0,0014[4)]**	**0,0019[4)]**	**--[3)]**
S	2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg Ds	0,0031	0,019	0,0016	0,0056	--[3)]
S	**Som DDE (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0038[4)]**	**0,020[4)]**	**0,0023[4)]**	**0,0063[4)]**	**--[3)]**
S	2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	0,0011	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg Ds	0,0013	0,0072	<0,0010[6)]	0,0031	--[3)]
S	**Som DDT (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0020[4)]**	**0,0083**	**0,0014[4)]**	**0,0038[4)]**	**--[3)]**
S	**Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0072[4)]**	**0,034[4)]**	**0,0051[4)]**	**0,012[4)]**	**--[3)]**
S	Aldrin	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	Dieldrin	mg/kg Ds	0,0087	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	0,0063	--[3)]
S	Endrin	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	Isodrin	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	Telodrin	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	**Som Drins (STI) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,010[4)]**	**0,0021[4)]**	**0,0021[4)]**	**0,0077[4)]**	**--[3)]**
S	alfa-HCH	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	beta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	gamma-HCH	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	delta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	**Som HCH (STI) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0028[4)]**	**0,0028[4)]**	**0,0028[4)]**	**0,0028[4)]**	**--[3)]**
S	1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	<0,001[6)]	<0,001[6)]	<0,001[6)]	<0,001[6)]	--[3)]
S	cis-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	trans-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	**Som Chloordaan (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0014[4)]**	**0,0014[4)]**	**0,0014[4)]**	**0,0014[4)]**	**--[3)]**
S	cis-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	trans-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	**Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0014[4)]**	**0,0014[4)]**	**0,0014[4)]**	**0,0014[4)]**	**--[3)]**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312523	02.09.2025 00:00	BM6
312524	02.09.2025 00:00	BM7
312525	02.09.2025 00:00	BM8
312526	02.09.2025 00:00	BM9
312527	01.09.2025 00:00	BM10

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Heptachloor	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	alfa-Endosulfan	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]
S	**Som OCB landbodem (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,026[4)]**	**0,045[4)]**	**0,016[4)]**	**0,028[4)]**	**--[3)]**

Chloorbenzenen

	Parameter	Eenheid	312523 BM6	312524 BM7	312525 BM8	312526 BM9	312527 BM10
S	Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	--[3)]

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312528	01.09.2025 00:00	OM1
312529	01.09.2025 00:00	OM2
312530	01.09.2025 00:00	OM3
312531	02.09.2025 00:00	OM4

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]
S	Droge stof	%	89,9[1)]	89,6[1)]	92,1[1)]	88,9[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,2	1,2	2,2	2,5

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	Organische stof[8)]	% Ds	1,9	2,9	1,8	2,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-26409802-NL-P7

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312528	01.09.2025 00:00	OM1
312529	01.09.2025 00:00	OM2
312530	01.09.2025 00:00	OM3
312531	02.09.2025 00:00	OM4

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[6)]	<20[6)]	25	<20[6)]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[6)]	<3,0[6)]	3,2	<3,0[6)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0[6)]	<5,0[6)]	6,7	<5,0[6)]
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,06	<0,05[6)]	0,24	<0,05[6)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	10	12	28	14
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,2	<4,0[6)]	4,9	<4,0[6)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	23	<20[6)]	<20[6)]	26

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)]	mg/kg Ds	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[)]	mg/kg Ds	5	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[)]	mg/kg Ds	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*[)]	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*[)]	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312528	01.09.2025 00:00	OM1
312529	01.09.2025 00:00	OM2
312530	01.09.2025 00:00	OM3
312531	02.09.2025 00:00	OM4

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312528 OM1	312529 OM2	312530 OM3	312531 OM4
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 138[9)]	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312532	02.09.2025 00:00	OM5
312533	01.09.2025 00:00	OM6
312534	02.09.2025 00:00	OM7
312535	02.09.2025 00:00	OM8

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]
S	Droge stof	%	90,3[1)]	93,6[1)]	82,0[1)]	88,7[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,8	<1,0[6)]	3,1	3,9

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	Organische stof[8)]	% Ds	1,9	1,0[5)]	3,8	2,7

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-26409802-NL-P9

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312532	02.09.2025 00:00	OM5
312533	01.09.2025 00:00	OM6
312534	02.09.2025 00:00	OM7
312535	02.09.2025 00:00	OM8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	Koningswater ontsluiting		++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]	++[1),2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[6)]	<20[6)]	31	22
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]	<0,20[6)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[6)]	<3,0[6)]	<3,0[6)]	<3,0[6)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,8	<5,0[6)]	<5,0[6)]	<5,0[6)]
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[6)]	<0,05[6)]	<0,05[6)]	<0,05[6)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	15	<10[6)]	27	14
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]	<1,5[6)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0[6)]	<4,0[6)]	<4,0[6)]	<4,0[6)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20[6)]	<20[6)]	45	<20[6)]

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]	<0,050[6)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]	<35[6)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)]	mg/kg Ds	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[)]	mg/kg Ds	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]	<3[6)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[)]	mg/kg Ds	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]	<4[6)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
312532	02.09.2025 00:00	OM5
312533	01.09.2025 00:00	OM6
312534	02.09.2025 00:00	OM7
312535	02.09.2025 00:00	OM8

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]	<5[6)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	312532 OM5	312533 OM6	312534 OM7	312535 OM8
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 138[9)]	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]	<0,0010[6)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**

[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
[4)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[5)] Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
[6)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[7)] Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [7)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[8)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[9)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 03.09.2025
Einde van de test: 08.09.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1600054 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 09.09.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119
Klantenservice

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[8)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k) fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[9)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) • 2,4-DDD (ortho, para-DDD) • 4,4-DDD (para, para-DDD) • Som DDD (Factor 0,7) • 2,4-DDE (ortho, para-DDE) • 4,4-DDE (para, para-DDE) • Som DDE (Factor 0,7) • 2,4-DDT (ortho, para-DDT) • 4,4-DDT (para, para-DDT) • Som DDT (Factor 0,7) • Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) • Aldrin • Dieldrin • Endrin • Isodrin • Telodrin • Som Drins (STI) (Factor 0,7) • alfa-HCH • beta-HCH • gamma-HCH • delta-HCH • Som HCH (STI) (Factor 0,7) • 1,3-Hexachloorbutadieen • cis-Chloordaan • trans-Chloordaan • Som Chloordaan (Factor 0,7) • cis-Heptachloorepoxide • trans-Heptachloorepoxide • Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) • Heptachloor • alfa-Endosulfan • Som OCB landbodem (Factor 0,7) • Hexachloorbenzeen (HCB)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

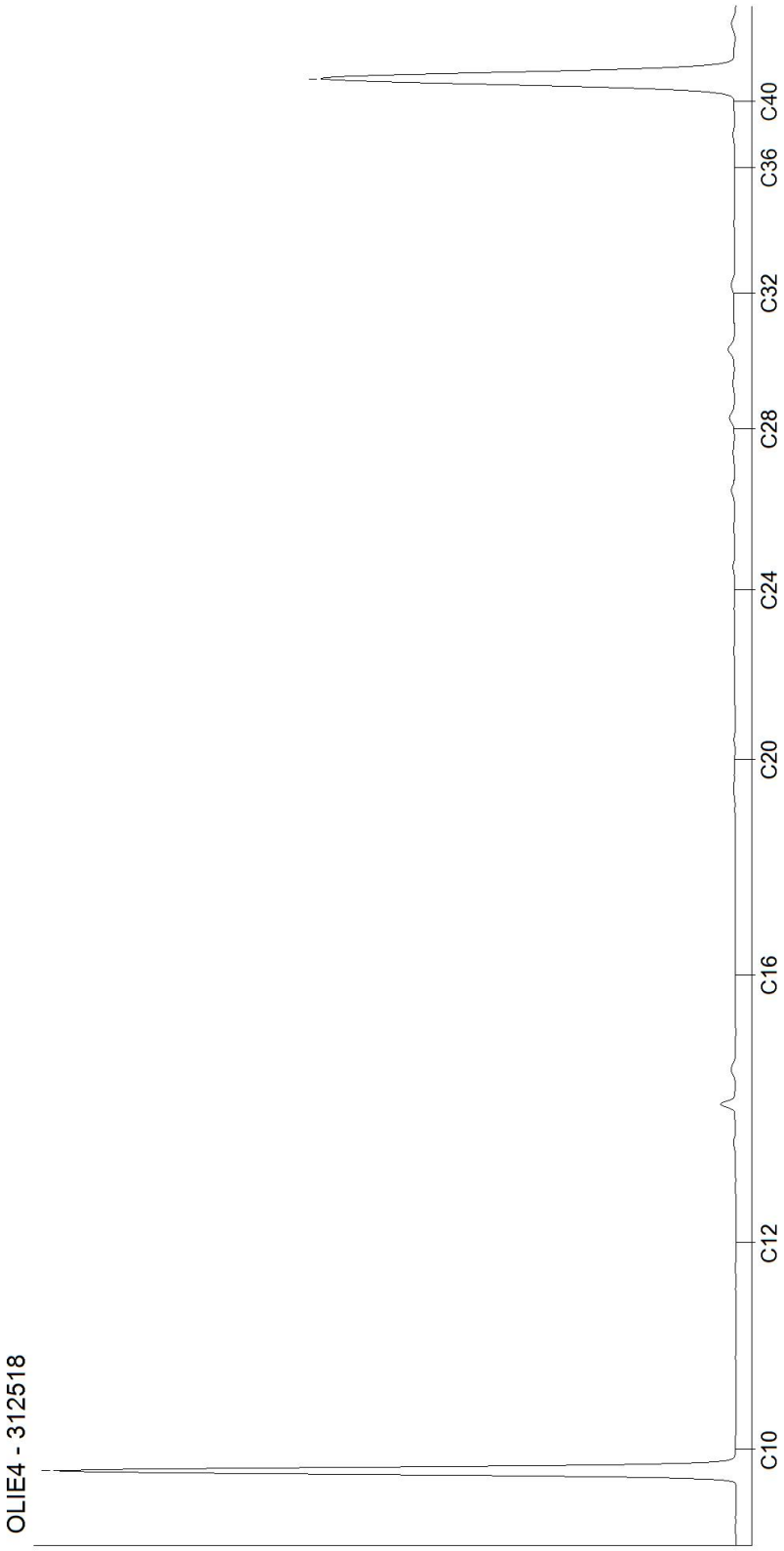
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312518, created at 05.09.2025 08:14:15

Monster beschrijving: BM1



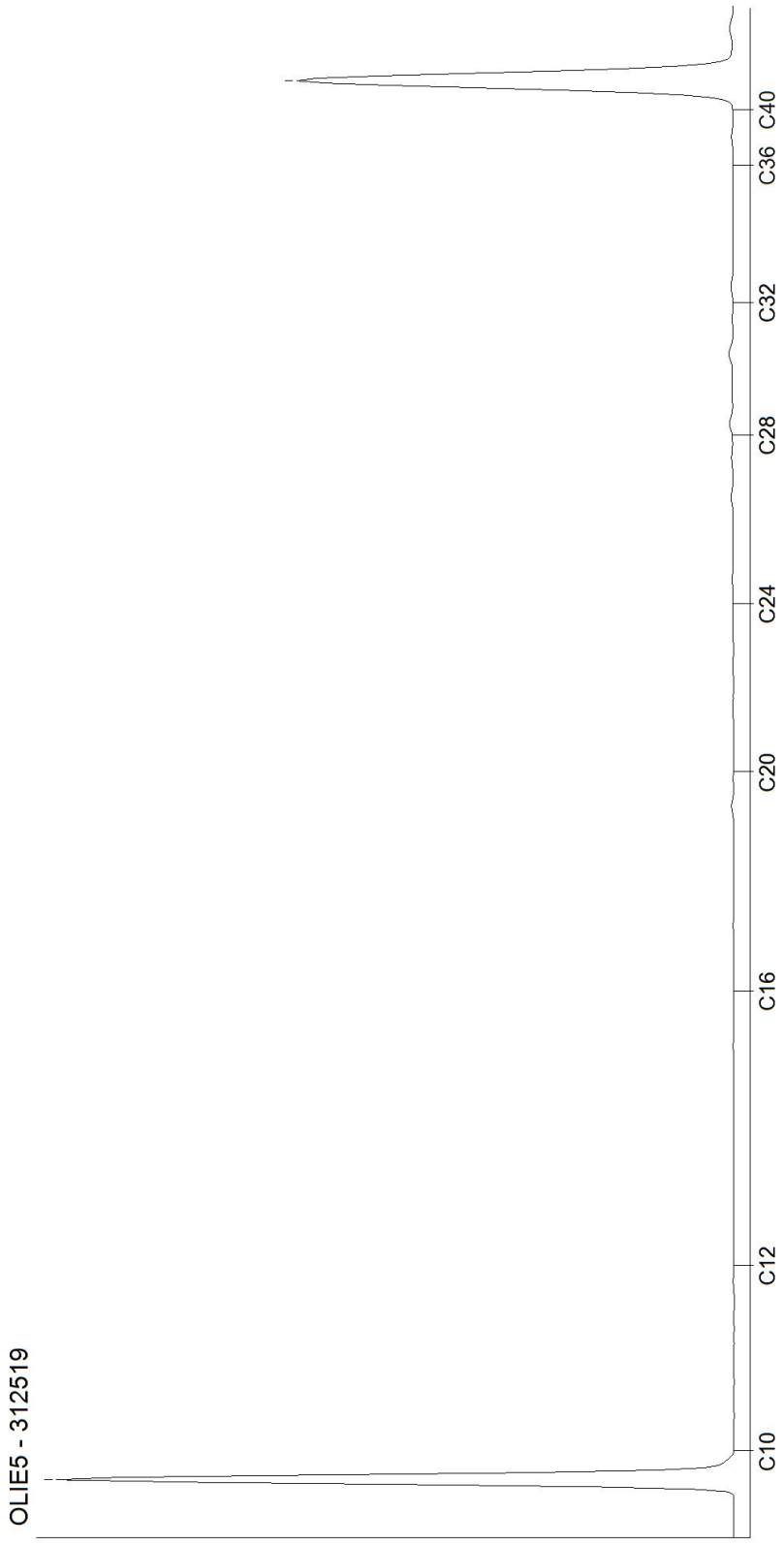
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312519, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: BM2



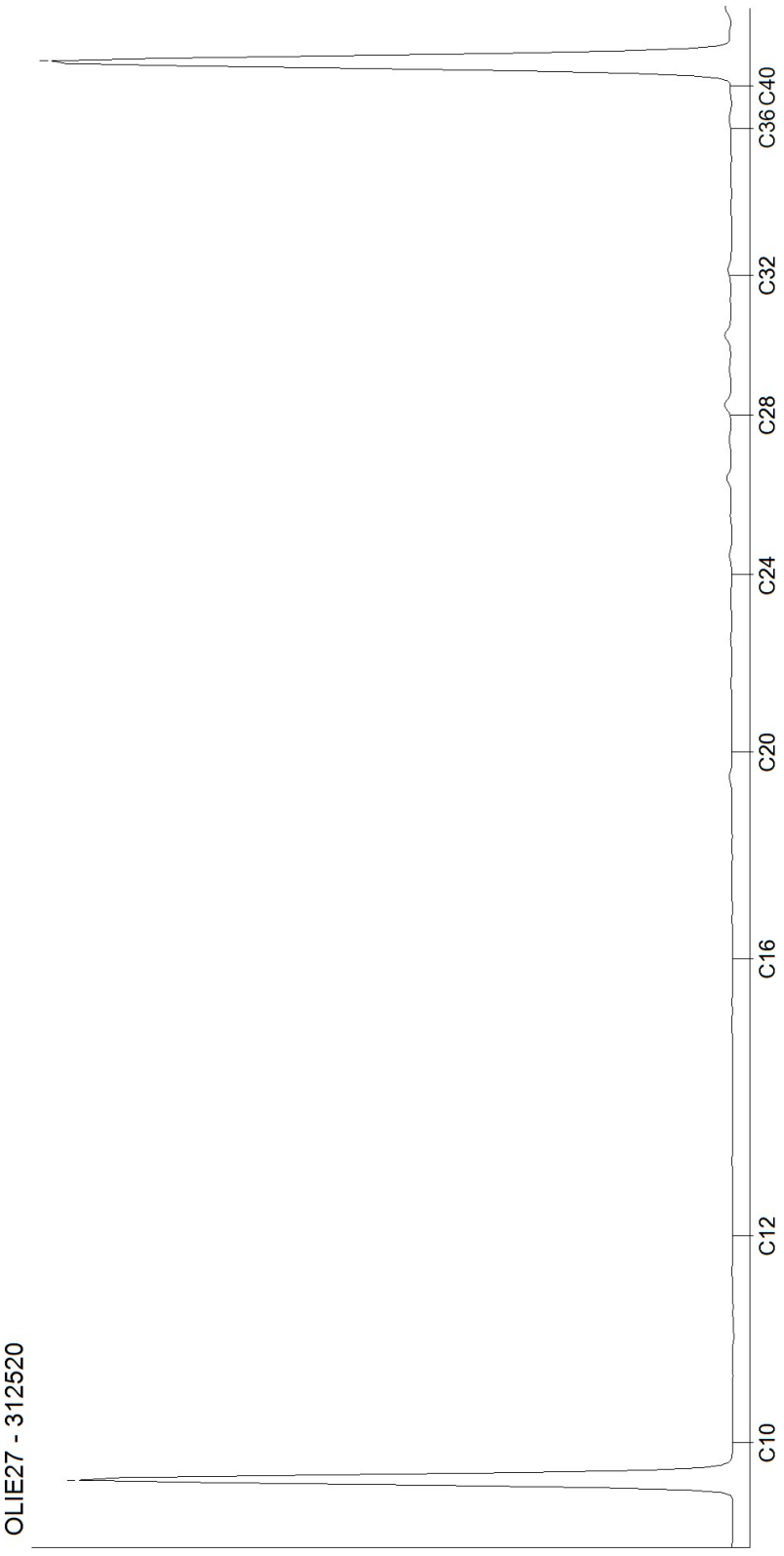
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312520, created at 05.09.2025 08:58:15

Monster beschrijving: BM3



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

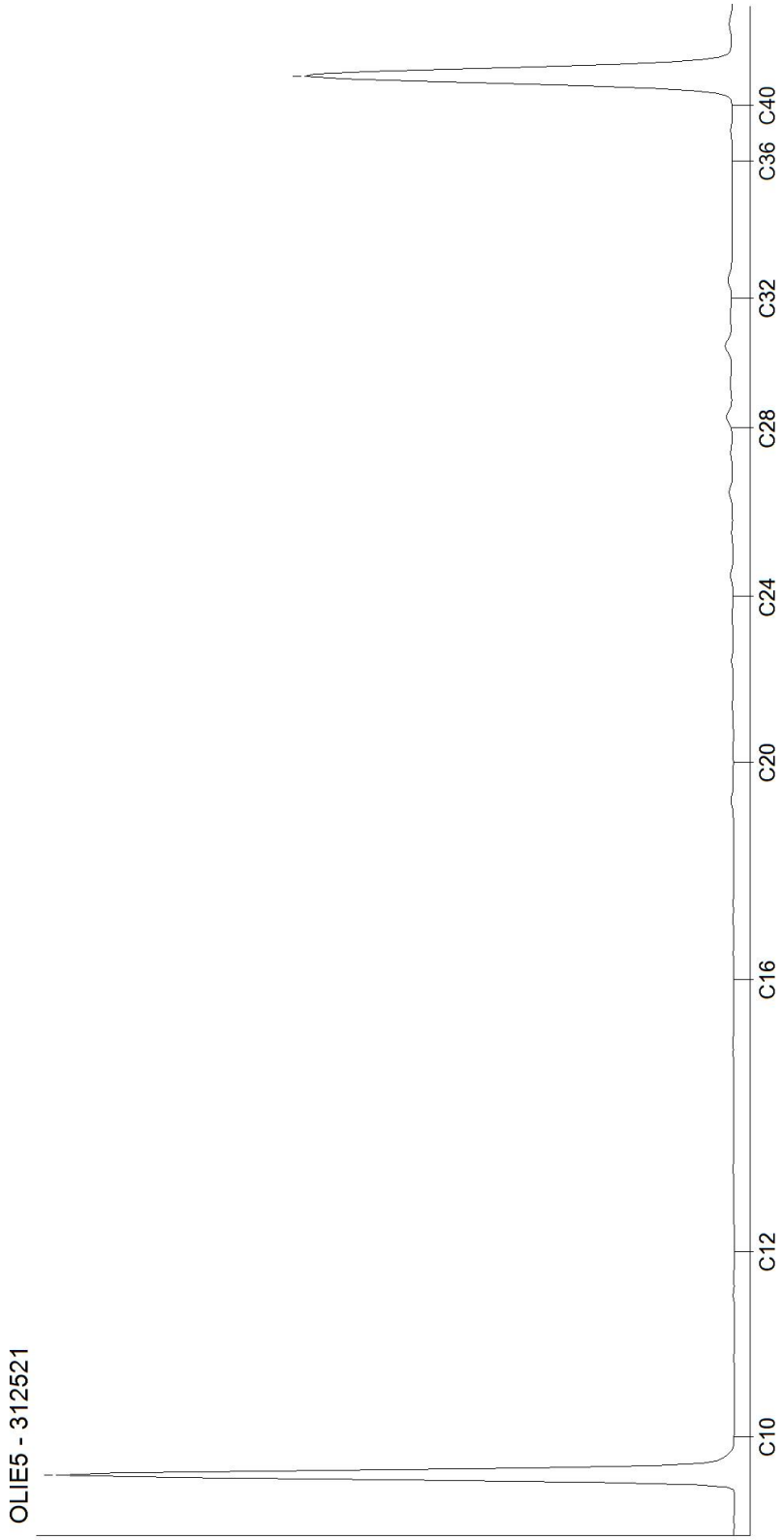
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312521, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: BM4



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

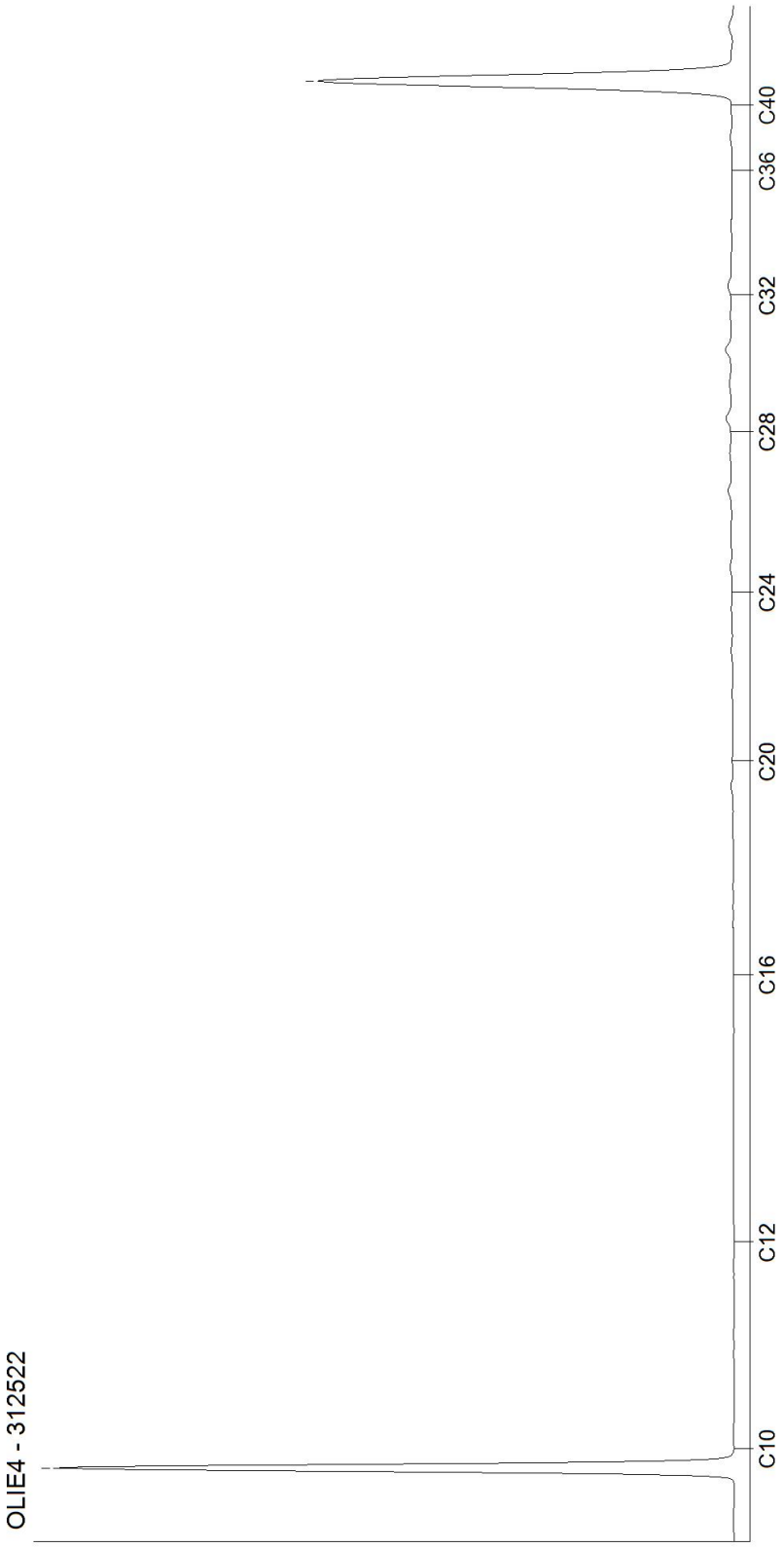
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312522, created at 05.09.2025 08:14:15

Monster beschrijving: BM5



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

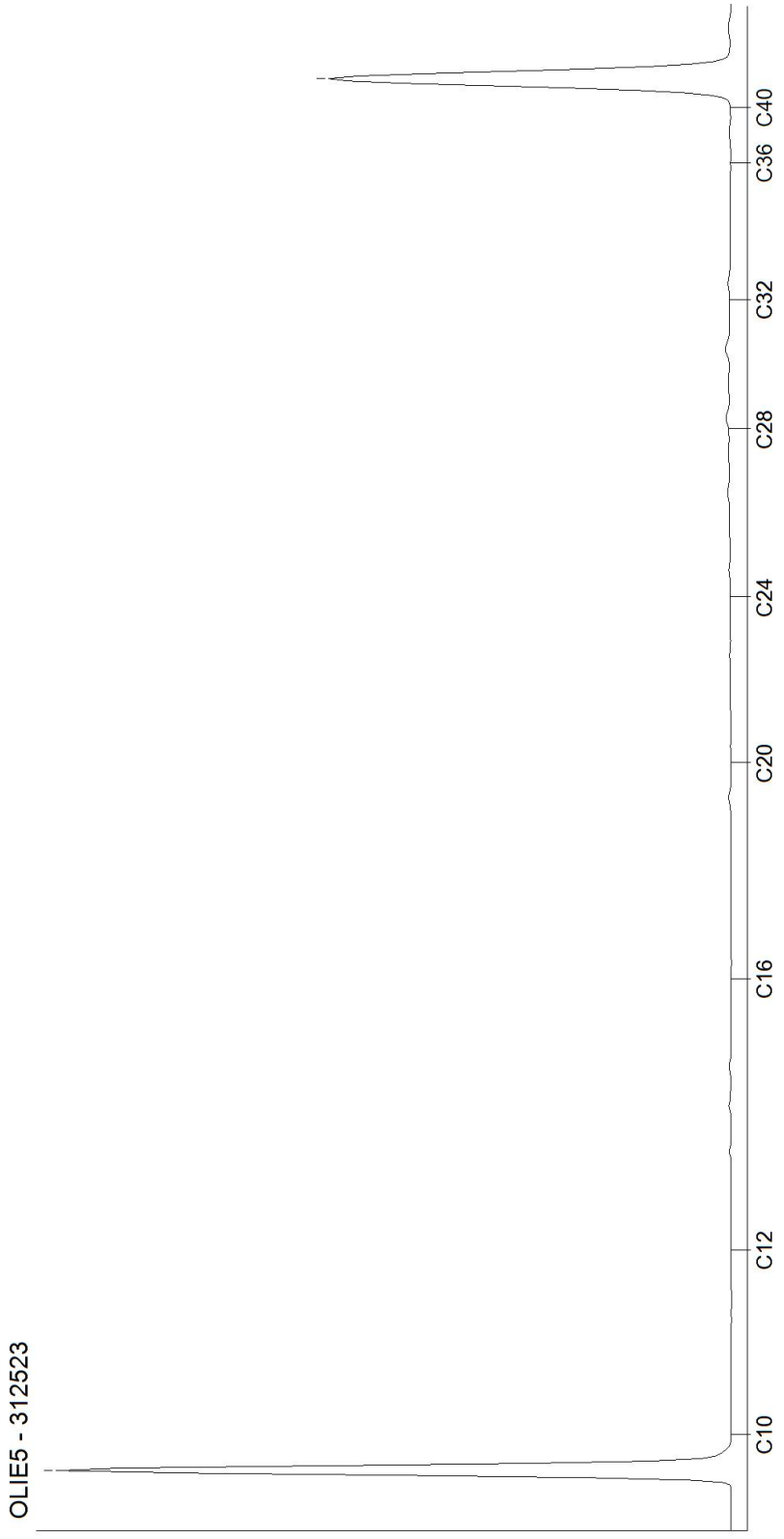
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312523, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: BM6



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

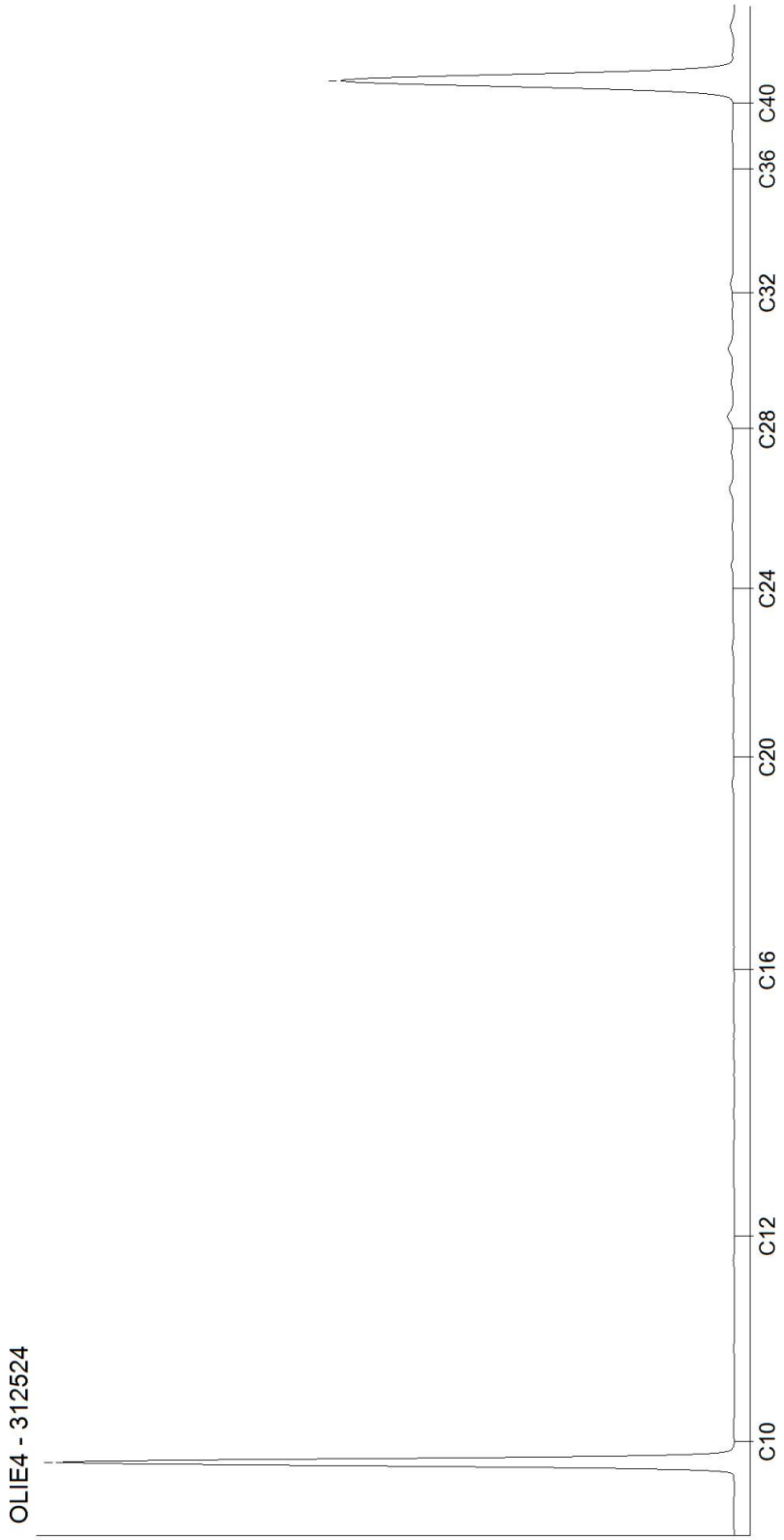
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312524, created at 05.09.2025 08:14:15

Monster beschrijving: BM7



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

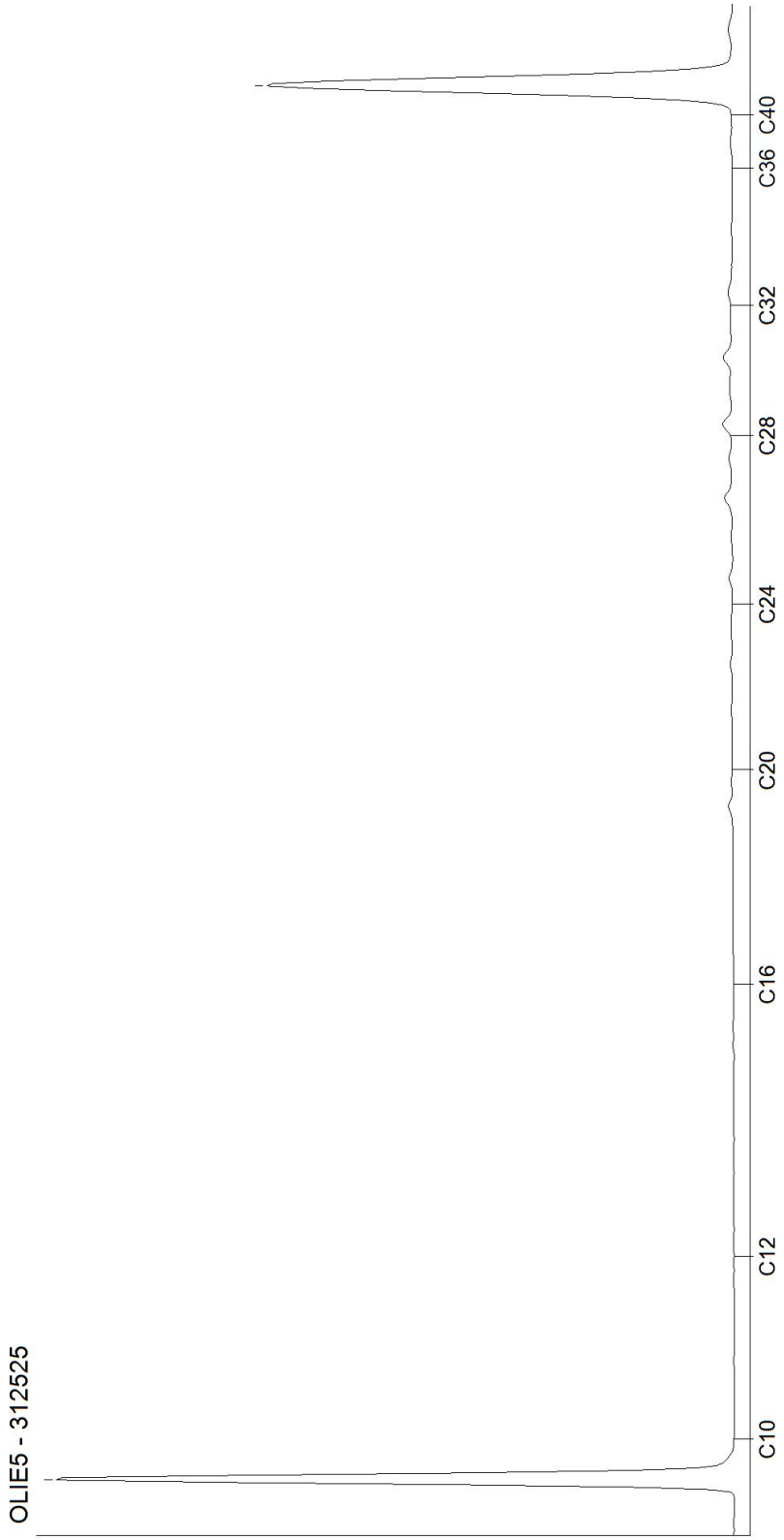
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P7

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312525, created at 04.09.2025 14:27:05

Monster beschrijving: BM8



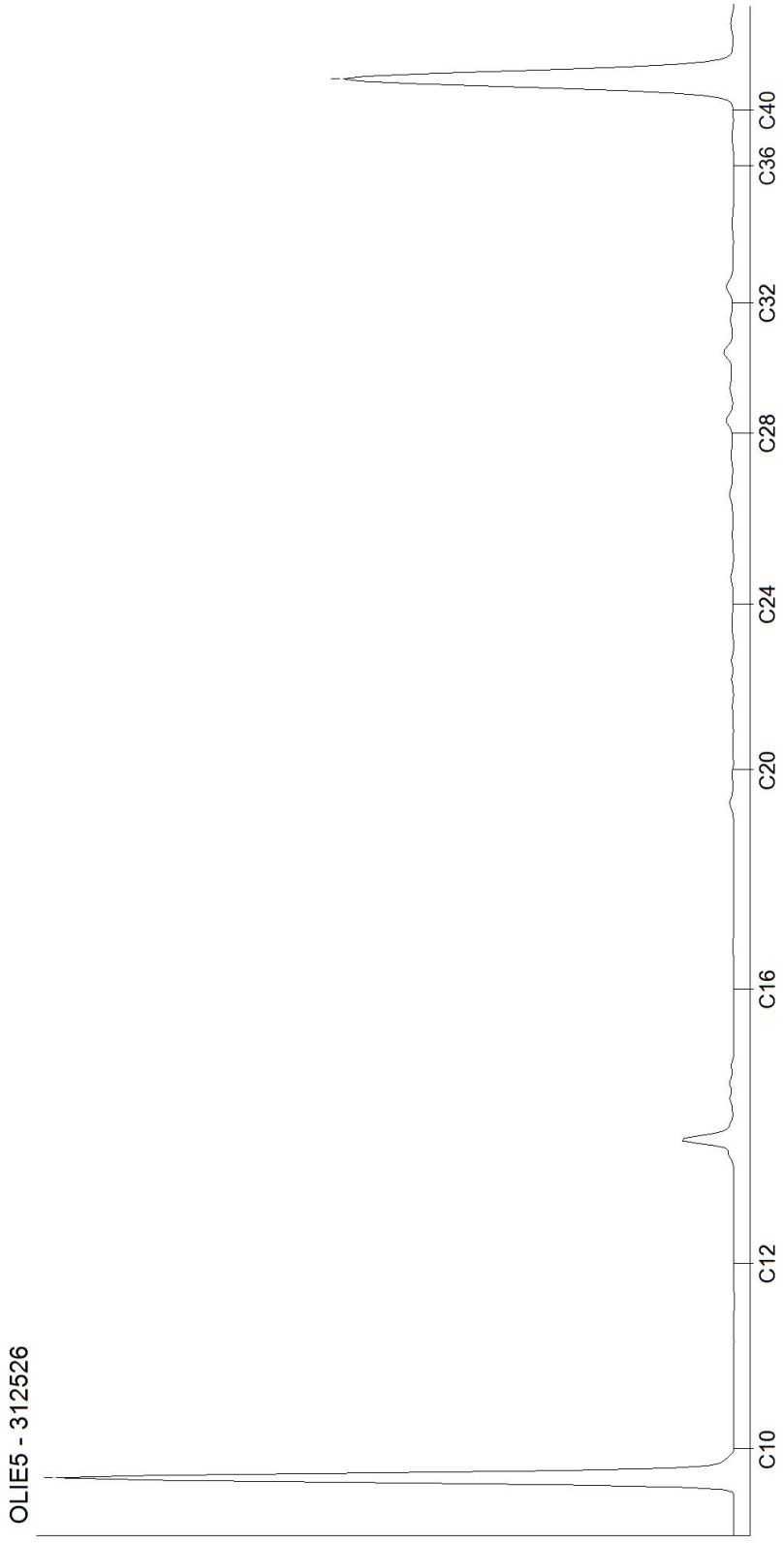
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312526, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: BM9



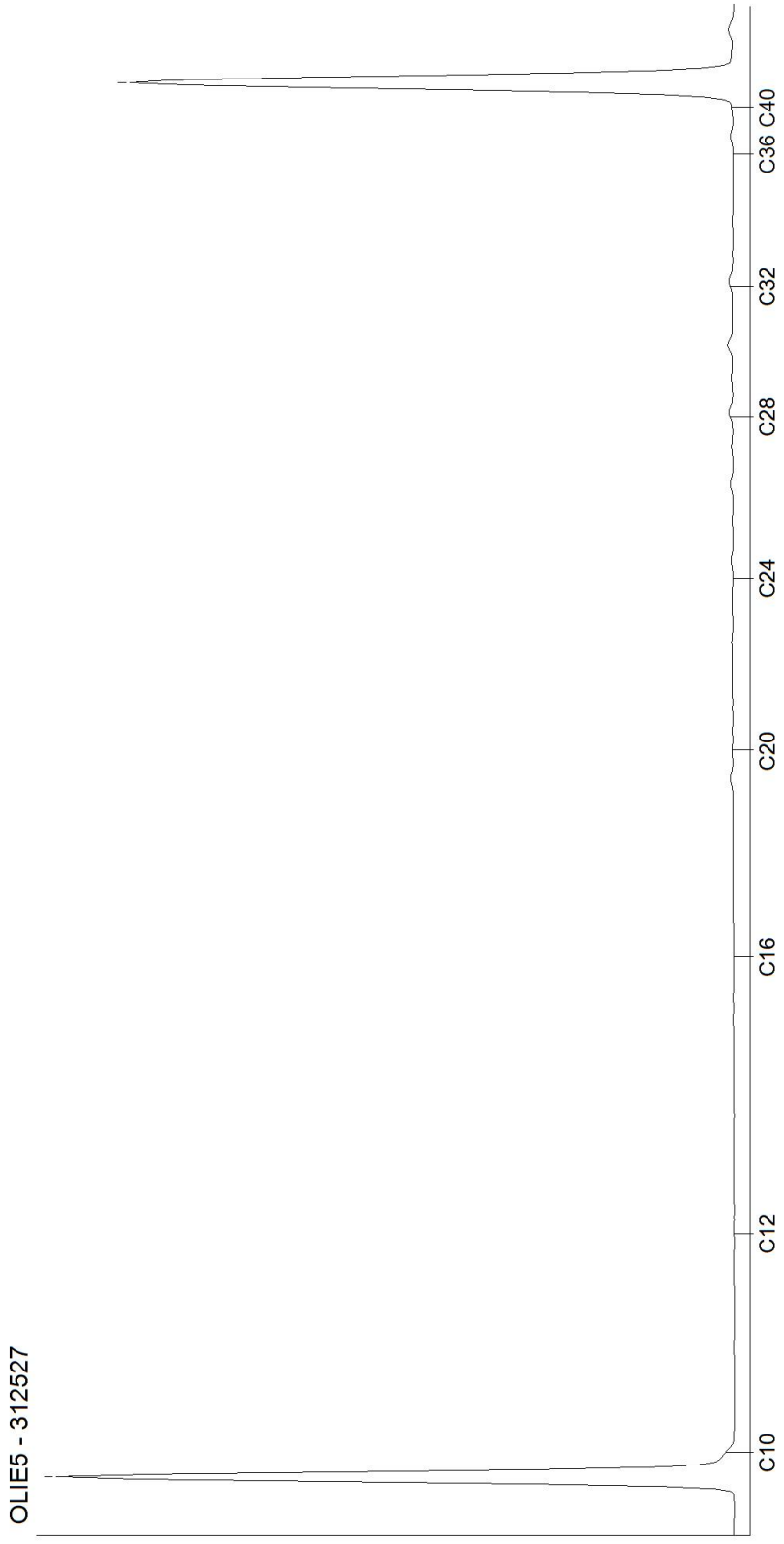
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312527, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: BM10



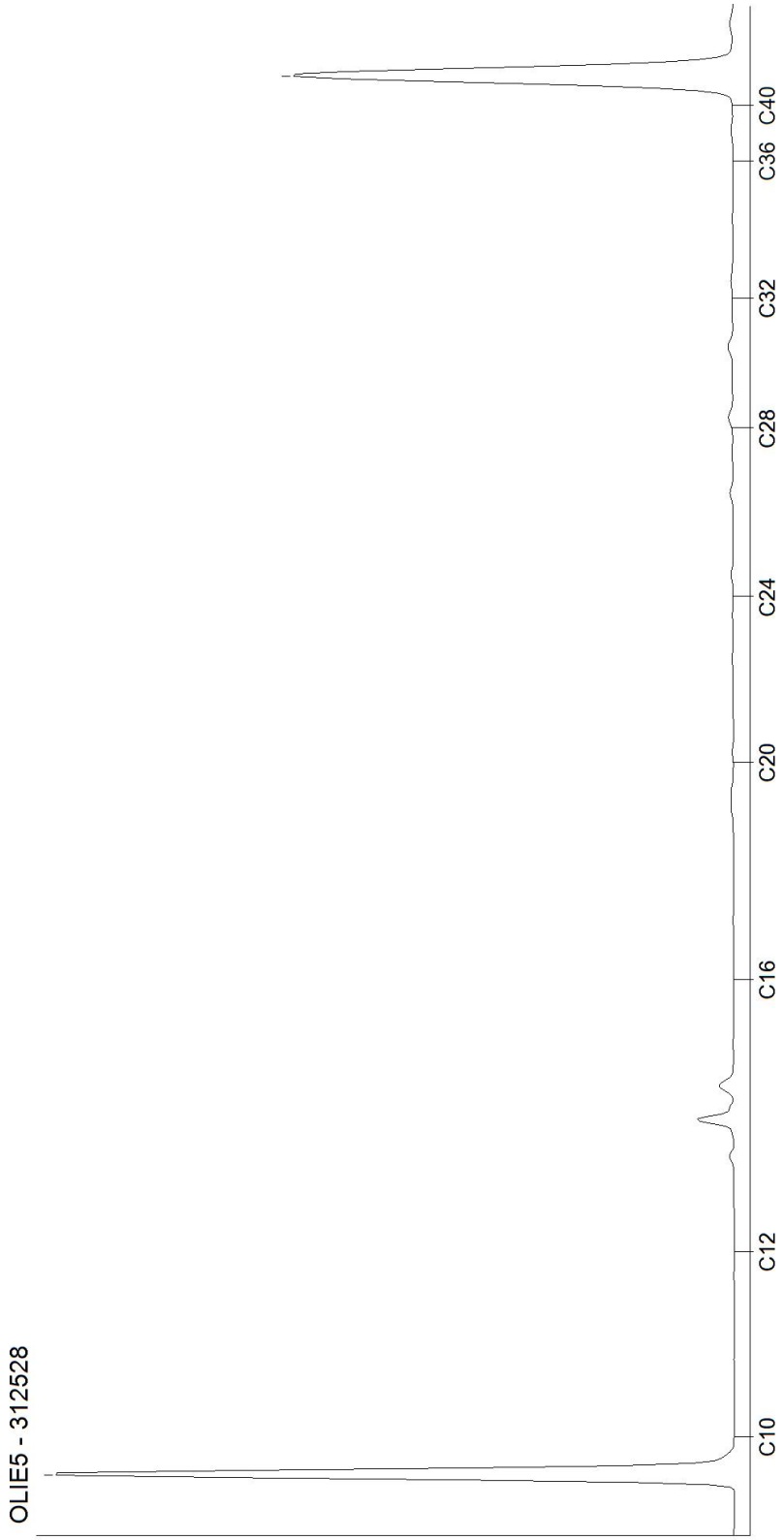
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312528, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: OM1



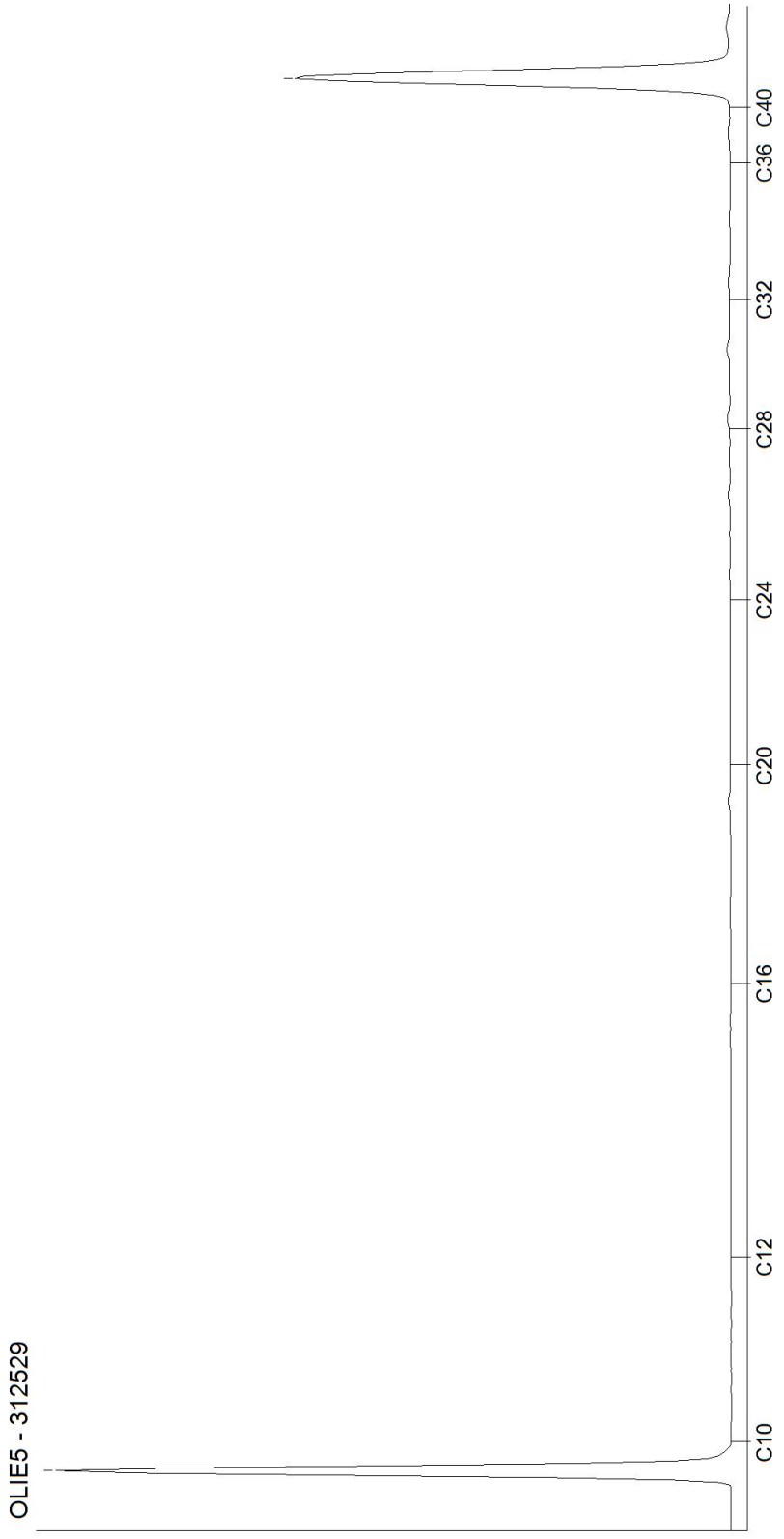
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312529, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: OM2



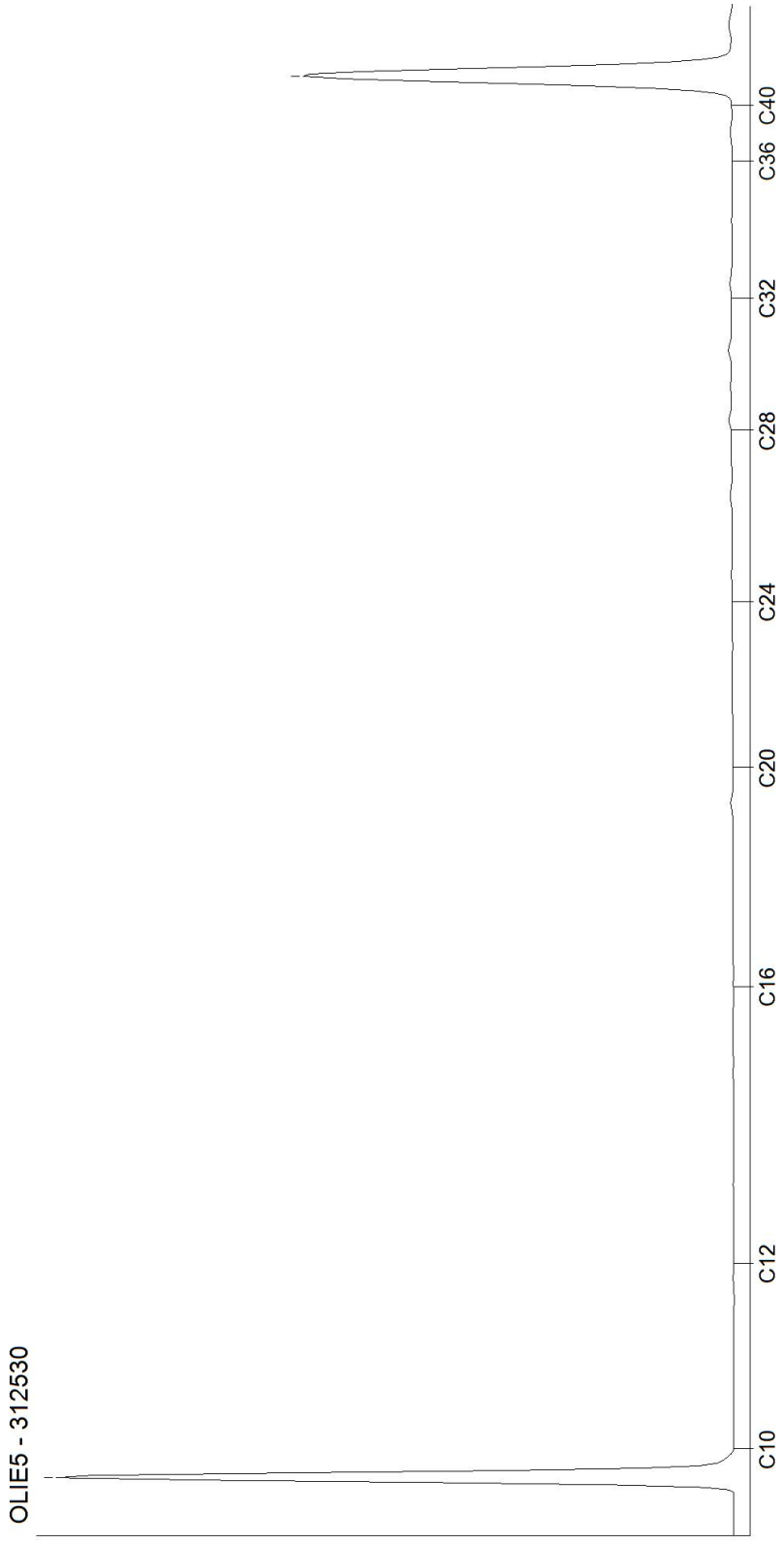
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312530, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: OM3



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

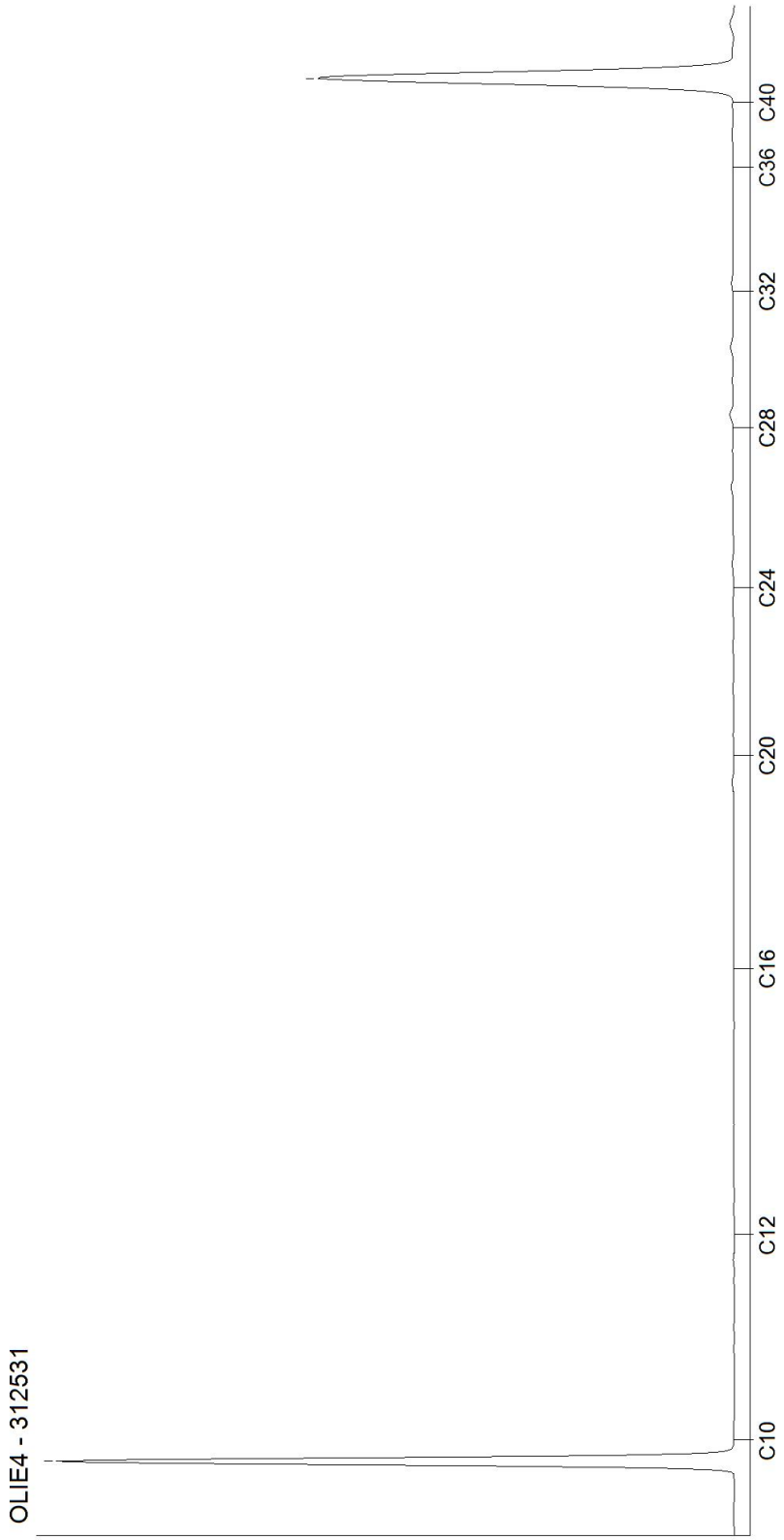
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P13

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312531, created at 05.09.2025 08:14:15

Monster beschrijving: OM4



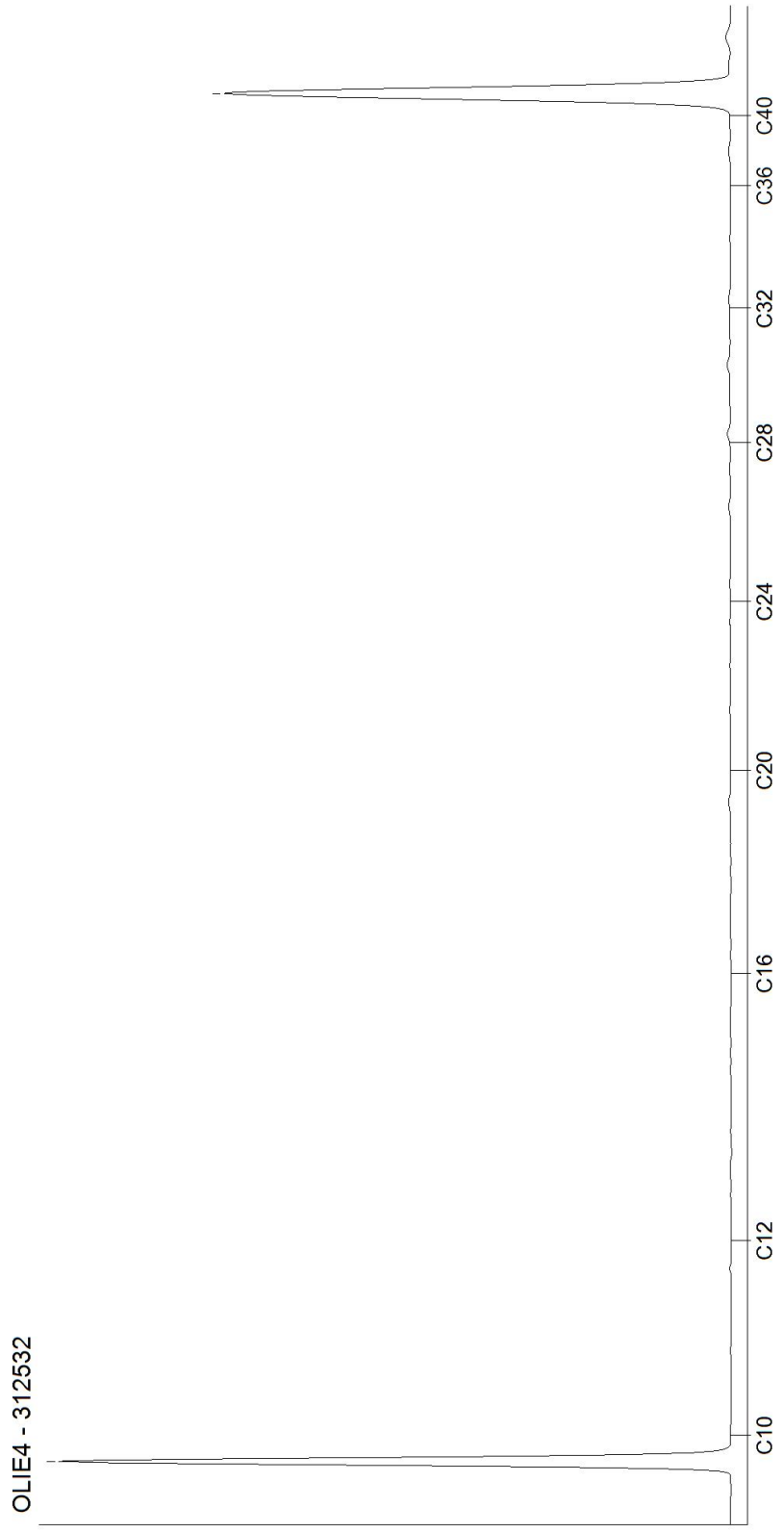
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312532, created at 05.09.2025 08:14:16

Monster beschrijving: OM5



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

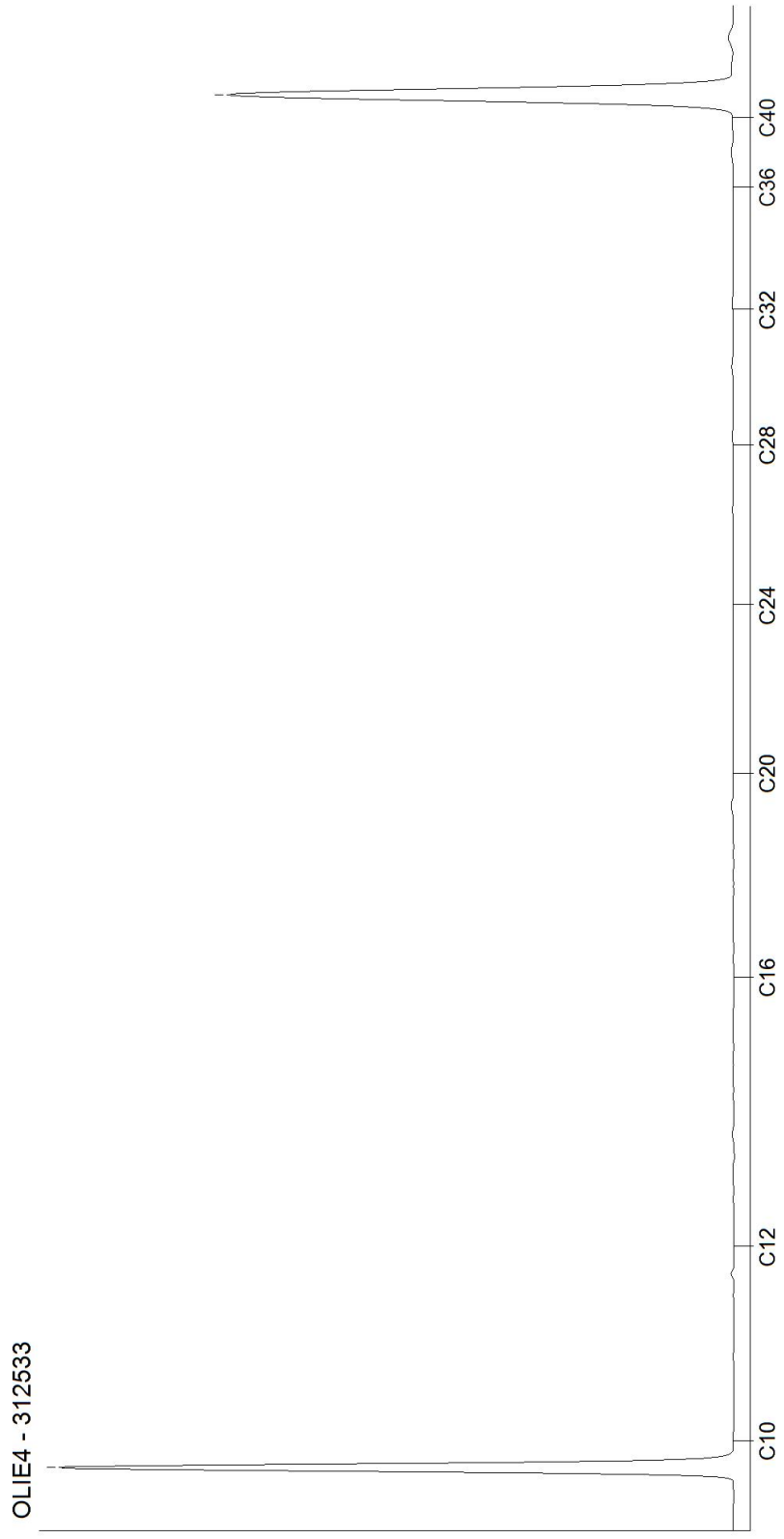
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P15

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312533, created at 05.09.2025 08:14:16

Monster beschrijving: OM6



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

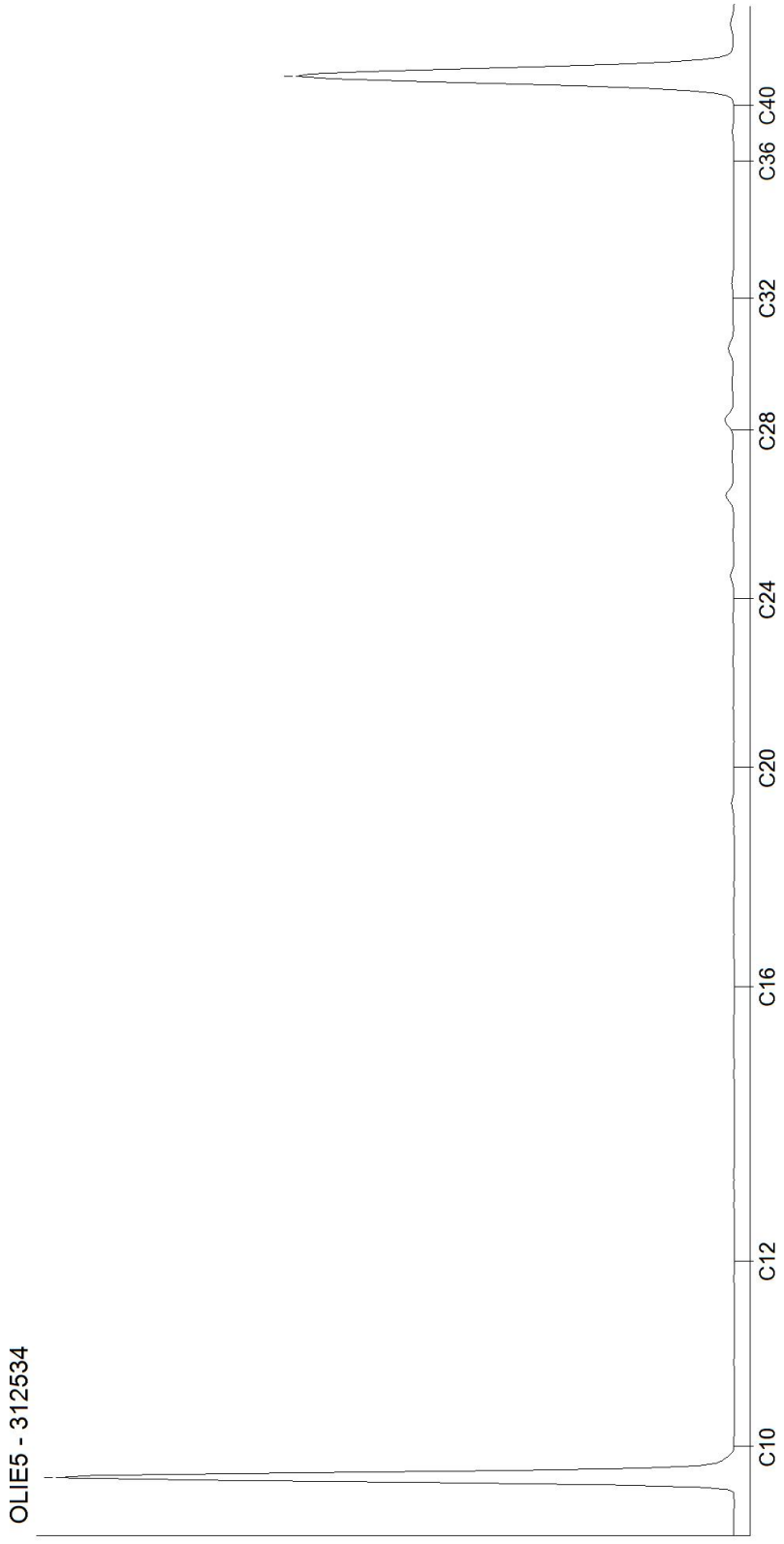
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P16

