uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.008938
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Huis van de Stad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Huis van de Stad: start aanbestedingsprocedure fase 2

datum 2 februari 2021
bijlage(n)

1. Inleiding
   Op 10 november 2020 heeft u ingestemd met de voortzetting van de realisatie van het Huis van de Stad. Daarmee kon de voorbereiding van fase 2 weer actief ter hand genomen worden. Voor deze voorbereiding heeft u op 5 maart 2020 een krediet beschikbaar gesteld van € 1.200.000,-.
   In deze brief zetten wij kort uiteen op welke wijze wij het contracteren van de ontwerpende en uitvoerende partijen voor de realisatie van fase 2 gaan organiseren. Tevens geven we het tijdspad van deze procedure en stippen aan wanneer en op welke wijze u meegenomen wordt in de voorbereiding en besluitvorming hieromtrent.

2. Kern informatie.
   Voor fase 2 wordt een andere wijze van contracteren van ontwerpende en uitvoerende partijen voorgestaan dan in fase 1. Niet een traditioneel proces waarbij ontwerpers en adviseurs een technisch ontwerp met bestek + tekeningen opstellen dat vervolgens wordt aanbesteed maar het op basis van een vooraf bepaald programma van eisen een zgn. ‘Design & Build’-uitvraag te doen, waarbij een team van ontwerpende en uitvoerende partijen wordt gecontracteerd. Deze werkwijze heeft als voordeel dat de gehele ontwerp- en aanbestedingsproceduretijd aanzienlijk wordt ingekort, hetgeen noodzakelijk is om uiteindelijk de huidige huisvesting in Hoogvoorde vóór einde huurcontract (1 januari 2023) te kunnen leegruimen.
   De procedure start met een (Europese) openbare selectie van geïnteresseerde partijen. Op basis van de in de opgestelde selectieleidraad opgenomen uitsluitingsgronden (verklaring gedrag etc.) en geschiktheidseisen (o.a. financiële draagkracht, beroepsbevoegdheid, technische vakbekwaamheid) worden, indien noodzakelijk via loting, 5 partijen geselecteerd die worden gevraagd een concrete aanbieding te doen.

   Het tijdpad voor de selectiefase ziet er als volgt uit:

Publicatiedatum aankondiging	03-02-2021
Sluitingstermijn tot stellen van schriftelijke vragen	16-02-2021, 12.00
Toezenden nota van inlichtingen	19-02-2021
Sluitingsdatum aanmelding als gegadigden	08-03-2021, 12:00
Bekendmaking geselecteerde gegadigden	12-03-2021
Bezwaartermijn	10 kalenderdagen
Verzenden uitnodiging tot inschrijving	23-03-2021

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
   Voor de gunningsfase met de 5 geselecteerden wordt een gunningsleidraad opgesteld met daarin o.a. opgenomen het gunningscriterium, de vereisten van de inschrijving en een planning. Als bijlage bij de gunningsleidraad worden de programma's van eisen gevoegd voor de diverse gebouwonderdelen (o.a. werkplekconcept, multifunctionele raadzaal/theaterzaal en de publieksbalies). Wij hechten er aan u als raad zorgvuldig te betrekken bij dit proces. Daarom stellen wij aan het presidium voor om op 15 februari a.s. een werksessie voor u te organiseren, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld mee te denken over de nieuwe inrichting van de raadszaal/theaterzaal.

   Het tijdpad voor de gunningsfase ziet er als volgt uit:

Uitnodiging tot inschrijving	23-03-2021
Schouw op locatie	Datum volgt
Sluitingstermijn tot stellen van schriftelijke vragenronde 1 door inschrijvers	06-04-2021
Publiceren nota van inlichtingen	13-04-2021
Sluitingstermijn tot stellen van schriftelijke vragenronde 2 door inschrijvers	27-04-2021
Publiceren nota van inlichtingen	04-05-2021
Sluitingsdatum van aanbieding inschrijvers	18-05-2021, 12:00
In kennisstelling van voorgenomen gunning	01-06-2021
Bezwaartermijn	20 kalenderdagen
Verstrekken van definitieve gunning en contractondertekening	-
Publicatie resultaten aanbestedingsprocedure	-

   De financiële gevolgen van de voorbereiding (o.a. opstellen pve, begeleiden aanbestedingsprocedure, rekenvergoeding aan de 5 te selecteren partijen) zijn gedekt via het door u op 5 maart 2020 beschikbaar gestelde krediet.
   Aan uw gemeenteraad zal op basis van doorrekeningen van de pve's een investeringskrediet gevraagd worden, waarbij de eerder voor fase 2 bij bovenvermelde raadsbehandelingen genoemde budgetten (€ 11,342 mln. + € 0,545 mln.) taakstellend zullen zijn. Het voorstel voor het investeringskrediet is voorzien voor de raadsvergadering van 11 mei 2021 met als eventuele reservedatum 1 juni 2021.

   Met deze voorbereidings- en besluitvormingslijn volgen we het traject dat wij bij ons voorstel met betrekking tot het voorbereidingskrediet voor fase 2 op 5 maart 2020 met u bespraken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk