

**Aan** : Commissie Bouwen, Wonen en  
Buitenruimte  
**Datum** : 28-03-2023  
**Betreft** : Het stilvallen van de bouwproductie  
**Vergadering** : Commissievergadering 05-04-2023

**Van:** G. van Egmond  
**Telefoon:** 06 34 59 78 75  
**E-mail:** @griffie.rotterdam.nl  
**Ons kenmerk:** 23bb002035

**Doel van de bespreking:**

De PvdA-fractie heeft verzocht om dit onderwerp te agenderen voor een politieke bespreking in de commissie BWB met de wethouder voor Bouwen en Wonen.

**Ter bespreking**

- Aanvraag Regeling van Werkzaamheden Engberts over het stilvallen van de bouwproductie (23bb001024)

**Daarbij betrekken**

- Collegebrief over voortgang Bouwproductie ([23bb001295](#))
- Collegebrief over regionale Realisatieagenda regio Rotterdam (regionale woondeal) ([23bb001723](#) met bijlage [23bb001724](#));
- Wethoudersbrief Zeegers inzake maatregelen voortgang woningbouw ([23bb001961](#) met bijlage [23bb001962](#));
- Brief van de Rekenkamer Rotterdam over Rapport 'Targets tellen' ([23bb000937](#));
- Beantwoording vragen het stilvallen van de bouwproductie ([22bb008784](#));
- Schriftelijke vragen Van Dommelen over Woontoren ([23bb001901](#))

**Voorgeschiedenis**

Directe aanleiding voor de bespreking is een bericht in de NRC1 van 9 februari dat er bijna honderdduizend woningen in Nederland vertraging oplopen door de afschaffing van de 'bouwvrijstelling', terwijl de verwachtingen van de wethouder waren dat de consequenties voor de bouw in Rotterdam mee zullen vallen.

Inmiddels is het onderwerp ook actueel in andere media:

- 🔴 [Rotterdam werkt aan een 'doorbouwakkoord' om terugvallende woningbouw een impuls te geven](#)
- 🔴 [Rotterdam, koning van de hoogbouw, zit in de problemen: 'De vraag is of al die torens er komen'](#)

**Mogelijke aandachtspunten**

SV van andere fracties:

Door de fracties van Leefbaar Rotterdam en VVD zijn recent schriftelijke vragen gesteld over de concrete situatie rond de Glashaventoren. De vragen zullen naar verwachting niet voor het debat in de commissie zijn beantwoord. Geadviseerd wordt om de politiek-inhoudelijke vragen in dat geval tijdens het debat mondeling aan de orde te stellen.

Relatie met het Rekenkamerrapport:

Onlangs is in de COR het Rekenkamerrapport 'targets tellen', beoordeling opzet college targets 2022-2026' besproken. Daar kwam uit naar voren dat nadere bespreking gewenst is, omdat het college de aanbeveling m.b.t. de target 'woningbouw' niet overneemt. Dit betreft de aanbeveling om de begindatum voor de nulmeting van de woningbouwproductie aan te passen naar een datum in of vlak voor de collegeperiode, zodat er goed zicht is op de college prestaties in deze bestuursperiode.



**Blad:** 2/2  
**Datum:** 28 maart 2023

Zie voor de reactie van het college en de Rekenkamer de pagina's 47/48. U kunt dit aspect desgewenst ook bij de bespreking betrekken.

De target vormt een belangrijk sturingsinstrument voor de raad ook met het oog op de komende voorjaarsnota.

**Verder procedure**

Er is geen raadsbehandeling voorzien. Indien u vindt dat dat oordeelsvorming voldoende heeft plaatsgevonden, kunt aangeven of u het onderwerp als kort bespreekpunt (B) of als inhoudelijk debat (C) wilt voeren in de raad.