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312534, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: OM7



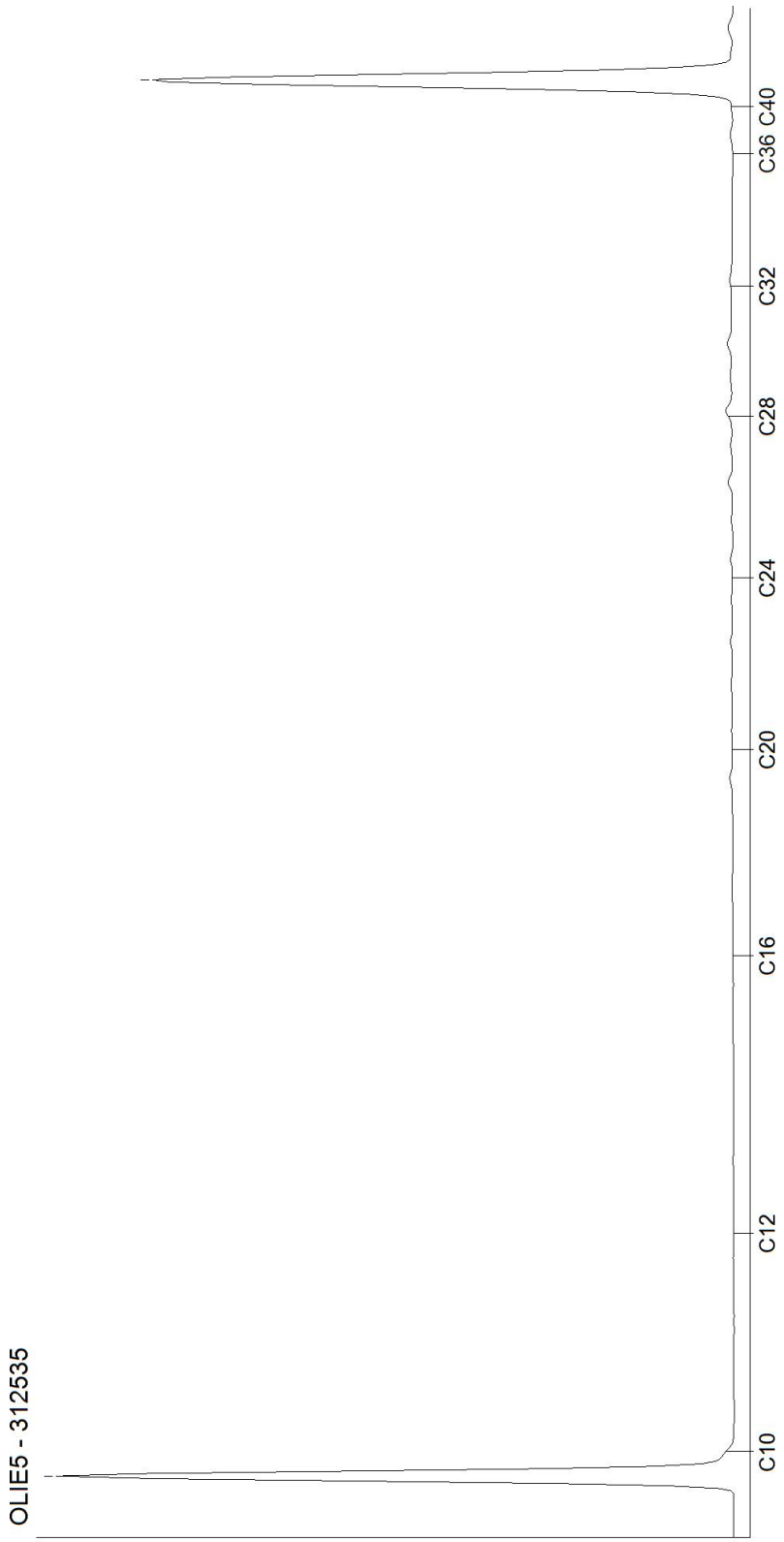
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1600054, Analysis No. 312535, created at 05.09.2025 07:28:51

Monster beschrijving: OM8



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26409903-NL-P18

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Dumea AM
Dhr. Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Klantnr: 35008640

Analyserapport 1602769 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 16.09.2025

Opdracht	1602769 Water
Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Opdrachtacceptatie	09.09.2025
Project	149452 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1602769 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 327672-327676.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1602769 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 16.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
327672	01-wm1	09.09.2025 00:00
327673	14-wm1	09.09.2025 00:00
327674	15-wm1	09.09.2025 00:00
327675	39-wm1	09.09.2025 00:00
327676	40-wm1	09.09.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	327672 01-wm1	327673 14-wm1	327674 15-wm1	327675 39-wm1	327676 40-wm1
S	Barium (Ba)	µg/l	26	20	63	<20[2)]	<20[2)]
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0[2)]	<2,0[2)]	6,1	<2,0[2)]	<2,0[2)]
S	Koper (Cu)	µg/l	2,5	13	<2,0[2)]	<2,0[2)]	<2,0[2)]
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050[2)]	<0,050[2)]	<0,050[2)]	<0,050[2)]	<0,050[2)]
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0[2)]	<2,0[2)]	<2,0[2)]	<2,0[2)]	<2,0[2)]
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0[2)]	<2,0[2)]	2,7	<2,0[2)]	<2,0[2)]
S	Nikkel (Ni)	µg/l	3,4	<3,0[2)]	9,8	<3,0[2)]	<3,0[2)]
S	Zink (Zn)	µg/l	<10[2)]	<10[2)]	10	<10[2)]	<10[2)]

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	327672 01-wm1	327673 14-wm1	327674 15-wm1	327675 39-wm1	327676 40-wm1
S	Benzeen	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,060[2),3)]	<0,020[2)]	<0,020[2)]	<0,060[2),3)]	<0,020[2)]
S	Styreen	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	327672 01-wm1	327673 14-wm1	327674 15-wm1	327675 39-wm1	327676 40-wm1
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	0,51	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,14[1)]**	**0,14[1)]**	**0,14[1)]**	**0,14[1)]**	**0,14[1)]**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-2644570-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1602769 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 16.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
327672	01-wm1	09.09.2025 00:00
327673	14-wm1	09.09.2025 00:00
327674	15-wm1	09.09.2025 00:00
327675	39-wm1	09.09.2025 00:00
327676	40-wm1	09.09.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	327672 01-wm1	327673 14-wm1	327674 15-wm1	327675 39-wm1	327676 40-wm1
S	**Som Dichloorethen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**	**0,21[1)]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,42[1)]**	**0,42[1)]**	**0,42[1)]**	**0,42[1)]**	**0,42[1)]**

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	327672 01-wm1	327673 14-wm1	327674 15-wm1	327675 39-wm1	327676 40-wm1
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	327672 01-wm1	327673 14-wm1	327674 15-wm1	327675 39-wm1	327676 40-wm1
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[2)]	<50[2)]	<50[2)]	<50[2)]	<50[2)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10[2)]	<10[2)]	<10[2)]	<10[2)]	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10[2)]	<10[2)]	<10[2)]	<10[2)]	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]	<5,0[2)]

[1)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[3)] De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 09.09.2025
Einde van de test: 15.09.2025

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-2644570-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1602769 2025-209 BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo

Datum: 16.09.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31570788119
Klantenservice

Lijst van methoden

eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

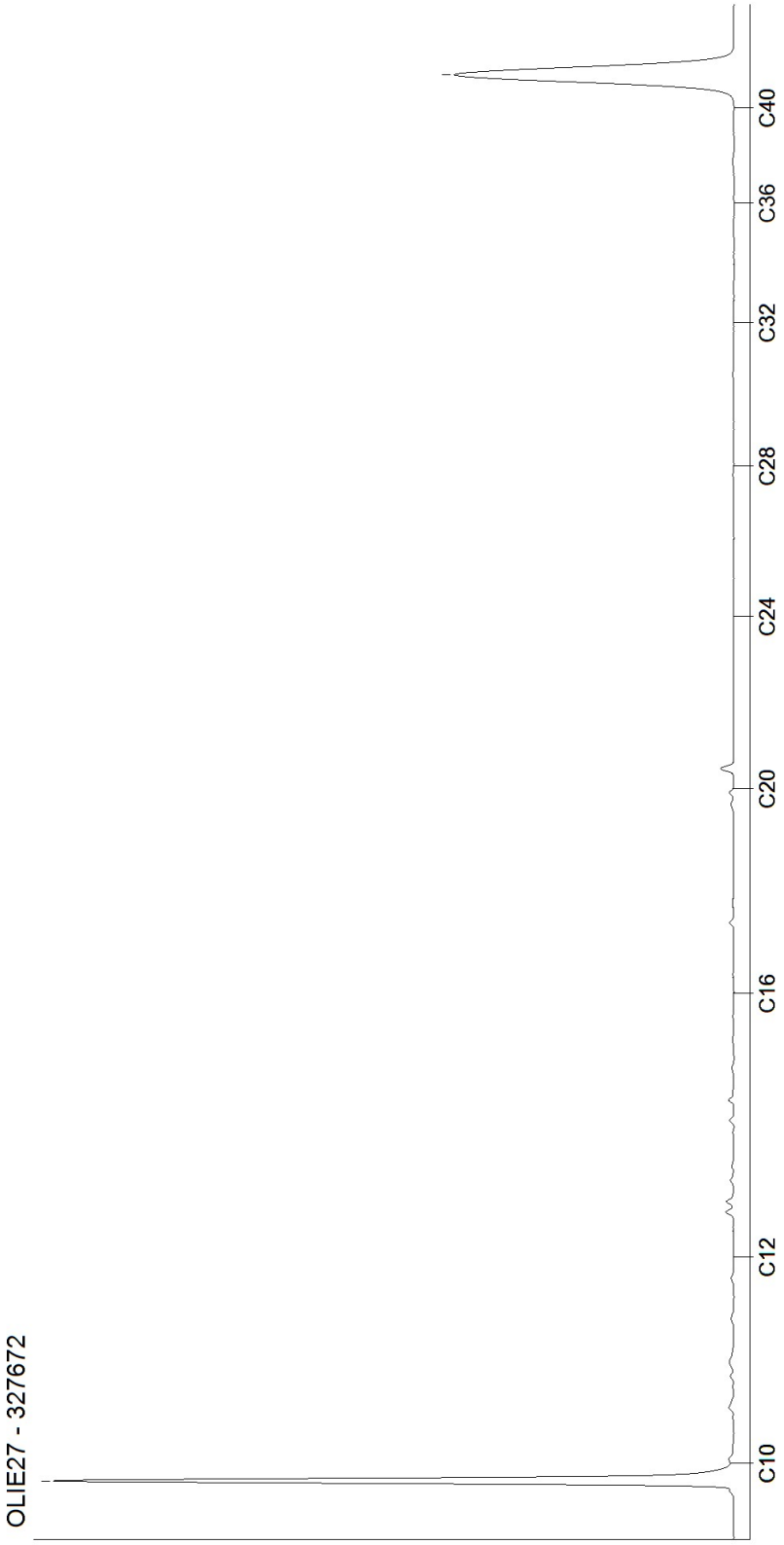
TESTING
RvA L 005

DOC-13-2644567O-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1602769, Analysis No. 327672, created at 12.09.2025 11:38:24

Monster beschrijving: 01-wm1



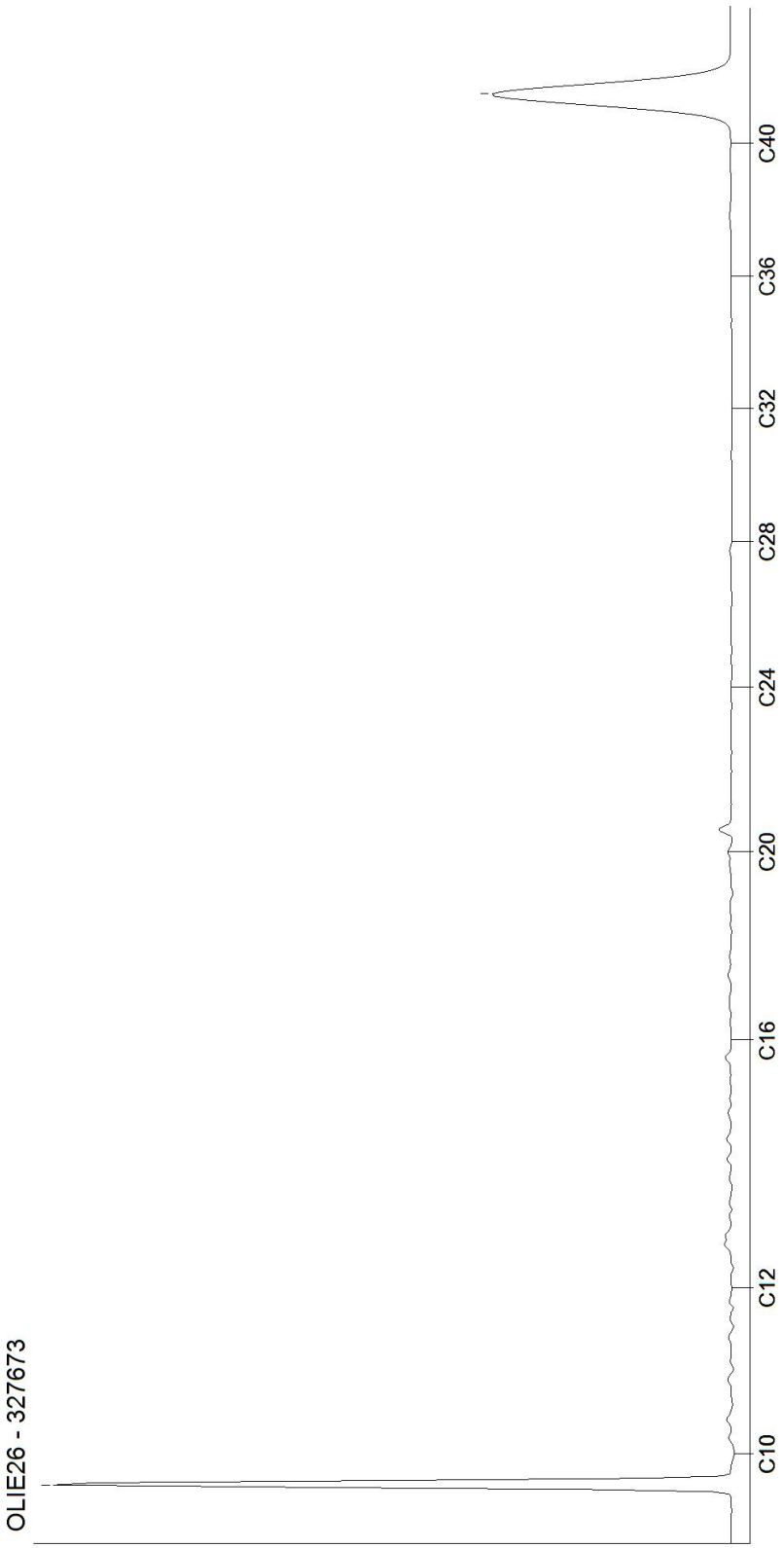
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1602769, Analysis No. 327673, created at 12.09.2025 09:43:11

Monster beschrijving: 14-wm1



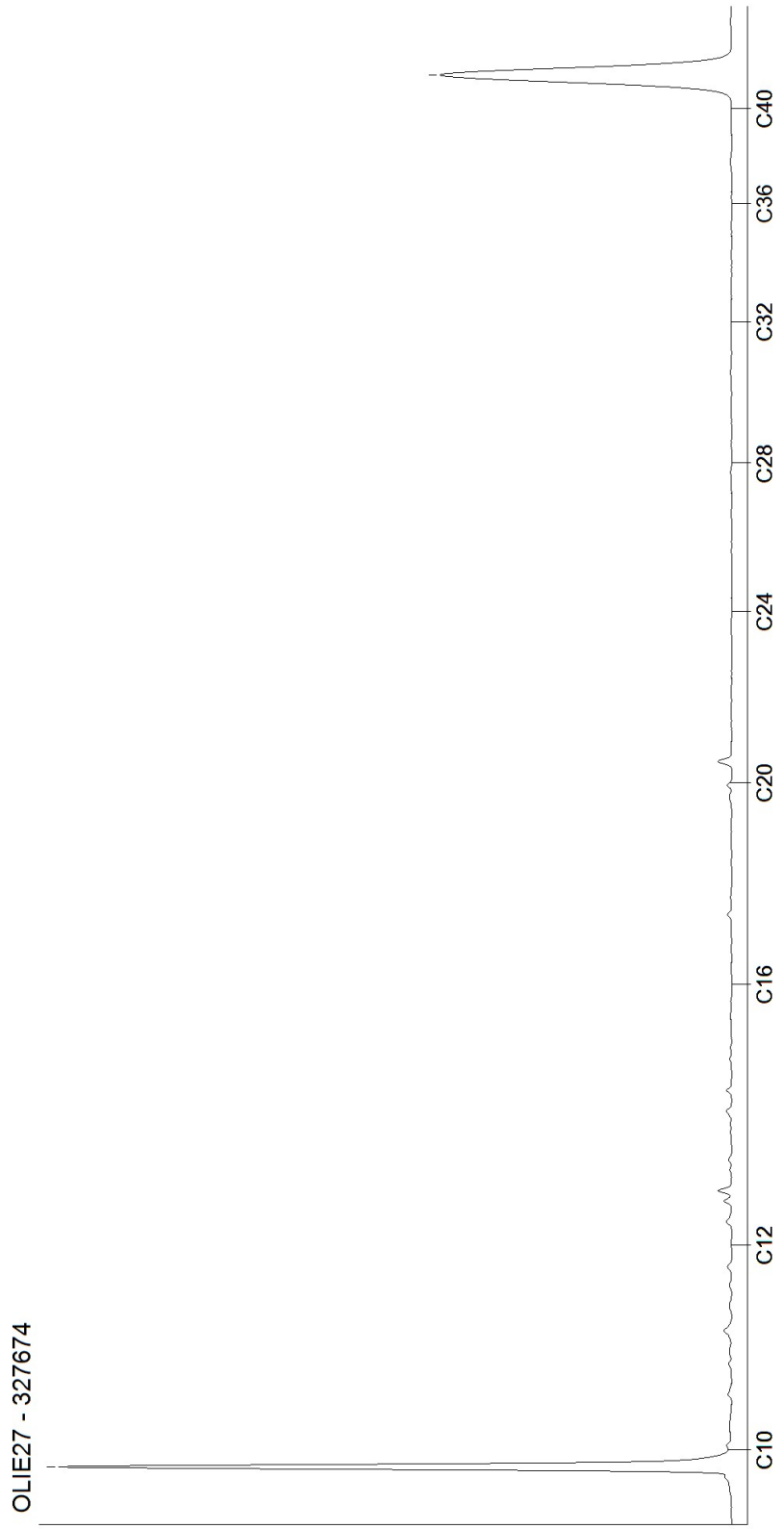
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1602769, Analysis No. 327674, created at 12.09.2025 11:38:24

Monster beschrijving: 15-wm1



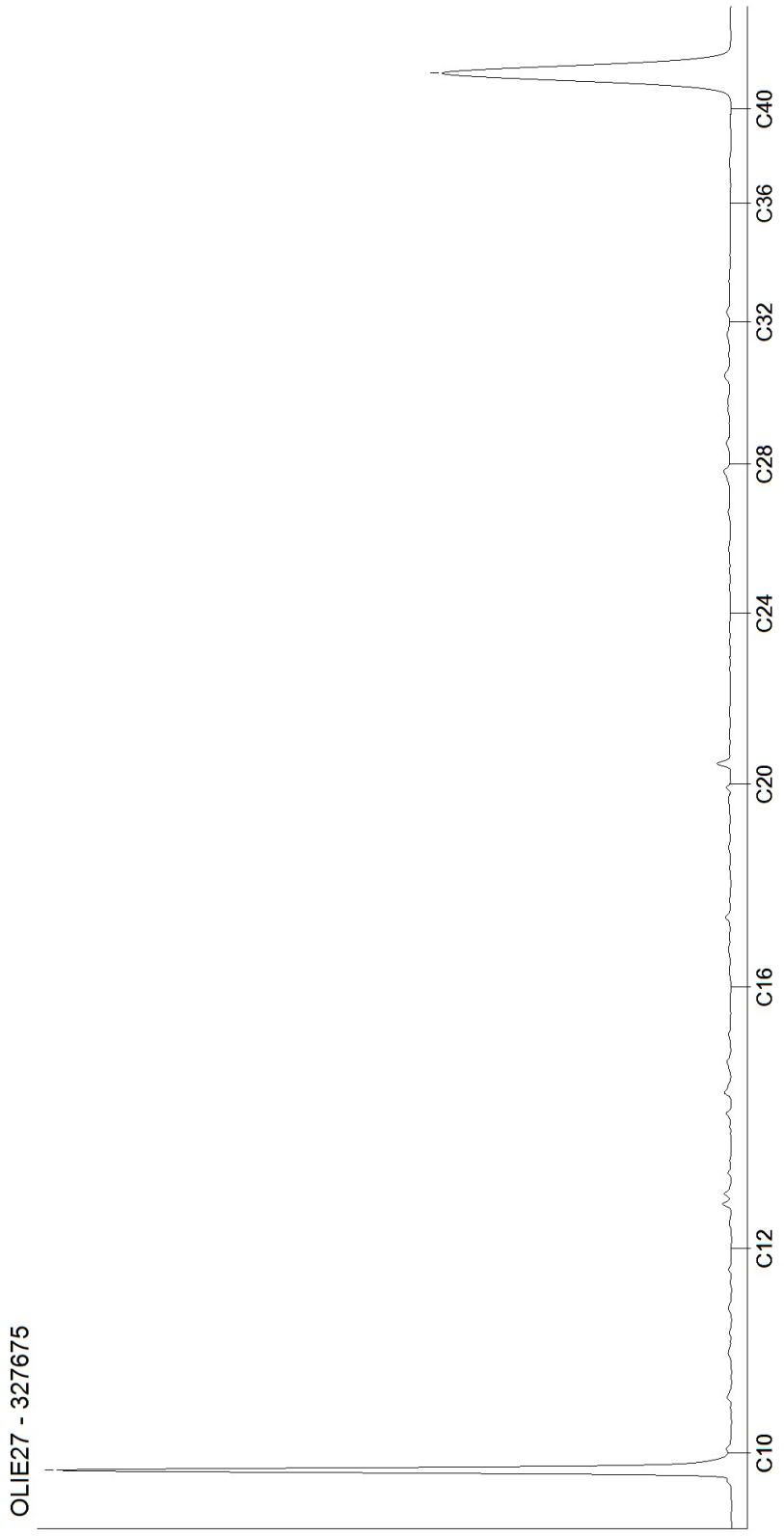
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1602769, Analysis No. 327675, created at 12.09.2025 11:38:24

Monster beschrijving: 39-wm1



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

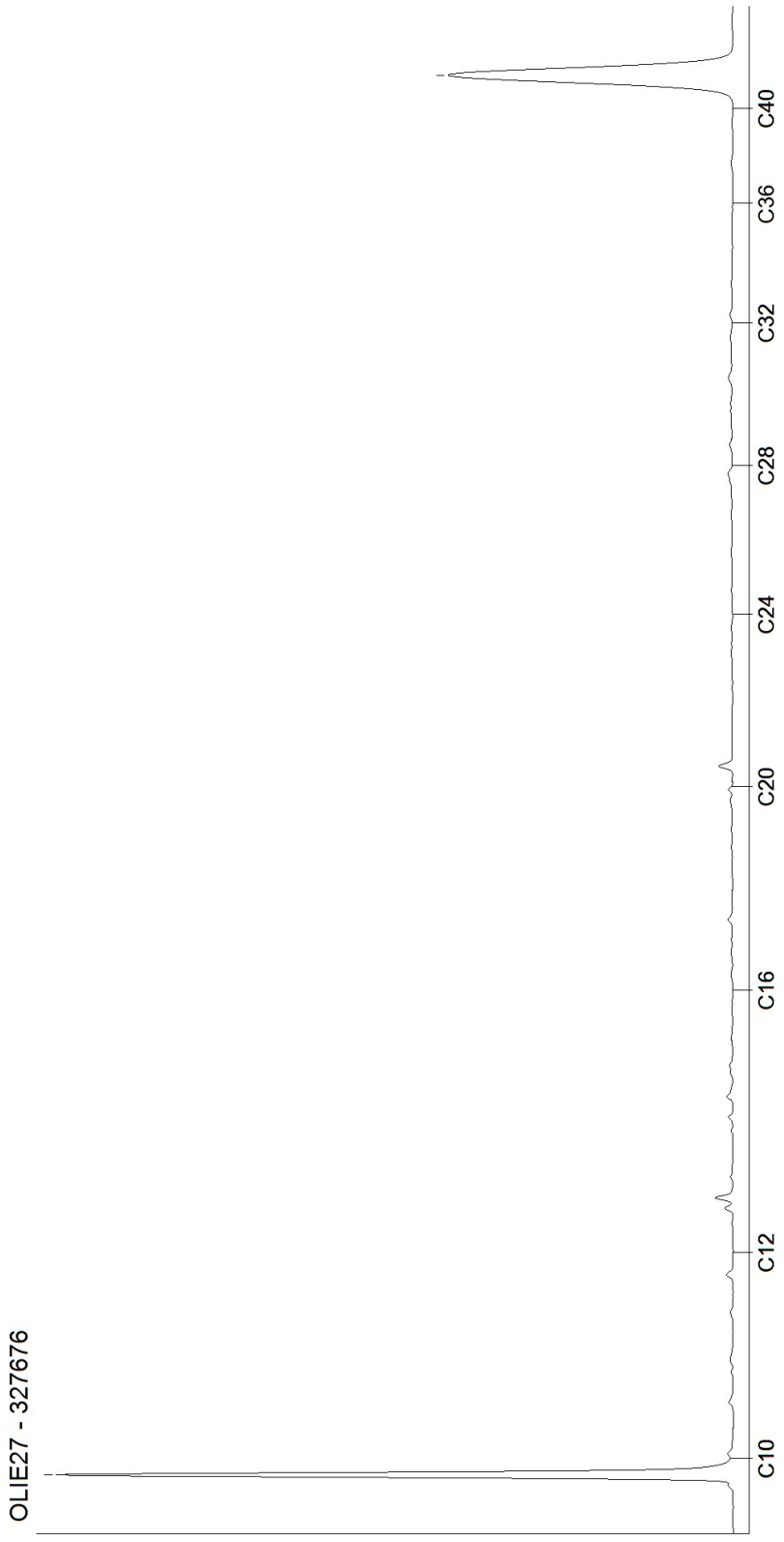
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-26445762-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1602769, Analysis No. 327676, created at 12.09.2025 11:38:24

Monster beschrijving: 40-wm1



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Tabel 1: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM1			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	5,70	11,79	mg/kg ds	<=IW
Zink	20,0	47,5	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,11	0,16	mg/kg ds	<=IW
Lood	17,00	26,8	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	93,7	93,7	%	---------- (5)
Lutum	< 1,00		%	
Organische stof (humus)	1,00		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 2: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM2			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<7,24	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20,0	<33,2	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,16	0,23	mg/kg ds	<=IW
Lood	11,00	17,31	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	95,4	95,4	%	---------- (5)
Lutum	1,30		%	
Organische stof (humus)	0,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 3: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM3			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	2,7			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	0,0012	0,0032	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,86	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<7,72	mg/kg ds	<=IW
Koper	8,00	15,24	mg/kg ds	<=IW
Zink	25,0	54,9	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<49,9	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,10	0,14	mg/kg ds	<=IW
Lood	21,0	31,6	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	89,6	89,6	%	---------- (5)
Lutum	2,70		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 4: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM4			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	3,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,46	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<7,37	mg/kg ds	<=IW
Koper	8,30	16,01	mg/kg ds	<=IW
Zink	28,0	61,2	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<=IW
Barium	23,0	76,7	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,16	0,22	mg/kg ds	<=IW
Lood	26,0	39,4	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	93,6	93,6	%	---------- (5)
Lutum	3,30		%	
Organische stof (humus)	2,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<87,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 5: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM5			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,9			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,10	9,92	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	4,40	11,94	mg/kg ds	<=IW
Koper	7,20	14,45	mg/kg ds	<=IW
Zink	22,0	49,9	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	22,0	76,6	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,34	0,48	mg/kg ds	<=IW
Lood	18,00	27,9	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	91,4	91,4	%	---------- (5)
Lutum	2,90		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,070	0,070	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,385	0,385	mg/kg ds	<=IW

Tabel 6: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM6			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	---------- (5)
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<=IW
beta-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<=IW
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<=IW
delta-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	---------- (5)
Isodrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Aldrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<=IW
Dieldrin	0,0087	0,044	mg/kg ds	
Endrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,0031	0,016	mg/kg ds	
DDD (som)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
DDT (som)	0	0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0013	0,0065	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	0,0	0,1	mg/kg ds	<=IW
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,1	mg/kg ds	---------- (5)
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	6,60	13,66	mg/kg ds	<=IW
Zink	26,0	61,7	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	19,00	29,9	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				

Analysemonster	BM6			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Droge stof	90,9	90,9	%	---------- (5)
Lutum	< 1,00		%	
Organische stof (humus)	2,00		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,0072		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 7: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	---------- (5)
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
beta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
delta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	---------- (5)
Isodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Aldrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
Dieldrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	

Analysemonster	BM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Endrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,1	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,019	0,050	mg/kg ds	
DDD (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	0,0015	0,0039	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	0,0049	0,013	mg/kg ds	
DDT (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	0,0011	0,0029	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0072	0,019	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,1	mg/kg ds	---------- (5)
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,53	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<7,42	mg/kg ds	<=IW
Koper	11,00	20,6	mg/kg ds	<=IW
Zink	34,0	72,9	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<=IW
Barium	27,0	91,0	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,080	0,11	mg/kg ds	<=IW
Lood	34,0	50,7	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Droge stof	90,7	90,7	%	---------- (5)
Lutum	3,20		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,034		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	

Analysemonster	BM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 8: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM8			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	4,9			
Lutum (% ds)	1,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	---------- (5)
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<=IW
beta-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<=IW
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<=IW
delta-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	---------- (5)
Isodrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Aldrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<=IW
Dieldrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Endrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,0016	0,0033	mg/kg ds	
DDD (som)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
DDT (som)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,0	mg/kg ds	---------- (5)
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW

Analysemonster	BM8			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	4,9			
Lutum (% ds)	1,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	6,20	11,66	mg/kg ds	<=IW
Zink	32,0	70,7	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,21	mg/kg ds	<=IW
Barium	24,0	93,0	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,060	0,084	mg/kg ds	<=IW
Lood	46,0	68,7	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Droge stof	92,7	92,7	%	---------- (5)
Lutum	1,50		%	
Organische stof (humus)	4,90		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,0051		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	4,29	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<50,0	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	4,29	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	5,71	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,10	0,10	mg/kg ds	
Chryseen	0,063	0,063	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,060	0,060	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,066	0,066	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,067	0,067	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,531	0,531	mg/kg ds	<=IW

Tabel 9: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM9			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	---------- (5)
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
beta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
delta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	---------- (5)
Isodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Aldrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
Dieldrin	0,0063	0,016	mg/kg ds	
Endrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,0056	0,014	mg/kg ds	
DDD (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	0,0012	0,0031	mg/kg ds	
DDT (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0031	0,0079	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,1	mg/kg ds	---------- (5)
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	7,10	13,79	mg/kg ds	<=IW
Zink	27,0	61,1	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,070	0,099	mg/kg ds	<=IW
Lood	25,0	38,0	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				

Analysemonster	BM9			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Droge stof	92,1	92,1	%	---------- (5)
Lutum	1,20		%	
Organische stof (humus)	3,90		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,012		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,38	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<62,8	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	5,00	12,82	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,18	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,081	0,081	mg/kg ds	
Chryseen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,061	0,061	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,054	0,054	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,079	0,079	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,74	0,74	mg/kg ds	<=IW

Tabel 10: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	BM10			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	8-50			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
OVERIG				
Droge stof	95,1	95,1	%	---------- (5)

Analysemonster	BM10			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	8-50			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)

Tabel 11: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	4,20	12,25	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<7,24	mg/kg ds	<=IW
Zink	23,0	54,6	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,060	0,086	mg/kg ds	<=IW
Lood	10,00	15,74	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	89,9	89,9	%	---------- (5)
Lutum	1,20		%	
Organische stof (humus)	1,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C12 - C16	5,00	25,0	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 12: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<7,02	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20,0	<32,5	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	12,00	18,58	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Droge stof	89,6	89,6	%	---------- (5)
Lutum	1,20		%	
Organische stof (humus)	2,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,24	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<84,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,24	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	9,66	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 13: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM3			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,20	11,01	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	4,90	14,06	mg/kg ds	<=IW
Koper	6,70	13,77	mg/kg ds	<=IW

Analysemonster	OM3			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Zink	< 20,0	<32,9	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	25,0	94,5	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	0,24	0,34	mg/kg ds	<=IW
Lood	28,0	43,9	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	92,1	92,1	%	---------- (5)
Lutum	2,20		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 14: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM4			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-170			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	

Analysemonster	OM4			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-170			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
PCB 138	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,00	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<7,84	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<6,93	mg/kg ds	<=IW
Zink	26,0	59,0	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<51,1	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	14,00	21,5	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	88,9	88,9	%	---------- (5)
Lutum	2,50		%	
Organische stof (humus)	2,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<87,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 15: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM5			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,8			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	5,80	12,00	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20,0	<33,2	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	15,00	23,6	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	90,3	90,3	%	---------- (5)
Lutum	1,80		%	
Organische stof (humus)	1,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 16: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM6			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-160			
Humus (% ds)	1			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<7,24	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20,0	<33,2	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<=IW
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<=IW
Lood	< 10,00	<11,02	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	93,6	93,6	%	---------- (5)
Lutum	< 1,00		%	
Organische stof (humus)	1,00		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 17: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-170			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,59	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<7,48	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<6,58	mg/kg ds	<=IW
Zink	45,0	96,9	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<=IW
Barium	31,0	106	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<=IW
Lood	27,0	40,3	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	82,0	82,0	%	---------- (5)
Lutum	3,10		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

Tabel 18: Samenstelling en toetsing Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)

Analysemonster	OM8			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	2,7			
Lutum (% ds)	3,9			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Voldoet aan Interventiewaarde
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T130
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<=IW
PCB 28	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,11	mg/kg ds	<=IW
Nikkel	< 4,00	<7,05	mg/kg ds	<=IW
Koper	< 5,00	<6,65	mg/kg ds	<=IW
Zink	< 20,0	<29,8	mg/kg ds	<=IW
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<=IW
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<=IW
Barium	22,0	68,9	mg/kg ds	---------- (5)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<=IW
Lood	14,00	21,0	mg/kg ds	<=IW
OVERIG				
Droge stof	88,7	88,7	%	---------- (5)
Lutum	3,90		%	
Organische stof (humus)	2,70		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,78	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<90,7	mg/kg ds	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,78	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,37	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (5)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (5)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<=IW

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
<=IW	: Kleiner of gelijk aan Interventiewaarde
>IW	: Groter dan Interventiewaarde
5	: IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.130 Beoordeling IW bodemkwaliteit

		I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN		
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
Benzeen	mg/kg	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	13
Ethylbenzeen	mg/kg	110
Fenol	mg/kg	14
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	86
Tolueen	mg/kg	32
Xylenen (som)	mg/kg	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN		
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	4
Aldrin	µg/kg	320
alfa-Endosulfan	µg/kg	4000
alfa-HCH	µg/kg	17000
Atrazine	µg/kg	710
beta-HCH	µg/kg	1600
Carbaryl	mg/kg	0,45
Carbofuran	µg/kg	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	1600
DDD (som)	µg/kg	34000
DDE (som)	µg/kg	2300
DDT (som)	µg/kg	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	4000
gamma-HCH	µg/kg	1200
Heptachloor	µg/kg	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	4000
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	2500
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	6,4
Chloornaftaleen	µg/kg	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	22
Dichloormethaan	mg/kg	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	5400
PCB (som 7)	µg/kg	1000
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1
METALEN		
Antimoon	mg/kg	22
Arseen	mg/kg	76

		I
Cadmium	mg/kg	13
Chroom (VI)	mg/kg	78
Chroom	mg/kg	180
Kobalt	mg/kg	190
Koper	mg/kg	190
Kwik	mg/kg	36
Lood	mg/kg	530
Molybdeen	mg/kg	190
Nikkel	mg/kg	100
Zink	mg/kg	720
OVERIG		
Benzylbutylftalaat	µg/kg	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	220000
methylkwik	mg/kg	4
som gewogen asbest	mg/kg	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	60000
Cyclohexanon	mg/kg	150
Dibutylftalaat	µg/kg	36000
Diethylftalaat	µg/kg	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	82000
Minerale olie (totaal)	mg/kg	5000
Pyridine	mg/kg	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	8,8
PAK		
PAK 10 VROM	mg/kg	40

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM1			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	5,70	11,79	mg/kg ds	<LN
Zink	20,0	47,5	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,11	0,16	mg/kg ds	*WO*
Lood	17,00	26,8	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	93,7	93,7	%	---------- (6)
Lutum	< 1,00		%	
Organische stof (humus)	1,00		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM2			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<7,24	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<33,2	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,16	0,23	mg/kg ds	*WO*
Lood	11,00	17,31	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	95,4	95,4	%	---------- (6)
Lutum	1,30		%	
Organische stof (humus)	0,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM3			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	2,7			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	0,0012	0,0032	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,86	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<7,72	mg/kg ds	<LN
Koper	8,00	15,24	mg/kg ds	<LN
Zink	25,0	54,9	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<49,9	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,10	0,14	mg/kg ds	<LN
Lood	21,0	31,6	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	89,6	89,6	%	---------- (6)
Lutum	2,70		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM4			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	3,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,46	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<7,37	mg/kg ds	<LN
Koper	8,30	16,01	mg/kg ds	<LN
Zink	28,0	61,2	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<LN
Barium	23,0	76,7	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,16	0,22	mg/kg ds	*WO*
Lood	26,0	39,4	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	93,6	93,6	%	---------- (6)
Lutum	3,30		%	
Organische stof (humus)	2,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<87,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM5			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,9			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse wonen
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,10	9,92	mg/kg ds	<LN
Nikkel	4,40	11,94	mg/kg ds	<LN
Koper	7,20	14,45	mg/kg ds	<LN
Zink	22,0	49,9	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	22,0	76,6	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,34	0,48	mg/kg ds	*WO*
Lood	18,00	27,9	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	91,4	91,4	%	---------- (6)
Lutum	2,90		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,070	0,070	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,385	0,385	mg/kg ds	<LN

Tabel 6: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM6			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<LN
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<LN
beta-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<LN
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<LN
delta-HCH	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	---------- (6)
Isodrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<LN
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Aldrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Dieldrin	0,0087	0,044	mg/kg ds	
Endrin	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,0031	0,016	mg/kg ds	
DDD (som)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
DDT (som)	0	0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0013	0,0065	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<LN
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	0,0	0,1	mg/kg ds	*IND*
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,1	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	6,60	13,66	mg/kg ds	<LN
Zink	26,0	61,7	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	19,00	29,9	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
Droge stof	90,9	90,9	%	---------- (6)

Analysemonster	BM6			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	2			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse industrie
Lutum	< 1,00		%	
Organische stof (humus)	2,00		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,0072		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 7: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
beta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
delta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	---------- (6)
Isodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Aldrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Dieldrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Endrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,1	mg/kg ds	<LN
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,019	0,050	mg/kg ds	

Analysemonster	BM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
DDD (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	0,0015	0,0039	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	0,0049	0,013	mg/kg ds	
DDT (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	0,0011	0,0029	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0072	0,019	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,1	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,53	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<7,42	mg/kg ds	<LN
Koper	11,00	20,6	mg/kg ds	<LN
Zink	34,0	72,9	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<LN
Barium	27,0	91,0	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,080	0,11	mg/kg ds	<LN
Lood	34,0	50,7	mg/kg ds	*WO*
OVERIG				
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Droge stof	90,7	90,7	%	---------- (6)
Lutum	3,20		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,034		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	

Analysemonster	BM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 8: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM8			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	4,9			
Lutum (% ds)	1,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<LN
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<LN
beta-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<LN
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<LN
delta-HCH	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	---------- (6)
Isodrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<LN
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Aldrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Dieldrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Endrin	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,0016	0,0033	mg/kg ds	
DDD (som)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
DDT (som)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<LN
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	

Analysemonster	BM8			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	4,9			
Lutum (% ds)	1,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
PCB 138	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	6,20	11,66	mg/kg ds	<LN
Zink	32,0	70,7	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,21	mg/kg ds	<LN
Barium	24,0	93,0	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,060	0,084	mg/kg ds	<LN
Lood	46,0	68,7	mg/kg ds	*WO*
OVERIG				
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0014	mg/kg ds	
Droge stof	92,7	92,7	%	---------- (6)
Lutum	1,50		%	
Organische stof (humus)	4,90		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,0051		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	4,29	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<50,0	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	4,29	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	5,71	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	7,14	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,10	0,10	mg/kg ds	
Chryseen	0,063	0,063	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,060	0,060	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,066	0,066	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,067	0,067	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,531	0,531	mg/kg ds	<LN

Tabel 9: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM9			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Hexachloorbutadieen	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
alfa-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
beta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
gamma-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
delta-HCH	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	---------- (6)
Isodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Telodrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Heptachloor	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
Heptachloorepoxide	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Aldrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
Dieldrin	0,0063	0,016	mg/kg ds	
Endrin	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
DDE (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,0056	0,014	mg/kg ds	
DDD (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDD (para, para-DDD)	0,0012	0,0031	mg/kg ds	
DDT (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0031	0,0079	mg/kg ds	
alfa-Endosulfan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
cis-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
trans-Chloordaan	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	0,0	0,0	mg/kg ds	*WO*
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	0,0	0,1	mg/kg ds	<LN
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	7,10	13,79	mg/kg ds	<LN
Zink	27,0	61,1	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,070	0,099	mg/kg ds	<LN
Lood	25,0	38,0	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	

Analysemonster	BM9			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	3,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Droge stof	92,1	92,1	%	---------- (6)
Lutum	1,20		%	
Organische stof (humus)	3,90		% ds	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	0,012		mg/kg ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,38	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<62,8	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	5,00	12,82	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,18	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	8,97	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	0,081	0,081	mg/kg ds	
Chryseen	0,11	0,11	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	0,061	0,061	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	0,12	0,12	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	0,054	0,054	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,13	0,13	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,079	0,079	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	0,74	0,74	mg/kg ds	<LN

Tabel 10: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	BM10			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	8-50			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
OVERIG				
Droge stof	95,1	95,1	%	---------- (6)

Analysemonster	BM10			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	8-50			
Humus (% ds)	0,9			
Lutum (% ds)	1,3			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)

Tabel 11: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	4,20	12,25	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<7,24	mg/kg ds	<LN
Zink	23,0	54,6	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,060	0,086	mg/kg ds	<LN
Lood	10,00	15,74	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	89,9	89,9	%	---------- (6)
Lutum	1,20		%	
Organische stof (humus)	1,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	5,00	25,0	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)

Analysemonster	OM1			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 12: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0024	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<7,02	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<32,5	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	12,00	18,58	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	89,6	89,6	%	---------- (6)
Lutum	1,20		%	
Organische stof (humus)	2,90		% ds	

Analysemonster	OM2			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	2,9			
Lutum (% ds)	1,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,24	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<84,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,24	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	9,66	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,07	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 13: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM3			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse wonen
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	3,20	11,01	mg/kg ds	<LN
Nikkel	4,90	14,06	mg/kg ds	<LN
Koper	6,70	13,77	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<32,9	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	25,0	94,5	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	0,24	0,34	mg/kg ds	*WO*

Analysemonster	OM3			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,8			
Lutum (% ds)	2,2			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse wonen
Lood	28,0	43,9	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	92,1	92,1	%	---------- (6)
Lutum	2,20		%	
Organische stof (humus)	1,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 14: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM4			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-170			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0025	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,00	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<7,84	mg/kg ds	<LN

Analysemonster	OM4			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-170			
Humus (% ds)	2,8			
Lutum (% ds)	2,5			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Koper	< 5,00	<6,93	mg/kg ds	<LN
Zink	26,0	59,0	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<51,1	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	14,00	21,5	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	88,9	88,9	%	---------- (6)
Lutum	2,50		%	
Organische stof (humus)	2,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<87,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 15: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM5			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,8			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	

Analysemonster	OM5			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	1,9			
Lutum (% ds)	1,8			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	5,80	12,00	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<33,2	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	15,00	23,6	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	90,3	90,3	%	---------- (6)
Lutum	1,80		%	
Organische stof (humus)	1,90		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 16: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM6			
Certificaatcode	1600054			
Datum	1-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-160			
Humus (% ds)	1			
Lutum (% ds)	1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0035	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<7,38	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<8,17	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<7,24	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<33,2	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,24	mg/kg ds	<LN
Barium	< 20,0	<54,3	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	< 0,050	<0,050	mg/kg ds	<LN
Lood	< 10,00	<11,02	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	93,6	93,6	%	---------- (6)
Lutum	< 1,00		%	
Organische stof (humus)	1,00		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<123	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	10,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	14,00	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	17,50	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 17: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM7			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-170			
Humus (% ds)	3,8			
Lutum (% ds)	3,1			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0018	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,59	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<7,48	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<6,58	mg/kg ds	<LN
Zink	45,0	96,9	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,22	mg/kg ds	<LN
Barium	31,0	106	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<LN
Lood	27,0	40,3	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	82,0	82,0	%	---------- (6)
Lutum	3,10		%	
Organische stof (humus)	3,80		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<64,5	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	5,53	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	7,37	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	9,21	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

Tabel 18: Samenstellingwaarden en toetsing voor T101

Analysemonster	OM8			
Certificaatcode	1600054			
Datum	2-9-2025			
Traject (cm-mv)	50-150			
Humus (% ds)	2,7			
Lutum (% ds)	3,9			
Datum van toetsing	15-9-2025			
Bodemklasse monster				Klasse landbouw/natuur
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
	Meetw	GSSD		T101
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	< 0,0	<0,0	mg/kg ds	<LN
PCB 28	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 138	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 153	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	<0,0026	mg/kg ds	
METALEN				
Kobalt	< 3,00	<6,11	mg/kg ds	<LN
Nikkel	< 4,00	<7,05	mg/kg ds	<LN
Koper	< 5,00	<6,65	mg/kg ds	<LN
Zink	< 20,0	<29,8	mg/kg ds	<LN
Molybdeen	< 1,50	<1,05	mg/kg ds	<LN
Cadmium	< 0,20	<0,23	mg/kg ds	<LN
Barium	22,0	68,9	mg/kg ds	---------- (6)
Kwik	< 0,050	<0,049	mg/kg ds	<LN
Lood	14,00	21,0	mg/kg ds	<LN
OVERIG				
Droge stof	88,7	88,7	%	---------- (6)
Lutum	3,90		%	
Organische stof (humus)	2,70		% ds	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	< 3,00	7,78	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C10 - C40	< 35,0	<90,7	mg/kg ds	<LN
Minerale olie C12 - C16	< 3,00	7,78	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C16 - C20	< 4,00	10,37	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C20 - C24	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C24 - C28	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C28 - C32	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C32 - C36	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (6)
Minerale olie C36 - C40	< 5,00	12,96	mg/kg ds	---------- (6)
PAK				
Naftaleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fenanthreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Chryseen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(a)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	<0,035	mg/kg ds	
PAK 10 VROM	< 0,35	<0,35	mg/kg ds	<LN

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
<LN	: Landbouw/natuur
WO	: Wonen
IND	: Industrie
MV	: Matig verontreinigd
SV	: Sterk verontreinigd
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

Normentabel T.101 Kwaliteit grond en bagger

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700

		LN	WO	IND	I
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		01-wm1			14-wm1			15-wm1		
Datum		9-9-2025			9-9-2025			9-9-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30			2,50 - 3,50			2,30 - 3,30		
Datum van toetsing		19-9-2025			19-9-2025			19-9-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,070		<0,10	<0,070		<0,10	<0,070	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	0,01	<0,10	<0,070	0,01	<0,10	<0,070	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070		<0,10	<0,070		<0,10	<0,070	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070		<0,10	<0,070		<0,10	<0,070	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0	<0,20	<0,14	0	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 (14)		<0,20	<0,14 (14)		<0,20	<0,14 (14)	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,070	0,01	<0,10	<0,070	0,01	<0,10	<0,070	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02	0,51	0,51	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03	<0,20	<0,14	0,03	<0,20	<0,14	0,03
METALEN										
Kobalt	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23	<2,00	<1,40	-0,23	6,10	6,10	-0,17
Nikkel	µg/l	3,40	3,40	-0,19	<3,00	<2,10	-0,22	9,80	9,80	-0,09
Koper	µg/l	2,50	2,50	-0,21	13,00	13,00	-0,03	<2,00	<1,40	-0,23
Zink	µg/l	<10,00	<7,00	-0,08	<10,00	<7,00	-0,08	10,00	10,00	-0,07
Molybdeen	µg/l	<2,00	<1,40	-0,01	<2,00	<1,40	-0,01	2,70	2,70	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	26,0	26,0	-0,04	20,0	20,0	-0,05	**63,0**	**63,0**	**0,02**
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06	<0,050	<0,035	-0,06	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23	<2,00	<1,40	-0,23	<2,00	<1,40	-0,23
OVERIG										
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42			0,42			0,42		

Watermonsternaam		01-wm1			14-wm1			15-wm1		
Datum		9-9-2025			9-9-2025			9-9-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30			2,50 - 3,50			2,30 - 3,30		
Datum van toetsing		19-9-2025			19-9-2025			19-9-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10,00	7,00 (6)		<10,00	7,00 (6)		<10,00	7,00 (6)	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50,0	<35,0	-0,03	<50,0	<35,0	-0,03	<50,0	<35,0	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10,00	7,00 (6)		<10,00	7,00 (6)		<10,00	7,00 (6)	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
PAK										
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		0,00060 (11)			<0,00020 (11)			<0,00020 (11)	
Naftaleen	µg/l	**<0,060**	**0,042** (41)	**0**	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0

Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		39-wm1			40-wm1		
Datum		9-9-2025			9-9-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		19-9-2025			19-9-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,070		<0,10	<0,070	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	0,01	<0,10	<0,070	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070		<0,10	<0,070	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070		<0,10	<0,070	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 (14)		<0,20	<0,14 (14)	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,070	0,01	<0,10	<0,070	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0

Watermonsternaam		39-wm1			40-wm1		
Datum		9-9-2025			9-9-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		19-9-2025			19-9-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,070	0	<0,10	<0,070	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03	<0,20	<0,14	0,03
METALEN							
Kobalt	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23	<2,00	<1,40	-0,23
Nikkel	µg/l	<3,00	<2,10	-0,22	<3,00	<2,10	-0,22
Koper	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23	<2,00	<1,40	-0,23
Zink	µg/l	<10,00	<7,00	-0,08	<10,00	<7,00	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2,00	<1,40	-0,01	<2,00	<1,40	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	<20,0	<14,00	-0,06	<20,0	<14,00	-0,06
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23	<2,00	<1,40	-0,23
OVERIG							
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42			0,42		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10,00	7,00 (6)		<10,00	7,00 (6)	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50,0	<35,0	-0,03	<50,0	<35,0	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10,00	7,00 (6)		<10,00	7,00 (6)	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,00	3,50 (6)		<5,00	3,50 (6)	
PAK							
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		0,00060 (11)			<0,00020 (11)	
Naftaleen	µg/l	**<0,060**	**0,042** (41)	**0**	<0,020	<0,014	0

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Projectcode: 2025-209

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	U250900027 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	03-09-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	05-09-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	12-09-2025
Projectcode	2025-209	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo		

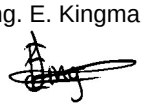
Monstersoort	Grond	Datum monstername	02-09-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	
Analyse methode	Uitbesteed		

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V250901099	MM1	1	17-17a-1	0	50	AM14526780
		2	18-18a-1	0	50	AM14526780
		3	19-19a-1	0	50	AM14526780
		4	21-21a-1	0	50	AM14526780

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U250900027
Ons kenmerk	:	Project 1990518
Validatieref.	:	1990518_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	GBGN-KVKX-IJKP-MONF

Amsterdam, 11 september 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1990518**
Uw project omschrijving : **U250900027**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **8977096**
Uw referentie : **V250901099**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **02/09/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
Analysedatum : 10-09-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 14530 g
Droge massa aangeleverd monster : 11726 g
Percentage droogrest : 80,7 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10352,8	90,0	12,5	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	215,0	1,9	42,4	19,72	0	0,0
1-2 mm	435,2	3,8	204,8	47,06	0	0,0
2-4 mm	139,8	1,2	139,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	169,8	1,5	169,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	195,2	1,7	195,2	100,00	1	1240,9
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11507,8**	**100,0**	**764,5**		**1**	**1240,9**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	17	13	22	13	11	16	3,8	2,2	5,4
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**17**	**13**	**22**	**13**	**11**	**16**	**3,8**	**2,2**	**5,4**

Aangetroffen type asbest : serpentijn en amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	13	3,8	17
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	13	3,8	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **51 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1990518**
Uw project omschrijving	:	**U250900027**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode	:	**8977096**
Uw referentie	:	**V250901099**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**02/09/2025**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, golfplaat	Hecht	amosiet	2-5
			chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1990518**
Uw project omschrijving	:	**U250900027**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1990518**
Uw project omschrijving	:	**U250900027**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Dumea AM	Rapportnummer	U250900028 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Stevelink	Datum opdracht	03-09-2025
Adres	Bornsestraat 24	Datum ontvangst	05-09-2025
Postcode en plaats	7597 NE Saasveld	Datum rapportage	12-09-2025
Projectcode	2025-209	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	BJZ Vriezenveenseweg 170 Almelo		

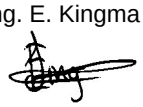
Monstersoort	Grond	Datum monstername	02-09-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	
Analyse methode	Uitbesteed		

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V250901100	MM2	1	30-30a-1	0	50	AM14526779
		2	33-33a-1	0	50	AM14526779
		3	35-35a-1	0	50	AM14526779
		4	36-36a-1	0	50	AM14526779

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U250900028
Ons kenmerk	:	Project 1990523
Validatieref.	:	1990523_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	VIOW-UFNO-MHBO-ULUW

Amsterdam, 11 september 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1990523**
Uw project omschrijving : **U250900028**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **8977104**
Uw referentie : **V250901100**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **02/09/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 10-09-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 14240 g
Droge massa aangeleverd monster : 12118 g
Percentage droogrest : 85,1 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11173,7	93,7	10,0	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	232,0	1,9	56,6	24,40	0	0,0
1-2 mm	355,6	3,0	123,6	34,76	0	0,0
2-4 mm	47,6	0,4	47,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	54,6	0,5	54,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	59,0	0,5	59,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11922,5**	**100,0**	**351,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,8**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1990523**
Uw project omschrijving	:	**U250900028**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1990523**
Uw project omschrijving	:	**U250900028**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Projectnummer	2025-209
Projectnaam	Vriezenveenseweg 170 Almelo
Sleuf / analyse	MM1
Deellocatie	

Sleufgegevens		
Lengte	0,3	m¹
Breedte	0,3	m¹
Diepte	0,5	m¹
Volume sleuf	0,045	m³
massa fractie <20mm	1,7	Kg/dm³
Inspectie efficientie	100	%
Aangetroffen >20mm	4	kg ds

Laboratorium gegevens Asbest in bodem		
Massa monster veldnat	14,53	Kg
Droge stof	80,7	%
Massa monster droog	11,73	Kg
Gewogen conc. Chrysotiel	13	mg/kg ds
Gewogen conc. Amosiet	38	mg/kg ds
Gewogen conc. Crocidoliet	0	mg/kg ds
Totaal gewogen conc.	51	mg/kg ds

Aangetroffen asbestverdachte materialen		
Materiaal 1		
Soort materiaal		
Monster:		
Aantal stukjes		
Massa stukjes		g
Gem. % asbest Chrysotiel		%
Gem. % asbest Amosiet		%
Gem. % asbest Crocidoliet		%
Totaal gewogen conc. Asbest	0	mg
Materiaal 2		
Soort materiaal		
Monster:		
Aantal stukjes		
Massa stukjes		g
Gem. % asbest Chrysotiel		%
Gem. % asbest Amosiet		%
Gem. % asbest Crocidoliet		%
Totaal gewogen conc. Asbest	0	mg
Materiaal 3		
Soort materiaal		
Monster:		
Aantal stukjes		
Massa stukjes		g
Gem. % asbest Chrysotiel		%
Gem. % asbest Amosiet		%
Gem. % asbest Crocidoliet		%
Totaal gewogen conc. Asbest	0	mg
Materiaal 4		
Soort materiaal		
Monster:		
Aantal stukjes		
Massa stukjes		g
Gem. % asbest Chrysotiel		%
Gem. % asbest Amosiet		%
Gem. % asbest Crocidoliet		%
Totaal gewogen conc. Asbest	0	mg
Materiaal 5		
Soort materiaal		
Monster:		
Aantal stukjes		
Massa stukjes		g
Gem. % asbest Chrysotiel		%
Gem. % asbest Amosiet		%
Gem. % asbest Crocidoliet		%
Totaal gewogen conc. Asbest	0	mg

Asbest concentraties sleuf			
	<20 mm	**>20mm**	
Totaal serpentijn	13,00	0,00	mg/kg ds
Totaal amifibool	38,00	0,00	mg/kg ds
Totaal gewogen conc. Asbest in de sleuven (fractie <20mm)	51	0	mg/kg ds

Totaal gewogen conc. Asbest in de sleuven **gecorrigieerd voor de fractie >20 mm**	48	mg/kg ds

Concentratie lager dan helft van de interventiewaarde

Concentratie hoger dan de helft van de interventiewaarde

Concentratie hoger dan de interventiewaarde

Interventiewaarde = 100 mg/kg ds

Bijlage VI

Foto's











Quickscan klimaatadaptatie Vriezenveenseweg 170, Almelo

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Juli 2025

Definitief

Vriezenveenseweg 170, Almelo
Quickscan klimaatadaptatie

Projectnaam: Vriezenveenseweg 170, Almelo
Projecttype: Quickscan klimaatadaptatie

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3

1.1 AANLEIDING 3
1.2 LIGGING PROJECTGEBIED 3

HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING 4

2.1 HUIDIGE SITUATIE 4
2.2 GEWENSTE SITUATIE 4

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER 5

3.1 RIJKSBELEID 5
3.2 GEMEENTELIJK BELEID 6

HOOFDSTUK 4 THEMA'S 8

4.1 HITTE 8
4.2 WATEROVERLAST 11
4.3 DROOGTE EN BODEMDALING 13
4.4 OVERSTROMINGSRISICO 15

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE 16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggende quickscan klimaatadaptatie heeft betrekking op de locatie aan de Vriezenveenseweg 170 in Almelo (hierna: projectgebied). Ter plaatse bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen en circa 80 nieuwe woningen te realiseren. De definitieve nieuwe invulling van het projectgebied is op het moment van schrijven nog niet vastgelegd.

In deze quickscan klimaatadaptatie wordt de kwetsbaarheid van het projectgebied voor hittestress, wateroverlast en droogte beoordeeld. Door klimaatverandering neemt de kans op wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen toe. Het KNMI heeft scenario's opgesteld waarin duidelijk wordt gemaakt hoe deze toename er naar verwachting in de toekomst uit ziet. Een vergrote kans op hitte, wateroverlast, droogte en overstromingen levert risico's op voor veiligheid, gezondheid en economie. Ruimtelijke aanpassing om deze risico's tegen te gaan noemen we klimaatadaptatie.

In het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) hebben gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk de afspraak gemaakt dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht. Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen dient te worden voorkomen dat het risico op schade en slachtoffers door overstromingen of extreem weer verder toeneemt. Met de Kamerbrief Water en Bodem Sturend (WBS) van 25 november 2022 is de transitie ingezet om water en bodem leidend te laten zijn voor de keuzes in het ruimtelijk domein. Dit programma moet structurerende keuzes meegeven aan ruimtelijke ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld woningbouw. Het is daarom van belang van klimaatadaptatie vroegtijdig in de planvorming te betrekken.

Voorliggende quickscan klimaatadaptatie voorziet in een inventarisatie van risico's en kansen voor de thema's 'hitte', 'wateroverlast', 'droogte' (en bodemdaling) en 'overstromingsrisico'.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied bevindt zich aan de Vriezenveenseweg in Almelo. In afbeelding 1.1 wordt de ligging van het projectgebied in Almelo (rode ster en rode omlijning) weergegeven. In het kader van de quickscan klimaatadaptatie wordt als projectgebied het rood omlijnde gebied aangehouden.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied bevindt zich aan de Vriezenveenseweg in Almelo. Het projectgebied is gelegen aan de noordkant van Almelo. Afbeelding 2.1 geeft de huidige situatie met een luchtfoto weer. Binnen het projectgebied is bebouwing aanwezig in de vorm van maatschappelijk vastgoed.

De omliggende omgeving kenmerkt zich voornamelijk als woongebied met verspreid maatschappelijke functies. In de omgeving van het projectgebied is veel ruimte voor groen en zijn eveneens agrarische gronden aanwezig. De locatie kan daardoor worden beschouwd als overgangsgebied tussen landelijk en stedelijk gebied.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie (Bron: PDOK)

2.2 Gewenste situatie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de herontwikkeling van het terrein. Hierbij wordt de bestaande bebouwing binnen het projectgebied gesloopt en wordt het terrein opnieuw ingericht. Na de sloop is het voornemen om in totaal circa 80 woningen te realiseren.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Algemeen

Om Nederland klimaatbestendig en waterrobuust in te richten, is het van belang dat klimaatadaptatie op alle overheidsniveaus onderdeel is van beleid en uitvoering. Daarvoor is in de eerste plaats een landelijke aanpak ontwikkeld. Die landelijke aanpak gebeurt vanuit twee nationale programma's: het nationaal Deltaprogramma en de Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS).

3.1.2 Nationaal Deltaprogramma

In het Nationaal Deltaprogramma staat hoe de overheid Nederland beschermt tegen overstromingen, zorgt voor voldoende zoetwater en werkt aan een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting. Het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en verschillende maatschappelijke organisaties werken vanuit het Deltaprogramma samen aan deze opgaven, onder leiding van de deltacommissaris. Het programma is opgebouwd rond drie thema's:

1. Deltaprogramma Waterveiligheid: Hierin staan alle onderzoeken, maatregelen en voorzieningen om Nederland te beschermen tegen overstromingen.
2. Deltaprogramma Zoetwater: Hierin staat hoe we zorgen voor genoeg zoetwater, nu en in de toekomst. Zoetwater is onmisbaar: niet alleen voor de drinkwater- en elektriciteitsvoorziening, maar ook voor de natuur en voor de stabiliteit van dijken.
3. Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie: hierin staat hoe we ons land willen inrichten om de gevolgen van de toenemende hitte, droogte, hevige neerslag en overstromingen te kunnen opvangen.

De aanpak van deze drie thema's wordt in het Deltaprogramma ook uitgewerkt voor verschillende regio's. Voor elke regio is een eigen voorkeursstrategie opgesteld.

3.1.3 Deltabeslissing en Deltaplan

Alle drie de programma's bevatten een Deltabeslissing en een Deltaplan:

In de Deltabeslissingen staan nationale kaders die voor heel Nederland gelden. De Deltabeslissingen worden elke zes jaar herijkt. In de Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie staat het nationale beleid voor de inrichting van waterrobuuste en klimaatbestendige gebieden. Daarbij is bijzondere aandacht voor vitale en kwetsbare functies, omdat bij een overstroming of door extreem weer belangrijke voorzieningen kunnen uitvallen.

In de Deltaplannen staan concrete maatregelen voor de uitvoering van het beleid en de planning van deze maatregelen. In het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie staan concrete acties en doelen die ervoor gaan zorgen dat Nederland in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. Dit plan versnelt en intensiveert de aanpak van wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen. Het plan is opgesteld in 2018 en opgebouwd uit zeven ambities: kwetsbaarheid in beeld brengen, risicodialoog voeren en strategie opstellen, uitvoeringsagenda opstellen, meekoppelkansen benutten, stimuleren en faciliteren, reguleren en borgen, en handelen bij calamiteiten.

Het Deltaprogramma controleert en evalueert elk jaar hoe de deltabeslissingen, voorkeursstrategieën en deltaplannen tot dan toe zijn uitgewerkt en uitgevoerd. Ook het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie wordt elk jaar gemonitord. In deze jaarlijkse monitor kunnen voorstellen staan om beleid aan te passen, bijvoorbeeld op basis van nieuwe ontwikkelingen of belemmeringen.

De Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS) is het Nederlandse antwoord op de oproep van de Europese Commissie om uiterlijk in 2017 een klimaatadaptatiestrategie vast te stellen. De NAS brengt in vier schema's – warmer, natter, droger en zeespiegelstijging – de effecten van klimaatverandering voor de volgende sectoren in beeld: water en ruimte, natuur, landbouw, tuinbouw en visserij, gezondheid, recreatie en toerisme,

infrastructuur, energie, IT en telecom en veiligheid. De NAS vormt de opmaat naar een Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie, dat voortborduurt op alle uitvoering die al in gang is gezet, zoals door het Deltaprogramma.

De NAS is de overkoepelende Nederlandse strategie op het gebied van klimaatadaptatie. Deze strategie uit 2016 beschrijft de belangrijkste klimaatrisico's voor Nederland en zet de koers uit om deze risico's aan te pakken. Het programmateam NAS heeft deze koers vertaald naar plannen en acties in het uitvoeringsprogramma 2018 - 2019. Dit programma richt zich op sectoren, ketens, thema's en klimaatrisico's die niet in het Deltaprogramma en het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie voorkomen en vult een aantal thema's hieruit aan.

De Nederlandse overheid legt de verantwoordelijkheid rondom klimaatadaptatie bij en laat (tot dusver) veel van de concrete invullingen over aan de provincies, waterschappen en gemeenten. Dit gebeurt wel aan de hand van een stappenplan uit het Deltaplan.

3.1.4 Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving

Op 23 maart 2023 is de 'Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving' gepubliceerd. De maatlat is ontwikkeld door de ministeries van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Infrastructuur en Waterstaat en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, in samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het Interprovinciaal Overleg (IPO) en de Unie van Waterschappen (UvW).

De maatlat is nodig om beter voorbereid te zijn op de gevolgen van klimaatverandering. Zo is Nederland ook in de toekomst in een veilige, gezonde én groene omgeving blijven wonen en werken. De maatlat maakt duidelijk hoe klimaatadaptief bouwen eruitziet. Het instrument beschrijft doelen en prestatie-eisen, en geeft richtlijnen voor de thema's wateroverlast, droogte, hitte, biodiversiteit, bodemdaling en gevolgbeperking overstromingen. De maatlat schrijft geen specifieke maatregelen voor. Daardoor blijft er lokaal ruimte voor maatwerk en krijgen innovatieve en slimme oplossingen alle ruimte.

De maatlat bestaat uit doelen, prestatie-eisen en richtlijnen om te komen tot een groene en gebouwde omgeving. De maatlat schrijft geen maatregelen voor en op dit moment is de maatlat nog niet wettelijk verplicht.

De maatlat is een landelijk uniform referentiekader met doelen, prestatie-eisen en richtlijnen voor wateroverlast, hitte, droogte, biodiversiteit, bodemdaling en overstromingen. Op deze manier wordt ervoor gezorgd dat in heel Nederland een basisniveau ontstaat voor een groene en klimaatadaptieve gebouwde omgeving bereiken. Maar de uitdagingen op het gebied van droogte, bodemdaling, hitte, biodiversiteit en wateroverlast verschillen natuurlijk per gebied. Daarom kan vervolgens lokaal worden gekozen welke maatregelen het beste passen bij de doelen, eisen en richtlijnen uit de maatlat.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Klimaatadaptatie-strategie Almelo 2021-2025

Het klimaat verandert en dat heeft effecten op de stad en de dorpen. In de Almelose Klimaatadaptatiestrategie is vastgelegd hoe de gemeente Almelo samen met inwoners deze effecten wil aanpakken. Zo zorgt de gemeente ervoor dat Almelo een aantrekkelijke, duurzame en leefbare stad blijft. Als er niets wordt gedaan om zich aan te passen aan het veranderende klimaat, dan komt het leefklimaat van Almelo en de gezondheid van haar inwoners in het geding.

Er is ervaren dat het in de stad te heet wordt en hevige regenval lokaal voor wateroverlast kan zorgen. Ook is er door langdurige periodes van droogte gevaar voor verdroging. Daar moet de gemeente op voorbereid zijn. Bij de investeringen van nu houdt de gemeente rekening met het klimaat van de toekomst. Zo blijven de stad en dorpen een plek waar het goed toeven is.

Samen met de Twentse buurgemeenten, de provincie en het waterschap heeft de gemeente stresstesten laten uitvoeren: kaarten die laten zien waar de stad in de toekomst kwetsbaar is voor de effecten van klimaatverandering. Als hiermee nu al rekening wordt gehouden, kunnen problemen in de toekomst worden voorkomen.

Gaat de gemeente ergens in de stad aan de slag, dan is het motto: “minder stenen, meer water en meer groen.” Bij projecten zoals *Almelo’s Klimaat in Stroomversnelling* doet de gemeente hier al goede ervaring mee op. Door de aanleg van groen-blauwe structuren ontstaat er een oase van waterafvoer, waterberging en schaduwrijke verkoeling. Met het inzaaien en aanplanten van groen kan de gemeente bovendien de biodiversiteit vergroten. En op plekken waar de ruimte ontbreekt, wijkt de gemeente uit naar verticaal groen en groene daken.

HOOFDSTUK 4 THEMA'S

4.1 Hitte

4.1.1 Algemeen

Klimaatverandering leidt in Nederland tot meer zomerse en tropische dagen. In dichtbebouwde gebieden met veel verstening is op warme dagen de opwarming het hardst te merken. In gebieden met veel groen (ook stedelijk) is deze opwarming door evapotranspiratie en schaduw minder waarneembaar.

