

Notitie restauratie stadsmuur Halderpark:

In november 2013 hebben wij voor de restauratie van de stadsmuur in het Halderpark een zgn. Brim-subsidie van het Rijk gekregen. Wij hebben daarna ook bij de Provincie subsidie voor dit project aangevraagd, maar vielen tot 3 keer toe buiten de boot. Er werden bij de provincie destijds zo veel subsidies aangevraagd dat het budget dat daarvoor beschikbaar was ruim overvraagd werd. Tot een viervoud van het budget toe. Bovendien bleek het project stadsmuur weliswaar binnen de subsidiekaders te passen, maar laag te scoren op onderdelen als herbestemming e.d. Omdat de onderhoudswerkzaamheden vanwege de Brim-subsidie binnen en termijn van 6 jaar uitgevoerd moeten worden werd in 2017 besloten om het onderhoud uit te voeren zonder aanvullende provinciale subsidie.

Tijdens de herinspectie van de stadsmuur bleek dat de voorgevel van het zgn. kruithuis, die al scheef stond, opnieuw aan het verzakken was. De oorzaak daarvan ligt mogelijk in de aanleg van de vijver in het Halderpark, waardoor veranderingen in de grond kunnen zijn ontstaan. Daarnaast bleek dat er in het dakbeschot van het kruithuis asbest zit. Het onderzoek naar de fundering, het ontwerpen van een oplossing en het onderzoek naar het asbest dakbeschot zijn in 2018 uitgevoerd. Daarnaast is er in die periode opnieuw naar de beschermde muurflora gekeken. Een rapport m.b.t. beschermde soorten mag namelijk niet ouder zijn dan 2 jaar en daarnaast waren er wijzigingen in de lijst met beschermde soorten.

Inmiddels is tevens de bouwkosten index flink gestegen. De initiële begroting stamt nog uit de 'crisistijd'. De actuele bouwkostenindex ligt ca. 30% hoger. Daarnaast moeten we er rekening mee houden dat het mergelmetselwerk en voegwerk van de muur meer onderhoud nodig heeft dan in 2013 het geval was.

	raming 2013	indexering bouwk. 2019
Stadsmuur met weergang:	€ 63.449,-	€ 82.484,-
Ronde toren met poortonderdoorgang:	€ 69.504,-	€ 95.515,-
Vierkante toren met kruithuis	€ 73.473,-	€ 95.515,-
Subtotaal:	€ 206.426,-	€ 268.354,-
<u>Extra onderhoud mergel en voegwerk:</u>		€ 32.000,-
Totaal:		€ 300.354,-

In het totaalbedrag is de Brim-subsidie van € 42.000,- meegenomen.

Om gebruik te kunnen maken van de Brim-subsidie zal het werk binnen de eerder genoemde termijn van 6 jaar uitgevoerd moeten worden. In dit geval dus in 2019. De kosten voor het herstel van de fundering en de asbest sanering blijven daarbij buiten beschouwing.

Beschikbaar is op dit moment een budget van € 211.000,- Er is dus een tekort van € 89.000,-. Dit tekort is meegenomen in de lijst van financiële risico's bij de komende kadernota. Conform het voorstel van het college zou dit nu deels aangevuld kunnen worden met het in de nota genoemde restbedrag van € 44.607,-. Daarmee blijft er een tekort van ca. € 44.000,- over.

Verder uitstel van de onderhouds- en restauratiewerkzaamheden of een deel daarvan betekent dat er geen aanspraak meer gemaakt kan worden op de reeds toegekende Brim-subsidie, de onderhoudskosten zullen blijven oplopen en er in de toekomst mogelijk onveilige situaties kunnen ontstaan.

Er is bekeken of het werk gesplitst kan worden, maar dat levert geen substantiële voordelen op, eerder nadelen: door splitsing zou de bouwplaats namelijk twee keer ingericht moeten worden wat uiteindelijk substantieel hogere kosten met zich mee brengt en tevens extra overlast voor de omwonenden.

Naast deze digitale stukken zijn ook de instandhoudingsplannen in analoge vorm beschikbaar. Deze stukken liggen in de fractiekamer ter inzage (zie bijlagen bij verslag c/a EFTR 15/05). Vanwege de aard van de stukken zijn deze niet digitaal beschikbaar.