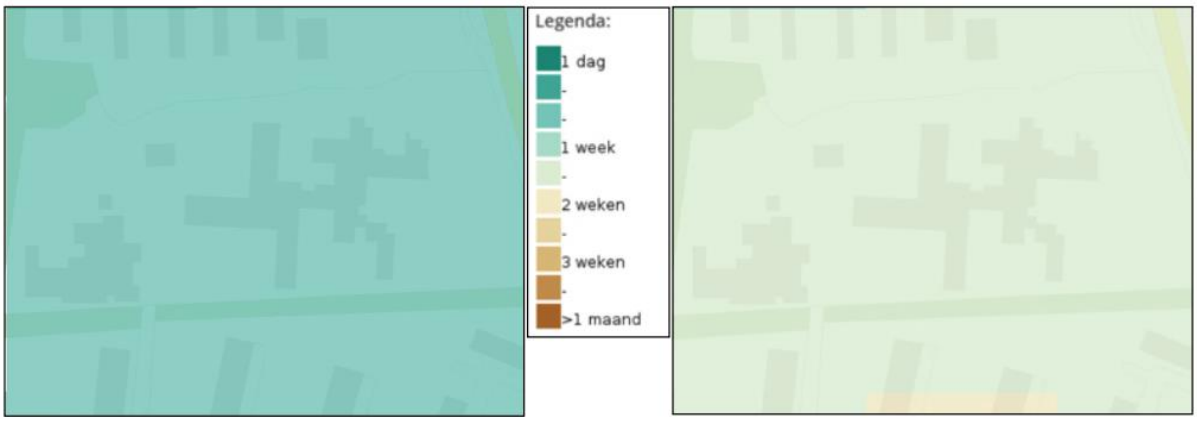
Bij warme nachten is er kans op hittestress. Langdurige blootstelling aan hoge temperaturen zorgt voor gezondheidsrisico's. Langdurig aanhoudende hitte kan leiden tot klachten als vermoeidheid, concentratieproblemen en hoofdpijn. Er bestaat ook risico op uitdroging en oververhitting. In buurten met veel verharding is minder verdamping door planten, waardoor het warmer kan worden. In de stad is het doorgaans warmer dan in het omringende landelijk gebied. Dit wordt het stadseffect of stedelijk hitte-eiland effect genoemd. Dit effect is 's nachts het sterkst aanwezig: de warmte blijft tussen gebouwen hangen. Gebieden met slecht geïsoleerde woningen en met kwetsbare groepen zijn bijvoorbeeld gevoeliger. De meest gevoelige mensen voor hittegerelateerde ziekten en sterfte zijn ouderen boven de 75 en chronisch zieken, met name als zij hart-, ademhaling- en nieraandoeningen hebben.

In de in hoofdstuk 3 genoemde beleidsdocumenten zijn geen normen voor het thema hitte opgenomen. Wel stelt het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) eisen aan de energiezuinigheid van te bouwen bouwwerken. Zo gelden er Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)- eisen voor thermische isolatie, de luchtdichtheid en de technische bouwsystemen. Hiervoor dient een BENG-berekening te worden opgesteld. De TO-juli is een indicator binnen deze BENG-berekening die een indicatie geeft van het risico op temperatuuroverschrijding. Hoe hoger, des te groter het risico op temperatuuroverschrijding. De grenswaarde voor de TOjuli-indicator is kleiner of gelijk aan 1,20 (Artikel 4.149b (voorkomen oververhitting) van het Bbl).

4.1.2 Situatie projectgebied

Voor het thema 'hitte' wordt in de Klimaateffectatlas aanbevolen om bij een ontwikkeling de kaart met het aantal warme nachten en de kaart met de gevoelstemperatuur te raadplegen. Warme nachten en de gevoelstemperatuur zijn belangrijke factoren voor het bepalen van de mate van hittestress. Hierna wordt dit verder uitgelicht.

<u>Hittestress door warme nachten</u>
Voor wat betreft het thema 'hittestress door warme nachten' wordt gekeken naar het jaarlijkse aantal tropische nachten uit de Klimaateffectatlas. Er is sprake van een tropische nacht wanneer de temperatuur niet daalt tot onder de 20° C. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in afbeelding 4.1 waarbij de huidige situatie (links) wordt vergeleken met de situatie in het W_H-scenario in 2050 (rechts). Deze kaart is gebaseerd op het W_H-scenario voor 2050. Dit W_H-scenario kent de hoogste temperaturen van de vier KNMI'23- scenario's voor 2050. In het rekenmodel is het effect van 'hitte-eilanden' meegenomen. De kaart geeft een inschatting van het gemiddelde aantal tropische nachten per jaar in het stedelijk gebied.



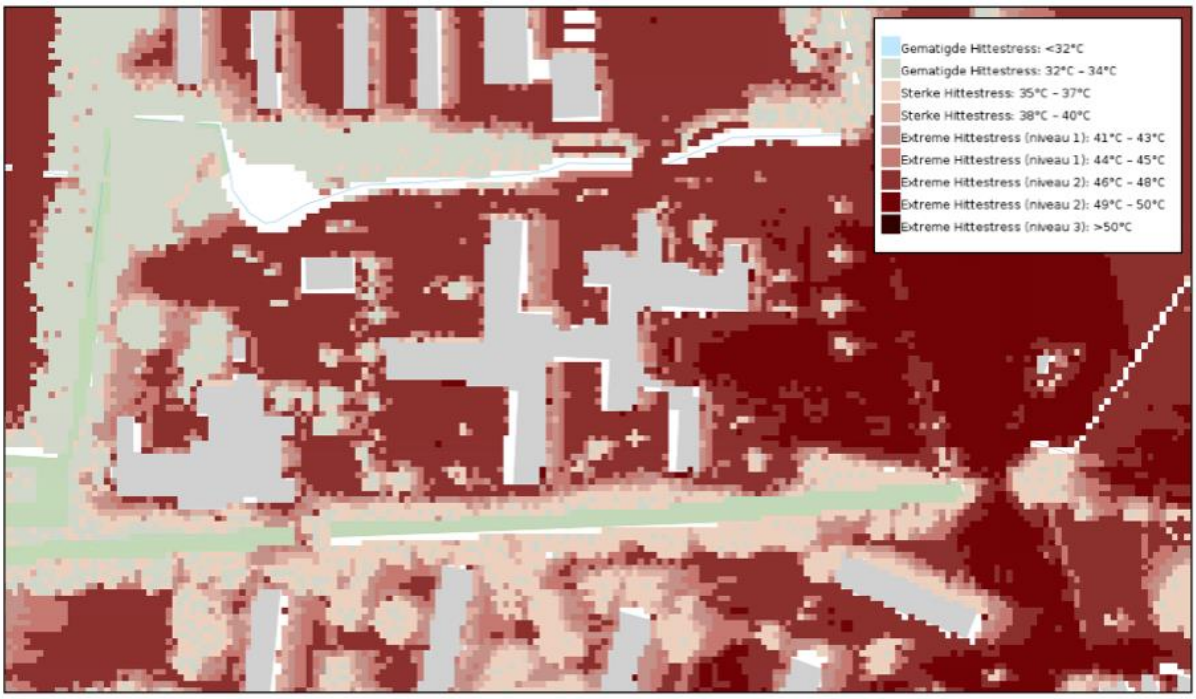
Afbeelding 4.1 Uitsnede kaart 'hittestress door warme nachten' in 2050 (Bron: Klimaateffectatlas)

Uit de kaart blijkt dat in het W_H-scenario voor 2050 sprake is van hittestress door warme nachten gedurende circa 1 week tot 2 weken per jaar. Het projectgebied is daarmee relatief beperkt gevoelig voor hittestress in de nachten.

<u>Gevoelstemperatuur</u>
Voor het thema hitte wordt in de Klimaateffectatlas aanbevolen om bij een ontwikkeling - naast de kaart met het aantal warme nachten – ook de kaart met de gevoelstemperatuur te raadplegen. Als de gevoelstemperatuur te hoog is, krijgen mensen eveneens last van hittestress. Dat kan vanaf een gevoelstemperatuur van 23ºC. De gevoelstemperatuur hangt niet alleen af van weer en de omgeving, ook persoonlijke factoren spelen een rol. De gevoelstemperatuurkaart gaat uit van een gemiddelde gevoelstemperatuur van mensen.

Het kaartverhaal 'Hittekaart gevoelstemperatuur' uit de Klimaateffectatlas laat de lokale gevoelstemperatuur zien op een extreem hete zomerdag. De gevoelstemperatuur is voor iedere plek in de buitenruimte berekend voor de periode tussen 12:00 en 18:00 uur. Voor deze berekeningen is 1 juli 2015 gekozen als representatieve tropische dag (RIVM, 2019). In afbeelding 4.2 is dit weergegeven.

Uit de kaart blijkt dat in verschillende delen van het projectgebied de gevoelstemperatuur varieert van matige tot extreme hittestress. Deze verschillen zijn grotendeels afhankelijk van de ruimtelijke inrichting.



Afbeelding 4.2 Uitsnede kaart 'gevoelstemperatuur 2022' (Bron: Klimaateffectatlas)

Zoals is af te leiden uit afbeelding 4.2 zal bij een sterke klimaatverandering de temperatuur in (de omgeving van) het projectgebied geleidelijk oplopen. De gevoelstemperatuur in en rondom het projectgebied kan – op basis van de huidige inrichting in en rondom het projectgebied - op een extreem hete zomerdag stijgen tot plaatselijk 49-50 ºC.
Hittestress in de gebouwde omgeving kan op verschillende manieren worden tegengegaan. Hierna zijn als aanvulling enkele mogelijke strategieën en maatregelen om hittestress te verminderen:

- Vergroenen van de gebouwde omgeving. Plant bomen, struiken en groene daken om schaduw te creëren en het oppervlak te koelen door verdamping. Groene oppervlakken absorberen minder warmte dan harde oppervlakken zoals beton en asfalt.
- Houd er rekening mee in het stedelijk ontwerp van het projectgebied. Dit kan onder andere inhouden dat gebouwen worden geplaatst op een manier die schaduw creëert op de buitenruimten in het projectgebied om zodoende koelteplekken te realiseren.
- Houd in het bouwplan rekening met bouwmaterialen met een lage warmteabsorptie, zoals lichte kleuren of speciale coatings die minder warmte vasthouden. Dit helpt de temperatuur van gebouwen en oppervlakken te verlagen.
- Houd rekening met de stand van de zon ten opzichte van de bebouwing. Om zoninval te beperken kan gedacht worden aan het beperken van glas of het aanbrengen van zonnewering of zonwerende materialen op de zuidzijde.
- Het aanleggen van waterbergende maatregelen kan zorgen voor verkoeling en daarmee effectief zijn in het bestrijden van hittestress. In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op waterbergende maatregelen.

Tot slot wordt vermeld dat de TO-juli indicator wordt meegenomen in de BENG-berekening. Een nieuwe woning dient te voldoen aan de BENG-eisen. Als een woning voldoet aan de eis, is het risico op oververhitting voldoende beperkt.

4.1.3 Conclusie

In de beleidskaders zijn voor hitte zijn geen normen opgenomen, hittestress vormt daarom geen belemmerend effect voor deze ontwikkeling. Wel wordt geadviseerd om passende maatregelen te nemen om hittestress waar mogelijk tegen te gaan, zowel in het bouwplan als bij inrichting van de buitenruimte. Op die manier wordt een gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit gerealiseerd. Met name wanneer het

projectgebied bewoond zal worden door doelgroepen die kwetsbaar zijn voor hitte, is dit een belangrijk aandachtspunt.

4.2 Wateroverlast

4.2.1 Algemeen

De komende jaren wordt naast hitte en droogte ook steeds meer wateroverlast verwacht. Sinds het begin van de vorige eeuw is het ruim 25% natter geworden in Nederland. Deze neerslag valt met name in de zomer: de intensiteit van hoosbuien neemt zichtbaar toe en hevige buien vallen vaker. De algemene trend voor Nederland is dat de zomerse hoosbuien heviger worden en de winters natter. In Nederland zien we steeds vaker dat de extreem hete periodes gepaard gaan met hevige regenbuien.

Hevige neerslag over een korte periode kan lokaal zorgen voor wateroverlast. Dit type wateroverlast komt het meest voor bij wolkbreuken in de zomer. Een groot deel van de Nederlandse straten en pleinen kunnen bij hevige buien onder water komen te staan. De meeste schade treedt op wanneer het water (over de stoepen) gebouwen instroomt. Ook zijn er gezondheidsrisico's als er vervuild water op straat blijft staan: bij gemengde riolen kan regenwater zich mengen met niet-gezuiverd water.

De voorkeursvolgorde voor omgaan met hemelwater is als volgt: benutten en besparen, vasthouden en infiltreren, bergen, afvoeren. Het doel is dat neerslag niet leidt tot waterschade aan gebouwen, boven- en ondergrondse infrastructuur en voorzieningen. Kwetsbare en vitale functies en voorzieningen blijven beschikbaar.

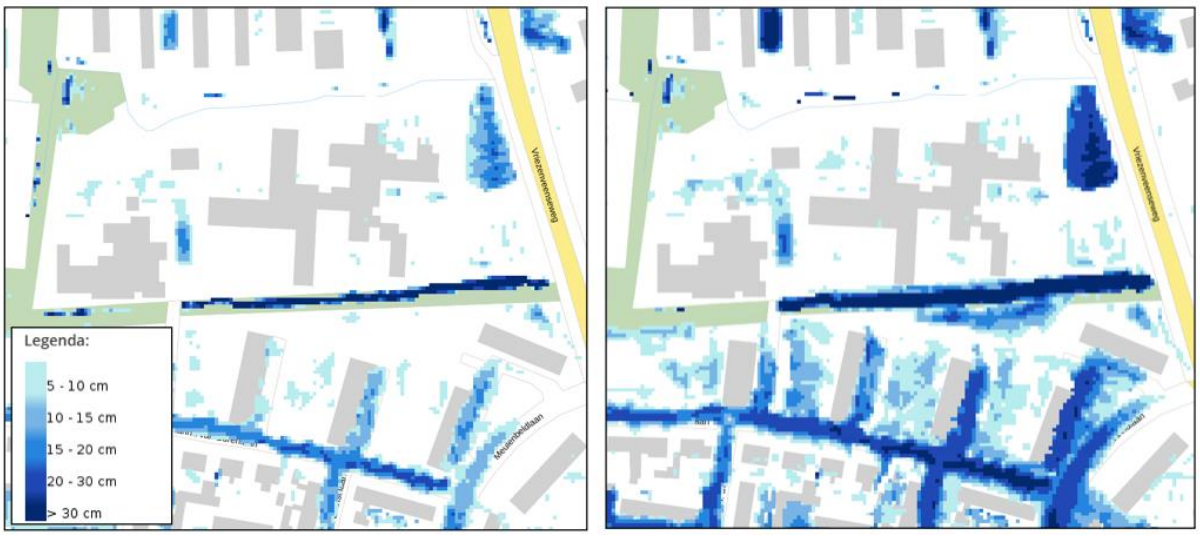
Bij de bouw van nieuwe gebouwen is de landelijke richtlijn (Landelijke Maatlat voor een groene en klimaatadaptieve gebouwde omgeving) dat voor buien tot en met een herhalingstijd van 1x per 100 jaar water op het maaiveld niet tot waterschade in het gebouw zelf leidt. De verwerking van de buien kan plaats vinden via infiltratie in de bodem, tijdelijke berging op het maaiveld, berging en afvoer in de riolering en in het watersysteem.

De landelijke richtlijn is dat bij nieuwe gebouwen geen waterschade mag ontstaan bij 0,2 meter waterdiepte op straat. In het bouwplan betekent dit dat het vloerpeil van nieuwe gebouwen 0,2 meter hoger ligt dan het laagste punt van de rijbaan in het straatprofiel ter plaatse. Hierbij is het belangrijk aandacht te hebben voor de Bouwbesluiteis van 2-zijdige toegankelijkheid voor mindervaliden. Als niet aan de 0,2 meter voldaan kan worden vanwege toegankelijkheid of (natuurlijke) hoogteverschillen, moet met een berekening worden aangetoond dat er geen waterschade ontstaat bij een bui met een herhalingstijd tot en met 1 x 100 jaar.

4.2.2 Situatie projectgebied

Om de mogelijke risico's voor wateroverlast nu en in de toekomst in beeld te brengen is gebruik gemaakt van de Klimaateffectatlas. In deze viewer zijn neerslagscenario's doorgerekend.

De kaart toont de maximale waterdiepte voor het stedelijk gebied voor twee extreme buien: 70 mm neerslag in 2 uur en 140 mm neerslag in 2 uur. Deze buien komen in het huidige klimaat op een bepaalde locatie gemiddeld eens per 100 jaar respectievelijk eens per 1.000 jaar voor. Door klimaatverandering kunnen die kansen aan het einde van de eeuw twee keer zo groot zijn. In afbeelding 4.3 is dit weergegeven. Links is een bui van 70 mm in 2 uur te zien. Dit is een bui die ongeveer eens in de 100 jaar voorkomt. Aan de rechterkant van de kaart is een bui te zien van 140 mm in 2 uur. Dit type bui komt ongeveer één keer per 1000 jaar voor. Dit is een worst-case scenario en is bedoeld inzicht te geven in waterdieptes die kunnen optreden, en waar deze kunnen plaatsvinden.



Afbeelding 4.3 Uitsnede basiskaart 'waterdiepte bij hevige bui 70 mm/2 uur (links) en 140 mm/2 uur (rechts) (Bron: Klimaateffectatlas)

In het worst-case scenario zal bij dergelijke piekbuien circa 30 cm water op straat staan in een deel van het projectgebied. Als de maximale waterdiepte hoger is dan het vloerpeil bestaat een risico op instroom van regenwater en waterschade in het pand. Voor de herinrichting van het terrein wordt geadviseerd om rekening te houden met de onderlinge verschillen in het projectgebied en waar nodig het vloerpeil van het gebouw 0,3 meter hoger te maken dan het laagste punt in het straatprofiel ter plaatse. Als niet aan de 0,3 meter voldaan kan worden vanwege toegankelijkheid of (natuurlijke) hoogteverschillen, wordt geadviseerd om met een berekening aan te tonen dat er geen waterschade ontstaat bij een bui met een herhalingstijd tot en met 1 x 100 jaar.

Daarbij wordt geadviseerd een voorziening te maken, waarbij al het afwaterende water van het verhard oppervlak (verharding en gebouw) tijdelijk kan worden geborgen en/of kan worden geïnfiltreerd in de bodem. In perioden van veel neerslag kan het hemelwater zodoende in de bodem trekken en wateroverlast en -schade ter plaatse van gebouwen verminderen. Gedacht kan worden aan een wadi of infiltratieveld ter plaatse van de hoge waterdieptes, zoals aangegeven in afbeelding 4.3.

Gelet op de gevoeligheid voor wateroverlast in een deel van het projectgebied wordt geadviseerd om – mede gelet op de versnelde verandering van het klimaat – minimaal te voorzien in een bergingseis van 40 mm per vierkante meter afwaterend verhard oppervlak. Bij een nadere uitwerking van de plannen zal met het waterschap Vechtstromen de definitieve bergingseis worden bepaald.

Meer vocht in de bodem brengen betekent meer water beschikbaar voor planten en bomen, dus meer verdamping waardoor lagere temperaturen zullen ontstaan. Dit helpt ook bij het bestrijden van hittestress, zoals genoemd in paragraaf 4.1. Voor infiltratie in de bodem zou er gebruik gemaakt kunnen worden van wadi's, een zaksloot, of andere ruimte om het water te bergen en/of te infiltreren. Binnen het projectgebied is al enig oppervlaktewater aanwezig. Waar mogelijk zou dit in het kader van waterberging en hittestress uitgebreid kunnen worden.

Voorbeeld: *Een perceel heeft 500 m² verhard oppervlak. Voor elke m² moet 40 mm water geborgen worden. Dat levert de volgende rekensom op: 500m²x0.040m= 20 m³. Er moet dus een waterberging gerealiseerd worden waar 20 kuub, oftewel 20.000 liter, water in is te bergen.*

4.2.3 Conclusie

Wateroverlast door piekbuien vormt, mits in het bouwplan rekening wordt gehouden met de onderlinge verschillen in waterdieptes bij piekbuien in het projectgebied, geen belemmerend effect voor deze ontwikkeling. Daarnaast wordt aangeraden om ter plaatse van de hoge regenwaterstanden binnen het

projectgebied een waterbergingsvoorziening aan te leggen. Gedacht kan worden aan een wadi, infiltratieveld of retentievijver. Ons advies is om de uitgangspunten te verwerken in een waterhuishoudingsplan.

4.3 Droogte en bodemdaling

4.3.1 Algemeen

Droogte is het uitzakken van grondwater door een combinatie van neerslagtekort en verdamping door een periode van hoge temperaturen. Wanneer het grondwater uitzakt, kan dit negatieve gevolgen hebben voor de stabiliteit van bebouwing, voor bomen en voor openbaar groen.

Om droogte in verhard gebied tegen te gaan, is het belangrijk om voldoende infiltratiegebieden te realiseren. Hierdoor kan het water ten tijde van langdurige regen de grondwaterstand op peil brengen. Dit soort gebieden zijn gemakkelijk te realiseren door het gebruik van groen (bomen, heggen, verschillende grassen en halfverharding) op zowel openbare plekken alsook op particuliere gronden. Wanneer hier geen rekening mee wordt gehouden in het plan, zal in plaats van infiltratie in de bodem, het hemelwater worden afgevoerd via de riolering, waardoor het grondwaterpeil niet wordt aangevuld en tijdens drogere periodes meer schade wordt veroorzaakt.

Een ander effect van droogte is (toenemende) bodemdaling. Toenemende droogte kan de processen van bodemdaling versterken. Dat kan verschillende gevolgen hebben, zoals een groter risico op overstromingen of schade aan funderingen en gebouwen.

Een droogte bestendige buitenruimte hoeft niet alleen te bestaan uit letterlijk groen. Er kan ook worden gekozen voor waterdoorlaatbare verharding of halfverharding. Deze verharding zorgt tevens dat het hemelwater infiltreert. Door deze maatregel wordt zowel wateroverlast alsook droogte tegengegaan. Daarnaast is het koeler dan de ‘normale’ verharding.

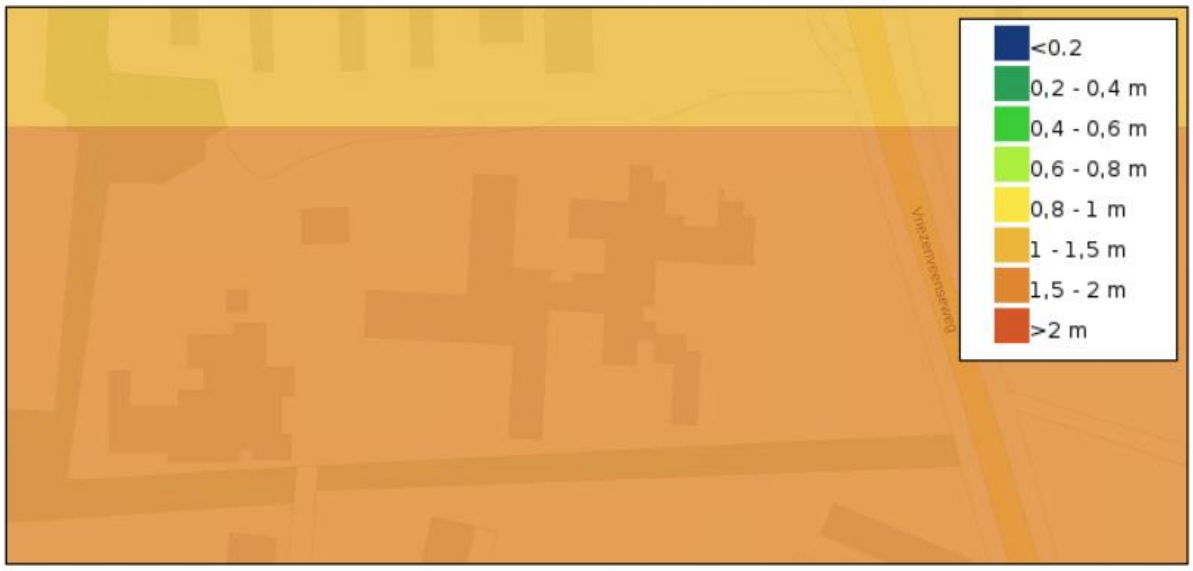
In het W_H-scenario in 2050 stijgt de temperatuur sterk. Door de sterke temperatuurstijging zal naar verwachting meer verdamping optreden. Dit leidt tot een lagere grondwaterstand.

4.3.2 Situatie projectgebied

Om droogte in wijken en in de stad tegen te gaan is het van belang dat voldoende water in de bodem kan infiltreren en de grondwaterstand bij kan vullen. Op basis van de Klimaateffectatlas is de gemiddeld laagste grondwaterstand in het projectgebied 1-1,5 meter onder het maaiveld. Dit is weergegeven in afbeelding 4.4.

Door groen - bomen, struiken, bloemsoorten, gras en halfverharding – toe te passen in het projectgebied krijgt regenwater de mogelijkheid om ter plaatse te infiltreren in de bodem en wordt het grondwater door het jaar heen beter aangevuld (ten opzichte van afvoeren via de riolering). Een klimaatbewuste invulling van de buitenruimte hoeft niet te allen tijden letterlijk te bestaan uit groen. Waterpassende verharding zorgt er eveneens voor dat water infiltreert, wateroverlast en droogte wordt tegengegaan en is ook koeler dan een standaard verharding.

De kans op bodemdaling in het projectgebied is klein. Het Nederlandse Centrum voor Geodesie en Geo-Informatica (NCG) heeft met medewerking van universiteiten, kenniscentra en geodetische bedrijven een bodemdalingskaart uitgebracht. Zoals blijkt uit deze kaart, welke is weergegeven in afbeelding 4.5, is er in het projectgebied geen sprake van bodemdaling.



Afbeelding 4.4 Gemiddelde laagste grondwaterstand (Bron: Klimaateffectatlas)



Afbeelding 4.5 De bodemdalingskaart van Nederland (Bron: De Bodemdalingskaart van Nederland, NCG)

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect droogte en bodemdaling niet een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. De waterbergende maatregelen die worden aangeraden in paragraaf 4.2 hebben daarnaast ook een positieve werking op eventuele droogte binnen het projectgebied. Geconcludeerd wordt dat het aspect droogte in het kader van deze ontwikkeling dan ook geen nadere aandacht behoeft en aanvullende maatregelen niet benodigd zijn.

4.3.3 Conclusie

Droogte en bodemdaling vormen geen belemmerend effect voor deze ontwikkeling.

4.4 Overstromingsrisico

4.4.1 Algemeen

Nederland is kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering, waaronder overstromingen. Door klimaatverandering stijgt de zeespiegel en neemt de neerslag (met name in de winter) toe. Zonder aanvullende inspanning zou klimaatverandering er voor zorgen dat de kans op overstroming toeneemt. De snelheid van de zeespiegelstijging is onzeker.

Klimaatadaptatie is een belangrijk onderdeel van het waterveiligheidsbeleid. Het Nationaal Waterbeheer Programma 2022-2027 gaat uitvoerig in op het beleid en maatregelen rondom klimaatadaptatie. Hiervoor bouwt het Rijk voort op bestaande strategieën, zoals de overstromingsrisicobenadering en meerlaagsveiligheid. Uiterlijk in 2050 moeten de primaire waterkeringen aan de aangescherpte wettelijke normen voldoen. Ook wordt gewerkt aan het versterken van regionale keringen.

In het Nederlandse waterveiligheidsbeleid is rekening gehouden met klimaatverandering door de belasting op de dijk voor hoge waterstanden elke 6 tot 12 jaar te beoordelen. Waterkeringen worden sinds 1 januari 2017 beoordeeld op basis van normen in termen van overstromingskansen: bijvoorbeeld eens per 100.000 jaar per dijktraject. In deze normering is het effect van verwachte klimaatverandering opgenomen. Op plekken waar klimaatverandering leidt tot hogere waterstanden worden maatregelen getroffen om de dijken veilig te houden.

4.4.2 Situatie projectgebied

In voorliggend geval ligt het projectgebied binnen de kern Almelo. Almelo bevindt zich in binnendijks gebied.

In 2023 heeft het KNMI nieuwe klimaatscenario’s gepubliceerd: de KNMI’23-scenario's. Voor 2050 wordt een zeespiegelstijging verwacht van 16 tot 34 cm in het lage uitstootscenario en van 19 tot 38 cm in het hoge uitstootscenario. Rond 2100 zal de stijging 26 tot 73 cm bedragen in het lage uitstootscenario en 59 tot 124 cm in het hoge uitstootscenario. Op basis van hetzelfde W_H-scenario kan ook de plaatsgebonden overstromingskans berekend worden. Binnen een achter dezelfde dijk gelegen gebied kunnen grote verschillen bestaan in de kans op een overstroming. Dit betekent dat het sterk per locatie kan verschillen of er maatregelen nodig zijn om de gevolgen van een overstroming te beperken.

In voorliggend geval is gekeken naar de plaatsgebonden overstromingskans van een overstroming hoger dan 0 centimeter. Op basis van het W_H-scenario wordt het projectgebied niet weergegeven voor wat betreft de plaatsgebonden overstromingskans. Dit houdt in dat de overstromingskans ter plaatse van het projectgebied verwaarloosbaar is. Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat dit risico voor het projectgebied niet toeneemt als gevolg van klimaatverandering. Het aspect overstromingen in het kader van klimaatadaptatie vormt dan ook geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat het aspect overstromingen in het kader van deze ontwikkeling dan ook geen nadere aandacht behoeft.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

In deze quickscan is ingegaan op het geldende klimaatbeleid voor het gebied, de uitdagingen voor en rondom het gebied als gevolg van klimaatverandering en de kansen voor klimaatadaptatie. Deze quickscan geeft een eerste inzicht in de uitdagingen als gevolg van het veranderde klimaat, maar ook in de kansen die binnen en rondom dit projectgebied liggen op het gebied van klimaatadaptatie. De quickscan geeft geen directe concrete oplossingen, maar schetst oplossingsrichtingen die in het verdere planproces meegenomen kunnen worden.

Het projectgebied is in de huidige situatie relatief gevoelig voor hittestress. Bij de herinrichting van het projectgebied wordt geadviseerd hier rekening mee te houden door het aanleggen van voldoende groen en schaduwmogelijkheden. Daarnaast wordt aangeraden om op gebouwniveau aanpassingen te doen zoals zonnewering of het gebruik van materialen met weinig warmteabsorptie. Een deel van het projectgebied is in de huidige situatie gevoelig voor wateroverlast bij piekbuien. In dit geval wordt aanbevolen om in het bouwplan rekening te houden met de onderlinge verschillen in waterdieptes bij piekbuien in het projectgebied. Voor infiltratie in de bodem ter plaatse van de hoge regenwaterstanden moet er gebruik gemaakt worden van waterbergende maatregelen. Het aanleggen van bijvoorbeeld een wadi of retentievijver in het projectgebied wordt hierbij aangeraden. Ons advies is om deze uitgangspunten te verwerken in een waterhuishoudingsplan.

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

AERIUS-berekening

Vrienzenveenseweg 170, Almelo

SEPTEMBER 2025 STATUS: Definitief

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

AERIUS-BEREKENING

VRIEZENVEENSEWEG 170, ALMELO

Status:	Definitief
Datum:	3 september 2025
Projectnummer:	2025-381

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies
Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 5

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN 6

3.1 Algemeen 6
3.2 Aanlegfase 6
3.3 Gebruiksfase 15

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE 17

4.1 Aanlegfase 2025 17
4.2 Aanlegfase 2026 17
4.3 Gebruiksfase 17
4.4 Conclusie 17

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING 18

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase 2025 18
Bijlage 2 Rekenresultaten aanlegfase 2026 19
Bijlage 3 Rekenresultaten gebruiksfase 20

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 in van Almelo. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en maximaal 115 nieuwe woningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Almelo en de directe omgeving indicatief weergegeven. Het plangebied is aangeduid met de rode ster en rode contour.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: OpenStreetMap)

In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2024. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaan om de bestaande bebouwing in het plangebied te slopen en maximaal 115 nieuwe woningen te realiseren. De woningen zullen bestaan uit:

- 47 rijwoningen
- 22 twee-onder-een kapwoningen
- 36 appartementen verdeeld over twee gebouwen

Daarnaast zal er verharding en groen worden aangebracht en wordt het plangebied landschappelijk ingepast.

In afbeelding 2.1 is het stedenbouwkundig plan weergegeven.



Afbeelding 2.1 Stedenbouwkundig plan (Bron: Initiatiefnemer)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich op circa 4,4 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Engbertsdijksvenen'.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase (realisatie voornemen) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie sloop- en bouwverkeer van en naar het plangebied;
2. Laden en lossen van vrachtwagens;
3. Emissie koude start bouwverkeer;
4. Te benutten werktuigen binnen het plangebied.

In de berekening is ervan uit gegaan dat de bouwactiviteiten verdeeld over twee jaar zullen plaatsvinden. Doordat de AERIUS-calculator rekent met een stikstofemissie/ -depositie per jaar, zijn voor de aanlegfasetwee berekeningen gemaakt. Voor de rekenjaren zijn 2025 (sloop + bouw 40 woningen) en 2026 (bouw overige woningen + gebruik 40 gerealiseerde woningen) gebruikt. In de onderstaande paragrafen zijn eerst de uitgangspunten voor de gehele aanlegfase toegelicht en vervolgens per rekenjaar.

3.2.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

3.2.2.1 Algemeen

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouwmateriaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

3.2.2.2 Sloopfase

Gevels

De omtrek van de te slopen bebouwing betreft circa 920 meter in totaal. De gemiddelde goothoogte is ongeveer 6 meter. Zodoende is er sprake van een muuroppervlakte van 5.520 m^2. Uitgangspunt is dat de muren uit bakstenen bestaan.

Verondersteld wordt dat er sprake is van een spouwmuur zodat de totale te slopen muuroppervlakte 11.040 m^2 bedraagt. Een metselsteen heeft een dikte van 0,1 meter zodat er in totaal sprake is van 1.104 m^3 aan steen (puin) dat moet worden afgevoerd. Uitgangpunt is dat er sprake is van los storten. Hiervoor wordt een volumefactor van 1,5 gehanteerd. In totaal wordt dan circa 1.656 m^3 aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 20 m^3. Zodoende zijn 83 containers nodig, waarbij het uitgangspunt is gehanteerd dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 83 vrachtwagens brengen (en 83 die weer leeg vertrekken; 166 bewegingen) en weer ophalen (83 vrachtwagens die leeg aankomen en vol weer vertrekken; 166 bewegingen).

In totaal zijn er 166 vrachtwagens; 332 vrachtbewegingen nodig voor het slopen van de gevels.

Daken

De daken van de te slopen bebouwing bestaan uit sandwichpanelen.

De daken bestaan voor circa 5.900 m^2 uit sandwichpanelen, waarbij wordt uitgegaan van een dikte van 0,1 meter zodat er in totaal sprake is van 590 m^3 aan puin dat moet worden afgevoerd. Uitgangspunt is ook hier

dat er sprake is van los storten, waarvoor een volumefactor van 1,5 gehanteerd wordt. In totaal wordt dan circa 885 m^3 aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 20 m^3. Zodoende zijn er 45 containers nodig, waarbij het uitgangspunt zoals eerder beschreven is dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 90 vrachtwagens, 180 verkeersbewegingen.

Verharding

Op het terrein is verharding aanwezig in de vorm van klinkers. Er is circa 8.000 m^2 aan verharding aanwezig. Uitgangspunt is een dikte van 0,1 meter zodat er 800 m^3 aan klinkers moet worden afgevoerd. Er wordt een volumefactor gehanteerd van 1,5 zodat er 1.200 m^3 aan klinkers moet worden afgevoerd. Aangezien containers gebruikt worden met een inhoud van 20 m^3 zijn er 60 containers nodig, waarbij het uitgangspunt zoals eerder beschreven is dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 120 vrachtwagens, 240 verkeersbewegingen.

Overig

Sloopafval wordt afgevoerd in 25 bouwcontainers. Deze worden gebracht en op een later moment opgehaald. Dit resulteert in 25 volle vrachtwagens (50 bewegingen) en 25 lege vrachtwagens (50 bewegingen).

Uitgangspunt is dat de sloop 50 werkdagen duurt. Gedurende deze periode doen elke dag 5 lichte voertuigen de locatie aan overeenkomende met 10 bewegingen per dag (500 bewegingen in de sloopfase).

Onderstaande tabel geeft het totaal aantal voertuigen en verkeersbewegingen weer van de sloopfase.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	250	500
Zwaar verkeer	426	852

3.2.2.3 Bouwfase

Voor de te realiseren woningen wordt een bouwput gegraven. Uitgangspunt is een oppervlakte van 100 m^2 per woning met een diepte van 1 meter. Voor 69 woningen resulteert dit in 6.900 kubieke meter af te graven grond. Voor de appartementen gebouwen dient een oppervlakte van 1.000 m^2 (500 m^2 per appartementengebouw) te worden afgegraven met een diepte van 1 meter (1.000 kubieke meter in totaal). In totaal moet 7.900 kubieke meter grond worden afgegraven. Een deel van het zand zal binnen het plangebied hergebruikt worden bij de fundering en de bestrating. Aangenomen wordt dat 70% van het zand afgevoerd dient te worden. Een zandvrachtwagen heeft een capaciteit van 20 m^3. In totaal zijn er dan ook ((7.900*0,7)/20) = 277 vrachtwagens benodigd om het overtollige zand af te voeren (277 vrachtwagens; 554 verkeersbewegingen).

Als uiterst geval wordt er vanuit gegaan dat bij de te realiseren woningen beton wordt gestort over de gehele oppervlakte met een dikte van 50 cm. Bij een oppervlakte van 7.900 m^2 resulteert dit in 3.950 m^3 beton. Een betonvrachtwagen heeft een laadvermogen van 15 m^3, waardoor er 264 vrachtwagens nodig zijn voor het leveren voor beton. Dit resulteert in 528 bewegingen van betonvrachtwagens.

De verdiepingsvloeren van de woningen en appartementengebouwen bestaan uit breedplaatvloeren. In deze berekening wordt uitgegaan van twee verdiepingsvloeren. Uitgegaan van 1 vrachtwagen per 300 m^2 worden de breedplaatvloeren aangeleverd met 53 vrachtwagens (106 bewegingen). De breedplaatvloer wordt gevuld met een laag beton van 0,25 meter. Met een oppervlakte van 7.900 m^2 per verdiepingsvloer is er sprake van (0,25*7.900*2) 3.950 m^3 aan beton. Een betonvrachtwagen heeft een laadvermogen van 15 m^3, waardoor er 264 vrachtwagens nodig zijn voor het leveren voor beton. Dit resulteert in 528 bewegingen van betonvrachtwagens.

Bouwafval wordt afgevoerd in 20 bouwcontainers. Deze worden gebracht en op een later moment opgehaald. Dit resulteert in 20 volle vrachtwagens (40 bewegingen) en 20 lege vrachtwagens (40 bewegingen).

Voor de aanvoer van bouwmaterialen wordt de volgende indeling gehanteerd:

Bouwmateriaal	Aantal vrachtwagens	Aantal verkeersbewegingen (aantal vrachtwagens x2)
Gevelsteen binnen	40	80
Gevelsteen buiten	40	80

Kozijnen, deuren, ramen	40	80
Dakbedekking, dakgoten en afwatering	40	80
E&W	40	80

In totaal zijn er aan bouwmaterialen 160 zware vrachtwagens benodigd; 320 zware vrachtvoertuig bewegingen. De installatiematerialen worden aangeleverd door 40 middelzware vrachtwagens (80 bewegingen).

De bouwperiode wordt ingeschat op 36 weken per jaar wat neerkomt op in totaal 180 werkdagen per jaar. Er komen 5 lichte voertuigen per dag zodat er in totaal sprake is van 900 lichte voertuigen per jaar, dus 1.800 voor het gehele project.

In de onderstaande tabel zijn de totale verkeersbewegingen voor de bovenstaande activiteiten samengevat.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal voertuigbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	1.800	3.600
Middelzwaar verkeer	40	80
Zwaar verkeer	1.058	2.116

3.2.2.4 Aanleggen verharding

In het plangebied wordt ten behoeve van het aanleggen van de inritten van de woningen en de bestrating 8.327 m^2 bestraat met klinkers. Uitgegaan wordt van een klinker van 210 x 105 x 100 mm met een gewicht van 4,95 kg per klinker. Bij een te bestraten/verharden oppervlak van 8.327 m^2 is daarmee 41.218,65 kg (41,22 t) aan klinkers benodigd. Het gemiddelde laadvermogen van een vrachtwagen is 40 ton. Voor de bestrating zijn daarom 2 vrachtwagens; 4 bewegingen benodigd.

Onder de bestrating moet circa 30 cm zand worden aangelegd. Met een verhard oppervlak van 8.327 m^2 is 2.500 m^3 aan zand nodig. Hiervoor wordt het reeds opgegraven zand gebruikt.

Door machinaal te bestraten kan per uur circa 50 m^2 aan bestrating worden aangelegd. Bij 8.327 m^2 is sprake van 167 afgeronde werkuren (21 werkdagen). Gedurende deze werkdagen zullen twee busjes met werknemers het plangebied benaderen en verlaten. Voor het aanleggen van de verharding zijn daarmee 42 lichte voertuigen; 84 bewegingen benodigd.

Al met al is er voor het aanleggen van de verharding sprake van de volgende verkeersbewegingen:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal voertuigbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	42	84
Zwaar verkeer	2	4

3.2.2.5 Werktuigen

Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden worden er een aantal werktuigen in het projectgebied ingezet. Deze voertuigen worden ofwel gebracht en opgehaald door een zwaar vrachtvoertuig (dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per werktuig), ofwel rijden elke werkdag zelf naar het projectgebied toe (dit resulteert in 2 verkeersbewegingen per werkdag per werktuig). In onderstaande tabel zijn het aantal werktuigen en de hoeveelheid vrachtvoertuigen weergegeven:

Werktuig	Fase	Vervoerwijze	Aantal voertuigbewegingen
Graafmachines	Sloop en bouw	Rijden zelf	94
Shovel	Sloop	Opgehaald en gebracht	4
Betonstorter	Bouw	Rijdt zelf	40 (middelzwaar)
Mobiele hijskraan	Bouwen	Rijdt zelf	200
Trilplaat	Aanleggen verharding	Opgehaald en gebracht	4
Mini shovel	Aanleggen verharding	Opgehaald en gebracht	4
Mini graafmachine	Aanleggen kabels en leidingen	Opgehaald en gebracht	4

Totaal	310 zwaar, 40 middelzwaar

In totaal zijn er 40 bewegingen van middelzware en 310 bewegingen van zware vrachtvoertuigen nodig ten behoeve van de werktuigen.

3.2.2.6 Resumé

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	2.092	4.184
Middelzwaar verkeer	60	120
Zwaar verkeer	1.641	3.282

Het verkeer dient mee worden genomen tot het moment waarop het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld, wanneer het verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer.[1]

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het bouwverkeer de locatie via de Vriezenveenseweg in noordelijke richting. Op hoogte van de kruising met de Bleskolksingel wordt gesteld dat het verkeer is verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezig verkeer en is het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer.

3.2.3 Emissies stationair draaien laden en lossen

Tijdens het laden en lossen van bouwmaterialen, beton, betonplaten, afvalcontainers, bestrating en zand draait een vrachtwagen stationair. Hierdoor is sprake van een NO_x emitterende bron. Om deze reden is de emissie van het laden en lossen van deze vrachtwagens in de berekening meegenomen. Gemiddeld draaien deze vrachtwagens 10 minuten stationair. Voor het laden en lossen is onderscheid gemaakt tussen middelzware en zware vrachtwagens. Voor zware vrachtwagens die mobiele werktuigen komen brengen en ophalen is worst-case uitgegaan dat deze de motor stationair laten draaien. De mobiele werktuigen die zelf van en naar het projectgebied rijden laten hun motoren niet stationair draaien en zijn niet meegenomen in het aantal vrachtwagens.

In onderstaande tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type	Reken-jaar	Vracht-aantal	Gemiddeld aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissiefactor g/uur[2]		Emissie kg/jaar	
					NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Zwaar verkeer	2025	1.494	10	249	92,4864	0,8976	23,03	0,224
Middelzwaar verkeer	2025	40	10	7	64,65	0,7116	0,45	0,005
Totaal							**23,48**	**0,229**

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder ‘anders’. De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron.

3.2.4 Emissies koude start bouwverkeer

In de AERIUS-Calculator is per 1 oktober 2024 het verkeer opgesplitst in rijdend verkeer en opstartend verkeer. De emissie van voertuigen met een koude motor zijn bij het opstarten tijdelijk veel groter. In onderzoek van

[1] BIJ12, *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024*, pagina 16

[2] BIJ12, *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024,* pagina 72

TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van 1 minuut de voertuigen nog niet of nauwelijks van hun startlocatie zijn vertrokken. De emissie van de koude start vindt hoofdzakelijk plaats rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer. Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, zoals parkeerplaatsen.

Om het aantal koude starts te bepalen zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Licht verkeer: alle voertuigen bereiken het plangebied aan het begin van de werkdag en verlaten het plangebied aan het eind van de werkdag: één koude start per voertuig;
- Middelzwaar verkeer: alle voertuigen doen het plangebied slechts korte tijd aan voor laden en lossen waarbij de motor stationair blijft draaien (zie vorige paragraaf). Er is alleen sprake van een koude start voor de betonstorter (zie onderstaande tabel);
- Zwaar verkeer: alleen de mobiele werktuigen die zelf van en naar het plangebied rijden kennen 1 koude start. Aan het einde van de werkdag vindt er een koude start plaats op het bouwterrein voordat deze mobiele werktuigen elders heen rijden. Aangezien deze werktuigen 8 uur per dag aan het werk zijn, is het aantal dagen dat deze nodig zijn, en dus het aantal koude starts dat plaatsvindt, het aantal uur dat zij gebruikt worden gedeeld door 8. De werktuigen die zelf van en naar het plangebied rijden zijn de graafmachines, de betonstorter en de mobiele hijskraan. Onderstaande tabel toont het aantal uren, werkdagen en koude starts per werktuig.

Werktuig	Aantal uren project	Werkdagen (uren/8)	Koude starts (1 per werkdag)
Graafmachine 1	200	25	25
Graafmachine 2	172	22	22
Mobiele hijskraan	800	100	100
Betonstorter	158	20	20 (middelzwaar)
Totaal			**147 zwaar, 20 middelzwaar**

Dit leidt tot het volgende aantal koude starts: 1.800 koude starts voor licht verkeer, 20 koude starts voor middelzwaar verkeer en 147 koude starts voor zwaar verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd.

3.2.5 Emissies mobiele werktuigen

3.2.5.1 Algemeen

Tijdens de realisatie van het voornemen worden er werktuigen ingezet. Deze werktuigen stoten stikstof uit en dienen om deze reden in ogenschouw genomen te worden. Voor het berekenen van het dieselverbruik is gebruik gemaakt van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.

Voor het berekenen van het dieselverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * Pmax + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. Pmax is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021[3] constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Opgemerkt wordt dat werktuigen met een vermogen van 56 kW of minder geen AdBlue verbruik hebben, evenals werktuigen op benzine. Voor deze werktuigen is dan ook geen AdBlue verbruik opgenomen in de AERIUS-Calculator. Voor Middelzware Utiliteitsvoertuigen (MUT) en Zware Utiliteitsvoertuigen (ZUT) kan alleen het aantal draaiuren ingevoerd worden.
In de rest van deze paragraaf zijn de werktuigen nader toegelicht en uitgewerkt.

[3] Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

3.2.5.2 Sloopfase

Graafmachine 1 (150 kW)

Voor de sloop van de huidige bebouwing wordt een graafmachine ingezet. Deze is 200 uur werkzaam (25 werkdagen).

Shovel (80 kW)

Voor de sloopfase wordt een shovel ingezet. Deze zal 120 uren (15 werkdagen) werkzaam zijn.

3.2.5.3 Bouwfase

Graafmachine 2 (150 kW)

Voor de fundering wordt een gat gegraven van 7.900 m^2 en een diepte van 1 meter. In totaal wordt er dus 7.900 m^3 aan grond worden afgegraven. De bakinhoud van een graafmachine is 1,5 m^3. Zodoende zijn er 5.267 graafbewegingen nodig. 1 graafbeweging duurt 1,5 minuut. In totaal is de graafmachine 7.900 minuten (132 uur) bezig met graven. Aangenomen wordt dat de 30% van de grond wordt opgeslagen in het projectgebied. Voor het herverdelen is de graafmachine dus 2.370 minuten, 40 uur extra bezig (7.900*0,3). In totaal is de graafmachine 172 uur werkzaam.

Betonstorter (MUT)

Voor de vloeren van de begane grond wordt beton gestort. Deze laag beton wordt gestort op een oppervlakte van 7.900 m^2 met een diepte van 0,5 meter. In totaal wordt er voor de woningen circa 3.950 m^3 aan beton gestort. Een betonstorter kan 50 m^3 beton per uur verwerken. Dit resulteert in (afgerond naar boven) 79 uur dat de betonstorter aan het werk is. Voor het storten van de verdiepingsvloeren (3.950 m^3) is de betonstorter nog eens 79 uur aan het werk. In totaal is de betonstorter 158 uur werkzaam (20 werkdagen).

Mobiele hijskraan (200 kW)

Ten behoeve van het leggen van onder meer de betonplaten en de prefab onderdelen zal er gebruik worden gemaakt van een mobiele hijskraan. In totaal is de mobiele hijskraan 800 uur (100 werkdagen) werkzaam.

3.2.5.4 Woonrijp

Trilplaat (10 kW)

Zoals eerder vermeld wordt er 8.327 m^2 aan verharding toegevoegd. Door machinaal te bestraten kan er circa 50 m^2 per uur aan verharding worden aangelegd. Zodoende is de trilplaat 167 uur bezig met de verharding (21 werkdagen).

Mini shovel (28 kW)

Voor het aanleggen van het parkeerterrein wordt een mini shovel ingezet. Uitgangspunt is dat deze 170 uur werkzaam is (22 werkdagen).

Mini graafmachine (28 kW)

Voor het aanleggen van kabels en leidingen wordt een mini graafmachine ingezet. Verwacht wordt dat deze mini graafmachine 240 uur (30 werkdagen) wordt ingezet.

3.2.5.5 Overzicht emissie mobiele werktuigen

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven. De werktuigen zijn in de AERIUS-berekening ingevoerd als ‘oppervlaktebron - mobiele werktuigen’.

Werktuigen	Stage klasse	Aantal uren totaal	Max. vermogen (kW)	Dieselverbruik totaal	Aantal liter AdBlue
Sloopfase					
Graafmachine 1	STAGE IV, 2014-2018	200	150	2.958	177

Shovel	STAGE IV, 2014-2018	120	80	977	58
Bouwfase					
Graafmachine 2	STAGE IV, 2014-2018	172	150	2.544	152
Betonstorter	MUT	158	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Mobiele hijskraan	STAGE IV, 2014-2018	800	200	15.632	937
Woonrijp maken					
Trilplaat	Benzine, 2-takt	167	10	249	n.v.t.
Minishovel	STAGE IV, 2014-2018	170	28	544	n.v.t.
Minigraafmachine	STAGE IV, 2014-2018	240	28	768	n.v.t.

3.2.6 Rekenjaar 2025

De aanlegfase in rekenjaar 2025 bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van 40 woningen.

3.2.6.1 Verkeersgeneratie

In de AERIUS-berekening is van het volgende aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de sloop en realisatie van het voornemen in 2025 uitgegaan:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	1.150	2.300
Middelzwaar verkeer	24	48
Zwaar verkeer	995	1.990

3.2.6.2 Emissie laden en lossen

In onderstaande tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type	Rekenjaar	Vrachtaantal	Gemiddeld aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissiefactor g/uur		Emissie kg/jaar	
					NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Zwaar verkeer	2025	923	10	154	92,4864	0,8976	14,24	0,138
Middelzwaar verkeer	2025	15	10	3	64,65	0,7116	0,19	0,002
Totaal							**14,43**	**0,14**

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder ‘anders’. De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron.

3.2.6.3 Emissie koude start

Tijdens de aanlegfase 2025 is er sprake van het volgende aantal koude starts: 1.150 koude starts voor licht verkeer, 9 starts voor middelzwaar verkeer en 72 koude starts voor zwaar verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd.

3.2.6.4 Overzicht emissie mobiele werktuigen

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven. De werktuigen zijn in de AERIUS-berekening ingevoerd als ‘oppervlaktebron - mobiele werktuigen’.

Werktuigen	Stage klasse	Aantal uren totaal	Max. vermogen (kW)	Dieselverbruik totaal	Aantal liter AdBlue
Graafmachine 1	STAGE IV, 2014-2018	200	150	2.958	177
Shovel	STAGE IV, 2014-2018	120	80	977	58
Graafmachine 2	STAGE IV, 2014-2018	67	150	991	59
Betonstorter	MUT	67	nm.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Mobiele hijskraan	STAGE IV, 2014-2018	300	200	5.862	351
Minishovel	STAGE IV, 2014-2018	70	28	224	n.v.t.
Mini graafmachine	STAGE IV, 2024-2018	100	28	320	n.v.t.
Trilplaat	Benzine, 2-takt	67	10	100	n.v.t.

3.2.7 Rekenjaar 2026

De aanlegfase in rekenjaar 2026 bestaat uit het realiseren van 14 woningen en het gebruik van de 14 gerealiseerde woningen.

3.2.7.1 Verkeersgeneratie

In de AERIUS-berekening is van het volgende aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de sloop en realisatie van het voornemen in 2026 uitgegaan:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	942	1.882
Middelzwaar verkeer	36	72
Zwaar verkeer	646	1.292

3.2.7.2 Emissie laden en lossen

In onderstaande tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type	Rekenjaar	Vrachtaantal	Gemiddeld aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissiefactor g/uur		Emissie kg/jaar	
					NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Zwaar verkeer	2026	571	10	96	91,03176	0,8976	8,74	0,086
Middelzwaar verkeer	2026	25	10	5	62,7792	0,72	0,31	0,004
Totaal							**9,05**	**0,09**

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder ‘anders’. De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron.

3.2.7.3 Emissie koude start

Tijdens de aanlegfase 2026 is er sprake van het volgende aantal koude starts: 942 koude starts voor licht verkeer, 11 voor middelzwaar verkeer en 75 koude starts voor zwaar verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd.

3.2.7.4 Overzicht emissie mobiele werktuigen

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven. De werktuigen zijn in de AERIUS-berekening ingevoerd als 'oppervlaktebron - mobiele werktuigen'.

Werktuigen	Stage klasse	Aantal uren totaal	Max. vermogen (kW)	Dieselverbruik totaal	Aantal liter AdBlue
Graafmachine 2	STAGE IV, 2014-2018	105	150	1.553	93
Betonstorter	MUT	91	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Mobiele hijskraan	STAGE IV, 2014-2018	500	200	9.770	586
Minishovel	STAGE IV, 2014-2018	100	28	320	n.v.t.
Mini graafmachine	STAGE IV, 2024-2018	140	28	448	n.v.t.
Trilplaat	Benzine, 2-takt	100	10	149	n.v.t.

3.2.7.5 Emissie gebruiksfase

Voor de 40 gerealiseerde woningen wordt het gebruik meegenomen in de berekening van de aanlegfase voor rekenjaar 2026. Dit betreft de verkeersbewegingen en de koude starts van het gebruiksverkeer.

De uitgangspunten hiervoor betreffen dezelfde uitgangspunten die in hoofdstuk 3 verder worden toegelicht.

Het betreffen 246 lichte verkeersbewegingen per etmaal en 0,8 zware verkeersbewegingen per etmaal. Voor de route van het gebruiksverkeer wordt uitgegaan dat deze hetzelfde is als de route van het bouwverkeer, zoals beschreven in paragraaf 3.2.2.8. Met het gebruiksverkeer is met 50% op beide routes gerekend.

Voor de koude starts is sprake van 123 koude starts voor licht verkeer per etmaal. De koude starts zijn ingevoerd als vlakbron ter plaatse van het plangebied.

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Algemeen

Binnen de gebruiksfase (beoogde situatie) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Gasverbruik woningen;
2. Verkeersgeneratie gebruiksverkeer van en naar het plangebied;
3. Emissie koude start gebruiksverkeer.

3.3.2 Gasverbruik woningen

Doordat de woningen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissie en depositie op Natura 2000-gebieden. De woningen zelf bevatten daarmee geen bron die NO_x of NH_3 emitteren en zijn dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.3.3 Verkeersgeneratie

Het te realiseren voornemen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van publicatie 744: 'Parkeerkencijfers 2024, basis voor parkeernormering' (augustus 2024).

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: Sterk stedelijk[4]
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom
- Functie: Koop, huis, tussen/hoek, koop, huis, twee-onder-een kap en koop, appartement

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan. Doordat het stedenbouwkundig plan nog niet is uitgewerkt is 'worst-case' uitgegaan van enkel vrijstaande koopwoningen.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie	Aantal	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, tussen/hoek	7,1	47	333,7
Koop, huis, twee-onder-een kap	7,8	22	171,6
Koop, appartement 75-100m2 BVO	5,6	36	201,6
Totaal (naar boven afgerond)			**707**

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op **707 verkeersbewegingen per weekdagetmaal**.

In verband met het ophalen van vuilnis, veegwagens en het leveren van goederen voor de woningen is rekening gehouden met 0,02 vrachtwagenbewegingen per woningen. Dit komt overeen met tabel 5 in de publicatie van het CROW. Dit komt neer op 0,02*115= **2,3 vrachtwagenbewegingen** per etmaal.

[4] CBS Statline, *Gebieden in Nederland 2025: gemeente Almelo*

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het gebruiksverkeer de locatie via twee verschillende routes bereikt. Voor beide routes is gerekend met 100% van de totale verkeersgeneratie (worst-case).

Route 1: het gebruiksverkeer bereikt en verlaat de locatie via de Vriezenveenseweg in noordelijke richting. Op hoogte van de kruising met de Bleskolksingel wordt gesteld dat het verkeer is verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezig verkeer en is het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer.

Route 2: het gebruiksverkeer bereikt en verlaat de locatie via de Vriezenveenseweg in zuidelijke richting. Op hoogte van de kruising met de Sluitersveldssingel wordt gesteld dat het verkeer is verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezig verkeer en is het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer.

3.3.4 Emissie koude start gebruiksverkeer

Zoals in de vorige paragraaf is genoemd, dient de emissie als gevolg van een koude start te worden meegenomen bij voorliggende stikstofberekening. De emissie van de koude start vindt hoofdzakelijk plaats rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer. Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, zoals parkeerplaatsen.

Om het aantal koude starts te bepalen zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Licht verkeer: het aantal verkeersbewegingen is door twee gedeeld om tot het aantal voertuigen te komen. Voor elk voertuig wordt uitgegaan van een koude start (worst-case);
- Zwaar verkeer: de zware voertuigen staan niet langer dan 2 uur stil met de motor uit. Er is geen sprake van een koude start.

Dit leidt tot het volgende aantal koude starts: 354 koude starts voor licht verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd ter plaatse van het plangebied.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase 2025

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase 2025 blijkt dat in de aanlegfase 2025 van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Aanlegfase 2026

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase 2026 blijkt dat in de aanlegfase 2026 van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.3 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 3 bijgevoegd.

4.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 10.24, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase 2025

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	bjz.nu
Inrichtingslocatie	, Almelo

Activiteit

Omschrijving	Almelo, Vrienzenveenseweg 170
Toelichting	Aanlegfase 2025

Berekening

AERIUS kenmerk	RNLDjUNS6kaB
Datum berekening	03 september 2025, 15:17
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase 2025 - Beoogd	2025	2,9 kg/j	105,0 kg/j

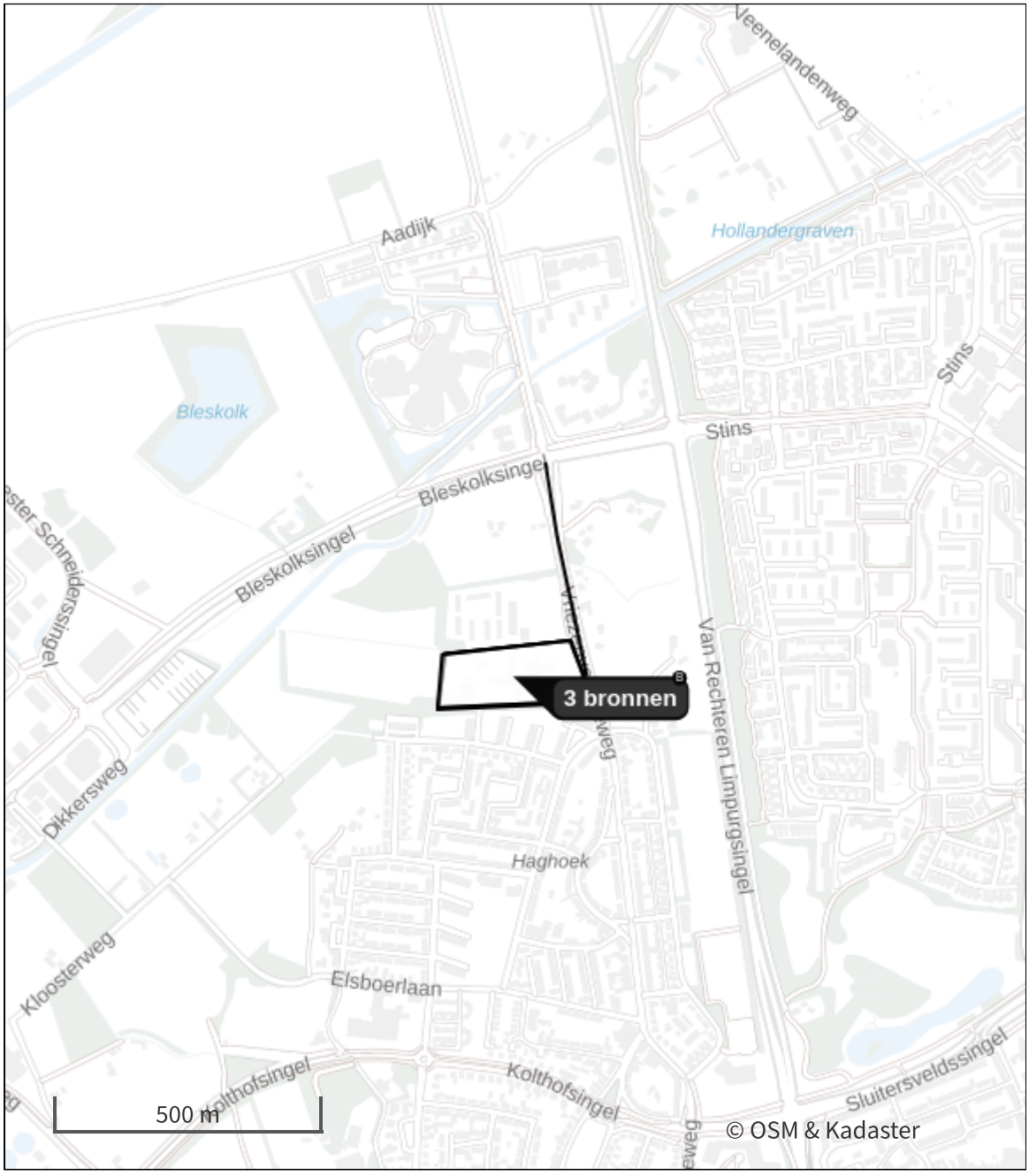
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase 2025 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele Werktuigen	2,7 kg/j	82,9 kg/j
2 Anders... | Anders... | Laden & Lossen	0,1 kg/j	14,4 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	73,7 g/j	2,2 kg/j
Verkeersnetwerk	73,2 g/j	5,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase 2025, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele Werktuigen	NO_x	82,9 kg/j
Locatie	X:241924,63 Y:488201,09	NH_3	2,7 kg/j
Oppervlakte	3,03 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 1	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2958 l/j	200 u/j	177 l/j	NO_x	17,2 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
Graafmachine 2	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	991 l/j	67 u/j	59 l/j	NO_x	5,9 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonstorter	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel		67 u/j		NO_x	8,0 kg/j
					NH_3	59,0 g/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5862 l/j	300 u/j	351 l/j	NO_x	33,5 kg/j
					NH_3	1,4 kg/j
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	100 l/j			NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	320 l/j	100 u/j		NO_x	6,9 kg/j
					NH_3	2,4 g/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	224 l/j	70 u/j		NO_x	4,8 kg/j
					NH_3	1,7 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	977 l/j	120 u/j	58 l/j	NO_x	6,2 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Laden & Lossen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	14,4 kg/j
Locatie	X:241924,83 Y:488202,46	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,1 kg/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,91 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	2,2 kg/j
Locatie	X:241923,3 Y:488202,81	NH_3	73,7 g/j
Oppervlakte	2,94 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	1.150,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	9,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	72,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	5,5 kg/j
Locatie	X:242023,63 Y:488402,82	Type scherm	-	-	NO_2	1,4 kg/j
Lengte	407,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	73,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.300,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	48,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.990,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 Rekenresultaten aanlegfase 2026

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	bjz.nu
Inrichtingslocatie	, Almelo

Activiteit

Omschrijving	Almelo, Vrienzenveenseweg 170
Toelichting	Aanlegfase 2026

Berekening

AERIUS kenmerk	S2U76eRaEKfM
Datum berekening	03 september 2025, 15:17
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase 2026 - Beoogd	2026	6,4 kg/j	145,7 kg/j

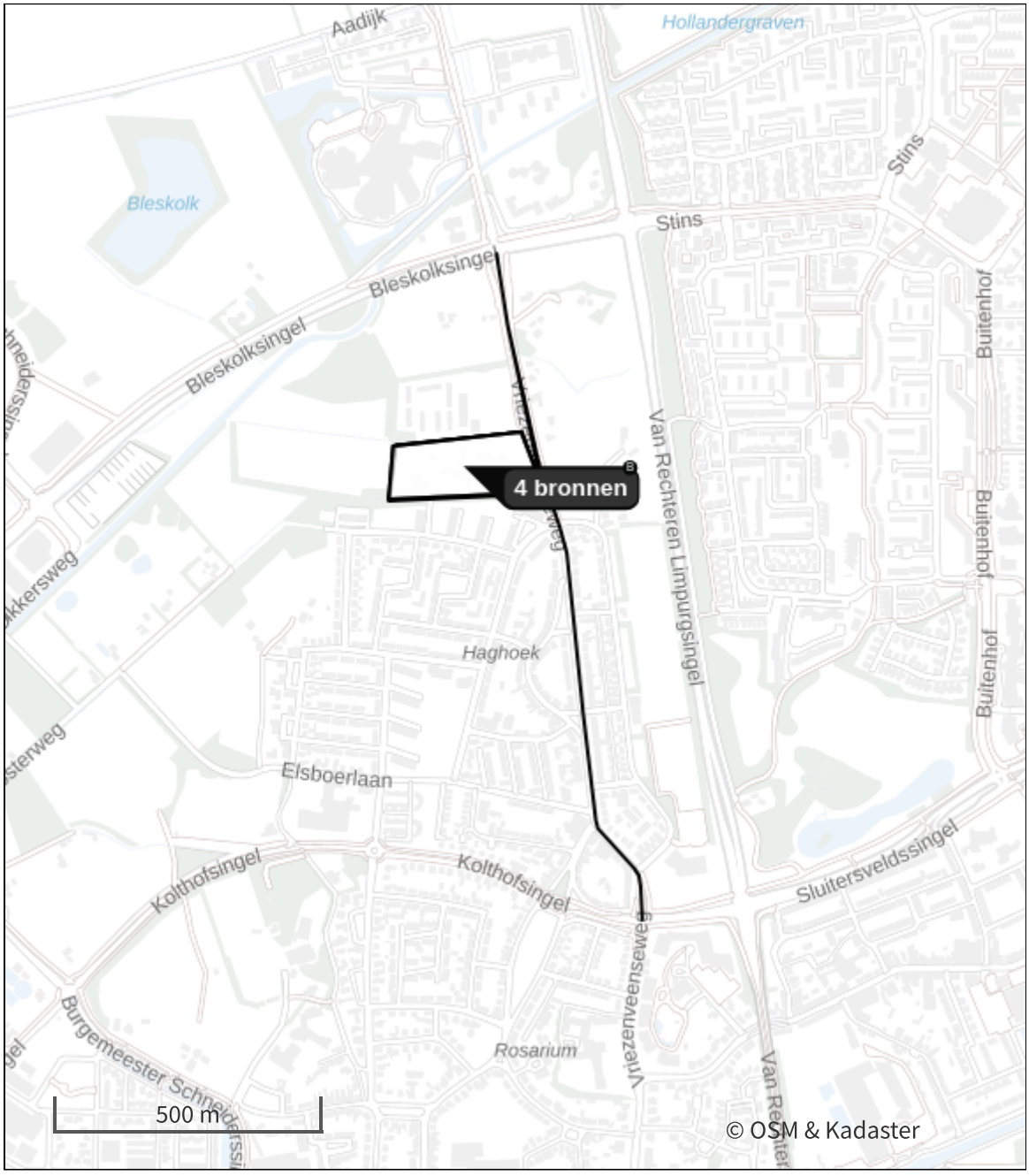
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase 2026 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase 2026 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele Werktuigen	2,8 kg/j	92,4 kg/j
2 Anders... | Anders... | Laden & Lossen	90,0 g/j	9,1 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	64,5 g/j	2,2 kg/j
6 Verkeer | Koude start: overig | Koude start gebruiksverkeer	1,9 kg/j	12,2 kg/j
Verkeersnetwerk	1,5 kg/j	29,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase 2026" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase 2026, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele Werktuigen	NO_x	92,4 kg/j
Locatie	X:241924,63 Y:488201,09	NH_3	2,8 kg/j
Oppervlakte	3,03 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 2	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1553 l/j	105 u/j	93 l/j	NO_x	9,0 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Betonstorter	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel		91 u/j		NO_x	10,9 kg/j
					NH_3	80,1 g/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9770 l/j	500 u/j	586 l/j	NO_x	55,4 kg/j
					NH_3	2,3 kg/j
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	149 l/j			NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	1,1 g/j
Mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	448 l/j	140 u/j		NO_x	9,7 kg/j
					NH_3	3,4 g/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	320 l/j	100 u/j		NO_x	6,9 kg/j
					NH_3	2,4 g/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Laden & Lossen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	9,1 kg/j
Locatie	X:241924,83 Y:488202,46	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	90,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,91 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	2,2 kg/j
Locatie	X:241923,3 Y:488202,81	NH_3	64,5 g/j
Oppervlakte	2,94 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	942,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	11,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	75,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:242023,63 Y:488402,82	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	407,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	50,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.882,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.292,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksverkeer 1				NO_x	8,2 kg/j
Locatie	X:242023,68 Y:488403,52	Type scherm	-	-	NO_2	1,2 kg/j
Lengte	410,30 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	246,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,8 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start gebruiksverkeer	NO_x	12,2 kg/j
		NH_3	1,9 kg/j
Locatie	X:241923,3 Y:488202,81		
Oppervlakte	2,94 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	123,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

7 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksverkeer 2				NO_x	18,1 kg/j
Locatie	X:242149,6 Y:487758,95	Type scherm	-	-	NO_2	2,5 kg/j
Lengte	902,72 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	246,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,8 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 3 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	bjz.nu
Inrichtingslocatie	, Almelo

Activiteit

Omschrijving	Almelo, Vrienzenveenseweg 170
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RWMt297vrjT8
Datum berekening	03 september 2025, 15:17
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2027	9,4 kg/j	103,0 kg/j

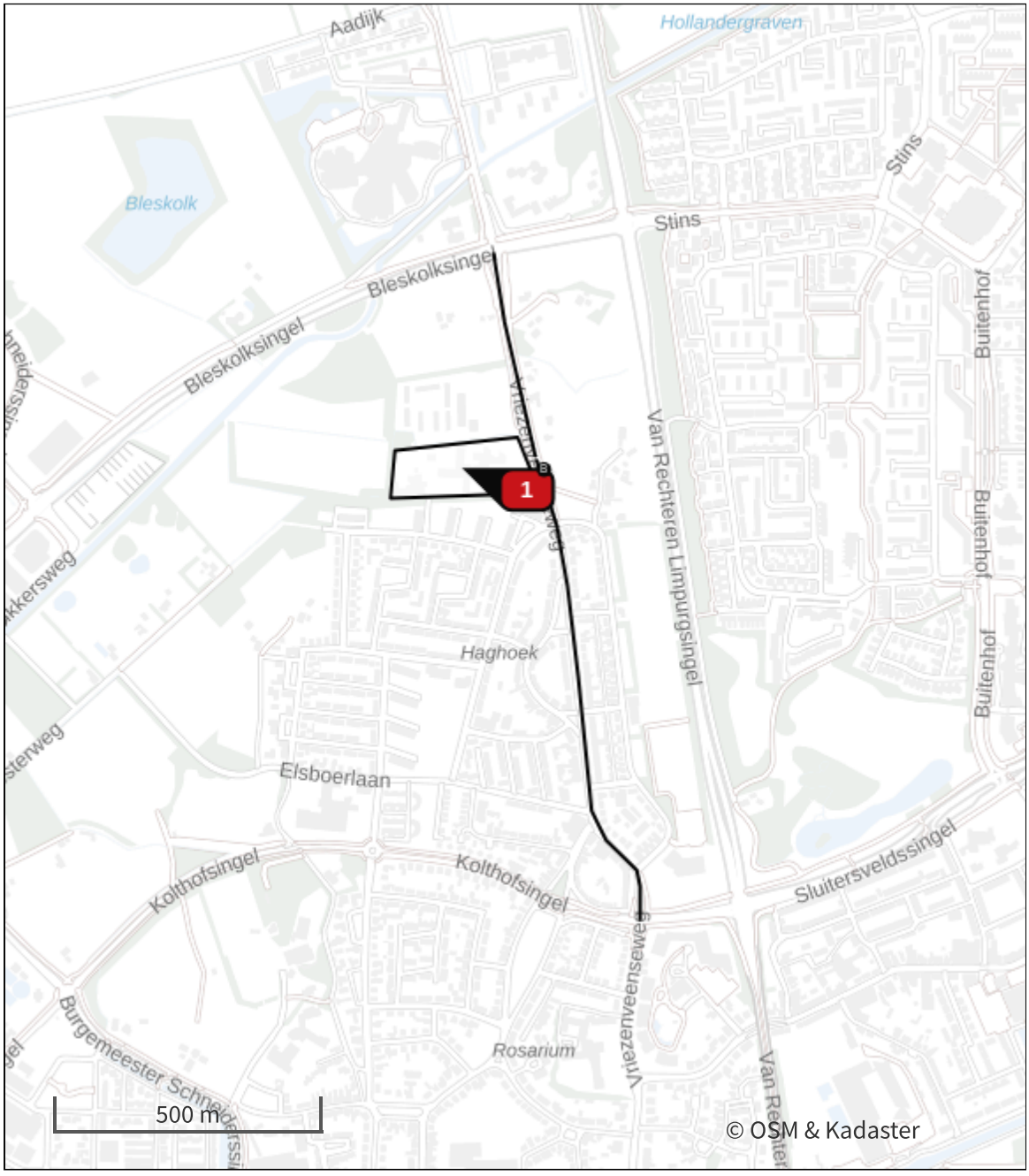
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Verkeer | Koude start: overig | Koude start gebruiksverkeer	5,3 kg/j	34,6 kg/j
Verkeersnetwerk	4,0 kg/j	68,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2027

1 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start gebruiksverkeer	NO_x	34,6 kg/j
		NH_3	5,3 kg/j
Locatie	X:241924,42 Y:488200,46		
Oppervlakte	2,55 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	354,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer route 1				NO_x	20,5 kg/j
Locatie	X:242020,59 Y:488414,24	Type scherm	-	-	NO_2	2,9 kg/j
Lengte	391,41 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	707,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,3 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer route 2				NO_x	47,9 kg/j
Locatie	X:242149,78 Y:487766,18	Type scherm	-	-	NO_2	6,8 kg/j
Lengte	913,21 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	707,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,3 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Eelerwoude

Quickscan & nader onderzoek Wet natuurbescherming

Sloop woning Huize Alexandra, Almelo



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtgever:
Gemeente Almelo
De heer V. van Dam
Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
Onze vestigingen
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	202155
Datum:	27-9-2021
Projectleider:	N. Otten
Opgesteld:	N. Otten
Gecontroleerd:	M. Leenen
Status:	Definitief
Versie:	1

© 2021 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
2 Huidige situatie en ontwikkeling 6
2.1 Huidige situatie 6
2.2 Voorgenomen ontwikkeling 9
3 Natuurwetgeving en -beleid 10
3.1 Inleiding 10
3.2 Bescherming van soorten 10
3.3 Bescherming van gebieden 10
3.4 Bescherming van houtopstanden 11
3.5 Natuurnetwerk Nederland 12
Deel I: Quickscan Wet natuurbescherming 13
4 Methode 13
4.1 Inleiding 13
4.2 Bureauonderzoek 13
4.3 Terreinbezoek 13
5 Beschermde soorten 14
5.1 Inleiding 14
5.2 Planten 14
5.3 Zoogdieren 14
5.3.1 Vleermuizen 14
5.3.2 Overige zoogdieren 16
5.4 Vogels 17
5.5 Reptielen 18
5.6 Amfibieën 18
5.7 Vissen 19
5.8 Ongewervelden 19
Deel II: Nader onderzoek Wet natuurbescherming 20
6 Methode 20
6.1 Veldonderzoek 20
7 Beschermde soorten 22
7.1 Vleermuizen 22
7.1.1 Voorkomen en functie 22
7.1.2 Effecten en ontheffing 25
7.1.3 Te nemen maatregelen 25

8 Conclusie 26
8.1 Beschermde soorten 26
8.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt 26
8.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt 26
8.1.3 Algemene zorgplicht 26
8.2 Bescherming gebieden 27
8.3 Bescherming houtopstanden 27
8.4 Natuurnetwerk Nederland 27
8.5 Uitvoerbaarheid van de plannen 27
8.6 Geldigheid rapportage 27
9 Literatuur 28
Bijlage 1 Tabel uitvoeringsperiode maatregelen Huize Alexandra 29
Bijlage 2 Wettelijk kader natuurwetgeving 30
Bijlage 3 VK SK 05 Vleermuizen paalkast 35

1 Inleiding

De gemeente Almelo is voornemens om het voormalige meisjes internaat aan de Vriezenveenseweg 170, genaamd Huize Alexandra te slopen. Het gebouw is gelegen in het uiterste noorden van Almelo ten noorden van de wijk Haghoek, globaal ingeklemd tussen de Vriezenveenseweg en de Bleskolksingel. Het pand heeft als bouwjaar 1985 (Kadaster, 2021) en is sterk verouderd en zeer onpraktisch ingericht voor een andere functie dan een internaat. In 2020/2021 werd het pand gebruikt als opvang voor kinderen uit gezinnen van asielzoekers. Hierop volgend stond het pand enkele maanden leeg waarbij het in september 2021 weer tijdelijk zal worden ingericht door het COA als asielzoekerscentrum. Door het pand op termijn te slopen komt er een bouwkavel vrij welke op termijn gebruikt kan worden voor nieuwbouw. Welke functie het plangebied hierbij zou kunnen vervullen is tot op heden nog niet bekend.

In verband met deze voorgenomen ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbeleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

De eerste stap is doorgaans het opstellen van een Quickscan Wet natuurbescherming waarbij alle facetten van de Wet natuurbescherming en het natuurbeleid worden getoetst. Omdat beschermde soorten echter op voorhand al werden verwacht is op 25 mei 2021 een verkennend veldbezoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat nader onderzoek naar gebouw bewonende vleermuizen noodzakelijk was om te kijken of en zo ja welke functie het gebouw heeft voor deze soortgroep.

Om het geheel overzichtelijk te houden is deze rapportage na het algemene gedeelte opgesplitst in twee onderdelen:

- Deel I: Quickscan Wet natuurbescherming.
- Deel II: Nader onderzoek Wet natuurbescherming.

In deel I worden alle onderdelen van wetgeving en beleid behandeld, in deel II wordt het nader onderzoek besproken welke in het voorjaar en zomer van 2021 is uitgevoerd.

2 Huidige situatie en ontwikkeling

2.1 Huidige situatie

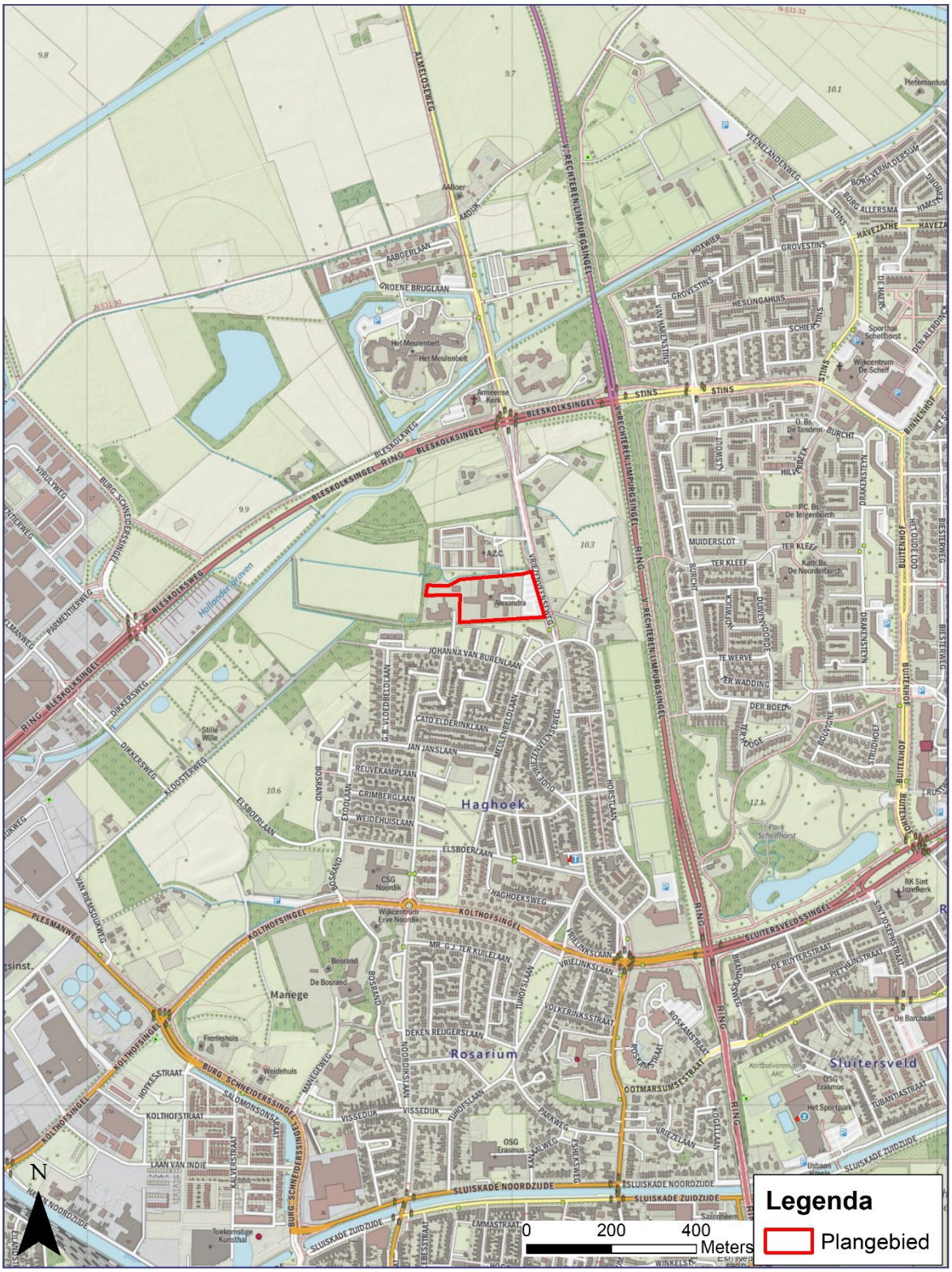
Het pand ter grootte van 6.557 vierkante meter en het gehele plangebied (21.000 vierkante meters) zijn gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 te Almelo ten noorden van de wijk Haghoek (afbeelding 1 & 2). Het betreft een relatief laag pand met verschillende vleugels. De laagbouw bestaat uit een reguliere stenen muur met spouwmuur, open stootvoegen en een metalen dakrand. Naast het gebouw bestaat het plangebied uit verhardingen als parkeerplaatsen en terrassen, een kas met moestuin, gazon en enkele bomen en heesters (cultivars) (afbeelding 3). Rondom het gehele plangebied is een hek aanwezig in combinatie met permanente verlichting en camerabewaking. Buiten het hek en het plangebied zijn bomenrijen aanwezig aan de west- en zuidkant, daarnaast is er ook een watergang gelegen aan de noordkant en zuidkant van het plangebied.

Plangebied Huize Alexandra, Almelo

Eelerwoude



Plangebied Huize Alexandra, Almelo



2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De gemeente Almelo is voornemens om het gehele pand te slopen, zodat hierop een bouwkavel gerealiseerd kan worden. Hierbij is de gemeente van plan de sloopwerkzaamheden te starten in het voorjaar van 2021, deze startdatum ligt dit niet in beton gegoten. Welke functie de kavel in de toekomst krijg is nog onbekend. Bij het slopen van het pand zullen ook enkele knotbomen (cultivars), kleine lindes en laagblijvende struiken worden verwijderd (voornamelijk lavendel).





3 Natuurwetgeving en -beleid

3.1 Inleiding

De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied.

3.2 Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “andere soorten”. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen.

Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. Bijlage 2 gaat verder in op het wettelijk kader bij toetsing aan de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming.

Gevolgen plangebied
De Wet natuurbescherming is een nationale Wet. Indien negatieve effecten worden verwacht door activiteiten of ontwikkelingen is een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de aanwezigheid van beschermde soorten en welke effecten de voorgenomen ontwikkeling heeft op deze soorten.

3.3 Bescherming van gebieden

Met het onderdeel gebiedsbescherming worden binnen de Wet natuurbescherming de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

Gevolgen plangebied

Niet stikstof-gerelateerde effecten:

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 7,5 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Engbertsdijkvenen. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied beperkt blijven. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten

Momenteel zijn alle tijdelijke projecten vergunningsvrij en hoeft hiervoor geen stikstofberekening voor worden opgesteld. Permanente projecten zoals een andere invulling van het plangebied in de vorm van bewoning, recreatie of onderwijs dienen wel getoetst te worden in de vorm van een stikstofberekening middels AERIUS-Calculator. Doordat het nog niet duidelijk is op welke wijze er invulling wordt gegeven aan het plangebied is het uitvoeren van een stikstofberekening nog niet mogelijk. De gegevens hiervoor zijn nog niet concreet.

3.4 Bescherming van houtopstanden

Het kappen of rooien van bomen is niet zomaar toegestaan in de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder bos wordt verstaan:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are (1.000 m^2);
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat.

De gemeente stelt de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de 'bebouwde kom Verkeerswet'. Het besluit wordt door de provincie goedgekeurd. De grenzen zijn bij de gemeente na te vragen.

De bescherming van houtopstanden kent twee belangrijke instrumenten: meldingsplicht en herplantplicht. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand. Veelal geldt een 1 op 1 herplantplicht. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel is er geen herplantplicht.

De voorgenomen kap van een houtopstand hoeft niet gemeld te worden als het gaat om:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
    - wegbeplantingen;
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
        - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
        - zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel;

- het vellen van houtopstanden voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen;
- het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in een goedgekeurde gedragscode.

De provincie kan een kapverbod opleggen. Mag er wel worden gekapt, dan moeten meestal ook nieuwe bomen worden aangeplant. De provincie kan een ontheffing of vrijstelling verlenen. Dit hangt ervan af of hiervoor een provinciale verordening is opgesteld. Mogelijk is ook een omgevingsvergunning nodig. Het aanvragen van deze vergunning en het indienen van een kapmelding moet apart van elkaar uitgevoerd worden.

Gevolgen plangebied
Het plangebied valt binnen de bebouwde kom van de gemeente Almelo. Hierdoor is de bescherming van houtopstanden hier niet van toepassing. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Overijssel is hierom niet noodzakelijk. Mogelijk is wel de lokale verordening van de gemeente Almelo van toepassing.

3.5 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden. Dit Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk en hebben hiervoor soms een andere benaming. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het ‘nee, tenzij’- principe. In principe zijn geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Een toetsing aan het natuurbeleid is alleen noodzakelijk als de ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast moet het plangebied in het NNN of een andere door de provincie beschermde natuurzone liggen. In een aantal provincies kent het natuurbeleid externe werking. Dit betekent dat in die provincie bij een ontwikkeling waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is altijd een toetsing aan het natuurbeleid moet worden uitgevoerd.

Gevolgen plangebied
Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN van de provincie Overijssel en van een externe werking is geen sprake. Een toetsing aan de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is hierom niet noodzakelijk (provincie Overijssel, 2021).

Deel I: Quickscan Wet natuurbescherming

4 Methode

4.1 Inleiding

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.2 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is (indien beschikbaar) gebruikgemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsinformatie:

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 2021);
- de landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen, die deels gedateerd is, is gebruikt om na te gaan of nabij het plangebied in het verleden beschermde soorten zijn aangetroffen. Exacte locaties of data van de waarnemingen waren daarbij veelal niet bekend. Deze gegevens hebben vaak betrekking op atlasblokken (5x5 kilometer) en kunnen daardoor betrekking hebben op waarnemingen buiten het plangebied;
- de flora- en faunadatabase van Eelerwoude is eveneens geraadpleegd. Eelerwoude heeft meerder onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd, onder andere voor de gemeente Almelo. De data van deze onderzoeken is opgeslagen in deze database.

4.3 Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het onderzoeksgebied voor de verwachte soorten en/of soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door N. Otten uitgevoerd, ecologisch adviseur bij Eelerwoude (zie kader). Het veldbezoek is uitgevoerd op 25 mei 2021 bij 13°C, betrokken weer en windkracht 2 Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten genoteerd.

Kader – Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

5 Beschermde soorten

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldbezoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. Vervolgens worden eventuele effecten beschreven als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

5.2 Planten

Voorkomen en functie
Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien de huidige inrichting van het plangebied (voornamelijk verhardingen en gazon) was dit ook niet de verwachting. Binnen het plangebied zijn voornamelijk soorten waargenomen welke voorkomen in dergelijk biotoop als zachte ooievaarsbek, straatgras, witte klaver, Canadese fijnstraal en klimop. Beschermde soorten komen vrijwel allemaal voor in zeer specifieke biotopen zoals voedselarme wateren, kalkrijke akkers en kalkgraslanden. Van dergelijke biotopen is binnen het plangebied geen sprake.

Effecten en ontheffing
In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden op basis van het aanwezige biotoop niet verwacht en kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde flora niet noodzakelijk.

5.3 Zoogdieren

5.3.1 Vleermuizen

Voorkomen en functie
In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Verblijfplaatsen
Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen (zie kader - Vleermuisverblijfplaatsen). Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:

- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

Kader - Vleermuisverblijfplaatsen

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Rosse vleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

<u>Gebouwen</u>

Door de aanwezigheid van een spouwmuur welke toegankelijk is via de regenpijpen, dakranden en open stootvoegen is het pand in potentie geschikt voor vleermuizen. Hierom is nader onderzoek noodzakelijk naar soorten welke veelal of altijd in gebouwen aanwezig zijn zoals ruige - kleine – en gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

<u>Bomen</u>

Binnen het plangebied zijn enkel een aantal knotbomen (cultivars) aanwezig met een diameter op borsthoogte van circa 20 cm. Derhalve zijn deze bomen niet geschikt als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebieden en vliegroutes

De randen van het plangebied zijn erg geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Deze foerageren graag boven water (noorden) en rondom windstille zones langs beplanting (westen en zuiden). Tussen de vleugels zijn dergelijke windstille, luwe zones ook aanwezig, hier ontbreekt echter opgaande beplanting en/of water welke dit als geschikt foerageergebied maakt. Iets wat echter wel afbreuk doet aan dit foerageergebied is de aanwezigheid van veel permanente en hoge verlichting, met name aan de rand van het plangebied. Naast het foerageergebied gebruiken vleermuizen lijnvormige elementen als bosranden en houtwallen om zich langs te verplaatsen. Mogelijk worden de omliggende bomenrijen als dusdanig gebruikt. Dit betreft geen essentiële vliegroute, omdat er voldoende alternatieve lijnvormige elementen aanwezig zijn in de omgeving.

Effecten en ontheffing

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming met beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Wet natuurbescherming. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven (zie ook kader - Foerageergebieden en vliegroutes).

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen zijn in potentie mogelijk in het te slopen Huize Alexandra. Hierom is nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen om te bepalen of en zo ja welke functie het pand heeft voor vleermuizen. De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in deel II van deze rapportage. Nader onderzoek naar boom-bewonende soorten werd niet noodzakelijk geacht, maar zijn vanzelfsprekend ook meegenomen gedurende het nader onderzoek.

Foerageergebieden en vliegroutes

De randen van het plangebied zijn in potentie ook geschikt als foerageergebied voor vleermuizen, mogelijk worden deze ook als vliegroute gebruikt. Een negatief effect hierop is echter op voorhand uit te sluiten omdat

deze beplanting in het geheel gehandhaafd blijft bij het uitvoeren van het geplande bouwrijp maken van het plangebied. Daarnaast is het plangebied vrij veel belicht, ook relatief hoog in de boomkronen. In deel II van deze rapportage wordt verder ingegaan op het foerageergebied en vliegroutes.

Conclusie: nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgevoerd en nader uitgewerkt in deel II van deze rapportage.

Kader - Foerageergebieden en vliegroutes
Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.
Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze uitwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

5.3.2 Overige zoogdieren

Voorkomen en functie
Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt
Op basis van het aanwezige biotoop, sporen, literatuurgegevens en expertise zijn onder andere de volgende algemeen voorkomende zoogdieren binnen het plangebied aanwezig of te verwachten: konijn, haas, vos en diverse algemene muizen en spitsmuizen. Deze soorten kunnen het plangebied gebruiken als (onderdeel van hun) leef- en foerageergebied. Daarnaast maken een aantal mogelijk van het plangebied gebruik als migratieroute.

Soorten waarvoor <u>geen</u> provinciale vrijstelling geldt
Binnen het plangebied komen naar verwachting ook enkele soorten voor zonder provinciale vrijstelling als egel en steenmarter. Geschikte verblijfplaatsen voor egel zijn in potentie aanwezig in de bomenrijen rondom het plangebied, binnen het plangebied ontbreken deze verblijfplaatsen door het ontbreken van een dichte bodembedekking bestaande uit struiken, takkenrillen en bladerhopen. Voor steenmarter ontbreken tevens ook verblijfplaats mogelijkheden, het pand heeft voor steenmarter geen geschikte toegangspunten. Hiernaast zijn er ook geen sporen in de vorm van prenten, uitwerpselen en prooiresten binnen en rondom het plangebied waargenomen. Zowel egel en steenmarter maken mogelijk wel incidenteel van het plangebied gebruik als onderdeel van het leefgebied. Vanwege de vele verhardingen en gazons betreft dit geen essentieel leefgebied.

Effecten en ontheffing
Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt
De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende zoogdieren met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de ontheffingsplicht opgesteld.

Soorten waarvoor <u>geen</u> provinciale vrijstelling geldt
Voor egel en steenmarter geldt dat een negatief effect op verblijfplaatsen en essentieel leefgebied niet aanwezig zijn binnen het plangebied. De omliggende beplanting blijft gespaard, waardoor het huidige leefgebied gehandhaafd blijft. Een negatief effect op beide soorten is hierdoor uitgesloten.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

5.4 Vogels

Voorkomen en functie
Alle vogels zijn als soort beschermd in de Wet natuurbescherming. Onderscheid wordt gemaakt tussen vogels met jaarrond beschermde nesten, vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving en overige (broed)vogels.

Onder de vogels met jaarrond beschermde nesten vallen onder andere soorten die hun nesten ook buiten het broedseizoen gebruiken, soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn en soorten die steeds van hetzelfde nest gebruik maken en niet of nauwelijks zelf een nest kunnen bouwen. Onder de vogels met jaarrond beschermde leefomgeving vallen soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats die zij het jaar daarvoor hebben gebruikt of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Jaarrond beschermde nesten
Doordat het pand een plat dak heeft zonder pannendak en geen gaten in de muren heeft (m.u.v. open stootvoegen) kunnen verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw worden uitgesloten. Hiernaast zijn nesten of horsten van soorten welke jaarrond beschermd zijn als roek of sperwer niet waargenomen in de omliggende beplanting. Mogelijk foerageren deze soorten wel binnen het plangebied, dit betreft echter geen essentieel leef- en foerageergebied.

Jaarrond beschermde functionele leefomgeving
In deze situatie zijn enkele vogelsoorten aangetroffen dan wel te verwachten waarvan de functionele leefomgeving jaarrond beschermd is. Het gaat om soorten als zwarte roodstaart, koolmees, pimpelmees, boomkruiper, grote bonte specht en spreeuw.

Overige (broed)vogels
De aangetroffen vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels van de bebouwde kom. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruikmaken van het plangebied; houtduif, Turkse tortel, scholekster, merel, zwartkop, tuinfluiter, tjiftjaf, roodborst en winterkoning. Binnen het plangebied zijn oude nesten van houtduif of Turkse tortel waargenomen, daarnaast maakt scholekster ook gebruik van het grinddak om op te broeden.

Effecten en ontheffing
Vogels met jaarrond beschermde nesten
Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij de aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. Omdat geschikte nestplaatsen en essentieel leef- en foerageergebied ontbreken kan een negatief effect op soorten met jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten.

Vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving
Gelet op de beperkte omvang van de projectlocatie en het beperkte aanbod aan geschikt leefgebied voor deze soorten, gaat het om slechts enkele broedparen van genoemde algemeen voorkomende soorten. In de omgeving zijn voldoende alternatieve nestmogelijkheden en leefgebied aanwezig. Genoemde soorten zijn bovendien goed in staat alternatieve nestplaatsen te vinden. Compenserende maatregelen of het aanvragen van een ontheffing is om deze redenen dan ook niet aan de orde.

Overige (broed)vogels
Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, alsook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is

het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren kan in veel situaties worden voorkomen dat gehandeld wordt in strijd met deze verbodsbepaling. De periode van 1 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen[1]. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Wet natuurbescherming zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen. Hiernaast broedt scholekster op het grinddak van het internaat, het slopen van het pand dient hierom buiten het broedseizoen plaats te vinden om de hierop aanwezige eieren en jongen niet te beschadigen.

Conclusie: bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels, specifiek met duiven en scholekster.

5.5 Reptielen

Voorkomen en functie
Beschermde reptielen, zoals ringslang, gladde slang, levendbarende hagedis en hazelworm, zijn gebonden aan specifieke terreinen. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop zoals heideterreinen, goed ontwikkelde waterlopen en venranden. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied (NDFF, 2021).

Effecten en ontheffing
Op basis van het aanwezige biotoop kunnen beschermde reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen zijn dan ook niet aanwezig. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor reptielen niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor reptielen niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Voorkomen en functie
Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt
Een aantal soorten zoals bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander kunnen het plangebied gebruiken als landbiotoop. In het plangebied zelf zijn geen waterelementen aanwezig.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt
Beschermde soorten amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals kamsalamander of rugstreeppad, worden niet verwacht in het plangebied vanwege de aanwezige, ongeschikte habitat voor deze soorten. Zo ontbreken waterelementen in het plangebied. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën rondom het plangebied (NDFF, 2021).

[1] In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli.

Effecten en ontheffing

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende amfibieën met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de ontheffingsplicht opgesteld.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, kunnen op basis van de aanwezige biotoop worden uitgesloten, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor amfibieën niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor amfibieën niet noodzakelijk.

5.7 Vissen

Voorkomen en functie

Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen (sloten, poelen, enzovoort) aanwezig. Derhalve ontbreekt geschikt leefgebied voor vissen en zijn deze dan ook niet aanwezig.

Effecten en ontheffing

Beschermde vissen zijn niet in het plangebied aanwezig. Er worden dan ook geen effecten op beschermde vissen verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming voor vissen is niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde vissen niet noodzakelijk.

5.8 Ongewervelden

Voorkomen en functie

Van de groep ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, kreeftachtigen en weekdieren) worden beschermde soorten als gevlekte witsnuitlibel en vliegend hert niet verwacht. Dit door het ontbreken van geschikt habitat dat onder andere bestaat uit heideterreinen, venranden en oude loofbossen. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde ongewervelden in en rondom het plangebied (NDFF, 2021).

Effecten en ontheffing

In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aanwezig. Er is geen sprake van negatieve effecten op beschermde ongewervelden. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor ongewervelden niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde ongewervelden niet noodzakelijk.

Deel II: Nader onderzoek Wet natuurbescherming

6 Methode

Naar aanleiding van een veldbezoek op 25 mei 2021 is beoordeeld dat nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht naar vleermuizen. Dit nader onderzoek is in het voorjaar en zomer van 2021 uitgevoerd en beschreven in deel II van deze rapportage. De onderliggende hoofdstukken gaan hier verder op in.

6.1 Veldonderzoek

Op basis van vijf veldbezoeken is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen en de bijbehorende functie van het pand voor vleermuizen. De onderzoeken zijn in wisselende samenstellingen uitgevoerd door N. Otten, G. Lubbers, B. ten Dam, R. Kroeskop en J. Kemink. Betreffende personen zijn ecologisch adviseur (zie kader – ecologisch deskundige). In tabel 1 zijn de onderzoekdata weergegeven. Hierbij is tevens de onderzoeker(s), starttijd en weersomstandigheden genoteerd.

Tabel 1. Type onderzoek, datum, start- en eindtijd, onderzoeker(s) en de weersomstandigheden genoteerd per veldbezoek.

Datum	Type onderzoek	Tijdstip	Onderzoeker	Weersomstandigheden
25-05-2021	Eerste veldbezoek/inspectie	16:00 – 16:30	N. Otten	13 °C, droog, betrokken, windkracht 2 Bft
10-06-2021	Kraamonderzoek vleermuizen	20:55 – 23:25	N. Otten, J. Kemink, B. ten Dam, R. Kroeskop	23 °C, droog, licht bewolkt, windkracht 1 Bft
14-07-2021	Kraamonderzoek vleermuizen (ochtendronde)	03:10 – 05:30	N. Otten, B ten Dam	21 °C, droog, betrokken, windkracht 1 Bft
14-07-2021	Kraamonderzoek vleermuizen	21:15 – 23:20	N. Otten, J. Kemink, B ten Dam, G. Lubbers	22 °C, droog, betrokken, windkracht 2 Bft
19-08-2021	Baltsonderzoek vleermuizen	22:42 – 12:02	N. Otten	16 °C, droog, betrokken, windkracht 2 Bft
14-09-2021	Baltsonderzoek vleermuizen	21:46 – 11:45	N. Otten	18 °C, droog, zwaar bewolkt, windkracht 1 Bft

Vleermuizen

Bij de uitvoering van het vleermuisonderzoek is gewerkt conform het ‘Protocol voor vleermuisinventarisaties 2021’ welke is opgesteld en geëvalueerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Het protocol is daarmee aangepast naar de meest recente wetenschappelijke inzichten.

Het vleermuisonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van de soortensamenstelling, de aantallen, de gebruiksfunctie van het gebied en het vaststellen van verblijfplaatsen (kraamverblijven, winterverblijfplaatsen, zomerverblijven etc.), vliegroutes en foerageergebieden. Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van hoofdzakelijk gewone dwergvleermuizen en laatvlieger vanwege de geschiktheid van het gebouw voor deze soorten. Uiteraard is tijdens de veldbezoeken ook aandacht besteed

aan eventuele andere beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied. Tijdens het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een ‘Batlogger M’, ‘Echo Meter Touch’, Pettersson D240x en Pettersson D100.

In totaal zijn vijf veldbezoeken uitgevoerd met 1 tot 4 personen: drie in de kraamperiode en twee in de baltsperiode. Het kraamonderzoek heeft zich gericht op de aanwezigheid van zomer- en/of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens het uitvlieg- of invliegtijdstip van vleermuizen, respectievelijk rond zonsondergang en zonsopkomst. Het baltsonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van balts-, paar-, en/of winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens de baltsactiviteit van vleermuizen, na zonsondergang tot middernacht. Tijdens dit tijdstip is de meeste baltsactiviteit bij vleermuizen waar te nemen. De veldbezoeken hebben plaatsgevonden tijdens voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden.

7 Beschermde soorten

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldonderzoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. Vervolgens worden eventuele effecten beschreven als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

7.1 Vleermuizen

7.1.1 Voorkomen en functie

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn in het gebied 3 soorten vleermuizen vastgesteld namelijk gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Hieronder wordt per soort ingegaan op welke functies het plangebied heeft voor deze soorten.

Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene vleermuissoort. De soort wordt veelvuldig waargenomen in stedelijk gebied. (Kraam)kolonies zijn in Nederland vooral in gebouwen aangetroffen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Gebouwen worden ook als winterverblijf gebruikt, waarbij (mogelijk) vergelijkbare plaatsen als in de zomer benut worden, mits deze vorstvrij zijn. Ze jagen hoofdzakelijk binnen en straal van 2-5 km van de verblijfplaats. Vliegroutes volgen zoveel mogelijk lijnvormige structuren en ze jagen in gesloten tot halfopen landschap.

Verblijfplaatsen
Gedurende het onderzoek in de kraamperiode werden twee zomerverblijfplaatsen ontdekt in het zuiden en zuidoosten van het plangebied (afbeelding 4). Dit betroffen beide uit- en invliegende dieren via open stootvoegen waarbij de verblijfplaatsen vermoedelijk aanwezig waren in de spouwmuur van het internaat. Hiervan bedroeg het maximum aantal in- en uitvliegende dieren in de meest westelijke verblijfplaats drie dieren en in de meest oostelijke, twee dieren.

Gedurende het onderzoek naar paar- en baltsverblijfplaatsen werden op beide locaties intensief baltsende mannetjes vastgesteld van de gewone dwergvleermuis. Verblijfplaatsen zijn hierbij niet vastgesteld, desondanks was de intensiteit dusdanig hoog dat ervan uit kan worden gegaan dat de zomerverblijfplaatsen ook als paar- en baltsverblijfplaats worden gebruikt. Dit is niet ongebruikelijk bij gewone dwergvleermuizen (Bij12, 2017). Uit dit nader onderzoek kan worden geconcludeerd dat er binnen het pand twee verblijfplaatsen aanwezig zijn van gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen betreffen zomerverblijfplaatsen, welke in de baltsperiode ook worden gebruikt als paar- en baltsverblijfplaats.

Foerageergebied en vliegroutes
Ondanks de vele verlichting in het plangebied werden de randen van het plangebied relatief veel gebruikt als foerageergebied van gewone dwergvleermuis (afbeelding 4). Hierbij werden ook foeragerende dieren waargenomen rondom de lampen van het internaat, welke als doel hadden het internaat te beveiligen. Met name de zuid- en westkant langs de dichte beplanting werden hierbij veel gebruikt.

Laatvlieger
De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor maar staat wel op de rode lijst als kwetsbaar. De soort lijkt een matige afname te laten zien. Laatvlieger jaagt boven open tot halfopen landschap, vooral in de beschutting van opgaande elementen zoals bosranden, heggen en lanen. Kraamkolonies komen in Nederland, voor zover bekend, alleen in gebouwen voor. Deze bevinden zich in de spouwmuur, achter en onder de (dak)betimmering,

onder daklijsten en dakpannen of onder het lood rondom de schoorsteen. Soms worden ze ook op zolders aangetroffen. De jachtgebieden liggen in een straal van 1 tot 5 km (zelden meer) rondom de kolonie. Vliegroutes volgen waar mogelijk lijnvormige structuren, maar laatvliegers vliegen bij gunstige weersomstandigheden ook wel grote afstanden door open gebied.

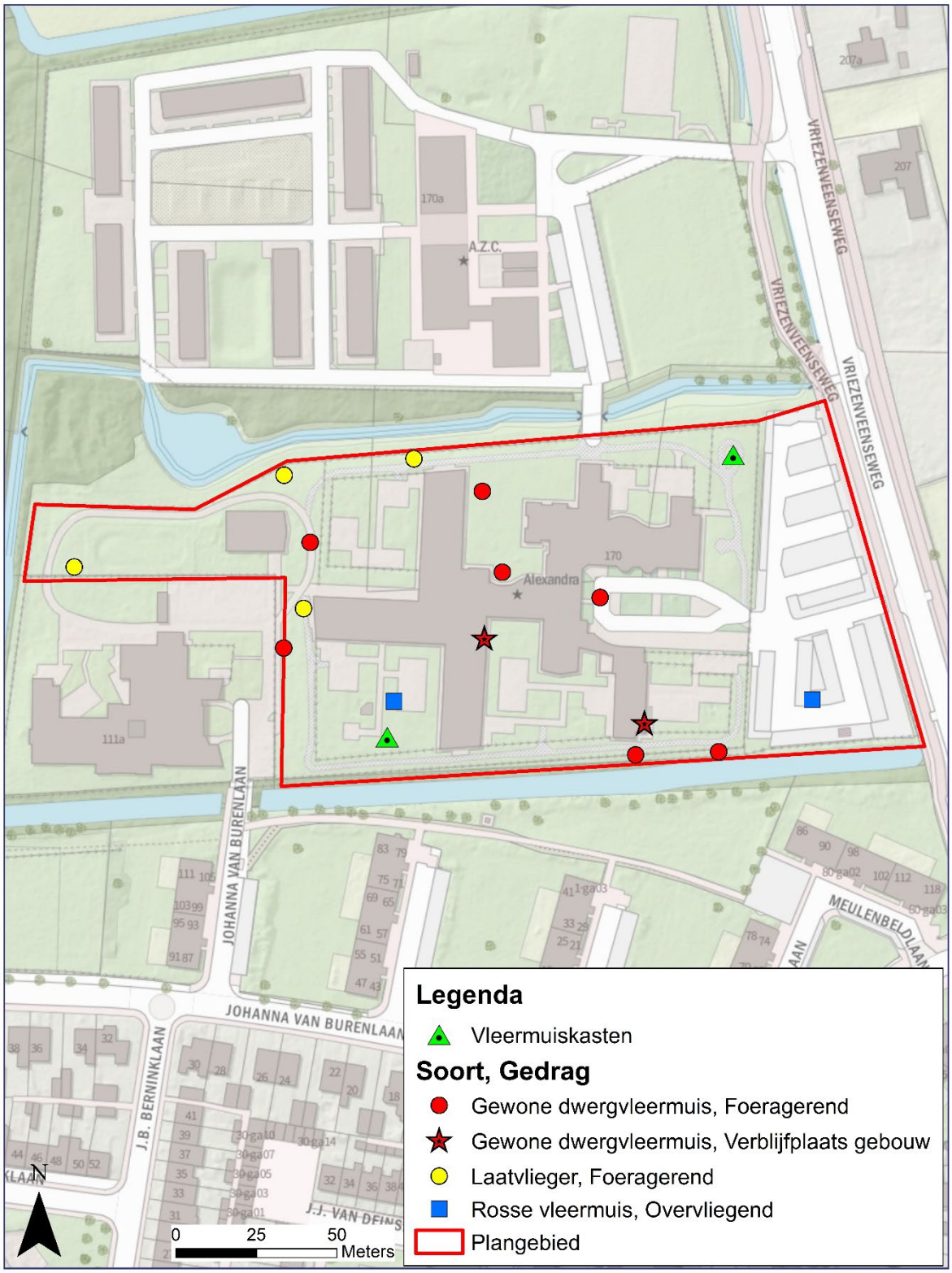
Verblijfplaatsen
Door de geringe grootte van de open stootvoegen werden verblijfplaatsen van laatvlieger op voorhand niet verwacht. Desondanks is specifiek gelet op de aanwezigheid van laatvliegers binnen het plangebied en de binding met het pand. Hierbij zijn gedurende het nadere onderzoek geen verblijfplaatsen vastgesteld in het internaat of gedrag wat hierop zou wijzen.

Foerageergebied en vliegroutes
Enkele keren werd er kortstondig een foeragerende laatvlieger vastgesteld aan de rand van het plangebied. Vermoedelijk betroffen dit slechts langstrekkende dieren welke geen/weinig binding hadden met het plangebied en de omgeving. De randen van het plangebied werden hierbij niet als vliegroute gebruikt.

Rosse vleermuis
De rosse vleermuis is in West-Europa een uitgesproken boombewonende soort. Onder andere solitaire mannetjes, groepen vrouwtjes met jongen en dieren in winterslaap gebruiken boomholten als onderkomen. De afstand tussen dagrustplaats en jachtgebied wordt in de regel in een snelle rechte vlucht afgelegd, op een hoogte van honderd meter of meer. Jachtplaatsen liggen meestal in open terrein, waar met snelle duiken op insecten gejaagd wordt. De rosse vleermuis jaagt vooral boven water en moerassige gebieden en ook wel rondom straatverlichting.

Verblijfplaatsen
Binnen het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte bomen aanwezig, derhalve werden verblijfplaatsen niet mogelijk geacht. Deze zijn binnen het plangebied dan ook niet aangetroffen. Enkele keren worden rosse vleermuizen aangetroffen in gebouwen, ook dit is binnen het plangebied niet het geval.

Foerageergebied en vliegroutes
Tijdens of vlak na uitvliegtijdstip werden tijdens de veldbezoeken in de kraamperiode grote aantallen (5-15) hoog-overvliegende rosse vleermuizen waargenomen. De vliegrichting was hierbij constant hetzelfde vanaf het zuidoosten richting het noordwesten. Dit betrof vermoedelijk de kortste route tussen de verblijfplaatsen en het buitengebied van Almelo. De verblijfplaatsen konden niet worden vastgesteld, vermoedelijk verbleven deze dieren in de bomen in het Schelfhorstpark, een locatie met veel oude bomen.



Afbeelding 4. Voorkomen van vleermuizen binnen het plangebied (ESRI, 2021).

7.1.2 Effecten en ontheffing

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming met beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Wet natuurbescherming. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Verblijfplaatsen
Tijdens het vleermuisonderzoek zijn van zowel laatvlieger, rosse vleermuis of andere soorten geen verblijfplaatsen vastgesteld. Een negatief effect op deze soorten door de sloop van de woning is hierom uitgesloten. Van de gewone dwergvleermuis zijn wel twee verblijfplaatsen vastgesteld welke zowel als zomer- als paar- en baltsverblijfplaats worden gebruikt, in het zuidoosten van het gebied. Deze verblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuur van het pand. Het slopen van het pand heeft een negatief effect op deze soort. Door het plaatsen van twee vleermuispalen (bijlage 3) worden effecten gemitigeerd. Hierdoor blijft de staat van instandhouding gewaarborgd en worden daarmee significante negatieve effecten voorkomen. Deze maatregelen zijn al genomen door in juni 2021 twee vleermuis, paalkasten te plaatsen aan weerszijden het plangebied (afbeelding 4).

Foerageergebied en vliegroutes
Het plangebied wordt wel gebruikt als foerageergebied, dit betreft echter geen essentieel foerageergebied. Er werd slechts kortstondig gefoerageerd door kleine aantallen gewone dwergvleermuizen en laatvliegers welke vervolgens verder trokken, het buitengebied in. Rosse vleermuis is enkel overvliegend waargenomen en foerageert niet binnen het plangebied. Doorgaans vond het foerageren van beide soorten plaats kort na of kort voor het uit- en invliegtijdstip. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van essentieel foerageergebied. Hiernaast blijft alle omliggende beplanting gehandhaafd bij het slopen van het pand en bouwrijp maken van het plangebied. Vliegroutes zijn tevens ook afwezig, rosse vleermuis vliegt wel over het plangebied, maar maakt hierbij geen gebruik van vliegroutes.

7.1.3 Te nemen maatregelen

Om negatieve effecten op gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Te nemen maatregelen op hoofdlijnen:

- Plaatsen van kasten voor gewone dwergvleermuis voorafgaand aan de werkzaamheden in nabijheid van het te slopen pand. Hier is momenteel aan voldaan door het plaatsen van twee paalkasten aan weerszijden van het pand in juni 2021 (afbeelding 4; bijlage 3);
- Werken buiten de kwetsbare perioden van de soort. In deze situatie betreft dit de winterperiode, deze winterperiode loopt globaal van 1 november tot en met 1 maart (bijlage 1). Werken in deze kwetsbare periode is wel mogelijk wanneer het pand buiten deze periode ongeschikt is gemaakt;
- Ongeschikt maken van huidige verblijfplaatsen in het pand door het slaan van gaten in de buitenmuur van het internaat zodat er tocht ontstaat. Door deze tocht wordt er een ongunstig microklimaat gecreëerd voor vleermuizen welke hierop volgend het pand zullen verlaten;
- Nieuwe, permanente verblijfplaatsen creëren in de toekomstige situatie of in de westelijk gelegen school;
- Opstellen ecologisch werkprotocol;
- Ecologische begeleiding van de werkzaamheden.

Bovenstaande maatregelen dienen in detail te worden uitgewerkt in een nader op te stellen projectplan en ecologisch werkprotocol.

Conclusie: Als gevolg van de sloop van het voormalige internaat Huize Alexandra gaan twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis verloren. Om negatieve effecten op deze soort te voorkomen dienen zowel tijdelijke als permanente maatregelen genomen te worden. Daarnaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffing plichtig.

8 Conclusie

8.1 Beschermde soorten

8.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

8.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Vleermuizen
Er is gedurende de zomerperiode nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Hierbij zijn twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het zuidoosten van het voormalige internaat, Huize Alexandra. Het nemen van zowel tijdelijke als permanente maatregelen (zie H7.1.3) is noodzakelijk de negatieve effecten op deze soort te mitigeren. Hiernaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffing plichtig, een ontheffing dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel.

Broedvogels
Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen[2] uit te voeren.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen. Hiernaast broed scholekster op het grinddak van het internaat, het slopen van het pand dient hierom buiten het broedseizoen plaats te vinden om de hierop aanwezige eieren en jongen niet te beschadigen.

8.1.3 Algemene zorgplicht

Zorgplicht
In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

[2] In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli.

8.2 Bescherming gebieden

Niet stikstof-gerelateerde effecten:
Op ongeveer 7,5km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Engbertsdijkvenen. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied beperkt blijven. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten
Momenteel zijn alle tijdelijke projecten vergunningsvrij en hoeft hiervoor geen stikstofberekening voor worden opgesteld. Permanente projecten zoals een andere invulling van het plangebied in de vorm van bewoning, recreatie of onderwijs dienen wel getoetst te worden in de vorm van een stikstofberekening middels AERIUS-Calculator. Doordat het nog niet duidelijk is op welke wijze er invulling wordt gegeven aan het plangebied is het uitvoeren van een stikstofberekening nog niet mogelijk. De gegevens hiervoor zijn nog niet concreet.

8.3 Bescherming houtopstanden

Het plangebied valt binnen de bebouwde kom van de gemeente Almelo. Hierdoor is de bescherming van houtopstanden hier niet van toepassing. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Overijssel is hierom niet noodzakelijk. Mogelijk is wel de lokale verordening van de gemeente Almelo van toepassing.

8.4 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN van de provincie Overijssel en van een externe werking is geen sprake. Een toetsing aan de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is hierom niet noodzakelijk.

8.5 Uitvoerbaarheid van de plannen

De plannen zijn in beginsel uitvoerbaar echter is dit pas mogelijk zodra een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming is afgegeven door de provincie Overijssel voor het vernietigen van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Voor verblijfplaatsen van deze soort worden regelmatig ontheffingen aangevraagd en verkregen. In zijn algemeenheid moeten daarbij de volgende maatregelen genomen worden om de gunstige staat van instandhouding te garanderen en aan de zorgplicht te voldoen:

- aanbieden nieuwe en meer verblijfplaatsen vóór verwijderen huidige;
- in stand houden voldoende functioneel leefgebied (foerageergebied en dergelijke);
- voorkomen van aantasten/doden dieren bij uitvoering, bijvoorbeeld door uit te voeren buiten de gevoelige periodes.

Mits rekening gehouden wordt met de voorgenoemde maatregelen en werkwijze en er een ontheffing Wet natuurbescherming is afgegeven is geen overtreding van de natuurwetten en natuurbeleid aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het plan op termijn derhalve uitvoerbaar.

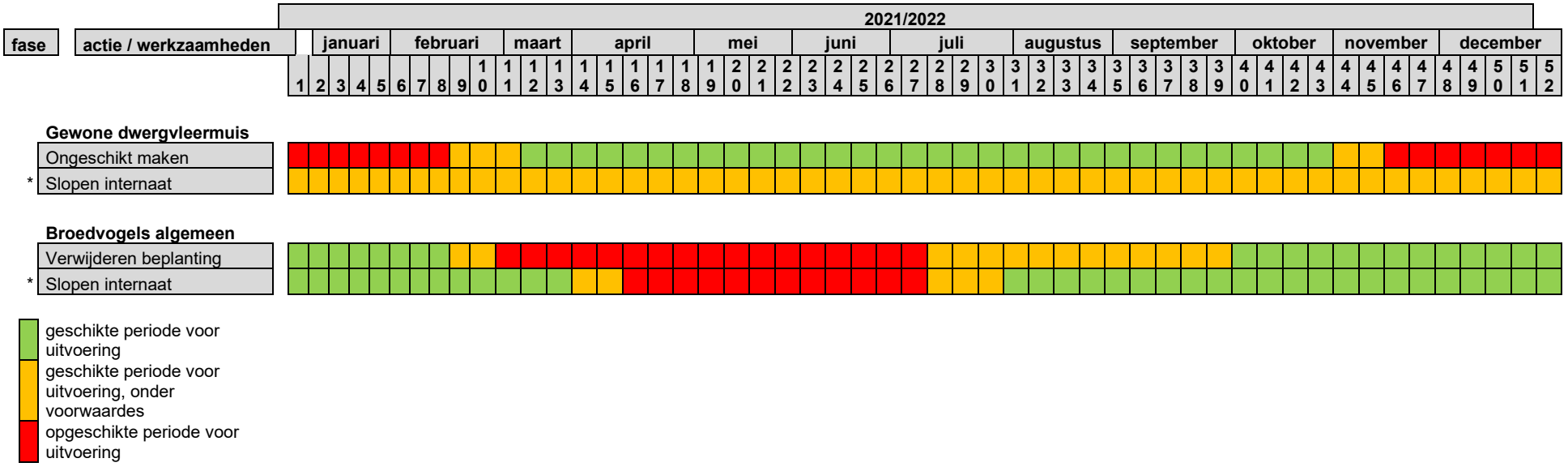
8.6 Geldigheid rapportage

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

9 Literatuur

- Bij12. (2017, juli). *Kennisdocument gewone dwergvleermuis*. Opgehaald van bij12.nl: https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf
- ESRI. (2021). ESRI Nederland. Opgehaald van esri.nl.
- Kadaster. (2021). *Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)*. Opgehaald van bagvieuwer.kadaster.nl: https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/#?geometry.x=160000&geometry.y=455000&zoomlevel=0
- NDFF. (2021). *uitvoerportaal*. Opgehaald van ndff-ecogrid.nl: https://www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul
- Provincie Overijssel. (2021). *Natuurnetwerk Nederland*. Opgehaald van geodataoverijssel.nl: https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B46_natuur_en_landschap/B46_Natuurnetwerk_Nederland

Bijlage 1 Tabel uitvoeringsperiode maatregelen Huize Alexandra



Bijlage 2 Wettelijk kader natuurwetgeving

Bescherming van soorten

Zorgplicht
De Wet natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende planten- en diersoorten, of de soort nu beschermd is of niet (= zorgplicht). Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, maar kan door toepassing van bestuursdwang wel worden gehandhaafd.

Beschermingsregimes
Op het onderdeel soortbescherming deelt de Wet natuurbescherming soorten in drie beschermingsregimes in:

1. **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**
   Alle vogels cf. artikel Vogelrichtlijn
2. **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn**
   Soorten uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd[3].
3. **Beschermingsregime "andere soorten"**
   Soorten die uit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Elk van deze beschermingsregimes heeft zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Verbodsbepalingen
De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij-principe'. In de wet worden ten aanzien van de beschermde soorten een aantal verbodsbepalingen genoemd (figuur 1). De verbodsbepalingen zijn gekoppeld aan het beschermingsregime van de soort (resp. Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de groep 'Overige soorten'). Dat betekent dat deze verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij voor de soort(en):

- een vrijstelling geldt;
- er gewerkt wordt met een goedgekeurde Gedragscode (feitelijk een collectieve ontheffing);
- een ontheffing is verkregen.

[3] De brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016 impliceert dat de bescherming uit de Vogelrichtlijn prevaleert boven de bescherming van vogels uit de verdragen van Bonn en Bern

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Figuur 1. Overzicht verbodsbepalingen Wet Natuurbescherming (bron: brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016).

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen (en deze toch te mogen overtreden) via een ontheffing of een vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

1. er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling (=alternatievenafweging);
2. de afwijking is gebaseerd op een in de wet genoemd belang (b.v. openbare veiligheid of volksgezondheid);
3. de ingreep of handeling mag geen afbreuk doen aan en/of verslechtering betekenen voor de staat van instandhouding van de soort.

Als aan (alle) drie deze vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk in de vorm van een provinciale verordening of een (goedgekeurde) gedragscode.

Voorgaand figuur geeft een overzicht van de verbodsbepalingen per beschermingsregime. De verbodsbepalingen voor de groep van overige, 'nationale' soorten zijn geïnspireerd op de Habitatrichtlijn en op een aantal punten versoepeld. Zo is het opzettelijk verstoren van beschermde soorten (en hun verblijfplaatsen) uit deze groep van overige soorten niet langer verboden. Wel is het nog steeds verboden om vaste verblijfplaatsen van dieren onder dit beschermingsregime opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Voor vogels geldt dat verstoren niet verboden is als de verstoring maar niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort (*artikel 3.1, lid 4 en lid 5*). Het beschadigen van in gebruik zijnde vogelnesten tijdens het broedseizoen blijft verboden, maar het verstoren dus niet meer, tenzij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de specifieke soort(en). Het is aan de initiatiefnemer om zich op de hoogte te (laten) stellen, en waar nodig aan te tonen, dat de op zich verstorende activiteit geen bedreiging vormt voor de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Tot slot geldt het opzettelijk doden of vangen en het verbod om vaste verblijfplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te vernielen of beschadigen, niet voor bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis in of op gebouwen of de daarbij behorende erven of roerende zaken (*artikel 3.10 lid 3*). Zie kader – Opzettelijkheid.

Kader - Opzettelijkheid

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (artikel 10). Hierdoor was de Flora en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daar is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen: *"Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant…."*.

Andere bevredigende oplossing(en)

De initiatiefnemer moet aantonen en beargumenteren dat er geen andere bevredigende oplossingen zijn waardoor overtreding van de verbodsbepaling(en) kan worden voorkomen, bijvoorbeeld door planaanpassing of het aanpassen van de uitvoeringsperiode. Het is aan het bevoegd gezag (doorgaans dus de provincie) om de alternatieve oplossingen te beoordelen en hierover te besluiten. De onderbouwing moet gebaseerd zijn op objectieve en controleerbare gegevens.

Belangen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de in deze richtlijnen genoemde belangen. Voor de groep van overige, nationaal beschermde soorten wordt uitgegaan van de in de Habitatrichtlijn genoemde belangen, plus een aantal aanvullende belangen. In het Kader - Wettelijk Belang wordt een overzicht gegeven van deze belangen.

Staat van instandhouding van de soort

Tot slot moeten de effecten van de voorgenomen handeling(en) worden beoordeeld aan de staat van instandhouding (SvI) van de soort. Zie ook kader – Staat van instandhouding. De SvI varieert per soort en per handeling, en is niet vastgelegd in de wet. Een handeling op een zeldzame beschermde soort zal eerder leiden tot een negatief effect op de SvI dan bij een algemene soort. Belangrijk is ook de trend (aantalsontwikkeling) en de ruimtelijke verspreiding van de soort. Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met cumulatieve (versterkende) effecten, bijvoorbeeld door andere handelingen of ontwikkelingen in de omgeving en met reeds verleende ontheffingen voor dezelfde populaties van deze soort(en). Bij de beoordeling mogen compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden betrokken. Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime. Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moet inzicht worden gegeven in:

1. De SvI (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijke verspreidingsgebied).
2. Het effect van de handeling of ontwikkeling op de soort.

Kader - Staat van instandhouding

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn:** "De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort".
- **Beschermingsregime soort Habitatrichtlijn:** "Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan".
- **Beschermingsregime Overige soorten:** "Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan".

Voorkomen van overtreding verbodsbepalingen
In sommige situaties kunnen maatregelen worden getroffen waardoor negatieve effecten en overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kunnen worden voorkomen. Bijvoorbeeld door de kap van bomen met broedende vogels uit te stellen tot na de broedtijd. Al kan de boom ook een nest bevatten van een vogelsoort waarbij het nest jaarrond beschermd is, waardoor overtreding niet kan worden voorkomen. Het plannen van werkzaamheden buiten de kwetsbare periode(n) van beschermde soorten is een veel toegepaste maatregel. Andere mogelijkheden om overtreding te voorkomen zijn wellicht het aanpassen van de werkvolgorde, gebruik te maken van andere apparatuur of de werkzaamheden te faseren in ruimte en tijd (zoals in het voorbeeld).

Vrijstellingen
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen die leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen in de wet. Dit zijn bijvoorbeeld de provinciale vrijstellingen en de gedragscodes. Ook kan er sprake zijn van een vrijstelling als de handeling is opgenomen in een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of programma in het kader van een programmatische aanpak. Tot slot kan het Rijk voor handelingen en activiteiten waarvoor zij bevoegd gezag is een vrijstelling geven in de vorm van een Ministeriële Regeling. Vrijstellingen kunnen alleen gelden voor de verbodsbepalingen en de voorwaarden zoals genoemd bij de verschillende beschermingsregimes.

Provinciale verordening
Provinciale Staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Zo zijn met een provinciale verordening een aantal vooral algemeen voorkomende en beschermde zoogdieren als egel en rosse woelmuis vrijgesteld van de ontheffingsplicht. Door deze mogelijkheid ontstaan echter wel verschillen in de bescherming van soorten tussen de verschillende provincies.

Programmatische aanpak
De Wet natuurbescherming biedt de mogelijkheid om een programmatische aanpak toe te passen. Een dergelijk programma kan zowel door het Rijk als door provincies worden opgesteld. Onder de Flora en faunawet is reeds ervaring opgedaan onder de ‘Generieke’ of ‘Gebiedsgerichte aanpak’. Tevens is voor een aantal grootschalige ontwikkelingen en plangebieden een Generieke ontheffing verleend zoals voor de gemeente Tilburg, het Havengebied Rotterdam en Vliegveld Twente. Het biedt de mogelijkheid om door middel van een actieve leefgebiedenbenadering te streven naar een betere verbinding tussen economie en ecologie.

Beheerplan Natura 2000-gebied
Tot slot zijn handelingen die onderdeel uitmaken van een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of een programmatische aanpak (zoals stikstof) vrijgesteld, mits de handelingen zijn getoetst aan de criteria voor afwijking van de soortenbeschermingsregimes.

Kader - Wettelijk Belang

Voor vogels beschermd onder de **Vogelrichtlijn** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora en fauna;
- voor onderzoek en onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- om het vangen, onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de **Habitatrichtlijn**, het **Verdrag van Bern** of het **Verdrag van Bonn** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen eigendom;
- in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen, onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor **andere 'nationaal' beschermde soorten** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade en overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Bijlage 3 VK SK 05 Vleermuizen paalkast



Afbeelding 1: Vleermuiskast Type VK SK 05 zoals geplaatst rondom het internaat, afkomstig van 'Vivara pro', http://www.vivarapro.nl/VK-SK-05-Vleermuizen-Paalkast.

Eelerwoude

www.eelerwoude.nl



Quickscan & Nader Onderzoek wet Natuurbescherming

Slopen PCO Noord Twente, Almelo

Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief

Opdrachtgever:
Gemeente Almelo
T.a.v. V. van Dam
Stadhuisplein 1
7607EK Almelo

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
Onze vestigingen
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	204639
Datum:	16-10-2023
Projectleider:	N. Otten
Opgesteld:	R. Kösters
Gecontroleerd:	N. Otten
Status:	Definitief
Versie:	1

© 2023 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
2 Huidige situatie en ontwikkeling 6
2.1 Huidige situatie 6
2.2 Voorgenomen ontwikkeling 8
3 Natuurwetgeving en – beleid 9
3.1 Inleiding 9
3.2 Bescherming van soorten 9
3.3 Bescherming van gebieden 9
3.4 Bescherming van houtopstanden 10
3.5 Natuurnetwerk Nederland 11
Deel 1: Quickscan Wet natuurbescherming 12
4 Methode 12
4.1 Inleiding 12
4.2 Bureauonderzoek 12
4.3 Terreinbezoek 12
5 Beschermde soorten 14
5.1 Inleiding 14
5.2 Planten 14
5.3 Zoogdieren 14
5.3.1 Vleermuizen 14
5.3.2 Overige zoogdieren 16
5.4 Vogels 17
5.5 Reptielen 18
5.6 Amfibieën 18
5.7 Vissen 19
5.8 Ongewervelden 19
Deel 2: Nader onderzoek Wet natuurbescherming 20
6 Methode 20
6.1 Veldonderzoek 20
7 Beschermde soorten 22
7.1 Vleermuizen 22
7.1.1 Voorkomen en functie 22
7.1.2 Effecten en ontheffing 25

7.1.3 Te nemen maatregelen 25
7.2 Vogels 26
7.2.1 Voorkomen en functie 26
7.2.2 Effecten en ontheffing 26
7.2.3 Te nemen maatregelen 26
8 Conclusie 27
8.1 Beschermde soorten 27
8.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt 27
8.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt 27
8.1.3 Algemene zorgplicht 27
8.2 Ontheffing noodzakelijk 28
8.3 Bescherming gebieden 28
8.4 Bescherming houtopstanden 28
8.5 Natuurnetwerk Nederland 28
8.6 Uitvoerbaarheid van de plannen 29
8.7 Geldigheid rapportage 29
9. Literatuurlijst 30
Bijlage 1 Wettelijk kader Natuurwetgeving 31

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Almelo is voornemens om de voormalige school PCO Noord-Twente aan de Johanna van Burenlaan 111A in Almelo te slopen.

In verband met deze voorgenomen ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbeleid noodzakelijk. Met deze toetsing wordt duidelijk hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

De eerste stap is doorgaans het opstellen van een Quickscan Wet natuurbescherming waarbij alle facetten van de Wet natuurbescherming en het natuurbeleid worden getoetst. Omdat beschermde soorten echter op voorhand al werden verwacht doordat er in het verleden door Eelerwoude in het naastgelegen Huize Alexandra al nader onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is uitgevoerd. Op 6 april 2023 is een combinatie QuickScan en veldbezoek huismus uitgevoerd. De QuickScan is uitgevoerd om te kijken of overige beschermde soorten het plangebied konden gebruiken. Hieruit bleek dat er geen nader onderzoek van overige soorten moest plaatsvinden.

Om het geheel overzichtelijk te houden is deze rapportage na het algemene gedeelte opgesplitst in twee onderdelen:

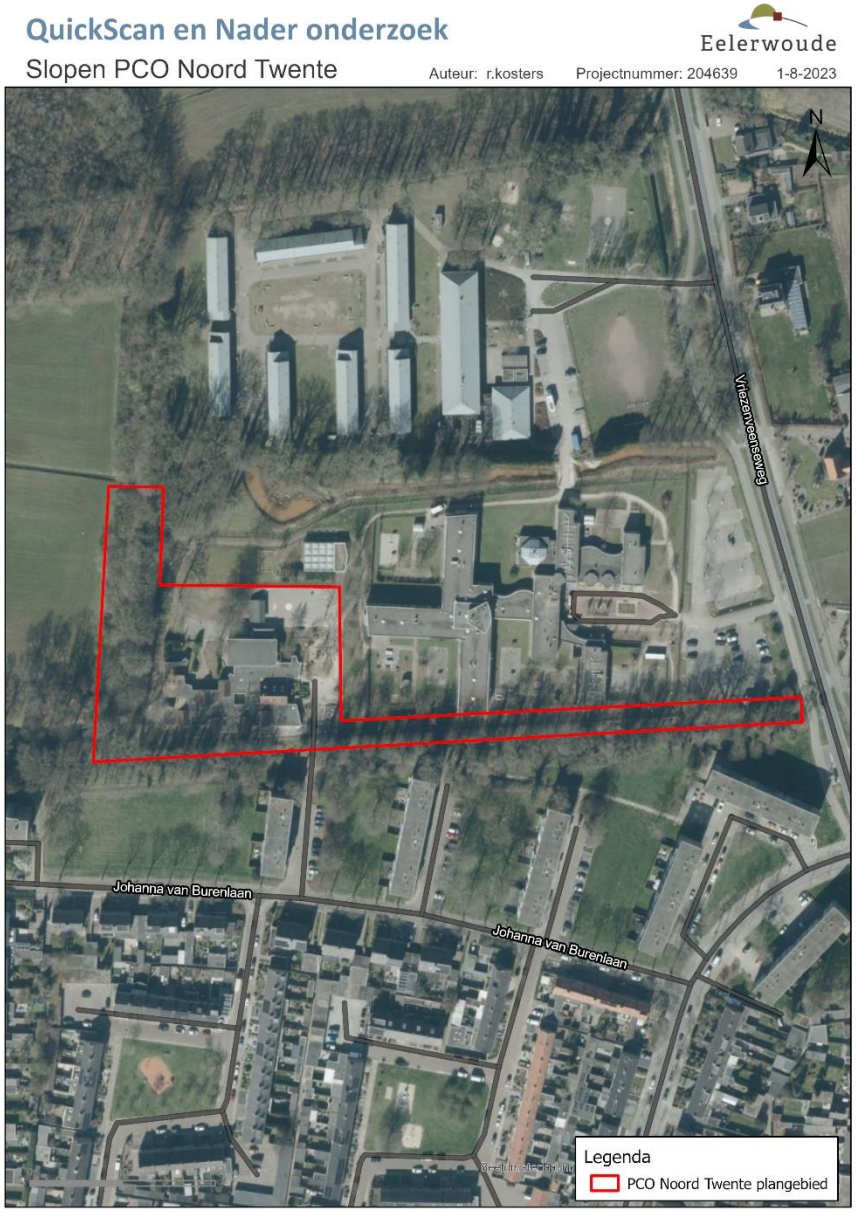
- Deel I: Quickscan Wet natuurbescherming.
- Deel II: Nader onderzoek Wet natuurbescherming.

In deel I worden alle onderdelen van wetgeving en beleid behandeld, in deel II wordt het nader onderzoek besproken welke in het voorjaar en zomer van 2023 is uitgevoerd.

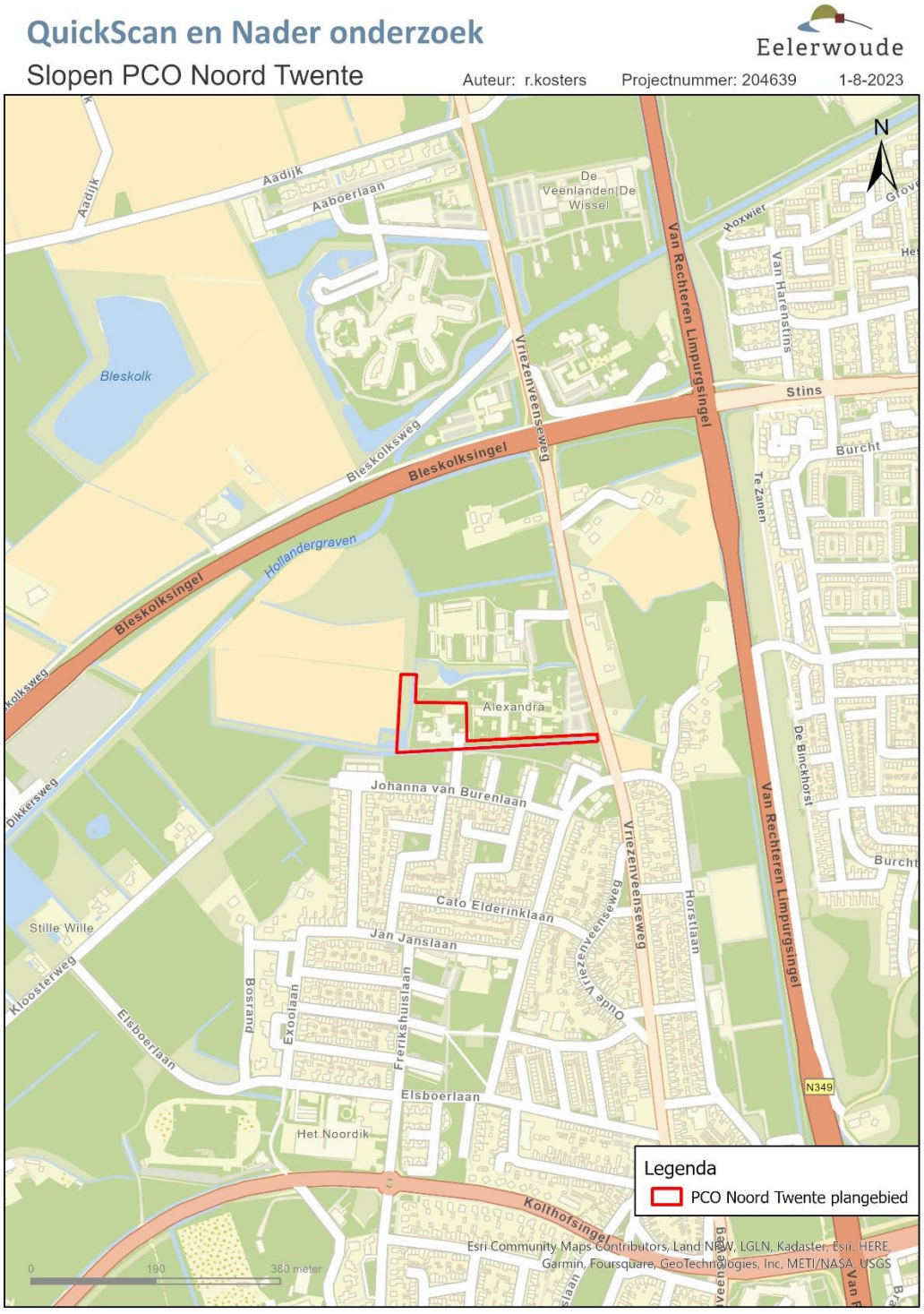
2 Huidige situatie en ontwikkeling

2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in het noorden van Almelo in de provincie Overijssel (afbeelding 1 & 2). Het betreffende gebouw staat aan de Johanna van Burenlaan 111A. Het betreft twee gebouwen: één oud schoolgebouw en één schuurtje. Rondom het gebouw staan een aantal bomen en staan lantaarnpalen verspreid over het terrein. Verder staan er aan de noord, zuid en westkant bomenrijen om het terrein heen. Binnen het plangebied zijn geen waterpartijen aanwezig.



Afbeelding 1. Luchtfoto plangebied (ESRI, 2023).



Afbeelding 2: Ligging plangebied (ESRI, 2023).



Afbeelding 3. Impressie plangebied, situatie op 06-04-2023.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Gemeente Almelo is voornemens om het gebouw aan de Johanna van Burenlaan 111 te slopen. De beplanting rondom het gebouw blijft hierbij grotendeels behouden. Mogelijk wordt er een deel van de zuidelijke houtsingel opengebroken, zodat er een weg kan worden aangelegd.

3 Natuurwetgeving en – beleid

3.1 Inleiding

De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied; de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming.

3.2 Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “andere soorten”. Daarnaast zijn landelijk van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen.

Voor ieder ruimtelijk plan is het verplicht om te toetsen of deze leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer er sprake is van een overtreding dient er onderzocht te worden of er een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. Bijlage 1 gaat verder in op het wettelijk kader bij toetsing aan de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming.

Gevolgen plangebied
De Wet natuurbescherming in een nationale wet. Indien negatieve effecten worden verwacht door activiteiten of ontwikkelingen is een toetsing aan de wet Natuurbescherming noodzakelijk. In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de aanwezigheid van beschermde soorten en welke effecten de voorgenomen ontwikkeling heeft op deze soorten.

3.3 Bescherming van gebieden

Met het onderdeel gebiedsbescherming worden binnen de Wet natuurbescherming de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

Gevolgen plangebied

Niet stikstof-gerelateerde effecten:

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 7,5 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Engbertsdijkvenen. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied beperkt blijven. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten

Omdat er sprake zal zijn van het gebruik van mobiele werktuigen en extra aanvoer van materiaal bij het bouwen van de woning en bijgebouwen, kunnen effecten door stikstofuitstoot op voorhand niet worden uitgesloten. Bij de graafwerkzaamheden zal er sprake zijn van een stikstofemissie. Een stikstofdepositie berekening is noodzakelijk om te bepalen of de werkzaamheden een stikstofdepositie tot gevolg hebben op Natura 2000-gebeiden. Aangezien de gebruiksfase van het plangebied ook veranderd en hierbij mogelijk sprake is van significante stikstof depositie moet er voor de gebruiksfase een stikstofberekening uit worden gevoerd.

3.4 Bescherming van houtopstanden

Het kappen of rooien van bomen is niet zomaar toegestaan in de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder bos wordt verstaan:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are (1.000 m^2);
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat.

De gemeente stelt de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de 'bebouwde kom Verkeerswet'. Het besluit wordt door de provincie goedgekeurd. De grenzen zijn bij de gemeente na te vragen.

De bescherming van houtopstanden kent twee belangrijke instrumenten: meldingsplicht en herplantplicht. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand. Veelal geldt een 1 op 1 herplantplicht. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel is er geen herplantplicht.

De voorgenomen kap van een houtopstand hoeft niet gemeld te worden als het gaat om:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
    - wegbeplantingen;
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
        - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
        - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

- het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel;
- het vellen van houtopstanden voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen;
- het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in een goedgekeurde gedragscode.

De provincie kan een kapverbod opleggen. Mag er wel worden gekapt, dan moeten meestal ook nieuwe bomen worden aangeplant. De provincie kan een ontheffing of vrijstelling verlenen. Dit hangt ervan af of hiervoor een provinciale verordening is opgesteld. Mogelijk is ook een omgevingsvergunning nodig. Het aanvragen van deze vergunning en het indienen van een kapmelding moet apart van elkaar uitgevoerd worden.

Gevolgen plangebied
Het plangebied valt binnen de bebouwde kom van de gemeente Almelo. Hierdoor is de bescherming van houtopstanden niet van toepassing. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Overijssel is hierom niet noodzakelijk. Mogelijk is wel de lokale verordening van de gemeente Almelo van toepassing.

3.5 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden. Dit Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk en hebben hiervoor soms een andere benaming. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het ‘nee, tenzij’- principe. In principe zijn geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Een toetsing aan het natuurbeleid is alleen noodzakelijk als de ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast moet het plangebied in het NNN of een andere door de provincie beschermde natuurzone liggen. In een aantal provincies kent het natuurbeleid externe werking. Dit betekent dat in die provincie bij een ontwikkeling waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is altijd een toetsing aan het natuurbeleid moet worden uitgevoerd.

Gevolgen plangebied
Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN van de provincie Overijssel en van een externe werking is geen sprake. Een toetsing aan de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is hierom niet noodzakelijk (provincie Overijssel, 2021).

Deel 1: Quickscan Wet natuurbescherming

4 Methode

4.1 Inleiding

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.2 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is gebruikgemaakt van landelijke, provinciale en indien beschikbaar regionale verspreidingsinformatie:

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna).
- Uit de landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen, die deels gedateerd is, moet blijken of nabij de locaties in het verleden strikt beschermde soorten zijn aangetroffen. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij veelal niet bekend. Deze gegevens hebben vaak betrekking op atlasblokken (5x5 kilometer), en veelal betrekking op de regio en niet specifiek op het plangebied.
- De flora- en faunadatabase van Eelerwoude is eveneens geraadpleegd. Eelerwoude heeft meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd. De data van deze onderzoeken zijn opgeslagen in deze database. Zie de literatuurlijst voor een totale lijst van de geraadpleegde bronnen.

4.3 Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het onderzoeksgebied voor de verwachte soorten en/of soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door C. Oldenburg uitgevoerd, ecologisch adviseur bij Eelerwoude (zie kader). Het veldbezoek is uitgevoerd op 6 april 2023 4°C, heldere hemel weer en windkracht 1 Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten genoteerd.

Kader - Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

5 Beschermde soorten

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldbezoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. Vervolgens worden eventuele effecten beschreven als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

5.2 Planten

Voorkomen en functie
Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien de huidige inrichting van het plangebied (voornamelijk verhardingen, bomenrijen en gazon) was dit ook niet de verwachting. Binnen het plangebied zijn voornamelijk soorten waargenomen welke voorkomen in dergelijk biotoop als zachte ooievaarsbek, straatgras, witte klaver, Canadese fijnstraal en klimop. Beschermde soorten komen vrijwel allemaal voor in zeer specifieke biotopen zoals voedselarme wateren, kalkrijke akkers en kalkgraslanden. Van dergelijke biotopen is binnen het plangebied geen sprake.

Effecten en ontheffing
In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden op basis van het aanwezige biotoop niet verwacht en kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde flora niet noodzakelijk.

5.3 Zoogdieren

5.3.1 Vleermuizen

Voorkomen en functie
In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Verblijfplaatsen
Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen (zie kader - Vleermuisverblijfplaatsen). Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:

- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

Kader - Vleermuisverblijfplaatsen

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Rosse vleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

<u>Gebouwen</u>

Door de aanwezigheid van een spouwmuur welke toegankelijk is via de regenpijpen, dakranden en open stootvoegen is het pand in potentie geschikt voor vleermuizen. Het schuurtje is daar in tegen erg open, laag en heeft geen dakbeschot, deze bouweigenschappen zijn doorgaans niet goed voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook zijn er vanwege de toekomstige sloop van Huize Alexandra vleermuiskasten in het gebouw van PCO Noord-Twente gemonteerd. Hierom is nader onderzoek noodzakelijk naar soorten welke veelal of altijd in gebouwen aanwezig zijn zoals ruige - kleine – en gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

<u>Bomen</u>

Binnen het plangebied zijn enkel een aantal knotbomen (cultivars) aanwezig met een diameter op borsthoogte van circa 20 cm. Ook zijn er verschillende bomenrijen langs het gebouw aanwezig, echter zijn er geen holen of scheuren aangetroffen in de bomen. Derhalve zijn deze bomen niet geschikt als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebieden en vliegroutes

De randen van het plangebied zijn erg geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Deze foerageren graag boven water (noorden) en rondom windstille zones langs beplanting (westen en zuiden). Tussen de vleugels zijn dergelijke windstille, luwe zones ook aanwezig, hier ontbreekt echter opgaande beplanting en/of water welke dit als geschikt foerageergebied maakt. Iets wat echter wel afbreuk doet aan dit foerageergebied is de aanwezigheid van veel permanente en hoge verlichting, met name aan de rand van het plangebied. Naast het foerageergebied gebruiken vleermuizen lijnvormige elementen als bosranden en houtwallen om zich langs te verplaatsen. Mogelijk worden de omliggende bomenrijen als dusdanig gebruikt. Dit betreft geen essentiële vliegroute, omdat er voldoende alternatieve lijnvormige elementen aanwezig zijn in de omgeving.

Effecten en ontheffing

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming met beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Wet natuurbescherming. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven (zie ook kader - Foerageergebieden en vliegroutes).

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen zijn in potentie mogelijk aanwezig in het te slopen gebouw PCO Noord-Twente. Hierom is nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd om te bepalen of en zo ja welke functie het pand heeft voor vleermuizen. De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in deel II van deze rapportage. Nader onderzoek

naar boom-bewonende soorten werd niet noodzakelijk geacht, maar zijn vanzelfsprekend ook meegenomen gedurende het nader onderzoek.

Foerageergebieden en vliegroutes
De randen van het plangebied zijn in potentie ook geschikt als foerageergebied voor vleermuizen, mogelijk worden deze ook als vliegroute gebruikt. Een negatief effect hierop is echter op voorhand uit te sluiten omdat deze beplanting vrijwel in zijn geheel gehandhaafd blijft bij het uitvoeren van het geplande bouwrijp maken van het plangebied. Daarnaast is het plangebied intensief verlicht, ook relatief hoog in de boomkronen. In deel II van deze rapportage wordt verder ingegaan op het foerageergebied en vliegroutes.

Conclusie: nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgevoerd en nader uitgewerkt in deel II van deze rapportage.

Kader - Foerageergebieden en vliegroutes
Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.
Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze uitwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

5.3.2 Overige zoogdieren

Voorkomen en functie
Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt
Op basis van het aanwezige biotoop, sporen, literatuurgegevens en expertise zijn onder andere de volgende algemeen voorkomende zoogdieren binnen het plangebied aanwezig of te verwachten: konijn, haas, vos en diverse algemene muizen en spitsmuizen. Deze soorten kunnen het plangebied gebruiken als (onderdeel van hun) leef- en foerageergebied. Daarnaast maken een aantal mogelijk van het plangebied gebruik als migratieroute.

Soorten waarvoor <u>geen</u> provinciale vrijstelling geldt
Binnen het plangebied komen naar verwachting ook enkele soorten voor zonder provinciale vrijstelling als egel en steenmarter. Geschikte verblijfplaatsen voor egel zijn in potentie aanwezig in het struikgewas en de bomen rondom het plangebied. binnen het plangebied ontbreken deze verblijfplaatsen door het ontbreken van een dichte bodembedekking bestaande uit struiken, takkenrillen en bladerhopen. Voor steenmarter ontbreken tevens ook verblijfplaats mogelijkheden, het pand heeft voor steenmarter geen geschikte toegangspunten. Hiernaast zijn er ook geen sporen in de vorm van prenten, uitwerpselen en prooiresten binnen en rondom het plangebied waargenomen. Zowel egel en steenmarter maken mogelijk wel incidenteel van het plangebied gebruik als onderdeel van het leefgebied. Vanwege de vele verhardingen en gazons betreft dit geen essentieel leefgebied.

Effecten en ontheffing
Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt
De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende zoogdieren met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de ontheffingsplicht opgesteld.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt
Voor egel en steenmarter geldt dat een negatief effect op verblijfplaatsen en essentieel leefgebied op voorhand kan worden uitgesloten. De omliggende beplanting blijft gespaard, waardoor het huidige leefgebied gehandhaafd blijft. Een negatief effect op beide soorten is hierdoor uitgesloten.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

5.4 Vogels

Voorkomen en functie
Alle vogels zijn als soort beschermd in de Wet natuurbescherming. Onderscheid wordt gemaakt tussen vogels met jaarrond beschermde nesten, vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving en overige (broed)vogels.

Onder de vogels met jaarrond beschermde nesten vallen onder andere soorten die hun nesten ook buiten het broedseizoen gebruiken, soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn en soorten die steeds van hetzelfde nest gebruik maken en niet of nauwelijks zelf een nest kunnen bouwen. Onder de vogels met jaarrond beschermde leefomgeving vallen soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats die zij het jaar daarvoor hebben gebruikt of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Jaarrond beschermde nesten
Doordat het pand een pannen zadeldak en de mogelijkheid tot invliegen onder de dakrand heeft, kunnen verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw niet worden uitgesloten. Verder zijn nesten of horsten van soorten welke jaarrond beschermd zijn als roek of sperwer niet waargenomen in de omliggende beplanting. Mogelijk foerageren deze soorten wel binnen het plangebied, dit betreft echter geen essentieel leef- en foerageergebied.

Jaarrond beschermde functionele leefomgeving
In deze situatie zijn enkele vogelsoorten aangetroffen dan wel te verwachten waarvan de functionele leefomgeving jaarrond beschermd is. Het gaat om soorten als zwarte roodstaart, koolmees, pimpelmees, boomkruiper, grote bonte specht en spreeuw.

Overige (broed)vogels
De aangetroffen vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels van de bebouwde kom. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruikmaken van het plangebied; houtduif, Turkse tortel, scholekster, merel, zwartkop, tuinfluiter, tjiftjaf, roodborst en winterkoning.

Effecten en ontheffing
Vogels met jaarrond beschermde nesten
Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij de aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. Omdat er mogelijk geschikte nestplaatsen en essentieel leef- en foerageergebied in het plangebied kan voorkomen is hier nader onderzoek naar gedaan, deze wordt in deel II verder behandeld.

Vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving
Gelet op de beperkte omvang van de projectlocatie en het beperkte aanbod aan geschikt leefgebied voor deze soorten, gaat het om slechts enkele broedparen van genoemde algemeen voorkomende soorten. In de omgeving zijn voldoende alternatieve nestmogelijkheden en leefgebied aanwezig. Genoemde soorten zijn

bovendien goed in staat alternatieve nestplaatsen te vinden. Compenserende maatregelen of het aanvragen van een ontheffing is om deze redenen dan ook niet aan de orde.

Overige (broed)vogels
Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, alsook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren kan in veel situaties worden voorkomen dat gehandeld wordt in strijd met deze verbodsbepaling. De periode van 1 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen[1]. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Wet natuurbescherming zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen.

Conclusie: nader onderzoek naar verblijfplaatsen van huismussen en gierzwaluwen is uitgevoerd en nader uitgewerkt in deel II van deze rapportage.

5.5 Reptielen

Voorkomen en functie
Beschermde reptielen, zoals ringslang, gladde slang, levendbarende hagedis en hazelworm, zijn gebonden aan specifieke terreinen. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop zoals heideterreinen, goed ontwikkelde waterlopen en venranden. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

Effecten en ontheffing
Op basis van het aanwezige biotoop kunnen beschermde reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen zijn dan ook niet aanwezig. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor reptielen niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor reptielen niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Voorkomen en functie
Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt
Een aantal soorten zoals bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander kunnen het plangebied gebruiken als landbiotoop. In het plangebied zelf zijn geen waterelementen aanwezig, echter zijn er omringend het plangebied wel waterelementen in de vorm van sloten.

[1] In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt
Beschermde soorten amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals kamsalamander of rugstreeppad, worden niet verwacht in het plangebied vanwege de aanwezige, ongeschikte habitat voor deze soorten. Zo ontbreken waterelementen in het plangebied. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën rondom het plangebied (NDFF, 2023).

Effecten en ontheffing
Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt
De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende amfibieën met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de ontheffingsplicht opgesteld.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt
Beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, kunnen op basis van de aanwezige biotoop worden uitgesloten, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor amfibieën niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor amfibieën niet noodzakelijk.

5.7 Vissen

Voorkomen en functie
Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen (sloten, poelen, enzovoort) aanwezig. Derhalve ontbreekt geschikt leefgebied voor vissen en zijn deze dan ook niet aanwezig.

Effecten en ontheffing
Beschermde vissen zijn niet in het plangebied aanwezig. Er worden dan ook geen effecten op beschermde vissen verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming voor vissen is niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde vissen niet noodzakelijk.

5.8 Ongewervelden

Voorkomen en functie
Van de groep ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, kreeftachtigen en weekdieren) worden beschermde soorten als gevlekte witsnuitlibel en vliegend hert niet verwacht. Dit door het ontbreken van geschikt habitat dat onder andere bestaat uit heideterreinen, venranden en oude loofbossen. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde ongewervelden in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

Effecten en ontheffing
In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aanwezig. Er is geen sprake van negatieve effecten op beschermde ongewervelden. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor ongewervelden niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde ongewervelden niet noodzakelijk.

Deel 2: Nader onderzoek Wet natuurbescherming

6 Methode

6.1 Veldonderzoek

Tabel 1. Type onderzoek, datum, start- en eindtijd, onderzoeker(s) en de weersomstandigheden genoteerd per veldbezoek.

Datum	Type onderzoek	Starttijd	Eindtijd	Onderzoeker	Weersomstandigheden
06-04-2023	Huismusonderzoek	8:30	9:30	C. Oldenburger	4 °C, droog, heldere hemel, windkracht 1 Bft
08-05-2023	Huismusonderzoek	8:00	9:00	C. Oldenburger	12 °C, droog, Halfbewolkt, windkracht 1 Bft
06-06-2023	Kraamonderzoek vleermuizen	21:15	23:15	R. Kösters	16°C, droog, Lichtbewolkt, windkracht 1 Bft
14-06-2023	Kraamonderzoek vleermuizen	21:05	23:23	R. Kösters	20 °C, droog, lichtbewolkt, windkracht 1 Bft
28-06-2023	Kraamonderzoek vleermuizen	21:23	23:49	R. Kösters	20°C, droog, betrokken, windkracht 1 Bft
29-06-2023	Kraamonderzoek vleermuizen	21:25	23:49	R. Kösters	19°C, droog, betrokken, windkracht 1 Bft
03-07-2023	Kraamonderzoek vleermuizen	03:05	05:23	R. Kösters	14°C, droog, zwaarbewolkt, windkracht 1 Bft
23-08-2023	Baltsonderzoek vleermuizen	23:00	01:00	R. Kösters	20°C, droog, heldere hemel, windkracht 1 Bft
13-09-2023	Baltsonderzoek vleermuizen	21:30	23:30	R. Kösters	17°C, droog, hal bewolkt, windkracht 1 Bft
06-06-2023	Gierzwaluwonderzoek	20:15	22:35	R. Kösters	16°C, droog, Lichtbewolkt, windkracht 1 Bft
14-06-2023	Gierzwaluwonderzoek	20:10	23:02	R. Kösters	20 °C, droog, lichtbewolkt, windkracht 1 Bft
04-07-2023	Gierzwaluwonderzoek	20:30	23:00	R. Kösters	20 °C, droog, helder, windkracht 1 Bft

Vleermuizen

Bij de uitvoering van het vleermuisonderzoek is gewerkt conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' dat in januari 2021 is geactualiseerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het protocol is daarmee aangepast naar de meest recente wetenschappelijke inzichten.

Het vleermuisonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van de soortensamenstelling, de aantallen, de gebruiksfunctie van het gebied en het vaststellen van verblijfplaatsen (kraamverblijven, winterverblijfplaatsen, zomerverblijven, etc.), vliegroutes en foerageergebieden. Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op de

aanwezigheid van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen en laatvlieger vanwege de geschiktheid van het type bebouwing voor deze soorten. Uiteraard is tijdens de veldbezoeken ook aandacht besteed aan eventuele andere beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied. Tijdens het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een Batlogger M.

In totaal zijn zeven veldbezoeken uitgevoerd: vijf in de kraamperiode en twee in de baltsperiode. Het kraamonderzoek heeft zich gericht op de aanwezigheid van zomer- en/of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens het uitvlieg- of invliegtijdstip van vleermuizen, respectievelijk rond zonsondergang en zonsopkomst. Het baltsonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van balts-, paar-, en/of winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens de baltsactiviteit van vleermuizen, na zonsondergang tot middernacht. Tijdens dit tijdstip is de meeste baltsactiviteit bij vleermuizen waar te nemen. De veldbezoeken hebben plaatsgevonden tijdens voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden.

Vogels
Bij broedvogelinventarisaties van huismus en gierzwaluw wordt gewerkt volgens het Kennisdocument Huismus en Gierzwaluw (Bij12, 2023). Hierbij worden waarnemingen die op broedgevallen of een territorium duiden in verschillende inventarisatierondes genoteerd op kaart. Vervolgens wordt op basis van deze waarnemingen een kaart met territoria vastgesteld.

De veldbezoeken richten zich vooral op de soorten die jaarrond gebruik maken van vaste rust- en verblijfplaatsen (zgn. ‘jaarrond-soorten’ en ‘categorie 5-soorten’). Hierbij is uitgegaan van de per 26 augustus 2009 gewijzigde vogellijst. Ook eventuele andere bijzonderheden zijn genoteerd.

Huismus
Het onderzoek naar huismus is uitgevoerd in twee bezoeken in de periode april – mei met één veldmedewerker. De bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens gunstige weersomstandigheden. Tijdens het bezoek is onder andere gelet op zingende mannetjes en nestindicatieve waarnemingen zoals nestbouw, transport voedsel en alarmroepen.

Gierzwaluw
Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd in drie bezoeken met één veldmedewerker, waarvan minimaal één bezoek plaatsvond tussen 20 juni en 7 juli. Deze bezoeken hebben in een aantal situaties plaatsgevonden in de avond voorafgaand aan het vleermuisonderzoek en tijdens gunstige weersomstandigheden. Tijdens het onderzoek zijn bezette nesten geteld (in- en uitvliegende dieren). Tijdens dit tijdstip zoeken gierzwaluwen hun nesten op om te gaan slapen. Gedurende dit onderzoek worden tevens laagvliegende vogels genoteerd, met onderscheid tussen luidruchtige vluchten op huishoogte en bezoek van (waarschijnlijke) nestplaats.

Overige beschermde soorten
In en rond het plangebied komen mogelijk nog een aantal andere beschermde soorten dan eerder beschreven voor. Voor een groot deel zal het gaan om algemeen voorkomende en vrijgestelde beschermde soorten, maar ook de aanwezigheid van een aantal beschermde (nachtactieve) soorten kan niet op voorhand worden uitgesloten. Hierbij dient gedacht te worden aan bijvoorbeeld steenmarter. Het veldwerk naar de groep van overige soorten is uitgevoerd tijdens en/of na afloop van de veldbezoeken naar vleermuizen en vogels.

7 Beschermde soorten

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldonderzoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. Vervolgens worden eventuele effecten beschreven als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

7.1 Vleermuizen

7.1.1 Voorkomen en functie

Aangetroffen soorten
Tijdens het vleermuisonderzoek zijn in het gebied drie soorten vastgesteld; gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger. Daarnaast zijn nog een aantal vleermuizen waargenomen die niet tot op soort konden worden vastgesteld en worden als myotis spec. beschreven. Hieronder wordt per soort ingegaan op welke functies het plangebied heeft voor deze soorten.

Gewone dwergvleermuis
Soortbeschrijving
De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene vleermuissoort. De soort wordt veelvuldig waargenomen in stedelijk gebied. (Kraam)kolonies zijn in Nederland vooral in gebouwen aangetroffen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Gebouwen worden ook als winterverblijf gebruikt, waarbij (mogelijk) vergelijkbare plaatsen als in de zomer benut worden, mits deze vorstvrij zijn. Ze jagen hoofdzakelijk binnen en straal van 2-5 km van de verblijfplaats. Vliegroutes volgen zoveel mogelijk lijnvormige structuren en ze jagen in gesloten tot halfopen landschap (BIJ12, 2017).

Verblijfplaatsen
Tijdens het kraamonderzoek is binnen de begrenzing van het plangebied één zomerverblijfplaatsen vastgesteld. Deze is gelegen aan de voorkant van het schoolgebouw, halverwege de voorgevel (afbeelding 4 & 5). Tijdens het baltsonderzoek zijn binnen de begrenzing van het plangebied geen balts-, paar- en/of winterverblijfplaatsen vastgesteld.

Kader -Vleermuisverblijfplaatsen
Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Rosse vleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis, franjestaart en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Foerageergebieden en vliegroutes
Ondanks de vele verlichting in het plangebied werden de randen van het plangebied relatief veel gebruikt als foerageergebied van gewone dwergvleermuis. Hierbij werden ook foeragerende dieren waargenomen rondom de lampen van het internaat, welke als doel hadden het internaat te beveiligen. Met name de zuid- en westkant langs de dichte beplanting werden hierbij veel gebruikt. Ook werd het gebied aan de noordkant rondom de boom en het grasveld gebruikt als foerageergebied.

Laatvlieger
Soortbeschrijving
De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor maar staat wel op de rode lijst als kwetsbaar (Min. LNV, 2020). De soort lijkt een matige afname te laten zien (Norren et al., 2020). Laatvlieger jaagt boven open tot halfopen landschap, vooral in de beschutting van opgaande elementen zoals bosranden, heggen en lanen. Kraamkolonies komen in Nederland voor zover bekend alleen in gebouwen voor. Deze bevinden zich in de spouwmuur, achter en onder de (dak)betimmering, onder daklijsten en dakpannen of onder het lood rondom de schoorsteen. Soms worden ze ook op zolders aangetroffen. De jachtgebieden liggen in een straal van 1 tot 5 km (zelden meer) rondom de kolonie. Vliegroutes volgen waar mogelijk lijnvormige structuren, maar laatvliegers vliegen bij gunstige weersomstandigheden ook wel grote afstanden door open gebied.

Verblijfplaatsen
Meerdere laatvliegers zijn foeragerend aangetroffen in het plangebied. De laatvlieger was elk veldbezoek wel een keer overvliegend of foeragerend aangetroffen. Tijdens het veldbezoek toonde de laatvlieger geen binding met het gebouw en zijn er dus geen verblijfplaatsen van de laatvlieger in het plangebied waargenomen. Aangezien de laatvlieger geen binding had met het gebouw, was de laatvlieger afkomstig van buiten het plangebied.

Foerageergebieden en vliegroutes
Binnen het plangebied zijn enkele keren kort een laatvlieger gehoord voornamelijk overvliegend aan de noordkant van het plangebied. Deze laatvlieger(s) foerageerde voor een korte tijd bij de grote boom in het noorden en boven het grasveld. Vermoedelijk betroffen dit langstrekkende dieren welke geen/weinig binding hadden met het plangebied en de omgeving.

Rosse vleermuis
Soortbeschrijving
De Rosse vleermuis is in West-Europa een overwegend boombewonende soort. Onder andere solitaire mannetjes, groepen vrouwtjes met jongen en dieren in winterslaap gebruiken boomholten als onderkomen. De vlucht van de Rosse vleermuis doet enigszins denken aan die van de gierzwaluw: hoog en snel. De afstand tussen dag rustplaats en jachtgebied wordt in de regel in een snelle rechte vlucht afgelegd, op een hoogte van honderd meter of meer. Jachtplaatsen liggen meestal in open terrein, waar met snelle duiken op insecten gejaagd wordt. De Rosse vleermuis jaagt vooral boven water en moerassige gebieden en ook wel rondom straatverlichting.

Verblijfplaatsen
Er zijn geen verblijfplaatsen van de Rosse vleermuis aangetroffen op voorhand werden deze ook niet verwacht. Rosse vleermuizen worden in Nederland voornamelijk gezien als boom bewonende soorten. Verblijfplaatsen van de Rosse vleermuis bevinden zich meestal in spechtgaten, rottingsgaten of scheuren in de boom. Enkele keren worden Rosse vleermuizen ook in gebouwen aangetroffen.

Foerageergebieden en vliegroutes
Rosse vleermuizen vliegen erg hoog en voor zover kan worden gesproken over vliegroutes vliegen rosse vleermuizen via brede lanen en parkachtige structuren van en naar hun foerageergebied. Het plangebied wordt

zelf niet gebruikt als foerageergebied. De rosse vleermuis vloog waarschijnlijk vanuit verblijfplaatsen ergens naar het foerageergebied van deze soort

Myotis spec.

Er zijn meerdere opnames van soorten uit de familie Myotis gedaan binnen en direct rond het plangebied. Het betreft de opnames die zijn genomen tijdens twee veldbezoeken binnen de kraamperiode. Binnen deze familie zijn niet alle vleermuissoorten van elkaar te onderscheiden op basis van geluid. Het kan watervleermuis, Bechsteins vleermuis, baardvleermuis of Brandts vleermuis betreffen. De opnames die niet op soort gebracht konden worden zijn op kaart weergegeven als Myotis spec. De Myotis spec had geen binding met de te onderzoeken gebouwen.



Afbeelding 4: Waargenomen verblijfplaats van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied (ESRI, 2023).



Afbeelding 5: De invlieglocatie van de gewone dwergvleermuis.

7.1.2 Effecten en ontheffing

Bescherming
Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming met beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Wet natuurbescherming. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Verblijfplaatsen
Tijdens het vleermuisonderzoek zijn van zowel laatvlieger, rosse vleermuis of andere soorten geen verblijfplaatsen vastgesteld. Een negatief effect op deze soorten door de sloop van het gebouw is hierom uitgesloten. Van de gewone dwergvleermuis is wel één zomerverblijfplaats vastgesteld, in het zuidoosten van het gebied. Deze verblijfplaats bevindt zich onder het dak aan de voorkant van het gebouw. Het slopen van het pand heeft een negatief effect op deze soort. Door het plaatsen van een vleermuistoren en twee vleermuispalen (bijlage 3) worden effecten gemitigeerd. Hierdoor blijft de staat van instandhouding gewaarborgd en worden daarmee significante negatieve effecten voorkomen.

Foerageergebieden en vliegroutes
Het plangebied wordt wel gebruikt als foerageergebied, dit betreft echter geen essentieel foerageergebied. Er werd slechts kortstondig gefoerageerd door kleine aantallen gewone dwergvleermuizen en laatvliegers welke vervolgens verder trokken, het buitengebied in. Rosse vleermuis is enkel overvliegend waargenomen en foerageert niet binnen het plangebied. Ook foerageren de Myotis spec. niet in het plangebied en zijn enkel overvliegende dieren waargenomen. Doorgaans vond het foerageren van gewone dwergvleermuis plaats kort na of kort voor het uit- en invliegtijdstip. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van essentieel foerageergebied. Hiernaast blijft alle omliggende beplanting gehandhaafd bij het slopen van het pand en bouwrijp maken van het plangebied. Vliegroutes zijn tevens ook afwezig, rosse vleermuis vliegt wel over het plangebied, maar maakt hierbij geen gebruik van vliegroutes.

Kader - Foerageergebieden en vliegroutes
Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze uitwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

7.1.3 Te nemen maatregelen

Om negatieve effecten op gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Te nemen maatregelen op hoofdlijnen:

- Plaatsen van kasten voor gewone dwergvleermuis voorafgaand aan de werkzaamheden in nabijheid van het te slopen pand. Dit wordt momenteel gedaan door het plaatsen van twee paalkasten, waarvan één aan de noordzijde van het pand en één aan de zuidzijde van het pand.
- Werken buiten de kwetsbare perioden van de soort. In deze situatie betreft dit de winterperiode, deze winterperiode loopt globaal van 1 november tot en met 1 maart (bijlage 1). Werken in deze kwetsbare periode is wel mogelijk wanneer het pand buiten deze periode ongeschikt is gemaakt.

- Ongeschikt maken van huidige verblijfplaatsen in het pand door het slaan van gaten in de buitenmuur zodat er tocht ontstaat of door het plaatsen van exclusion flaps en schuimrubber tussen de gevelpannen en de buitenmuur.
- Nieuwe, permanente verblijfplaatsen creëren in de toekomstige situatie dit wordt gerealiseerd door het maken van een vleermuistoren.
- Opstellen ecologisch werkprotocol.
- Ecologische begeleiding van de werkzaamheden.

Bovenstaande maatregelen dienen in detail te worden uitgewerkt in een nader op te stellen projectplan en ecologisch werkprotocol.

Conclusie: Als gevolg van de sloop van het voormalige schoolgebouw PCO Noord-Twente gaat één zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis verloren. Om negatieve effecten op deze soort te voorkomen dienen zowel tijdelijke als permanente maatregelen genomen te worden. Daarnaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffing plichtig.

7.2 Vogels

7.2.1 Voorkomen en functie

Tijdens het vogelonderzoek zijn in het plangebied geen nesten/territoria van soorten vastgesteld waarvan de verblijfplaatsen jaarrond zijn beschermd. Er zijn in het gebied geen huismussen aangetroffen en dus ook geen verblijfplaatsen. In het plangebied zijn hoog in de lucht wel gierzwaluwen waargenomen, echter trokken deze later op de avond richting het binnen centrum en zijn verblijfplaatsen niet aangetroffen.

7.2.2 Effecten en ontheffing

Verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Beide soorten zijn in het plangebied niet broedend vastgesteld. Er geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen voor de huismus en de gierzwaluw aangetroffen. Een negatief effect op deze soorten door de sloop van het gebouw is hierom uitgesloten.

7.2.3 Te nemen maatregelen

Omdat er geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen van de huismus en de gierzwaluw is het nemen van maatregelen niet nodig.

Conclusie: Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden aan het dak zijn negatieve effecten op huismus/ gierzwaluw wel uit te sluiten, aangezien deze niet zijn aangetroffen. Een ontheffing en maatregelen zijn niet nodig.

8 Conclusie

8.1 Beschermde soorten

8.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

8.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Vleermuizen
Er is gedurende de zomerperiode nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Hierbij is één verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het zuidoosten van het voormalige schoolgebouw, PCO Noord-Twente. Het nemen van zowel tijdelijke als permanente maatregelen (zie H7.1.3) is noodzakelijk om de negatieve effecten op deze soort te mitigeren. Hiernaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffing plichtig, een ontheffing dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel. Het verkrijgen van een ontheffing wordt verder besproken in hoofdstuk 8.2.

Broedvogels algemeen
Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen[2] uit te voeren.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen.

Broedvogels jaarrond
Er zijn geen verblijfplaatsen van huismussen en gierzwaluwen aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten tijdens het slopen van het gebouw zijn dus uitgesloten en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden of maatregelen genomen te worden.

8.1.3 Algemene zorgplicht

Zorgplicht
In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing is, bijvoorbeeld door de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

[2] In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli.

8.2 Ontheffing noodzakelijk

Voor de gewone dwergvleermuis dient een ontheffing aangevraagd te worden. Deze soorten kunnen gezamenlijk in een aanvraag ingediend worden. Om een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen voor de gewone dwergvleermuis moet:

- de gunstige staat van instandhouding gegarandeerd blijven;
- invulling gegeven worden aan de zorgplicht;
- voldaan worden aan een bij de wet genoemd belang;
- er mogen geen alternatieven zijn.

Deze gegevens moeten worden uitgewerkt in een projectplan. In het projectplan staat concreet welke werkzaamheden, wanneer, en op welke wijze worden uitgevoerd. Dit wordt aangevuld met een onderbouwing van de noodzaak van het project.

Een ontheffingsaanvraag moet worden ingediend bij de provincie Overijssel. Maximaal twintig weken na het indienen van de aanvraag wordt er een besluit genomen. Op dat besluit kunnen belanghebbenden nog bezwaar maken. Deze termijnen zijn terug te vinden op de website van de provincie.
Concrete maatregelen die genomen moeten worden tijdens de werkzaamheden dienen vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol. Hierin dienen eveneens de aanvullende voorwaarden verwerkt te worden die voortvloeien uit de ontheffingsaanvraag.

8.3 Bescherming gebieden

Niet stikstof-gerelateerde effecten:
Op ongeveer 7,5 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Engbertsdijkvenen. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied beperkt blijven. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten
Omdat er sprake zal zijn van het gebruik van mobiele werktuigen en extra aanvoer van materiaal bij het bouwen van de woning en bijgebouwen, kunnen effecten door stikstofuitstoot op voorhand niet worden uitgesloten. Bij de graafwerkzaamheden zal er sprake zijn van een stikstofemissie. Een stikstofdepositie berekening is noodzakelijk om te bepalen of de werkzaamheden een stikstofdepositie tot gevolg hebben op Natura 2000-gebeiden. Aangezien de gebruiksfase van het plangebied ook veranderd en hierbij mogelijk sprake is van significante stikstof depositie moet er voor de gebruiksfase een stikstofberekening uit worden gevoerd.

8.4 Bescherming houtopstanden

Het plangebied valt binnen de bebouwde kom van de gemeente Almelo. Hierdoor is de bescherming van houtopstanden hier niet van toepassing. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Overijssel is hierom niet noodzakelijk. Mogelijk is wel de lokale verordening van de gemeente Almelo van toepassing.

8.5 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN van de provincie Overijssel en van een externe werking is geen sprake. Een toetsing aan de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is hierom niet noodzakelijk.

8.6 Uitvoerbaarheid van de plannen

De plannen zijn in beginsel uitvoerbaar echter is dit pas mogelijk zodra een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming is afgegeven door de provincie Overijssel voor het vernietigen van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Voor verblijfplaatsen van deze soort worden regelmatig ontheffingen aangevraagd en verkregen. In zijn algemeenheid moeten daarbij de volgende maatregelen genomen worden om de gunstige staat van instandhouding te garanderen en aan de zorgplicht te voldoen:

- aanbieden nieuwe en meer verblijfplaatsen vóór verwijderen huidige;
- in stand houden voldoende functioneel leefgebied (foerageergebied en dergelijke);
- voorkomen van aantasten/doden dieren bij uitvoering, bijvoorbeeld door uit te voeren buiten de gevoelige periodes.

Mits rekening gehouden wordt met de voorgenoemde maatregelen en werkwijze en er een ontheffing Wet natuurbescherming is afgegeven is geen overtreding van de natuurwetten en natuurbeleid aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het plan op termijn derhalve uitvoerbaar.

8.7 Geldigheid rapportage

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

9. Literatuurlijst

- Bij12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus. Bij12, versie 1.0, Utrecht
- Bij12 (2023). Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus. Bij12, versie 2.0, Utrecht
- Bij12 (2023). Kennisdocument Huismus Passer domesticus. Bij12, versie 2.1, Utrecht.
- ESRI. (2023). ESRI Nederland. Opgehaald van esri.nl
- NDFF. (2023). *uitvoerportaal*. Opgehaald van ndff-ecogrid.nl: https://www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul
- provincie Overijssel. (2021). *Natuurnetwerk Nederland*. Opgehaald van geodataoverijssel.nl: https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B46_natuur_en_landschap/B46_Natuurnetwerk_Nederland

Bijlage 1 Wettelijk kader Natuurwetgeving

Bescherming van soorten

Zorgplicht

De Wet natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende planten- en diersoorten, of de soort nu beschermd is of niet (= zorgplicht). Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, maar kan door toepassing van bestuursdwang wel worden gehandhaafd.

Beschermingsregimes

Op het onderdeel soortbescherming deelt de Wet natuurbescherming soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
   Alle vogels cf. artikel Vogelrichtlijn
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
   Soorten uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd [3].
3. Beschermingsregime “andere soorten”
   Soorten die uit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Elk van deze beschermingsregimes heeft zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Verbodsbepalingen

De Wet natuurbescherming gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. In de wet worden ten aanzien van de beschermde soorten een aantal verbodsbepalingen genoemd (figuur 1). De verbodsbepalingen zijn gekoppeld aan het beschermingsregime van de soort (resp. Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de groep ‘Overige soorten’). Dat betekent dat deze verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij voor de soort(en):

- een vrijstelling geldt;
- er gewerkt wordt met een goedgekeurde Gedragscode (feitelijk een collectieve ontheffing);
- een ontheffing is verkregen.

[3] De brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’, versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016 impliceert dat de bescherming uit de Vogelrichtlijn prevaleert boven de bescherming van vogels uit de verdragen van Bonn en Bern [3]

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Figuur 1: Overzicht verbodsbepalingen Wet Natuurbescherming (bron: brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016).

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen (en deze toch te mogen overtreden) via een ontheffing of een vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

1. er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling (=alternatievenafweging);
2. de afwijking is gebaseerd op een in de wet genoemd belang (b.v. openbare veiligheid of volksgezondheid);
3. de ingreep of handeling mag geen afbreuk doen aan en/of verslechtering betekenen voor de staat van instandhouding van de soort.

Als aan (alle) drie deze vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk in de vorm van een provinciale verordening of een (goedgekeurde) gedragscode.

Voorgaand figuur geeft een overzicht van de verbodsbepalingen per beschermingsregime. De verbodsbepalingen voor de groep van overige, 'nationale' soorten zijn geïnspireerd op de Habitatrichtlijn en op een aantal punten versoepeld. Zo is het opzettelijk verstoren van beschermde soorten (en hun verblijfplaatsen) uit deze groep van overige soorten niet langer verboden. Wel is het nog steeds verboden om vaste verblijfplaatsen van dieren onder dit beschermingsregime opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Voor vogels geldt dat verstoren niet verboden is als de verstoring maar niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort (*artikel 3.1, lid 4 en lid 5*). Het beschadigen van in gebruik zijnde vogelnesten tijdens het broedseizoen blijft verboden, maar het verstoren dus niet meer, tenzij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de specifieke soort(en). Het is aan de initiatiefnemer om zich op de hoogte te (laten) stellen, en waar nodig aan te tonen, dat de op zich verstorende activiteit geen bedreiging vormt voor de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Tot slot geldt het opzettelijk doden of vangen en het verbod om vaste verblijfplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te vernielen of beschadigen, niet voor bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis in of op gebouwen of de daarbij behorende erven of roerende zaken (*artikel 3.10 lid 3*). Zie kader – Opzettelijkheid.

Kader - Opzettelijkheid

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (artikel 10). Hierdoor was de Flora en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daar is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen: *"Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant…."*.

Andere bevredigende oplossing(en)

De initiatiefnemer moet aantonen en beargumenteren dat er geen andere bevredigende oplossingen zijn waardoor overtreding van de verbodsbepaling(en) kan worden voorkomen, bijvoorbeeld door planaanpassing of het aanpassen van de uitvoeringsperiode. Het is aan het bevoegd gezag (doorgaans dus de provincie) om de alternatieve oplossingen te beoordelen en hierover te besluiten. De onderbouwing moet gebaseerd zijn op objectieve en controleerbare gegevens.

Belangen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de in deze richtlijnen genoemde belangen. Voor de groep van overige, nationaal beschermde soorten wordt uitgegaan van de in de Habitatrichtlijn genoemde belangen, plus een aantal aanvullende belangen. In het kader - Wettelijk Belang wordt een overzicht gegeven van deze belangen.

Staat van instandhouding van de soort

Tot slot moeten de effecten van de voorgenomen handeling(en) worden beoordeeld aan de staat van instandhouding (SvI) van de soort. De SvI varieert per soort en per handeling, en is niet vastgelegd in de wet. Een handeling op een zeldzame beschermde soort zal eerder leiden tot een negatief effect op de SvI dan bij een algemene soort. Belangrijk is ook de trend (aantalsontwikkeling) en de ruimtelijke verspreiding van de soort. Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met cumulatieve (versterkende) effecten, bijvoorbeeld door andere handelingen of ontwikkelingen in de omgeving en met reeds verleende ontheffingen voor dezelfde populaties van deze soort(en). Bij de beoordeling mogen compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden betrokken. Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime (Zie kader – Staat van instandhouding). Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moeten inzicht worden gegeven in:

1. De SvI (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijke verspreidingsgebied).
2. Het effect van de handeling of ontwikkeling op de soort.

Kader - Staat van instandhouding

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn:** "De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort".
- **Beschermingsregime soort Habitatrichtlijn:** "Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan".
- **Beschermingsregime Overige soorten:** "Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan".

Voorkomen van overtreding verbodsbepalingen
In sommige situaties kunnen maatregelen worden getroffen waardoor negatieve effecten en overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kunnen worden voorkomen. Bijvoorbeeld door de kap van bomen met broedende vogels uit te stellen tot na de broedtijd. Al kan de boom ook een nest bevatten van een vogelsoort waarbij het nest jaarrond beschermd is, waardoor overtreding niet kan worden voorkomen. Het plannen van werkzaamheden buiten de kwetsbare periode(n) van beschermde soorten is een veel toegepaste maatregel. Andere mogelijkheden om overtreding te voorkomen zijn wellicht het aanpassen van de werkvolgorde, gebruik te maken van andere apparatuur of de werkzaamheden te faseren in ruimte en tijd (zoals in het voorbeeld).

Vrijstellingen
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen die leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen in de wet. Dit zijn bijvoorbeeld de provinciale vrijstellingen en de gedragscodes. Ook kan er sprake zijn van een vrijstelling als de handeling is opgenomen in een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of programma in het kader van een programmatische aanpak. Tot slot kan het Rijk voor handelingen en activiteiten waarvoor zij bevoegd gezag is een vrijstelling geven in de vorm van een Ministeriele Regeling. Vrijstellingen kunnen alleen gelden voor de verbodsbepalingen en de voorwaarden zoals genoemd bij de verschillende beschermingsregimes.

Provinciale verordening
Provinciale Staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Zo zijn met een provinciale verordening een aantal vooral algemeen voorkomende en beschermde zoogdieren als egel en rosse woelmuis vrijgesteld van de ontheffingsplicht. Door deze mogelijkheid ontstaan echter wel verschillen in de bescherming van soorten tussen de verschillende provincies.

Programmatische aanpak
De Wet natuurbescherming biedt de mogelijkheid om een programmatische aanpak toe te passen. Een dergelijk programma kan zowel door het Rijk als door provincies worden opgesteld. Onder de Flora en faunawet is reeds ervaring opgedaan onder de ‘Generieke’ of ‘Gebiedsgerichte aanpak’. Tevens is voor een aantal grootschalige ontwikkelingen en plangebied een Generieke ontheffing verleend zoals voor de gemeente Tilburg, het Havengebied Rotterdam en Vliegveld Twente. Het biedt de mogelijkheid om door middel van een actieve leefgebiedenbenadering te streven naar een betere verbinding tussen economie en ecologie.

Beheerplan Natura 2000-gebied
Tot slot zijn handelingen die onderdeel uitmaken van een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of een programmatische aanpak (zoals stikstof) vrijgesteld, mits de handelingen zijn getoetst aan de criteria voor afwijking van de soortenbeschermingsregimes.

Kader - Wettelijk Belang

Voor vogels beschermd onder de **Vogelrichtlijn** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora en fauna;
- voor onderzoek en onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- om het vangen, onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de **Habitatrichtlijn**, het **Verdrag van Bern** of het **Verdrag van Bonn** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen eigendom;
- in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen, onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor **andere 'nationaal' beschermde soorten** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade en overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief

www.eelerwoude.nl

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

M.e.r.-beoordeling

Buitenplaats ’t Hag, Almelo

Status: Concept

Oktober 2025

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

NOTITIE

Onderwerp: M.e.r.-beoordeling Buitenplaats ’t Hag, Almelo
Auteur: BJZ.nu
Datum: Oktober 2025
Status: Concept

1. INLEIDING

Voorliggende m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op Buitenplaats ’t Hag, gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 in het noorden van Almelo.

Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats maximaal 90 grondgebonden woningen te realiseren. Hierbij gaat het om een mix van vrijstaande woningen, rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen.

De ontwikkeling wordt planologisch mogelijk gemaakt door een wijziging van het omgevingsplan. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is een toets van de effecten van het plan op het milieu noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de wetgeving omtrent de milieueffectrapportage gegeven.

Milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). In afdeling 16.4 van de Omgevingswet wordt onderscheid gemaakt in de plan-mer(beoordeling) (paragraaf 16.4.1) en de project-mer(beoordeling) (paragraaf 16.4.2). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een project mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een plan (meestal een wijziging van het omgevingsplan) wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als Voor plan/ programma een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

Bij een plan-mer-beoordeling oordeelt het bevoegd gezag of er sprake is van een aanzienlijke milieugevolgen aan de hand van de criteria van bijlage II bij de smb-richtlijn (artikel 16.35 lid 5 Ow). Hiervoor worden de volgende instanties en bestuursorganen geraadpleegd:

a. de bestuursorganen en instanties die op grond van een wettelijk voorschrift adviseren over de besluiten, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, waarvoor het plan of programma het kader vormt, en
b. Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat, Onze Minister voor Natuur en Stikstof, Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap of in plaats van de betrokken minister een door hem aangewezen bestuursorgaan.

Inhoudelijk mag de plan-mer-beoordeling echter gelijk zijn aan de project-mer-beoordeling (AbRS 19 mei 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1054).

In dit geval is sprake van een wijziging van het omgevingsplan voor het mogelijk maken van maximaal 90 woningen. Het projectgebied heeft een oppervlakte van circa 35.500 m^2. De wijziging van het omgevingsplan is kaderstellend voor een project-mer-(beoordelings)plichtige activiteit. Aangezien sprake is van een klein gebied op lokaal niveau[1], kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling. Voorliggende notitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de m.e.r.-beoordeling in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten als gevolg van het initiatief. Deze aanzienlijke milieueffecten worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de potentiele nadelige effecten voor het milieu die het project kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn diverse partijen betrokken. Voor het vaststellen van het wijzigingsbesluit is de gemeenteraad van de gemeente Almelo het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het concept wijzigingsbesluit in het kader van vooroverleg naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voorgenomen project beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voorgenomen project. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

[1] *Het projectgebied beslaat ruim minder dan 1% van het totale grondoppervlak van de gemeente Almelo*

2. KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

De gemeente Almelo, tevens eigenaar van de gronden is voornemens het projectgebied tot herontwikkeling te brengen ten behoeve van woningbouw, een en ander met bijbehorende infrastructurele-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Om het voornemen te realiseren wordt de bestaande bebouwing gesloopt.

Voor de beoogde herontwikkeling is een stedenbouwkundigplan opgesteld, welke voorziet in de realisatie van maximaal 90 woningen. Het stedenbouwkundigplan is opgenomen in afbeelding 1. Benadrukt wordt dat het hier gaat om een indicatieve invulling van het projectgebied. Het TAM-omgevingsplan biedt de mogelijkheid om qua woningtype en situering wijzigingen door te voeren. De hoofdstructuur, bestaande uit de groeninrichting, hoofdontsluiting en woonvelden liggen vast.



Afbeelding 1 Beoogde situatie projectgebied (bron: gemeente Almelo)

Het stedenbouwkundig plan voorziet in de volgende woningtypen:

- Vrijstaande woningen: 6
- Rijwoningen: 65
- Twee-onder-één-kapwoningen: 8

De woningen bestaan uit maximaal tweebouwlagen met een kap. Hierdoor sluit de bebouwing qua bouw- en goothoogtes goed aan bij de bestaande woningen in de directe omgeving.

De nieuwe woonwijk wordt rechtstreeks ontsloten op de Vriezenveenseweg. Binnen het projectgebied vindt de interne ontsluiting plaats via een nieuw aan te leggen weg. Daarnaast wordt voorzien in een calamiteitenontsluiting die aansluit op de Johanna van Burenlaan. Dit betreft in de basis een wandel- en fietspad, dat in geval van nood tevens toegankelijk is voor hulpdiensten.

Een belangrijk uitgangspunt van de herontwikkeling is de karakteristieke groene inpassing van het projectgebied. Aan de zuid-, west- en noordzijde wordt het gebied omzoomd door bosschages en houtsingels. Daarnaast zijn kavelsloten en oppervlaktewater aanwezig. Het stedenbouwkundig plan is gericht op het behoud én de versterking van deze landschappelijke kwaliteiten.

Locatiekenmerken

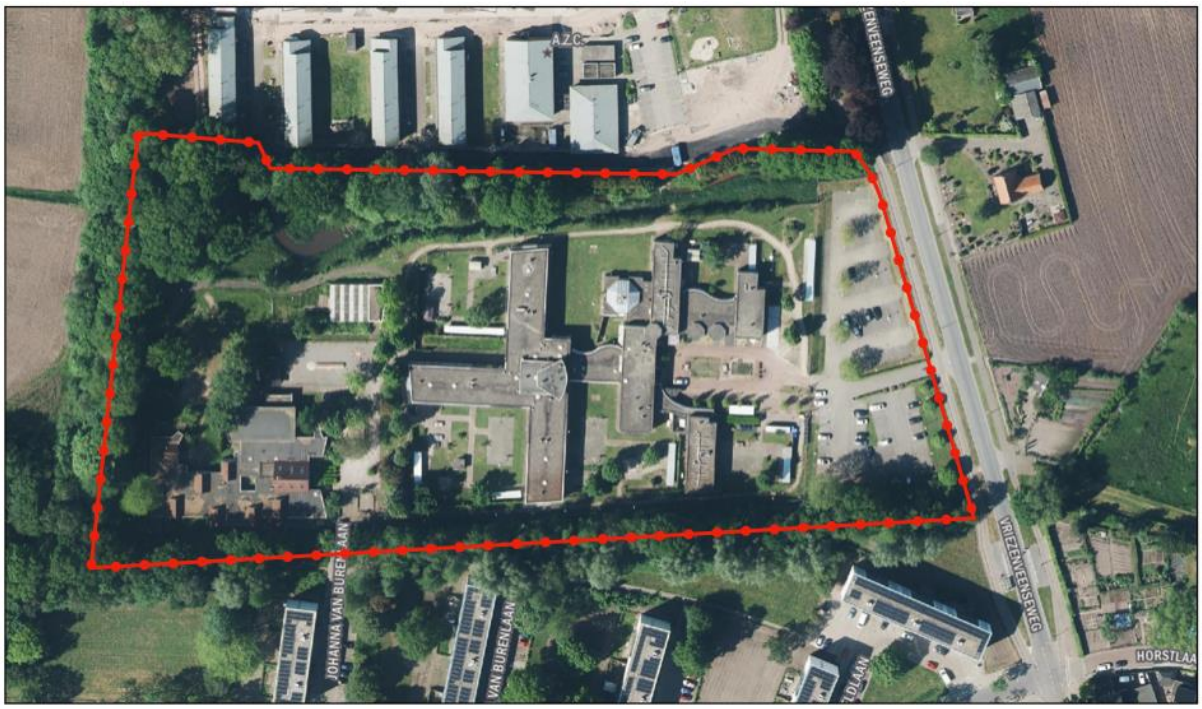
Het projectgebied ligt aan de Vrienzenveenseweg 170 in Almelo en staat bekend als Huize Alexandra. De locatie bevindt zich op het terrein van het voormalige Klooster de Goede Herder, dat van 1886 tot 1966 werd gebruikt voor de opvang van meisjes door de Congregatie van Onze Lieve Vrouw van Liefde van de Goede Herder. Na de sluiting van het klooster werd op deze locatie een nieuw complex gebouwd dat aanvankelijk fungeerde als justitie-internaat voor meisjes.

Momenteel wordt het gebouwencomplex gebruikt als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Het gebouw van Huize Alexandra biedt plek aan maximaal 300 bewoners en ligt ten zuiden van het AZC aan de Vriezenveenseweg. Het pand wordt beheerd door de gemeente Almelo en biedt naast huisvesting ook verschillende begeleidingsprogramma's, waaronder kinderactiviteiten, taallessen en maatschappelijke ondersteuning.

Verder grenst het projectgebied grenst aan de wijk Haghoek, waar in de nabijheid van het projectgebied in overwegende mate sprake is van een woonfunctie.

Belangrijke ruimtelijke structuurdragers zijn de Bleskolksingel en de Van Rechteren Limpurgsingel.

In afbeelding 6 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. Het projectgebied is aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 2 Luchtfoto projectgebied (Bron: PDOK, bewerkt BJZ.nu)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken van de gronden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zullen elektriciteit en water nodig zijn.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de woningen ‘huishoudelijke’ afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval. De afvalstoffen zullen conform de daarvoor van toepassing zijnde regelementen worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanlegfase zal sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen aanzienlijke milieueffecten plaatsvinden. Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

3. BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de plan m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voorgenomen project relevant. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, ecologie, waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie die daardoor ontstaat. Voor de verkeersgeneratie wordt aangesloten bij de meest recente CROW-publicatie 'Parkeercijfers 2024, basis voor parkeernormering', publicatie 744 (augustus 2024). Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met onder meer de bereikbaarheidskenmerken van de locatie. Ook de stedelijkheidsgraad is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en dus op de hoogte van het parkeerkencijfer. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. In de vermelde publicatie van het CROW worden parkeerkencijfers weergegeven onderverdeeld naar functies, de stedelijke zone en de stedelijkheidsgraad.

Qua functie, verstedelijkingsgraad, stedelijke zone en verkeersgeneratie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd. Hierbij wordt opgemerkt dat het gehanteerde programma niet definitief is.

- Functie: Wonen
    - Koop, huis, twee-onder-een-kap
    - Koop, huis, tussen/hoek
    - Koop, huis, vrijstaand
- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk – gemeente Almelo (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is uitgegaan van het gemiddelde.

In onderstaande tabel wordt de verkeersgeneratie op basis van voorgenoemde uitgangspunten weergegeven. Omdat het stedenbouwkundigplan voorziet in 79 woningen en het omgevingsplan ruimte biedt voor maximaal 90 woningen, zijn het aantal rijwoningen (tussen/hoek) vermeerderd tot 76 ten opzichte van 65 in het stedenbouwkundigplan.

Functie/activiteit	Verkeersgeneratie per woning	Aantal woningen	Totaal
Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,8	8	62,4
Koop, huis, tussen/hoek	7,1	76	539,6
Koop, huis, vrijstaand	7,2	6	43,2
		Totaal	645,2

Gelet op het vorenstaande zorgt de voorgenomen ontwikkeling voor een verkeersgeneratie van afgerond gemiddeld 646 verkeersbewegingen per weekdagetmaal.

De woningen worden ontsloten op de Vriezenveenseweg. Deze weg en direct aangrenzende wegenstructuur is van ruim voldoende omvang om de toekomstige verkeersbewegingen op een vlotte en verkeersveilige manier af te wikkelen.

Verder wordt een calamiteitenonsluiting gerealiseerd in het zuidwesten van het projectgebied, welke wordt aangesloten op de Johanna van Burenlaan. Dit betreft in de basis een wandel- en fietspad, dat in geval van nood tevens toegankelijk is voor hulpdiensten.

<u>Conclusie</u>

Omdat de omliggende wegen de toekomstige verkeersbewegingen eenvoudig en veilig kunnen afwikkelen, wordt het voorgenomen project op het aspect 'verkeer' als 'neutraal' ingeschaald.

Geluid

De beoogde woningen worden niet aangemerkt als geluidsbelastende functies. Gelet op het vorenstaande wordt het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidsituatie ingeschaald op neutraal.

Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering is het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook komen te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

Beoordeling

Gelet op de aard en de omvang van de voorgenomen ontwikkeling, in verhouding tot de standaardgevallen NIBM (artikel 5.54 Bkl) kan gesteld worden dat het project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Dit laat ook de uitkomst van de NIBM-tool zien in onderstaande tabel. Hierbij is uitgegaan van de verwachtte verkeersbewegingen. Voor een worst-case berekening is bovendien uitgegaan dat het aandeel vrachtverkeer 5% bedraagt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	646
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,47**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,08**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit is neutraal.

Water

Het projectgebied ligt niet in een grondwaterbeschermings- of intrekgebied. Verder is er geen sprake van het dempen van bestaande watergangen en/of oppervlakte water. Binnen het projectgebied zal het hemelwater en vuilwater gescheiden worden afgevoerd. Het hemelwater wordt binnen het projectgebied opgevangen en vertraagd geïnfiltreerd in aan te leggen waterhuishoudkundige maatregelen, zoals een wadi. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel.

Het effect van het voorgenomen project op de waterhuishouding wordt op 'neutraal' ingeschaald.

Ecologie

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Voor deze aspecten zijn diverse regels opgenomen in het Bkl.

<u>Gebiedsbescherming</u>
Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

Beoordeling

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Engbertsdijksvenen' ligt op circa 7,4 kilometer afstand van het projectgebied.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een zogenaamde AERIUS-berekening uitgevoerd voor de aanlegfase en gebruiksfase die samenhangt met de voorgenomen ontwikkeling.

Om de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor Natura 2000-gebieden in kaart te brengen is een AERIUS berekening uitgevoerd door BJZ.nu[2]. Hierna wordt op de belangrijkste resultaten ingegaan.

Uit de rekenresultaten is gebleken dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Het projectgebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten het NNN en gezien de aard en omvang van dit plan wordt geconcludeerd dat er met de voorgenomen ontwikkeling geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Beoordeling

Vriezenveensweg 170[3]

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat vaninstandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

Vleermuizen

Er is gedurende de zomerperiode nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Hierbij zijn twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het zuidoosten van het voormalige internaat, Huize Alexandra. Het nemen van zowel tijdelijke als permanente maatregelen is noodzakelijk de negatieve effecten op deze soort te mitigeren. Hiernaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffing plichtig, een ontheffing dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel. De ontheffing is aangevraagd en verkregen.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de

[2] BJZ.nu: AERIUS-Berekening Vriezenveenseweg 170, Almelo, september 2025

[3] Eelerwoude: Quickscan & nader onderzoek Wet natuurbescherming, Sloop woning Huize Alexander, Almelo, 27 september 2021

storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen. Hiernaast broed scholekster op het grinddak van het internaat, het slopen van het pand dient hierom buiten het broedseizoen plaats te vinden om de hierop aanwezige eieren en jongen niet te beschadigen.

Johanna van Burenlaan 111A[4]

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

Vleermuizen

Er is gedurende de zomerperiode nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Hierbij is één verblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld in het zuidoosten van het voormalige schoolgebouw, PCO NoordTwente. Het nemen van zowel tijdelijke als permanente maatregelen is noodzakelijk om de negatieve effecten op deze soort te mitigeren. Hiernaast is het vernietigen van verblijfplaatsen ontheffingsplichtig, een ontheffing dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel. De ontheffing is aangevraagd en verkregen.

Broedvogels algemeen

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Omdat ook laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel binnen en rondom het plangebied aanwezig zijn (knotbomen) dient rekening gehouden te worden met nesten van deze soorten. De broedperiode van deze duiven loopt doorgaans vanaf 1 maart tot en met 1 oktober, al kunnen gedurende zachte weersomstandigheden nesten jaarrond worden aangetroffen.

Broedvogels jaarrond

Er zijn geen verblijfplaatsen van huismussen en gierzwaluwen aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten tijdens het slopen van het gebouw zijn dus uitgesloten en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden of maatregelen genomen te worden.

Conclusie

Uit de uitgevoerde ecologische onderzoeken blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling slechts leiden tot een beperkt verlies aan leefgebied van enkele beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingrepen hebben geen wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, aangezien sprake is van tijdelijke en plaatselijke verstoring en er voldoende leefgebied beschikbaar blijft.

Voor vleermuizen zijn in de gebouwen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Hiervoor is ontheffing aangevraagd en verleend door de provincie Overijssel, waarbij mitigerende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten te voorkomen.

Met betrekking tot broedvogels geldt dat bij de uitvoering van werkzaamheden rekening moet worden gehouden met het broedseizoen, waarbij met name aandacht is voor laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel, alsmede de aanwezigheid van een broedgeval van scholekster op het grinddak van Huize

[4] Eelerwoude: Quickscan & nader onderzoek Wet natuurbescherming, Slopen PCO Noord Twente, Almelo, 16 oktober 2023

Alexandra. Bij tijdige planning en het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen negatieve effecten worden voorkomen. In het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten (huismus, gierzwaluw) aangetroffen, zodat hiervoor geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Voor het overige leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soorten- en gebiedsbescherming. Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van ecologie is licht negatief.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn in de directe omgeving geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

4. CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de aanzienlijke milieueffecten die het project kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen ziet toe op de realisatie van maximaal 90 woningen. Hierbij gaat het om een mix van grondgebonden tweekappers, rijwoningen en vrijstaande woningen.

Het projectgebied beslaat een oppervlakte van circa 35.500 m^2. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- Hinder.

Omvang

De ontwikkeling is gelet op de schaal van het project beperkt van omvang. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.- plicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voorgenomen project kunnen flora en fauna hinder ondervinden van de (bouw)werkzaamheden. Uit de uitgevoerde ecologische onderzoeken blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling slechts leiden tot een beperkt verlies aan leefgebied van enkele beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. De ingrepen hebben geen wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, aangezien sprake is van tijdelijke en plaatselijke verstoring en er voldoende leefgebied beschikbaar blijft. Voor vleermuizen zijn in de gebouwen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Hiervoor is ontheffing aangevraagd en verleend door de provincie Overijssel, waarbij mitigerende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten te voorkomen.

Geconstateerd is dat geen sprake is van onevenredige hinder van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Uit het onderzoek naar stikstofdepositie is gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied ligt geheel binnen het grondgebied van de gemeente Almelo. Het projectgebied ligt niet in grondwaterbeschermings- of intrekgebied voor grondwater. Verder ligt het projectgebied niet in een beschermd natuurgebied.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de aanzienlijke milieueffecten

Voor de beoordeling van eventuele aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen project moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat ten slotte gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-MER noodzakelijk maakt.

Raadsvergadering:
Registratienummer: D/26/949058

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e "Buitenplaats 't Hag" (D/26/955759, D/26/955760 en D/26/955762) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31 met de daarbij behorende bestanden.
2. De grondexploitatiebegroting voor Buitenplaats 't Hag conform de specificatie grondexploitatie (D/26/956847) (onder opgelegde geheimhouding verstrekt artikel 88, lid 2, Gemeentewet) met een omvang van 5,89 mln euro aan kosten en dekkende opbrengsten vast te stellen en het financiële resultaat te verrekenen met de reserve Stadsontwikkelingsfonds.
3. Een krediet beschikbaar te stellen voor de geraamde kosten in de jaarschijf 2026 voor een totale investering van 1,07 mln euro, waarvan 765.000 euro wordt ingebracht van het in jaar 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet.

Gedaan in de openbare vergadering

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **R.T.A. Korteland**

Raadsvergadering:
Registratienummer: D/26/949058

Datum: 10 november 2026
Team/teamonderdeel: Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Voorstel aan de raad

Onderwerp: Vaststelling TAM omgevingsplan en GREX Buitenplaats 't Hag
Portefeuillehouder: J.M. van Rees

Samenvatting raadsvoorstel
De gemeenteraad besluit het TAM-omgevingsplan Buitenplaats 't Hag en de bijbehorende grondexploitatie (GREX) vast te stellen. Het plan maakt de herontwikkeling van het terrein van voormalig Huize Alexandra aan de Vriezenveenseweg 170 mogelijk, waar maximaal 90 grondgebonden woningen kunnen worden gerealiseerd. De huidige opvang van Oekraïners wordt verplaatst naar het terrein aan de Schelfhorstdwarsweg. Het ontwerp van het omgevingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het omgevingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.

Voorgesteld raadsbesluit
1. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e "Buitenplaats 't Hag" (D/26/955759, D/26/955760 en D/26/955762) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00006-BP31 met de daarbij behorende bestanden.
2. De grondexploitatiebegroting voor Buitenplaats ’t Hag conform de specificatie grondexploitatie (D/26/956847) (onder opgelegde geheimhouding verstrekt artikel 88, lid 2, Gemeentewet) met een omvang van 5,89 mln euro aan kosten en dekkende opbrengsten vast te stellen en het financiële resultaat te verrekenen met de reserve Stadsontwikkelingsfonds.
3. Een krediet beschikbaar te stellen voor de geraamde kosten in de jaarschijf 2026 voor een totale investering van 1,07 mln euro, waarvan 765.000 euro wordt ingebracht van het in jaar 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet.

Inleiding
Het TAM-omgevingsplan Buitenplaats ’t Hag voorziet in een wijziging van het omgevingsplan om woningbouw op het terrein van het voormalige Huize Alexandra aan de Vriezenveenseweg mogelijk te maken. Dit betreft een gemeentelijk initiatief. De gemeente Almelo is ook eigenaar van het terrein. Momenteel heeft het terrein nog een maatschappelijke bestemming en functie en is het in gebruik ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Deze doelgroep krijgt echter een nieuwe verblijfsvoorziening aan de Schelfhorstdwarsweg, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.

De maatschappelijke bestemming wordt met voorliggend plan omgezet naar een globale woonbestemming, waarbij de beoogde verkeers- en groenstructuur wordt vastgelegd met passende bestemmingen. Daar waar de woningen gerealiseerd moeten worden geldt op basis van het nieuwe plan dat de realisatie van woningen mogelijk is zonder deze specifiek een locatie te geven, zoals bij een meer gedetailleerd plan. Met een tenderprocedure zijn ontwikkelende partijen op basis van het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan uitgenodigd om dit verder vorm te geven, binnen de kaders die met het plan en de regels gesteld zijn binnen de tenderprocedure. Door het globaal te houden ontstond een mate van ontwerpvrijheid dat de kwaliteit van het uiteindelijke ontwerp ten goede is komen. Uit de deelnemers aan de tenderprocedure is door een onafhankelijke beoordelingscommissie op basis van prijs-kwaliteit een ontwikkelende partij geselecteerd. Deze partij werkt het plan binnen de gestelde kaders en de mogelijkheden van voorliggend omgevingsplan nader uit.

Het plan maakt de realisatie van maximaal 90 woningen mogelijk, inclusief bijbehorende infrastructuur, groen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het betreft een binnenstedelijke herontwikkeling die

aansluit bij gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Hieronder is de plankaart opgenomen die hoort bij voorliggend omgevingsplan.



Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel onder de Omgevingswet en vormt juridisch onderdeel van het omgevingsplan. Net als een (voorheen) bestemmingsplan bereidt het college het plan voor en stelt uiteindelijk de gemeenteraad het plan vast. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft een kader gevormd voor de tenderprocedure die inmiddels is doorlopen en afgesloten. De geselecteerde ontwikkelende partij werkt een plan uit passend binnen de regels van voorliggend TAM-omgevingsplan.

In 2021 is bij de raad een voorbereidingskrediet vastgesteld voor de te maken sloopkosten en planontwikkelingskosten ten behoeve van herontwikkeling van Huize Alexandra ter hoogte van 765.000,- euro. Dit krediet is in de afgelopen jaren aangewend voor de planontwikkeling en eerste benodigde onderzoeken voor de sloopwerkzaamheden, en wordt ingebracht in de grondexploitatie.

Grondexploitatie (GREX)
Omdat sprake is van een gemeentelijke grondexploitatie zijn de kosten en opbrengsten van de gebiedsontwikkeling inzichtelijk gemaakt in een afzonderlijke grondexploitatie. Hierin zijn onder meer de kosten voor verwerving, onderzoek, sloop, planvorming, het bouw- en woonrijp maken van het gebied en de inrichting van de openbare ruimte opgenomen. Tegenover deze kosten staan opbrengsten uit de uitgifte van bouwgrond. De grondexploitatie vormt het financiële kader voor de uitvoering van de ontwikkeling en maakt inzichtelijk dat de voorgenomen herontwikkeling van Buitenplaats 't Hag financieel uitvoerbaar is. De grondexploitatie wordt gelijktijdig met het TAM-omgevingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Participatie
Op 15 september 2025 heeft de gemeente een inloopavond over de ontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag georganiseerd. De omgeving is daarvoor uitgenodigd en er was een goede opkomst. Omwonenden hebben daar kennisgenomen van het plan om dit gebied te ontwikkelen naar woningbouw. Het proces is toegelicht alsook de beoogde stedenbouwkundige opzet. Tijdens de avond gaf men aan overwegend positief te zijn over de transformatie naar woningbouw en zijn er geen bezwaren naar voren gebracht. Daarna is het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan vanaf 18 december 2025 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp. Het TAM-omgevingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect
Met het TAM-omgevingsplan een planologisch kader vast te stellen voor de herontwikkeling van de maatschappelijke bestemming tot maximaal 90 grondgebonden woningen aan de Vriezenveenseweg 170. Met de vast te stellen GREX een financieel uitvoerbaar en beheersbaar kader vast te stellen voor de herontwikkeling van Buitenplaats ’t Hag en de verkoop van de gemeentelijke gronden ten behoeve van de realisatie van maximaal 90 woningen.

Argumenten voor

1.1 Het plan levert een bijdrage aan de woningbouwopgave

De ontwikkeling, die met het TAM-omgevingsplan juridisch planologisch mogelijk wordt gemaakt, biedt de basis voor de realisatie van circa 90 woningen op een inbreidingslocatie. Het project past binnen de kaders van de vastgestelde Gebiedsvisie Aalanderveld en vormt hier een onderdeel van. Daarnaast draagt deze ontwikkeling bij aan de uitvoering van de woningbouwprogrammering en -planning, conform regionale woonafspraken.

1.2 Globale bestemming biedt flexibiliteit

Door een globale woonbestemming op te nemen wordt ontwerpvrijheid gecreëerd voor de ontwikkelende partij, waarmee zij hun plan verder kunnen uitwerken. Het biedt flexibiliteit en ruimte in het ontwerpproces wat uiteindelijk bijdraagt aan een kwalitatief hoogwaardiger ontwerp.

1.3 De uitvoerbaarheid van het planologisch kader is aangetoond

Het TAM-omgevingsplan heeft als uitgangspunt gediend voor de inmiddels afgeronde tenderprocedure. De geselecteerde ontwikkelaar heeft een plan ingediend dat past binnen de kaders van het TAM-omgevingsplan. Daarmee is aangetoond dat de in het omgevingsplan opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden voldoende ruimte bieden voor de beoogde gebiedsontwikkeling en dat het planologisch kader uitvoerbaar is.

1.4 Uit het participatieproces blijken geen bezwaren

Op 15 september 2025 is een inloopavond over de ontwikkeling van Buitenplaats 't Hag georganiseerd. De omgeving is daarvoor uitgenodigd en er was een goede opkomst. Omwonenden hebben daar kennisgenomen van het plan om dit gebied te ontwikkelen naar woningbouw. Het proces is toegelicht alsook de beoogde stedenbouwkundige opzet. Tijdens de avond gaf men aan overwegend positief te zijn over de transformatie naar woningbouw en zijn er geen bezwaren naar voren gebracht.

1.5 Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt ten aanzien van het ontwerp

Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft tussen 18 december 2025 en 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Er waren geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

1.6 De ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot nadelige milieugevolgen

In de toelichting van het plan is gemotiveerd dat een m.e.r.-procedure niet nodig is, omdat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden waardoor geen sprake is van de aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Ten aanzien van de beoogde verkeersbewegingen kan het omliggende netwerk deze prima verwerken. Verder is sprake van een ontwikkeling die niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Het volgen van een m.e.r.-procedure is niet nodig, omdat er geen grote milieugevolgen zijn.

1.7 Er wordt voldaan aan de digitale verplichting

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

2.1 en 3.1 Om tot ontwikkeling te kunnen komen moet de raad, als bevoegd gezag, de grondexploitatie vaststellen

Conform het Besluit Begroting van Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) dient uw raad expliciet te besluiten een locatie zogezegd 'in exploitatie te willen nemen', hetgeen inhoudt dat uw raad instemt met het gaan realiseren van een project met bouwgrondproductie als hoofdmoot. Vanuit het budgetrecht is het een bevoegdheid van de raad een grondexploitatie vast te stellen en krediet aan het college beschikbaar te stellen, ter financiering van de bouwgrondproductiekosten, zijnde plan- en uitvoeringskosten.

2.2 De grondexploitatie vormt het financiële kader voor de ontwikkeling van Buitenplaats 't Hag

De grondexploitatie biedt inzicht in de geraamde kosten, opbrengsten, risico's en fasering van de ontwikkeling van Buitenplaats 't Hag. Daarmee vormt zij het financiële kader voor de uitvoering van het project. Uit de grondexploitatie blijkt dat de kosten van verwerving, sloop, onderzoeken, planvorming en

het bouw- en woonrijp maken kunnen worden gedekt uit de grondopbrengsten. Met vaststelling van de grondexploitatie kan gedurende de uitvoering van het project worden gestuurd op de financiële voortgang en kunnen eventuele afwijkingen tijdig worden gesignaleerd en bijgestuurd.

2.3 Met de grondexploitatie wordt de financiële uitvoerbaarheid van het TAM-omgevingsplan aangetoond
De Omgevingswet vereist dat aannemelijk is dat een ruimtelijke ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. De grondexploitatie maakt inzichtelijk dat de ontwikkeling van Buitenplaats 't Hag financieel haalbaar is en dat voldoende middelen beschikbaar zijn om de ontwikkeling gerealiseerd te krijgen.

2.4 Het financiële resultaat van de grondexploitatie dient verrekend te worden met de reserve Stadsontwikkelingsfonds
Het financiële resultaat van de grondexploitatie wordt, conform het collegeprogramma, verrekend met de reserve Stadsontwikkelingsfonds, zodat deze middelen beschikbaar blijven voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en investeringen binnen de gemeente. Hiermee sluit de planning- en controlcyclus aan op de besluitvorming over de gebiedsontwikkeling.

2.5 Openbaarmaking van de grondexploitatie kan de financiële en economische belangen van de gemeente schaden.
De grondexploitatie bevat informatie over grondwaarden, opbrengstverwachtingen, kostenramingen, financiële risico's en uitgangspunten die van belang zijn bij toekomstige onderhandelingen en transacties. Openbaarmaking van deze informatie kan de financiële en economische positie van de gemeente schaden en kan invloed hebben op toekomstige onderhandelingen met marktpartijen. Het belang van bescherming van deze financiële en economische belangen weegt zwaarder dan het belang van onmiddellijke openbaarmaking, waardoor geheimhouding gerechtvaardigd is. De grondexploitatiebegroting wordt ter raadpleging voor de gemeenteraad onder geheimhouding ter inzage gelegd bij de Griffie.

Kanttekeningen
1.1 Vertraging realisatie nieuwe locatie opvang Oekraïners aan de Schelfhorstdwarsweg
Mocht de realisatie van de huisvesting voor Oekraïense ontheemden aan de Schelfhorstdwarsweg vertraging oplopen, dan heeft dat ook invloed op de planning voor de gebiedsontwikkeling Buitenplaats 't Hag. De bestaande bebouwing kan immers niet eerder worden gesloopt dan nadat de opvanglocatie voor Oekraïners aan de Schelfhorstdwarsweg in gebruik kan worden genomen.

1.2 Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijke maatregel
Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen van rechtswege omgezet naar een tijdelijk omgevingsplan en maken ze onderdeel uit van het 'Omgevingsplan gemeente Almelo'. Er wordt gewerkt aan het opstellen van een gemeentedekkend omgevingsplan. Dit omgevingsplan heeft nog geen voldoende basis om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op te nemen. Om die reden wordt gewerkt met een tussenvariant op basis van de oudere techniek, de TAM-IMRO. Op basis van deze variant kan een TAM-omgevingsplan in procedure worden gebracht. TAM staat voor 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel'. Hiermee wordt een nieuw hoofdstuk, in dit geval 'Hoofdstuk 22e' aan het omgevingsplan toegevoegd. Technisch blijft een omgevingsplan op basis van TAM-IMRO dan ook een bestemmingsplan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het met IMRO2012 opgestelde omgevingsplan moet, net als andere bestemmingsplannen, uiteindelijk worden verwerkt in het omgevingsplan op basis van de STOP/TPOD standaard. Juridisch gezien is een TAM-IMRO omgevingsplan een volwaardige wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet.

2.1 Uitstel van vaststelling van de grondexploitatie heeft financiële consequenties
Wanneer de grondexploitatie niet in 2026 wordt geopend, kunnen de tot op heden gemaakte voorbereidingskosten mogelijk niet langer worden geactiveerd binnen een grondexploitatie. Dit kan leiden tot een negatieve impact op het rekeningresultaat van de gemeente. Daarnaast kan zonder vaststelling van de grondexploitatie de ontwikkeling niet in uitvoering worden gebracht, aangezien voor werkzaamheden zoals het bouw- en woonrijp maken geen door de raad beschikbaar gesteld krediet aanwezig is.

Kosten, opbrengsten en dekking
Het totale plangebied van de grondexploitatie is ongeveer 3,5 hectare groot met ruim 2,2 hectare aan toekomstig openbaar gebied (verharding, groen en water) en circa 1,3 hectare uitgeefbare bouwgrond ten behoeve van modulaire woningen.

De totale grondexploitatiekosten zijn begroot op 5,89 mln euro. Deze bouwgrondproductiekosten bestaan uit de boekwaarde van huize Alexandra en omliggende gronden, milieukundige onderzoeken, flora en fauna onderzoeken, de sloop van opstallen, het opruimen en verwijderen van begroeiingen en eventuele verharding, verkeerskundige aanpassingen, kosten van het bouwrijp- en woonrijp maken en voorbereiding en toezicht daarop en de planontwikkeling. De kosten worden gedekt uit de opbrengsten uit de verkoop van de bouwgrond uit de afgeronde tenderprocedure (zie specificatie grondexploitatie (D/26/956847)).

Het ontwikkelen van deze uitleglocatie zal na realisatie effect hebben op de structurele lasten van beheer en onderhoud van openbaar gebied (verharding, groen en water). Hiervoor zal in de toekomst ook extra dekking tegenover komen te staan (areaaluitbreiding).

De kosten voor de ruimtelijke procedure zijn meegenomen binnen de grondexploitatie en daarmee gedekt. Het door de raad in 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet wordt ingebracht in de grondexploitatie. De totale kosten voor de planvoorbereiding- en sloopkosten blijven binnen het in 2021 vastgestelde voorbereidingskrediet.

Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling zal bijgaande grondexploitatie (niet openbaar) worden vastgesteld.

De GREX-begroting is reëel opgesteld en inherent daaraan kan het geraamde eindresultaat in de loop der jaren gaandeweg verbeteren maar ook verslechteren als het project per saldo met meer financiële tegenvallers dan meevallers wordt geconfronteerd. Op basis van een uitgevoerde risicoanalyse (inventariseren en kwantificeren) kan worden gesteld dat deze grondexploitatie koerst op een winstgevend financieel eindresultaat. Het in exploitatie nemen van dit project heeft derhalve geen negatief effect op de Reserve Stadsontwikkelingsfonds, de vereiste weerstandscapaciteit en het gemeentelijk weerstandsvermogen.

Vervolg
Nadat het TAM-omgevingsplan door de raad is vastgesteld, wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Ook kan na de periode van zes weken door de ontwikkelende partij een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Op het moment dat de opvang van Oekraïense ontheemden is verplaatst naar de Schelfhorstdwarsweg, kan de bestaande bebouwing worden gesloopt en kan het terrein ontwikkeld worden.

Bijlagen
1. Vast te stellen TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e "Buitenplaats 't Hag, bestaande uit:
    a. de ruimtelijke motivering Buitenplaats 't Hag (D/26/955762)
    b. de regels Buitenplaats 't Hag (D/26/955760)
    c. de plankaart Buitenplaats 't Hag (D/26/955759)
2. Specificatie grondexploitatie (GREX) Buitenplaats 't Hag (D/26/956847) – (**geheimhouding opgelegd, ter inzage bij de raadsgriffie)**

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Nieuwe verordeningen in het kader van de Participatiewet in Balans.
Eenheid/team	US Kwaliteit
Zaakkenmerk	Z/26/274689
Documentkenmerk	D/26/919739
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Om een goede invulling te kunnen geven aan de wijzigingen in de Participatiewet voorvloeiende uit het wetstraject 'Participatiewet in balans' is het noodzakelijk dat de gemeenteraad nieuwe verordeningen gaat vaststellen. Te weten een nieuwe re-integratieverordening, maatregelenverordening en een verordening voor de individuele inkomenstoeslag. Het college heeft besloten om in te stemmen met de drie hiervoor opgestelde ontwerpverordeningen en hierover advies te vragen aan de Adviesraad Sociaal Domein Almelo. Daarnaast heeft het college besloten om de komende vier jaren een investering van € 250.000,- per jaar te doen voor inzet van de individuele inkomenstoeslag.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de ontwerpen voor de 'Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027' (D/26/943439), 'Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2027' (D/26/943465) en de 'Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Almelo 2027' (D/26/943478) welke zijn gericht op de uitvoering van het wetstraject 'Participatiewet in balans' en het collegeprogramma.
2. De Adviesraad Sociaal Domein Almelo te vragen een advies uit te brengen over de ontwerpen voor deze verordeningen (D/26/963457).
3. Voor de uitvoering van de Verordening individuele inkomenstoeslag een extra budget beschikbaar te stellen van 250.000 euro per jaar voor de periode 2027 tot en met 2030.
4. Dit te dekken uit de bij de programmabegroting 2027 beschikbaar gestelde incidentele middelen voor de individuele inkomenstoeslag van 250.000 euro per jaar.

Inleiding

De 'Participatiewet in balans' is een wetstraject dat de menselijke maat, vertrouwen en eenvoud centraal stelt binnen de bijstandsverlening. 'Participatiewet in balans' komt voort uit knelpunten uit de praktijk en maatschappelijke kritiek op de uit 2015 daterende Participatiewet, die door uitvoerders op een aantal punten als te ingewikkeld, te wantrouwend en te streng wordt

ervaren. In dit kader is het noodzakelijk dat er een drietal nieuwe verordeningen worden aangenomen.

Re-integratieverordening

Het ontwerp voor de re-integratieverordening betreft een geheel nieuwe verordening omdat de grondslag voor de verordening is gewijzigd. Alleen artikel 5, 6, 28 en 29 zijn nieuw qua inhoud.

Sociale activering wordt in de Participatiewet vervangen door een nieuw begrip: maatschappelijke participatie. Maatschappelijke participatie is in twee artikelen opgenomen in de conceptverordening. Enerzijds maatschappelijke participatie niet gericht op arbeidsinschakeling (artikel 5) of juist wel gericht op arbeidsinschakeling (artikel 6). Hierbij is de tekst uit de modelverordening van de VNG overgenomen. In de uitvoeringspraktijk lijkt een en ander weinig gevolgen te hebben. Dit omdat de bestaande verordening voor de maatschappelijk nuttige tegenprestatie in Almelo al is gericht op maatschappelijke participatie, waarmee een veel minder strenge inhoud aan de verordening voor de tegenprestatie is gegeven dan wettelijk mogelijk was. Dit is geheel in lijn met de wettelijke ontwikkelingen, want de tegenprestatie verdwijnt uit de wet met ingang van 1 januari 2027. In artikel 28 en 29 zijn praktische zaken vastgelegd over de relatie met het onderwijs in het kader van de Wet van school naar duurzaam werk. Hierbij is binnen het kader van de modelverordening van de VNG en in ambtelijk overleg met de regiogemeenten de standaard inhoud gekozen. Een Was-wordt lijst van de huidige verordening t.o.v. de ontwerpverordening is bijgevoegd (D/26/957246).

Maatregelenverordening

In het ontwerp voor de maatregelenverordening (in plaats van maatregelenverordening wordt ook wel over afstemmingsverordening gesproken, het betreft echter steeds de mogelijkheden om uitkeringen te verlagen om ongewenst gedrag in relatie tot de uitkering bij te sturen) is gekozen voor de meest eenvoudige lijn uit het model van de VNG, waarbij er veel ruimte voor maatwerk komt. De verordening gaat bijna alleen over de betrekkelijk kleine 'restcategorie' aan gedragingen die vallen onder de noemer: ongenoegzaam besef van verantwoordelijkheid in de voorziening van het bestaan. Een voorbeeld daarvan is het te snel interen op vermogen zodat men onnodig beroep op bijstand moet doen. De afhandeling van de rest van de maatregelwaardige gedragingen wordt landelijk vastgelegd en geldt voor de gehele sociale zekerheid, als de Wet handhaving sociale zekerheid (naar verwachting) per 1 januari 2027 van kracht wordt. De nieuwe landelijke regeling is minder rigide dan de uit 2015 daterende wettekst en de oorspronkelijk afstemmingsverordening voor de Participatiewet. In Almelo werd al op een en ander vooruitgelopen met de huidige genuanceerde afstemmingsverordening die dateert uit 2025. In de uitvoeringspraktijk is er wel sprake van een behoorlijke verandering omdat de landelijke regeling die van kracht wordt, anders is van opbouw dan de systematiek in de huidige afstemmingsverordening.

Verordening individuele inkomenstoeslag

In het ontwerp voor de verordening voor de individuele inkomenstoeslag is het nieuwe element dat de mogelijkheid wordt genoemd om proactief te verstrekken. Hoewel dit niet is opgenomen in de huidige verordening, worden in de praktijk al proactieve verstrekkingen gedaan, waar het gaat om huishoudens die al eerder een toeslag ontvingen en waarvan duidelijk is dat men

opnieuw recht heeft. In de tekst van de huidige verordening is ook nog de studietoeslag opgenomen. Dit betreft inmiddels een dode letter omdat de regelgeving hieromtrent landelijk is vormgegeven. De studietoeslag komt dan ook niet meer voor in de ontwerpverordening. De grootste verandering is de ophoging van de bedragen voor de individuele inkomenstoeslag. De huidige bedragen zijn € 80,- voor een alleenstaande, € 105,- voor een alleenstaande ouder en € 115,- voor een (echt)paar. Deze bedragen worden respectievelijk verhoogd naar € 315,-, € 410,- en € 450,-. Met deze ophoging wordt invulling gegeven aan de investering van € 250.000,- voor de periode 2027 tot en met 2030 zoals benoemd in het collegeprogramma.

Beoogd effect

Zoveel mogelijk eenvoud en maatschappelijk effect creëren bij de invulling van noodzakelijke nieuwe verordeningen welke voortkomen uit het wetstraject 'Participatiewet in balans' en het nieuwe coalitieakkoord.

Argumenten voor

1.1 De voorstellen voor de nieuwe verordeningen passen in het ingezette beleid.

In de voorgestelde verordeningen is vooral sprake van codificatie van al anderszins vastgelegde regels dan wel bestaande praktijken.

1.2 De nieuwe verordeningen zijn noodzakelijk.

De wetgeving wijzigt zodat de huidige verordeningen niet meer passend zijn. Verder vereist een extra investering in de inzet van de individuele inkomenstoeslag overeenkomstig het collegeprogramma ook een nieuwe verordening voor de individuele inkomenstoeslag.

1.3 De inhoud van de verordeningen is gekozen met aandacht voor de praktijk.

Uitgangspunt is een eenvoudige invulling en waar noodzakelijk is er afgestemd met de regiogemeenten.

1.4 Voorgesteld wordt de beschikbare middelen in te zetten voor een verhoging van de toeslagbedragen. Daarmee komt de extra investering direct terecht bij inwoners die langdurig over een laag inkomen beschikken, waardoor het maatschappelijk effect van de investering het grootst is.

Immers het verhogen van de inkomensgrens, als alternatieve ingreep zou betekenen dat de doelgroep wordt uitgebreid met inwoners met een wat hoger inkomen. Hetzelfde geldt min of meer voor het verkorten van de referteperiode van de huidige 5 jaar naar bijvoorbeeld 3 jaar. Dan zou het effect zijn dat de doelgroep wordt vergroot met huishoudens die minder lang van een laag inkomen moesten rondkomen.

2.1 Het ontwerp van verordeningen voorleggen aan de Adviesraad Sociaal Domein Almelo is regulier beleid.

Het vragen van advies is vastgelegd in artikel 8 van de Regeling Adviesraad sociaal domein.

Kanttekeningen

1.1 De te bereiken veranderingen met het wetstraject Participatiewet in balans gericht op eenvoud, menselijke maat en vertrouwen zullen in de uitvoeringspraktijk moeten plaatsvinden.

De beoogde effecten van het wetstraject worden vooral gerealiseerd via de uitvoeringspraktijk. De voorgestelde verordeningen bieden hiervoor het noodzakelijke juridische kader.

1.2 Vanuit een landelijk perspectief bekeken schuift Almelo op naar het gemiddelde waar het gaat om recht op een individuele inkomenstoeslag maar er blijven verschillen met andere gemeenten.

Mogelijk ligt er op dit punt nadere landelijke regulering in het verschiet in lijn met de gang van zaken rond de studietoeslag.

Kosten, opbrengsten en dekking

Aan de verhoging van de bedragen voor de individuele inkomenstoeslag is een bedrag van ongeveer € 250.000,- per jaar verbonden ingaande 1 januari 2027. Uitgegaan is van de inzet van een bedrag van € 86.435,- in 2025. Aanvullend op dit bedrag wordt met de ontwerpverordening op jaarbasis € 250.000,- extra ingezet. Dit bedrag wordt gedekt uit de bij de programmabegroting 2027 beschikbaar gestelde incidentele middelen voor de individuele inkomenstoeslag. Met dien verstande dat het bedrag volgens het collegeprogramma verbonden is aan een periode van vier jaar.

Uitvoering

Na binnenkomst van het advies van de Adviesraad Sociaal Domein, wordt het advies beoordeeld en waar nodig verwerkt in het voorstel dat wordt gedaan aan de gemeenteraad om de verordeningen vast te stellen. Bij een eventuele afwijking van het advies doet het college dat gemotiveerd. Het advies van de Adviesraad wordt bij het raadsvoorstel gevoegd. Gelet op het tijdelijke karakter van de in het coalitieakkoord beschikbaar gestelde middelen ligt het in de rede in het raadsvoorstel ook als beslispunt op te nemen de effecten van de verhoging van de individuele inkomenstoeslag uiterlijk in 2030 te evalueren.

Bijlage(n)

1. Ontwerp Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027, met registratienummer: D/26/943439
2. Ontwerp Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2027, met registratienummer: D/26/943465
3. Ontwerp Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Almelo 2027, met registratienummer: D/26/943478
4. Was-wordt lijst Re-integratieverordening 2023 versus 2027, met registratienummer: D/26/957246
5. Brief aan Adviesraad sociaal domein (D/26/963457)

Procesinformatie

- Intern overleg

Het voorstel is besproken binnen US.

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

- Directie-advies: n.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Besluit van de raad van de gemeente Almelo tot vaststelling van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027 (Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027)

De raad van de gemeente Almelo;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [invullen: datum en nummer];
gelet op artikelen 8a, eerste lid en tweede lid en 10b, zevende lid, van de Participatiewet;
gezien het advies van de Adviesraad Sociaal Domein Almelo
besluit vast te stellen de volgende verordening:

Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening verstaan onder:

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo;
- doelgroep: personen als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, of artikel 7a, eerste lid, van de wet;
- grote afstand tot de arbeidsmarkt: deelname aan de arbeidsmarkt is redelijkerwijs niet mogelijk binnen één jaar;
- interne werkbegeleiding: door een collega geboden dagelijkse werkbegeleiding op de werkvloer omdat de werknemer anders niet in staat is zijn werkzaamheden uit te voeren, en waarbij sprake is van meer dan de gebruikelijke begeleiding van een werknemer op een werkplek;
- jobcoaching: door een erkende deskundige geboden methodische ondersteuning aan personen met een arbeidsbeperking en aan werkgevers, gericht op het vinden en behouden van werk;
- korte afstand tot de arbeidsmarkt: deelname aan de arbeidsmarkt is redelijkerwijs mogelijk binnen één jaar;
- overige voorzieningen: voorzieningen als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder f, van de wet;

- persoonlijke ondersteuning bij werk: ondersteuning als bedoeld in artikel 10, eerste en derde lid, van de wet en begeleiding op de werkplek als bedoeld in artikel 10da van de wet;
- praktijkroute: het proces om de persoon, behorend tot de doelgroep, toegang tot het doelgroepenregister te laten verkrijgen op basis van loonwaardevaststelling op de werkplek;
- voorziening: door het college noodzakelijk geachte voorziening, gericht op arbeidsinschakeling waaronder mede wordt begrepen persoonlijke ondersteuning bij het verrichten van opgedragen taken;
- werkgever: degene die op basis van een arbeidsovereenkomst de bevoegdheid heeft om de arbeid van een werknemer gedurende een overeengekomen periode aan te wenden in zijn organisatie;
- werknemer: persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst arbeid verricht bij de werkgever, daaronder begrepen een persoon als bedoeld in artikel 10d eerste of tweede lid van de wet met wie de werkgever een dienstbetrekking is aangegaan, dan wel dit van plan is;
- wet: Participatiewet.

Hoofdstuk 2. Beleid en evaluatie

Artikel 2. Evenwichtige verdeling

1. Het college kan de voorzieningen bedoeld in de artikelen 4, 5, 6 en 8 zowel aanbieden aan personen die behoren tot de doelgroep met een korte afstand- als met een grote afstand tot de arbeidsmarkt.
2. Het college houdt bij het aanbieden van de in deze verordening opgenomen voorzieningen rekening met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. De omstandigheden hebben in ieder geval betrekking op zorgtaken van die persoon en de mogelijkheid dat hij behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie of gebruik maakt van de voorziening beschut werk.
3. Onder zorgtaken wordt in ieder geval verstaan:

a. de opvang van ten laste komende kinderen tot vijf jaar; en

b. de noodzakelijkheid van het verrichten van mantelzorg.

4. Het college zendt tweejaarlijks aan de gemeenteraad een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze verordening in de praktijk. Het verslag bevat in ieder geval het oordeel van de Adviesraad Sociaal Domein Almelo.

5. Het college verzamelt voor het verslag systematisch informatie over:

a. de aard en omvang van het bijstandsbestand;

b. de inzet van beschut werk;

c. de inzet van loonkostensubsidies;

d. de inzet van jobcoaches; en

e. uitstroom naar regulier werk zonder ondersteuning.

Hoofdstuk 3. Voorzieningen

Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen

1. Het college kan een voorziening weigeren als:

a. de persoon ten behoeve van wie de voorziening zou worden verstrekt niet behoort tot de doelgroep;

b. de persoon onvoldoende medewerking verleent aan het onderzoek dat nodig is voor het beoordelen van het recht op de voorziening;

c. de persoon een beroep kan doen op een voorziening op basis van een andere wettelijke regeling, waardoor er sprake is van een voorliggende voorziening;

d. de voorziening naar het oordeel van het college onvoldoende bijdraagt aan de arbeidsinschakeling; of

e. er niet wordt voldaan aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening;

f. de persoon, bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de Wet, jonger is dan zestien jaar;

g. het bevoegd gezag van een instelling als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs, school voor praktijkonderwijs als bedoeld in de Wet op het voortgezet onderwijs of een instelling of een school als bedoeld in de Wet op de expertisecentra, het verzoek om ondersteuning heeft gedaan en daarbij geen overgangsdocument heeft verstrekt.

2. Het college kan een voorziening beëindigen als:

a. de persoon die aan de voorziening deelneemt zijn verplichtingen als bedoeld in de artikelen 9 en 17 van de wet, de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers of de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen niet nakomt;

b. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer behoort tot de doelgroep;

c. de persoon die aan de voorziening deelneemt algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een in deze verordening genoemde voorziening, tenzij het betreft een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, onder 2°, van de wet;

d. de voorziening naar het oordeel van het college niet langer voldoende bijdraagt aan een snelle arbeidsinschakeling;

e. de voorziening naar het oordeel van het college niet meer geschikt is voor de persoon die gebruik maakt van de voorziening;

f. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet naar behoren gebruik maakt van de aangeboden voorziening; of

g. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer voldoet aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening.

3. Het college biedt de goedkoopst adequate voorziening aan, houdt bij het voorzieningenaanbod rekening met andere voorzieningen die in het kader

van het sociaal domein beschikbaar zijn en stemt het aanbod, als dat nodig is, intern af zodat het optimaal bijdraagt aan een integrale ondersteuning van de persoon. Het college houdt bij de afstemming ook rekening met voorzieningen op grond van andere wettelijke regelingen en stemt dit af in het plan van aanpak, bedoeld in artikel 44a van de wet.

Artikel 4. Werkstage

1. Het college kan een persoon een werkstage gericht op arbeidsinschakeling aanbieden als deze:
   a. behoort tot de doelgroep; en
   b. nog niet actief is geweest op de arbeidsmarkt of een afstand tot de arbeidsmarkt heeft door langdurige werkloosheid.
2. Het doel van een werkstage is het opdoen van werkervaring of het leren functioneren in een arbeidsrelatie.
3. Het college plaatst de persoon uitsluitend als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.
4. In een schriftelijke overeenkomst wordt in ieder geval vastgelegd:
   a. het doel van de werkstage; en
   b. de wijze waarop de begeleiding plaatsvindt.

Artikel 5. Maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling

1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep ondersteunen bij maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling, zowel met een aanbod tot maatschappelijke participatie als bedoeld in het tweede lid, als bij een eigen initiatief van de persoon.
2. De ondersteuning bestaat uit:
   a. activiteiten of voorzieningen die gericht zijn op arbeidsinschakeling, zoals scholing, sollicitatietraining, stage en proefplaatsing; of

b. het verstrekken van informatie en advies over participatiemogelijkheden, het motiveren en ondersteunen van de persoon bij het zetten van stappen richting arbeidsinschakeling, het wijzen op bestaande voorzieningen en activiteiten waaraan de persoon kan deelnemen of het wegnemen of beheersbaar maken van praktische belemmeringen, ter bevordering van arbeidsinschakeling.

3. Het college biedt uitsluitend ondersteuning voor zover deze:
   a. bijdraagt aan de doelen van maatschappelijke participatie;
   b. noodzakelijk is omdat de maatschappelijke participatie anders redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd;
   c. wat betreft kosten in een redelijke verhouding staat tot het te verwachten resultaat;
   d. de arbeidsinschakeling niet belemmert;
   e. de concurrentieverhoudingen niet beïnvloedt;
   f. niet leidt tot verdringing op de arbeidsmarkt; en
   g. waar relevant, in samenhang met voorzieningen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 wordt vormgegeven.
4. Het college stemt de aard, inhoud en duur van de ondersteuning af op de behoeftes, mogelijkheden en capaciteiten van de persoon en vermeldt de hieraan verbonden voorwaarden en verplichtingen.

Artikel 6. Maatschappelijke participatie niet gericht op arbeidsinschakeling

1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep ondersteunen bij maatschappelijke participatie indien arbeidsinschakeling niet mogelijk is, zowel met een aanbod tot maatschappelijke participatie als bedoeld in het tweede lid, als bij een eigen initiatief van de persoon.
2. De ondersteuning bestaat uit:
   a. activiteiten of voorzieningen die gericht zijn op deelname aan het maatschappelijk leven om sociaal isolement te voorkomen en te

doorbreken, zoals cursus, training, mantelzorg, vrijwilligerswerk, deelname aan sociale netwerken; of

b. het verstrekken van informatie en advies over participatiemogelijkheden, het motiveren en ondersteunen van de persoon bij het zetten van stappen richting maatschappelijke participatie niet gericht op arbeidsinschakeling, het wijzen op bestaande initiatieven en activiteiten waaraan de persoon kan deelnemen, of het wegnemen of beheersbaar maken van praktische belemmeringen voor participatie, indien arbeidsinschakeling niet mogelijk is.

3. Het derde en vierde lid van artikel 5 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7. Detacheringsbaan

1. Het college kan door detachering zorgen voor toeleiding van een persoon die behoort tot de doelgroep naar een dienstverband met een werkgever, gericht op arbeidsinschakeling.
2. De werknemer wordt voor het verrichten van arbeid gedetacheerd bij een onderneming. De detachering wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst tussen zowel de werkgever en inlenende organisatie als tussen de werknemer en inlenende organisatie.
3. Een werknemer wordt uitsluitend geplaatst als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.

Artikel 8. Scholing

1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep een scholingstraject aanbieden.
2. Een scholingstraject voldoet in ieder geval aan de volgende eisen:

   a. de persoon moet de mogelijkheden en capaciteiten hebben om de scholing binnen de gestelde termijn met goed gevolg af te kunnen ronden, en;

   b. de scholing vergroot de kansen op de arbeidsmarkt.

Artikel 9. Participatieplaats

1. Het college kan een persoon van 27 jaar of ouder met recht op algemene bijstand overeenkomstig artikel 10a van de wet onbeloonde additionele werkzaamheden laten verrichten.
2. Het college zorgt ervoor dat de te verrichten additionele werkzaamheden worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst die wordt ondertekend door het college, de werkgever en de persoon die de additionele werkzaamheden gaat verrichten.
3. De premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, van de wet bedraagt € 150 per zes maanden bij een minimale inzet van 18 uren per week, mits in die zes maanden voldoende is meegewerkt aan het vergroten van de kans op inschakeling in het arbeidsproces.

Artikel 10. Participatievoorziening beschut werk

1. Het college verstrekt om de in artikel 10b, eerste lid, van de wet, bedoelde werkzaamheden mogelijk te maken de volgende voorzieningen:
   a. fysieke aanpassingen van de werkplek of de werkomgeving;
   b. uitsplitsing van taken; of
   c. aanpassingen in de wijze van werkbegeleiding, werktempo of arbeidsduur.
2. Het college kan aan personen van wie is vastgesteld dat zij uitsluitend in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben, tot het moment van aanvang van de dienstbetrekking, bedoeld in artikel 10b, eerste lid, van de wet, daarnaast de volgende voorzieningen aanbieden:
   a. arbeidsmatige dagbesteding als bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Almelo 2025;
   b. maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling als bedoeld in artikel 5;
   c. scholing als bedoeld in artikel 8;

d. persoonlijke ondersteuning als bedoeld in artikel 12; of

e. schuldhulpverlening als bedoeld in de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening.

Artikel 11. Ondersteuning bij leer-werktraject

Het college kan met toepassing van artikel 7a, derde lid, van de wet, een persoon zonder startkwalificatie als bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de wet, ondersteuning bieden voor zover die ondersteuning nodig is voor het volgen van een leer-werktraject.

Artikel 12. Persoonlijke ondersteuning bij werk

1. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk aanbieden aan personen behorend tot de doelgroep.

2. Persoonlijke ondersteuning bij werk als bedoeld in het eerste lid wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 3, verstrekt overeenkomstig de bepalingen van paragrafen 3A.2 en 3A.3.

Artikel 13. Proefplaats

1. Het college kan, als dit door hem noodzakelijk wordt geacht, een persoon die behoort tot de doelgroep die algemene bijstand ontvangt, toestemming verlenen om op een proefplaats bij een werkgever voor de duur van twee maanden, met de mogelijkheid tot verlenging met maximaal vier maanden, onbeloonde werkzaamheden te verrichten met behoud van uitkering.

2. Het doel van een proefplaatsing is het voor een beperkte duur opdoen van werkervaring in een specifieke functie of de inschakeling van de persoon in arbeid bij een werkgever te bevorderen, waarbij de proefplaats voor een zo beperkt mogelijke duur wordt ingezet.

3. Voor een proefplaats wordt uitsluitend toestemming verleend als:

   a. de persoon, gelet op zijn vaardigheden en capaciteiten, tot de werkzaamheden in staat is;

b. het college verwacht dat de plaatsing bijdraagt aan het vergroten van de kans op arbeidsinschakeling;

c. als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt;

d. de werkzaamheden van de persoon niet al eerder onbeloond door hem bij die werkgever, of diens rechtsvoorganger, zijn verricht; en

e. de werkgever bij aanvang van de proefplaats schriftelijk de intentie heeft uitgesproken dat hij de persoon, bij gebleken geschiktheid, direct aansluitend aan zijn proefplaatsing, voor minimaal zes maanden, zonder proeftijd, in dienst zal nemen.

4. Het college weigert de toestemming, bedoeld in het eerste lid, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de persoon ook zonder proefplaatsing kan worden aangenomen voor dat werk of als direct na de proefplaatsing sprake is van een dienstverband met forfaitaire loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d, vijfde lid, van de wet.

5. Als de werkzaamheden op de proefplaats wegens ziekte worden onderbroken, dan wordt deze periode voor de toepassing van de maximale periode, bedoeld in het eerste lid, buiten beschouwing gelaten.

6. Het college kan een persoon op een proefplaats persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen toekennen overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 3A.

Hoofdstuk 3A. Specifieke bepalingen doelgroep Breed offensief

Paragraaf 3A.1 Administratief proces loonkostensubsidie

Artikel 14. Specifiek aanvraagproces loonkostensubsidie

1. Het college verstrekt overeenkomstig artikel 10d van de wet, ambtshalve of op aanvraag, loonkostensubsidie aan de werkgever die voornemens is een dienstbetrekking aan te gaan met een persoon die behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie, bedoeld in artikel 6, onder e, van de wet. In geval van

een aanvraag zijn het tweede tot en met het vijfde lid van dit artikel van toepassing.

2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk aan de werkgever, of als de aanvraag wordt gedaan door de persoon, aan de werkgever en de persoon.

3. Een aanvraag voor loonkostensubsidie wordt, als het een persoon betreft die nog niet behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie, ook beschouwd als een aanvraag om vast te stellen of de persoon behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie, bedoeld in artikel 10c, eerste lid, onder a, van de wet. Als deze aanvraag is gedaan na het begin van de dienstbetrekking voor een persoon als bedoeld in artikel 10d, tweede lid, van de wet, wordt de vaststelling of de persoon behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie bepaald door middel van de Praktijkroute.]

4. Het college stelt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag de loonwaarde vast, tenzij in overleg met de werkgever toepassing wordt gegeven aan artikel 10d, vijfde lid, van de wet.

5. Het college neemt bij het verstrekken van de loonkostensubsidie het preferente proces loonkostensubsidie in acht.

Paragraaf 3A.2 Procedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

Artikel 15. Voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

1. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen verstrekken ten behoeve van een persoon met een arbeidsbeperking.

2. Bij de toekenning van persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen gelden, onverminderd het bepaalde in artikel 3, de volgende voorwaarden:

   a. de persoon behoort tot de doelgroep en is minimaal achttien jaar oud of heeft VSO/PRO-onderwijs genoten;

   b. de persoon kan zonder deze vorm van ondersteuning niet aan het arbeidsproces deelnemen;

c. de werkgever biedt een dienstbetrekking aan van minimaal zes maanden, met een minimale arbeidsduur van 12 uur per week, tenzij de aard van de voorziening of de individuele omstandigheden van de persoon aanleiding geven hiervan af te wijken;

d. het betreft geen Arbo-taak waarvoor de werkgever verantwoordelijk is;

e. het betreft geen meeneembare voorziening die tot de standaarduitrusting van de werkgever behoort of algemeen gebruikelijk is in een organisatie;

f. er is naar het oordeel van het college geen sprake van een werkplekaanpassing die in zijn algemeenheid van de werkgever kan worden verlangd; en

g. de kosten van de voorziening(en) zijn naar het oordeel van het college proportioneel, dat wil zeggen dat de investering in de voorziening moet opwegen tegen de maatschappelijke opbrengsten van uitstroom naar werk.

Artikel 16. Aanvraagprocedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

1. Een aanvraag om persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen kan bij het college worden ingediend door de persoon of zijn werkgever. Het college kan hiervoor een aanvraagformulier vaststellen.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag.
3. Het college onderzoekt, zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 8 weken na de aanvraag, de mogelijkheden en ondersteuningsbehoefte van de persoon.
4. Het college kan een deskundig oordeel en advies inwinnen, als de beoordeling van een aanvraag dit vereist.
5. Het college bepaalt na overleg met de persoon, en indien van toepassing met de werkgever, welke ondersteuning of voorziening(en) het beste kunnen bijdragen aan de arbeidsinschakeling.
6. Het college onderzoekt, voor zover nodig en gelet op de omstandigheden van de persoon, in daartoe voorkomende gevallen de mogelijkheden om door

samenwerking met andere partijen, onder meer op het gebied van (publieke) gezondheid, jeugdhulp, maatschappelijke ondersteuning, onderwijs, schuldhulpverlening, welzijn en wonen, te komen tot een zo goed mogelijk afgestemde integrale dienstverlening met het oog op de arbeidsinschakeling, bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder g, onderdeel 1, van de wet of de wijze van voortgezette persoonlijke ondersteuning, bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder g, onderdeel 2, van de wet.

7. Het college maakt binnen 20 werkdagen na afronding van het onderzoek, een schriftelijke weergave van de uitkomsten van het onderzoek dat wordt neergelegd in een onderzoeksverslag.

8. Op basis van het onderzoeksverslag neemt het college een besluit en zendt dit aan de persoon of zijn gemachtigde en, indien van toepassing, aan de werkgever.

Artikel 17. Inhoud beschikking persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

1. Het college geeft in een beschikking tot toekenning van persoonlijke ondersteuning of een overige voorziening in ieder geval aan:

   a. welke persoonlijke ondersteuning of overige voorziening wordt verstrekt;

   b. als subsidie wordt verstrekt, wat de omvang is van het subsidiebedrag;

   c. de duur en intensiteit van de ondersteuning;

   d. de ingangsdatum van de ondersteuning of overige voorziening;

   e. als de verstrekking afwijkt van wat is aangevraagd, wat de reden is van afwijking; en

   f. voor zover van toepassing, welke andere ondersteuning of voorziening relevant is, of kan zijn, waaronder de wijze waarop de persoon integraal kan worden ondersteund.

2. Het college geeft in een beschikking tot afwijzing van persoonlijke ondersteuning of een overige voorziening op grond van het feit dat er een voorliggende voorziening bestaat, in ieder geval aan welke voorziening dit betreft.

Paragraaf 3A.3 Specifieke bepalingen persoonlijke ondersteuning bij werk

Artikel 18. Persoonlijke ondersteuning bij werk

1. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk in de vorm van jobcoaching in natura verstrekken door middel van een jobcoach die werkzaam is in een dienstverband bij of in opdracht van de gemeente of een derde, waarbij de gemeente de uitvoering van de jobcoaching heeft ingekocht.
2. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk in de vorm van een subsidie toekennen aan de werkgever voor:
   a. jobcoaching door een interne of externe jobcoach; of
   b. interne werkbegeleiding door een interne werkbegeleider.
3. De in het eerste of tweede lid genoemde ondersteuning kan ook worden aangeboden met het oog op het verrichten van werkzaamheden, anders dan in dienstverband, zoals bij een proefplaats of een leer-werktraject.

Artikel 19. Specifieke voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk

1. De aanvraag voor persoonlijke ondersteuning bij werk moet binnen 8 weken na de ingangsdatum van de dienstbetrekking zijn ontvangen, tenzij voorafgaand aan of op het moment van aanvang van het dienstverband de noodzaak voor die ondersteuning redelijkerwijs nog niet bekend kon zijn.
2. Het college besluit op basis van individueel maatwerk, waarbij de aard, omvang, duur en intensiteit van de persoonlijke ondersteuning wordt gewogen.

Artikel 20. Jobcoaching

1. Een jobcoach die de persoonlijke ondersteuning bij werk verzorgt moet voldoen aan de kwaliteitseisen zoals opgenomen in de Bijlage.
2. Voor het bepalen van de duur en intensiteit van de in te zetten jobcoaching wordt uitgegaan van de begeleidingsregimes licht, midden of intensief (zoals

omschreven in artikel 2.4 van de Beleidsregel Protocol Interne Jobcoach UWV 2019, Staatscourant 2019, nr. 51100). De nadere voorwaarden hiervoor en de hoogte van de vergoedingen wordt door het college uitgewerkt in nadere regels, waarbij gestreefd wordt naar regionale afstemming.

3. Het college kan van de in het tweede lid bedoelde regime en voorwaarden afwijken voor zover toepassing daarvan, gelet op het belang dat beoogt te worden beschermd, leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

4. Als de gemeente een of meer jobcoaches zelf in dienst gecontracteerd heeft, biedt het college deze bij voorrang aan.

5. Voordat het college de jobcoaching beëindigt verricht het college onderzoek. Wanneer de beëindiging plaatsvindt met instemming van de werkgever en de werknemer kan het college van dit onderzoek afzien.

Artikel 21. Jobcoaching in natura

1. Het college kan ambtshalve, of op aanvraag, jobcoaching in natura aanbieden.

2. Bij aanvragen om jobcoaching in natura en de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag is het bepaalde in de artikelen 15 tot en met 20 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching

1. Het college kan op aanvraag subsidie voor het organiseren van jobcoaching verlenen aan de werkgever.

2. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching kan, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 15 tot en met 20, worden verleend als:

   a. de jobcoaching bestaande uit een individueel trainings- of inwerkprogramma en een systematische begeleiding van de persoon behorend tot de doelgroep, gericht op het kunnen uitvoeren van de aan hem opgedragen taken, wordt geborgd door middel van een coachingsplan;

   b. de omvang en de kwaliteit van de georganiseerde jobcoaching passend is;

c. de continuïteit van de jobcoaching geborgd is; en

d. de persoon voor wie de subsidie wordt gevraagd daarvan op de hoogte is en schriftelijk instemt met het organiseren van jobcoaching door de werkgever.

3. Het college kan voor jobcoaching een maximumtarief per uur hanteren dat toereikend is voor de organisatie van jobcoaching, waarbij het college zorgdraagt voor de kenbaarheid van de voor het betreffende jaar van toepassing zijnde tarieven.

4. Het college kan in beleidsregels uitwerken:

   a. aan welke eisen het coachingsplan moet voldoen;

   b. welke activiteiten een jobcoach moet kunnen uitvoeren;

   c. hoe de continuïteit van de jobcoaching geborgd moet zijn; of

   d. hoe de evaluatie van de jobcoaching plaats vindt.]

5. Met instemming van de werkgever en de werknemer voor wie de subsidie wordt verleend, kan de jobcoach mede:

   a. ondersteuning geven gericht op het vinden van werk; of

   b. integrale ondersteuning geven bij de overgang van werk naar werk en van werk naar onderwijs.

Artikel 23. Interne werkbegeleiding

1. Als een persoon uit de doelgroep voor het kunnen verrichten van werk is aangewezen op begeleiding die de gebruikelijke begeleiding door de werkgever en andere werknemers aanzienlijk te boven gaat, kan het college een subsidie verlenen aan de werkgever voor de aangetoonde meerkosten die verbonden zijn aan het organiseren van de interne werkbegeleiding.

2. Het college kan aan de werkgever ambtshalve of op aanvraag een training aanbieden voor een of meer medewerkers om hen in staat te stellen aan personen behorend tot de doelgroep interne werkbegeleiding te bieden.

Paragraaf 3A.4 Specifieke bepalingen overige voorzieningen

Artikel 24. Specifieke voorwaarden toekenning vervoersvoorziening

1. Het college kan een vervoersvoorziening toekennen aan een persoon die door zijn beperking niet zelfstandig naar zijn werkplek, proefplaats of opleidingslocatie kan reizen. Deze vervoersvoorziening kan zowel in natura als in de vorm van een vergoeding in geld worden verstrekt.
2. Het college biedt een vervoersvoorziening aan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
    a. de persoon kan door zijn beperking niet zelfstandig reizen of gebruik maken van het openbaar vervoer; en
    b. het vervoer is beperkt tot woon-werkverkeer, dan wel tussen werkplek en proefplaats of opleidingslocatie.
4. De hoogte van de vergoeding in geld hangt af van het aantal dagen dat moet worden gewerkt en bedraagt het in de markt reguliere tarief voor een taxi of een andere vorm van vervoer.
5. Het college brengt een eventueel bedrag voor een vervoersvoorziening van de werkgever aan de werknemer in mindering op de te verstrekken vervoersvoorziening.

Artikel 25. Specifieke voorwaarden noodzakelijke intermediaire activiteit bij visuele of motorische handicap

1. Het college kan een voorziening in de vorm van een intermediaire activiteit toekennen die gericht is op de vervanging of ondersteuning van een door ziekte of gebrek geheel of gedeeltelijk ontbrekende visuele of motorische lichaamsfunctie.
2. Het college kan in beleidsregels nader uitwerken hoe het de omvang van de noodzakelijke intermediaire activiteit bepaalt.

Artikel 26. Specifieke voorwaarden meeneembare voorzieningen

1. Het college kan een meeneembare voorziening toekennen, als dit nodig is voor de persoon om te kunnen werken.

2. Er is geen limitatieve lijst van voorzieningen. In principe kan elk product als een meeneembare voorziening worden beschouwd als de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer aantoonbaar is.
3. De meeneembare voorziening wordt in principe in bruikleen beschikbaar gesteld. In bijzondere gevallen kan het college besluiten de voorziening in eigendom te verstrekken.
4. Het college kan in beleidsregels nader uitwerken hoe het de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer bepaalt.

Artikel 27. Specifieke voorwaarden werkplekaanpassingen

Het college kan een aanpassing van de werkplek toekennen aan een persoon, als dit noodzakelijk is om zijn werk uit te voeren. In beginsel kan daarbij elk product als een werkplekaanpassing worden beschouwd als de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer aantoonbaar zijn.

Hoofdstuk 3B. Specifieke bepalingen van school naar duurzaam werk

Artikel 28. Specifieke ondersteuning

Het college kan personen als bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de wet ondersteuning bieden, door voorlichting te geven op locatie door het houden van een inloopspreekuur.

Artikel 29. Verzoeken van scholen en onderwijsinstellingen

1. Het college bevestigt binnen 2 weken de ontvangst van een verzoek om informatie, ondersteuning of een voorziening gedaan door het bevoegd gezag van een instelling als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs, school voor praktijkonderwijs, als bedoeld in de Wet voortgezet onderwijs 2020 of een instelling of een school als bedoeld in de Wet op de expertisecentra.
2. Als de reactie op het verzoek geen beschikking, als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, inhoudt, reageert het college binnen 8 weken op het verzoek, en deelt deze reactie schriftelijk mee aan het bevoegd gezag,

bedoeld in het eerste lid, en aan de persoon op wie het verzoek betrekking heeft.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 30. Innovatie

Het college kan gedurende maximaal drie jaar experimenteren met nieuwe vormen van ondersteuning gericht op arbeidsinschakeling, voor zover deze passen binnen de wettelijke kaders en andere toepasselijke regelgeving. De raad wordt hierover vooraf geïnformeerd.

Artikel 31. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen in deze verordening, indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Artikel 32. Beslissing college in gevallen waarin de verordening niet voorziet

In gevallen, de uitvoering van deze verordening betreffende, waarin deze verordening niet voorziet, beslist het college.

Artikel 33. Intrekken oude verordeningen en overgangsrecht

1. De Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023 wordt ingetrokken.

2. Een persoon die gebruik maakt van een toegekende voorziening op grond van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023, die moet worden beëindigd op grond van deze verordening, behoudt deze voorziening voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023 voor de duur:

   a. van 12 maanden, gerekend vanaf de inwerkingtreding van deze verordening; of

   b. dat deze is verstrekt, als dat korter is dan de periode, bedoeld in onderdeel a.

3. Het college kan na afloop van de in het tweede lid, onderdeel a, bedoelde periode, besluiten of een voorziening in verband met een bijzondere individuele situatie wordt voortgezet.

4. De Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023 blijft van toepassing ten aanzien van een voortgezette voorziening als bedoeld in het tweede en derde lid.

Artikel 34. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op het tijdstip waarop artikel I, onderdeel F, van de Participatiewet in balans in werking treedt.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [invullen: datum].

De voorzitter, R.T.A. Korteland

De griffier, drs J.W. Scherpenzeel

Bijlage behorende bij artikel 20, eerste lid Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027

De gemeente Almelo hanteert als kwaliteitseis voor een in te schakelen jobcoach dat wordt voldaan aan de eisen zoals vastgelegd in paragraaf 2.4.1 van de Beleidsregel Erkennings- en intrekkingskader uitvoering persoonlijke ondersteuning UWV: 'het Erkenningskader' (Stcrt. 2019, 51103).

Toelichting bij het besluit van de raad van de gemeente Almelo tot vaststelling van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027. (Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027

Algemeen

Inleiding
De Participatiewet schrijft niet uitputtend voor welke vormen van ondersteuning en welke voorzieningen het college aan moet bieden bij het ondersteunen van de (arbeids)participatie van inwoners. Al naar gelang de afstand van een persoon tot de arbeidsmarkt kan een voorziening gericht zijn op bijvoorbeeld maatschappelijke participatie en het voorkomen van isolement (zoals het doen van vrijwilligerswerk met behoud van uitkering), het leren van vaardigheden of kennis, of het opdoen van werkervaring (bijvoorbeeld via gesubsidieerd werk). In deze verordening zijn de vormen van ondersteuning en de voorzieningen die het college beschikbaar heeft en de criteria die gelden voor de inzet daarvan geregeld.

Aanleiding
De gemeente vindt het belangrijk dat inwoners die moeite hebben met (arbeids)participatie de juiste ondersteuning krijgen. Uit artikel 8a van de Participatiewet vloeit voor dat de gemeenteraad hierover bij verordening regels moet stellen. Zo moet beleid over de prioritering bij de verdeling van de diverse voorzieningen voor de verschillende (groepen van) personen haar basis hebben in deze verordening (CRvB 10 november 2009, ECLI:NL:CRVB:2009:BK2862). De verordening is bedoeld om inzicht te geven in de voor werkzoekenden en werkgevers beschikbare voorzieningen. Met de Wet Uitvoeren Breed offensief is de verordeningsplicht uitgebreid met het oog op meer transparantie en harmonisatie met betrekking tot het voorzieningenaanbod en het proces (*Kamerstukken II* 35 394, nr. 8, p. 41, 44, 55 en 110).

Er is gekozen voor een algemene, globale verordening. Dit heeft te maken met de aard van de opdracht die de raad heeft gekregen, te weten het bij verordening regels stellen waarin het beleid van de gemeente ten aanzien van haar taak bij het ondersteunen van de (arbeids)participatie wordt neergelegd. Hieruit moet onder andere aandacht blijken voor de in de Participatiewet onderscheiden doelgroepen en de daarbinnen te onderscheiden subgroepen. Dit leent zich niet tot het formuleren van gedetailleerde regels die op iedere situatie van toepassing zijn. Het is immers maatwerk. Het is afhankelijk van iemands mogelijkheden en beperkingen wat in het concrete geval een passend aanbod is. Daarom wordt aan het college de bevoegdheid gegeven om op een aantal punten eigen afwegingen te maken. Artikel 10 van de Participatiewet bepaalt dat personen uit de doelgroep aanspraak hebben op ondersteuning bij de arbeidsinschakeling en de door het college noodzakelijk geachte voorzieningen. Het is daarbij van belang dat kenbaar is welke voorzieningen en ondersteuningsmogelijkheden er zijn. Daarom is ervoor gekozen in de verordening de voorzieningen vast te leggen die het college aanbiedt.

Met betrekking tot de volgende voorzieningen is de gemeenteraad verplicht om regels op te nemen in deze verordening:

- maatschappelijke participatie, niet gericht op arbeidsinschakeling (artikel 8a, eerste lid, onderdeel a, van de Participatiewet);
- persoonlijke ondersteuning bij het verrichten van opgedragen taken (artikelen 8a, eerste lid, onderdeel a, en tweede lid, onderdeel a en e, en 10, eerste lid, van de Participatiewet);
- scholing of opleiding, als bedoeld in artikel 10a, vijfde lid, van de Participatiewet (artikel 8a, eerste lid, onderdeel c, en tweede lid, onderdeel b, van de Participatiewet);
- de premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, van de Participatiewet (artikel 8a, eerste lid, onderdeel d, en tweede lid, onderdeel b, van de Participatiewet);
- participatievoorziening beschut werk, als bedoeld in artikel 10b van de Participatiewet (artikelen 8a, eerste lid, onderdeel e, en 10b, zevende lid, van de Participatiewet);

- loonkostensubsidie, als bedoeld in artikel 10d, van de Participatiewet, voor zover het gaat om de vormgeving van het administratieve proces tot verstrekking hiervan (artikel 8a, tweede lid, onderdeel c, van de Participatiewet);
- proefplaats (artikel 8a, tweede lid, onderdeel d, van de Participatiewet);
- vervoersvoorziening, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Participatiewet, die ertoe strekt dat de persoon zijn werkplek, proefplaats of opleidingslocatie kan bereiken (artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet);
- intermediaire activiteit, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Participatiewet, die noodzakelijk is in verband met een visuele of motorische handicapbeperking (artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, onder 2, van de Participatiewet);
- meeneembare voorziening, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Participatiewet, voor de inrichting van de werkplek, de productie- en werkmethoden, de inrichting van de opleidingslocatie of de proefplaats en de bij het werk of opleiding te gebruiken hulpmiddelen (artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet);

De regels dienen aandacht te besteden aan de wijze waarop, rekening houdende met de persoonlijke omstandigheden, ten behoeve van de doelgroep en doelgroep loonkostensubsidie, wordt voorzien in de integraliteit van de geboden ondersteuning bij de arbeidsinschakeling en de continuïteit van de geboden ondersteuning bij de overgang van onderwijs naar werk, van werk naar onderwijs en van werk naar werk (artikel 8a, eerste lid, onderdeel a en tweede lid, onderdelen a en g, en artikel10 eerste lid, van de Participatiewet).

In deze verordening is specifiek aandacht voor personen met een arbeidsbeperking en jongeren.

De specifieke aandacht voor personen met een arbeidsbeperking houdt verband met de Wet uitvoeren breed offensief. Bij brief van 7 september 2018 heeft de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid onder de noemer “Breed offensief” maatregelen aangekondigd om meer mensen met een arbeidsbeperking aan het werk te helpen. Voor een deel was daar een wetswijziging voor nodig. In de Wet uitvoeren breed offensief is het juridisch raamwerk rondom deze maatregelen neergelegd. Het doel van de maatregelen is dat meer mensen met een arbeidsbeperking aan het werk komen en blijven. Het gaat om mensen met een beperking die niet zelfstandig het minimumloon kunnen verdienen en vallen onder de doelgroep banenafspraak of die zijn aangewezen op beschut werk. De bij verordening te regelen uitwerking van deze maatregelen, opgenomen in artikel 8a, tweede lid, onder c tot en met g, van de Participatiewet, is neergelegd in hoofdstuk 3A. Daarmee wordt het uit de wet voortvloeiende belang van het bieden van specifieke ondersteuning voor deze doelgroep duidelijk geborgd.

De specifieke aandacht voor jongeren houdt verband met de Wet van school naar duurzaam werk waarmee de regering de kansengelijkheid wil vergroten door betere begeleiding mogelijk te maken voor jongeren tot 27 jaar met een risico op een afstand tot de arbeidsmarkt bij de overgang van school naar werk en bij het behouden van werk. De doelgroep bestaat uit personen van wie het college oordeelt dat het volgen van uit ’s Rijks kas bekostigd onderwijs niet mogelijk of niet passend is (artikel 7a, eerste lid, onderdeel a, van de Participatiewet). Daarnaast bestaat de doelgroep uit personen voor wie de ondersteuning wordt verzocht door het bevoegd gezag van een instelling als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs, een school voor praktijkonderwijs als bedoeld in de Wet voortgezet onderwijs 2020 of een instelling of een school als bedoeld in de Wet op de expertisecentra. Ten slotte bestaat de doelgroep ook uit personen die initieel onderwijs volgen als bedoeld in de Wet op het hoger en wetenschappelijk onderwijs (artikel 7a, eerste lid, onderdeel c, van de Participatiewet). HBO- en WO-studenten, dus. In hoofdstuk 3B zijn hiervoor specifieke regels opgenomen.

Doelstelling
Met deze verordening wordt beoogd dat zoveel mogelijk inwoners kunnen participeren in de samenleving, bij voorkeur door werk. Daar waar dit (nog) niet mogelijk is bevat deze verordening ook mogelijkheden ter ondersteuning van maatschappelijke participatie.

Effecten
Het is de verwachting dat de transparantie over de beschikbare ondersteuning en voorzieningen leidt tot een effectievere benutting daarvan. Zowel door inwoners die behoren tot de doelgroep, alsook door bedrijven, instellingen en andere organisaties die op deze manier inwoners kunnen ondersteunen bij hun (arbeids)participatie. Het bieden van heldere kaders in deze verordening ondersteunt tevens het gemeentelijke apparaat bij de uitvoering van haar taken. Daarmee draagt deze verordening bij aan een effectievere inzet van gemeentelijke middelen.

Verhouding tot andere regelgeving
Met deze verordening wordt invulling gegeven aan de verplichte medebewindstaak op grond van artikel 8a van de Participatiewet om bij verordening regels stellen waarin het beleid van de gemeente ten aanzien van haar taak op het gebied van participatie wordt neergelegd.

Een aantal in deze verordening opgenomen instrumenten bestaan uit het verstrekken van een vergoeding, premie of subsidie die moet worden aangemerkt als een subsidie als bedoeld in artikel 4:21, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Hierop zijn de bepalingen met betrekking tot subsidieverlening uit titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze verordening geldt voor deze instrumenten als een uitputtende gemeentelijke regeling.

VNG-modelverordening
Bij het opstellen van deze verordening is gebruik gemaakt van de VNG Model Re-integratieverordening Participatiewet (nieuw model, juni 2026).

Cliëntenparticipatie
Bij het opstellen van deze verordening is in overeenstemming met artikel 47, aanhef en onder a, van de Participatiewet en de Verordening cliëntenparticipatie arbeidsinpassing en inkomensvoorziening een inspraakprocedure gevolgd. Dit heeft geleid tot [invullen: …].

Artikelsgewijs
Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven, worden hieronder nader toegelicht.

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities
Begrippen die al zijn omschreven in de Participatiewet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) of de Gemeentewet worden niet afzonderlijk gedefinieerd in deze verordening. Deze zijn vanzelfsprekend van toepassing op deze verordening.

Doelgroep
De doelgroep wordt gevormd door personen zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de Participatiewet. Het betreft:

- personen die algemene bijstand ontvangen;
- personen als bedoeld in de artikelen 34a, vijfde lid, onderdeel b, 35, vierde lid, onderdeel b, en 36, derde lid, onderdeel b, van de Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen (hierna: WIA) tot het moment dat het inkomen uit arbeid in dienstbetrekking gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d, van de Participatiewet is verleend;
- personen als bedoeld in artikel 10, tweede lid, van de Participatiewet;
- personen met een nabestaanden- of wezenuitkering op grond van de Algemene nabestaandenwet (hierna: ANW);

- personen met een uitkering ingevolge de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (hierna: IOAW);
- personen met een uitkering ingevolge de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (hierna: IOAZ);
- personen zonder uitkering;

en, die voor de arbeidsinschakeling zijn aangewezen op een door het college aangeboden voorziening.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet van school naar duurzaam werk, vormen de personen jonger dan 27 jaar, bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de Participatiewet ook onderdeel van de doelgroep.

Grote afstand tot de arbeidsmarkt
Onder een grote afstand tot de arbeidsmarkt wordt verstaan dat een persoon redelijkerwijs niet binnen één jaar geschikt is voor deelname aan de arbeidsmarkt.

Interne werkbegeleiding
Interne werkbegeleiding is een vorm van persoonlijke ondersteuning bij werk die wordt geboden door een interne werkbegeleider. Een interne werkbegeleider is een directe collega van een werknemer met een beperking die hem bij de dagelijkse werkzaamheden begeleidt omdat hij zonder die begeleiding niet in staat is zijn werkzaamheden uit te voeren. Het moet hierbij gaan om, in verband met de beperking, meer dan gebruikelijke begeleiding. Om als interne werkbegeleider in het kader van de verordening te kunnen worden beschouwd is het noodzakelijk dat men de vaardigheden heeft om de begeleiding op een kwalitatief verantwoorde manier te kunnen bieden. De wetgever spreekt in dit verband van opgeleide collega's, niet zijnde jobcoaches, die persoonlijke ondersteuning op de werkvloer verlenen (*Kamerstukken II* 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 56).

Jobcoaching
Jobcoaching is een vorm van persoonlijke ondersteuning bij werk die wordt geboden door een jobcoach. Een jobcoach is een erkende deskundige die een werknemer met een beperking en/of zijn werkgever methodische ondersteuning biedt, zodat de werknemer een passende baan kan vinden en behouden. Om als jobcoach in het kader van de verordening te kunnen worden beschouwd is het noodzakelijk dat men voldoet aan een aantal eisen die er op zijn gericht om de professionaliteit en de kwaliteit van de jobcoaching te waarborgen.

Korte afstand tot de arbeidsmarkt
Onder een korte afstand tot de arbeidsmarkt wordt verstaan dat een persoon, naar redelijke maatstaven gemeten, binnen één jaar geschikt is voor deelname aan de arbeidsmarkt.

Overige voorzieningen
Op grond van artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet moeten er in de verordening regels opgenomen worden voor een drietal specifieke voorzieningen die bedoeld zijn voor personen met een arbeidsbeperking. Het gaat om vervoersvoorzieningen, noodzakelijke intermediaire activiteiten en meeneembare voorzieningen. Deze voorzieningen samen worden in deze verordening aangeduid met het begrip 'overige voorzieningen'.

Persoonlijke ondersteuning bij werk
Persoonlijke ondersteuning als bedoeld in artikel 10, eerste en derde lid, van de Participatiewet moet in samenhang met artikel 8a, tweede lid, onderdeel e en artikel 10da, van de Participatiewet worden begrepen als een door het college noodzakelijk geachte voorziening gericht op het verkrijgen, verrichten en behouden van arbeid. In de memorie van toelichting bij artikel 8a, tweede lid, onderdeel e, van de Participatiewet wordt eerst aangegeven dat de gemeenteraad een breed aanbod van beschikbare instrumenten moet opnemen in de verordening. Vervolgens wordt alleen nader ingegaan op de jobcoach. De begrippen persoonlijke ondersteuning en jobcoach zijn

evenwel niet identiek. Het begrip persoonlijke ondersteuning is ruimer. Het kan bij persoonlijke ondersteuning zowel gaan om een gekwalificeerde expert (jobcoach) als om een getrainde persoon die binnen het bedrijf zorgdraagt voor de dagelijkse werkbegeleiding (ook wel een “Harrie” genoemd). Combinaties van beiden zijn ook mogelijk (*Kamerstukken II* 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 9).

Praktijkroute
Opname in het doelgroepenregister kan op verschillende manieren plaatsvinden. Naast de aanvraagroute via het UWV is er ook een route die loopt via de gemeente. Deze route staat bekend als de praktijkroute en volgt uit artikel 38b, eerste lid, onderdeel a, van de Wet financiering sociale verzekeringen. Het is een procesroute waarbij het college door middel van een loonwaardemeting op de werkplek vaststelt dat de loonwaarde van een werknemer bij voltijdse arbeid minder bedraagt dan het wettelijk minimumloon, welke vaststelling leidt tot opname in het doelgroepenregister. Deze route kan alleen worden gevolgd op het moment dat iemand al een werkplek heeft.

Hoofdstuk 2. Beleid en evaluatie

Artikel 2. Evenwichtige verdeling
Op grond van artikel 8a, tweede lid, onderdeel a, van de Participatiewet moet de gemeenteraad in de verordening aangeven onder welke voorwaarden welke personen en werkgevers van deze personen, in aanmerking komen voor in de verordening omschreven voorzieningen en hoe deze rekening houdend met omstandigheden, zoals de zorgtaken, en het feit, dat die persoon tot de doelgroep loonkostensubsidie behoort of gebruik maakt van de voorziening beschut werk, of een andere structurele functionele beperking heeft, evenwichtig over deze personen worden verdeeld. Hierin ligt besloten dat de gemeenteraad ook rekening houdt met de omstandigheden en functionele beperkingen van personen met een handicap. Dit is in overeenstemming met het VN-verdrag inzake de rechten van personen met een handicap. De doelstelling van dit verdrag is het bevorderen, beschermen en waarborgen van het volledige genot door alle personen met een handicap van alle mensenrechten en fundamentele vrijheden op voet van gelijkheid en het bevorderen van de eerbiediging van hun inherente waardigheid. In dit artikel en het artikel hierna is aan het voorgaande uitvoering gegeven.

Korte/grote afstand tot arbeidsmarkt
Het college kan de voorzieningen zoals bedoeld in artikelen 4 (werkstage), 5, (maatschappelijke gericht op arbeidsinschakeling en 6 (maatschappelijke participatie niet gericht op arbeidsinschakeling), 7 (detacheringsbaan) en 9 (participatieplaats) in beginsel zowel aan personen behoren tot de doelgroep met een korte afstand- als met een grote afstand tot de arbeidsmarkt aanbieden.

Overige voorzieningen
Voor de overige voorzieningen, volgt al uit de doelgroepomschrijving aan wie het college deze voorzieningen kan aanbieden. Het gaat om: scholing (artikel 8), participatievoorziening beschut werk (artikel 10), ondersteuning bij leer-werktrajecten (artikel 11), persoonlijke ondersteuning bij werk (artikel 12) en proefplaats (artikel 13).

Rekening houden met omstandigheden en beperkingen
Het college moet bij de inzet van de voorzieningen rekening houden met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. In artikel 2, derde lid, is opgenomen waarmee het college in ieder geval rekening moet houden.

Verslag doeltreffendheid
Het college informeert de gemeenteraad over de effecten van de verordening in de praktijk (vierde lid). Hiertoe verzamelt het college systematisch de in het vijfde lid genoemde gegevens.

Hoofdstuk 3. Voorzieningen

Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen

Weigeringsgronden

Het eerste lid geeft aan dat het college een voorziening kan weigeren en in welke gevallen dat kan. De weigeringsgronden in deze bepaling zijn niet uitputtend, omdat voor een aantal voorzieningen er ook weigeringsgronden zijn die voortvloeien uit de specifieke aard van die voorziening. Die gronden vloeien voort uit de artikelen in deze verordening die specifiek betrekking hebben op die voorzieningen.

Het college kan een voorziening voor de doelgroep uit artikel 7a, eerste lid, van de wet, voorts weigeren wanneer de betrokkene jonger is dan de in dit onderdeel vastgestelde leeftijdsgrens van zestien jaar (onderdeel f). Jongeren tot zestien jaar zijn leerplichtig en gaan in beginsel naar school. Zij mogen slechts beperkt werken, met strikte regels voor werktijden en werkzaamheden die volgen uit de Arbowetgeving. Ook zestien- en zeventien- jarigen zijn beperkt in de werkzaamheden die zij mogen verrichten vanwege veiligheids- en gezondheidsrisico's.

Het college kan een jongere al tijdens de schoolperiode ondersteuning bieden gericht op werk. Dit kan op verzoek van een school uit het praktijkonderwijs, voortgezet speciaal onderwijs of een mbo-instelling of op verzoek van een student uit het hoger of wetenschappelijk onderwijs (artikel 7a, eerste lid, onder b, van de Participatiewet). De school stelt voor iedere jongere uit het arbeidsmarktgerichte uitstroomprofiel een overgangsdocument op. Wanneer de school het college vervolgens om ondersteuning van de jongere verzoekt, dan verstrekt de school daarbij het overgangsdocument van de jongere met de daarvoor relevante informatie. Ontbreekt het document, dan kan het college dit ook als reden aanvoeren om een voorziening te weigeren (onderdeel g).

Ook zal het college bij de beoordeling van het recht op een voorziening de in artikel 2 opgenomen verdeling over verschillende doelgroepen in acht moeten nemen.

Het betreft hier een "kan-bepaling", zodat het college altijd een afweging moet maken of een weigering in een individuele situatie al dan niet op zijn plaats is. Hoewel het weigeren van een voorziening, als een afwijzingsgrond zich voordoet, wel het uitgangspunt vormt, is dit geen automatisme. Dit hangt samen met het feit dat participatie vraagt om maatwerk.

Beëindigingsgronden

Het tweede lid geeft aan dat het college een voorziening kan beëindigen en in welke gevallen dat kan. Onder beëindigen wordt hierbij ook verstaan het stopzetten van de subsidie aan een werkgever of het opzeggen van de arbeidsovereenkomst bij een detacheringsbaan. Bij deze laatste wijze van beëindigen dienen vanzelfsprekend de toepasselijke bepalingen uit het arbeidsrecht en de eventueel aanwezige rechtspositieregeling in acht te worden genomen.

Het college kan een voorziening beëindigen in de gevallen zoals opgenomen in artikel 3, tweede lid. Een voorziening wordt bijvoorbeeld beëindigd als een persoon algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt. Voor de persoon zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a onder 2, van de Participatiewet wordt op dit punt een uitzondering gemaakt. Het gaat om de persoon als bedoeld in de artikelen 34a, vijfde lid, onderdeel b, 35, vierde lid, onderdeel b, en 36, derde lid, onderdeel b, van de WIA tot het moment dat het inkomen uit arbeid in dienstbetrekking gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d is verleend. Voor deze doelgroep geldt dat het college ondersteuning bij de arbeidsinschakeling moet bieden tot het moment dat het inkomen uit arbeid in dienstbetrekking gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d van de Participatiewet is verstrekt.

De Participatiewet voorziet niet in een terugvorderingsgrond van re-integratiekosten die onnodig zijn gemaakt. Noch van een bijstandsgerechtigde, noch van een niet bijstandsgerechtigde kunnen die kosten worden teruggevorderd (Rechtbank Arnhem 14-09-2006, nr. AWB 06/999, ECLI:NL:RBARN:2006:AZ3540). Terugvordering dient te geschieden op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Afstemming
Het derde lid regelt het uitgangspunt dat het college, afgestemd op de situatie van de persoon, de goedkoopst adequate voorziening verstrekt. Dit betekent dat de voorziening goed genoeg moet zijn om een verantwoorde oplossing te bieden. Die oplossing hoeft dus niet noodzakelijkerwijs de meest optimale oplossing te zijn. Zijn er meerdere adequate opties om de klant te ondersteunen, dan zullen de kosten van de oplossingen doorslaggevend zijn. Deze afweging wordt per (individuele) persoon gemaakt.

Het derde lid regelt ook de afstemming binnen het gemeentelijke sociale domein. Op grond van artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, van de Participatiewet dienen er regels opgenomen te worden over de samenwerking binnen het gehele sociale domein als dat nodig is voor een integrale ondersteuning van de persoon (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 56). Het gaat zowel om de integraliteit van de geboden ondersteuning bij de arbeidsinschakeling als de continuïteit van de geboden ondersteuning bij de overgang van onderwijs naar werk, van werk naar onderwijs en van werk naar werk. Het is belangrijk om hier bij de inzet van voorzieningen rekening mee te houden en dit te benoemen in het plan van aanpak. Deze bepaling biedt ook een grondslag voor het uitwisselen van de noodzakelijke informatie binnen het sociaal domein om tot de integrale aanpak te kunnen komen.

Artikel 4. Werkstage
Een werkstage onderscheidt zich van een gewone arbeidsovereenkomst. Bij een beoordeling of er al dan niet sprake is van een arbeidsovereenkomst toetst de rechter aan de drie criteria voor het bestaan van een arbeidsovereenkomst: persoonlijk verrichten van arbeid, loon en gezagsverhouding. Daarbij wordt gekeken naar een aantal aspecten zoals de bedoeling van de partijen en wat al dan niet schriftelijk is overeengekomen. De rechter besteedt vooral aandacht aan de feitelijke invulling van de overeenkomst.

Werkstage is gericht op uitbreiden kennis en ervaring
De Hoge Raad heeft bepaald dat er bij werkstages weliswaar sprake is van het persoonlijk verrichten van arbeid, maar dat dit overwegend gericht is op het uitbreiden van de kennis en ervaring van de werknemer. Daarnaast is bij een werkstage in de regel geen sprake van beloning. Terughoudend zijn met het verstrekken van een gerichte stagevergoeding ligt daarom voor de hand. Er kan wel een onkostenvergoeding worden gegeven, mits er daadwerkelijk sprake is van een vergoeding van gemaakte kosten.

Doelgroep aanbieden werkstage
Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep een werkstage aanbieden voor zover hij een afstand tot de arbeidsmarkt heeft. Verder is vereist dat een persoon nog niet actief is geweest op de arbeidsmarkt of een afstand tot de arbeidsmarkt heeft door langdurige werkloosheid (artikel 4, eerste lid, onderdeel b). Van langdurige werkloosheid is sprake als een persoon gedurende twaalf aaneengesloten maanden of langer is aangewezen geweest op een uitkering. In een dergelijk geval kan sprake zijn van een afstand tot de arbeidsmarkt, maar dit hoeft niet altijd het geval te zijn. Heeft een persoon gedurende vijf jaren geen inkomsten uit arbeid verworven, dan kan worden aangenomen dat hij een afstand tot de arbeidsmarkt heeft. In dat geval is het college bevoegd hem een werkstage aan te bieden.

Doel van de werkstage

Het tweede lid geeft nog eens specifiek aan wat het doel is van de werkstage, om het verschil met een normale arbeidsverhouding aan te geven. Dit is vooral van belang om te voorkomen dat een persoon claimt dat sprake is van een arbeidsovereenkomst en bij de rechter loonbetaling afdwingt. De werkstage kan twee doelen hebben. Op de eerste plaats kan het gaan om het opdoen van specifieke werkervaring. Dit is vergelijkbaar met de zogenaamde ‘snuffelstage’, waarbij een persoon de gelegenheid krijgt om te bezien of het soort werk als passend kan worden beschouwd. Op de tweede plaats kan het gaan om het leren werken in een arbeidsrelatie. In de werkstage kan een persoon wennen aan aspecten als gezag, op tijd komen, werkritme en samenwerken met collega’s.

Opstellen schriftelijke overeenkomst
In het vierde lid is bepaald dat voor de werkstage een schriftelijke overeenkomst wordt opgesteld. Hierin kan expliciet het doel van de stage worden opgenomen, evenals de wijze van begeleiding. Door deze schriftelijke overeenkomst kan nog eens worden gewaarborgd dat het bij een werkstage niet gaat om een reguliere arbeidsverhouding.

Geen verdringing
In het derde lid is bepaald dat de werkstage uitsluitend wordt verstrekt als er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt. Het opvullen van een vacature is alleen toegestaan als de vacature niet is ontstaan door afvloeiing, maar door ontslag op grond van een van de volgende redenen:
- eigen initiatief van de werknemer;
- handicap;
- ouderdomspensioen;
- vermindering van werktijd op initiatief van de werknemer, of
- gewettigd ontslag om dringende redenen.

Artikel 5. Maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling
Eerste lid
Dit eerste lid regelt de wijze waarop het college ondersteuning kan bieden bij maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling. Daarbij worden twee routes onderscheiden waarlangs deze ondersteuning tot stand kan komen. Het college kan een aanbod doen aan een persoon die tot de doelgroep behoort, wanneer zij aanleiding ziet om maatschappelijke participatie in te zetten als middel richting arbeidsinschakeling. Het college kan daarbij ondersteuning bieden om de maatschappelijke participatie op basis van het aanbod vorm te geven. Daarnaast kan een persoon maatschappelijke participatie ook zelf vormgeven. In dat geval kan het college ondersteuning bieden om dat initiatief mogelijk te maken.

Tweede lid
In dit lid wordt concreet gemaakt waaruit de ondersteuning gericht op arbeidsinschakeling kan bestaan. Deze ondersteuning hoeft echter niet altijd te zien op activiteiten of voorzieningen die door de gemeente worden aangeboden. Het kan ook gaan om het bieden van een zetje in de rug, het geven van de verzekering dat een persoon iets mag zonder dat dit gevolgen heeft voor de uitkering of het wijzen door de consulent van een persoon op bestaande initiatieven en activiteiten waar diegene aan kan deelnemen. Dit is uitgewerkt in de onderdelen a en b.

Onderdeel a ziet op activiteiten of voorzieningen die direct gericht zijn op arbeidsinschakeling, zoals scholing en proefplaatsing. Onderdeel b ziet op meer ondersteunende en activerende vormen van begeleiding in het voorstadium van arbeidsinschakeling. Deze vormen van ondersteuning zijn uiteindelijk eveneens gericht op arbeidsinschakeling, maar kunnen ook betrekking hebben op het faciliteren van eerste stappen in dat proces.

Derde lid
In het derde lid zijn voorwaarden opgenomen waaraan de ondersteuning bij maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling moet voldoen. De ondersteuning moet bijdragen aan de doelen van maatschappelijke participatie en kan alleen worden geboden wanneer deze

noodzakelijk is om de maatschappelijke participatie mogelijk te maken. Daarnaast moeten te kosten van de ondersteuning in een redelijke verhouding staan tot het te verwachten resultaat. Voorts mag de ondersteuning niet in de weg staan aan reële arbeidsinschakeling en mogen hierdoor de concurrentieverhoudingen niet worden beïnvloed. Zo wordt oneerlijke concurrentie op de arbeidsmarkt voorkomen. Om die reden is ook verdringing niet toegestaan. Tot slot moet de ondersteuning, waar relevant, worden afgestemd op voorzieningen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 om samenhang en doelmatigheid van de geboden ondersteuning te waarborgen.

Vierde lid
Op grond van dit vierde lid wordt de ondersteuning nader vormgegeven. Het college moet de aard, inhoud en duur van de ondersteuning afstemmen op de behoeftes, mogelijkheden en capaciteiten van de persoon. Gezien deze mogelijk per persoon verschillen, zal ook de invulling van de ondersteuning verschillen. Daarnaast bepaalt het college de aan de ondersteuning verbonden voorwaarden en verplichtingen en maakt deze kenbaar aan de persoon. Hiermee wordt invulling gegeven aan het aspect van wederkerigheid, waarbij tegenover de geboden ondersteuning ook inzet en medewerking van de persoon wordt verwacht.

Artikel 6. Maatschappelijke participatie niet gericht op arbeidsinschakeling
Eerste lid
Maatschappelijke participatie is niet alleen gericht op arbeidsinschakeling. Als arbeidsinschakeling voor personen niet of nog niet mogelijk is, kan maatschappelijke participatie juist ook gericht zijn op het stimuleren van deelname aan de samenleving. Dit eerste lid regelt de wijze waarop het college ondersteuning kan bieden bij maatschappelijke participatie wanneer arbeidsinschakeling (nog) niet haalbaar is. Daarbij worden twee routes onderscheiden waarlangs deze ondersteuning tot stand kan komen. Het college kan ambtshalve een aanbod doen aan een persoon die tot de doelgroep behoort, wanneer zij aanleiding ziet om maatschappelijke participatie die niet gericht is op arbeidsinschakeling in te zetten. Het college kan daarbij ondersteuning bieden om de maatschappelijke participatie op basis van het aanbod vorm te geven. Daarnaast kan een persoon maatschappelijke participatie ook zelf vormgeven. In dat geval kan het college ondersteuning bieden om dat initiatief mogelijk te maken.

Tweede lid
In dit lid wordt concreet gemaakt waaruit de ondersteuning bij maatschappelijke participatie die niet gericht is op arbeidsinschakeling kan bestaan. Deze ondersteuning hoeft echter niet altijd te zien op activiteiten of voorzieningen die door de gemeente worden aangeboden. Het kan ook gaan om het bieden van een zetje in de rug, het geven van de verzekering dat een persoon iets mag zonder dat dit gevolgen heeft voor de uitkering of het wijzen door de consulent van de persoon op bestaande initiatieven en activiteiten waar diegene aan kan deelnemen. Dit is uitgewerkt in de onderdelen a en b.

Onderdeel a ziet op activiteiten of voorzieningen voor personen voor wie arbeidsinschakeling nog niet haalbaar is. Voor deze groep staat participatie centraal in plaats van re-integratie. Daarbij kan onder andere worden gedacht aan mantelzorg, vrijwilligerswerk of deelname aan sociale netwerken.

Onderdeel b ziet op meer ondersteunende en activerende vormen van begeleiding gericht op deelname aan het maatschappelijk leven om sociaal isolement te voorkomen en te doorbreken. Dit gaat bijvoorbeeld om een zetje in de rug, de geruststelling dat deelname geen gevolgen heeft voor de uitkering of een verwijzing naar initiatieven en activiteiten waaraan een persoon kan deelnemen.

Derde lid
In dit lid is geregeld dat de bepalingen uit artikel 5, derde en vierde lid, ook gelden bij maatschappelijke participatie die niet gericht is op arbeidsinschakeling. Dit betekent dat ook in dat

geval ondersteuning slechts onder bepaalde voorwaarden wordt geboden. Zo moet de ondersteuning bijdragen aan de doelen van maatschappelijke participatie en kan alleen worden geboden wanneer deze noodzakelijk is om de maatschappelijke participatie mogelijk te maken. Daarnaast moeten te kosten van de ondersteuning in een redelijke verhouding staan tot het te verwachten resultaat. Voorts mag de ondersteuning niet in de weg staan aan reële arbeidsinschakeling en mogen hierdoor de concurrentieverhoudingen niet worden beïnvloed. Zo wordt oneerlijke concurrentie op de arbeidsmarkt voorkomen. Om die reden is ook verdringing niet toegestaan. Tot slot moet de ondersteuning, waar relevant, worden afgestemd op voorzieningen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 om samenhang en doelmatigheid van de geboden ondersteuning te waarborgen.

Daarnaast geldt dat de aard, inhoud en duur van de ondersteuning wordt afgestemd op de behoeften, mogelijkheden en capaciteiten van de persoon, en dat de aan de ondersteuning verbonden voorwaarden en verplichtingen aan de persoon kenbaar worden gemaakt.

Artikel 7. Detacheringsbaan
De Participatiewet biedt de mogelijkheid personen uit de doelgroep een dienstverband aan te bieden om op detacheringsbasis werkervaring op te doen. In de verordening zijn de randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen de banen vormgegeven worden.

Het eerste lid biedt de mogelijkheid tot het aangaan van het dienstverband. Het college zorgt ervoor dat een persoon een dienstverband krijgt aangeboden door een derde, de werkgever. Die derde kan bijvoorbeeld een detacheringsbureau zijn.

In het tweede lid wordt bepaald dat het gaat om detachering. Daarbij worden op twee vlakken afspraken gemaakt. Ten eerste tussen het inlenende bedrijf en de werkgever. Hierin worden zaken geregeld als de verhouding tot de werkgever, de hoogte van de inleenvergoeding en de wijze waarop de begeleiding wordt vormgegeven. In de overeenkomst tussen werknemer en inlener worden afspraken gemaakt over werktijden, verlof en de inhoud van het werk.

In het derde lid is bepaald dat een detacheringsbaan uitsluitend wordt verstrekt als er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt. Het opvullen van een vacature is alleen toegestaan als de vacature niet is ontstaan door afvloeiing, maar door ontslag op grond van een van de volgende redenen:
- eigen initiatief van de werknemer;
- handicap;
- ouderdomspensioen;
- vermindering van werktijd op initiatief van de werknemer, of
- gewettigd ontslag om dringende redenen.

Artikel 8. Scholing
Startkwalificatie
Onder startkwalificatie wordt verstaan een havo of Vwo-diploma of een diploma van het middelbaar beroepsonderwijs (mbo), niveau twee (artikel 1, onder f, van de Leerplichtwet 1969). Scholing kan worden aangeboden aan personen met of zonder een dergelijke startkwalificatie. Vooral voor personen zonder startkwalificatie kan scholing noodzakelijk zijn voor de re-integratie.

Scholing in combinatie met participatieplaats
Wanneer een persoon die in aanmerking is gebracht voor een participatieplaats niet over een startkwalificatie beschikt, dient het college aan deze persoon scholing of opleiding aan te bieden. Dit geldt vanaf zes maanden na aanvang van de werkzaamheden op de participatieplaats. De scholing of opleiding moet zijn gericht op vergroting van de kansen op de arbeidsmarkt. Het college hoeft aan een persoon alleen geen scholing of opleiding aan te bieden als dergelijke scholing of opleiding naar zijn oordeel de krachten of bekwaamheden van de persoon te boven gaan of als naar zijn oordeel scholing of opleiding niet bijdraagt aan vergroting van de kans op

inschakeling van de persoon in het arbeidsproces. Dit volgt uit artikel 10a, vijfde lid, van de Participatiewet.
Zie artikel 9 over de voorziening participatieplaatsen.

Artikel 9. Participatieplaats
Een participatieplaats is bedoeld voor personen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt. Voor personen jonger dan 27 jaar is ondersteuning in de vorm van een participatieplaats niet mogelijk (artikel 7, derde lid, onderdeel a, van de Participatiewet. Het college kan dan ook enkel aan personen van 27 jaar of ouder met recht op algemene bijstand een participatieplaats aanbieden.

Additionele werkzaamheden
Op een participatieplaats worden additionele werkzaamheden verricht. Niet de te verrichten werkzaamheden staan centraal maar het leren werken of het (opnieuw) wennen aan werken. Aspecten als omgaan met gezag, op tijd komen, werkritme en samenwerking met collega's zijn allemaal zaken waaraan in een participatieplaats gewerkt kan worden. Ook kan hiermee worden beoordeeld of het werkterrein past bij de capaciteiten van de uitkeringsgerechtigde, zodat een persoon bijvoorbeeld een opleiding op het betreffende terrein kan gaan volgen en daarmee voor zichzelf een duurzaam perspectief op arbeid kan realiseren. De duur van de participatieplaats is wettelijk beperkt tot maximaal vier jaar (artikel 10a van de Participatiewet). Na negen maanden wordt beoordeeld door het college of de participatieplaats de kans op arbeidsinschakeling heeft vergroot (artikel 10a, achtste lid, van de Participatiewet). Zo niet dan wordt de participatieplaats beëindigd. Uiterlijk 24 maanden na aanvang van de participatieplaats wordt opnieuw beoordeeld of de participatieplaats wordt voorgezet. Als de gemeente concludeert dat voortzetting van de participatieplaats met het oog op in de persoon gelegen factoren aanmerkelijk bijdraagt tot de arbeidsinschakeling, dan kan de participatieplaats nog één jaar verlengd worden. Echter in dat geval dient een andere werkomgeving geboden te worden (artikel 10a, negende lid, van de Participatiewet). Na 36 maanden vindt opnieuw een dergelijke beoordeling plaats (artikel 10a, tiende lid, van de Participatiewet).

Premie
De persoon die werkzaamheden verricht op een participatieplaats heeft recht op een premie voor het eerst na zes maanden en vervolgens iedere zes maanden na aanvang van de additionele werkzaamheden (artikel 10a, zesde lid, van de Participatiewet). Voorwaarde is dat de persoon naar het oordeel van het college voldoende heeft meegewerkt aan het vergroten van zijn kansen op de arbeidsmarkt. De hoogte van de premie moet in de verordening vastgelegd worden (artikel 8a, eerste lid, onderdeel d, van de Participatiewet). De premie wordt vrijgelaten op grond van artikel 31, tweede lid, onderdeel j, van de Participatiewet. In verband hiermee is de hoogte van de premie begrensd door het in de vrijlatingsbepaling genoemde bedrag. Daarnaast moet bij het bepalen van de hoogte van de premie ook de risico's van de armoedeval worden betrokken (Kamerstukken II 2007/08, 31 577, nr. 3, p. 12). Er is gekozen voor een premie van telkens € 150 per zes maanden.

Artikel 10. Participatievoorziening beschut werk
Algemeen
Met ingang van 1 januari 2017 is het college verplicht beschut werk aan te bieden aan personen van wie het college, op advies van UWV, heeft vastgesteld dat zij uitsluitend in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben (artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet). Die verplichting is begrensd: het aantal jaarlijks te realiseren beschutte werkplekken wordt bij ministeriële regeling bepaald. Bij een lager aantal positieve adviezen van UWV blijft de verplichting beperkt tot dat aantal afgegeven positieve adviezen. Bij een hoger aantal positieve adviezen van UWV blijven de aantallen zoals neergelegd in de ministeriële regeling van toepassing.

De gemeenteraad is, gelet op artikel 10b, zevende lid, van de Participatiewet, verplicht om bij verordening in elk geval vast te stellen:

a. welke voorzieningen gericht op arbeidsinschakeling worden aangeboden om adequaat functioneren op een beschutte werkplek mogelijk te maken; en
b. welke voorzieningen worden aangeboden tot het moment dat de dienstbetrekking aanvangt.

Eerste lid
In dit artikel is tot uitdrukking gebracht dat aanspraak bestaat op de genoemde ondersteunende voorzieningen (gericht op de arbeidsinschakeling). Daarmee wordt uitvoering gegeven aan artikel 10b, zevende lid, van de Participatiewet.

Tweede lid
Nadat het college heeft vastgesteld dat iemand tot de doelgroep voor beschut werk behoort, dient deze persoon geplaatst te worden op een beschut werkplek. In de wetenschap dat een plaatsing afgestemd dient te worden op de persoonlijke eigenschappen en omstandigheden van de persoon, dient dit een vorm van maatwerk te zijn, die niet altijd direct tot plaatsing op een geschikte werkplek zal leiden. Het college is verplicht om ter overbrugging van de periode tot de plaatsing voorzieningen aan te bieden die bijdragen aan een succesvolle plaatsing. De voorzieningen die hiervoor aangeboden worden zijn genoemd in het tweede lid. Welke (combinatie van) voorziening(en) in een concreet geval ingezet wordt zal gezien het maatwerkkarakter van dat geval afhangen.

Naast voorzieningen die bijdragen aan de arbeidsinschakeling en hun grondslag vinden in de Re-integratieverordening, worden ook andere voorzieningen genoemd. Dergelijke – perifere – voorzieningen kunnen op grond van andere regelingen, zoals de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 of de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening, worden verstrekt en bijdragen aan een geslaagde plaatsing.

Artikel 11. Ondersteuning bij leer-werktraject
De voorziening ondersteuning bij leer-werktrajecten is inzetbaar voor jongeren die dreigen uit te vallen uit school, maar middels een leer-werktraject alsnog een startkwalificatie kunnen behalen. Om te voorkomen dat jongeren onnodig uitvallen, wordt de mogelijkheid geboden extra ondersteuning bij het leer-werktraject te bieden wanneer die ondersteuning nodig is om het traject succesvol te volgen. Deze ondersteuning kan verschillende vormen aannemen, zoals persoonlijke begeleiding en coaching, praktische ondersteuning op de werkvloer, hulp bij het plannen en organiseren van school- en werkactiviteiten, of aanvullende scholing en trainingen die aansluiten bij het leer-werktraject. Het doel is om jongeren te helpen hun traject te voltooien en hun kansen op een succesvolle uitstroom met een startkwalificatie naar de arbeidsmarkt te vergroten.

Artikel 13. Proefplaats
Volgens artikel 8a, tweede lid, onder d, van de Participatiewet moet de gemeente in de verordening de voorwaarden aangeven waaronder het college toestemming verleent aan een persoon die algemene bijstand ontvangt, om op een proefplaats gedurende twee maanden met de mogelijkheid tot verlenging met maximaal vier maanden, werkzaamheden te verrichten. Het doel van deze verplichting is om meer harmonisatie tot stand te brengen. Voor de termijn is aangesloten bij de wetgeving die wordt uitgevoerd door het UWV en het door het UWV gevoerde beleid (*Kamerstukken II* 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 55). Artikel 13 geeft hier invulling aan. Het na een proefplaatsing inzetten van een dienstverband met een forfaitaire loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d, vijfde lid, van de Participatiewet is onwenselijk en vormt daarom een weigeringsgrond. Partijen in de (landelijke) Werkkamer hebben zich in die zin ook expliciet uitgesproken. Als het noodzakelijk is om de werkzaamheden uit te voeren, kan het college persoonlijke ondersteuning toekennen aan de persoon op de proefplaats (zesde lid).

Hoofdstuk 3A. Specifieke bepalingen doelgroep Breed offensief

Paragraaf 3A.1 Administratief proces loonkostensubsidie

Artikel 14. Specifiek aanvraagproces loonkostensubsidie
Dit artikel is een uitwerking van de wettelijke verplichting voor gemeenten om bij verordening te bepalen hoe het administratief proces met betrekking tot het verstrekken van loonkostensubsidie is vormgegeven (artikel 8a, eerste lid en tweede lid, onder c, van de Participatiewet). Door in de verordening naar het werkproces te verwijzen beoogt de wetgever ervoor te zorgen dat werkgevers, in het kader van transparantie, beter weten waar zij aan toe zijn (*Kamerstukken II* 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 54-55).

Het tweede lid maakt duidelijk dat het rechtssubject van de loonkostensubsidie de werkgever is, ook op het moment dat de werknemer de aanvraag indient. Dit volgt ook uit artikel 10d, eerste lid, van de Participatiewet waarin staat dat de subsidie wordt verleend aan de werkgever.

Omdat alleen personen die behoren tot de doelgroep loonkostensubsidie hiervoor in aanmerking komen regelt het derde lid dat op het moment dat er een aanvraag binnenkomt met betrekking tot een persoon ten aanzien van wie nog niet is vastgesteld dat deze onder de doelgroep valt de aanvraag mede moet worden gezien als een aanvraag om onder de doelgroep te worden gebracht.
Het vierde lid regelt de termijn waarbinnen de loonwaarde wordt vastgesteld.

Het vijfde lid verwijst naar het administratieve werkproces dat door het college wordt gevolgd. Dit betreft het preferente proces loonkostensubsidie. Hiermee wordt gedoeld op het proces zoals dat door “De normaalste zaak”, een netwerk van bijna 700 werkgevers die samen aan de inclusieve arbeidsmarkt bouwen, is ontwikkeld. Doel was om de lasten voor werkgevers als gevolg van verschillende werkwijzen door gemeenten te verminderen, door het creëren van één administratief uitvoeringsproces voor het verstrekken van loonkostensubsidie. Door hierbij aan te sluiten en het makkelijker te maken voor werkgevers wordt beoogd dat meer personen met een loonkostensubsidie aan het werk kunnen komen.

Paragraaf 3A.2 Procedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

Artikel 15. Voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen
Dit artikel bevat een aantal voorwaarden voor de toekenning van persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen aan personen met een arbeidsbeperking. Het betreft een aantal specifieke voorwaarden die verband houden met de aard van deze voorzieningen. Het artikel vormt daarmee een aanvulling op de in artikel 3 opgenomen algemene voorwaarden om in aanmerking te komen voor een re-integratievoorziening. Deze voorwaarden dragen bij aan een evenwichtige verdeling van de beschikbare voorzieningen over de doelgroep, zoals bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onderdeel a, van de Participatiewet.

Vereist is dat de persoon behoort tot de doelgroep en minimaal achttien jaar oud is, waarbij er voor personen die VSO/PRO-onderwijs hebben genoten een uitzondering wordt gemaakt, waardoor zij ook voor persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen in aanmerking kunnen komen (a). Het is van belang dat de inzet van de persoonlijke ondersteuning en/of overige voorziening noodzakelijk is om het werk uit te kunnen voeren (b). Om een doelmatige inzet van de re-integratiemiddelen te waarborgen is er een minimale omvang verbonden aan de dienstbetrekking (c). Op het moment dat het gaat om een voorziening waarvan verwacht mag worden dat de werkgever hiervoor zelf zorgdraagt, omdat dit bijvoorbeeld voortvloeit uit de Arbo-regels, wordt de voorziening niet verstrekt op grond van deze verordening (d, e en f). De aan de voorziening(en) verbonden kosten kunnen in uitzonderlijke gevallen leiden tot het afwijzen van de gevraagde voorziening(en), op het moment dat deze kosten in geen verhouding staan tot de maatschappelijke baten die verbonden zijn aan de verstrekking van de voorziening(en) (g).

Artikel 16. Aanvraagprocedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen
Dit artikel regelt de aanvraagprocedure voor persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen. Uiteraard is de aanvraagmogelijkheid geen verplichting; het college kan ook zelf ambtshalve – dat wil zeggen zonder aanvraag – beoordelen wat nodig is. In de praktijk zal veelal ook sprake zijn van een ambtshalve beoordeling. Het college zorgt dan zelf voor een goede match met een werkgever, met passende ondersteuning. Het hoeft meestal niet tot een aanvraag te komen (*Kamerstukken II* 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 11).

In dit artikel worden de verschillende stappen beschreven die het college moet doorlopen om tot een zorgvuldig onderzocht en onderbouwd besluit te komen. Het artikel vloeit voort uit artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet “op welke wijze het college voorzieningen als bedoeld in artikel 10, eerste lid, verstrekt” en onderdeel g “op welke wijze waar nodig voor een persoon als bedoeld in de artikelen 7, eerste lid, onderdeel a, of 10d, tweede lid, wordt voorzien in integrale en voortgezette (persoonlijke) ondersteuning”.

Bij het onderzoek houdt het college rekening met de persoonlijke omstandigheden van de aanvrager en met zijn wensen en die van de werkgever. Als dat nodig is, wint het college een specifiek deskundig oordeel in.

In artikel 8a, tweede lid, onder g, van de Participatiewet is bepaald dat in de verordening ook moet worden opgenomen op welke wijze wordt voorzien in integrale ondersteuning. In het zesde lid is daartoe bepaald dat het college tijdens het onderzoek, als dat nodig is, ook voorzieningen uit andere wetten (jeugdhulp, Wmo, schuldhulpverlening, enz.) betrekt bij de afweging en zo komt tot een zo goed mogelijk afgestemde integrale dienstverlening

Artikel 17. Inhoud beschikking persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen
Een beschikking dient te voldoen aan de eisen die de Algemene wet bestuursrecht en de Participatiewet daaraan stellen. In dit artikel is bepaald welke concrete informatie minimaal in een beschikking moet worden opgenomen. Het betreft een nadere uitwerking van de wettelijke eisen, die niet afdoet aan de plicht om aan de eisen die rechtstreeks voortvloeien uit de Algemene wet bestuursrecht en de Participatiewet te voldoen.

Paragraaf 3A.3 Specifieke bepalingen persoonlijke ondersteuning bij werk

Artikel 18. Persoonlijke ondersteuning bij werk
Persoonlijke ondersteuning bij werk omvat zowel jobcoaching als interne werkbegeleiding. Deze twee vormen van persoonlijke ondersteuning worden beide benoemd. Het eerste en tweede lid geven aan op welke wijze het college zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning aan de doelgroep in natura en in de vorm van een subsidie (artikel 8a, tweede lid, onder e, sub 1, van de Participatiewet). De gemeente kan een eigen jobcoach inzetten of een jobcoach inhuren en die aan een werkgever toekennen. Ook is mogelijk dat een werkgever zelf een eigen jobcoach in dienst heeft (interne jobcoach) of een jobcoach inhuurt (externe jobcoach). De werkgever kan ook een collega van de werknemer inzetten om hem te begeleiden (interne werkbegeleider). In het artikel worden de verschillende mogelijkheden benoemd.

Het derde lid maakt duidelijk dat de in het eerste en tweede lid bedoelde ondersteuning ook kan worden aangeboden op het moment dat er geen sprake is van een dienstverband. Dit vormt een uitbreiding op de wettelijke basisplicht om deze ondersteuning aan te bieden ten behoeve van opgedragen taken die worden verricht in het kader van een dienstverband bij een werkgever.

Artikel 19. Specifieke voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk
Het eerste lid bevat een termijn waarbinnen een aanvraag om persoonlijke ondersteuning in beginsel moet zijn ingediend, gerekend vanaf de datum van indiensttreding. Deze termijn houdt

verband met de aard van de voorziening. Persoonlijke ondersteuning bij werk is een voorziening die wordt verstrekt als deze noodzakelijk is voor de persoon om de aan hem opgedragen taken uit te voeren. Bij een aanvraag die pas na het verstrijken van een ruime periode na indiensttreding wordt ingediend, kan de vraag worden gesteld in hoeverre het verstrekken van deze voorziening nog noodzakelijk is, nu men kennelijk al geruime tijd zonder deze persoonlijke ondersteuning de werkzaamheden al heeft verricht. In die situatie rechtvaardigt dat de conclusie dat, tenzij er sprake is van een bijzondere situatie, het verstrekken van persoonlijke ondersteuning op aanvraag in beginsel niet noodzakelijk is.

Het tweede lid bevat de basisaspecten waarmee het college rekening moet houden bij het verstrekken van individuele ondersteuning en benadrukt het belang van het leveren van maatwerk. In artikel 20 wordt dit verder uitgewerkt.

Artikel 20. Jobcoaching
Het eerste lid is een uitwerking van artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 2, van de Participatiewet, waarin de opdracht is neergelegd om in de verordening aan te geven welke kwaliteitseisen het college stelt aan de jobcoach en hoe deze eisen worden gewaarborgd. Dit is relevant omdat kwaliteit, en kwaliteitseisen, een waarborg (kunnen) zijn voor een goede inzet van de jobcoach. De eisen zijn vastgelegd in de bijlage.

Het tweede lid is een uitwerking van de uit artikel 8a, tweede lid, onder e, sub 1, van de Participatiewet voortvloeiende verordeningsplicht. Het bepalen van de duur en de intensiteit van de jobcoaching is maatwerk.

Het derde lid bevat een mogelijkheid om in bijzondere situaties af te wijken van het in het tweede lid gegeven beoordelingskader. Hiermee wordt het recht op passende ondersteuning te allen tijde gewaarborgd. De afwijking kan zowel bestaan uit het bieden van meer of intensievere jobcoaching, alsook uit het verlengen daarvan.

Het vierde lid bevat een opdracht aan het college om te stimuleren dat jobcoaching door het college in natura wordt verstrekt. De naturaverstrekking geeft het college andere sturingsmogelijkheden en ook de efficiency kan hiermee zijn gediend. Dit neemt niet weg dat jobcoaching, binnen de in de verordening gestelde voorwaarden, ook in de vorm van een subsidie kan worden verstrekt.

Artikel 21. Jobcoaching in natura
Artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 1, van de Participatiewet bepaalt onder andere dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college ook zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning (jobcoaching) in natura. Dit artikel voorziet hierin.

Artikel 22. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching
Artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 1, van de Participatiewet bepaalt onder andere dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning door middel van subsidieverstrekking, waaronder jobcoaching. Dit artikel voorziet hierin.

In het tweede lid zijn de randvoorwaarden opgenomen om voor subsidieverlening in aanmerking te komen. Bij de keuze voor deze voorwaarden is, met het oog op het realiseren van een zo uniform mogelijk kader, aansluiting gezocht bij door het UWV gehanteerde voorwaarden op grond van artikel 12 van het Reïntegratiebesluit.

Het derde lid geeft aan op welke wijze de hoogte van de subsidie voor jobcoaching door het college kenbaar wordt gemaakt. Het college moet er voor zorgen dat de tarieven voor een bepaald jaar vindbaar en kenbaar zijn voor werkgevers en de doelgroep. Dat kan bijvoorbeeld door de tarieven te vermelden op de website van de gemeente. Daarbij is als eis opgenomen dat het door

het college vastgestelde tarief toereikend moet zijn om jobcoaching in te kopen. Dit betekent dat het college moet onderzoeken in de markt wat een toereikend tarief is. Het feit dat een persoon of werkgever een beroep wenst te doen op een duurdere jobcoach betekent niet dat het college gehouden is het meerdere te verstrekken. Er is immers een maximumtarief waarvan vaststaat dat dit toereikend is om passende jobcoaching in te kopen.

Het vierde lid maakt transparant dat het college de in de verordening gestelde eisen nader uit kan werken in beleidsregels.

Met het vijfde lid wordt duidelijk gemaakt dat het college niet alleen subsidie kan verlenen voor jobcoaching die is bedoeld om de persoon in staat te stellen om de aan hem opgedragen taken in het kader van de arbeidsovereenkomst uit te voeren, maar dat de gesubsidieerde jobcoach ook een breder takenpakket kan uitvoeren.

Artikel 23. Interne werkbegeleiding
Artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 1, van de Participatiewet in combinatie met artikel 10, derde lid, onder b, van de Participatiewet bepaalt onder andere dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning in de vorm van een interne werkbegeleider door middel van subsidieverstrekking. Dit artikel regelt hoe dit mogelijk is en op welke wijze de hoogte van de subsidie hiervoor wordt bepaald.
In het tweede lid wordt geregeld dat het aanbod van het college tevens een training voor de collega van de persoon kan bevatten, zodat deze de begeleiding op een verantwoorde wijze kan bieden. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een “Harrie-training” (*Kamerstukken II* 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 20).

Paragraaf 3A.4 Specifieke bepalingen overige voorzieningen

Artikel 24. Specifieke voorwaarden toekenning vervoersvoorziening
Artikel 8a, tweede lid, onder f, onderdeel 1, van de Participatiewet bepaalt dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van een vervoersvoorziening die ertoe strekt dat de persoon zijn werkplek, proefplaats of opleidingslocatie kan bereiken. Dit artikel regelt, in aanvulling op de artikelen 3 en 15, onder welke voorwaarden dit mogelijk is en op welke wijze de hoogte van de vergoeding hiervoor wordt bepaald als het college het vervoer niet zelf (in natura) organiseert. Bij de bepaling van de vergoeding wordt uitgegaan van het reguliere tarief in de markt, waarbij, in lijn met artikel 3, derde lid, de goedkoopst adequate oplossing het uitgangspunt vormt. Het bedrag dat de werknemer voor vervoer ontvangt van zijn werkgever, bijvoorbeeld een reiskostenvergoeding op grond van de arbeidsovereenkomst, wordt door het college in mindering gebracht op de te verstrekken vervoersvoorziening.

Artikel 25. Specifieke voorwaarden noodzakelijke intermediaire activiteit bij visuele of motorische hancicap
Artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, onder 2, van de Participatiewet bepaalt dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van een noodzakelijke intermediaire activiteit in het geval er sprake is van een motorische beperking. Dit artikel regelt dat het college de, als gevolg van een geheel of gedeeltelijk ontbrekende motorische lichaamsfunctie noodzakelijke, voorziening(en) verstrekt die nodig zijn ter vervanging of ondersteuning van de persoon. De specifieke aard van de voorziening is niet opgenomen, omdat dit sterk afhankelijk is van de behoefte van de persoon. Het college kan dit in beleidsregels verder uitwerken.

Artikel 26. Specifieke voorwaarden meeneembare voorzieningen
Artikel 8a, tweede lid, onder f, onderdeel 3, van de Participatiewet bepaalt dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van meeneembare voorzieningen voor de inrichting van de werkplek, de productie- en werkmethoden, de inrichting van de opleidingslocatie of de proefplaats en bij het werk of opleiding te gebruiken hulpmiddelen. Hiervoor is geen limitatieve lijst. Gedacht kan worden aan een aangepaste bureaustoel,

toetsenbord, koptelefoon, enzovoort. Wat een passende voorziening is, is sterk afhankelijk van de individuele behoefte van de persoon. Dit vraagt om maatwerk. Wel gelden de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 3 en 15. Het uitgangspunt is dat de voorzieningen in bruikleen beschikbaar worden gesteld en dus weer bij het college worden ingeleverd op het moment dat deze niet langer nodig zijn. Het college kan de wijze waarop het de noodzaak en meerwaarde van een voorziening bepaalt in beleidsregels verder uitwerken.

Artikel 27. Specifieke voorwaarden werkplekaanpassingen
In artikel 8a, tweede lid, onder f, onderdeel 3, van de Participatiewet wordt uitsluitend gesproken van meeneembare voorzieningen. In sommige gevallen zijn er andere voorzieningen nodig op de werkplek om ervoor te zorgen dat de persoon hier kan werken. Hierbij kan gedacht worden aan een aangepast toilet, een entree met automatische deuropener of een traplift. Dit artikel regelt de mogelijkheid om ook in deze behoefte te voorzien door het toekennen van een werkplekaanpassing. Daarmee wordt aansluiting gezocht bij de wetsgeschiedenis, waarin wel wordt gesproken van werkplekaanpassingen in plaats van meeneembare voorzieningen (*Kamerstukken II* 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 20).

Hoofdstuk 3B. Specifieke bepalingen van school naar duurzaam werk

Artikel 28. Specifieke ondersteuning
Het college kan een persoon als bedoeld in artikel 7a, eerste lid, van de wet, specifieke ondersteuning en voorzieningen aanbieden. Personen van deze doelgroep, die niet beschikken over een startkwalificatie, komen in beginsel in aanmerking komen voor leer-werktrajecten; deze voorziening volgt reeds uit artikel 7a, derde lid, van de Participatiewet. Daarnaast kan het college, naast het verstrekken van één of meer in de verordening opgenomen voorzieningen, inloopspreekuren houden op de onderwijsinstelling of de school, gericht op deze doelgroep, en daarbij voorlichting geven.

Artikel 29. Verzoeken van scholen en onderwijsinstellingen
Dit artikel regelt de procedure rondom verzoeken die worden ingediend door het bevoegd gezag van scholen of onderwijsinstellingen om ondersteuning door het college in het kader van artikel 7a van de Participatiewet. Op grond van het eerste lid moet het college de ontvangst van het verzoek binnen een bepaalde termijn bevestigen.

In het tweede lid wordt bepaald binnen welke termijn het college moet beslissen op een verzoek en hierover moet communiceren aan zowel het bevoegd gezag als de betrokken persoon, voor het geval de beslissing niet kwalificeert als een beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is bijvoorbeeld het geval als het gaat om een informatieverzoek of wanneer het ondersteuning betreft die door het college vrij toegankelijk geboden wordt en waarvoor dus geen beschikking nodig is om er gebruik van te mogen maken.

Artikel 30. Innovatie
Bij innovatie in dit artikel kan worden gedacht aan de invulling van een loonkostensubsidie voor (uiterst) kwetsbare werknemers. De modelverordening van de VNG geeft een voorbeelden van mogelijke invullingen. Het is van belang dat alle regiogemeenten op een lijn zitten met de invulling. Dit om concurrentie tussen gemeenten en onduidelijkheid voor werkgevers te voorkomen. De specifieke invulling vergt waarschijnlijk langdurige afstemming binnen de arbeidsmarktregio. Aan de hand van dit artikel kan er echter toch relatief snel tot invoering worden overgegaan.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 33. Intrekken oude verordening en overgangsrecht
Het kan voorkomen dat een persoon een voorziening toegekend heeft gekregen op grond van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023, die niet meer voldoet aan de voorwaarden uit deze verordening. Hierbij kan worden gedacht aan voorzieningen die na

inwerkingtreding van deze verordening niet meer worden verstrekt. Ook is het denkbaar dat een persoon voor de inwerkingtreding van deze verordening wel in aanmerking zou komen voor een voorziening, maar door inwerkingtreding van deze verordening niet meer. De toegekende voorziening zou dan op grond van artikel 3, tweede lid moeten worden beëindigd. Om dit te voorkomen is in dit artikel in het eerste lid, geregeld dat dergelijke voorzieningen worden behouden voor ten hoogste de duur van 12 maanden of - als dit eerder is - voor de duur dat deze is verstrekt. Dit uiteraard voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023. Wordt niet meer aan die voorwaarden voldaan, dan moet de voorziening worden beëindigd, bijvoorbeeld als een belanghebbende geen aanspraak meer heeft op ondersteuning bij de arbeidsinschakeling. De periode van 12 maanden begint te lopen vanaf het moment van inwerkingtreding van deze verordening.

Voortzetten toegekende voorzieningen
Toegekende voorzieningen op grond van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023 worden dus in beginsel behouden tot 12 maanden na inwerkingtreding van deze verordening. Na afloop van die periode kan het college besluiten of een voorziening wordt voortgezet (artikel 33, tweede lid). Hierbij kan het college rekening houden met al gesloten overeenkomsten. Voortzetting van een voorziening ligt bijvoorbeeld voor de hand als het college is gehouden de kosten van een dergelijke voorziening te voldoen, ongeacht of een persoon nog gebruik maakt van de voorziening. Lopende re-integratievoorzieningen kunnen in beginsel ná inwerkingtreding van deze verordening worden afgerond conform de overeenkomst.

Voortzetting is niet mogelijk
Voortzetting van een toegekende voorziening na 12 maanden is niet mogelijk als de voorziening binnen die periode is beëindigd wegens het niet meer voldoen aan de voorwaarden voor die voorziening op grond van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023 of als de voorziening is toegekend voor een kortere duur dan 12 maanden na inwerkingtreding van de verordening. Een voorziening dient immers niet langer te worden voortgezet dan de duur van de oorspronkelijke toekenning.
Ten aanzien van die voorziening blijft de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023 van toepassing (artikel 33, derde lid).

Besluit van de raad van de gemeente Almelo tot vaststelling van de Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2027

De raad van de gemeente Almelo;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [invullen: datum en nummer];
gelet op artikel 8, eerste lid, aanhef en onder a en c, van de Participatiewet, artikel 35, aanhef en onder a en c, van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers en artikel 35, aanhef en onder a en c, van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijke arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen;
gezien het advies van de Adviesraad Sociaal Domein Almelo;
besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2027

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- benadelingsbedrag: netto-uitkering waarop eerder, langer of tot een hoger bedrag een beroep op bijstand wordt gedaan als gevolg van tekortschietend besef van verantwoordelijkheid;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo;
- IOAW: Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers;
- IOAZ: Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijke arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen;
- maatregel: besluit waarmee een uitkering geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd wegens het niet naleven van een wettelijke verplichting of het tonen van tekortschietend besef van verantwoordelijkheid;
- tekortschietend besef van verantwoordelijkheid: tekortschietend besef van verantwoordelijkheid voor de voorziening in het bestaan als bedoeld in artikel 18, tweede lid, van de Participatiewet;
- uitkering: bijstand op grond van de Participatiewet of een uitkering op grond van de IOAW of de IOAZ.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Deze verordening is van toepassing op de volgende gedragingen:

a. het niet nakomen door de belanghebbende van een verplichting voortvloeiend uit de Participatiewet, met uitzondering van de artikelen 17, eerste lid, en 36b, vierde lid, van die wet;

b. het tonen van tekortschietend besef van verantwoordelijkheid;

c. het niet nakomen door de belanghebbende die voor de zelfstandige voorziening in het bestaan is aangewezen op arbeid in dienstbetrekking, van een verplichting als bedoeld in artikel 13, tweede of vierde lid, van de IOAW of een op grond van hoofdstuk III van die wet aan de uitkering verbonden verplichting;

d. het niet nakomen door de belanghebbende van een verplichting als bedoeld in artikel 13, tweede of vierde lid, van de IOAZ of een op grond van hoofdstuk III van die wet aan de uitkering verbonden verplichting.

Hoofdstuk 2. Procedurele voorschriften

Artikel 3. Redelijke termijn bij oplegging maatregel

1. Het college legt de maatregel op binnen een redelijke termijn na het bekend worden van de met de maatregel verband houdende feiten en omstandigheden die zijn gemeld door de belanghebbende of waarover een signaal is ontvangen uit voor het college toegankelijke administraties.

2. De maatregel wordt niet opgelegd als het recht op uitkering is beëindigd.

Artikel 4. Zienswijze

1. Voordat de maatregel wordt opgelegd, stelt het college de belanghebbende in de gelegenheid over het voornemen daartoe binnen een redelijke termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen.

2. Het voornemen vermeldt in ieder geval de reden en duur van de voorgenomen maatregel en het bedrag of het percentage waarmee de uitkering wordt verlaagd.

3. Het college kan toepassing van het eerste en tweede lid achterwege laten als:

a. de belanghebbende al eerder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze naar voren te brengen en zich sindsdien geen nieuwe feiten of omstandigheden hebben voorgedaan; of

b. de belanghebbende aangeeft hiervan geen gebruik te willen maken.

Artikel 5. Inhoud

De maatregel vermeldt in ieder geval de reden en duur daarvan, het bedrag of het percentage waarmee de uitkering wordt verlaagd en de wijze waarop rekening is gehouden met de individuele omstandigheden van de belanghebbende.

Artikel 6. Tenuitvoerlegging

De maatregel wordt ten uitvoer gelegd met ingang van de kalendermaand die volgt op de maand waarin de maatregel aan de belanghebbende is bekendgemaakt of, als dat niet mogelijk is dan wel gelet op de omstandigheden van het geval naar het oordeel van het college niet wenselijk is:

a. over de periode waarin de aan de maatregel ten grondslag liggende gedraging plaatsvond;

b. vanaf de datum van toekenning van de uitkering; of

c. op een later moment, maar niet later dan 3 maanden na bekendmaking van de maatregel en niet nadat het recht op uitkering is beëindigd.

Hoofdstuk 3. Tekortschietend besef van verantwoordelijkheid

Artikel 7. Definitie

Onder tekortschietend besef van verantwoordelijkheid worden in ieder geval de volgende gedragingen verstaan waardoor eerder, langer of tot een hoger bedrag een beroep op bijstand wordt gedaan:

a. het in de periode voorafgaand aan de bijstandsverlening verwijtbaar niet behouden van algemeen geaccepteerde arbeid;

b. het nalaten om tijdig een aanvraag te doen voor een voorliggende voorziening;

c. het voor of tijdens de bijstandsverlening per maand meer dan anderhalf keer de relevante bijstandsnorm besteden aan algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan zonder dat sprake is van bijzondere omstandigheden die dat rechtvaardigen;

d. het voor of tijdens de bijstandsverlening onverantwoord interen op eigen vermogen door het wegschenken of opmaken van vermogen dat, als het was gebruikt voor de algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan, ertoe had geleid dat de belanghebbende gedurende een langere tijd geen beroep had hoeven doen op bijstand;

Artikel 8. Berekening hoogte en duur van de maatregel

1. Bij tekortschietend besef van verantwoordelijkheid als bedoeld in artikel 7, onder a, wordt de maatregel vastgesteld op 50% van de uitkering gedurende ten hoogste 6 maanden.

2. In de overige gevallen van tekortschietend besef van verantwoordelijkheid wordt de maatregel vastgesteld op het benadelingsbedrag, gedurende ten hoogste 6 maanden. Wanneer het benadelingsbedrag niet kan worden vastgesteld wordt de maatregel vastgesteld op 50% van de uitkering gedurende ten hoogste 6 maanden.

3. Als de belanghebbende binnen 1 jaar na bekendmaking van een maatregel als bedoeld in dit artikel opnieuw een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid toont, kan het college de duur van de maatregel verdubbelen.

Hoofdstuk 4. Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 9. Overgangsrecht, intrekking oude verordening

1. De Verordening afstemming Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2025 wordt ingetrokken.

2. Op maatregelen die zijn opgelegd voor de datum van inwerkingtreding van deze verordening blijft de Verordening afstemming Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2025 van toepassing.
3. Op gedragingen die plaatsvonden voor de datum van inwerkingtreding van deze verordening en op bezwaarschriften waarop voor de datum van inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, blijft de Verordening afstemming Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2025 van toepassing als dat voor de belanghebbende gunstiger is.

Artikel 10. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op het tijdstip waarop:
   a. het wetsvoorstel Wet handhaving sociale zekerheid tot wet is verheven en in werking treedt; en
   b. artikel I, onderdeel E, van de Participatiewet in balans in werking treedt.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2027.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [invullen: datum].

De voorzitter, R.T.A. Korteland

De griffier, drs J.W. Scherpenzeel

Toelichting bij het besluit van de raad van de gemeente Almelo tot vaststelling van de Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2027

Algemeen

1. Inleiding

Met deze verordening wordt invulling gegeven aan de verplichtingen om regels te stellen, zoals opgenomen in artikel 8, eerste lid, onder a en c, van de Participatiewet, artikel 35, onder a en c, van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) en artikel 35, onder a en c, van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijke arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ). Op grond van deze artikelen is de raad gehouden om bij verordening regels te stellen over de bij oplegging van een maatregel te hanteren normen, voor zover die nog niet in de wet zijn neergelegd. Ook worden met deze verordening nadere regels gesteld over de maatregel wegens ‘tekortschietend besef van verantwoordelijkheid’.

De reden om met een geheel nieuwe verordening te komen ter vervanging van de bestaande Verordening afstemming Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2025 volgt uit de ontwikkelingen in landelijke wet- en regelgeving. Zo worden de landelijke regels over maatregelen ingrijpend gewijzigd als gevolg van de Participatiewet in balans en de Wet handhaving sociale zekerheid. Ook wordt het (landelijke) Maatregelenbesluit socialezekerheidswetten gewijzigd en uitgebreid. Met het vaststellen van een nieuwe verordening wordt strijd met deze landelijke regels voorkomen.

In de memorie van toelichting bij de Wet handhaving sociale zekerheid heeft de landelijke wetgever toegelicht hoe de regels om meer bij het individuele geval passende handhavingsmaatregelen mogelijk te maken zijn bedoeld (*Kamerstukken II* 2024/2025, 36785, nr. 3, p. 1 en 2). Volgens de landelijke wetgever is het voor het maatschappelijk draagvlak van de sociale zekerheid belangrijk dat mensen die een uitkering nodig hebben deze ook ontvangen, maar ook dat misbruik van de sociale zekerheid wordt voorkomen en bestreden. Wanneer een regel wordt overtreden, kan handhaving nodig zijn. De Participatiewet, IOAW en IOAZ bevatten verschillende instrumenten voor handhaving. Daaronder valt ook de maatregel waar deze verordening op ziet. De maatregel is een

herstelsanctie en dient als stimulans om de wettelijke verplichting alsnog na te leven of om de financiële gevolgen van het niet naleven (gedeeltelijk) terug te draaien. Deze systematiek wordt onderschreven en met deze verordening wordt beoogd deze verordening hierop te sluiten.

2. Verhouding tussen de landelijke regels en de inhoud van deze verordening

De regels over maatregelen zijn vanaf de inwerkingtreding van de Participatiewet in balans en de Wet handhaving sociale zekerheid voortaan grotendeels landelijk bepaald. Zo is landelijk vastgelegd voor welke gedragingen een maatregel kan worden opgelegd en wat de (maximale) hoogte en duur van een maatregel zijn. Het is niet mogelijk om daarvan bij gemeentelijke verordening af te wijken. Uitzondering hierop is de maatregel wegens een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid voor de voorziening in het bestaan. De voorliggende verordening is de aangewezen plek om daarover regels te stellen. De hoogte en duur van de overige, landelijk bepaalde, maatregelen verschillen naar gelang de ernst van de gedraging. De lichtere maatregelwaardige gedragingen vallen onder het Maatregelenbesluit socialezekerheidswetten. Daarbij wordt gewerkt met categorieën. Verplichtingen die zien op het administratieve proces van de uitkering, zoals het verstrekken van bewijsstukken, zijn ingedeeld in de eerste en tweede categorie. Onder de derde categorie vallen verplichtingen die betrekking hebben op re-integratie en werkhervatting, zoals het naar vermogen trachten arbeid te verkrijgen. Per categorie schrijft het Maatregelenbesluit socialezekerheidswetten de hoogte en duur van de maatregel voor. Ten aanzien van verplichtingen waarvan niet naleving ernstiger wordt geacht, zoals het behouden van algemeen geaccepteerde arbeid, zijn de hoogte en de duur van de maatregel in de Participatiewet, IOAW en IOAZ voorgeschreven (artikelen 18, vierde en vijfde lid, van de Participatiewet, 20, tweede en derde lid, van de IOAW en 20, tweede en derde lid, van de IOAZ). De voorliggende verordening biedt in aanvulling op deze regels enige voorschriften voor de procedure rondom het opleggen van een maatregel. Deze procedurestappen worden hieronder in het algemeen toegelicht.

3. Het opleggen van een maatregel

Het proces tot oplegging van een maatregel kent verschillende stappen. Deze stappen worden hierna toegelicht.

Constatering gedraging
Het college onderzoekt zorgvuldig of het vermoeden juist is dat de uitkeringsgerechtigde een wettelijke verplichting niet nakomt. Welke verplichtingen op de uitkeringsgerechtigde rusten en welke daarvan maatregelwaardig zijn, is landelijk bepaald in de Participatiewet, IOAW, IOAZ. Deze reikwijdte is in dit voorstel voor een verordening expliciet gemaakt in artikel 2. Niet voor alle verplichtingen die op de uitkeringsgerechtigde rusten, kan overigens een maatregel worden opgelegd. Zo kan overtreding van de inlichtingenplicht alleen leiden tot een bestuurlijke boete (artikel 18, tweede lid, in samenhang met artikel 17, eerste lid, van de Participatiewet).

Beslissing maatregel
Als sprake is van een maatregelwaardige gedraging, beoordeelt het college per geval of ook daadwerkelijk een maatregel wordt opgelegd. Daarbij worden in ieder geval de aard en ernst van de overtreding, de mate van verwijtbaarheid en de mate waarin de overtreding het gevolg is van een handelen of nalaten van het college betrokken (artikelen 18, zesde lid, van de Participatiewet, 20, vijfde lid, van de IOAW en 20, vijfde lid, van de IOAZ). Er zijn verschillende situaties waarin er geen maatregel wordt opgelegd. De wet schrijft voor dat er geen maatregel wordt opgelegd als elke vorm van verwijtbaarheid ontbreekt, bij een kennelijke vergissing of als dringende redenen zich verzetten tegen een maatregel (artikelen 18, zevende en achtste lid, van de Participatiewet, 20, zesde en zevende lid, van de IOAW en 20, zesde en zevende lid, van de IOAZ). Bij dringende redenen gaat het bijvoorbeeld om onaanvaardbare financiële of sociale gevolgen voor de betrokkene, buiten hetgeen in het normale rechtsverkeer te verwachten valt van een handhavingsbeslissing (*Kamerstukken II* 2024/2025, 36785, nr. 3, p. 28-29). Bij lichtere overtredingen kan in plaats van een maatregel, een waarschuwing worden opgelegd (artikelen 18, eerste lid, van de

Participatiewet, 20, tweede lid, van de IOAW en 20, eerste lid, van de IOAZ). Bij gedragingen die blijk geven van een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid kan in plaats van een maatregel worden besloten om de bijstand in de vorm van een lening te verstrekken (artikel 48, tweede lid, aanhef en onder b, van de Participatiewet). Ten slotte geldt dat op grond van artikel 3 van deze verordening in alle gevallen wordt afgezien van een maatregel als de redelijke termijn sinds de constatering van de gedraging is verstreken of indien het recht op uitkering inmiddels is beëindigd. Nadat een maatregel is opgelegd is het niet mogelijk om voor dezelfde gedraging ook een boete op te leggen op grond van artikel 27 van de Wet inburgering 2021.

Hoogte en duur

De hoogte en duur van de meeste maatregelen zijn landelijk vastgesteld op een bepaald percentage van het uitkeringsbedrag en een duur van één tot maximaal drie maanden (artikel 2 van het Maatregelenbesluit socialezekerheidswetten en artikelen 18, vierde en vijfde lid, van de Participatiewet, 20, tweede en derde lid, van de IOAW en 20, tweede en derde lid, van de IOAZ). Een uitzondering hierop is de maatregel bij een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid. Voor het opleggen van een maatregel vanwege tekortschietend besef van verantwoordelijkheid stelt het college voor de percentages en termijnen te hanteren die zijn voorgesteld in artikel 8 van deze verordening.

Informeren belanghebbende

Het college moet de belanghebbende informeren dat deze belanghebbende de wettelijke verplichtingen niet of niet behoorlijk is nagekomen (artikelen 18ab van de Participatiewet, 20b van de IOAW en 20b van de IOAZ). De wijze van informeren is vormvrij en kan worden afgestemd op het soort overtreding en de kennis over de situatie van de betrokkene (*Kamerstukken II* 2024/2025, 36785, nr. 3, p. 17). Het college stelt met artikel 4 van deze verordening voor om de zienswijze van een belanghebbende zo mogelijk direct te vragen op het moment dat de belanghebbende wordt geïnformeerd over de eventueel voorgenomen maatregel.

Bekendmaking en tenuitvoerlegging
Met de artikelen 5 en 6 regelt het college de wijze van bekendmaking en tenuitvoerlegging van opgelegde maatregelen. De belanghebbende moet over de hoogte, duur en reden van de opgelegde maatregel worden geïnformeerd (artikel 5). Daarbij moet inzicht worden gegeven in de wijze waarop de individuele omstandigheden van het geval in de besluitvorming zijn betrokken. De verlaging van de uitkering wordt in beginsel toegepast vanaf de eerstvolgende maand (artikel 6).

4. Maatregel wegens tekortschietend besef van verantwoordelijkheid

Op grond van artikel 18, tweede lid, van de Participatiewet kan een maatregel worden opgelegd als de belanghebbende een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid toont voor de voorziening in het bestaan. Onder de IOAW en IOAZ is het tekortschietend besef van verantwoordelijkheid geen grond voor een maatregel. Zoals hiervoor al is aangegeven, is niet wettelijk bepaald in welke gevallen sprake is van tekortschietend besef van verantwoordelijkheid. Het is aan het college om hiervoor, met inachtneming van hieronder beschreven jurisprudentie van de Centrale Raad van Beroep (CRvB), een invulling aan de Raad voor te stellen. Op basis van de jurisprudentie kan het bij een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid gaan om uiteenlopende gedragingen, zowel handelen als nalaten, waardoor eerder, langer of tot een hoger bedrag een beroep op bijstand wordt gedaan. Deze gedragingen kunnen zowel voorafgaand aan de bijstandsverlening als daarna plaatsvinden. Het college denkt hierbij aan het onnodig snel interen op eigen vermogen of het door eigen toedoen verliezen van werk, waardoor niet meer kan worden voorzien in de middelen van bestaan, terwijl redelijkerwijs voorzienbaar is dat daardoor vervroegd een beroep op bijstand moet worden gedaan. Een maatregel kan naar de mening van het college in dergelijke gevallen passend zijn. In de uitvoeringspraktijk wordt als leidend beschouwd de toepassing van het begrip tekortschietend besef van verantwoordelijkheid door de CRvB.

Interingsnorm

Tekortschietend besef van verantwoordelijkheid wordt door de CRvB in beginsel aangenomen als de belanghebbende meer dan anderhalf keer de relevante bijstandsnorm besteedde aan algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan zonder dat sprake is van bijzondere omstandigheden die dat rechtvaardigen. Dit wordt de interingsnorm genoemd (CRvB 30 mei 2023, ECLI:NL:CRVB:2023:1076, rov. 4.2.1). Het is een meer objectieve maatstaf waaraan het gedrag van de belanghebbende kan worden getoetst. Met de relevante bijstandsnorm wordt gedoeld op de norm (het bijstandsbedrag) die voor de belanghebbende geldt op grond van hoofdstuk 3.2 van de Participatiewet. Deze norm wordt mede bepaald door de leeftijd van de uitkeringsgerechtigde en het al dan niet samenwonen met anderen. Er kunnen bijzondere omstandigheden zijn, zoals hoge woonkosten, die een uitgavenpatroon boven de interingsnorm rechtvaardigen (CRvB 17 juli 2018, ECLI:NL:CRVB:2018:2154, rov. 4.4). Het onverantwoord interen op vermogen kan zowel voorafgaand aan de bijstandsverlening als daarna plaatsvinden. In het laatste geval kan worden gedacht aan de situatie dat de belanghebbende bijstand krijgt en tegelijkertijd giften ontvangt. Bij het onverantwoord besteden van deze giften, waardoor langer of tot een hoger bedrag een beroep op bijstand wordt gedaan, kan een maatregel gerechtvaardigd zijn.

Verwijtbaar verliezen van arbeid

Het door eigen toedoen verliezen van algemeen geaccepteerde arbeid waardoor een beroep bijstand wordt gedaan, kan blijk geven van een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid. Voorbeelden van gevallen waarin het verlies van arbeid door de CRvB verwijtbaar werd geacht, zijn:

- het op eigen verzoek laten ontbinden van een arbeidsovereenkomst (CRvB 13 oktober 2015, ECLI:NL:CRVB:2015:3496, rov. 4.5);
- het verlies van arbeid door een strafrechtelijke veroordeling (CRvB 10 november 2020, ECLI:NL:CRVB:2020:2799, rov. 4.3.3);

- het niet accepteren van een aangeboden verlenging van een dienstverband (CRvB 29 maart 2022, ECLI:NL:CRVB:2022:819, rov. 4.3.2);
- het door eigen gedragingen, zoals herhaaldelijk te laat komen of niet verschijnen, verliezen van arbeid (CRvB 12 juli 2016, ECLI:NL:CRVB:2016:2588, rov. 4.4-4.6).

Het gaat hierbij uitdrukkelijk om het verlies van arbeid voorafgaand aan de bijstandsverlening.

Anderszins onverantwoord interen
Ten slotte zijn er gedragingen waarmee de belanghebbende anderszins blijk geeft van een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid door op onverantwoorde wijze in te teren op vermogen, terwijl die belanghebbende redelijkerwijs kon voorzien dat deze daardoor vervroegd of tot een hoger bedrag een beroep op bijstand moest doen. Voorbeelden hiervan uit de rechtspraak van de CRvB zijn:

- Het ver onder de marktprijs, bijvoorbeeld voor een symbolisch bedrag, verkopen van onroerend goed (CRvB 16 januari 2024, ECLI:NL:CRVB:2024:187, rov. 4.4-4.5);
- Het onverplicht aflossen van schulden (CRvB 28 november 2023, ECLI:NL:CRVB:2023:2357, rov. 4.4.3);
- Het onverplicht overmaken (schenken) van gelden aan derden (CRvB 22 augustus 2023, ECLI:NL:CRVB:2023:1796, rov. 2.2).

5. VNG-modelverordening

Bij het opstellen van deze verordening is gebruik gemaakt van de VNG Model Verordening maatregelen Participatiewet, IOAW en IOAZ (nieuw model, juli 2026).

6. Inspraak en advies

Bij het opstellen van deze verordening is, in overeenstemming met artikel 47 van de Participatiewet en de Verordening cliëntenparticipatie

arbeidsinpassing en inkomensvoorziening advies ingewonnen bij De Adviesraad Sociaal Domein Almelo. Dit advies van [invullen: datum] met kenmerk [invullen: kenmerk] heeft geleid tot [invullen: eventuele aanpassingen ten opzichte van concept].

7. Uitvoeringsaspecten, gevolgen voor burgers en financiële gevolgen

Bij gelegenheid van de wijzigingen van de landelijke regels over maatregelen is door de wetgever ingegaan op de gevolgen van die wijzigingen voor burgers en overheid, waaronder regeldrukgevolgen, gevolgen voor de uitvoering en (andere) financiële gevolgen (*Kamerstukken II* 2024/2025, 36785, nr. 3, p. 58-71). Hiernaast is door de VNG een uitvoeringstoets verricht met betrekking tot de wijzigingen in het Maatregelenbesluit socialezekerheidswetten. Daarbij is ingegaan op de uitvoeringsaspecten vanuit gemeentelijk perspectief (*Bijlage bij Kamerstukken II* 2024/2025, 36785, nr. 6). Deze verordening leidt niet tot nieuwe of andere gevolgen voor burgers en overheid, dan die reeds zijn benoemd in het kader van de wijzigingen van de landelijke regels.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven, worden hieronder nader toegelicht.

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

Artikel 1 bevat de definities. Begrippen die op grond van de landelijke wetgeving doorwerken in deze verordening, zijn niet opnieuw gedefinieerd. Voorbeelden daarvan zijn de begrippen “bijstand” en “bijstandsnorm” die op grond van artikel 5 van de Participatiewet mede van toepassing zijn op de op die wet berustende bepalingen. In de Participatiewet wordt onder “bijstand” verstaan “algemene en bijzondere bijstand”. Deze verordening is van toepassing op zowel maatregelen bij algemene bijstand als maatregelen bij bijzondere bijstand.

Met de term belanghebbende wordt aangesloten bij de terminologie van de Participatiewet, IOAW en IOAZ. De belanghebbende is degene die bij de maatregel de belanghebbende is in de zin van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Doorgaans zal dit de uitkeringsgerechtigde zijn.

Benadelingsperiode
Dit begrip wordt gehanteerd voor de bepaling van de hoogte en duur van de maatregel wegens tekortschietend besef van verantwoordelijkheid. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 8, tweede lid.

Maatregel
Een maatregel onder de Participatiewet is altijd tijdelijk van aard, terwijl op grond van de IOAW en IOAZ ook blijvende maatregelen opgelegd kunnen worden. Een maatregel is een besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid, Awb waartegen bezwaar en beroep openstaat.

Artikel 2. Toepassingsbereik
Artikel 2 bevat een opsomming van de maatregelwaardige gedragingen waar deze verordening op ziet. Daarbij wordt verwezen naar de bepalingen in de Participatiewet, IOAW en IOAZ waarin de verplichtingen van de uitkeringsgerechtigde zijn vastgelegd. Als zo een verplichting niet wordt nagekomen, kan een maatregel aan de orde zijn. Uitzondering hierop zijn de inlichtingenplichten die op grond van de Participatiewet op de uitkeringsgerechtigde rusten (artikelen 17, eerste lid, of 36b, vierde lid, van de Participatiewet). Voor schending van de inlichtingenplicht kan geen maatregel worden opgelegd, maar wel een bestuurlijke boete op grond van artikel 18a, eerste lid, van de Participatiewet.

Hoofdstuk 2. Procedurele voorschriften
Dit hoofdstuk bevat procedurele voorschriften die gelden voor alle maatregelen op grond van de Participatiewet, IOAW of IOAZ en het Maatregelenbesluit socialezekerheidswetten. Dit betreft dus ook de maatregel wegens tekortschietend besef van verantwoordelijkheid, die

wordt opgelegd op grond van artikel 18, tweede lid, van de Participatiewet.

Artikel 3. Redelijke termijn bij oplegging maatregel

De redelijke termijn (artikel 3, eerste lid) beschermt de belanghebbende tegen traag optreden van de overheid. Welke termijn redelijk is, zal door het college per geval beoordeeld moeten worden. Het is van belang daarbij het herstelkarakter van de maatregel in ogenschouw te houden: naarmate het tijdsverloop sinds de constatering van de gedraging groter is, zal de maatregel in de regel minder effectief zijn voor het herstel van de situatie. Het tijdsverloop zal minder snel aanleiding zijn om af te zien van een maatregel als de gedraging veel impact heeft op het beroep op een uitkering, bijvoorbeeld bij het wegschenken van een groot vermogen.

Artikel 3, tweede lid, betreft codificatie van vaste rechtspraak van de CRvB waaruit volgt dat een maatregel niet kan worden opgelegd als het recht op uitkering inmiddels is beëindigd (CRvB 21 augustus 2007, ECLI:NL:CRVB:2007:BB2800).

Artikel 4. Zienswijze

Met dit artikel wordt het college vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid verplicht tot het vragen van een zienswijze op de vastgestelde feiten of geïnventariseerde belangen (eerste lid). Uit artikel 4:8 Awb volgt reeds dat de belanghebbende in beginsel in de gelegenheid moet worden gesteld een zienswijze te geven voordat de maatregel wordt opgelegd. Het is in de eerste plaats aan het college om de relevante feiten en belangen in kaart te brengen, voordat een maatregel kan worden opgelegd. Het college informeert de belanghebbende vervolgens over de voorgenomen maatregel (tweede lid). Met het vragen van een zienswijze wordt de belanghebbende in de gelegenheid gesteld te reageren op de verzamelde kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen. Het college kan daarbij gerichte vragen stellen aan de belanghebbende, bijvoorbeeld of de gedraging inderdaad heeft plaatsgevonden, wat de reden daarvoor was en of er bijzondere (individuele) omstandigheden zijn die volgens de belanghebbende in de besluitvorming moeten worden betrokken. Het college is vervolgens gehouden om de zienswijze van de belanghebbende

daarop te betrekken bij de verdere voorbereiding van de maatregel. In sommige gevallen zal het vragen van een zienswijze op zichzelf al kunnen resulteren in naleving zonder dat een maatregel nodig is. In bepaalde gevallen kan van het vragen van een zienswijze worden afgezien (derde lid), namelijk als de belanghebbende eerder al zijn zienswijze naar voren kon brengen en er zich sindsdien geen nieuwe feiten of omstandigheden hebben voorgedaan (derde lid, onder a) of als de belanghebbende (expliciet) heeft aangegeven van dit recht geen gebruik te maken (derde lid, onder b). De zienswijzefase mag niet worden gebruikt om alvast bezwaar te maken tegen een voorgenomen besluit.

Artikel 5. Inhoud

Artikel 5 schrijft voor welke informatie de maatregel ten minste moet bevatten. Dit artikel dient als invulling of explicitering van het motiveringsvereiste dat volgt uit artikel 3:47, eerste lid, Awb.
De inhoud maakt in elk geval voor de belanghebbende inzichtelijk waarom aan hem een maatregel wordt opgelegd, wat de hoogte en duur van de maatregel is en op welke wijze rekening is gehouden met de individuele omstandigheden van de belanghebbende. Zoals aangegeven in het algemeen deel van deze toelichting moet het college per geval beoordelen of een maatregel passend is. Daarbij worden in ieder geval de aard en ernst van de overtreding, de mate van verwijtbaarheid en de mate waarin de overtreding het gevolg is van een handelen of nalaten van het college betrokken. De uitkomst van die beoordeling moet in het besluit vermeld worden.

Artikel 6. Tenuitvoerlegging

Uitgangspunt is dat de maatregel ten uitvoer wordt gelegd met ingang van de kalendermaand volgend op de maand waarin de maatregel aan de belanghebbende is bekendgemaakt. De belanghebbende krijgt vanaf die maand een lager bedrag uitgekeerd. Het is wenselijk dat de financiële stimulans tot beëindiging van de overtreding zo snel mogelijk plaatsvindt. Dat past bij het herstelkarakter van de maatregel. Artikel 6 ziet ook op de gevallen waarin het niet mogelijk of niet wenselijk is om de maatregel in de eerstvolgende maand toe te passen. Voor die gevallen zijn er drie

alternatieve mogelijkheden voor tenuitvoerlegging van de maatregel (artikel 6, onderdelen a tot en met c).

Onderdeel a
Soms is het niet mogelijk om het (volledige) maatregelbedrag in mindering te brengen op nog uit te keren gelden, bijvoorbeeld omdat de belanghebbende nog maar een maand of tot een beperkt bedrag uitkering zal ontvangen. Het college kan er in dergelijke gevallen voor kiezen om de maatregel met terugwerkende kracht toe te passen over de periode waarin de aan de maatregel ten grondslag liggende gedraging plaatsvond (artikel 6, onder a). Dat betekent dat het maatregelbedrag wordt teruggevorderd. De grondslag voor deze terugvordering is artikel 58, tweede lid, onder a, van de Participatiewet respectievelijk artikel 25, tweede lid, van de IOAW of artikel 25, tweede lid, van de IOAZ. Na beëindiging van de uitkering is oplegging van een maatregel niet meer mogelijk (artikel 3, tweede lid). Dat geldt ook als de redelijke termijn inmiddels is verstreken (artikel 3, eerste lid). Het college kan met de belanghebbende een betalingsregeling treffen als het direct terugbetalen van het volledige maatregelbedrag gelet op de vastgestelde aflossingscapaciteit van de belanghebbende in redelijkheid niet kan worden gevraagd. Daartoe biedt artikel 4:94 van de Awb een grondslag.

Onderdeel b
Artikel 6, onder b, geeft de mogelijkheid om de maatregel met terugwerkende kracht toe te passen vanaf de datum van toekenning van de uitkering. Op grond van artikel 44, vijfde lid, van de Participatiewet, respectievelijk 16a, vierde lid, van de IOAW en 16a, derde lid, van de IOAZ, kan de uitkering tot maximaal drie maanden met terugwerkende kracht worden toegekend. Deze mogelijkheid kan bijvoorbeeld gebruikt worden als de bijstand zelf met terugwerkende kracht wordt toegekend. De maatregel kan dan direct geëffectueerd worden over de eerste maanden waarover met terugwerkende kracht wordt uitgekeerd.

Onderdeel c
In sommige gevallen kunnen onevenredige gevolgen van de maatregel worden voorkomen door de maatregel niet direct, maar op een later

moment ten uitvoer te leggen. Artikel 6, onder c, biedt voor dergelijke gevallen de mogelijkheid om de tenuitvoerlegging van de maatregel aan te houden. Latere tenuitvoerlegging is mogelijk zolang de betrokkene een uitkering ontvangt en tot maximaal 3 maanden na bekendmaking van de maatregel. Daarbij is van belang dat op het moment van tenuitvoerlegging opnieuw wordt beoordeeld of het (gedeeltelijk) weigeren van de uitkering, gelet op de mogelijk gewijzigde omstandigheden van het geval, op dat moment nog steeds passend is. Na beëindiging van de uitkering is het niet (meer) mogelijk om alvast een maatregel op te leggen die op een later moment ten uitvoer wordt gelegd (CRvB 8 september 2009, ECLI:NL:CRVB:2009:BJ7732, rov. 4.2.1). Als de uitkering wordt beëindigd terwijl een reeds opgelegde maatregel nog niet (geheel) ten uitvoer is gelegd, kan het college op het moment van een nieuwe bijstandsverlening oordelen dat het resterende deel van de maatregel alsnog ten uitvoer moet worden gelegd. Een dergelijke beslissing is een nieuw besluit (nieuwe maatregel). Daarbij moet rekening worden gehouden met de redelijke termijn (artikel 3). Ook moet beoordeeld worden of oplegging van de maatregel op dat moment, mede gelet op het herstelkarakter, nog (steeds) gerechtvaardigd is. Ten slotte wordt opgemerkt dat de mogelijkheid tot latere tenuitvoerlegging niet mag worden gebruikt om een zwaardere maatregel op te leggen. Dat kan bijvoorbeeld aan de orde zijn als de belanghebbende door een eerdere maatregel al een lagere uitkering ontvangt, waardoor de nieuwe (tweede) maatregel niet volledig geëffectueerd kan worden. Bij een dergelijke samenloop van maatregelen, mag de uitgestelde tenuitvoerlegging niet worden aangewend om daarmee alsnog het volledige maatregelbedrag op de uitkering in te houden.

Hoofdstuk 3. Tekortschietend besef van verantwoordelijkheid

Artikel 7. Definitie

Dit artikel bevat een opsomming van gedragingen die **in ieder geval** wijzen op een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid. Het gaat om gedragingen waardoor eerder, langer of tot een hoger bedrag een beroep op algemene of bijzondere bijstand wordt gedaan (gelet op artikel 5,

onder a, van de Participatiewet wordt onder bijstand verstaan “algemene en bijzondere bijstand”).

Onderdeel a betreft het in de periode voorafgaande aan de bijstandsverlening verwijtbaar niet behouden van algemeen geaccepteerde arbeid. Onderdeel b ziet op het nalaten om tijdig een aanvraag te doen voor een voorliggende voorziening. Een voorliggende voorziening is een overheidsregeling of uitkering die voorliggend is aan andere voorzieningen vanuit de overheid. Voor de bijstand zijn bijvoorbeeld de WAO, WW, WIA en Wajong-regelingen voorliggend. Onderdelen c en d zien beide op het interen, maar verschillen in de wijze waarop dat interen wordt vastgesteld. Bij onderdeel c is slechts relevant hoeveel is besteed, namelijk meer dan anderhalf keer de bijstandsnorm. Het doel van de bestedingen is geen onderdeel van de toets, althans alleen als er sprake is van bijzondere omstandigheden. Bij onderdeel d moet daarentegen vastgesteld worden dat het vermogen onverantwoord is besteed, namelijk niet aan de algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan. Onder onderdeel d zullen naar verwachtingen meer verschillende gedragingen vallen: zowel het eenmalig wegschenken van een groot bedrag als het over een langere periode te veel uitgeven. Onderdeel c is daarentegen enkel toepasbaar in gevallen waarin over een langere periode te veel (boven de interingsnorm) wordt uitgegeven.

Het artikel geeft geen uitputtende opsomming van gedragingen. Er kunnen ook andere gedragingen zijn, zowel voor als na het moment van bijstandsverlening, die blijk geven van een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 4 van het algemeen deel van deze toelichting.

Artikel 8. Berekening hoogte en duur van de maatregel

Artikel 8 regelt de hoogte en duur van de maatregel wegens een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid. In alle gevallen geldt dat een maatregel in het licht van de omstandigheden van het geval een evenredige sanctie moet zijn (artikel 3:4, tweede lid, Awb). Daarbij dient in het bijzonder acht te worden geslagen op het wettelijke afwegingskader voor maatregelen (zie *Kamerstukken II* 2024/25, 35785, nr. 3, p. 84 en

artikel 18, zesde lid, van de Participatiewet). Dit kan ertoe leiden dat bij wijze van uitzondering in het individuele geval ten gunste van de belanghebbende wordt afgeweken van de hierna genoemde standaardhoogte en duur van de maatregel. Als wordt vastgesteld dat elke vorm van verwijtbaarheid ontbreekt, wordt in ieder geval afgezien van een maatregel (artikel 18, zevende lid, onder a, van de Participatiewet).

Eerste lid
Voor het in de periode voorafgaand aan de bijstandsverlening verwijtbaar niet behouden van algemeen geaccepteerde arbeid geldt in beginsel een vaste maatregel van 50% van de uitkering voor de maximale duur van 6 maanden. Bij deze gedraging is het niet of niet goed mogelijk om de benadelingsperiode vast te stellen. Daarom is een vast maatregelpercentage wenselijk. De duur van de maatregel wordt afgestemd op de aard en ernst van de gedraging in het individuele geval, waarbij de maximale duur 6 maanden is. Zo zal ontslagname vanuit een vast dienstverband de belanghebbende over het algemeen zwaarder worden aangerekend dan ontslagname een maand voor het aflopen van een tijdelijk dienstverband.

Tweede lid
Het tweede lid ziet op de berekening van de hoogte en duur van de maatregel in de overige gevallen van tekortschietend besef van verantwoordelijkheid.

De maatregel wordt in die gevallen vastgesteld op het bedrag aan bijstand waarop als gevolg van het tekortschietend besef van verantwoordelijkheid eerder, langer of tot een hoger bedrag een beroep wordt gedaan: het benadelingsbedrag. Dit betekent dat (volledige) benadelingsbedrag op de uitkering wordt ingehouden, met dien verstande dat de uitkering voor ten hoogste 6 maanden kan worden geweigerd. Deze aanpak past bij het herstelkarakter van de maatregel omdat dit ervoor zorgt dat het onterechte beroep op gemeenschapsgelden (de benadeling) deels wordt hersteld, door een tijdelijke verlaging van de uitkering (de maatregel). Naarmate het benadelingsbedrag hoger is, wordt met het oog op dat herstel een zwaardere maatregel opgelegd.

Een voorbeeld met fictieve bedragen ter illustratie: de belanghebbende beschikte op 1 januari 2026 over een vermogen van € 16.000.
Drie maanden later, op 1 april 2026 doet hij een beroep op bijstand. Zijn vermogen is dan verminderd tot € 1.000. De toepasselijke bijstandsnorm is € 1.000, de interingsnorm is anderhalf keer de bijstandsnorm: € 1.500. Het vrijgesteld vermogen is € 1.000. Conform de interingsnorm had de belanghebbende pas na 10 maanden een beroep op bijstand hoeven te doen: (€ 16.000 – € 1.000)/ € 1.500 = 10 (vermogen minus vrijgesteld vermogen, gedeeld door de interingsnorm). Het benadelingsbedrag is onder deze omstandigheden het aantal maanden dat de belanghebbende te vroeg een beroep op bestand doet (10 – 3 = 7) vermenigvuldigd met de bijstandsnorm: 7 x € 1.000 = € 7.000. Op grond van artikel 8, tweede lid, zal onder deze omstandigheden de uitkering worden geweigerd voor de duur van (maximaal) 6 maanden.

Derde lid
Het derde lid ziet op gevallen waarin sprake is van recidive. Als de belanghebbende binnen 1 jaar na bekendmaking van de maatregel opnieuw een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid toont, kan het college de duur van die (tweede) maatregel verdubbelen. Vanzelfsprekend geldt ook bij recidive dat de maatregel evenredig moet zijn. De formulering van het derde lid (‘kan’) biedt ruimte om een lagere recidivemaatregel op te leggen. De omstandigheid dat sprake is van een eerste recidive, kan daarbij worden meegewogen. Voorkomen moet worden dat de recidivemaatregel hoger uitvalt dan de benadelingsperiode. Het herstelkarakter van de maatregel staat daaraan in de weg.

Hoofdstuk 4. Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 9. Overgangsrecht en intrekking oude verordening

Met artikel 9, eerste lid, wordt de voorganger van deze verordening, de Verordening afstemming Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Almelo 2025 ingetrokken. Artikel 9, tweede en derde lid, bevat overgangsrecht. De volgende overgangsrechtelijke situaties kunnen zich voordoen (hierna a tot en met c).

a. Er is al een maatregel opgelegd onder de oude verordening. In dat geval geldt dat die maatregel van kracht blijft (en ten uitvoer kan worden gelegd). De oude verordening blijft daarop van toepassing (artikel 9, tweede lid). Dit sluit aan bij artikel XIX van de Wet Handhaving sociale zekerheid, op grond waarvan het oude recht op al genomen beslissing van toepassing blijft. Opgemerkt wordt dat deze bepaling er niet aan de in weg staat dat het college (ambtshalve) de oude maatregel intrekt en een nieuw besluit neemt. In dat geval is sprake van een situatie als bedoeld onder b.

b. Er is nog geen maatregel opgelegd, maar de gedraging heeft al wel plaatsgevonden ten tijde van de oude verordening. In dat geval is de hoofdregel dat op grond van de nieuwe verordening (en de nieuwe landelijke kaders) wordt beslist (*Kamerstukken II* 2024/2025, 36785, nr. 3, p. 81). De reden daarvoor is dat het nieuwe (landelijke) maatregelenregime naar verwachting in de meeste gevallen voor de belanghebbende gunstiger zal uitpakken dan het oude regime. Als dat echter in een concreet geval niet zo is (en de oude verordening voor de belanghebbende gunstiger is), dan moet de oude verordening worden toegepast (artikel 10, derde lid).

c. Er is een lopende bezwaarprocedure tegen een maatregel die is opgelegd onder de oude verordening. Ook dan geldt dat de nieuwe verordening van toepassing is bij het nemen van de beslissing op het bezwaar, tenzij de oude verordening voor de belanghebbende tot een gunstiger uitkomst leidt (artikel 9, derde lid).

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

De inwerkingtreding van de verordening is cumulatief gekoppeld aan de inwerkingtreding van de Wet handhaving sociale zekerheid en de voor het vaststellen van de verordening relevante bepaling uit de Participatiewet in balans. Voor de Wet handhaving sociale zekerheid geldt dat deze op dit moment aanhangig is bij de Eerste Kamer en eerst nog tot wet moet worden verheven. Het is nog onzeker wanneer deze in werking zal treden. De verordening treedt pas in werking op het moment dat aan allebei de in het eerste lid genoemde voorwaarden is voldaan. Op het moment dat aan

één van de criteria niet is voldaan dan treedt de verordening niet in werking. Omdat de bekendmaking en de inwerkingtreding van Wet handhaving sociale zekerheid naar verwachting kort na elkaar zullen volgen, wordt met het alvast vaststellen van de verordening voorkomen dat de gemeente op het moment van inwerkingtreding niet beschikt over een rechtsgeldige verordening en daarmee (tijdelijk) niet voldoet aan de op dat moment op haar rustende verplichtingen op grond van de dan geldende Participatiewet.

Besluit van de raad van de gemeente Almelo tot vaststelling van de Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Almelo 2027

De raad van de gemeente Almelo;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [invullen: datum en nummer];
gelet op artikel 8, eerste lid, aanhef en onderdeel b, en tweede lid, van de Participatiewet;
gezien het advies van de Adviesraad Sociaal Domein;
besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Almelo 2027

Artikel 1. Begrippen
In deze verordening wordt verstaan onder:

- inkomen: totaal van het inkomen, bedoeld in artikel 32 van de Participatiewet, en de algemene bijstand;
- peildatum: datum waartegen een persoon individuele inkomenstoeslag aanvraagt;
- referteperiode: periode van vijf jaar voorafgaand aan de peildatum.

Artikel 2. Verlening
1. De individuele inkomenstoeslag kan, overeenkomstig artikel 36, eerste lid, van de Participatiewet, ambtshalve of op aanvraag worden verleend.
2. Een aanvraag wordt ingediend middels een door het college vastgesteld formulier.

Artikel 3. Rechthebbenden
1. Een persoon heeft een langdurig laag inkomen als bedoeld in artikel 36, eerste lid, van de Participatiewet als gedurende de referteperiode het in aanmerking te nemen inkomen niet hoger is dan 101 procent van de toepasselijke bijstandsnorm.
2. In afwijking van lid 1 heeft de persoon die in de referteperiode een opleiding heeft gevolgd als bedoeld in de WTOS, dan wel een studie volgde als genoemd in de WSF 2000 in beginsel geen recht op een individuele inkomenstoeslag.
3. In afwijking van lid 1 heeft de persoon die in de referteperiode verwijtbaar de arbeids- en/of re-integratieverplichtingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onderdeel a en b Participatiewet niet is nagekomen in beginsel geen recht op een individuele inkomenstoeslag.

Artikel 4. Hoogte individuele inkomenstoeslag
1. Een individuele inkomenstoeslag bedraagt per jaar:
   a. € 315 voor een alleenstaande;
   b. € 410 voor een alleenstaande ouder;
   c. € 450 voor gehuwden.
2. Als een van de gehuwden is uitgesloten van het recht op individuele inkomenstoeslag ingevolge de artikelen 11 of 13, eerste lid, van de Participatiewet, komt de rechthebbende

echtgenoot in aanmerking voor een individuele inkomenstoeslag naar de hoogte die voor hem als alleenstaande of alleenstaande ouder zou gelden.

3. Voor toepassing van het eerste en tweede lid is de situatie op de peildatum bepalend.

4. De bedragen genoemd in het eerste lid kunnen jaarlijks worden geïndexeerd overeenkomstig de ontwikkelingen van de consumentenprijsindex volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek. De bedragen worden dan naar boven afgerond op hele euro's.

Artikel 5. Intrekken oude verordening en overgangsrecht

1. De Verordening individuele inkomenstoeslag en individuele studietoeslag gemeente Almelo 2019 wordt ingetrokken.

2. Aanvragen waarop ten tijde van de vaststelling van deze verordening nog niet is beslist, waarbij sprake is van een eerste maal recht op een individuele inkomstentoeslag en waarbij de referteperiode is voltooid voor 1 januari 2027 krijgen een toeslag toegekend op basis van deze verordening met als peildatum 1 januari 2027.

Artikel 6. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2027.

2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Almelo 2027.

Artikel 7. Hardheidsclausule

1. Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de rechthebbende afwijken van de bepalingen in deze verordening, indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

2. In gevallen, de uitvoering van deze verordening betreffende, waarin deze verordening niet voorziet, beslist het college.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [invullen: datum].

De voorzitter, R.T.A. Korteland

De griffier, drs J.W. Scherpenzeel

Toelichting bij het besluit van de raad van de gemeente Almelo tot vaststelling van de Verordening individuele inkomenstoeslag gemeente Almelo 2027.

Algemeen

Aan de bijstand ligt het uitgangspunt ten grondslag dat het normbedrag, bedoeld ter voorziening in de algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan met inbegrip van een component reservering, in beginsel toereikend is. Toch kan de financiële positie van mensen die langdurig op een minimuminkomen zijn aangewezen onder druk komen te staan als er na verloop van tijd geen enkel perspectief lijkt te zijn om door inkomen uit arbeid het inkomen te verhogen. Om die reden is bij de invoering van de Wet werk en bijstand (hierna: WWB) in 2004 de langdurigheidstoeslag in het leven geroepen. Sinds 1 januari 2009 is de langdurigheidstoeslag gedecentraliseerd. Ook is de langdurigheidstoeslag sinds die datum een bijzondere vorm van (categoriale) bijzondere bijstand. Per 1 januari 2015 vervangt de individuele inkomenstoeslag de langdurigheidstoeslag. Sindsdien is het verlenen van de toeslag geen gebonden bevoegdheid meer, maar een discretionaire bevoegdheid. Dit betekent dat het college een individuele inkomenstoeslag kan verlenen als een persoon voldoet aan de voorwaarden daarvoor.

Vast te leggen regels in verordening

De individuele inkomenstoeslag is niet gerelateerd aan bepaalde kosten. Het is een inkomensondersteunende maatregel voor bepaalde personen die langdurig een laag inkomen hebben en daarbij, gelet op de omstandigheden van die persoon, geen uitzicht hebben op inkomensverbetering (artikel 36, eerste lid, van de Participatiewet). Bij verordening moeten regels vastgesteld worden over het verlenen van een individuele inkomenstoeslag als bedoeld in artikel 36 van de Participatiewet. Deze regels moeten in ieder geval betrekking hebben op de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de begrippen ‘langdurig’ en ‘laag inkomen’. Op grond van deze verordening is geen sprake van een laag inkomen bij een inkomen hoger dan 101 procent van de toepasselijke bijstandsnorm. Daarnaast moet bij verordening de hoogte van de individuele inkomenstoeslag bepaald worden. Het college kan in (wetsinterpreterende) beleidsregels aangeven wanneer sprake is van 'geen uitzicht op inkomensverbetering'. Gelet op de tekst van artikel 8, tweede lid, van de Participatiewet hoeft dit criterium niet te worden vastgelegd in de verordening. Bij de beoordeling van het criterium 'geen uitzicht op inkomensverbetering' moet het college rekening houden met de omstandigheden van de persoon. In artikel 36, tweede lid, van de Participatiewet is bepaald dat tot die omstandigheden in ieder geval worden gerekend:

- de krachten en bekwaamheden van de persoon, en

- de inspanningen die de persoon heeft verricht om tot inkomensverbetering te komen.

Bij de totstandkoming van deze verordening is er overigens wel voor gekozen om in de verordening zelf criteria op te nemen voor het begrip: ‘geen uitzicht op inkomensverbetering’. Dit komt tot uitdrukking in artikel 3 lid 2 en lid 3 waarin is verwoord dat studerenden en mensen die in de referteperiode verwijtbaar de arbeids- en of re-integratie verplichtingen niet zijn nagekomen geen recht op een individuele inkomenstoeslag hebben. Overigens betekent het opnemen van toetsingscriteria in de verordening niet dat het college de mogelijkheid tot nadere of aanvullende criteria in beleidsregels wordt ontzegd.

Overgangsrecht

Per 1 januari 2027 worden de bedragen voor de individuele inkomenstoeslag met het van kracht worden van deze nieuwe verordening flink verhoogt ten opzichte van de verordening die voorheen van kracht was. De individuele inkomenstoeslag wordt toegekend tegen een peildatum. Wie op een datum gelegen voor 1 januari 2027 op basis van de toepasselijke verordening recht had op

een individuele inkomenstoeslag behoudt dat (relatief lage recht) onverkort. Toekenning van het recht op individuele inkomenstoeslag tegen een datum gelegen op of na 1 januari 2027 gebeurt aan de hand van de nieuwe hogere bedragen. Voor nieuwe rechthebbenden is echter in een overgangsrecht voorzien:

Aanvragen waarop ten tijde van de vaststelling van deze verordening nog niet is beslist, waarbij sprake is van een eerste recht op individuele inkomstentoeslag en waarbij de referteperiode is voltooid voor 1 januari 2027 krijgen een toeslag toegekend op basis van deze verordening met als peildatum 1 januari 2027.

Daarmee wordt beoogd enerzijds de eis van artikel 36 lid 3 Participatiewet, dat er 12 maanden moeten zitten tussen twee langdurigheidtoeslagen, te respecteren. En anderzijds rechthebbenden waarvan de referteperiode al in 2026 is verstreken maar waaraan nog geen toeslag is toegekend niet in een onnodig ongunstige positie te brengen.

Een voorbeeld ter verduidelijking: een alleenstaande rechthebbende van wie de referteperiode op 15 december 2026 is verstreken heeft recht op € 80. Verplaatsen we de peildatum naar 1 januari 2027 dan wordt het recht € 315.

Wijziging leefvorm

De leefvorm (alleenstaande, alleenstaande ouder of gehuwd) van een persoon kan wijzigen binnen de referteperiode. Dit is bijvoorbeeld het geval indien gehuwden individuele inkomenstoeslag aanvragen, maar zij over een gedeelte van de referteperiode als alleenstaande moeten worden aangemerkt. Personen moeten dan ook over dat deel van de referteperiode aan de voorwaarden voldoen om voor individuele inkomenstoeslag in aanmerking te komen. Gehuwden moeten immers zowel gezamenlijk als afzonderlijk aan de voorwaarden voldoen.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven, worden hieronder nader toegelicht.

Artikel 1. Begrippen

Begrippen die al zijn omschreven in de Participatiewet, Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) of de Gemeentewet worden niet afzonderlijk gedefinieerd in deze verordening. Deze zijn vanzelfsprekend van toepassing op deze verordening.

Inkomen

Met inkomen wordt bedoeld het inkomen zoals bedoeld in artikel 32 van de Participatiewet. In afwijking hiervan wordt algemene bijstand voor de beoordeling van het recht op individuele inkomenstoeslag ook in aanmerking genomen als inkomen. Bijzondere bijstand kan niet als inkomen in aanmerking worden genomen. Aangezien individuele inkomenstoeslag een vorm van bijzondere bijstand is, is het niet nodig expliciet te bepalen dat een eerder verstrekte individuele inkomenstoeslag buiten beschouwing moet worden gelaten bij de vaststelling van het inkomen. Het wordt niet wenselijk geacht een eerder verstrekte individuele inkomenstoeslag in aanmerking te nemen als inkomen, omdat dit het ongewenst effect kan hebben dat een persoon geen recht op een individuele inkomenstoeslag heeft omdat hij een te hoog inkomen heeft gehad in de referteperiode vanwege een eerder verstrekte toeslag.

Peildatum

De peildatum is de datum waartegen een persoon individuele inkomenstoeslag aanvraagt (artikel 1 van deze verordening). Het gaat om de datum waarop een persoon langdurig een laag inkomen heeft, geen in aanmerking te nemen vermogen heeft als bedoeld in artikel 34 van de Participatiewet en, gelet op de omstandigheden van die persoon, geen uitzicht op inkomensverbetering heeft. De peildatum komt meestal overeen met de meldingsdatum. De peildatum kan in beginsel niet liggen voor de dag waarop een persoon zich heeft gemeld om individuele inkomenstoeslag aan te vragen, tenzij sprake is van bijzondere omstandigheden. Dit volgt uit artikel 44, eerste lid, van de Participatiewet en de jurisprudentie rondom artikel 44 van de Participatiewet.

Referteperiode

Verder is bepaald wat onder de referteperiode moet worden verstaan: een periode van 60 maanden voorafgaand aan de peildatum. Zie ook de toelichting bij artikel 3 onder ‘Langdurig’.

Artikel 2. Verlening

De Participatiewet in balans heeft artikel 36, eerste lid, van de Participatiewet dusdanig gewijzigd dat het college aan een persoon ook ambtshalve een individuele inkomenstoeslag kan verlenen. Voorheen was de individuele inkomenstoeslag alleen op aanvraag verkrijgbaar. Het eerste lid maakt duidelijk dat het college de bevoegdheid heeft om zowel ambtshalve als op aanvraag tot verlening over te gaan, maar verandert niets aan datgene dat al in de wet is geregeld. Het tweede lid bepaalt dat de aanvraag moet worden ingediend met een door het college vastgesteld formulier. Het gaat dan om een schriftelijke aanvraag (artikel 4:1 van de Awb) die wordt ondertekend door de aanvrager en ten minste de naam en het adres van de aanvrager bevat, de dagtekening en een aanduiding van de beschikking die wordt gevraagd (artikel 4:2, eerste lid, van de Awb). De aanvrager verschaft ook de gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn en waarover hij redelijkerwijs de beschikking kan krijgen (artikel 4:2, tweede lid, van de Awb). Het verplichte gebruik van een aanvraagformulier zorgt voor een efficiëntere afhandeling van aanvragen en voorkomt dat noodzakelijke gegevens voor de beoordeling van het recht op de individuele inkomenstoeslag bij de aanvraag ontbreken. Daarmee wordt de aanvrager ontlast.

Artikel 3. Rechthebbenden

Van belang bij het bepalen wat een langdurig laag inkomen is, is wat onder ‘langdurig’ en onder ‘laag’ wordt verstaan.

Langdurig

De door de gemeenteraad vastgestelde langdurige periode voorafgaand aan de peildatum, wordt aangeduid als referteperiode. De referteperiode is vastgesteld in artikel 1 van deze verordening.

Laag inkomen

Een inkomen is laag als het niet hoger is dan 101% procent van de toepasselijke bijstandsnorm.

De vraag of het inkomen van een persoon gedurende de referteperiode niet hoger is dan het langdurig lage inkomen van 101% van de toepasselijke bijstandsnorm, zal niet al te rigide mogen worden beoordeeld. Een marginale overschrijding van dit lage inkomen moet worden genegeerd (CRvB 19-08-2008, nrs. 06/1163 WWB e.a., ECLI:NL:CRVB:2008:BE8918 en CRvB 15-02-2011, nr. 08/5141 WWB, ECLI:NL:CRVB:2011:BP5532). Gaat het inkomen van een persoon gedurende (een deel van) de referteperiode de toepasselijke bijstandsnorm maandelijks met ongeveer € 5 of

meer te boven, dan is geen sprake meer van een marginale overschrijding van de bijstandsnorm die niet aan toekenning van een individuele inkomenstoeslag in de weg staat. Er is immers geen sprake van een incidentele geringe overschrijding van de bijstandsnorm of van te verwaarlozen bedragen van enkele eurocenten (CRvB 27-03-2012, nr. 10/2488 WWB, ECLI:NL:CRVB:2012:BW0068 en CRvB 31-07-2012, nr. 12/1825 WWB, ECLI:NL:CRVB:2012:BX7178).

Artikel 4. Hoogte individuele inkomenstoeslag

Bij de hoogte van de individuele inkomenstoeslag wordt onderscheid gemaakt tussen een alleenstaande, een alleenstaande ouder en gehuwden.

Gehuwden

Bij gehuwden moet in het oog worden gehouden dat het recht op individuele inkomenstoeslag de gehuwden gezamenlijk toekomt. Worden personen op de peildatum als gehuwden aangemerkt, dan moeten beide gehuwden voldoen aan de voorwaarden van artikel 36, eerste lid, van de Participatiewet. Voldoet een van hen niet aan deze voorwaarden, dan bestaat voor beiden geen recht op individuele inkomenstoeslag (CRvB 13-07-2010, nr. 08/2345 WWB, ECLI:NL:CRVB:2010:BN2529).

Is een van de echtgenoten uitgesloten van het recht op individuele inkomenstoeslag, anders dan vanwege het niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 36, eerste lid, van de Participatiewet, dan komt de rechthebbende partner wel in aanmerking voor een individuele inkomenstoeslag. Het gaat hier om een partner die op een van de in artikelen 11 of 13, eerste lid, van de Participatiewet genoemde gronden geen recht heeft op bijstand. Als slechts een partner recht heeft op individuele inkomenstoeslag, komt deze rechthebbende partner in aanmerking voor een individuele inkomenstoeslag naar de hoogte die voor hem als alleenstaande of alleenstaande ouder zou gelden. Dat is geregeld in het tweede lid.

Indexering

In het vierde lid is voor het college de mogelijkheid om de bedragen eventueel te indexeren opgenomen. Deze bepaling voorkomt dat de verordening telkens opnieuw moet worden vastgesteld, enkel voor indexatie van de bedragen.

Was-wordt lijst Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027

Hieronder volgt een vergelijking van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2027 met de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Almelo 2023. Bij vernummerde artikelen is het oude artikelnummer vermeld. De kolom 'Wordt' beschrijft de tekst of strekking in 2027; de laatste kolom benoemt de wijziging. Ongewijzigde bepalingen zijn als zodanig aangeduid.

Artikel 2027	Was (2023)	Wordt (2027)	Wijziging
Artikel 1 – Definities	Doelgroep verwees alleen naar artikel 7, eerste lid, onder a, Participatiewet. Geen definitie van 'college'.	'College' wordt gedefinieerd. De doelgroep omvat ook personen als bedoeld in artikel 7a, eerste lid, Participatiewet.	Inhoudelijk uitgebreid vanwege Wet van school naar duurzaam werk.
Artikel 2 – Evenwichtige verdeling	Artikel 2 heette 'Evenwichtige verdeling en evaluatie'. Voorzieningen 4, 5, 6 en 8 konden worden ingezet bij korte en grote afstand. Zorgtaken stonden als onderdelen van lid 2; evaluatie stond in leden 3 en 4.	Titel ingekort. Verwijzingen aangepast aan nieuwe nummering. Zorgtaken zijn apart lid 3; evaluatie en gegevensverzameling zijn leden 4 en 5. Adviesraad heet voluit Adviesraad Sociaal Domein Almelo.	Voornamelijk redactioneel, hernummering en actualisering.
Artikel 3 – Algemene bepalingen over voorzieningen	Vijf algemene weigeringsgronden en zeven beëindigingsgronden.	Twee weigeringsgronden toegevoegd: jonger dan zestien jaar binnen de doelgroep van artikel 7a en ontbreken van een overgangsdocument bij een verzoek van een school of instelling.	Inhoudelijke uitbreiding voor ondersteuning van school naar werk.
Artikel 4 – Werkstage	Artikel 4 met vier leden over doelgroep, doel, verdringing en	Dezelfde regeling.	Ongewijzigd.

	schriftelijke overeenkomst.		
Artikel 5 – Maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling	Artikel 5 regelde 'Sociale activering': activiteiten voor personen die mogelijk later algemeen geaccepteerde arbeid konden verkrijgen; duur werd afgestemd en verdringing voorkomen.	Brede regeling voor ondersteuning bij maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling, op aanbod van het college of eigen initiatief. Benoemt activiteiten, informatie en advies, noodzakelijkheid, proportionaliteit, geen belemmering of verdringing, samenhang met Wmo en maatwerk.	Volledig herschreven en aanzienlijk verbreed.
Artikel 6 – Maatschappelijke participatie niet gericht op arbeidsinschakeling	Artikel 6 regelde de detacheringsbaan.	Nieuw artikel voor ondersteuning bij maatschappelijke participatie als arbeidsinschakeling niet mogelijk is. Omvat onder meer cursus, training, mantelzorg, vrijwilligerswerk en sociale netwerken. Criteria van artikel 5, leden 3 en 4, gelden overeenkomstig.	Nieuw inhoudelijk artikel. Oude artikel 6 schuift door naar artikel 7.
Artikel 7 – Detacheringsbaan	Artikel 6 – Detacheringsbaan.	Inhoud gelijk aan oud artikel 6.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 8 – Scholing	Artikel 7 bevatte drie leden, waaronder uitsluiting van personen als bedoeld in artikel 7, derde lid, onderdeel a, van de wet.	De eerste twee leden blijven staan. Het oude derde lid is vervallen.	Vernummerd en inhoudelijk beperkt door het vervallen van de wettelijke uitsluiting in dit artikel.

Artikel 9 – Participatieplaats	Artikel 8. Premie € 150 per zes maanden bij inzet van 18 uur of meer per week.	Premie blijft € 150 per zes maanden, bij een minimale inzet van 18 uren per week.	Vernummerd; alleen redactioneel verduidelijkt.
Artikel 10 – Participatievoorziening beschut werk	Artikel 9. Verwees voor arbeidsmatige dagbesteding naar artikel 3.3 Wmo-verordening 2019, voor sociale activering naar artikel 5, scholing naar artikel 7 en persoonlijke ondersteuning naar artikel 11.	Verwijst naar artikel 3.2 van de Wmo-verordening 2025, maatschappelijke participatie gericht op arbeidsinschakeling (artikel 5), scholing (artikel 8) en persoonlijke ondersteuning (artikel 12).	Vernummerd en verwijzingen geactualiseerd.
Artikel 11 – Ondersteuning bij leer-werktraject	Artikel 10 maakte ondersteuning mogelijk op grond van artikel 10f voor personen van 16 of 17 jaar en personen van 18 tot 27 jaar zonder startkwalificatie.	Ondersteuning op grond van artikel 7a, derde lid, voor een persoon zonder startkwalificatie als bedoeld in artikel 7a, eerste lid.	Inhoudelijk aangepast aan Wet van school naar duurzaam werk en nieuwe wettelijke grondslag.
Artikel 12 – Persoonlijke ondersteuning bij werk	Artikel 11 verwees naar hoofdstuk 3A.	Verwijst specifiek naar paragrafen 3A.2 en 3A.3.	Vernummerd en verwijzing gepreciseerd.
Artikel 13 – Proefplaats	Artikel 12. Doelgroep omschreven als persoon bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, die algemene bijstand ontvangt.	Doelgroep omschreven als persoon die behoort tot de doelgroep en algemene bijstand ontvangt. Overige inhoud blijft gelijk.	Vernummerd en doelgroepverwijzing vereenvoudigd.
Artikel 14 – Specifiek aanvraagproces loonkostensubsidie	Artikel 13 verwees algemeen naar de doelgroep loonkostensubsidie. In lid 3 werd ook ‘of proefplaatsing’ genoemd.	Lid 1 verwijst expliciet naar artikel 6, onder e, van de wet. In lid 3 is de verwijzing naar proefplaatsing vervallen.	Vernummerd en wettelijke verwijzingen aangepast.

Artikel 15 – Voorwaarden persoonlijke ondersteuning en overige voorzieningen	Artikel 14: minimaal 18 jaar, tenzij VSO/PRO-onderwijs; dienstbetrekking ten minste zes maanden en 12 uur per week.	Formulering leeftijdsvoorwaarde vereenvoudigd. Van de minimumduur en arbeidsduur kan worden afgeweken vanwege de aard van de voorziening of individuele omstandigheden.	Vernummerd en inhoudelijk verruimd met maatwerkmogelijkheid.
Artikel 16 – Aanvraagprocedure persoonlijke ondersteuning en overige voorzieningen	Artikel 15 met acht leden.	Dezelfde procedure; enkele wettelijke verwijzingen taalkundig verduidelijkt.	Vernummerd; inhoud nagenoeg ongewijzigd.
Artikel 17 – Inhoud beschikking persoonlijke ondersteuning en overige voorzieningen	Artikel 16.	Dezelfde regeling.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 18 – Persoonlijke ondersteuning bij werk	Artikel 17. Jobcoach werkzaam bij of in opdracht van gemeente Almelo of een derde.	'Gemeente Almelo' is gewijzigd in 'gemeente'; overige inhoud gelijk.	Vernummerd en redactioneel algemener geformuleerd.
Artikel 19 – Specifieke voorwaarden persoonlijke ondersteuning bij werk	Artikel 18.	Dezelfde aanvraagtermijn en maatwerkafweging.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 20 – Jobcoaching	Artikel 19.	Dezelfde regeling.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 21 – Jobcoaching in natura	Artikel 20 verwees naar de artikelen 14 tot en met 19.	Verwijst door hernummering naar artikelen 15 tot en met 20.	Vernummerd en kruisverwijzing aangepast.
Artikel 22 – Subsidie voor het organiseren van jobcoaching	Artikel 21 verwees naar artikelen 14 tot en met 19.	Verwijst naar artikelen 15 tot en met 20. Inhoudelijke	Vernummerd en kruisverwijzing aangepast.

		subsidievoorwaarden blijven gelijk.	
Artikel 23 – Interne werkbegeleiding	Artikel 22.	Dezelfde regeling voor subsidie van meerkosten en training van medewerkers.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 24 – Vervoersvoorziening	Artikel 23. Vervoer was beperkt tot woon-werkverkeer.	Vervoer kan ook plaatsvinden tussen werkplek en proefplaats of opleidingslocatie.	Vernummerd en reikwijdte verruimd.
Artikel 25 – Noodzakelijke intermediaire activiteit	Artikel 24	Dezelfde regeling.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 26 – Meeneembare voorzieningen	Artikel 25.	Dezelfde regeling.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 27 – Werkplekaanpassingen	Artikel 26.	Dezelfde regeling.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 28 – Specifieke ondersteuning van school naar duurzaam werk	Geen overeenkomstige bepaling.	Het college kan personen als bedoeld in artikel 7a, eerste lid, ondersteunen met voorlichting op locatie via een inloopspreekuur.	Nieuw artikel en nieuw hoofdstuk 3B.
Artikel 29 – Verzoeken van scholen en onderwijsinstellingen	Geen overeenkomstige bepaling.	Ontvangstbevestiging binnen twee weken. Als de reactie geen Awb-beschikking is, volgt binnen acht weken een schriftelijke reactie aan bevoegd gezag en betrokken persoon.	Nieuw procedureel artikel vanwege Wet van school naar duurzaam werk.
Artikel 30 – Innovatie	Artikel 27: experiment waarbij van de verordening kon worden afgeweken;	College kan maximaal drie jaar experimenteren met nieuwe	Vernummerd en volledig herschreven. Afwijkingsbevoegdh

	raad werd geïnformeerd; maximale duur drie jaar, met verlengingsmogelijkheid tot wijziging van de verordening.	vormen van ondersteuning binnen wettelijke kaders en overige regelgeving; raad wordt vooraf geïnformeerd.	eid en verlengingsregeling vervallen; voorafgaande informatieplicht toegevoegd.
Artikel 31 – Hardheidsclausule	Artikel 28.	Dezelfde regeling.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 32 – Beslissing college bij leemten	Artikel 29.	Dezelfde regeling.	Vernummerd; inhoud ongewijzigd.
Artikel 33 – Intrekken oude verordening en overgangsrecht	Artikel 30 trok de verordening 2015 in, regelde overgangsrecht en handhaafde tijdelijk de Beleidsregel premie (deeltijd)werkaanvaarding tot en met 21 februari 2024.	De verordening 2023 wordt ingetrokken. Overgangsrecht sluit daarop aan. De tijdelijke bepaling over de beleidsregel vervalt.	Vernummerd en geactualiseerd voor opvolging van de verordening 2023.
Artikel 34 – Inwerkingtreding en citeertitel	Artikel 31: inwerkingtreding op de dag na bekendmaking; citeertitel 2023.	Inwerkingtreding op het tijdstip waarop artikel I, onderdeel F, van de Participatiewet in balans in werking treedt; citeertitel 2027.	Vernummerd en inhoudelijk gewijzigd naar gekoppelde inwerkingtreding.
Bijlage jobcoach	Bijlage bij artikel 19, eerste lid; kwaliteitseis volgens UWV-erkenningskader.	Bijlage bij artikel 20, eerste lid; dezelfde kwaliteitseis.	Artikelverwijzing hernummerd.
Toelichting	Toelichting gericht op Breed offensief en overgang van verordening 2015 naar 2023.	Nieuwe algemene toelichting over maatschappelijke participatie, Wet van school naar duurzaam werk, Participatiewet in balans, VNG-model juni 2026 en overgang van 2023 naar 2027. Artikelsgewijze	Ingrijpend geactualiseerd.

		toelichting aangepast en uitgebreid.	

Hoofdbeeld: de belangrijkste inhoudelijke wijzigingen zijn de verbreding van sociale activering naar twee vormen van maatschappelijke participatie (artikelen 5 en 6), de nieuwe regels voor de overgang van school naar duurzaam werk (artikelen 28 en 29), aanvullende weigeringsgronden in artikel 3, verruiming van de vervoersvoorziening, maatwerk bij minimale duur en arbeidsomvang van een dienstbetrekking en actualisering van het overgangsrecht en de inwerkingtreding.

Collegevoorstel

Onderwerp	Indienen zienswijze Regionaal Mobiliteitsprogramma Provincie Overijssel
Eenheid/team	UF Advies en Regie
Zaakkenmerk	Z/26/284447
Documentkenmerk	D/26/957231
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De provincie Overijssel heeft het ontwerp van het Regionaal Mobiliteitsprogramma (RMP) ter inzage gelegd. Het RMP vormt het provinciale beleidskader voor bereikbaarheid, veiligheid en duurzaamheid tot 2035. Almelo is positief over de koers, maar dient een zienswijze in met aandacht voor een realistische uitvoering, versterking van de regionale knooppunten (zoals station Almelo), verbetering van de N35/N36 en behoud van het Twentekanaal als logistieke as.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het indienen van de bijgevoegde zienswijze (D/26/962336) op het Regionaal Mobiliteitsprogramma Overijssel (D/26/957228).

Inleiding

De provincie Overijssel heeft het ontwerp van het RMP ter inzage gelegd. Het RMP vormt het provinciale beleidskader voor mobiliteit en bereikbaarheid van, naar en binnen Overijssel tot 2035. Gemeenten, waaronder Almelo, zijn uitgenodigd een zienswijze in te dienen over de inhoud van het programma. De zienswijze van de gemeente Almelo sluit aan op onze eigen Mobiliteitsvisie en richt zich op de uitvoerbaarheid, de regionale spoorcapaciteit, de ambities rond de Nedersaksenlijn en de infrastructuur op hoofdverbindingen zoals de N35, N36 en het Twentekanaal.

Beoogd effect

Door het indienen van een zienswijze beoogt de gemeente invloed uit te oefenen op het definitieve RMP van de provincie Overijssel. Het effect is dat gemeentelijke en regionale belangen beter worden geborgd in de provinciale mobiliteitsagenda, waardoor een daadwerkelijke verbetering van uitvoerbaarheid, prioritering en regionale samenwerking in het definitieve RMP wordt bereikt.

Argumenten voor

1.1 Met de zienswijze toont het college actieve steun én geeft het richting aan verdere uitwerking van de actieagenda

Het college ondersteunt de hoofdlijnen van het RMP en de bijbehorende actieagenda (D/26/957229), waarin tientallen concrete maatregelen zijn opgenomen voor de komende jaren. Door het indienen van een zienswijze kan Almelo gerichte aandachtspunten meegeven zodat deze actieagenda beter aansluit bij de gezamenlijke praktijk.

1.2 Een zienswijze maakt bestuurlijke invloed en zorgvuldige uitvoering mogelijk

Door formeel te reageren, kan Almelo vroegtijdig sturen op onderwerpen die in volgende fasen van het programma relevant worden. Dat zorgt ervoor dat lokale belangen tijdig worden meegenomen in provinciale keuzes en dat de uitvoering realistisch blijft qua planning, capaciteit en middelen.

1.3 Het indienen van een zienswijze past bij een transparante en zorgvuldige besluitvorming

Een zienswijze is het aangewezen instrument om waardering en aandachtspunten richting de provincie op een inhoudelijk evenwichtige manier te verwoorden.

Kanttekeningen

1.1 Het indienen van een zienswijze kan als formeel instrument worden gezien terwijl de houding positief is

Hoewel het college in principe positief is over het provinciale RMP, kan het indienen van een officiële zienswijze worden ervaren als een formeel en kritisch signaal. Deze zienswijze is echter bewust gekozen om zowel de samenwerking met de provincie te ondersteunen als enkele gewenste aanvullingen en verduidelijkingen mee te geven. Daarmee wordt een constructieve balans gevonden tussen waardering voor het RMP en het zorgvuldig aangeven van aandachtspunten voor uitvoering en prioritering.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het collegebesluit tot het indienen van de zienswijze heeft geen directe financiële gevolgen.

Uitvoering

Het Regionaal Mobiliteitsprogramma ligt ter inzage van 13 oktober tot en met 23 november 2026. Na instemming met dit voorstel om namens de gemeente Almelo een zienswijze in te dienen wordt de zienswijze verzonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel. De ontvangen zienswijzen worden betrokken bij de verdere uitwerking en definitieve vaststelling van het RMP door Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Zienswijze gemeente Almelo op het ontwerp Regionaal Mobiliteitsprogramma - D/26/962336.

Bijlage 2: Ontwerp Regionaal Mobiliteitsprogramma Overijssel – Beleidskader (versie 25 september 2026) - D/26/957228.

Bijlage 3: RMP Actieagenda (versie 25 september 2026) - D/26/957229.

Bijlage 4: Begeleidende brief Regionaal Mobiliteitsprogramma ter inzage - D/26/957230.

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is intern afgestemd met de vakgroep Mobiliteit. In dit overleg is uitgebreid besproken welke punten uit het RMP inhoudelijk relevant zijn voor Almelo.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 2 november 2026 afgestemd met de portefeuillehouder.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

College van Gedeputeerde Staten Overijssel
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
25 september 2026	-	D/26/962336	10 november 2026

Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
-	0546-541111	R. Douwsma	Z/26/284447

Onderwerp
Zienswijze op het Regionaal Mobiliteitsplan Overijssel

Geacht college,

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om te reageren op het voorgenomen provinciale Regionaal MobiliteitsProgramma (RMP), dat door Gedeputeerde Staten van Overijssel ter inzage is gelegd.

Wij zijn positief over het RMP. Het programma biedt een breed beleidskader en een concrete actieagenda voor de ontwikkelingen die de komende jaren binnen het mobiliteitsdomein spelen. Daarbij zien wij veel overeenkomsten met de recent door onze gemeenteraad vastgestelde Mobiliteitsvisie Almelo. Wij trekken daarom graag samen met de provincie op om onze wederzijdse ambities en doelen te realiseren.

Op een aantal onderwerpen verzoeken we nog om aanpassing/aanscherping. Deze lichten we hieronder puntsgewijs toe:

<u>Uitvoerbaarheid & gevraagde gemeentelijke inzet</u>
Er ligt een uitvoerige en ambitieuze actieagenda gekoppeld aan het RMP. Wij vragen ons daarbij af of de gestelde planning haalbaar is. Met name in relatie tot de gevraagde capaciteit van ambtenaren en bestuurders van zowel de provincie zelf als van de gemeenten. Wij willen graag meer inzicht in hoeveel capaciteit van ons de komende jaren gevraagd wordt. Hoewel wij zoals gezegd graag meewerken aan het realiseren van de ambities, is ambtelijke capaciteit schaars. Een nadere prioritering binnen de actieagenda is wellicht nodig.

<u>Nedersaksenlijn</u>
Voor de Nedersaksenlijn vragen we om een hogere en concretere ambitie, met duidelijkheid over de inzet van de provincie in de gezamenlijke lobby. Er staat nu dat de verankering op het bestaande regionale mobiliteitssyteem van nieuwe verbindingen zoals de Nedersaksenlijn belangrijk is en dat dit geborgd moet worden.

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

Dat delen wij maar wij zetten ook in op de belofte dat de Nedersaksenlijn daarbij een directe(re) verbinding tussen Groningen en Twente moet opleveren. Wij vragen u deze ambitie actief te ondersteunen.

(Her)prioritering van Rijksmiddelen
Parallel aan het afronden van het nieuwe RMP, heeft het Rijk haar mobiliteitsmiddelen opnieuw geprioriteerd. Hoe worden de uitkomsten hiervan verwerkt in het RMP en de actieagenda? Welke consequenties kan het hebben op het behalen van de gestelde doelen? Met name voor die projecten die voorlopig op pauze zijn gezet inclusief het onttrekken van de gereserveerde middelen. Dit betreft in ieder geval de (multimodale) A/N35 corridor. Deze corridor neemt binnen het RMP een terecht belangrijke positie in. Wij trekken graag samen met u op om voor deze belangrijke corridor tussen Twente en Zwolle (blijvend) te lobbyen. Ook gezamenlijke blijvende lobby voor het zuidelijk deel van de N36, waarvoor vooralsnog geheel geen rijksmiddelen beschikbaar zijn, vinden wij zeer belangrijk. Zowel vanuit oogpunt van verkeersveiligheid als een robuuste (logistieke) bereikbaarheid.

Bevaarbaarheid Twentekanaal
Het Twentekanaal is belangrijk voor de logistieke bereikbaarheid van Almelo en Twente. Voor zowel bestaande (watergebonden) bedrijvigheid als de gewenste groei hiervan is het essentieel dat de bevaarbaarheid van het (klasse Va) Twentekanaal structureel gegarandeerd is en blijft. Ook als de waterstanden in tijden van droogte onder druk staan. Daarbij is een logistiek back-up systeem per weg en spoor van belang. De totale logistieke multimodale keten moet weerbaar op orde zijn. Wij vragen u deze ambitie een actieve plek in de actieagenda te geven met concrete vervolgstappen.

Spanning spoorse capaciteit
De capaciteit op het spoor is binnen Twente schaars. Er ligt al een overbelastverklaring van Prorail op het traject Wierden-Almelo-Hengelo. Tegelijkertijd zien we dat er vanuit diverse typen vervoer (personen (regionaal en internationaal), goederen, militair, genoemde back-up voor watergebonden logistiek) een verdere druk op deze schaarse capaciteit reëel lijkt. We zien tevens dat de Rijksmiddelen zeer schaars zijn (reeds aangehaald) en ruimte voor spoorcapaciteitsuitbreiding daardoor niet in beeld lijkt. Hoe zorgen we ervoor dat al deze (groei van) treinen veilig en robuust ingepast worden? Waarbij de eigen regionale ambities voor groei van personentreinen en de aangehaalde logistieke back-up niet onderaan de prioriteitenlijst komen? Dit ook in lijn met de ambities uit de ROS. Welke actieve positie kan en wil de provincie hierin, samen met de gemeenten, innemen? Een stevige inzet hierop lijkt ons essentieel.

Stationsontwikkeling Almelo
Het doorontwikkelen van o.a. station Almelo is in het RMP opgenomen. Daar zijn wij uiteraard content mee aangezien wij deze noodzaak zelf ook zien. Een nadere invulling wat dit voor u concreet inhoudt lezen wij niet. Dit zien wij graag nader geduid.

Tot slot
We waarderen nogmaals de inzet om te komen tot een RMP waarin vele aan mobiliteit gerelateerde zaken aan bod komen. We zien uit naar de door u toegezegde iets bondigere versie hiervan en de nog op te stellen publieksversie.

Wij verzoeken u onze punten nader in het RMP te verwerken en kijken uit naar een doorlopende goede samenwerking op het belangrijke mobiliteitsdomein.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Verlengen overeenkomsten Jeugdhulp
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/26/284958
Documentkenmerk	D/26/961421
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	M. Wessels
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 1 januari 2025 zijn de huidige regionale overeenkomsten voor jeugdhulp ingegaan. Deze lopen tot en met 31 december 2028 en kunnen worden verlengd tot uiterlijk 31 december 2030. In 2026 is gestart met de Oriëntatie Inkoop naar de toekomstige regionale inkoop van jeugdhulp. Op basis van de uitgevoerde impactmeting en scenarioanalyse wordt regionaal voorgesteld de huidige overeenkomsten te verlengen en toe te werken naar nieuwe regionale overeenkomsten per 1 januari 2031.

Het college heeft besloten in te stemmen met de voorgestelde verlenging en een amendement in te dienen op de voorliggende besluitvorming in het algemeen bestuur van SamenTwente. Met het amendement wil Almelo borgen dat de periode tot de nieuwe inkoop wordt benut om fundamentele keuzes te maken over de toekomstige inrichting, bekostiging en sturing van de regionale jeugdhulp. Voor het segment Ambulant neemt het college na de besluitvorming in het algemeen bestuur afzonderlijk een besluit, omdat dit segment geen onderdeel is van de gemeenschappelijke regeling SamenTwente.

Voorgesteld besluit

1. In het algemeen bestuur SamenTwente van 11 november in te stemmen op de volgende punten:
    1. De overeenkomsten voor de segmenten Wonen & Verblijf en Crisis te verlengen tot en met 31 december 2030, het Algemeen Bestuur van SamenTwente is bevoegd te besluiten over de verlenging van deze overeenkomsten op grond van de Gemeenschappelijke regeling.
    2. Opdracht te geven aan SamenTwente/OZJT om de knelpunten uit de impactmeting te vertalen naar concrete verbetermogelijkheden die binnen de huidige inkoop en uitvoering gerealiseerd kunnen worden.
    3. Opdracht te geven aan OZJT/Samen14 om de nieuwe regionale inkoop van jeugdhulp voor te bereiden en de richtinggevende kaders hiervoor in 2027 uit te werken en ter besluitvorming voor te leggen.

2. De instemming met dictumpunt 1a is onder de voorwaarde dat er een amendement wordt ingediend om hieraan de volgende tekst toe te voegen: “zodat in oktober 2027 fundamentele keuzes kunnen worden gemaakt voor een andersoortige inkoop voor wat betreft inrichting, bekostiging en organisatie van de jeugdhulp.”
3. Indien zich tijdens de bespreking in het algemeen bestuur een andere optie voordoet, de wethouder het mandaat te geven om tot een ander besluit te komen.

Inleiding

Op 1 januari 2025 zijn de huidige regionale overeenkomsten voor jeugdhulp ingegaan. Deze lopen tot en met 31 december 2028 en kunnen worden verlengd tot en met 31 december 2030. De inkoop bestaat uit de segmenten Ambulant, Advies & Expertise, Crisis en Wonen & Verblijf. Het algemeen bestuur van SamenTwente is bevoegd te besluiten over verlenging van de overeenkomsten voor Advies & Expertise, Crisis en Wonen & Verblijf. Voor Ambulant is besluitvorming door de colleges van de veertien Twentse gemeenten nodig. Dit geldt ook voor medicatiecontrole met medische comorbiditeit. Voor de periode vanaf 2029 ligt daarmee de keuze voor om de bestaande overeenkomsten te verlengen of over te gaan tot een nieuwe regionale inkoop.

Tegelijkertijd werken de veertien Twentse gemeenten en SamenTwente/OZJT via de Prioritaire Agenda Jeugdzorg 2026-2032 aan een fundamentele verandering van de jeugdhulp. Daarbij gaat het onder andere om het versterken van de toegang, het terugdringen en anders organiseren van residentiële jeugdhulp, versterking van de regionale sturing en ontwikkeling van strategisch partnerschap. Deze ontwikkelingen zijn bepalend voor welke jeugdhulp in de toekomst regionaal wordt ingekocht, bij hoeveel en welke aanbieders en onder welke voorwaarden.

Oriëntatie Inkoop

De impactmeting (D/26/961821) en de scenarioanalyse vormen gezamenlijk fase 0 van de Oriëntatie Inkoop. Op basis hiervan wordt regionaal geadviseerd de huidige overeenkomsten te verlengen tot en met 31 december 2030 en toe te werken naar nieuwe regionale overeenkomsten per 1 januari 2031. De regionale keuze voor verlenging is daarmee bepalend voor de positie van Almelo.

Voor Almelo is verlenging een belangrijk punt van zorg. De huidige contractuele afspraken en financiële prikkels blijven langer in stand, terwijl er een aanzienlijke besparingsopgave binnen de jeugdhulp is. Dit kan de realisatie van de besparingsmaatregelen onder druk zetten. De mogelijkheden van Almelo om dit via de regionale contractering zelfstandig te beïnvloeden zijn beperkt. De jeugdhulp moet voor een groot deel verplicht regionaal ingekocht worden volgens de Wet verbetering beschikbaarheid jeugdzorg en besluitvorming vindt plaats in het algemeen bestuur SamenTwente.

Het is daarom van belang de periode tot een volgende inkoop te benutten om regionaal keuzes te maken over het toekomstige zorglandschap, het aantal en type aanbieders, bekostiging, sturing en monitoring. Het is daarbij van belang dat deze keuzes aansluiten bij de ontwikkeling van stevige lokale teams, minder versnippering en meer grip op kwaliteit en kosten. De

ontwikkeling van de jeugdhulpuitgaven en de realisatie van de besparingsmaatregelen worden gedurende de verlengingsperiode gemonitord, zodat waar mogelijk tijdig kan worden bijgestuurd.

Beoogd effect

1. Het borgen van de continuïteit van de regionaal ingekochte jeugdhulp gedurende de verlengingsperiode.
2. Het benutten van de periode tot 2031 om fundamentele keuzes te maken over zorglandschap, bekostiging, sturing en monitoring en daarmee een nieuwe regionale inkoop voor te bereiden die beter aansluit bij de inhoudelijke en financiële opgaven van Almelo.

Argumenten voor

1.1 De jeugdhulp wordt verplicht regionaal ingekocht

De jeugdhulp wordt gezamenlijk met de veertien Twentse gemeenten regionaal ingekocht. Voor Wonen & Verblijf en Crisis is het algemeen bestuur van SamenTwente bevoegd te besluiten over verlenging. Voor Ambulant is besluitvorming door de colleges van de veertien gemeenten vereist. Almelo kan de continuïteit en inrichting van deze regionaal georganiseerde jeugdhulp daarom niet zelfstandig bepalen en een afwijkende keuze is niet uitvoerbaar. Bij een besluit van de meerderheid in het algemeen bestuur, wordt de verlenging uitgevoerd. Hierdoor is er weinig andere ruimte dan instemmen met verlenging. Dit volgt ook uit de Wet verbetering beschikbaarheid Jeugdzorg, die gemeenten verplicht om de jeugdhulp grotendeels regionaal in te kopen vanaf 1 januari 2026.

1.2 De verlengingsperiode moet worden benut voor de voorbereiding van een andere fundamenteel andere regionale inkoop

De verlenging is geen eindperspectief. De periode tot een volgende inkoop moet worden benut om fundamentele keuzes te maken over de inrichting van het zorglandschap, bekostiging, sturing, monitoring en de organisatie van de jeugdhulp. De regionale advisering gaat eveneens uit van het benutten van de verlengingsperiode als ontwikkel- en voorbereidingsfase voor een nieuwe regionale inkoop. Almelo wil de jeugdhulp fundamenteel veranderen: minder versnippering, minder aanbieders, meer samenhang met stevige lokale teams en meer grip op kwaliteit, beschikbaarheid en kosten.

1.3 Verlenging borgt de continuïteit van de regionale jeugdhulp

De regionale analyse concludeert dat de richtinggevende keuzes over onder andere scope, bekostiging, sturing en inrichting van het zorglandschap nog onvoldoende zijn uitgewerkt om een verantwoorde nieuwe inkoop per 2029 te realiseren in de regio. Met verlenging blijven de huidige overeenkomsten na 2028 van kracht en wordt de continuïteit van de jeugdhulp gewaarborgd. Dit vergroot de urgentie voor het inzetten op het toekomstbestendig sociaal domein, algemene voorzieningen en stevige lokale teams.

1.4. Verlenging benadrukt de urgentie van inzet in Almelo

Door de regionale verlenging blijven de huidige contractuele afspraken en financiële prikkels langer in stand. Dit vergroot de noodzaak om de maatregelen waar de invloed groot is voortvarend uit te voeren. Het gaat daarbij onder andere om het versterken van de stevige lokale teams, het intensiveren van de samenwerking met een beperkt aantal strategische partners en het versterken van de sturing op instroom, inzet, kwaliteit en kosten. De voortgang en financiële effecten hiervan worden gemonitord en waar nodig wordt bijgestuurd.

Kanttekeningen

1.1 Verlenging zet de haalbaarheid van de besparingsopgave onder druk

De voorgestelde richting raakt de haalbaarheid van de bezuinigingen op het sociaal domein omdat door de vertraging een belangrijk instrument niet, of ten minste beduidend minder, effectief ingezet kan worden. Door verlenging blijven de huidige contractuele afspraken en financiële prikkels langer in stand. Hierdoor zijn de mogelijkheden beperkt om via de regionale inkoop op korte termijn fundamentele wijzigingen door te voeren in bekostiging, sturing en het zorglandschap.

1.2 Almelo is voor de gewenste ontwikkeling afhankelijk van regionale besluitvorming

De regionale inkoop wordt gezamenlijk vormgegeven door de Twentse gemeenten. Almelo kan wijzigingen in de contractering, bekostiging en inrichting van het zorglandschap daardoor niet zelfstandig realiseren. Voor Wonen & Verblijf en Crisis ligt de bevoegdheid tot verlenging bij het algemeen bestuur van SamenTwente. Voor Ambulant is besluitvorming door de colleges van de veertien gemeenten vereist, maar een deel van de zorgvormen moeten verplicht regionaal worden ingekocht volgens de Wet verbetering beschikbaarheid jeugdzorg. Voor een fundamentele verandering kan Ambulant daarom niet los gezien worden van de overige segmenten. Dit beperkt de directe invloed op het tempo waarin de gewenste veranderingen kunnen worden gerealiseerd.

1.3 Verlenging houdt tegelijkertijd de beperkingen van de huidige contracten in stand

Verlenging betekent dat de bestaande contractuele kaders grotendeels in stand blijven. Daardoor kunnen de gewenste veranderingen niet direct worden gerealiseerd. Dit geldt bijvoorbeeld voor het verminderen van het aantal aanbieders, een andere bekostiging en verdergaande afspraken over samenwerking, sturing en verantwoordelijkheid. De huidige bekostiging bevat bovendien onvoldoende prikkels voor de gewenste transformatie. Een deel van de fundamentele veranderingen kan daarom mogelijk pas bij de nieuwe inkoop volledig worden geborgd.

1.4 Tariefaanpassingen kunnen leiden tot aanvullende financiële druk

Voor verlenging moet worden beoordeeld of de huidige tarieven nog reëel zijn en of aanpassing noodzakelijk is. De uitkomsten van het tarievenonderzoek kunnen leiden tot hogere tarieven en daarmee aanvullende financiële druk voor Almelo. Het besluit over verlenging wordt genomen voordat deze financiële gevolgen volledig bekend zijn. Echter is het verplicht om de tarieven te onderzoeken bij verlenging, maar ook bij een nieuwe inkoop.

Kosten, opbrengsten en dekking

Aan het voorstel zijn geen kosten verbonden.

Toekomstige kosten: De verlenging kan financiële consequenties hebben voor gemeenten. Op grond van de huidige overeenkomsten moet worden beoordeeld of de gehanteerde tarieven nog reëel zijn en moeten deze waar nodig worden aangepast. Hiervoor wordt een tarievenonderzoek uitgevoerd. De financiële gevolgen van eventuele tariefaanpassingen zijn op dit moment nog niet bekend. Het tarievenonderzoek is een verplicht onderdeel van een verlenging, maar ook van een nieuwe inkoop

Uitvoering

Wethouder Wessels amendeert het voorstel B4 regionale inkoop jeugdhulp (D/26/961818) tijdens het AB SamenTwente van 11 november. Almelo stemt in met de verlenging, maar benadrukt hierbij de noodzakelijke tot fundamenteel andere keuzes voor de nieuwe inkoop met een mijlpaal in oktober 2027.

Vervolg na besluitvorming in het college en het AB:

SamenTwente/OZJT krijgt de opdracht om in 2 sporen te werken:

- knelpunten en verbeteringen doorvoeren in de huidige inkoop;
- inrichten proces en uitvoeren nieuwe inkoop jeugdhulp.

De adviesmemo (D/26/961820) geeft de mijlpalenplanning weer voor de nieuwe inkoop Jeugdhulp . De mijlpalen zijn gericht op het aantal aanbieders, de scope van de opdracht, de uitvoeringsvariant en bekostingssystematiek, budget, samenwerking en sturing. Eind 2027 zijn de kaders gereed om in 2028 verder te werken aan het strategisch inkoopdocument en de aanbesteding.

Beide opdrachten aan SamenTwente/OZJT zijn uitgewerkt in de adviesmemo op bladzijde 11 (D/26/961820).

Bijlage(n)

Bijlage 1: Adviesnota AB SamenTwente 11 november (D/26/961818)

Bijlage 2: Adviesmemo regionale inkoop Jeugdhulp (D/26/961820)

Bijlage 3: Rapportage impactmeting (D/26/961821)

Procesinformatie

- Intern overleg:

In de impactanalyse zijn diverse collega's betrokken. Dit betreft de contractmanager jeugd, adviseur beleidsuitvoering, coördinator jeugd, gedragswetenschapper, financieel adviseur en hoofd uitvoering sociaal.

- Afstemming met portefeuillehouder:

Afstemming met de portefeuillehouder heeft plaatsgevonden op 3 november 2026.

- Directie-advies: n.v.t.

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Embargo tot de besluitvorming in het AB SamenTwente heeft plaats gevonden.

Nadat zowel het algemeen bestuur SamenTwente als de veertien Twentse colleges over de verlenging hebben besloten, worden aanbieders en overige betrokken partners geïnformeerd over de uitkomsten van de besluitvorming. De aanbieders waarmee overeenkomsten zijn gesloten, worden geïnformeerd over de verlenging van de betreffende overeenkomsten.